

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Notulen

Zitting van 19 april 2021

Dagorde

MEDEDELINGEN	2
OPENBARE ZITTING.....	3
Raadscommissie 1	3
Kelly Detavernier	3
Strategische coördinatie.....	3
1 - 2021_OR_00007 - Organisatiebeheersing Kortrijk - Jaarlijkse rapportering (01/01/2020 - 31/12/2020) - Aktename.....	3
Aankoop en Bedrijfsmobiliteit	5
2 - 2021_OR_00009 - 2021/2383 - Verzekeringen van de stad Kortrijk, OCMW Kortrijk en de vzw Augustinessen (voor een periode van vier jaar) - Voorwaarden en wijze van gunnen	5
Raadscommissie 2	9
Wout Maddens	9
Juridische zaken en immobiliën	9
3 - 2021_OR_00011 - Patrimonium. - Project Aquafin WAR3013 - Waregem, Evangelieboom. Bovengrondse inneming op OCMW-grond gelegen langs de Harelbekestraat in Waregem. - Goedkeuren	9
4 - 2021_OR_00010 - Patrimonium - Eindepachtregeling gronden in Gullegem. Voorstel tot goedkeuring	11
Raadscommissie 4	12
Philippe De Coene.....	12
Bestuurszaken.....	12
5 - 2021_OR_00008 - OCMW-verenigingen. - Beslissingen van welzijnsvereniging W13. - Kennisname	12
Beperkte interpellaties	14
IR 1 - Interpellatie van raadslid David Wemel: Beperkte Interpellatie: verkoop Blauwpoort Waregem	14
Mondelinge vragen	14
IR 2 - Mondelinge vraag van raadslid Carmen Ryheul: Stand van zaken herhuisvesting bewoners Sint-Amandslaan en melding van zwerfvuil.	14
IR 3 - Mondelinge vraag van raadslid Cathy Matthieu: Aanvang renovatie sociale woningen Halenplein en vandalisme groene brievenbussen.....	14

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Helga Kints, voorzitter; mevrouw Ruth Vandenberghe, voorzitter vast bureau; de heer Wout Maddens, lid vast bureau; de heer Axel Weydts, lid vast bureau; de heer Axel Ronse, lid vast bureau; de heer Arne Vandendriessche, lid vast bureau; de heer Bert Herrewyn, lid vast bureau; mevrouw Kelly Detavernier, lid vast bureau; mevrouw Stephanie Demeyer, lid vast bureau; de heer Philippe De Coene, lid vast bureau; de heer Vincent Van Quickenborne, raadslid; mevrouw Moniek Gheysens, raadslid; mevrouw Cathy Matthieu, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Koen Byttebier, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Jan Deweer, raadslid; de heer Mattias Vandemaele, raadslid; de heer Philippe Avijn, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; mevrouw Tiene Castelein, raadslid; de heer Wouter Vermeersch, raadslid; mevrouw Veronique Decaluwe, raadslid; de heer Nicolas Beugnies, raadslid; de heer Niels Lybeer, raadslid; mevrouw Lien Claassen, raadslid; mevrouw Nawal Maghroud, raadslid; de heer Maxim Veys, raadslid; de heer Philippe Dejaegher, raadslid; de heer Jacques Demeersseman, raadslid; mevrouw Carmen Ryheul, raadslid; de heer Benjamin Vandorpe, raadslid; mevrouw Christiane Vannieuwenhuyze, raadslid; mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Tine Soens, raadslid; mevrouw Mia Cattebeke, raadslid

26 april 2021 22:47 - De voorzitter opent de openbare zitting

MEDEDELINGEN

Inleiding

Welkom op deze digitale raad voor maatschappelijk welzijn.

Deze zitting vindt aansluitend plaats op de zitting van de gemeenteraad van 19 april 2021 die werd geschorst en heraanvat op 26 april 2021.

-Verontschuldigen:

Jean de Béthune, Mia Cattebeke

Wil uw aanwezigheid bevestigen door in de chat te typen: "aanwezig". Op basis daarvan zal uw aanwezigheid genoteerd worden.

