

RICHTLIJNEN VOOR EEN TIJDELIJKE TERRASCONSTRUCTIE

1. Veiligheid

Met volgende veiligheidsvoorwaarden moet rekening gehouden worden. Bij installatie en controle is het de verantwoordelijkheid van de aanvrager/uitbater deze toe te passen.

- a. De brandveiligheidsvoorschriften voor gebouwen van toepassing zijn op terrassen die:
 - overdekt;
 - publiek toegankelijk; en
 - geheel of gedeeltelijk gesloten zijn (indien meer dan 50% van de buitenwanden gesloten zijn wordt het terras als gesloten beschouwd).
- b. De uitbater maakt altijd een risicoanalyse op en neemt de nodige maatregelen.
 - veilige en vlotte evacuatie personeel en bezoekers garanderen
 - brand vermijden en beperken
 - ophoping van rook en warmte vermijden
- c. Regels bij het bouwen van een terras:
 - Bezetting en evacuatie:
 - evacuatiemogelijkheden bestaande gebouw mogen niet beperkt worden door het aanbouwen van een terras;
 - 1 uitgang = max. 50 personen, anders 2de uitgang;
 - 1p/m²;
 - breedte uitgangen en evacuatiewegen a rato van 1cm/p;
 - pictogrammen en veiligheidsverlichting;
 - evacuatieafstand: looplijn is max. 45m;
 - uitgangen en evacuatiewegen zijn steeds vrij en bruikbaar;
 - Bouwmaterialen en aankleding / versiering: gebruik van onbrandbare of moeilijk brandbare materialen: te attesteren (min. M2)
 - Aanwezigheid van de nodige blusmiddelen (1/150m²)
 - Verwarming: toegestaan: vaste gemonteerde (elektrische of op gas) toestellen op veilige afstand van brandbare materialen en te monteren volgens de voorschriften van de constructeur; alle verwarmingstoestellen op gas dienen gekeurd te worden door een EDTC
 - Alle terrassen moeten voorzien worden van een stabiliteitsattest opgemaakt door de plaatse/constructeur met vermelding maximale belastingen (sneeuw, wind, lasten...)
 - Indien terrassen aangebouwd zijn, moet er een schriftelijke toestemming van de eigenaar van het pand beschikbaar zijn.
 - Indien de terrassen meerdere niveaus heeft moet er een schriftelijke toestemming van de eigenaars van de bewoonde delen.
 - Terrassen >100m²: voldoen aan basisnorm De politie en de brandweer kunnen een veiligheidsrondgang uitvoeren op bovenstaande voorwaarden.

Indien inbreuken vastgesteld worden op de procedure of uitvoering, kan de vergunning voor het uitbaten het terras onmiddellijk worden ingetrokken.

2. Stedenbouwkundige bepalingen

Het wettelijke kader

- a. Deze machtiging ontslaat de aanvrager/uitbater niet van de verplichtingen die voortvloeien uit andere regelgeving, waaronder de regelgeving inzake de ruimtelijke ordening (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning en hun uitvoeringsbesluiten).
- b. De aanvrager/uitbater wordt gewezen op artikel 7.2 van het Vrijstellingsbesluit (Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is).
- c. Deze machtiging ontslaat de aanvrager/uitbater niet van eventuele andere bestaande wettelijke of contractuele verplichtingen;
- d. De medewerking van een architect is verplicht in geval dat de constructie: groter is dan 40 vierkante meter en/of de kroonlijsthoogte hoger is dan 3m en de nokhoogte hoger is dan 4,50m. Desgevallend dient de aanvrager te beschikken over een attest van een architect.

Concreet

De constructie kan voor maximaal vier periodes van dertig aanéengesloten dagen per kalenderjaar aangevraagd en geplaatst worden. Op de eerste dag van de plaatsing van de constructie begint de periode van dertig dagen te lopen, ongeacht of de constructie de volle dertig dagen geplaatst blijft, tot en met de dag van de afbraak ten laatste tegen de dertigste dag van de periode. De terrasmachtiging kan aangevraagd worden via <https://iod.kortrijk.be/#/aanvraag/new>.

Wenst u de constructie langer te plaatsen, dan is hiervoor een omgevingsvergunning noodzakelijk. Een omgevingsvergunning kan worden aangevraagd via <https://www.omgevingsloket.be/>. U houdt hierbij rekening met een proceduredtijd van vier maanden. Onderliggende van de burgemeester biedt geen garantie tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor de betreffende constructie.

Bovenstaande is van tel voor constructies die geplaatst worden in functie van tijdelijke terrasconstructies. Dit geldt niet voor reguliere elementen ter inrichting van de terraszone zoals los meubilair, parasols, plantenbakken, e.d.;

- Voorbeeld 1: In kalenderjaar 2021 wenst u de constructie te plaatsen van 01/01 tot 16/04 en van 01/10 tot 31/12. In dat geval dient u een omgevingsvergunning te bekomen vóór 01/10. De aanvraag hiervoor dient dan te gebeuren vóór 01/06.
- Voorbeeld 2: In kalenderjaar 2021 wenst u de constructie te plaatsen van 01/01 tot 01/03 en van 02/11 tot 31/12. U heeft geen bijkomende omgevingsvergunning nodig.