

Gemeenteraad

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 11 januari 2021

Dagorde

OPENBARE ZITTING.....	3
Raadscommissie 1	3
Ruth Vandenberghe	3
Bestuurszaken	3
1 - 2021_GR_00006 - Politieraad - Ontslag en opvolging van rechtswege van twee politieraadsleden - Aktename	3
2 - 2021_GR_00004 - Hangar K vzw - vervanging van een bestuurder - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad	4
Arne Vandendriessche	5
Juridische zaken en immobiliën	5
3 - 2021_GR_00005 - Campus Kortrijk Weide- DBFMO overeenkomst met S&R Kortrijk-Zweveg NV - wijziging DBFMO-contract - addenda - Goedkeuren.....	5
Kelly Detavernier.....	19
Budget en Boekhouding	19
4 - 2021_GR_00010 - Intercommunale Leiedal - Wijziging aanwending gewaarborgde lening.	19
Raadscommissie 2	19
Wout Maddens.....	19
Juridische zaken en immobiliën	19
5 - 2021_GR_00007 - Juridische zaken - Verlenen van een wegvergunning tot het aanbrengen van een ondergrondse verbinding Leieweg te 8510 MARKE-KORTRIJK (D.1493). - Goedkeuren	20
Raadscommissie 3	25
Axel Ronse	25
Gebouwen	25
6 - 2021_GR_00009 - 2020/2327 - Design & Build - O.L.Vrouw-kerk: nevenbestemming scenografie 1302 - stopzetten kandidaatstelling en bepalen wijze van gunnen heraanbesteding en goedkeuren selectieleidraad - Goedkeuren.....	25
Evenementen en Verenigingen	28
7 - 2021_GR_00008 - Aanpassing gemeentelijk reglement voor erkenning van subsidieerbare culturele verenigingen - Goedkeuren.....	28
Musea en Tentoonstellingen.....	32
8 - 2021_GR_00003 - Schenking objecten aan de stedelijke musea - Definitieve aanvaarding	32
Informatie- en archiefbeheer.....	36

9 - 2021_GR_00002 - Schenkingen - Aanvaarden Schenkingen 2020 aan Stadsarchief.....36

OPENBARE ZITTING

Raadscommissie 1

Ruth Vandenberghe

Bestuurszaken

1 2021_GR_00006 Politieraad - Ontslag en opvolging van rechtsweg van twee politieraadsleden - Aktename

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt de aktename van het ontslag en van de opvolging van rechtsweg van twee politieraadsleden.

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad verkoos in zitting van 3 januari 2019 de heer Mattias Vandemaele als effectief lid van de politieraad van de PZ VLAS, mevrouw Cathérine Matthieu als eerste opvolger en de heer Philippe Avijn als tweede opvolger.

Op 16 december 2020 diende de heer Mattias Vandemaele zijn ontslag in als politieraadslid.

De gemeenteraad verkoos in zitting van 3 januari 2019 mevrouw Tine Soens als effectief lid van de politieraad van de PZ VLAS, de heer Philippe Dejaegher als eerste opvolger en mevrouw Kelly Detavernier als tweede opvolger.

Op 2 december 2020 diende mevrouw Tine Soens haar ontslag in als politieraadslid.

Argumentatie

Conform artikel 20 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, voleindigt de opvolger het mandaat van het lid dat hij opvolgt.

Mevrouw Cathérine Matthieu doet afstand van haar mandaat.

De heer Philippe Avijn is bereid om het mandaat op te nemen in opvolging van Mattias Vandemaele.

De heer Philippe Dejaegher is bereid om het mandaat in opvolging van Tine Soens op te nemen.

Het komt aan de gemeenteraad toe om akte te nemen van deze opvolgingen van rechtsweg.

Juridische grond

- de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus
- het KB van 20 december 2000 betreffende de verkiezing in elk gemeenteraad van de leden van de politieraad
- PLP 2 van 21 december 2000 betreffende de verkiezing van de leden van de politieraad in een meergemeentzone

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

akte te nemen van de opvolging van rechtswege van de heer Mattias Vandemaele door de heer Philippe Avijn als effectief lid van de politieraad van de PZ VLAS.

Punt 2

akte te nemen van de opvolging van rechtswege van mevrouw Tine Soens door de heer Philippe Dejaegher als effectief lid van de politieraad van de PZ VLAS.

Bijlagen

- vervanging politieraad - mail Matti Vandemaele - 20201216.pdf
- mandaat politieraad - mail Cathy Matthieu - 20201216.pdf
- mandaat politieraad - mail Philippe Avijn - 20201217.pdf
- mandaat politieraad - mail Philippe Dejaegher 20201221.pdf
- vervanging politieraad - mail Tine Soens 20201202.pdf

2 **2021_GR_00004 Hangar K vzw - vervanging van een bestuurder - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt de vervanging van een bestuurder van Hangar K vzw.

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad besliste in zitting van 9 oktober 2017 de heer Vincent Van Quickenborne voor te dragen als vertegenwoordiger namens de Stad in de raad van bestuur van Hangar K vzw.

Argumentatie

De heer Vincent Van Quickenborne nam ontslag als bestuurder.
Bij gevolg ligt thans zijn vervanging voor.
Dit conform artikel 21 van de statuten.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Een persoon voor te dragen als bestuurder in de raad van bestuur van Hangar K vzw, voor een periode die eindigt na de algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025, ter vervanging van de heer Vincent Van Quickenborne.

Bijlagen

- Hangar K - oprichtingsaktefinaal.pdf
- 20201214_Brief vervanging RvB Hangar K.pdf

Arne Vandendriessche

Juridische zaken en immobiëlen

3 2021_GR_00005 Campus Kortrijk Weide- DBFMO overeenkomst met S&R Kortrijk-Zwevegem NV - wijziging DBFMO-contract - addenda - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Petra Verhenne

Beknpte samenvatting

Het college besliste in zitting van 4 juli 2016 een DBFMO-overeenkomst af te sluiten tussen Stad Kortrijk, gemeente Zwevegem en S&R Kortrijk - Zwevegem NV voor de realisatie van een nieuw zwembadcomplex Kortrijk en een nieuw zwembadcomplex Zwevegem. Ook de exploitatie van de zwembaden Abdijkaai en Lagaeplein is opgenomen in dit contract.

De DBFMO-overeenkomst en de bijlagen werden goedgekeurd in de gemeenteraad in zitting van 25 januari 2016 punt 26.

De eigenlijke DBFMO-overeenkomst werd ondertekend op 8 augustus 2016.

Met bijlage 24 en 25 werden reeds wijzigingen aan de overeenkomst aangebracht.

Deze nota behandelt bijkomende aanpassingen van het contract, die enerzijds betrekking hebben op de exploitatie van de zwembaden Abdijkaai en Lagaeplein en anderzijds op de parkeertarieven op Kortrijk Weide. Daarnaast wordt ook het contract met Zwevegem verlengd met een periode van 6 maanden.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het college besliste in zitting van 4 juli 2016 een DBFMO-overeenkomst af te sluiten tussen Stad Kortrijk, gemeente Zwevegem en S&R Kortrijk - Zwevegem NV voor de realisatie van een nieuw zwembadcomplex Kortrijk en een nieuw zwembadcomplex Zwevegem. Ook de exploitatie van de zwembaden Abdijkaai en Lagaeplein is opgenomen in dit contract.