-Agenda:

Er werd 1 interpellatie verstuurd met de aanvullende agenda:

Beperkte interpellatie:

IR 1 Interpellatie van raadslid David Wemel: Beperkte Interpellatie: verkoop Blauwpoort Waregem.

-Goedkeuring notulen:

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de notulen van de zitting van 8 maart 2021. De notulen van deze raadszitting zijn derhalve goedgekeurd.

-Discussie- en hamerpunten:

Vóór de aanvang van deze zitting werd voor volgende punten een bespreking gevraagd (discussiepunten): 1, 2, 4.

De overige punten waarvoor geen bespreking werd gevraagd en waarover niet geheim gestemd moet worden, zijnde de punten 3 en 5 worden geacht eenparig te zijn goedgekeurd.

OPENBARE ZITTING

Raadscommissie 1

Kelly Detavernier

Strategische coördinatie

1 **2021_OR_00007**

**Organisatiebeheersing Kortrijk - Jaarlijkse
rapportering (01/01/2020 -31/12/2020) -
Aktename**

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

mevrouw Helga Kints, voorzitter; mevrouw Ruth Vandenberghe, voorzitter vast bureau; de heer Wout Maddens, lid vast bureau; de heer Axel Weydts, lid vast bureau; de heer Axel Ronse, lid vast bureau; de heer Arne Vandendriessche, lid vast bureau; de heer Bert Herrewyn, lid vast bureau; mevrouw Kelly Detavernier, lid vast bureau; mevrouw Stephanie Demeyer, lid vast bureau; de heer Philippe De Coene, lid vast bureau; de heer Vincent Van Quickenborne, raadslid; mevrouw Moniek Gheysens, raadslid; mevrouw Cathy Matthieu, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Koen Byttebier, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Jan Deweer, raadslid; de heer Mattias Vandemaele, raadslid; de heer Philippe Avijn, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; mevrouw Tiene Castelein, raadslid; de heer Wouter Vermeersch, raadslid; mevrouw Veronique Decaluwe, raadslid; de heer Nicolas Beugnies, raadslid; de heer Niels Lybeer, raadslid; mevrouw Lien Claassen, raadslid; mevrouw Nawal Maghroud, raadslid; de heer Maxim Veys, raadslid; de heer Philippe Dejaegher, raadslid; de heer Jacques Demeersseman, raadslid; mevrouw Carmen Ryheul, raadslid; de heer Benjamin Vandorpe, raadslid; mevrouw Christiane Vannieuwenhuyze, raadslid; mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Tine Soens, raadslid; mevrouw Mia Cattebeke, raadslid

Beschrijving

Gekoppelde besluiten

- 2019_GR_00249 - Organisatiebeheersing Kortrijk - Kader - Goedkeuren

Aanleiding en context

Huidige nota omvat het verslag mbt de jaarlijkse rapportering organisatiebeheersing Kortrijk (1 januari 2020 - 31 december 2020).

De rapportering werd voorgelegd aan het MAT in zitting van 4 maart 2021. De toelichting/bespreking met het intern auditcomité gebeurde op 10 maart 2021.

Jaarlijks wordt er conform artikel 219 van het decreet lokaal bestuur, gerapporteerd aan de gemeenteraad.

Argumentatie

Hieronder wordt een korte toelichting gegeven mbr de term "organisatiebeheersing", zoals deze bepaald is in het decreet lokaal bestuur. Daarnaast wordt een opsomming van de rubrieken van de jaarrapportering 2020 vermeld.

Het decreet lokaal bestuur:

Het decreet lokaal bestuur (artikel 217) bepaalt dat organisatiebeheersing het geheel van maatregelen en procedures zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat de organisatie:

1. de vastgestelde doelstellingen bereikt, de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;
2. de wetgeving en procedures naleeft;
3. over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt
4. op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet
5. De activa beschermt en fraude voorkomt.

Het verslag organisatiebeheersing Kortrijk - jaarlijkse rapportering (01/01/2020 - 31/12/2020)

1. Uitvoeren van een organisatiebrede risico-analyse/vaststellen 10 prioritaire verbetertrajecten. Deze 10 prioritaire verbetertrajecten vormen het meerjarenplan organisatiebeheersing voor de komende 3 jaar.

