

Bulletin van Vragen en Antwoorden

Jaargang 30 – nummer 2

februari 2021

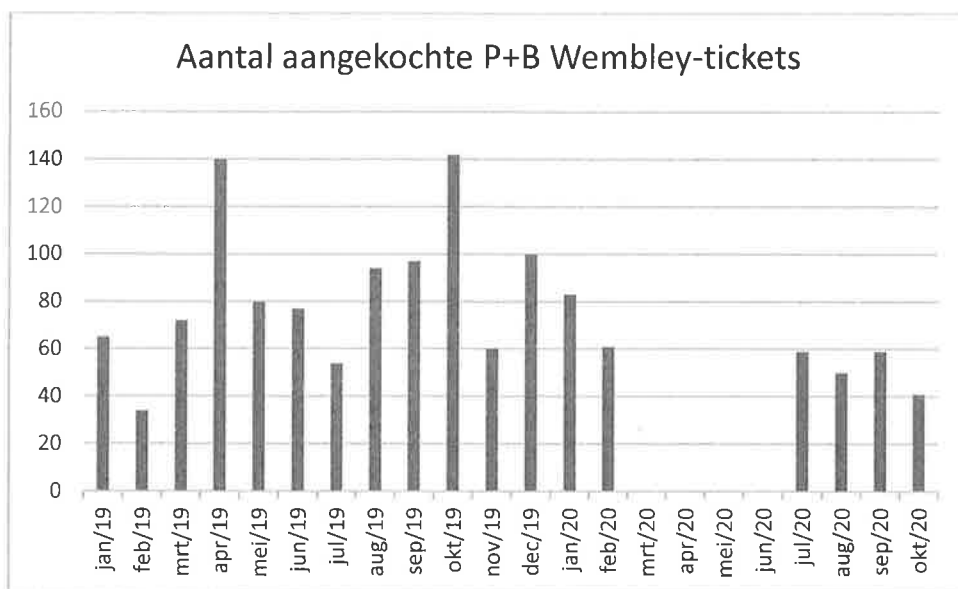
Vraag nr. 10 van raadslid Mattias Vandemaele van 13 november 2019.

Gebruik van de P + B Parking Wembley

De stad heeft een P + B parking voorzien op Wembley. Heeft de stad zicht op hoeveel mensen effectief daar hun auto parkeerden en de bus naar de stad hebben genomen ? Houden ze dat bij de Lijn bij en wat betalen we daar als stad voor ?

Antwoord

Overzicht van het aantal aangekochte P +B-tickets :



In de periode maart-juni 2020 hebben we omwille van de corona-omstandigheden geen data.

De Lijn factureert rechtstreeks het aantal verkochte tickets en geeft een overzicht tussen P+B Wembley en P+R Expo. Wij betalen 0,75 EUR per ticket (excl. 6% BTW).

Tijdens de corona-periode schakelde De Lijn over van papieren tickets naar digitale tickets. Daardoor moeten passagiers die gebruik maken van de P+B parking Wembley een ticket kopen via SMS of mobiel. De kost van het ticket blijft gratis voor de burger.

Meer informatie op de website : <http://www.parko.be/content/p-b-wembley>.

Vraag nr. 11 van raadslid Mattias Vandemaele van 3 januari 2021.

Heulebeekvallei

De Heulebeekvallei is één van de beekvalleien die de komende jaren ontwikkeld wordt als extra groene zone. De Heulebeekvallei is sterk geconnecteerd met de aanpalende woonwijken. De stad heeft aangegeven dat ze een maximale connectie wil tussen de woonzones en de vallei. Daarom volgende vragen:

- Welke stukken grond heeft de stad in eigendom in de Tinekeswijk (Vlasschaard, Stoppel, Korentas, Emiel Hullebroecklaan en Dwarsweg)?
- welke stukken grond heeft de stad in eigendom langsheen de Heulebeekvallei in andere aanpalende straten (Warandestraat, Waterhoek,...)?
- Wat is het huidige gebruik van deze stukken grond?
- Wat is het toekomstige gebruik van deze stukken grond?
- Wat is de reden voor het niet opnemen van bepaalde stukken grond in de nieuwe bestemming? M.a.w. waarom mogen sommige stukken die nu gebruikt worden door particulieren in het ene geval wel in precair gebruik blijven en andere niet? Wat zijn de objectieve criteria voor deze keuzes?

