

Vergaderverslag

Groep: Tweede Raadscommissie
Datum: **2 februari 2021**
Uur: 19u00 – 19u55
Plaats: **Microsoft Teams**

Aanwezig: Wout Maddens, Bert Herrewyn, Axel Weydts, schepenen;
Hannelore Vanhoenacker (voorzitter), Wouter Allijns,
Tiene Castelein, David Wemel, Jacques Demeersseman,
Carol Leleu, Philippe Dejaegher, Carmen Ryheul,
Mia Cattebeke, raadsleden;

Martine Knockaert, zorg/wonen,
Gert Peyskens, vastgoed,
Lode Valcke, notulist;

Verontschuldigd:

Afwezig:

Kopie:

Bijlagen: **Presentatie opstalrecht Goed Te Bouvekerke**

6. Lokaal toewijzingsreglement – voorstel wijziging en aanvulling bij huidig lokaal toewijzingsreglement – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens en mevrouw Martine Knockaert.

Raadslid M. Cattebeke merkt op dat er bij de doelgroep, jongeren met een beperking staan alsook jongeren met een VAPH-ticket maar in de begeleidende diensten vindt ze geen partners terug. Mevrouw Knockaert antwoordt dat Ubuntu x 8K daar ook zijdelings bij betrokken is. Dan is er voor deze jongeren een gezamenlijke begeleiding van bijvoorbeeld Oranjehuis samen met Ubuntu zo dat er expertise wordt ingeroepen. Deze jongeren kunnen ook gehuisvest worden binnen die kamerbewoning.

Verder vraagt mevrouw Cattebeke of daar nog andere partners kunnen bij aansluiten.

Het is specifiek voor jongeren van -18 jaar tot 25 jaar. Het zijn de partners die een binding hebben met "Bijzondere Jeugdzorg" of "Jongeren Welzijn" zoals de Korf, het centrum voor jongeren en gezinsbegeleiding, Oranjehuis,... Er kunnen ook mensen vanuit de gehandicaptenzorg aangebracht worden.

Het is niet omdat de partners niet expliciet opgesomd zijn, dat ze niet in aanmerking kunnen komen. Deze sectoren lopen soms door elkaar. Ook degene die deelnemen aan de woontafels zijn opgesomd.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of de bijkomende 15 kamers allen in het gebouw aan de Guldensporenlaan komen. Mevrouw Knockaert antwoordt dat men streeft naar maximum 6 kamers per gebouw. Hoe kleiner hoe beheersbaarder het blijft.

Verder merkt mevrouw Vanhoenacker op dat er in de tekst verwezen wordt naar 300 dak- en thuislozen. Ze vraagt of deze mensen allemaal betrekking hebben op ons grondgebied.

Mevrouw Knockaert legt uit dat er 300 personen gebruik hebben gemaakt van de nachtopvang. Deze personen zijn niet noodzakelijk van Kortrijk maar kunnen bijvoorbeeld ook uit Gent komen. De eerste vijf personen verblijven al in Akkerwinde en zouden dus nu een vaste verblijfplaats krijgen.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

7. Immobiliën (immo 2009/017) – Verkoop met biedingen van stadseigendommen gelegen Kooigemplaats nrs. 13 en 14 te K.-Kooigem. – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid D. Wemel vraagt of er bepaalde functies voor het gebouw zijn vastgelegd, bvb. wonen en/of horeca. De heer Wout Maddens antwoordt dat het eigendom gelegen is in het woongebied en dat de verschillende functies niet uitgesloten zijn. Er wordt uiteraard gekeken naar de wenselijkheid en alles is afhankelijk van de draagkracht van de omgeving. Het is mogelijk voor 2 gezinnen maar het wordt in één hand verkocht. Er wordt wel gevraagd om het als één geheel te bekijken.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

8. Immobiliën (immo 2004/003/B – GB 1214/B) – Onderhandse verkoop van 30 m² stadgrond gelegen Sint-Denijsstraat aan aanpalende eigenaar voor tuinuitbreiding bij zijn woning gelegen Volksplein nr. 25 te 8500 Kortrijk. – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

9. Vastgoed – Verkoop Spoorweglaan 9/10 – goedkeuren ontwerp authentieke akte.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid D. Wemel vraagt of men nog weet hoeveel het SOK destijds betaald heeft voor de eigendom.

De heer G. Peyskens antwoordt dat er daar destijds nog een gebouw op stond. De kosten voor de sloop kwamen uit op 80.000 euro. De grondwaarde werd geschat op 120.000 euro. Het finaal bod is nu 151.000 euro geworden. Het voorgestelde project heeft ook qua kwaliteit een goede beoordeling gekregen. Er stonden destijds 3 panden op en deze zijn in 2005-06 gezamenlijk aangekocht voor 181.000 euro.