2. Verslaggeving op basis van audits en controles

De jaarrapportering is toegevoegd als formele bijlage.

Regelgeving: bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Stemresultaten

Er wordt verwezen naar de bespreking en de stemming tijdens de gemeenteraad.

Het stemgedrag wordt als volgt overgenomen :

33 ja-stemmen : V. Van Quickenborne, W. Maddens, A. Vandendriessche, R. Vandenberghe, K. Byttebier, S. Demeyer, W. Allijns, M. Ahouna, T. Castelein, M. Gheysens, V. Decaluwe, N. Beugnies, N. Lybeer, L. Claassen, H. Kints, A. Ronse, K. Detavernier, L. Maddens, P. Dejaegher, B. Herrewyn, A. Weydts, P. De Coene, N. Maghroud, M. Veys, P. Soens, R. Deseyn, H. Vanhoenacker, B. Vandorpe, C. Leleu, D. Wemel, M. Vandemaele, C. Matthieu, P. Avijn.

5 onthoudingen : W. Vermeersch, J. Demeersseman, J. Deweer, C. Ryheul, C. Vannieuwenhuyze.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt het volgende besluit goed.

Punt 1

neemt akte van de jaarlijkse rapportering organisatiebeheersing Kortrijk (01/01/2020-31/12/2020)

Bijlagen

- 20191118 Kader organisatiebeheersing Kortrijk .pdf

- 20191024 Algemene duiding organisatiebeheersing .pdf
- 20210419 jaarverslag_OrgBeh.pdf
- MAT 20210304 overzicht actietabellen audits.xlt
- MAT 20201210 Traject 1 Beheer gebouwen.pdf
- MAT 20201210 Traject 2 Interne communicatie.pdf
- MAT 20201210 Traject 3 Versterken budgetopmaak, - opvolging en budgethouderschap.pdf
- MAT 20201210 Traject 4 Traject leidinggevend.pdf
- MAT 20201210 Traject 5 Projectportfoliebeheer.pdf
- MAT 20201210 Traject 6 Contracten exploitatie gebouwen.pdf
- MAT 20201210 Traject 7 Vermindering cash geldstromen_ optimaal inzetten op digitale betaalmiddelen.pdf
- MAT 20201210 Traject 8 Digitaal samenwerken.pdf
- MAT 20201210 Traject 9 Business continuity IT.pdf
- MAT 20201210 Traject 10 Heldere functies.pdf

Aankoop en Bedrijfsmobiliteit

2 **2021_OR_00009** **2021/2383 - Verzekeringen van de stad Kortrijk, OCMW Kortrijk en de vzw Augustinessen (voor een periode van vier jaar) - Voorwaarden en wijze van gunnen**
Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

mevrouw Helga Kints, voorzitter; mevrouw Ruth Vandenberghe, voorzitter vast bureau; de heer Wout Maddens, lid vast bureau; de heer Axel Weydts, lid vast bureau; de heer Axel Ronse, lid vast bureau; de heer Arne Vandendriessche, lid vast bureau; de heer Bert Herrewyn, lid vast bureau; mevrouw Kelly Detavernier, lid vast bureau; mevrouw Stephanie Demeyer, lid vast bureau; de heer Philippe De Coene, lid vast bureau; de heer Vincent Van Quickenborne, raadslid; mevrouw Moniek Gheysens, raadslid; mevrouw Cathy Matthieu, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Koen Byttebier, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Jan Deweer, raadslid; de heer Mattias Vandemaele, raadslid; de heer Philippe Avijn, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; mevrouw Tiene Castelein, raadslid; de heer Wouter Vermeersch, raadslid; mevrouw Veronique Decaluwe, raadslid; de heer Nicolas Beugnies, raadslid; de heer Niels Lybeer, raadslid; mevrouw Lien Claassen, raadslid; mevrouw Nawal Maghroud, raadslid; de heer Maxim Veys, raadslid; de heer Philippe Dejaegher, raadslid; de heer Jacques Demeersseman, raadslid; mevrouw Carmen Ryheul, raadslid; de heer Benjamin Vandorpe, raadslid; mevrouw Christiane Vannieuwenhuyze, raadslid; mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Tine Soens, raadslid; mevrouw Mia Cattebeke, raadslid