Antwoord

- **Welke stukken grond heeft de stad in eigendom in de Tinekeswijk (Vlasschaard, Stoppel, Korentas, E.Hullebroecklaan en Dwarsweg)?**
 - Zie tabel in bijlage
- **Welke stukken grond heeft de stad in eigendom langsheen de Heulebeekvallei in andere aanpalende straten (Warandestraat, Waterhoek,...)?**
 - Zie tabel in bijlage
- **Wat is het huidige gebruik van deze stukken grond?**
 - Zie tabel in bijlage
- **Wat is het toekomstige gebruik van deze stukken grond?**
 - Zie tabel in bijlage
- **Wat is de reden voor het niet opnemen van bepaalde stukken grond in de nieuwe bestemming?** M.a.w. waarom mogen sommige stukken die nu gebruikt worden door particulieren in het ene geval wel in precair gebruik blijven en andere niet? Wat zijn de objectieve criteria voor deze keuzes
 - In kader van het project Heulebeek, waarvan fase 1 in uitvoering is, werden zachte verbindingen tussen de Tinekeswijk en de Heulebeekvallei gedefinieerd. Eén van de toegangen situeert zich aan het einde van de Vlaschaard (tussen Vlaschaard 60 en 69), over een perceel in eigendom van de stad. Om deze verbinding mogelijk te maken werd het precair gebruik voor dit perceel opgezegd.

Vraag nr. 12 van raadslid Mattias Vandemaele van 3 januari 2021.

Trage wegen stad van zaken

De stad Kortrijk noemt zichzelf graag fietsstad. Het investeren in harde fietsinfrastructuur is daar een belangrijke graadmeter van. Een aantal jaren geleden werd aangekondigd om sterk in te zetten op de Trage wegen. Daarom volgende vragen:

- Welke trage wegen (naam + lengte + budget) werden aangepakt in 2018, 2019 en 2020?
- Welke trage wegen (naam + lengte + budget) zijn voorzien in 2021, 2022 en 2023?

=> graag cijfers opgesplitst per jaar.

Antwoord

Uitgevoerd onderhoud trage wegen

| | | | | |
|---|----------|-------|---------------------------------|--------|
| Heraanleg Bosvinkenpad in beton (tussen Lampestraat en Foreststraat) - BVBVA Mayaert | Rollegem | 400lm | 90 852,00 EUR | apr/18 |
| Heraanleg Konijntjespad in asfalt afgeboord met betonnen kantstroken (eerste 220 lm tussen Leuzestraat en hoeve Hans Mylle): samenwerking Mylle-stad Kortrijk (50/50) | Bellegem | 220lm | 19 524,29 EUR | apr/18 |
| Heraanleg pad tussen Ten Walledreef en Tontekapel (fietsknooppuntnetwerk) | Kooigem | 691lm | 12 134,08 EUR | nov/19 |
| Aanleg en onderhoud van Trage wegen: Kapellepad (tussen Sint-Anna en Bosstraat) (NV Vanden Boverie) | Marke | 486lm | 91 957,16 EUR | okt/20 |
| Aubettepad (onverhard): openstelling trage weg na jarenlange versperring door landbouwer | Bellegem | 751lm | Eigen uitvoering depot Rollegem | okt/20 |

Gepland onderhoud trage wegen

We hebben onderstaande projecten vooropgesteld voor de periode 2021-2023. De planning kan evenwel wijzigen in functie van dringendere prioriteiten, onvoorspelbare plotse schade die moet aangepakt worden en/of opportuniteiten die zich aandienen.

| | | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|----------|--------------|------|------|
| 2021: Functioneel netwerk verbinding Oudenaardsesteenweg met Winkelstraat Zwevegem: samenwerking met Zwevegem. 151 lm voetweg Kortrijk smal deel + 160 m voetweg Zwevegem + 343 m voetweg en toegangsweg nr 33 (nog overeenkomsten nodig met aangelanden en met Zwevegem). Principepsnota Zwevegem voor januari 2021. | Kortrijk | 150.000,00 € | | |
| 2021 : Functioneel netwerk verbinding Zwevegem - Bellegem: Ooievaarspad tussen | Bellegem | 140.000,00 € | | |