De DBFMO-overeenkomst en de bijlagen werden goedgekeurd in de gemeenteraad in zitting van 25 januari 2016 punt 26.

De eigenlijke DBFMO-overeenkomst werd ondertekend op 8 augustus 2016.

Met bijlagen 24 en 25 werden reeds wijzigingen aan de overeenkomst aangebracht.

Met betrekking tot de exploitatie van de zwembaden Abdijkaai en Lagaeplein, alsook met betrekking tot de parkeertarieven op Kortrijk Weide werd tussen de partijen verder onderhandeld. Dit leidde tot de opmaak van twee addenda bij de DBFMO-overeenkomst.

Ook met betrekking tot het luik Zwevegem wordt een aanpassing voorgesteld, en dit naar aanleiding van het uitstel van de aflossing van de banklening voor dit complex.

Argumentatie

De wijzigingen bevatten in hoofdzaak volgende aspecten:

Addendum 3

De uitbating van de zwembaden Lagaeplein en Abdijkaai die voorzien was voor een verlengbare periode van drie jaar, wordt effectief verlengd met een periode tot en met 31 augustus 2026, die opnieuw verlengbaar is.

Tijdens deze periode wordt niet langer gewerkt met het systeem van open boekhouding maar met een prijssubsidie per zwembeurt (voor schoolzwembeurten en publieke zwembeurten/exclusief

clubzwembeurten). Deze bedraagt 15 euro (te verhogen met btw) tot een jaarvolume voor Lagae en Abdijkaai samen van 45.000 zwembeurten. Voor de zwembeurten boven de 45.000 en tot 50.000 wordt een prijssubsidie van 10€ (te verhogen met btw) per zwembeurt voorzien. Voor zwembeurten boven de 50.000 en tot 60.000 wordt een prijssubsidie van €8 (te verhogen met BTW) voorzien. Voor zwembeurten boven de 60.000 wordt een overleg gepleegd in functie van het vaststellen van een eventuele prijssubsidie.

Onder volgende omstandigheden wordt bij jaarlijkse bezetting van minder dan 40.000 zwembeurten de prijssubsidie voor 40 000 zwembeurten alsnog uitbetaald:

- Overmacht zoals gedefinieerd in de DBFMO-Overeenkomst
- Voor wat betreft Abdijkaai: minder dan 7000 zwembeurten gedurende de maanden juli en augustus; voor de minder gerealiseerde zwembeurten wordt per zwembeurt een prijssubsidie van 15 euro (te verhogen met BTW) betaald
- Onvoorziene sluiting ten gevolge van grote schade waardoor uitbating niet mogelijk is. Uitgesloten hiervan is schade ten gevolge van slecht beheer.

De dagelijkse onderhouds- en herstellingswerken zijn volledig ten laste van de NV S&R.

De structurele investeringen en herstellingswerken van de zwembaden die nodig zijn om de infrastructuur in goede staat te houden en om goede gebruiksomstandigheden te waarborgen zijn ten laste van de Stad.

De belastingen, met uitzondering van de onroerende voorheffing, de taksen, de verzekeringen zijn ten laste van de NV S&R.

De NV S&R is alleen, ter volledige ontlasting van de Stad Kortrijk, verantwoordelijk voor elke schade veroorzaakt aan de zwembaden of in de zwembaden naar aanleiding van de exploitatie van het zwembad, met uitzondering van de schade door een onzichtbaar gebrek dat reeds aanwezig was voor 1 februari 2021.

De NV S&R moet het zwembad Lagaeplein als volgt profileren:

- trainingsbad voor diverse watersportclubs en individuele sporters,
- opleidings- en doelgroepenbad (zwemlessen en cursussen...) in samenwerking met Team Sport Kortrijk,
- zwembad voor bijzondere doelgroepen,
- beperkt recreatiebad voor gezinnen met heel jonge kinderen (zondagvoormiddag).

Verder worden ook de openingsuren bepaald.

Addendum 4

De tarieven voor de parking Kortrijk Weide worden voor de bezoekers aan het Zwembadcomplex Kortrijk vanaf 1 februari 2021 als volgt aangepast:

Zwemmers Zwembadcomplex Kortrijk:

Op voorlegging van QR-code uitgereikt door de NV S&R aan de sportzwemmers

- Van 0 tot 1,5 uur: gratis
- Vanaf 1,5 uur: idem zwemmers recreatiebad

recreatieve zwemmers

- Van 0 tot 1 uur: gratis
- Van 1 uur tot 1,5 uren: 1 euro
- Van 1,5 tot 12 uren: 3 euro

Horeca-bezoekers Zwembadcomplex Kortrijk:

Op voorlegging van QR-code uitgereikt door de NV S&R aan de horeca-bezoekers

Van 0 tot 1 uur: gratis

- Tot max. 1u20: 1,5 euro
- Tot max. 1u40: 2,5 euro
- Tot max. 4u30: 3 euro
- Tot max. 4u50: 4,5 euro
- Tot max. 5u10: 5,5 euro
- Tot max. 5u30: 6,5 euro
- Tot max. 6u: 7,5 euro
- Tot max. 12u: 9 euro

Bovenvermelde tarieven zijn geldig voor een duur van 3 jaar, telkens met 3 jaar verlengbaar na akkoord in het overlegcomité.

Zwevegem

Naar aanleiding van het uitstel van de aflossing van de banklening met betrekking tot het complex te Zwevegem wordt ook de exploitatietermijn in de DBFMO-overeenkomst, voor wat betreft Zwevegem. Dit heeft geen betrekking op de contractuele verhouding tussen de Stad Kortrijk en de NV S&R, die onverminderd blijft gelden.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

Met ingang van 1 februari 2021 wordt het systeem van de open boekhouding vervangen als volgt, dit voor de periode tot 31/08/2026, die opnieuw verlengbaar is:

de uitbating en het onderhoud van het zwembad Lagaeplein en Abdijkaai gebeurt tegen betaling van een prijs subsidie per zwembeurt (voor schoolzwembeurten en publieke zwembeurten/exclusief clubzwembeurten) van 15 euro (te verhogen met btw) door de Stad Kortrijk tot een jaarvolume voor

Lagae en Abdijkaai samen van 45.000 zwembeurten. Voor de zwembeurten boven de 45.000 en tot 50.000 wordt een prijssubsidie van 10€ (te verhogen met btw) per zwembeurt voorzien. Voor zwembeurten boven de 50.000 en tot 60.000 wordt een prijssubsidie van €8 (te verhogen met btw) voorzien. Voor zwembeurten boven de 60.000 wordt een overleg gepleegd in functie van het vaststellen van een eventuele prijssubsidie.

Er is ook een uitbetaling voorzien bij overmacht.

De parkeertarieven voor bezoekers van zwembad Weide met bijhorende horeca worden aangepast voor periode van drie jaar met ingang van 1 februari 2021.

Budgetsleutel voor de prijssubsidie: ST/74202/6495000

Budgetsleutel parkeertarieven Weide: ST/22030/7020011

Besluit

Punt 1

De wijziging nr. 3 aan de DBFMO-overeenkomst tussen stad Kortrijk, gemeente Zwevegem en S&R Kortrijk Zwevegem NV met betrekking tot de zwembaden Abdijkaai en Lagaeplein, goed te keuren zoals opgenomen in bijlage.