Beschrijving

Gekoppelde besluiten

- 2021_GR_00041 - 2021/2383 - Verzekeringen van de stad Kortrijk, OCMW Kortrijk en de vzw Augustinessen (voor een periode van vier jaar). Selectieleidraad - Goedkeuren

Aanleiding en context

In zitting van 8 maart 2021 (jaarnummer 41) keurde de gemeenteraad de selectieleidraad en de selectievereisten goed voor de opdracht "Verzekeringen van de stad Kortrijk, OCMW Kortrijk en de

vzw Augustinessen (voor een periode van vier jaar)”, opgesteld door directie Financiën - team Aankoop en Bedrijfsmobiliteit.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- * Perceel 1 (Personenverzekeringen), raming: 489.852,66 euro incl. btw;
- * Perceel 2 (Verzekeringen Materiële Schade), raming: 262.927,12 euro incl. btw;
- * Perceel 3 (Verzekeringen Aansprakelijkheid), raming: 167.958,76 euro incl. btw;
- * Perceel 4 (Verzekeringen Auto), raming: 142.935,96 euro incl. btw;
- * Perceel 5 (Verzekering reizen), raming: 687,50 euro incl. btw;
- * Perceel 6 (Gezondheidszorgen), raming: 408.092,82 euro incl. btw.

De opdracht zal ingaan vanaf 1 januari 2022. De percelen worden afgesloten voor een duur van 12 maanden en worden drie maal stilzwijgend verlengd.

De **totale uitgave** voor deze opdracht, voor een periode van vier jaar, wordt geraamd op 5.889.819,28 euro inclusief btw, 3.958.750,00 euro voor stad Kortrijk en **1.931.069,28 euro voor OCMW Kortrijk**.

De Stad Kortrijk zal voor deze opdracht optreden als aankoopcentrale in de zin van art. 2, 6° van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

De firma Aon Belgium bv organiseert de voornoemde opdracht als consultant.

Argumentatie

Het lastenboek werd opgesteld door de consultant AON Belgium, in samenwerking met de teams Communicatie & Recht en Aankoop & Bedrijfsmobiliteit.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen door middel van een mededingingsprocedure met onderhandeling met Belgische en Europese bekendmaking. Conform art. 38. § 1, c en §5 past de aanbestedende overheid de mededingingsprocedure met onderhandeling toe.

Volgende gunningscriteria worden opgenomen:

- premie;
- waarborgen en dienstverlening;
- premievoetgarantie.

Juridische grond

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Regelgeving: bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Financiële informatie

Financiële informatie

De totale uitgave voor deze opdracht (voor alle entiteiten samen) wordt geraamd op 5.889.819,28 euro inclusief btw, voor een periode van vier jaar. Verdeeld als volgt:

* Perceel 1 (Personenverzekeringen)

- **Raming 2022:** 489.852,66 euro incl. btw - ST/2022/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 297.914,07 euro en OC/2022/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 191.938,59 euro;**

- **Raming 2023:** 489.852,66 euro incl. btw - ST/2023/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 297.914,07 euro en OC/2023/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 191.938,59 euro;**

- **Raming 2024:** 489.852,66 euro incl. btw - ST/2024/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 297.914,07 euro en OC/2024/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 191.938,59 euro;**

- **Raming 2025:** 489.852,66 euro incl. btw - ST/2025/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 297.914,07 euro en OC/2025/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 191.938,59 euro.**

* Perceel 2 (Verzekeringen Materiële Schade)

- **Raming 2022:** 262.927,12 euro incl. btw - ST/2022/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 199.212,48 euro en OC/2022/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 63.714,64 euro;**

- **Raming 2023:** 262.927,12 euro incl. btw - ST/2023/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 199.212,48 euro en OC/2023/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 63.714,64 euro;**

- **Raming 2024:** 262.927,12 euro incl. btw - ST/2024/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 199.212,48 euro en OC/2024/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 63.714,64 euro;**