| | | | | |
|--|----------|--|-------------|--------------|
| <i>Doornikserijksweg en Ooievaarsnest: 700 lm (niet zeker voor 2021).</i> | | | | |
| 2022: Recreatief netwerk Land van Mortagne (vraag van Westtoer): verbinding tussen Kantineweg en Boskarriere: 200 lm. | Bellegem | | 35.000,00 € | |
| 2022: Functioneel netwerk verbinding Zwevegem- Bellegem alternatief voor Bellegemsestraat: Bredemolenpad tussen 't Rode Paard en Manpadstraat: 250 lm. | Bellegem | | 60.000,00 € | |
| 2022: Functioneel netwerk verbinding Zwevegem-Bellegem: Bredemolenpad zijtak naar Bredemolenweg: 320 lm. | Bellegem | | 40.000,00 € | |
| 2023: Recreatief netwerk: Brugstok (recreatieve verbinding tussen Mellestraat en Wittestraat): 480 lm. Breder dan nu aanleggen + afstemmen met de Provincie om oeverversterking aan te leggen in het deel waar Brugstok langs hun beek ligt. | Heule | | | 110.000,00 € |
| 2023: Functioneel netwerk Rollegem-Moeskroen: voetweg tussen Schreiboornstraat en Weimeerslaan: 158 lm. | Rollegem | | | 40.000,00 € |

Vraag nr. 13 van raadslid Mattias Vandemaele van 3 januari 2021.

Warmtenetten

Een tijdje terug werd aangekondigd dat het warmtenet vanuit IMOG (Harelbeke) zou worden doorgetrokken tot in Kortrijk voor nieuwe bouwprojecten palend aan de Leie (en Kortrijk Weide).

1. Welke stappen werden in 2019 en 2020 gezet om dit project te realiseren?
2. Welke stappen worden in 2021 gezet om tot realisatie te komen?
3. Of komt er na de aankondiging geen realisatie meer? Zo ja, wat is de reden daarvoor?
4. Zijn er naast dit project (en naast het project in Uitzicht/Psilon) nog concrete plannen m.b.t. warmtenetten in onze stad?

Antwoord

Een tijdje terug werd aangekondigd dat het warmtenet vanuit IMOG (Harelbeke) zou worden doorgetrokken tot in Kortrijk voor nieuwe bouwprojecten palend aan de Leie (en Kortrijk Weide).

1. Welke stappen werden in 2019 en 2020 gezet om dit project te realiseren?

De voorgaande jaren werd de **businesscase** voor dit traject verder onder de loep genomen. Daarin werd vastgesteld dat de verbinding tussen IMOG en het stadscentrum **niet meteen financieel haalbaar** is, vooral door de grote afstand (zonder afnemers) die overbrugd moet worden. De afvalverbrandingsoven blijft de grootste (maar niet gebiedsdekkende) bron aan restwarmte in de omgeving. Leiedal berekende in de regionale energiestrategie een potentieel van (slechts) 2% CO₂ besparing tegen 2030, voor restwarmte.

Omdat onze warmtevraag 53% van de uitstoot veroorzaakt - 81,5% van de woningen zijn daarvoor op het gasnet aangesloten – bieden collectieve warmtenetten een hoog potentieel in het dicht bebouwde Kortrijk om onze klimaatdoelstellingen te verwezenlijken. Met de regionale energiestrategie **onderschreven we de ambitie** om te bouwen aan een regionaal energiesysteem dat zich ontvouwt als een **kralensnoer**. Op korte termijn is dit veeleer een kleinschalig bottom-upverhaal, waarbij eerst de kralen (lokale warmtenetten) worden uitgebouwd, die dan later mogelijk kunnen aansluiten op de ruggengraat of het snoer.

2. Welke stappen worden in 2021 gezet om tot realisatie te komen?

We verwachten veel van de **Green Deal** en dienen dit traject in zodra de mogelijkheid zich aandient. Verder lobbyen we ook in Brussel voor een financiële injectie en doorstart.

We streven in eerste instantie naar de **realisatie van lokale warmteparels**. Vandaar dat we in 2021 stappen zetten richting **pilootprojecten** (Energy Community Kortrijk Weide, klimaatwijk Walle, zie verder) en het **ruimtelijke energiebeleidsverhaal** (in de ruimtelijke beleidsstudie wordt energietransitie meegenomen). In het kader van die aanpak zullen ook nieuwe juridische/stedenbouwkundige bepalingen voor nieuwe woonontwikkelingen uitgewerkt worden zoals een centrale stookplaats op maaiveldniveau langs de straatzijde, lage temperatuurverwarming, ruimte voorzien voor warmteproductie- en/of overslagstations en aansluitingsplicht warmtenet.