Punt 2

De wijziging nr. 4 aan de DBFMO-overeenkomst tussen stad Kortrijk, gemeente Zwevegem en S&R Kortrijk Zwevegem NV met betrekking tot de parkeertarieven Kortrijk Weide, goed te keuren zoals opgenomen in bijlage.

Punt 3

In te stemmen met de verlenging van de exploitatietermijn in de DBFMO-overeenkomst wat betreft het luik Zwevegem, zoals opgenomen in bijlage 28 hierbij gevoegd, en dit onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad van Zwevegem.

Bijlagen

- BIJLAGE 27 wijziging nr 4 parkeren_DEF.pdf
- BIJLAGE 26 wijziging nr. 3 zwembad Lagaeplein-Abdijkaai - DEF.pdf
- bijlage 28 dbfmo-overeenkomst.pdf
- aanhechting bij bijlage 28 DBFMO-overeenkomst Aflossingstabel Aangepast Krediet Zwevegem.pdf

BIJLAGE 27 - WIJZIGING NR .4 AAN DE DBFMO-OVEREENKOMST TOT ONTWERPEN, BOUWEN, FINANCIEREN, ONDERHOUDEN EN UITBATEN VAN EEN NIEUW ZWEMBADCOMPLEX d.d. 08 augustus 2016
--

1. De **STAD KORTRIJK**, met bestuurszetel te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54, met ondernemingsnummer 0207.494.678 , hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Helga Kints, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur handelend in hun gezegde hoedanigheid, in uitvoering van artikel 182 van het gemeentedecreet;

Hierna de “**Opdrachtgever**” of de “**Stad Kortrijk**” genoemd.

EN

2. De **NV S&R KORTRIJK-ZWEVEGEM**, met vennootschapszetel aan de Nelson Mandelaplein 19, 8500 Kortrijk, KBO nr. 0667.791.649, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door twee bestuurders, zijnde ACH Build nv, vertegenwoordigd door ELCM bvba, vast vertegenwoordigd door Eric Leskens én Innopa nv, vast vertegenwoordigd door Jan De Wit

Hierna de “**Opdrachtnemer**” genoemd.

WORDT UITEENGEZET HETGEEN VOLGT:

De Stad Kortrijk is Opdrachtgever van de Opdrachtnemer in de DBFMO-overeenkomst tot ontwerpen, bouwen, financieren, onderhouden en uitbaten van een nieuw zwembadcomplex afgesloten op 8 augustus 2016; hierna verder aangeduid als de “DBFMO-Overeenkomst”.

Met wijzigingen nr. 1, 2 en 3 hebben de Stad Kortrijk en de Opdrachtnemer bijkomende contractuele afspraken gemaakt én de bestaande DBFMO-overeenkomst hiermee gewijzigd.

De Stad Kortrijk en de Opdrachtnemer wensen in onderhavige wijziging nr. 4 bijkomende contractuele afspraken te maken én de bestaande DBFMO-Overeenkomst met haar wijzigingen hiermee te wijzigen, in het bijzonder wat betreft de parkeertarieven van Kortrijk Weide.

Deze wijziging heeft geen betrekking op de contractuele verhouding tussen de Gemeente Zwevegem en de Opdrachtnemer welke onverminderd behouden blijft.

EN WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

1. PARKEERTARIEVEN

De tarieven voor de parking Kortrijk Weide worden voor de bezoekers aan het Zwembadcomplex Kortrijk vanaf 1 februari 2021 als volgt aangepast:

Zwemmers Zwembadcomplex Kortrijk:

Op voorlegging van QR-code uitgereikt door vennootschap S&R Kortrijk-Zwevegem NV voor sportzwemmers

- Van 0 tot 1,5 uur: gratis
- Vanaf 1,5 uur idem zwemmers recreatiebad

voor recreatieve zwemmers

Op voorlegging van QR-code uitgereikt door vennootschap S&R Kortrijk-Zwevegem NV

- Van 0 tot 1 uur: gratis
- Van 1 tot 1,5 uren: 1 euro
- Van 1,5 tot 12 uren: 3 euro

Voor Horeca-bezoekers Zwembadcomplex Kortrijk:

Op voorlegging van QR-code uitgereikt door vennootschap S&R Kortrijk-Zwevegem NV voor horeca-bezoekers

- van 0 tot 1 uur: gratis
- Tot max. 1u20: 1,5 euro
- Tot max. 1u40: 2,5 euro
- Tot max. 4u30: 3 euro

- Tot max. 4u50: 4,5 euro
- Tot max. 5u10: 5,5 euro
- Tot max. 5u30: 6,5 euro
- Tot max. 6u: 7,5 euro
- Tot max. 12u: 9 euro

Bovenvermelde tarieven zijn geldig voor een duur van 3 jaar, telkens met 3 jaar verlengbaar na akkoord in het overlegcomité.

2. SLOTBEPALINGEN

Onderhavige bijakte betreft een wijziging van de DBFMO-overeenkomst. Alle wederzijdse rechten en verplichtingen bepaald in de DBFMO-overeenkomst blijven tussen Partijen behouden tenzij hiervan wordt afgeweken in huidige bijakte. Bij tegenstrijdigheid primeert onderhavige wijziging boven de DBFMO-overeenkomst met inbegrip van de Bijlagen.

De begrippen in onderhavige wijziging hebben dezelfde betekenis als onder de DBFMO-overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald in onderhavige wijziging.

Partijen verklaren dat onderhavige wijziging voldoet aan de bepalingen van de DBFMO-overeenkomst inzake wijzigingen.

Deze bijakte valt niet onder toepassing van de Wet van 30 april 1951 op de handelshuurovereenkomst noch onder enige andere huurwetgeving.

Mocht een bepaling van deze bijakte ongeldig, verboden of niet afdwingbaar zijn, dan zullen Partijen deze ter goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

Dergelijke bepaling brengt niet de ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze bijakte met zich mee.

Onderhavige bijakte wordt als Bijlage 27 gevoegd bij de DBFMO-overeenkomst.

Opgemaakt te Kortrijk op in evenveel exemplaren als er partijen zijn én elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad Kortrijk:
Nathalie Desmet
Algemeen directeur

Helga Kints
Voorzitter

Voor de Opdrachtnemer:

ACH Build NVInnopa NV

BIJLAGE 26 - WIJZIGING NR .3 AAN DE DBFMO-OVEREENKOMST TOT ONTWERPEN, BOUWEN, FINANCIEREN, ONDERHOUDEN EN UITBATEN VAN EEN NIEUW ZWEMBADCOMPLEX d.d. 08 augustus 2016
--

1. De **STAD KORTRIJK**, met bestuurszetel te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54, met ondernemingsnummer 0207.494.678 , hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Helga Kints, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur handelend in hun gezegde hoedanigheid, in uitvoering van artikel 182 van het gemeentedecreet;

Hierna de “**Opdrachtgever**” of de “**Stad Kortrijk**” genoemd.

EN

2. De **NV S&R KORTRIJK-ZWEVEGEM**, met vennootschapszetel aan de Nelson Mandelaplein 19, 8500 Kortrijk, KBO nr. 0667.791.649, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door twee bestuurders, zijnde ACH Build nv, vertegenwoordigd door ELCM bvba, vast vertegenwoordigd door Eric Leskens én Innopa nv, vast vertegenwoordigd door Jan De Wit

Hierna de “**Opdrachtnemer**” genoemd.