- **Raming 2025:** 262.927,12 euro incl. btw - ST/2025/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 199.212,48 euro en OC/2025/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 63.714,64 euro.**

* Perceel 3 (Verzekeringen Aansprakelijkheid)

- **Raming 2022:** 167.958,76 euro incl. btw - ST/2022/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 152.808,09 euro en OC/2022/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 15.150,67 euro;**

- **Raming 2023:** 167.958,76 euro incl. btw - ST/2023/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 152.808,09 euro en OC/2023/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 15.150,67 euro;**

- **Raming 2024:** 167.958,76 euro incl. btw - ST/2024/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 152.808,09 euro en OC/2024/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 15.150,67 euro;**

- **Raming 2025:** 167.958,76 euro incl. btw - ST/2025/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 152.808,09 euro en OC/2025/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 15.150,67 euro.**

* Perceel 4 (Verzekeringen Auto)

- **Raming 2022:** 142.935,96 euro incl. btw - ST/2022/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 89.403,26 euro en OC/2022/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 53.532,70 euro;**

- **Raming 2023:** 142.935,96 euro incl. btw - ST/2023/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 89.403,26 euro en OC/2023/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 53.532,70 euro;**

- **Raming 2024:** 142.935,96 euro incl. btw - ST/2024/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 89.403,26 euro en OC/2024/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 53.532,70 euro;**

- **Raming 2025:** 142.935,96 euro incl. btw - ST/2025/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 89.403,26 euro en OC/2025/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 53.532,70 euro.**

* **Perceel 5 (Verzekering reizen)**

- **Raming 2022:** 687,50 euro incl. btw - ST/2022/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 500,00 euro en OC/2022/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 187,50 euro;**

- **Raming 2023:** 687,50 euro incl. btw - ST/2023/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 500,00 euro en OC/2023/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 187,50 euro;**

- **Raming 2024:** 687,50 euro incl. btw - ST/2024/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 500,00 euro en OC/2024/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 187,50 euro;**

- **Raming 2025:** 687,50 euro incl. btw - ST/2025/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 500,00 euro en OC/2025/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 187,50 euro.**

* **Perceel 6 (Gezondheidszorgen)**

- **Raming 2022:** 408.092,82 euro incl. btw - ST/2022/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 249.849,60 euro en OC/2022/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 158.243,22 euro;**

- **Raming 2023:** 408.092,82 euro incl. btw - ST/2023/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 249.849,60 euro en OC/2023/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 158.243,22 euro;**

- **Raming 2024:** 408.092,82 euro incl. btw - ST/2024/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 249.849,60 euro en OC/2024/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 158.243,22 euro;**

- **Raming 2025:** 408.092,82 euro incl. btw - ST/2025/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 249.849,60 euro en OC/2025/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 158.243,22 euro.**

In afspraak met de directie Financiën worden de specifieke beleidsitems en budgetsleutels pas in een volgende fase toegevoegd.

Advies

Financiën algemeen
Gunstig advies

Besluit

Stemresultaten

Er wordt verwezen naar de bespreking tijdens de gemeenteraad.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1

Het bestek (met intern nummer 2021/2383) en de raming voor de opdracht "Verzekeringen van de stad Kortrijk, OCMW Kortrijk en de vzw Augustinessen (voor een periode van vier jaar)", opgesteld door de consultant AON Belgium, goed te keuren.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De **totale uitgave** voor deze opdracht, voor een periode van vier jaar, wordt geraamd op 5.889.819,28 euro inclusief btw, 3.958.750,00 euro voor stad Kortrijk en **1.931.069,28 euro voor OCMW Kortrijk**.

