

# RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

Infomoment 26.11.2018

## 1. Algemeen

Het inspraakmoment ging door op 26 november 2018 in het ontmoetingscentrum (OC) Troubadour, Vlaswaagplein 3, Bissegem. Tussen 17u00 en 20u00 werden ca. 80 geïnteresseerden doorlopend geïnformeerd en om 18u30 werd een toelichting gegeven aan alle aanwezigen. De gegadigden kregen de mogelijkheid om opmerkingen en ideeën over te maken.

## 2. Startnota

### *Stadsgroen Ghellinck*

Er werd een tweetal maal gevraagd om het (geboorte)bos in de randen van het groengebied op voldoende afstand van de perceelgrenzen aan te planten. Dit om ruimte en zicht aan de achterzijde van de tuinen te behouden, waarbij wel gevraagd werd ervoor te zorgen dat de inkijk in de tuinen door externen beperkt blijft. Men vraagt ook dat het bos als een geluidsbuffer zal werken voor de activiteiten op Waterven.

De moestuintjes ten oosten van het Armengoed worden op vandaag positief onthaald en als een meerwaarde voor de site beschouwd. Men is vragende partij deze te behouden. Door de eigenaar van de bijenkasten, die ter hoogte van de hoeve een tijdelijke plaats kregen, werd gevraagd om bij een aanplant van een boomgaard liever geen appel- en perenbomen te voorzien.

### *Armengoed*

Er werd gevraagd welke invulling er wordt gepland voor het Armengoed. Men gaf aan dat het dringend tijd wordt voor een nieuwe invulling, omdat de gebouwen in een slechte staat verkeren. Een aantal gegadigden vragen om geen hoogdynamische activiteit in de hoeve onder te brengen, uit vrees voor parkeer- en lawaaihinder. Tevens vraagt men zich af of er voldoende parkeerruimte zal voorzien zijn in functie van een toekomstige invulling van de hoeve.

### *Haantjeshoek - Waterhoennest*

Diverse bewoners geven aan dat het Waterhoennest, de Lisdoddestraat en de Dr. Dumortierlaan als een sluiproute gebruikt worden door zowel zwaar verkeer als personenwagens. Voornamelijk tijdens de spitsuren wordt hierdoor de rust van de woonwijk met zijn doodlopende straten verstoord en wordt het als druk en gevaarlijk beleefd. Er is ook de bezorgdheid dat door ontwikkelingen in de omgeving het sluijverkeer zal toenemen. Men is dan ook voorstander om het doorgaand verkeer te beperken of zelf onmogelijk te maken door maatregelen te nemen in het Waterhoennest, bv. een knip.

Er werd ook gemeld dat er in de doodlopende straten parkeerproblemen zijn.

### *Fietsverbinding*

Algemeen staat men positief tegenover het realiseren van een fietsverbinding in de voormalige reservatiestrook als onderdeel van het stedelijk fietsnetwerk. Er wordt gevraagd naar de timing voor de realisatie van deze fietsinfrastructuur.

Bij enkele aangelanden van de reservatiestrook is er wel bezorgdheid over de ligging van het fietspad. Deze zou te dicht liggen bij de woningen, waardoor gevreesd wordt voor privacy, veiligheid (inbraak) en sluikstort. De aangelanden geven nog aan de woning gekocht te hebben voor het zicht en dat men enkel aan de achterperceelsgrens voldoende zon heeft. Er wordt gevraagd naar de mogelijkheid meer afstand tot de perceelgrens te behouden, zoals bij de woningen langs de Pastoor Benaultstraat, of de fietsverbinding aan de kant van de bedrijven te situeren. Door een aanwezige werd gevraagd of de N328 als holle weg een mogelijkheid is.

Door een aantal bewoners werd de aandacht gevestigd op de strook tussen de woningen aan de Pastoor Benaultstraat en de bestaande bomenrij. Deze strook zou steeds verder ingenomen worden door de landbouwer.

### *Woonontwikkeling*

Diverse gegadigden geven het signaal geen voorstander te zijn van een bijkomende (sociale) woonontwikkeling ten oosten van het Armengoed. Er werd ook gevraagd hoe de 'Kortrijkse betonstop' te rijmen valt met een nieuwe woonontwikkeling.

De aanwezige bewoners van de woningen met diepe tuinen langs de Tientjesstraat geven aan dat er grote bereidheid onder de bewoners is om een deel van hun tuin te verkopen. Het gaat om de laatste 40 meter die op vandaag door de meeste bewoners weinig gebruikt worden, met als gevolg dat een aantal tuinen overwoekeren en er ongedierte aanwezig zou zijn. De bewoners beschouwen het meenemen van die laatste 40 meter in het stadsgroen of een woonontwikkeling als een verbetering ten opzichte van de huidige situatie. Eén van de aanwezige bewoners is vooral voorstander om het deel van zijn tuin op te nemen in het stadsgroen. Wel is er vraag naar een financiële compensatie bij het omvormen van het woongebied naar een groene bestemming. Daarnaast zijn de bewoners met de diepe tuinen ook vragende partij om een kruiwagenpad op te nemen, zodoende de achtertuin bereikbaar te maken.

### *Bedrijvigheid*

Door een vertegenwoordiger van het bedrijf Potteau werd gevraagd of het mogelijk is de parkeerplaatsen voor de vrachtwagens en personenwagens, zoals deze nu zijn uitgetekend op het inrichtingsvoorstel, van plaats te wisselen. Dit met het oog op het geluid dat vrachtwagens op een vroeg tijdstip produceren, waardoor er gevreesd wordt voor overlast voor de naburige wijk, en in functie van de circulatie van de vrachtwagens (locatie laad- en loskaaien). Er werd ook gevraagd wat de gevolgen zijn van een herinrichting en uitbreiding van de parking met betrekking tot de omgevingsvergunning. De vertegenwoordiger vroeg eveneens of het nog mogelijk is om met de grens tussen parking en groenstructuur te schuiven. Door de vertegenwoordiger werd aangegeven dat er op vandaag reeds een grote parkeerdruk is. Potteau is ook vragende partij om een uitbreiding tot aan de Zuidstraat mogelijk te maken.

Door het bedrijf Escafood werd de vraag gesteld wanneer de wegenis komende van Watervan richting de parking gerealiseerd zal worden. Deze wegenis is voor Escafood van belang in functie van ontsluiting bij een uitbreiding. Escafood is vragende partij om de wegenis snel te kunnen realiseren.

### *Hoeve Ter Houppie en huis van Plaisance*

De eigenaars wensen duidelijkheid over de plannen van het bedrijf Cras. Daarnaast vraagt men dat het perceel aan de oostzijde van hun eigendom volledig opgenomen moet worden in de groenstructuur.

### **3. Ruimere omgeving**

Tijdens het infomoment was er veel vraag naar de start van de werken aan de verkeerswisselaar R8-A19. Zo werd er gevraagd of de heraanleg van de verkeerswisselaar is uitgesteld tot eind 2019. Verder werd gesuggereerd om een ringfietspad te onderzoeken en gevraagd om de fietspaden op de Gullegemsesteenweg te markeren met emblemen.