WORDT UITEENGEZET HETGEEN VOLGT:

De Stad Kortrijk is Opdrachtgever van de Opdrachtnemer in de DBFMO-overeenkomst tot ontwerpen, bouwen, financieren, onderhouden en uitbaten van een nieuw zwembadcomplex afgesloten op 8 augustus 2016; hierna verder aangeduid als de “DBFMO-Overeenkomst”.

Met wijzigingen nr. 1 en 2 hebben de Stad Kortrijk en de Opdrachtnemer bijkomende contractuele afspraken gemaakt én de bestaande DBFMO-overeenkomst hiermee gewijzigd.

De Stad Kortrijk en de Opdrachtnemer wensen in onderhavige wijziging nr. 3 bijkomende contractuele afspraken te maken én de bestaande DBFMO-Overeenkomst met haar wijzigingen hiermee te wijzigen, in het bijzonder wat betreft de exploitatie van het zwembad Lagaeplein en het zwembad Abdijkaai. Deze wijziging heeft geen betrekking op de contractuele verhouding tussen de Gemeente Zwevegem en de Opdrachtnemer welke onverminderd behouden blijft.

EN WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

1. EXPLOITATIE VAN HET ZWEMBAD LAGAEPLEIN en ABDIJKAAI

Sinds 1 september 2018 exploiteert de Opdrachtnemer integraal het zwembad Lagaeplein en Abdijkaai en dit volgens het systeem van de open boekhouding en met betaling van een managementvergoeding zoals opgenomen in de DBFMO-overeenkomst met wijzigingen.

De uitbating van deze zwembaden door de Opdrachtnemer is voorzien voor een verlengbare periode van drie (3) jaar.

De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer komen overeen om de exploitatie van deze zwembaden door de Opdrachtnemer te verlengen met een bijkomende periode tot 31/08/2026, die opnieuw verlengbaar is.

Met ingang van 1 februari 2021 gebeurt deze exploitatie onder de navolgende modaliteiten. Voor de aangelegenheden die niet in deze Bijlage zijn opgenomen, zijn de bepalingen van toepassing zoals opgenomen in de DBFMO-overeenkomst m.b.t. het Zwembadcomplex Kortrijk Weide.

A. Prijssubsidies

De Opdrachtnemer staat in voor de uitbating en het onderhoud van het zwembad Lagaeplein en Abdijkaai tegen betaling van een prijssubsidie per zwembeurt (voor schoolzwembeurten en publieke zwembeurten/ exclusief clubzwembeurten) van 15 euro (te verhogen met btw) door de Stad Kortrijk tot een jaarvolume voor Lagae en Abdijkaai samen van 45.000 zwembeurten. Voor de zwembeurten boven de 45.000 en tot 50.000 wordt een prijssubsidie van 10€ (te verhogen met btw) per zwembeurt voorzien.

Voor zwembourten boven de 50.000 en tot 60.000 wordt een prijssubsidie van €8 (te verhogen met BTW) voorzien. Voor zwembourten boven de 60.000 wordt een overleg gepleegd in functie van het vaststellen van een eventuele prijssubsidie.

Tegelijk vervalt de verplichting tot het toepassen van het systeem van de open boekhouding alsook de verplichting tot het betalen van een managementvergoeding, zoals opgenomen in de DBFMO-overeenkomst. Dit betekent dat alle inkomsten en kosten, met uitzondering van de hierna bepaalde investeringen en herstellingswerken, toekomen aan respectievelijk te laste genomen worden door de Opdrachtnemer. De Stad Kortrijk heeft het recht om in boekhouding van de Opdrachtnemer het aantal zwembourten van de zwembaden te bekijken.

De gezondheidsindex wordt toegepast voor de indexering van de prijssubsidie. Dit gebeurt jaarlijks in januari op basis van de laatste beschikbare gezondheidsindex in het afgelopen jaar. De referentie-index is deze van november 2020.

B. Investeringsen en herstellingswerken

De dagelijkse onderhouds- en herstellingswerken zijn volledig ten laste van de Opdrachtnemer. De structurele investeringen en herstellingswerken van de beide zwembaden die nodig zijn om de infrastructuur in goede staat te houden en om goede gebruiksomstandigheden te waarborgen zijn ten laste van Opdrachtgever. In geval van twijfel of betwisting over de toewijzing van de herstellingsplicht zal beslist worden in overeenstemming met de huurwetgeving.

Investeringsen m.b.t. eigenaarsonderhoud worden uitvoerig behandeld en beslist in het overlegcomité. De noodzaak van de investeringen afgezet t.o.v. de termijn van de overeenkomst bepaalt mee de keuze voor de effectieve uitvoering van de investering.

C. Staat van het zwembad

De zwembaden Lagaeplein en Abdijkaai worden in exploitatie gegeven in de toestand waarin ze zich bevinden (en zoals opgenomen in de plaatsbeschrijving). De Opdrachtnemer verklaart de zwembaden te kennen en te aanvaarden in de staat waarin ze zich bevinden. De plaatsbeschrijving bij opstart wordt opgemaakt in samenspraak tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer door de Opdrachtgever.

De opdrachtnemer verbindt er zich toe om beide zwembaden bij het einde van de overeenkomst minstens in dezelfde staat en in goede onderhoudstoestand achter te laten, met uitzondering van de normale slijtage. Op het einde van de exploitatie wordt in samenspraak tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer door de Opdrachtnemer eveneens een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt. De veranderingen, verbouwingen of herinrichtingen worden door de Stad verworven, zonder dat daarvoor enige vergoeding verschuldigd is, zonder evenwel afbreuk te doen aan het onder punt B. bepaalde.

Tenzij anders overeengekomen, blijven roerende goederen geplaatst door de Opdrachtnemer eigendom van de Opdrachtnemer bij het einde van de exploitatie door de Opdrachtnemer.

D. Belastingen en taksen

Alle om het even welke (huidige en toekomstige) belastingen en taksen, uitgezonderd de onroerende voorheffing, die door de Staat, het gewest, de provincie of de Stad of eventueel andere autoriteiten en instellingen (zullen) geheven worden met betrekking tot de exploitatie van het zwembad, evenals alle auteursrechten (SABAM), billijke vergoeding of andere naburige rechten die het gevolg zijn van eender welke activiteit in het zwembadcomplex, zijn ten laste van de Opdrachtnemer. De onroerende voorheffing is ten laste van de Stad Kortrijk.

Indien deze belastingen en taksen wijzigen tijdens de duur van deze overeenkomst zullen Opdrachtgever en Opdrachtnemer de prijssubsidie aanpassen om deze kostenwijziging correct door te rekenen.

E. Verzekeringen

De Opdrachtgever sluit een verzekering af tegen brand en bijkomende risico's met betrekking tot de

beide zwembadcomplexen met afstand van verhaal jegens de Opdrachtnemer, met uitzondering van de inboedel. De bijpremie ten gevolge van deze afstand van verhaal is ten laste van de Opdrachtnemer. Voor alle overige verzekeringen doet de Opdrachtnemer het nodige en neemt deze volledig ten zijne laste.

