

Vergaderverslag

Groep: Tweede Raadscommissie
Datum: 8 juni 2021
Uur: 20u15 – 21u25
Plaats: Microsoft Teams

Aanwezig: Wout Maddens, Bert Herrewyn, Axel Weydts, schepenen;
Hannelore Vanhoenacker (voorzitter), Wouter Allijns,
Tiene Castelein, David Wemel, Jacques Demeersseman,
Carol Leleu, Philippe Dejaegher, Carmen Ryheul,
Wouter Vermeersch, Benjamin Vanderpe, raadsleden;

Marina de Vet, Mobiliteitsexpert,
Bram Bruggeman, namens Traject projectmedewerker,
Lode Valcke, notulist;

Verontschuldigd:

Afwezig:

Kopie:

Bijlagen: Presentatie Mobiliteitsplan

Toelichting Mobiliteitsplan,

Het dossier wordt ingeleid door schepen Axel Weydts.

Het Mobiliteitsplan wordt toegelicht door de heer Bram Bruggeman, projectmedewerker bij Traject.

Raadslid David Wemel bedankt de medewerkers voor de toelichting en vraagt of er verslagen zijn van de kennisbaden en of de samenstelling van de adviesgroepen kunnen verkregen worden. Schepen Axel Weydts verwijst naar de adviesgroep Mobiliteit en antwoordt dat de samenstelling en de verslagen van de adviesraden kunnen verkregen worden. Dit komt ook in de finale oriëntatienota van het Mobiliteitsplan.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt welke participatietrajecten van het verleden zijn opgenomen en vraagt hoever ze terug gaan in het verleden. De heer Bram Bruggeman kan er geen jaartal op plakken. Er werd zo ver gegaan als het zinvol is om input van de stad te krijgen. Dit gaat voornamelijk over de laatste 2 à 3 jaar. Het is de bedoeling om de recentste visie van de stad te krijgen.

Raadslid C. Ryheul merkt op dat de volgende participatiemomenten worden aangekond met 3 affiches en vraagt of er nog voorbeelden zijn van participatiemomenten. Verder vraagt ze hoeveel mensen er daar in het verleden bij betrokken zijn geweest.

De heer Bram Bruggeman verwijst naar de participaties van Kortrijk 20-25 en de bevraging Beste Stad van Vlaanderen, KR-8, Seine Schelde waar ongeveer 1000 records van ideeën van Kortrijkzanen zijn uitgekomen. Er is een vrij behoorlijk grote groep betrokken. Ook werd er gewerkt op wijkniveau. Het is een heel mooie uitsnede van de bevolking. Het participatietraject is nog in volle uitwerking. Een bijzonder bureau is aangesteld. Nu wordt diepgaand gewerkt en na de zomer gaan ze wijkgebonden met iets grotere groepen en in specifieke gebieden werken.

Mevrouw Marina de Vet voegt er aan toe dat er eerst wordt gekeken naar de visie voor de hele stad en "de voordeur" komt later met kleinere groepen en specialisten.

Schepen Axel Weydts heeft de ambitie om de raadscommissie verder te betrekken als er nieuwe ankerpunten zijn in het Mobiliteitsplan.

De powerpoint met de presentatie wordt meegestuurd met het verslag.

11. Immobiliën (2020/002) – Ruil 352 m2 grond gelegen Stijn Streuvelslaan te Kortrijk-Heule – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt naar de omvang van het bos en of er parkeergelegenheden zullen zijn waar je de fiets en de auto kwijt kan.

Schepen Bert Herrewyn antwoordt dat het geen regionaal groene zone wordt maar eerder gericht is op de bewoners van de gemeente zelf. Dit is ook zo bij de grote publieksmomenten en grote feesten in Heule.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

12. (2020/00914) – Bouwen van 3 meergezinswoningen met ondergrondse parking, zaak van de wegen – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

13. (2020/00965) – Ontwikkelen van een Lokaal Bedrijventerrein, zaak van de wegen – Goedkeuren.

Raadslid Wouter Alijns neemt geen deel aan de bespreking van dit dossier.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

14. Tijdelijke verlenging opheffing moratorium – Tijdelijke opheffing van het moratorium op studentenkamers – verlenging – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid David Wemel neemt aan dat er nog projecten in de pijplijn zitten. Schepen Wout Maddens bevestigt dat er nog projecten in de pijplijn zitten. Er zijn uiteraard ook vertragingen geweest door Corona. Het is de bedoeling om de ontwikkelaars voldoende gemoedsrust te geven zodat ze er kwalitatief kunnen aan verder werken. We blijven de situatie monitoren met een blik op de evolutie van de studentenaantallen.

