

Raad voor Maatschappelijk Welzijn
Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 10 mei 2021

Dagorde

OPENBARE ZITTING.....	2
Raadscommissie 1	2
Ruth Vandenberghe	2
Bestuurszaken	2
1 - 2021_OR_00012 - Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services - Algemene vergadering van 15 juni 2021 - Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiger	2
Raadscommissie 2	3
Wout Maddens	3
Juridische zaken en immobiliën	3
2 - 2021_OR_00013 - Patrimonium. - Vestiging erfdienstbaarheid voor de nutsaansluitingen van de vrijstaande loods ter hoogte van de Izegemsestraat 95 in Heule. - Goedkeuren	3

OPENBARE ZITTING

Raadscommissie 1

Ruth Vandenberghe

Bestuurszaken

1 2021_OR_00012

Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services - Algemene vergadering van 15 juni 2021 - Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiger

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknopte samenvatting

De Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services nodigt het OCMW uit om deel te nemen aan haar algemene vergadering op 15 juni 2021.

De raad voor maatschappelijk welzijn dient goedkeuring te verlenen aan de agenda van deze vergadering en het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad op deze algemene vergadering te bepalen.

Beschrijving

Aanleiding en context

De raad voor maatschappelijk welzijn besliste in zitting van 9 maart 2020 als OCMW Kortrijk toe te treden tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS).

TMVS is een dienstverlenende vereniging onderworpen aan het Decreet Lokaal Bestuur.

De Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services nodigt het OCMW uit om deel te nemen aan haar algemene vergadering op 15 juni 2021.

Argumentatie

De agenda van deze vergadering is als volgt:

1. Toetreding van deelnemers en overdracht van deelnemers
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van deelnemers
 3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2020
 4. Verslag van de commissaris
 5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31 december 2020
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2020
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Huishoudelijk reglement
 8. Statutaire benoemingen - raad van bestuur
- Varia en mededelingen.

De raad voor maatschappelijk welzijn besliste in zitting van 9 maart 2020 (punt 3) de heer Philippe Dejaegher aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van TMVS en mevrouw Liesbeth Maddens aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Advies

Sebastien Lefebvre

Gunstig advies

Frank De Laere

Gunstig advies

Besluit

Punt 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services van 15 juni 2021.

Punt 2

De aangeduide vertegenwoordiger op te dragen de op de agenda geplaatste punten van deze vergadering, waarvoor een beslissing moet worden genomen, goed te keuren.

Bijlagen

- 2021-06-15 AV TMVS dv - Aangetekende oproeping.pdf
- 2021-06-15 AV TMVS dv - Agenda met bijlagen.pdf
- 2021-06-15 AV TMVS dv - Bijlage bij punt 4 Verslag van de commissaris.pdf

Raadscommissie 2

Wout Maddens

Juridische zaken en immobiëlen

2 2021_OR_00013 Patrimonium. - Vestiging erfdienstbaarheid voor de nutsaansluitingen van de vrijstaande loods ter hoogte van de Izegemsestraat 95 in Heule. - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Michaël Desmet

Beknopte samenvatting

Voor de nutsaansluitingen van de sportschuur, gelegen ter hoogte van de Izegemsestraat 95 in Heule, wordt een eeuwigdurende en onvergelde erfdienstbaarheid gevestigd. Het komt aan de raad voor maatschappelijk welzijn toe om de akte vestiging erfdienstbaarheid goed te keuren.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het bestuur is eigenaar van de vrijstaande loods gelegen ter hoogte van de Izegemsestraat 95 in Heule en aanpalend aan de sportvelden die in gebruik zijn door de KVK-jeugdacademie. Deze loods werd eigendom van het OCMW na een eigendomsruil die plaatsvond in 2013.

Bij de eigendomsruil werd vastgesteld dat de loods nog moest aangesloten worden op de nutsleidingen. De technische dienst van het OCMW onderzocht op welke manier de aansluiting gerealiseerd kon worden. De aansluiting wordt ondertussen opgevolgd door team gebouwen.

Met oog op de realisatie van geschikte binnenruimte voor de buursport werd de loods ondertussen gerenoveerd tot sportschuur door de leerwerkplaats van het OCMW. KV Kortrijk engageerde zich om een projectdossier in te dienen voor de renovatie en te sponsoren voor de benodigde materialen.

Om de noodzakelijke aansluitingen voor water, gas en elektriciteit en riolering te kunnen voorzien wordt een erfdienstbaarheid voor ondergrondse leidingen gevestigd op het perceel 494/T/4, eigendom van de NV JBK EMPTOR.

Argumentatie

De zone van de erfdienstbaarheid wordt afgebeeld op het plan van Landmeter Wyseur zoals opgenomen in bijlage.

Met de eigenaar van het lijdend erf werd overeengekomen dat de erfdienstbaarheid kosteloos is.

Notaris Lambrecht uit Heule maakte een ontwerp van akte vestiging erfdienstbaarheid op.

Het komt aan de raad voor maatschappelijk welzijn toe om dit ontwerp goed te keuren.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

in te stemmen met de vestiging van een erfdienstbaarheid voor het aanbrengen van nutsleidingen ten behoeve van de sportschuur ter hoogte van de Izegemsestraat 95 in Heule, en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte, opgemaakt door notaris Lambrecht uit Heule, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

Punt 2

de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur te machtigen om het OCMW te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

Bijlagen

- akte vestiging erfdienstbaarheid JBK Emptor.pdf
- kadastrale stukken JBK Emptor en Ocmw.pdf
- Opmetingsplan erfdienstbaarheid sportschuur.pdf