F. Aansprakelijkheid

De Opdrachtnemer is alleen, ter volledige ontlasting van de Stad Kortrijk, verantwoordelijk voor elke schade veroorzaakt aan de zwembaden of in de zwembaden naar aanleiding van de exploitatie van het zwembad. Dit geldt ook voor schade zowel opgelopen door derden als door eenieder die in dienst of voor rekening, hetzij rechtstreeks of onrechtstreeks, van de Opdrachtnemer werkt.

Eventuele schade aan de zwembaden ten gevolge van een onzichtbaar gebrek -uitgezonderd de schade als gevolg van exploitatie door de opdrachtnemer- zal de Stad Kortrijk ten laste nemen.

G. Exploitatievoorwaarden

Bij de exploitatie van het zwembad Lagaeplein worden volgende minimale voorwaarden door de Opdrachtnemer nageleefd:

OPENINGSUREN:

Het zwembad Lagaeplein wordt opengehouden van minstens 1 september tot en met 30 juni en dit zolang het zwembad Abdijkaai geëxploiteerd wordt. Indien bij het zwembad Abdijkaai veranderingen in openingsuren zijn (min. dagelijks open in juli en augustus van 12u15-19u15), worden eventuele veranderingen in de openingsuren van zwembad Lagaeplein gedurende de zomermaanden voorgelegd aan het Overlegcomité.

Het zwembad Lagaeplein is open:

in functie van het schoolzwemmen

- Uren en dagen af te spreken met de scholen

in functie van het publiek, Zwemacademie i.s.m. Team Sport Kortrijk, watersportclubs

- Maandag: 17u00 – 21u30
- Dinsdag: 14u00 17u00 (activiteiten zwemacademie – in afspraak met Team Sport Kortrijk)
17u00 – 21u30
- Woensdag: 14u00 – 21u30
- Donderdag: 17u00 – 21u30
- Vrijdag: 15u30 – 17u00 (zwemlessen zwemacademie – in afspraak met Team Sport Kortrijk)
17u00 - 21u30
- Zaterdag: 09u00 – 12u00 (zwemlessen zwemacademie – in i afspraak met Team Sport Kortrijk)
14u00 – 18u00
- Zondag: 08u30 – 12u00

ACTIVITEITEN

De Opdrachtnemer profileert het zwembad Lagae Heule als:

- trainingsbad voor diverse watersportclubs en individuele sporters,
- opleidings- en doelgroepenbad (zwemlessen en cursussen...) in samenwerking met Team Sport Kortrijk,
- zwembad voor bijzondere doelgroepen,
- beperkt recreatiebad voor gezinnen met heel jonge kinderen (zondagvoormiddag).

Deze profilering uit zich in haar aangepaste communicatie, een hogere watertemperatuur en omgevingstemperatuur, een aangepast activiteitenprogramma en gunstige reservatiemomenten voor deze doelgroepen.

Tijdens vakantieperiodes (met uitzondering van de zomervakantie) zet de Opdrachtnemer in op extra beleving zodat ook een impuls wordt gegeven aan kinderen en jongeren om het zwembad te bezoeken. De Opdrachtnemer legt jaarlijks de aanpak omtrent deze profilering van het zwembad Lagaeplein voor (o.a.. Activiteitenprogramma, bezettingsrooster clubs/sportdienst, ...) aan het Overlegcomité om in samenspraak tot een zo goed mogelijke oplossing te komen.

BAR

De barwerking verloopt buiten de scope van dit addendum. De Stad staat in voor de concessie van de bar.

H. BINDEnde ADVIEZEN

Voor volgende handelingen of beslissingen van de Opdrachtnemer is het voorafgaand bindend advies vereist van de Stad:

- wijzigen van de tarieven
- wijzigen van de invulling van het zwembad

I. OVERDRACHT

De Opdrachtnemer mag geen enkel recht of verbintenis uit dit addendum geheel of gedeeltelijk overdragen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Stad.

J. BETALING EN DOORBETALING BASIS PRIJSSUBSIDIE

De betaling van de prijssubsidie loopt als volgt:

- Een voorschot van 200.000 euro tegen 31 januari van elk nieuw exploitatiejaar; Per kwartaal wordt op basis van de kwartaalcijfers afgerekend met verrekening van het voorschot in het laatste kwartaal.
- Op basis van de actuele cijfers wordt de afrekening gemaakt tegen 7 januari en uitbetaald tegen 31 januari van het volgende jaar.

Onder volgende omstandigheden wordt bij jaarlijkse bezetting van minder dan 40.000 zwembeurten de prijssubsidie voor 40 000 zwembeurten alsnog uitbetaald:

- Overmacht zoals gedefinieerd in de DBFMO-Overeenkomst
- Voor wat betreft Abdijkaai: Minder dan 7000 zwembeurten gedurende de maanden juli en augustus; voor de minder gerealiseerde zwembeurten wordt per zwembeurt een prijssubsidie van 15 euro (te verhogen met btw) betaald.
- Onvoorziene sluiting ten gevolge van grote schade waardoor uitbating niet mogelijk is.

Uitgesloten hiervan is schade ten gevolge van slecht beheer.

2. SLOTBEPALINGEN

Onderhavige Bijlage betreft een wijziging van de DBFMO-overeenkomst. Alle wederzijdse rechten en verplichtingen bepaald in de DBFMO-overeenkomst blijven tussen Partijen behouden tenzij hiervan wordt afgeweken in huidige Bijlage. Bij tegenstrijdigheid primeert onderhavige Bijlage boven de DBFMO-overeenkomst met inbegrip van de oudere Bijlagen.

De begrippen in onderhavige wijziging hebben dezelfde betekenis als onder de DBFMO-overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald in onderhavige wijziging.

Partijen verklaren dat onderhavige wijziging voldoet aan de bepalingen van de DBFMO-overeenkomst inzake wijzigingen.

Deze Bijlage valt niet onder toepassing van de Wet van 30 april 1951 op de handelshuurovereenkomst noch onder enige andere huurwetgeving.

Mocht een bepaling van deze Bijlage ongeldig, verboden of niet afdwingbaar zijn, dan zullen Partijen deze ter goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

Dergelijke bepaling brengt niet de ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid van de overige bepalingen van Deze Bijlage met zich mee.

Onderhavige overeenkomst wordt als Bijlage 26 gevoegd bij de DBFMO-overeenkomst.

Opgemaakt te Kortrijk op in evenveel exemplaren als er partijen zijn én elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad Kortrijk:

Helga Kints
Voorzitter gemeenteraad

Nathalie Desmet
Algemeen directeur

Voor de Opdrachtnemer:

ACH Build NV

Innopa NV

BIJLAGE 28 ZWEVEGEM AAN DE DBFMO-OVEREENKOMST TOT HET ONTWERPEN, BOUWEN, FINANCIEREN, ONDERHOUDEN EN UITBATEN VAN EEN NIEUW ZWEMBADCOMPLEX

Deze wijziging voor luik Zwevegem gedateerd [9] tussen ondergetekende partijen:

1. De STAD KORTRIJK, met bestuurszetel te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54, met ondernemingsnummer 0207.494.678 , hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door voorzitter Helga Kints en algemeen directeur Nathalie Desmet;

EN

2. De GEMEENTE ZWEVEGEM, met bestuurszetel te 8550 Zwevegem, Blokkestraat 29, bus 1, met ondernemingsnummer 0207.484.582, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester Marc Doutreluingne en de algemeen directeur Jan Vanlangenhove;

EN

3. S&R KORTRIJK-ZWEVEGEM NV, met maatschappelijke zetel te 8500 Kortrijk, Nelson Mandelaplein 19, met ondernemingsnummer 0667.791.649, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door 2 bestuurders enerzijds Innopa nv vast vertegenwoordigd door Jan De Wit en anderzijds ACH Build nv vertegenwoordigd door ELCM bv vast vertegenwoordigd door Eric Leskens.

samen hierna ook de "Partijen" genoemd.