Raadslid Philippe Dejaegher vraagt of er naast de kwaliteitsnormen ook gekeken wordt naar de betaalbaarheid van de studentenkamers.

Schepen Wout Maddens legt uit dat dit deel uitmaakt van de monitoring. Het is een terechte bezorgdheid. Dit wordt ook geregeld door vraag & aanbod. Er is bij de institutionele investeerders te zien dat ze de betaalbaarheid opnemen in hun model.

Raadslid H Vanhoenacker vraagt of de stad daar in kan sturen. Schepen Wout Maddens zegt dat dit gebeurt via het mechanisme van vraag & aanbod. Dit is wel één van de aandachtspunten die wordt meegenomen bij de voorbesprekingen met de grotere investeerders.

Raadslid Philippe Dejaegher vraagt verder of de stad soms vragen krijgt van ouders en bewoners over de betaalbaarheid. Schepen Maddens antwoordt dat de stad dit niet rechtstreeks ontvangt, maar er is wel een maatschappelijke bezorgdheid. De institutionele beleggers weten dat dit een aandachtspunt is in hun concurrentie met de anderen. Ze benchmarken dit wel goed.

Raadslid H. Vanhoenacker voegt er aan toe dat de Stuvo's en andere kotvoorzieners zoals Vives dit mee kunnen bepalen. Zij houden ook de vinger aan de pols en kunnen daar zeker op wegen bij het ter beschikking stellen van hun gronden. De scholen zijn zeker ook een speler in het debat.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

15. Vzw Ajko – Kortrijks Jeugdwerk – Jaarverslag en jaarrekening 2020 – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Bert Herrewyn.

Raadslid David Wemel wil van de gelegenheid gebruik maken om de vzw AJKO een compliment te geven omdat zij in deze niet evidente omstandigheden belangrijk werk hebben verricht.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Varia:

Raadslid C Ryheul was verrast dat er vandaag een toelichting werd gegeven over het Mobiliteitsplan. Schepen Axel Weydts had dit al eerder aangekondigd en het stond ook in de uitnodiging.

Raadslid C Leleu kreeg een vraag over de kleinere huisvuilzakken van Imog, Men krijgt de indruk dat er met de kleinere huisvuilzakken er meer huisvuil buiten staat dan anders. Raadslid C. Leleu vraagt of hierover werd nagedacht en of er al overwogen werd om met rolcontainers te werken.

Schepen Bert Herrewyn verwijst naar de bevoegdheid van mevrouw Ruth Vandenberghe maar zal als vertegenwoordiger bij Imog een antwoord geven.

De vuilniszakken zijn inderdaad kleiner en men behoudt zo ook het principe van de vervuiler betaalt. Kleinere zakken zijn ook beter voor de ergonomie van de huisvuilophalers.

De cijfers tonen eigenlijk aan dat er niet meer afval buiten staat. Het cijfer is zelfs gedaald. Door de P+MD zak met ook de folies in één zak, is al heel wat verhuisd naar de P+MD zak.

Het is wel de bedoeling om het restafval nog meer naar beneden te krijgen. Kortrijk voldoet aan het streefcijfer. Het is de bedoeling om ook de organische fractie verder te scheiden. Kruisem werkt al met de rolcontainers. Het toelaten van keukenafval in de groencontainer is al een voorbode. Het bijkomend volume aan organische fractie is te verantwoorden inzake de kwaliteit van het compost.

Raadslid H. Vanhoenacker vermeldt dat er op sociale media veel heisa is over een verkavelingsaanvraag in Marke. Schepen Wout Maddens antwoordt dat dit zeker niet op vraag is van de stad. De eigenaar baseert zich nog op de mogelijkheden van een oud BPA. Het is de bedoeling om het binnengebied te bewaren. De stad gaat nu verder in overleg met de eigenaars en zien hoe de stad die gronden kan verwerven. We gaan stap voor stap en zien of het dossier nog wordt ingetrokken of moet afgekeurd worden.

**De secretaris,
Lode Valcke**