Punt 2

De wijze van gunnen, de mededingingsprocedure met onderhandeling, zoals opgenomen in de selectieleidraad te bevestigen.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Bijlagen

- 1 Lastenboek Kortrijk 15032021.pdf

Raadscommissie 2

Wout Maddens

Juridische zaken en immobiëlen

3 2021_OR_00011

Patrimonium. - Project Aquafin WAR3013 - Waregem, Evangelieboom. Bovengrondse inneming op OCMW-grond gelegen langs de Harelbekestraat in Waregem. - Goedkeuren
Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

mevrouw Helga Kints, voorzitter; mevrouw Ruth Vandenberghe, voorzitter vast bureau; de heer Wout Maddens, lid vast bureau; de heer Axel Weydts, lid vast bureau; de heer Axel Ronse, lid vast bureau; de heer Arne Vandendriessche, lid vast bureau; de heer Bert Herrewyn, lid vast bureau; mevrouw Kelly Detavernier, lid vast bureau; mevrouw Stephanie Demeyer, lid vast bureau; de heer Philippe De Coene, lid vast bureau; de heer Vincent Van Quickenborne, raadslid; mevrouw Moniek Gheysens, raadslid; mevrouw Cathy Matthieu, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Koen Byttebier, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Jan Deweer, raadslid; de heer Mattias Vandemaele, raadslid; de heer Philippe Avijn, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; mevrouw Tiene Castelein, raadslid; de heer Wouter Vermeersch, raadslid; mevrouw Veronique Decaluwe, raadslid; de heer Nicolas Beugnies, raadslid; de heer Niels Lybeer, raadslid; mevrouw Lien Claassen, raadslid; mevrouw Nawal Maghroud, raadslid; de heer Maxim Veys, raadslid; de heer Philippe Dejaegher, raadslid; de heer Jacques Demeersseman, raadslid; mevrouw Carmen Ryheul, raadslid; de heer Benjamin Vandorpe, raadslid; mevrouw Christiane Vannieuwenhuyze, raadslid; mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Tine Soens, raadslid; mevrouw Mia Cattebeke, raadslid

Beschrijving

Aanleiding en context

In het kader van de realisatie van een pompstation door de NV Aquafin in het project "Omgeving Evangelieboom", wenst de stad Waregem een bovengrondse inneming te realiseren op OCMW-grond gelegen langs de Harelbekestraat te Waregem. Het pompstation wordt voorzien om het afvalwater aan te sluiten op de Deerlijkseweg.

Voor de realisatie van dit pompstation is een inneming van 72 m² vereist uit het kadastraal perceel gelegen in Waregem, 3de afdeling, sectie F, nr. 108/A.

De kadastrale oppervlakte van dit perceel is 1ha 08a 59ca. Het perceel wordt sinds 1 oktober 1976 verpacht aan Jozef Vandenbroucke uit de Vichtseweg 9 in Waregem die de pacht heeft overgenomen van zijn vader Gerard Vandenbroucke.

Om de werken te kunnen uitvoeren wordt naast de bovengrondse inneming een tijdelijke werfzone van 585 m² ingericht. Aquafin zal zelf instaan voor de onderhandelingen met de pachter. De stad Waregem zal de pachtverbrekingsvergoeding betalen alsook de compensatie voor eventuele schade aan de gewassen door de inname van de werfzone.

Er wordt eerst een verkoopbelofte ondertekend. Uiterlijk 1 jaar na de ondertekening van de verkoopbelofte zal de verkoop gerealiseerd worden door middel van een authentieke akte die verleden zal worden door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

Argumentatie

De verkoop van OCMW-grond maakt een daad van beschikking uit en de goedkeuring behoort tot de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Regelgeving: bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Financiële informatie

Financiële informatie

Opbrengst voor het OCMW: verkoop 72 m² : € 851,58

Budgetsleutel: OC/05004/2600000/Verkopen 20-25/Landbouw

Advies

Financiën algemeen
Gunstig advies

Stein Meulenijs
Gunstig advies

Besluit

Stemresultaten

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1

In te stemmen met de verkoop van 72 m² grond, om reden van openbaar nut, meer bepaald voor de realisatie van een pompstation, te nemen uit het perceel gelegen langs de Harelbekestraat, kadastraal gekend te Waregem, 3de afdeling, sectie F, nr. 108/A en dit conform de bepalingen opgenomen in het ontwerp van verkoopbelofte, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

Bijlagen

- Grondinnemingsplan.pdf
- Waardebepaling.pdf
- Eenzijdige verkoopbelofte.pdf

4 2021_OR_00010 Patrimonium - Eindepachtregeling gronden in Gullegem. Voorstel tot goedkeuring **Goedgekeurd**