3. Of komt er na de aankondiging geen realisatie meer? Zo ja, wat is de reden daarvoor?

Om over te kunnen gaan tot realisatie dient een **oplossing voor de financiële onhaalbaarheid** worden gevonden en vervolgens verdere stappen gezet in een **technisch, ruimtelijke en juridisch tracé-onderzoek**.

4. Zijn er naast dit project (en naast het project in Uitzicht/Psilon) nog concrete plannen m.b.t. warmtenetten in onze stad?

In ons streven naar verschillende warmteparels die (eventueel) op termijn aan elkaar kunnen geregen worden als een stedelijk warmtenet, vormen zich intussen meer en meer warmtekralen in de stad. De eerste concrete is ter hoogte van **Kortrijk Weide** waar in 2020 via het Europese subsidieproject HEATNET het stadswarmtenet werd uitgebreid zodanig dat het noordelijke (kant zwembad) en zuidelijke (kant campus) deel van de site met elkaar verbonden zijn. In 2021 dient de zuidelijke 'parel' in werking gesteld door het oprichten van een energiegemeenschap. Op lange termijn is het de bedoeling dat de noordelijke en zuidelijke parel warmte en elektriciteit gaan delen. Volgende opportuniteiten worden de komende jaren verder onderzocht: **Site Van Marcke, bouwblok Walle** (via het subsidieproject Klimaatwijken).

Het lokale **beleid** zal afgestemd worden op **warmtezoneringsskaarten** die door de Vlaamse Regering in opmaak zijn. In afwachting is er nood aan een **hoger wetgevend kader** dat de ontwikkeling van warmtenetten in een stroomversnelling brengt.

De stad faciliteert en initieert (via projectoproepen).

We verwijzen ook graag naar p. 12 van het klimaatplan: www.kortrijk.be/greendeal

Vraag nr. 14 van raadslid Jacques Demeersseman van 5 januari 2021.

Antwoord van de Burgemeester tijdens de gemeenteraad van 14 december 2020.

Aansluitend op het antwoord van de Burgemeester tijdens de gemeenteraad van 14.12.2020 op mijn (IR 1) beperkte interpellatie in verband met de plaatsing van videocamera's aan de buitenmuren van het gebouw met als adres: Brugsesteenweg 65, 8500-Kortrijk, dat ik citeer haar: "**Het is een publiek toegankelijk besloten plaats en niet een publiek toegankelijke niet-besloten plaats**".

Graag had ik dat schriftelijk bevestigd gekregen, niet alleen omwille van de Latijnse spreuk: "*Verba volant, scripta manent*", maar ook omdat ik daarbij graag de parameters had gekend, waarmee de Burgemeester haar bewering onderbouwde.

Antwoord

De vraag die u stelde tijdens de zitting van de gemeenteraad was of de camera's voldoen aan de GDPR-wetgeving en wat de rol was van de burgemeester bij de realisatie van deze installatie.

Het antwoord was dat deze camera's niet van de stad zijn, maar van de vzw Islamitische en Culturele Vereniging van Kortrijk.

De burgemeester speelde hier dus geen rol in. Als stad kunnen wij dus niet zien of de eigenaar/verwerker van de beelden deze camera's conform de GDPR heeft geïnstalleerd. Men spreekt daarom best de vzw zelf aan.

U antwoordde daar alleen op dat de benadering van de burgemeester niet juist is omwille van de 'heel specifieke wetgeving'.

U preciseerde niet welke wet of welk artikel.

Aangezien de camera's private camera's zijn, op privaat terrein, gaat de burgemeester er dan ook van uit dat het hier gaat om een publiek toegankelijke, maar besloten plaats.

Wij verwijzen naar volgende website voor de beschrijving van voor het publiek toegankelijke besloten plaatsen: <https://www.besafe.be/nl/veiligheidsthemas/camera/camerawet/a-welke-plaatsen>.

3 - Voor het publiek toegankelijke besloten plaats

"Elk gebouw of elke door een omsluiting afgebakende plaats bestemd voor het gebruik door het publiek waar diensten aan het publiek kunnen worden verstrekt" (artikel 2 van de camerawet).