OVERWEGENDE DAT :

- De stad Kortrijk als opdracht gevende overheid op 04 juli 2016 de opdracht "realisatie van een nieuw zwembadcomplex door middel van een DBFMO-opdracht" gunde aan S&R Kortrijk NV in oprichting aan de voorwaarden conform de verplichte variante, het addendum van 01 juli 2016 (dat integraal deel uitmaakt van de Verplichte Variante) en de DBFMO-overeenkomst zoals goedgekeurd door de gemeenteraden van Kortrijk en Zwevegem op 25 januari 2016.
- De gemeente Zwevegem op 4 juli 2016 akte nam van en akkoord ging met de beslissing van de stad Kortrijk dd 04 juli 2016 waarin de opdracht "realisatie van een nieuw zwembadcomplex door middel van een DBFMO-opdracht" werd gegund aan S&R

Kortrijk NV in oprichting aan de voorwaarden conform de Verplichte Variante, het addendum van 01 juli 2016 (dat integraal deel uitmaakt van de Verplichte Variante) en de DBFMO-overeenkomst zoals goedgekeurd door de gemeenteraden van Kortrijk en Zwevegem op 25 januari 2016.

- Aanvullingen en wijzigingen aan de DBFMO-overeenkomst dienen opgenomen te worden in een bijlage;

WORDT TUSSEN PARTIJEN OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT :

- Gelet op de vraag van S&R Kortrijk-Zwevegem NV om de aflossing van de leningen voor Lagoclub Zwevegem Fitpunt enerzijds en Speelpunt/Sportpunt 2 anderzijds te onderbreken met 6 maanden van juni 2020 tot en met november 2020 en met 3 maanden van januari tot en met maart 2021 omwille van de exploitatieonderbrekingen naar aanleiding van de corona-epidemie.
- Gelet op de nieuwe aflossingstabellen met een onderbrekingen van de aflossingen, met ongewijzigd rente percentage en dit voor beide voormelde sportsites in bijlage gevoegd.
- Gelet op de vraag van S&R Kortrijk-Zwevegem NV om de exploitatieduur van fitpunt en speelpunt/sportpunt 2 gelijk te stellen ondanks de verschillende beschikbaarheidsdatum.

wordt de DBFMO-overeenkomst luik Zwevegem verlengd met 9 maanden exploitatie vertrekkend van de beschikbaarheidsdatum van Speelpunt/Sportpunt 2. De einddatum van de exploitatie voor Speelpunt/Sportpunt 2 en voor Lago club Zwevegem Fitpunt wijzigt naar 22 september 2049.

Voor het overige blijven de bepalingen van de DBFMO-overeenkomst gelden en maakt onderhavige bijlage 28 hier integraal deel van uit;

Alle wederzijdse rechten en verplichtingen bepaald in de DBFMO-overeenkomst blijven tussen Partijen behouden tenzij hiervan wordt afgeweken in huidige bijlage. Bij

tegenstrijdigheid primeert onderhavige bijlage boven de DBFMO-overeenkomst met inbegrip van de oudere Bijlagen.

De begrippen in onderhavige wijziging hebben dezelfde betekenis als onder de DBFMO-overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald in onderhavige wijziging.

Partijen verklaren dat onderhavige wijziging voldoet aan de bepalingen van de DBFMO-overeenkomst inzake wijzigingen.

Dit addendum valt niet onder toepassing van de Wet van 30 april 1951 op de handelshuurovereenkomst noch onder enige andere huurwetgeving.

Mocht een bepaling van deze bijlage ongeldig, verboden of niet afdwingbaar zijn, dan zullen Partijen deze ter goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft. Dergelijke bepaling brengt niet de ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze bijlage met zich mee.

Deze Bijlage 28 voor luik Zwevegem bij de DBFMO-overeenkomst werd ondertekend te [°] op datum van [°] in twee (2) exemplaren, *i.e.* zoveel exemplaren als er Partijen zijn, en waarvan elke partij verklaart één origineel ontvangen te hebben.

Voor de stad Kortrijk Voor de gemeente Zwevegem Voor S&R Kortrijk-Zwevegem NV

Kelly Detavernier

Budget en Boekhouding

**4 2021_GR_00010 Intercommunale Leiedal - Wijziging
aanwending gewaarborgde lening.**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Sandra Decostere

Beknorte samenvatting

In zitting van 9 december besliste de gemeenteraad een lening van 5 mio te waarborgen van de intercommunale Leiedal voor diverse verwervingen in de binnenstad van Kortrijk. Op heden blijkt na deze verwervingen nog een deel van de lening niet opgenomen. Leiedal vraagt nu om het resterend bedrag te mogen aanwenden voor een andere aankoop.

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad besliste op 9 december 2019 om zich borg te stellen voor een lening aan te gaan door de intercommunale Leiedal. Deze lening diende voor de aankoop van diverse panden in de binnenstad. Op heden blijkt deze totale som niet nodig voor het centrumproject. Leiedal stelt de vraag om het resterend bedrag te mogen aanwenden voor een andere aankoop.

Argumentatie

Leiedal voorziet op korte termijn de aankoop gronden Elia gelegen op het Beneluxpark en zou daarvoor graag het resterend krediet binnen dezelfde lening bij KBC aanwenden. Gezien de afwijking op de eerdere beslissing om de borgstelling te verlenen voor projecten in de binnenstad, wordt aan de gemeenteraad expliciet goedkeuring gevraagd om deze ook te mogen aanwenden voor projecten buiten de binnenstad.

Conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur komt het aan de gemeenteraad toe om te beslissen over het verlenen van de financiële waarborgen.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

de borgstelling aan te houden voor de aangeane lening bij KBC Bank nv waarbij het resterend bedrag wordt aangewend voor gronden/panden gelegen buiten de binnenstad.

Raadscommissie 2

Wout Maddens

Juridische zaken en immobiëlen

**5 2021_GR_00007 Juridische zaken - Verlenen van een
wegvergunning tot het aanbrengen van een
ondergrondse verbinding Leieweg te 8510
MARKE-KORTRIJK (D.1493). - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Tatiana Simoens

Beknopte samenvatting

De BVBA LS ROOF diende een aanvraag in tot het verkrijgen van een toelating tot het aanbrengen van een buis in de ondergrond van de Leieweg te 8510 MARKE-KORTRIJK. Voor deze ondergrondse inname dient een overeenkomst tot wegvergunning afgesloten te worden. Het komt aan de gemeenteraad toe om in te stemmen met het afsluiten van een overeenkomst tot wegvergunning.