Samenstelling

Aanwezig:

mevrouw Helga Kints, voorzitter; mevrouw Ruth Vandenberghe, voorzitter vast bureau; de heer Wout Maddens, lid vast bureau; de heer Axel Weydts, lid vast bureau; de heer Axel Ronse, lid vast bureau; de heer Arne Vandendriessche, lid vast bureau; de heer Bert Herrewyn, lid vast bureau; mevrouw Kelly Detavernier, lid vast bureau; mevrouw Stephanie Demeyer, lid vast bureau; de heer Philippe De Coene, lid vast bureau; de heer Vincent Van Quickenborne, raadslid; mevrouw Moniek Gheysens, raadslid; mevrouw Cathy Matthieu, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Koen Byttebier, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Jan Deweer, raadslid; de heer Mattias Vandemaele, raadslid; de heer Philippe Avijn, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; mevrouw Tiene Castelein, raadslid; de heer Wouter Vermeersch, raadslid; mevrouw Veronique Decaluwe, raadslid; de heer Nicolas Beugnies, raadslid; de heer Niels Lybeer, raadslid; mevrouw Lien Claassen, raadslid; mevrouw Nawal Maghroud, raadslid; de heer Maxim Veys, raadslid; de heer Philippe Dejaegher, raadslid; de heer Jacques Demeersseman, raadslid; mevrouw Carmen Ryheul, raadslid; de heer Benjamin Vandorpe, raadslid; mevrouw Christiane Vannieuwenhuyze, raadslid; mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Tine Soens, raadslid; mevrouw Mia Cattebeke, raadslid

Beschrijving

Aanleiding en context

Het OCMW is eigenaar van landbouwgronden in Gullegem. Deze gronden worden sinds oktober 2011 verpacht aan de heer en mevrouw Pierre en Gerda Pillen-Delanote die de pacht hebben overgenomen na het overlijden van de vorige pachter, de heer Eddie Pillen.

De totale kadastrale oppervlakte van de gronden is 3ha 39a 30ca. De jaarlijkse pachtprijs bedraagt € 910,02.

Het gaat om twee aaneensluitende percelen bouwland, bereikbaar langs de Torrestraat in Gullegem.

De percelen liggen in de 3de afdeling van Wevelgem (deelgemeente Gullegem), sectie B en hebben volgende kadastrale nummers: 297/A en 299/H.

Argumentatie

De heer en mevrouw Pierre en Gerda Pillen-Delanote zijn bereid om de pacht te beëindigen met wederzijds akkoord vanaf 1 oktober 2022 of na het oogsten van de wassende vruchten.

De pachters gaan akkoord met de gebruikelijke eindpachtvergoeding van 3 x de jaarlijkse pacht en zijn bereid om de pacht verder te betalen tot en met 1 oktober 2022. De eindpachtvergoeding bedraagt dan € 2.730,06.

De pachters stellen voor om notaris Vijncke uit Gullegem aan te stellen om de authentieke akte van minnelijke pachtbeëindiging te verlijden.

Regelgeving: bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Financiële informatie

Financiële informatie

2600000/05004 Verkopen 20-25 - Landbouw

Advies

Financiën algemeen
Gunstig advies

Stein Meulenijzer
Gunstig advies

Besluit

Stemresultaten

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1

In te stemmen met de eindpachtregeling van de gronden in Gullegem waarbij aan de pachters, de heer en mevrouw Pierre en Gerda Pillen-Delanote, een eindpachtvergoeding van € 2.730,06 wordt betaald en waarbij de pacht ten einde loopt op 1 oktober 2022.

Punt 2

Notaris Vijncke uit Gullegem aan te stellen om de authentieke akte van pachtbeëindiging te verlijden.

