

Vergaderverslag

Groep: Tweede Raadscommissie
Datum: 1 december 2020
Uur: 20u50 – 22u30
Plaats: Microsoft Teams

Aanwezig: Wout Maddens, Bert Herrewyn, Axel Weydts, schepenen;
Hannelore Vanhoenacker (voorzitter), Wouter Allijns,
Tiene Castelein, David Wemel, Jacques Demeersseman,
Carol Leleu, Philippe Dejaegher, Carmen Ryheul,
Philippe Avijn, Koen Byttebier, Mia Cattebeke, Wouter Vermeersch,
Jan Deweer, Cathy Matthieu, Christiane Vannieuwenhuyze, raadsleden;

Lode Valcke, notulist;
Jan Gryspeerdt, Wonen Renovatiebegeleiding;
Dries Baekelandt, coördinator stadsprojecten;
Lieven Vandeputte, projectverantwoordelijke.

Verontschuldigd:

Afwezig:

Kopie:

Bijlagen: tabel budget premies 2015 – 2020 ; presentatie Historisch hart van Kortrijk

8. Renovatiepremies – herziening en hernieuwing reglementen renovatiepremies (stedelijke verbeteringspremie, private huurmarktpremie, premies voor dakisolatie, voor hemelwaterputten en voor groendaken) – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens en de heer Jan Gryspeerdt.

Raadslid D. Wemel vraagt hoe het totale budget voor renovatie de afgelopen jaren geëvolueerd is. Graag krijgt hij een overzicht van welke middelen er voorzien waren en wat gerealiseerd werd. Schepen Wout Maddens kan deze lijst bezorgen. De budgetten zijn altijd uitgeput en er werd ook naar gewerkt. Het budget blijft de komende periode gelijk.

Raadslid Hannelore Vanhoencker vraagt hoe het komt dat de inkomensmarge voor alleenstaanden gedaald is van 42.000 euro tot 31.000 euro per jaar. Met 10.000 euro lager vallen die mensen sneller uit de boot.

De heer Jan Gryspeerdt antwoordt dat dit gebaseerd is op de grens die "Wonen Vlaanderen" hanteert. Dergelijk jaarinkomen valt ongeveer samen met het inkomen van een maatschappelijk werker bij het OCMW. Dit is een terechte vraag.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

9. Immobiliën (immo 2012/016) – Onderhandse verkoop stadgrond gelegen Graaf Karel de Goedelaan te 8500 Kortrijk. – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid D. Wemel vraagt waarom er werd gekozen voor een onderhandse procedure bij de verkoop van de stadgrond, en of voor de inrichting van de parking nog vergunningen nodig zijn. Schepen Wout Maddens antwoordt dat HOWEST al eigenaar is van het aanpalend perceel. Als rechtstreeks belanghebbende is er een onderhandse verkoop waarbij rekening wordt gehouden met de voorwaarden uit het schattingsverslag.

De invulling past in de globale visie voor deze zone. Dit wordt ook behandeld in een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP). De zone is al verhard en de werken voor de inrichting van een parking zijn beperkt. Een vergunningsdossier is niet onmiddellijk noodzakelijk.

Het is de bedoeling om in een ambitieus plan dit gebied als een eenheid met Kortrijk Weide in te richten.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

10. Vzw AjKo – Kortrijks Jeugdwelzijnswerk – Jaaractieplan en budget 2021. - Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Bert Herrewyn.

Raadslid David Wemel heeft een punctuele vraag, verwijzend naar het thema "Mentaal Welzijn", over de samenwerking van de vzw AjKo met het JAC. Zijn er reeds stappen gezet in een vlottere samenwerking? Schepen Bert Herrewyn kan bevestigen dat er zeker al stappen gezet zijn in een betere samenwerking. Zo kan het JAC ook gebruik maken van de gebouwen. Er wordt samengewerkt en ook het CAW wordt hier bij betrokken. Met de jeugdwerkers wordt er ook aan gewerkt om de drempels te verlagen zodat de jongeren beter hun weg vinden naar het JAC.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

11. Documenten Burgemeestersconvenant – SECAP en Regionale ruimtelijke energiestrategie – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Bert Herrewyn.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

Aanvullende vraag van Raadslid D. Wemel.

Raadslid David Wemel vraagt naar verdere uitleg over het agendapunt (2) in verband met het einde van de pachtregeling voor de gronden van het OCMW in de Schreiboornstraat. Raadslid Wouter Vermeersch verwijst naar het punt dat al behandeld werd in RC 1. Schepen Wout Maddens antwoordt dat het gaat om gronden van een landbouwer die er zelf om gevraagd heeft om de pacht te beëindigen (einde exploitatie).

Toelichting Project Historisch Hart van Kortrijk.

Het project wordt toegelicht door de heer Dries Baekelandt.

Raadslid Cathy Matthieu vraagt of de beek aan de OLV-kerk beter kan onderhouden worden en of de geklasseerde tuin Messeyne ook een onderhoudsbeurt kan krijgen. Verder is mevrouw Matthieu niet akkoord met de visie voor het Boerenhol. De diepte is een luwe plaats en een stille plek in het centrum waar je nog de vogels kan horen.

De heer Dries Baekelandt legt uit dat het grachtje een ingreep is van 20 à 25 jaar geleden. Deze gracht is historisch niet correct en zal ook niet verder behouden blijven. Momenteel dient dit voor hemelwateropvang. Bij piekdebieten loopt het vol en bij droogte staat het leeg. In de toekomst zal het water meer kunnen infiltreren.