Beschrijving

Aanleiding en context

Met mail dd. 25.06.2020 werd door de BVBA LS ROOF een aanvraag ingediend om toestemming te krijgen tot ondergrondse inname van stadsground. Meer bepaald wenst de BVBA LS ROOF haar eigendommen gelegen te Leieweg 10A en Hermelijnstraat 20 te 8510 MARKE-KORTRIJK te verbinden via een ondergrondse buis in de Leieweg te 8510 MARKE-KORTRIJK. Het gaat meer bepaald om een PE-buis diameter 75 mm waar leidingen inzake het alarmsysteem en internet in zullen lopen.

Voor deze ondergrondse inname dient een overeenkomst tot wegvergunning afgesloten te worden.

Argumentatie

Het team publieke ruimte verleende positief advies voor de gevraagde ondergrondse inname.

Voor de ondergrondse inname van het openbaar domein via een wegvergunning is een jaarlijks indexeerbare vergoeding van 50,00 euro per jaar/per inname verschuldigd.

De andere voorwaarden verbonden aan de wegvergunning zijn de volgende:

- de wegvergunning wordt afgesloten voor een termijn van onbepaalde duur;
- de toelating tot ondergrondse inname wordt verleend bij loutere gedoogzaamheid zonder afbreuk te doen aan enig recht van de stad als eigenaar en beheerder van het openbaar domein;
- de stad kan ten allen tijde bij gewoon schrijven de toelating tot inname intrekken waarbij onmiddellijk de leidingen in het openbaar stadsdomein verwijderd dienen te worden door en op kosten van de BVBA LS ROOF en dit zonder recht op schadevergoeding;
- bij stopzetting van de activiteiten of bij het in onbruik raken van de leidingen of wanneer de BVBA LS ROOF een einde wenst te stellen aan de privaatieve ingebruikname dienen de leidingen ook door de BVBA LS ROOF verwijderd te worden op haar kosten;
- de uitvoering van de werken op het openbaar domein zal gebeuren door een aannemer aangesteld door de stad doch volledig op kosten van de BVBA LS ROOF;
- de BVBA LS ROOF staat in voor het aanleveren van de nodige buizen/leidingen,
- de BVBA LS ROOF is verantwoordelijk voor het gebruik, de stevigheid en de duurzaamheid van de leidingen;
- de BVBA LS ROOF verbindt zich ertoe alle werkzaamheden, welke ook, van onderhoud en herstelling van de leidingen ten hare laste te nemen en ze op eigen initiatief uit te voeren;
- er wordt bij wijze van vrijwaringsbeding uitdrukkelijk bedongen dat de BVBA LS ROOF volledig aansprakelijk is voor alle schade, welke ook, aan personen en/of aan goederen, voortkomende uit de bouw, het bestaan en/of het gebruik van de leidingen en welke zijn rechtsgrond vindt in artikel 544 en/of 1382 en volgende van het Burgerlijk Wetboek;
- nadeel opgelopen door de BVBA LS ROOF ingevolge enig welke beschadiging of storing van de leidingen kan onder geen beding het voorwerp uitmaken van een vergoeding door de stad. De stad wordt in dit verband dan ook volledig ontslagen van haar eigen aansprakelijkheid, sensu lato, tegenover de BVBA LS ROOF (bevrijdingsbeding);

- iedere tekortkoming vanwege de BVBA LS ROOF aan eender welke verplichting zal de tenietdoening van de wegvergunning ten gevolge hebben en dit zonder enige schadevergoeding;
- de toegestane privaatieve ingebruikneming doet in geen enkel opzicht afbreuk aan de noodzaak tot het bekomen van andere administratieve vergunningen.

Het komt aan de gemeenteraad toe om in te stemmen met de overeenkomst tot het verlenen van een wegvergunning aan de BVBA LS ROOF voor het aanbrengen van een PE-buis in de ondergrond van de Leieweg te 8510 MARKE-KORTRIJK, zoals aangeduid in bijlage, in het kader van het realiseren van een verbinding tussen Leieweg 10A en de Hermelijnstraat 20 te 8510 MARKE-KORTRIJK.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

art. 11905/7050003: voor de wegvergunning is een jaarlijks indexeerbaar bedrag van 50,00 euro verschuldigd door de BVBA LS ROOF.

Besluit

Punt 1

in te stemmen met het verlenen van een wegvergunning voor een ondergrondse inname in de Leieweg te 8510 MARKE-KORTRIJK aan de BVBA LS ROOF in het kader van het realiseren van een ondergrondse verbinding voor het alarmsysteem en internetverbinding middels de overeenkomst tot wegvergunning in bijlage.

Bijlagen

- aanvraag.pdf
- plan.pdf
- advies.pdf
- wegvergunning.pdf

OVEREENKOMST

Tussen de BVBA LS ROOF en de STAD KORTRIJK.

Tussen de ondergetekenden :

1. Partij enerzijds, **BVBA LS ROOF**, ondernemingsnummer 0542.707.377, met zetel te Hermelijnstraat 20, 8510 MARKE, alhier rechtsgeldig vertegenwoordigd door
-(naam + functie)

en

2. Partij anderzijds, zijnde de **Stad Kortrijk**, alhier vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreden mevrouw **Helga KINTS** en mevrouw **Nathalie DESMET**, respectievelijk Voorzitter en Algemeen Directeur, handelende in hun gezegde hoedanigheid, in toepassing van artikel 279 van het decreet lokaal bestuur en onder de opschortende voorwaarde van het uitblijven van bezwaren van de toezichthoudende overheid binnen de termijnen daartoe vastgesteld in het decreet lokaal bestuur,

wordt het volgende overeengekomen :

Artikel 1 - Partij anderzijds machtigt partij enerzijds, die aanvaardt, tot de privaatieve ingebruikneming van de ondergrond van de openbare weg, aangeduid in het artikel 2 en ten indicatieve titel aangeduid op het plan in bijlage, onder de voorwaarden die vermeld worden in de andere artikelen van onderhavige overeenkomst.

Artikel 2 - Partij enerzijds wordt gemachtigd om op haar kosten in de ondergrond van het openbaar domein, een PE buis diameter 75 mm aan te brengen teneinde een verbinding (alarmsysteem en internet) te realiseren tussen de eigendommen gelegen Leieweg 10A en Hermelijnstraat 20 te 8510 MARKE en om voornoemde leidingen privaatief te gebruiken.

Artikel 3 - De wegvergunning die het voorwerp uitmaakt van de onderhavige overeenkomst, wordt toegestaan tegen de jaarlijkse vergoeding van vijftig euro (50 €), door partij enerzijds jaarlijks en vooraf te betalen aan partij anderzijds door storting op rekeningnummer BE43 0910 0023 0001 van de stad Kortrijk, met vermelding van de reden van betaling.

Deze vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd op de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst en dit op basis van de hiernavolgende formule:

nieuwe vergoeding = $\frac{\text{basisvergoeding} \times \text{nieuw gezondheidsindexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$

* de basisvergoeding = 50 €

* het aanvangsgezondheidsindexcijfer = het gezondheidsindexcijfer van de maand die voorafgaat aan de maand van het sluiten van onderhavige overeenkomst

* het nieuw gezondheidsindexcijfer = het gezondheidsindexcijfer van de maand die voorafgaat aan de maand van de aanpassing van de vergoeding.

Indien het gezondheidsindexcijfer van regeringswege wordt opgeheven, zal de jaarlijkse indexering gebeuren op basis van het gewone indexcijfer van de consumptieprijzen.

Artikel 4 - De wegvergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur, die aanvangt op de datum van ondertekening.