- Verschillende criteria: de aanwezigheid van een omsluiting, de toegankelijkheid voor het publiek en de mogelijkheid om een dienst te ontvangen.
Voorbeelden: gemeentebestuur, bank, winkel, winkelcentrum, parking, concertzaal,...
- Het feit om op de plaats te zijn zonder gebruik te maken van de dienst die wordt geleverd, verandert de aard van deze plaats niet (bijvoorbeeld: zijn voertuig parkeren op een parking van een winkel zonder de winkel binnen te gaan).
- Het feit dat de toegang van de plaats voor het publiek onderworpen is aan voorwaarden (zoals een betalende toegang), maakt er geen plaats van die niet toegankelijk is voor het publiek.

Vraag nr. 15 van raadslid Pieter Soens van 5 januari 2020.

Preetjes Molen.

Graag een overzicht van de onderhoudswerken (met opgave van kostprijs) dewelke reeds zijn gebeurd aan Preetjes Molen sedert de overname van de molen door de stad.

Gelieve mij tevens een overzicht te willen geven van de onderhoudswerken die op heden op de planning staan, met vermelding van de begrote kostprijs.

Gelieve ten slotte een overzicht van de bezoekersaantallen betreffende de molen te willen bezorgen voor de periode 1 januari 2015 tot en met 31 december 2020.

Antwoord

De Preetjesmolen is een beschermd monument gelegen in een beschermd dorpsgezicht. Het onderhoud en de nodige restauratie vragen een bijzondere en specifieke aanpak waarbij de juiste expertise cruciaal is. De laatste uitgevoerde restauratie - een aantal decennia terug - gebeurde niet oordeelkundig waardoor we vandaag met een aantal essentiële en cruciale mankementen zitten die een grondige aanpak vragen. Dit zal gepland worden.

Om vanuit de juiste expertise en analyse van de toestand de gepaste aanpak voor te stellen werden sinds de overname de volgende stappen gezet :

1. de opmaak van een Beheersplan in toepassing van het decreet Onroerend Erfgoed. Vooraleer een aanpak van het onderhoud en de noodzaak aan restauratieve ingrepen voor stellen is een beheersplan nodig. Daarin wordt naast de aanbeveling rond het terugkerende onderhoud uitgebreid ingegaan op de eenmalige uit te voeren restauratieve (herstel)ingrepen.

Kostprijs beheersplan: 28.771,31 euro bvba Monument in Ontwikkeling

2. het beheersplan doet geen gedetailleerde uitspraken omtrent de actuele toestand. Om die actuele toestand gedetailleerd te kennen werd in de loop van 2020 via vzw Monumentenwacht een grondige inspectie van de molen uitgevoerd. Hiermee krijgen we een zicht op de onderdelen die een prioritaire aanpak vragen en welke onderdelen op termijn een aanpak zullen krijgen.

Kostprijs : 225 euro inspectie Monumentenwacht vzw

3. Op het overleg met de vrijwilligers (overleg met dhr. Jan Moreels en dhr. Brice Verheust) werden de gedane en de komende stappen besproken. (1. overmaken definitief beheersplan 2. aanvraag rondgang Monumentenwacht. 3. aanpak restauratie)

Tussentijdse nodige kleine herstellingen specifiek rond het maalvaardig zijn gebeuren door de betrokken vrijwilligers.

Voor de genoemde vervolgstappen zal volgend actieplan gehanteerd worden

a. aanpak van de dringende herstelwerken aan de buitenschil

- Plaatselijke herstellingen dak (rieten dak) - offertes in aanvraag
- Essentiële schilderwerken buitenmantel ivf beperken gevolgschade- gepland 2021
- Duimen van de luiken vastzetten - nazicht in 2021

b. de nodige volledig en restauratieve aanpak, met daarin het herstel van de historisch foutieve restauratie uit het verleden :

- Daartoe zal met hulp van Onroerend Erfgoed een restauratie-architect aangesteld worden met specifieke kennis van molens. Het aantal gekende en geschikt geachte restauratie-architecten is beperkt. We bekijken op welke termijn een restauratie met hulp van de restauratie-architect realistisch haalbaar zal zijn.

c. Waar nodige plannen we extra - beperkte - herstellingswerken om gevolgschade te vermijden. Wat en hoeveel zal afhankelijk zijn van het perspectief dat we krijgen op de definitieve restauratie.

