

**Raad voor Maatschappelijk Welzijn****Notulen**Zitting van 10 mei 2021

---

**Dagorde**

MEDEDELINGEN .....	2
OPENBARE ZITTING.....	3
Raadscommissie 1 .....	3
Ruth Vandenberghe .....	3
Bestuurszaken .....	3
1 - 2021_OR_00012 - Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services - Algemene vergadering van 15 juni 2021 - Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiger .....	3
Raadscommissie 2 .....	4
Wout Maddens .....	4
Juridische zaken en immobiliën .....	4
2 - 2021_OR_00013 - Patrimonium. - Vestiging erfdiensbaaerheid voor de nutsaansluitingen van de vrijstaande loods ter hoogte van de Izegemsestraat 95 in Heule. - Goedkeuren .....	4

## **Samenstelling:**

### **Aanwezig:**

mevrouw Helga Kints, voorzitter; mevrouw Ruth Vandenberghe, voorzitter vast bureau; de heer Wout Maddens, lid vast bureau; de heer Axel Weydts, lid vast bureau; de heer Axel Ronse, lid vast bureau; de heer Arne Vandendriessche, lid vast bureau; de heer Bert Herrewyn, lid vast bureau; mevrouw Kelly Detavernier, lid vast bureau; mevrouw Stephanie Demeyer, lid vast bureau; de heer Philippe De Coene, lid vast bureau; de heer Vincent Van Quickenborne, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Moniek Gheysens, raadslid; mevrouw Cathy Matthieu, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Koen Byttebier, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Jan Deweer, raadslid; de heer Mattias Vandemaele, raadslid; de heer Philippe Avijn, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; mevrouw Tiene Castelein, raadslid; de heer Wouter Vermeersch, raadslid; mevrouw Veronique Decaluwe, raadslid; de heer Nicolas Beugnies, raadslid; de heer Niels Lybeer, raadslid; mevrouw Lien Claassen, raadslid; mevrouw Tine Soens, raadslid; de heer Maxim Veys, raadslid; de heer Philippe Dejaegher, raadslid; de heer Jacques Demeersseman, raadslid; mevrouw Carmen Ryheul, raadslid; mevrouw Mia Cattebeke, raadslid; de heer Benjamin Vandorpe, raadslid; mevrouw Christiane Vannieuwenhuyze, raadslid; mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur

### **Afwezig:**

de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Nawal Maghroud, raadslid

10 mei 2021 21:43 - De voorzitter opent de openbare zitting

## **MEDEDELINGEN**

### **Inleiding**

Welkom op deze digitale zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Wil uw aanwezigheid bevestigen door in de chat te typen: "aanwezig". Op basis daarvan zal uw aanwezigheid genoteerd worden.

### **- Agenda:**

Er werden geen interpellaties verstuurd met de aanvullende agenda:

### **- Goedkeuring notulen:**

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de notulen van de zitting van 19 april 2021 . De notulen van deze raadszitting zijn derhalve goedgekeurd.

### **-Discussie- en hamerpunten:**

Vóór de aanvang van deze zitting werd voor volgend punt een bespreking gevraagd (discussiepunten): 2.

Het overige punt waarvoor geen bespreking werd gevraagd en waarover niet geheim gestemd moet worden, zijnde punt 1, wordt geacht eenparig te zijn goedgekeurd.

## **OPENBARE ZITTING**

### **Raadscommissie 1**

#### **Ruth Vandenberghe**

Bestuurszaken

**1**            **2021\_OR\_00012**

**Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services - Algemene vergadering van 15 juni 2021 - Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiger**

**Goedgekeurd**

### **Samenstelling**

#### **Aanwezig:**

mevrouw Helga Kints, voorzitter; mevrouw Ruth Vandenberghe, voorzitter vast bureau; de heer Wout Maddens, lid vast bureau; de heer Axel Weydts, lid vast bureau; de heer Axel Ronse, lid vast bureau; de heer Arne Vandendriessche, lid vast bureau; de heer Bert Herrewyn, lid vast bureau; mevrouw Kelly Detavernier, lid vast bureau; mevrouw Stephanie Demeyer, lid vast bureau; de heer Philippe De Coene, lid vast bureau; de heer Vincent Van Quickenborne, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Moniek Gheysens, raadslid; mevrouw Cathy Matthieu, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Koen Byttebier, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Jan Deweer, raadslid; de heer Mattias Vandemaele, raadslid; de heer Philippe Avijn, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; mevrouw Tiene Castelein, raadslid; de heer Wouter Vermeersch, raadslid; mevrouw Veronique Decaluwe, raadslid; de heer Nicolas Beugnies, raadslid; de heer Niels Lybeer, raadslid; mevrouw Lien Claassen, raadslid; mevrouw Tine Soens, raadslid; de heer Maxim Veys, raadslid; de heer Philippe Dejaegher, raadslid; de heer Jacques Demeersseman, raadslid; mevrouw Carmen Ryheul, raadslid; mevrouw Mia Cattebeke, raadslid; de heer Benjamin Vandorpe, raadslid; mevrouw Christiane Vannieuwenhuyze, raadslid; mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur

#### **Afwezig:**

de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Nawal Maghroud, raadslid

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en context**

De raad voor maatschappelijk welzijn besliste in zitting van 9 maart 2020 als OCMW Kortrijk toe te treden tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS).

TMVS is een dienstverlenende vereniging onderworpen aan het Decreet Lokaal Bestuur.

De Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services nodigt het OCMW uit om deel te nemen aan haar algemene vergadering op 15 juni 2021.