Het Boerenhol heeft zeker nu al kwaliteiten en men zal daar ook verder van vertrekken. De looplijnen zijn niet juist en de paden zijn smal of breed en aangelegd in verschillende materialen. Dit zal op een andere manier aangepakt worden.

Schepen Bert Herrewyn voegt er aan toe dat verharde delen onthard worden en op de juiste manier zullen geïntegreerd worden om ook misbruik te voorkomen. Het gebied wordt nog meer

uitnodigend gemaakt en er zal een betere belevingszone van gemaakt worden. Schepen Bert Herrewyn verwijst naar collega Ruth Vandeberghe die momenteel initiatieven genomen heeft voor het onderhoud van tuin Messeyne.

Raadslid Wouter Vermeersch vraagt of de volledige presentatie, wat te beschouwen is als een bestuursdocument, volledig Nederlandstalig kan opgemaakt en doorgestuurd worden. Schepen Axel Weydts merkt op dat het geen bestuursdocument is en Michel Desvigne is een Frans ontwerper met een bureau in Parijs.

Raadslid Wouter Vermeersch vraagt wat er zal gebeuren met het standbeeld van Guido Gezelle en het perkje aan de kerk. Schepen Wout Maddens legt uit dat de ruimte aan de kerk zal verruimen door het slopen van het kopgebouw van Sint Vincentius. Het perk zal geïntegreerd worden in een totaalconcept. De vraag kan gesteld worden waar de beste locatie is voor het borstbeeld van Guido Gezelle.

Raadslid Jan Deweer vraagt waarom de begijnhoftuin niet volledig hersteld wordt. Schepen Bert Herrewyn zegt dat er wordt gekozen om het begijnhofpark te verruimen in plaats van te individualiseren. Het inrichten met volkstuinten is niet aan de orde. Dit gebeurt al op verschillende plaatsen in de stad.

Raadslid David Wemel wordt enthousiast van het project waarbij hij ziet dat de functies met elkaar verbonden worden "ik vind dat er veel groen op het plan staat maar weinig blauw". De heer Wemel vraagt hoe het zit met de aanwezigheid van permanent water. De heer Dries Baekelandt legt uit dat er voor gekozen wordt om het water eerder ondergronds te laten infiltreren. De Nedervijver is bij de aanleg opgevuld met mogelijks vervuild materiaal en het is beter om dat materiaal op zijn plaats te houden. Voor het ontwerp wenst Erfgoed Vlaanderen zich te baseren op de toestand van begin 19^{de} eeuw. Toen was er op de plaats van de vijver al een collectieve tuin.

Er zijn ook nog ondergrondse archeologische structuren aanwezig.

De heer Lieven Vandeputte voegt er aan toe dat het niveau van het grondwater tussen zomer en winter fluctueert van -140 tot -60 cm.

Raadslid Koen Byttebier vindt het project een opwaardering voor het centrum.

Schepen Axel Weydts wil er op wijzen dat er verder nog een participatief traject wordt gevolgd. Bewoners, ondernemers en handelaars zullen nog inspraak hebben. Alle suggesties zijn waardevol en er zal ingegaan worden op de inbreng van de raadsleden.

Raadslid Hannelore Vanhoenacker dankt iedereen en vindt het heel positief dat de raadsleden in een vroeg stadium betrokken worden en geïnformeerd worden met deze uiteenzetting.

Bijkomende vragen:

Raadslid Hannelore Vanhoenacker heeft een bijkomende vraag over het bedrijf Bosschaert, een aannemersbedrijf gelegen 't Hoge te Kortrijk.

Het bedrijf beschikt over een milieuvergunning die geldig is tot 2028 maar heeft eind vorig jaar een dossier ingediend voor een regularisatie en uitbreiding. Er was discussie en het dossier werd ingetrokken door de aanvrager. De omwonenden ervaren veel hinder en er blijkt een probleem te zijn met de handhaving.

Mevrouw H. Vanhoenacker vraagt hoe het nu staat met het dossier.

Schepen Wout Maddens kent de bezorgdheden en is goed op de hoogte van de klachten van de omwonenden enerzijds en de vragen van de ondernemer anderzijds.

Het dossier wordt samen opgevolgd met schepen Herrewyn.

Schepen Bert Herrewyn geeft aan dat het college in februari de aanvraag ongunstig had geadviseerd. Het bedrijf Bosschaert heeft vervolgens de aanvraag ingetrokken.

Er is hinder op vlak van geluid, stof, nachtactiviteiten, mobiliteit,...

Er zijn twee processen lopende. De procedure voor het RUP en de actualisering van de omgevingsvergunning.

De stad is al tussengekomen bij de handhaving. Zo werden de waterwinningen stopgezet en zijn er afspraken gemaakt met de politie om toe te zien op rustverstorende werkzaamheden (bij nacht).

Er wordt gewerkt aan een goed onderbouwd dossier en het bedrijf moet extra studiewerk aanleveren. De vraag stelt zich hoe het bedrijf verder kan exploiteren op deze site.

Schepen Wout Maddens wil het studiewerk nog afwachten. Er wordt druk gezet om een goede beslissing te nemen. Dit mag verwacht worden tegen eind dit jaar - voorjaar 2021.

**De secretaris,
Lode Valcke**