- Het voornemen van de volledige vernieuwing van de trap te bekijken ivf timing restauratie

Hierbij een overzicht van de bezoekersaantallen :

| | | losse bezoekers | groeps- bezoek | omwen- telingen |
|------------|------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 7/04/2018 | | | 15 | |
| 17/04/2018 | 3de zondag | 65 | | 1094 |
| 22/04/2018 | EGD | 46 | | 1908 |
| 29/04/2018 | molendag | 89 | | 198 |
| 5/05/2018 | | | 40 | |
| 20/05/2018 | 3de zondag | 7 | | 21 |
| 17/06/2018 | 3de zondag | 129 | | 1755 |
| 15/07/2018 | 3de zondag | 36 | | 0 |
| 19/08/2018 | 3de zondag | 72 | | 1622 |
| 9/09/2018 | OMD | 47 | | 1721 |
| 16/09/2018 | 3de zondag | 46 | | 489 |
| Totaal | | 537 | 55 | 8808 |

Totaal bezoekers incl. groepen : 592

| | | losse bezoekers | groeps- bezoek | omwen- telingen |
|------------|---------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 19/01/2019 | Naessens | | 14 | |
| 28/04/2019 | EGD | 96 | | 799 |
| 19/05/2019 | 3de zondag | 25 | | 974 |
| 16/06/19 | 3de zondag | 25 | | 1245 |
| 21/07/2019 | 3de zondag | 6 | | 26 |
| 18/08/2019 | 3de zondag | 12 | | 819 |
| 8/09/2019 | OMD | 8 | | 0 |
| 15/09/2019 | 3de zondag | 10 | | 0 |
| 19/10/2019 | spookjesticht | | 140 | |

Totaal bezoekers incl. groepen : 336

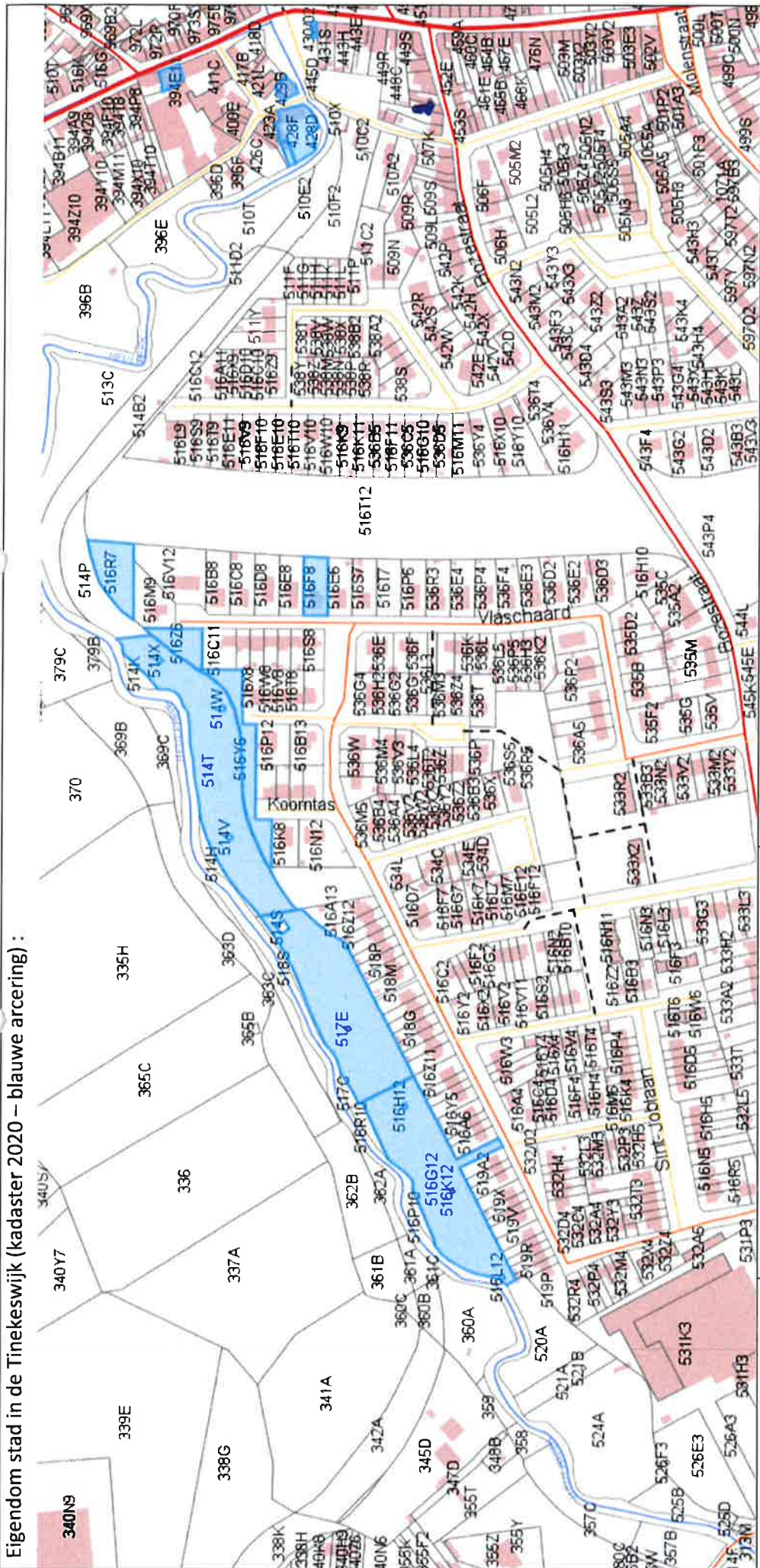
| Totaal | | 182 | 154 | 3863 |
|--------|--|--------------------|-------------------|--------------------|
| | | losse bezoekers | groeps- bezoek | omwen- telingen |