#### **Argumentatie**

De agenda van deze vergadering is als volgt:

1. Toetreding van deelnemers en overdracht van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van deelnemers
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2020
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31 december 2020  
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2020
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris

- 7. Huishoudelijk reglement
  - 8. Statutaire benoemingen - raad van bestuur
- Varia en mededelingen.

De raad voor maatschappelijk welzijn besliste in zitting van 9 maart 2020 (punt 3) de heer Philippe Dejaegher aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van TMVS en mevrouw Liesbeth Maddens aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

### **Advies**

Sebastien Lefebvre  
Gunstig advies

Frank De Laere  
Gunstig advies

### **Besluit**

#### **Stemresultaten**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt eenparig het volgende besluit goed.

#### **Punt 1**

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services van 15 juni 2021.

#### **Punt 2**

De aangeduide vertegenwoordiger op te dragen de op de agenda geplaatste punten van deze vergadering, waarvoor een beslissing moet worden genomen, goed te keuren.

### **Bijlagen**

- 2021-06-15 AV TMVS dv - Aangetekende oproeping.pdf
- 2021-06-15 AV TMVS dv - Agenda met bijlagen.pdf
- 2021-06-15 AV TMVS dv - Bijlage bij punt 4 Verslag van de commissaris.pdf

### **Raadscommissie 2**

#### **Wout Maddens**

Juridische zaken en immobiëlen

**2**            **2021\_OR\_00013**

**Patrimonium. - Vestiging erfdienstbaarheid voor de nutsaansluitingen van de vrijstaande loods ter hoogte van de Izegemsestraat 95 in Heule. - Goedkeuren**  
**Goedgekeurd**

### **Samenstelling**

#### **Aanwezig:**

mevrouw Helga Kints, voorzitter; mevrouw Ruth Vandenberghe, voorzitter vast bureau; de heer Wout Maddens, lid vast bureau; de heer Axel Weydts, lid vast bureau; de heer Axel Ronse, lid vast bureau; de heer Arne Vandendriessche, lid vast bureau; de heer Bert Herrewyn, lid vast bureau; mevrouw Kelly Detavernier, lid vast bureau; mevrouw Stephanie Demeyer, lid vast bureau; de heer Philippe De

Coene, lid vast bureau; de heer Vincent Van Quickenborne, raadslid; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Moniek Gheysens, raadslid; mevrouw Cathy Matthieu, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Koen Byttebier, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Jan Deweer, raadslid; de heer Mattias Vandemaele, raadslid; de heer Philippe Avijn, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; mevrouw Tiene Castelein, raadslid; de heer Wouter Vermeersch, raadslid; mevrouw Veronique Decaluwe, raadslid; de heer Nicolas Beugnies, raadslid; de heer Niels Lybeer, raadslid; mevrouw Lien Claassen, raadslid; mevrouw Tine Soens, raadslid; de heer Maxim Veys, raadslid; de heer Philippe Dejaegher, raadslid; de heer Jacques Demeersseman, raadslid; mevrouw Carmen Ryheul, raadslid; mevrouw Mia Cattebeke, raadslid; de heer Benjamin Vandorpe, raadslid; mevrouw Christiane Vannieuwenhuyze, raadslid; mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur

### **Afwezig:**

de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Nawal Maghroud, raadslid

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

Het bestuur is eigenaar van de vrijstaande loods gelegen ter hoogte van de Izegemsestraat 95 in Heule en aanpalend aan de sportvelden die in gebruik zijn door de KVK-jeugdacademie. Deze loods werd eigendom van het OCMW na een eigendomsruil die plaatsvond in 2013.

Bij de eigendomsruil werd vastgesteld dat de loods nog moest aangesloten worden op de nutsleidingen. De technische dienst van het OCMW onderzocht op welke manier de aansluiting gerealiseerd kon worden. De aansluiting wordt ondertussen opgevolgd door team gebouwen.

Met oog op de realisatie van geschikte binnenruimte voor de buursport werd de loods ondertussen gerenoveerd tot sportschuur door de leerwerkplaats van het OCMW. KV Kortrijk engageerde zich om een projectdossier in te dienen voor de renovatie en te sponsoren voor de benodigde materialen.

Om de noodzakelijke aansluitingen voor water, gas en elektriciteit en riolering te kunnen voorzien wordt een erfdienstbaarheid voor ondergrondse leidingen gevestigd op het perceel 494/T/4, eigendom van de NV JBK EMPTOR.

### **Argumentatie**

De zone van de erfdienstbaarheid wordt afgebeeld op het plan van Landmeter Wyseur zoals opgenomen in bijlage.

Met de eigenaar van het lijdend erf werd overeengekomen dat de erfdienstbaarheid kosteloos is.

Notaris Lambrecht uit Heule maakte een ontwerp van akte vestiging erfdienstbaarheid op.

Het komt aan de raad voor maatschappelijk welzijn toe om dit ontwerp goed te keuren.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

## **Besluit**

### **Stemresultaten**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Punt 1**

in te stemmen met de vestiging van een erfdienstbaarheid voor het aanbrengen van nutsleidingen ten behoeve van de sportschuur ter hoogte van de Izegemsestraat 95 in Heule, en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte, opgemaakt door notaris Lambrecht uit Heule, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

**Punt 2**

de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur te machtigen om het OCMW te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

## **Bijlagen**

- akte vestiging erfdienstbaarheid JBK Emptor.pdf
- kadastrale stukken JBK Emptor en Ocmw.pdf
- Opmetingsplan erfdienstbaarheid sportschuur.pdf

---

10 mei 2021 21:48 De voorzitter sluit de zitting

Gezien en goedgekeurd door De Raad voor Maatschappelijk Welzijn in zitting van