

Vergaderverslag

Groep: Tweede Raadscommissie
Datum: **13 april 2021**
Uur: 19u00 – 20u20
Plaats: **Microsoft Teams**

Aanwezig: Wout Maddens, Bert Herrewyn, Axel Weydts, schepenen;
Hannelore Vanhoenacker (voorzitter), Wouter Allijns,
Tiene Castelein, David Wemel, Jacques Demeersseman,
Carol Leleu, Philippe Dejaegher, Carmen Ryheul, Mia Cattebeke, raadseden.

Lieven Van Horebeek, ruimtelijk planner;
Lode Valcke, notulist.

Verontschuldigd:

Afwezig:

Kopie:

Bijlagen: **Presentatie RUP Lange Munte**

15. Immobiliën (GB 1088/A en B) – Verlenging erfpacht stadseigendom gelegen Condédreef 10 te 8500 Kortrijk – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

16. Immobiliën (immo 2014/015) – Aankoop en kosteloze grondafstand van gronden in het bedrijventerrein Doenaertstraat te K.-Marke – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid H. Vanhoenacker verwijst naar de ambachtelijke zone in de omgeving van de Baliestraat en vraagt hoeveel units daar kunnen komen. Schepen Wout Maddens antwoordt dat er al voorbesprekingen zijn geweest maar weet niet uit het hoofd over hoeveel units het gaat. Hij zal dit opzoeken en per e-mail overmaken aan raadslid H. Vanhoenacker.

Raadslid H. Vanhoenacker merkt ook op dat er in die buurt gebruik wordt gemaakt van de markering met kleine vierkantjes om de fietsoversteekplaats aan te geven. Dit scheidt onduidelijkheid voor de fietsers en zorgt voor onveilige situaties.

Schepen Axel Weydts is ook geen voorstander van deze "huppelmarkering" en wil dit ook zo veel mogelijk vermijden. Er is een raamcontract opgemaakt voor de inrichting van dergelijke kleinere verkeerssituaties waarbij de oversteekplaatsen beter zullen worden ingericht.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

17. Immobiliën (immo 2020/011) – Onderhandse verkoop stadsgronden in functie van de realisatie van het woonproject Peperstraat te K.-Heule – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid H. Vanhoenacker herinnert zich de PPS-structuur die werd opgezet met Leiedal en die komt dus nu te vervallen. Schepen Wout Maddens bevestigt dat Leiedal dit nu verder alleen zal kunnen opnemen.

Verder vraagt raadslid H. Vanhoenacker om nog eens te laten natrekken of dit juridisch in orde is. Schepen Wout Maddens legt uit dat dit gaat om een vereenvoudiging voor de verdere verkoop van de gronden. Inderdaad door het opheffen van het SOK komen alle rechten en plichten nu bij de stad.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

18. RUP Lange Munte-Beeklaan – definitieve vaststelling – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door de heer Lieven Van Horebeek en schepen Wout Maddens.

Raadslid D. Wemel vraagt of er in het RUP ook een uitspraak wordt gedaan over het verder verloop van de fietsas richting Kulak en Vlasakker. Schepen Axel Weydts antwoordt dat dit verder zal uitgewerkt worden in het fietsroutedossier. Schepen Bert Herrewyn voegt er aan toe dat de fietsroute langs de Vlasakker en niet door de Vlasakker loopt.

Raadslid C. Leleu vraagt hoe de bouwrijpe strook van 8 meter langs de Gerstelaan zal gemeten worden. De heer Lieven Van Horebeek antwoordt dat dit gemeten wordt vanaf de perceelsgrens. Verder vraagt raadslid C. Leleu hoe de inplanting van de nieuwe gezinswoningen ter hoogte van de piramides moet gezien worden. De heer Van Horebeke legt uit dat het gaat om 2 à 4 woonentiteiten. De wijze van inplanting is nog ontwerpmatig te bekijken. De oriëntering kan op drie manieren. Gericht naar de Frascatilaan noordwaarts, gericht naar de Frascatilaan westwaarts en gericht naar het zuiden met tuin noordwaarts. Een garage is geen voorwaarde. Schepen Wout Maddens voegt er aan toe dat het op perceelsniveau en in de vergunningsfase moet bekeken worden.

Mevrouw C. Leleu weet dat er bij de bureu een bezorgdheid is dat er een hoog gebouw naast hun perceel komt en geven daarom de voorkeur dat het een tuin strook zou zijn. De heer Van Horebeek antwoordt dat steeds de 45° regel zal toegepast worden. Als het gebouw 11 meter hoog wordt dan moet ook 11 meter afstand van de perceelsgrens gehouden worden.

In het stedenbouwkundig ontwerp moet een visie terug te vinden zijn waarbij geen nadelige effecten op de omgeving mogen gecreëerd worden.

Raadslid C. Leleu geeft aan dat er geen fietssnelweg komt maar merkt toch op dat door het rechtdoor maken van het traject, de snelheid zal toenemen en vraagt zich af of dit veilig genoeg kan blijven. De heer Lieven Van Horebeek legt uit dat het een lokale fietsweg is en dat in het RUP enkel de hoofdlijnen worden bepaald en de verdere uitwerking in het fietsroutedossier zal gebeuren.