| | | | | |
|------------|------------|----|----|-----|
| 18/01/2020 | | | 18 | |
| 21/06/2020 | 3de zondag | 95 | | 981 |
| 19/07/2020 | 3de zondag | 38 | | 0 |

Totaal 133 18 981

Totaal bezoekers incl. groepen : 151

Eigendom stad in de Tinekeswijk (kadaster 2020 – blauwe arcering) :



| Percelen | Situering | Huidige gebruik | Toekomstige gebruik |
|----------------------------|---|--|--|
| Afd.08 Perceelsnr. C516G12 | In Heulebeekvallei, speelzone | Uitvoering fase 1 project Heulebeek | Zacht recreatief medegebruik (bv. spelen en wandelen) in groenblauwe vallei. Eerste jaren omvormingsbeheer, nadien mogelijkheid om te beheren middels begrazing. |
| Afd.08 Perceelsnr. C514A2 | In Heulebeekvallei, perceel met boomgaard, ten oosten van speelzone | | |
| Afd.08 Perceelsnr. C514T | In Heulebeekvallei, ten oosten van boomgaard | | |
| Afd.08 Perceelsnr. C516Y6 | Stijlrand Heulebeekvallei, thv Koorntas – Stoppel | Gedeeltelijk in precair gebruik (tuin) | Precair gebruik blijft behouden. Zones niet in precair gebruik worden als groenscherm ingericht ivk project Heulebeek. |
| Afd.08 Perceelsnr. C516Z6 | Stijlrand Heulebeekvallei, thv Vlaschaard | Uitvoering fase 1 project Heulebeek | Verbinding met de Heulebeekvallei |

| | | | |
|---------------------------|--|--|---|
| Afd.08 Perceelsnr. C516R7 | Stijlrand perceel, tussen Heulebeekvallei en Vlaschaard 60 | Deels precair gebruik (tuin) en deel bewerkt door landbouwer | Onderdeel inrichting N50c als fiets- en groenstructuur. Deel precair gebruik blijft vermoedelijk behouden (precair gebruik niet opgezegd) |
| Afd.08 Perceelsnr. C516F8 | Perceel thv Vlaschaard (woning nr.48) | Geen gebruik | Onderdeel van inrichting N50c als fiets- en groenstructuur : verbinding N50c - Tinekeswijk) |
| Afd.08 Perceelsnr. C428F | Perceel thv Watermolenwal (nr.11 - jeugd) | Jeugdvereniging | |
| Afd.08 Perceelsnr. C428G | Perceel thv Watermolenwal (nr.11 - jeugd) | | |
| Afd.08 Perceelsnr. C429B | Perceel thv Watermolenwal (nr.11 - jeugd) | | |