Punt 3

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur te machtigen om het OCMW te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

Raadscommissie 4

Philippe De Coene

Bestuurszaken

5 **2021_OR_00008**

**OCMW-verenigingen. - Beslissingen van
welzijnsvereniging W13. - Kennisname
Goedgekeurd**

Samenstelling

Aanwezig:

mevrouw Helga Kints, voorzitter; mevrouw Ruth Vandenberghe, voorzitter vast bureau; de heer Wout Maddens, lid vast bureau; de heer Axel Weydts, lid vast bureau; de heer Axel Ronse, lid vast bureau;

de heer Arne Vandendriessche, lid vast bureau; de heer Bert Herrewyn, lid vast bureau; mevrouw Kelly Detavernier, lid vast bureau; mevrouw Stephanie Demeyer, lid vast bureau; de heer Philippe De Coene, lid vast bureau; de heer Vincent Van Quickenborne, raadslid; mevrouw Moniek Gheysens, raadslid; mevrouw Cathy Matthieu, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Koen Byttebier, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Jan Deweer, raadslid; de heer Mattias Vandemaele, raadslid; de heer Philippe Avijn, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; mevrouw Tiene Castelein, raadslid; de heer Wouter Vermeersch, raadslid; mevrouw Veronique Decaluwe, raadslid; de heer Nicolas Beugnies, raadslid; de heer Niels Lybeer, raadslid; mevrouw Lien Claassen, raadslid; mevrouw Nawal Maghroud, raadslid; de heer Maxim Veys, raadslid; de heer Philippe Dejaegher, raadslid; de heer Jacques Demeersseman, raadslid; mevrouw Carmen Ryheul, raadslid; de heer Benjamin Vandorpe, raadslid; mevrouw Christiane Vannieuwenhuyze, raadslid; mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Tine Soens, raadslid; mevrouw Mia Cattebeke, raadslid

Beschrijving

Aanleiding en context

Welzijnsvereniging W13 bezorgde de verslagen van de raden van bestuur van 18 december 2020 en 29 januari 2021 aan het OCMW.

Argumentatie

Conform artikel 66 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn neemt de raad kennis van de besluiten van de welzijnsverenigingen.

Juridische grond

Artikel 484 Decreet Lokaal Bestuur - § 4. Het huishoudelijk reglement van het bevoegde orgaan van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn bepaalt op welke wijze het de beslissingen van de welzijnsvereniging bespreekt.

Regelgeving: bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Advies

Frank De Laere
Gunstig advies

Joris Beaumon
Gunstig advies

Besluit

Stemresultaten

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1

Akte te nemen van de notulen van de raden van bestuur van 18 december 2020 en 29 januari 2021 van welzijnsvereniging W13.

Bijlagen

- 201218_verslag raad van bestuur.pdf

Beperkte interpellaties

IR 1 Interpellatie van raadslid David Wemel: Beperkte Interpellatie: verkoop Blauwpoort Waregem Behandeld

Indiener(s):

David Wemel

Toelichting:

Recent deed de raad van state een uitspraak over de Blauwpoort in Waregem. OCMW Kortrijk is eigenaar van een belangrijk deel van de gronden in deze zone.

Hoe staat de bevoegde schepen tegenover de geplande industriële ontwikkeling ter plekke?

Wat antwoordt de schepen aan de bezorgde buurtbewoners?

Antwoord

De raad hoor de interpellatie van raadslid David Wemel en het bijhorend antwoord van schepen Wout Maddens zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

Mondelinge vragen

IR 2 Mondelinge vraag van raadslid Carmen Ryheul: Stand van zaken herhuisvesting bewoners Sint-Amandslaan en melding van zwerfvuil. Behandeld

Indiener(s):

Carmen Ryheul

Toelichting:

De raad hoort de mondelinge vraag van raadslid Carmen Ryheul en het bijhorend antwoord van schepen Philippe De Coene zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

IR 3 Mondelinge vraag van raadslid Cathy Matthieu: Aanvang renovatie sociale woningen Halenplein en vandalisme groene brievenbussen. Behandeld

Indiener(s):

Cathy Matthieu

Toelichting:

De raad hoort de mondelinge vraag van raadslid Cathy Matthieu en het bijhorend antwoord van schepen Wout Maddens zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

26 april 2021 23:05 De voorzitter sluit de zitting

Gezien en goedgekeurd door De Raad voor Maatschappelijk Welzijn in zitting van