Schepen Axel Weydts voegt er aan toe dat in het RUP de lijnen worden vastgelegd waar de fietsroute moet komen. De uitwerking moet dan nog verder gespecificeerd en gedetailleerd worden. Verder geeft hij voorbeelden aan waar de kruisingen gelijkgronds, ongelijkgronds, prioritair,... ontworpen zijn. Er volgen ook nog inspraaktrajecten met de verschillende belanghebbenden.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

19. 2020/01010 – Bouw wegbrug Bissegem-Marke, zaak van de wegen – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid David Wemel vraagt hoe de tijdelijke fietsbrug zal geplaatst worden. Schepen Axel Weydts legt uit dat het om een brug zal gaan zonder trappen (dus niet zoals de tijdelijke Budabrug). De nieuwe fietspaden zullen geïntegreerd worden in de nieuwe brug.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

20. 2021/00026 – Het aanleggen van het op- en afrittencomplex te Kortrijk-West aan de R8/A19, zaak van de wegen – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

21. 2020/00956 – Oprichten van een meergezinswoning met 10 appartementen – zaak van de wegen – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of er ook een toegang langs achter zal zijn voor de wagens. Wout Maddens antwoordt dat dit mogelijk zal zijn maar er moet nog bekeken worden hoe dit veilig kan ingericht worden samen met het fiets- en wandelpad.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

22. Reglement gebruik voetgangerszone – goedkeuren gewijzigd gebruiksreglement voetgangerszone.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

Beperkte Interpellaties

IR – Interpellatie van raadslid Philippe Dejaegher: beperkte interpellatie; Buitenlands eigendomsonderzoek bij sociale huurders.

Raadslid Ph. Dejaegher geeft aan dat dit gaat om een vrij logische vraag die ook in andere steden wordt gesteld.

Varia:

Schepen Axel Weydts merkt op dat we ons moeten beraden over hoe we omgaan met deze interpellaties in de raadscommissie en stelt vast dat raadslid B. Vandorpe niet aanwezig is. Mevrouw Vanhoenacker antwoordt dat hij wellicht nog in de eerste raadscommissie aanwezig is en bevestigt de opmerking van schepen Wout Maddens dat het niet de bedoeling is om een tweede Gemeenteraad te houden. Ze wil de goede werking van deze raadscommissie niet laten verstoren.

Raadslid D. Wemel vraagt of de punten (inzake grondbeleid) van de OCMW-raad hier ook kunnen besproken worden en verwijst naar het specifieke agendapunt over de gronden in Gullegem. Hij vraagt of daar plannen zijn om deze te verkopen. Schepen Wout Maddens sluit niet uit dat dit past in toekomstige ruiloperaties en verwijst naar de principes van een groundbank voor bijvoorbeeld landbouwbeheer.

Raadslid W. Allijns stelt voor om in een komende raadscommissie de mensen van Gaselwest een uiteenzetting te laten doen over hun werking. Dit wil hij doen naar aanleiding van de brief die de stad heeft geschreven naar Gaselwest in verband met de hoge distributietarieven. Er wordt voorgesteld om dit op te nemen op de agenda van mei. Ook alle andere raadsleden kunnen hierbij aansluiten.

Raadslid C. Leleu maakt melding van de gevaarlijke situaties die zich soms voordoen op het fietspad van de Bad Godesberglaan. Nu er meer wandelaars zijn en de fietsers er snel naar beneden rijden is er soms weinig plaats voor elkaar. Schepen Axel Weydts geeft aan dat het niet steeds mogelijk is om een aparte wandelzone te voorzien en is niet bereid om hiervoor groen op te offeren. Hij geeft ook aan dat er in deze legislatuur geen middelen voorzien zijn om de straat te vernieuwen.

Raadslid Ph. Dejaegher heeft vernomen dat er aan de achterzijde van het Tarweveld landmeters aan het werk zijn en vraagt zich af wat de bedoeling kan zijn. Schepen Wout Maddens antwoordt dat de gronden tussen de Maandagweg en het Tarweveld strikt genomen woongebied zijn. Hij heeft geen weet van

aanvragen of initiatieven. Schepen Bert Herrewyn zegt dat men bezig is met het ontwikkelen van een totaalvisie voor het gebied van de begraafplaats tot aan de Vlasakker inclusief het Ecolab van de Kulak. Men wil nagaan waar groenontwikkeling verder mogelijk is en macrogewijs een groenverbinding kan gerealiseerd worden.

Raadslid H. Vanhoenacker wil nog melding maken van de problematiek in de zone rond Texture aan het verlaagd terrein met de struiken en de banken. Skatende jongeren die het terrein daar niet lief behandelen zorgen voor overlast. Schepen Bert Herrewyn kent het probleem al geruime tijd en weet dat de mensen van Transit al in overleg zijn gegaan met de skaters. Het gaat vooral over geluidsoverlast. Het probleem stelt zich voornamelijk in de late uren. De skaters zijn vrij om zich op het openbaar terrein te begeven maar er mag geen schade aangebracht worden. Schepen Bert Herrewyn zegt dat men daar al geruime tijd op aan het werken is maar het is niet de bedoeling om ze daar weg te jagen.

**De secretaris,
Lode Valcke**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lode Valcke', is positioned below the typed name. The signature is fluid and cursive, with a large initial 'L' and a long, sweeping tail.