

## **PREMIEREGLEMENT HEMELWATERPUTTEN STAD KORTRIJK**

### Inleiding

De stad formuleert in haar beleidsplan de ambitie om de beste centrumstad om in te wonen te worden en blijft een doorgedreven renovatiebegeleiding aanbieden aan de inwoners. Eigenaars krijgen ondersteuning bij het energiezuinig en kwalitatief maken van hun woning. Zo wordt gebouwd aan de verduurzaming van onze stad.

### **Definities**

horizontale dakoppervlakte	de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van het dak op een horizontaal vlak
hemelwater	verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
hemelwaterput/ hemelwaterreservoir	reservoir voor het opvangen van en stockeren van hemelwater
hemelwaterinstallatie	het geheel van hemelwaterput met eventueel bijhorend leiding - en pompsysteem, filters enz. met het oog op hergebruik van hemelwater
infiltratie	het doorsijpelen van hemelwater in de bodem
infiltratievoorziening	een buffervoorziening waarbij de vertraagde afvoer gebeurt door infiltratie
gewestelijke verordening hemelwater	het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2014 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
renovatie	een bouwproject waarbij 60% of meer van de buitenmuren wordt behouden
vernieuwbouw	een bouwproject waarbij minder dan 60% van de buitenmuren wordt behouden

### **Artikel 1 – de premie**

Met ingang van 1 januari 2021 wordt onder de hierna beschreven voorwaarden een premie verleend voor het aanleggen en in gebruik nemen van een hemelwaterput en een pompinstallatie, voor zover de aanleg en het in gebruik nemen niet verplicht wordt door een gewestelijke, lokale of andere regeling.

Dit premierglement loopt ten einde op 31 december 2025. Na deze datum kunnen geen aanvragen meer gebeuren.

De bovenstaande premie kan slechts éénmaal per woning worden toegekend.

### **Artikel 2 – Toekenningsvoorwaarden**

§ 1 Voor deze premie komen particulieren, die als huurder (mits toestemming van de eigenaar) of eigenaar-verhuurder of eigenaar-bewoner of vruchtgebruiker investeren in een woning, in aanmerking.

De woning, waarin geïnvesteed wordt, is minimum 25 jaar oud, gelegen op het grondgebied Kortrijk en wordt gebruikt als hoofdverblijfplaats.

§ 2 De hemelwaterinstallatie dient te voldoen aan de richtlijnen zoals deze bepaald zijn in 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de 'code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen' en aan de technische voorwaarden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. (2013). De belangrijkste voorwaarden hierin vervat zijn :

a) De minimale inhoud van de hemelwaterput dient in overeenstemming te zijn met de aangesloten dakoppervlakte, met een minimum van 5000l, zoals aangegeven in de onderstaande tabel.

Horizontale dakoppervlakte	minimale tankinhoud
tot 100 m <sup>2</sup>	5000 l
101 tot 120 m <sup>2</sup>	6000 l
121 tot 140 m <sup>2</sup>	7000 l
141 tot 160 m <sup>2</sup>	8000 l
161 tot 180 m <sup>2</sup>	9000 l
181 tot 200 m <sup>2</sup>	10 000 l
> 200 m <sup>2</sup>	5000 l per 100 m <sup>2</sup>

b) De volledige dakoppervlakte is aangesloten op de hemelwaterput. Een subsidie bij een onvolledig aangesloten dakoppervlakte is slechts toegestaan mits grondige motivering.

c) Het hergebruik van het in de hemelwaterput gecapteerde water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine.

d) Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevoerd te worden door middel van een bijvuelsysteem met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden met hemelwater en met drinkwater.

e) De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening op eigen terrein.

f) De overloop kan ook aangesloten worden op een openbare infiltratievoorziening, een waterloop, gracht of een ander oppervlaktewater. Wanneer deze afvoermogelijkheden niet aanwezig zijn of aansluiting hierop niet haalbaar is, mag de overloop van de hemelwaterput aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Als er geen openbare riolering bestemd voor afvoer van hemelwater aanwezig is, mag het hemelwater op de gemengde openbare riolering aangesloten worden. Wel moeten tot aan het lozingspunt op de openbare riolering het hemelwater en afvalwater gescheiden worden.

§ 3 De hemelwaterinstallatie is gebouwd na 1 april 2014 volgens, of in overeenstemming gebracht met, de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

§ 4 Een afschrift van de facturen dient door de bouwheer voorgelegd te worden.

### **Artikel 3 – het premiebedrag**

**Stad Kortrijk | Bouwen, Milieu en Wonen**

Grote Markt 54 | 8500 Kortrijk | Tel. 056 27 84 00 | BE 43 0910 0023 0001

[bouwen.milieu.wonen@kortrijk.be](mailto:bouwen.milieu.wonen@kortrijk.be) | [www.kortrijk.be](http://www.kortrijk.be)

versie januari 2021

De premie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie bedraagt € 500.

#### **Artikel 4 – procedure aanvraag**

De premie wordt bij voorkeur vooraf ofwel digitaal aangevraagd via [www.kortrijk.be/hemelwaterput](http://www.kortrijk.be/hemelwaterput) ofwel in het stadhuis (Team Bouwen, Milieu en wonen) tijdens de openingsuren.

De aanvraag bevat het ingevuld en ondertekend aanvraagformulier en een detailplan waarop ten opzichte van de woning de plaats vermeld is van de hemelwaterput, de pomp en de leidingen naar de aftappunten.

Een kopie van de factuur (van de aannemer of van de aangekochte materialen), samen met foto's van vóór en na de werken (liefst digitaal) worden dan bezorgd na uitvoering van de werken.

Het dossier moet volledig zijn binnen het jaar na de aanvraag.

Enkel facturen die dateren van maximum een jaar voor de premie-aanvraag komen in aanmerking.

Team Bouwen, Milieu en Wonen

Grote Markt 54

8500 Kortrijk

[bouwen.milieu.wonen@kortrijk.be](mailto:bouwen.milieu.wonen@kortrijk.be)

#### **Artikel 5 – de uitbetaling - controle**

Bij goedkeuring via beslissing van het college van burgemeester en schepenen wordt de premie uitbetaald, voor zover middelen ter beschikking zijn op de daartoe voorziene kredieten.

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de premie zal een door de gemeente gemachtigde instantie of ambtenaar zich er van vergewissen dat aan de voorwaarden van het premiereglement voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de premie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de premie in aanmerking te komen.

De datum van ontvangst van het premiedossier geldt als opvolgingsdatum waarbij de eerste indieners voorrang krijgen.

#### **Artikel 6 - opheffings- en overgangsbepalingen**

Dit reglement heft het reglement 'subsidiereglement hemelwaterputten stad Kortrijk' zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 10 maart 2014 op. Aanvragen ingediend voor de inwerkingtreding van dit reglement worden behandeld conform het op datum van aanvraag geldend reglement.