Raadslid Philippe Dejaegher vraagt over hoeveel studentenkamers het gaat. Is dit een grootschalig of kleinschalig project? De heer Peyskens antwoordt dat het al bij al een kleinschalig project is met 12 studentenkamers.

Raadslid D. Wemel vraagt of de mensen dit nu kunnen gebruiken als buurtparking. Schepen Axel Weydts zet recht dat het niet gaat om een buurtparking maar wel over een stukje restgrond dat gebruikt wordt voor een 6 tal bewonersplaatsen. De buurtparking bevindt zich in de straat achter het hoekje. De bewoners kunnen doorverwezen worden naar de buurtparking.

Dit past inderdaad binnen de opheffing van het moratorium van de studentenkamers. De aanvraag moet wel binnenkort ingediend worden.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

10. Vastgoed – Kandidaatstelling opstalrecht Goed Te Bouvekerke – goedkeuring voorwaarden.

Het dossier wordt toegelicht door de heer Gert Peyskens..

Raadslid D. Wemel vat samen dat het huis moet aangekocht worden bij de bouwpromotor en de grond nog steeds wordt aangekocht bij de stad.

De heer Peyskens kan bevestigen dat er voldoende interesse is van de promotoren.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of dezelfde bouwvoorschriften gelden voor de nieuwe woningen als voor de reeds (4-5) bestaande woningen.

De heer Peyskens zegt dat de bouwvoorschriften al voor 95% vastliggen in de verkavelingsvergunning. Schepen Maddens benadrukt dat het harmonisch moet zijn met het bestaande maar er moet wel voldoende variatie zijn.

Verder vraagt raadslid H. Vanhoenacker hoe het zit met het hoekperceel. Op vandaag staan daar borden van een promotor. De heer Peyskens antwoordt dat dit perceel opnieuw wordt ingekocht. De promotor kan zich kandidaat stellen maar zal nu wel zijn borden moeten wegnemen.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt of de prijzen wel marktconform zijn en of dezelfde prijs gevraagd wordt voor de percelen met vrijstaande woningen als voor de percelen met rijwoningen. Schepen Maddens antwoordt dat de prijzen inderdaad dezelfde zijn. Het betreft een verkaveling met een historiek van meer dan 20 jaar. Oorspronkelijk was het nog van de Woonregie, later van het SOK. Het was de bedoeling om af te stappen van de oorspronkelijke stadsverkavelingen en marktconform te verkopen. Het SOK zou met de inkomsten elders stadsvernieuwingprojecten realiseren.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

11. Buurtweg 28 – Gedeeltelijke verplaatsing – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of de nieuwe buurtweg ter hoogte van het kapelletje bij het bedrijf Vandecasteele een openbaar karakter heeft.
Dit wordt opgezocht. *De Wolverijddreef is publiek.*

Varia:

1. Raadslid H. Vanhoenacker wil de aandacht vestigen op de wateroverlast aan de achterkant van de Acasialaan in de wijk Nieuw-Kortrijk. Schepen Maddens werd ook al op de hoogte gebracht van dit probleem en wacht nog op een antwoord van de architecten die de BEN woningen aan het bouwen zijn. Mevrouw Vanhoenacker wenst dat dit ook in de toekomst wordt opgevolgd bij nieuwe projecten.

2. Mevrouw Vanhoenacker vraagt verder hoe het staat met het dossier Bosschaert en vraagt of de vergunning van de baan is. Schepen Maddens antwoordt dat de procedure van het RUP 't Hoge nog bezig is waar Bosschaert één onderdeel van is. We luisteren naar de buurt en doen vaststellingen. Er zijn ook andere instanties die vaststellingen doen. Dit alles wordt goed opgevolgd en basis daarvan zullen een aantal ruimtelijke beslissingen genomen worden en dit los van bepaalde lopende procedures met betrekking tot milieuvergunningen en regularisaties.
Onze inzichten werden kenbaar gemaakt en zullen nog verankerd worden in het RUP.

3. Raadslid H. Vanhoenacker stelt vast dat de ontwikkelaar die de woningen zou bouwen aan de Kloosterstraat en Goudmedenstraat in faling is. Het braakliggend stuk grond ligt er nu zeer verwilderd bij en mevrouw Vanhoenacker vraagt of de stad daar iets zal aan doen. Schepen Maddens zal zich informeren en kijken wat er kan gedaan worden.

4. Raadslid C. Ryheul wil ingaan op de oproep van de voorzitter om in deze commissie nog thema's aan te brengen bij wijze van mini-hoorzittingen. Graag wil ze inpikken op prangende actuele dossiers zoals het park N50c, het plan B-K, de nieuwe brug,...

**De secretaris,
Lode Valcke**