Artikel 5 - De wegvergunning wordt verleend bij loutere gedoogzaamheid, zonder afbreuk te doen aan enig recht van partij anderzijds als eigenaar en beheerder van het openbaar domein.

Partij anderzijds kan dan ook ten alle tijde bij gewoon schrijven de toelating intrekken, waarbij onmiddellijk de leidingen in het openbaar stadsdomein dienen verwijderd te worden door partij enerzijds op haar kosten (partij enerzijds), zonder dat dit enig recht op schadevergoeding kan doen ontstaan in haar hoofde (partij enerzijds). In dit specifieke geval verbindt partij anderzijds er zich toe om een evenredig deel van de betaalde jaarvergoeding terug te betalen aan partij enerzijds door storting op het rekeningnummer, op te geven door partij enerzijds. Als startdatum voor de berekening van het terug te betalen deel van de jaarvergoeding wordt genomen de eerste dag van de maand, volgend op het schrijven waarbij genoemde toelating wordt ingetrokken.

Partij enerzijds verbindt er zich eveneens toe om tot eenzelfde verwijdering over te gaan bij stopzetting van de activiteiten of bij het in onbruik raken van de installaties of wanneer zij zelf een einde zou stellen aan de toegestane privaatieve ingebruikneming. In de gevallen, bedoeld in deze laatste paragraaf, zal partij anderzijds niet gehouden zijn tot terugbetaling van de laatst betaalde vergoeding of zelfs maar een deel ervan.

Artikel 6 - De buizen/leidingen, vermeld in artikel 2, zullen gerealiseerd worden, conform de volgende voorwaarden:

- de uitvoering van de werken op openbaar domein zal uitgevoerd worden door een aannemer aangesteld door partij anderzijds doch volledig op kosten van partij enerzijds,
- de kosten voor de aanleg van de buizen/leidingen zijn volledig ten laste van partij enerzijds,
- partij enerzijds staat in voor het aanleveren van de nodige buizen/leidingen.

Artikel 7 - Partij enerzijds is verantwoordelijk voor het gebruik, de stevigheid en de duurzaamheid van de leidingen.

Artikel 8 - Partij enerzijds verbindt er zich toe alle werkzaamheden, welke ook, van onderhoud en herstelling van de leidingen ten hare laste te nemen en ze op eigen initiatief uit te voeren.

Artikel 9 - Er wordt bij wijze van vrijwaringsbeding uitdrukkelijk bedongen dat partij enerzijds, ter volledige ontlasting van partij anderzijds, volledig aansprakelijk is voor alle schade, welke ook, aan personen en/of aan goederen, voortkomende uit de bouw, het bestaan en/of het gebruik van de leidingen en welke zijn rechtsgrond vindt in de artikels 544 en/of 1382 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 10 - Nadeel opgelopen door partij enerzijds ingevolge enig welke beschadiging of storing van de vergunde installatie kan onder geen beding het voorwerp uitmaken van een vergoeding door partij anderzijds. Partij anderzijds wordt in dit verband dan ook volledig ontslagen van haar eigen aansprakelijkheid, sensu lato, tegenover partij enerzijds (bevrijdingsbeding).

Artikel 11 - Iedere tekortkoming van partij enerzijds aan eender welke verplichting die voor haar voortvloeit uit de bepalingen van onderhavige overeenkomst, zal de tenietdoening van de wegvergunning ten gevolge hebben, van rechtswege en zonder aanmaning, en dit

onverminderd het recht voor partij anderzijds om in voorkomend geval schadevergoeding te eisen.

Artikel 13 - Partij enerzijds verbindt zich er toe, om bij het beëindigen van de wegvergunning, op haar kosten het gebruik genomen openbaar domein in de oorspronkelijke toestand te herstellen en dit in overleg met partij anderzijds.

Artikel 14 - Voor zover het nodig is, wordt er uitdrukkelijk verklaard dat iedere persoon, wie ook, die opvolgt in de rechten en plichten van partij enerzijds, ook op zal volgen in de rechten en plichten die voor partij enerzijds voortvloeien uit de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

Artikel 15 - De toegestane privaatieve gebruikneming doet in geen enkel opzicht afbreuk aan de noodzaak tot het bekomen van de voorgeschreven administratieve vergunningen.

Opgemaakt te Kortrijk,
in twee exemplaren, op

Iedere partij verklaart een exemplaar van huidige overeenkomst ontvangen te hebben.

Partij enerzijds,

Partij anderzijds,

Namens BVBA LS ROOF

Namens de Stad Kortrijk,

De Algemeen Directeur

De Voorzitter,

N. DESMET

H. KINTS

Raadscommissie 3 Axel Ronse

Gebouwen

**6 2021_GR_00009 2020/2327 - Design & Build - O.L.Vrouw-
kerk: nevenbestemming scenografie 1302 -
stopzetten kandidaatstelling en bepalen wijze
van gunnen heraanbesteding en goedkeuren
selectieleidraad - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Rudy Vandeputte

Beknopte samenvatting

Dit dossier/besluit bevat vier elementen:

1. de stopzetting van het dossier 2020/1475 voor de design & build opdracht - nevenbestemming O.L.Vrouwekerk, scenografie Kortrijk1302
2. het goedkeuren van de projectdefinitie 'OLV-Kerk nevenbestemming - scenografie K1302'
3. het bepalen van de wijze van gunnen van de heraanbesteding van de bovengenoemde design & buildopdracht
4. het goedkeuren van de selectieleidraad voor de heraanbesteding van de bovengenoemde design & build opdracht

Beschrijving

Aanleiding en context

1. **De lopende selectiefase**, goedgekeurd in het CBS van 19/10/2020, **moet worden stopgezet** omdat het projectbudget verhoogd werd tot over 1.000.000 euro excl btw en het dossier bijgevolg een bevoegdheid van de gemeenteraad wordt.
2. Om deze reden moet ook de **projectdefinitie** door de gemeenteraad goedgekeurd worden.
3. Om een (scenografen)bureau of consortium te vinden dat de inhouden van de projectdefinitie concreet vorm geeft op een innovatieve, immersieve en creatieve manier, wordt een **gunningsprocedure** opgestart.
4. Deze procedure bestaat uit twee fases: selectiefase enerzijds en gunningsfase anderzijds. In dit dossier we alleen de eerste fase (selectieleidraad) voor.

Argumentatie

1. Op het CBS van 19/10/2020 werd de nota *"2020_CBS_01725 - 2018/1475 - Design & Build - nevenbestemming O.L.Vrouwekerk: scenografie 1302 - goedkeuren selectieleidraad en bepalen wijze van gunnen"* goedgekeurd. Op 20/10/2020 stuurden we via e-tendering de selectieleidraad, waarbij geïnteresseerde kandidaten de maand de tijd kregen om een selectiedossier voor te bereiden.

Opportunities omtrent het cultuurfonds voor de cultuurinfrastructuur Kortrijk zorgen voor een substantiële verhoging zodat het totale projectbudget 1.900.000 euro inclusief BTW bedraagt. Dit bedrag wordt opgesplitst in 1,7 miljoen euro, incl BTW, voor de D & B opdracht, en 200.000 euro, incl BTW, voor de projectkosten (plaatsen camera's, infrastructuurwerken,...).

Deze verhoging zorgt ervoor dat de eerder genomen collegebeslissing niet meer voldoende dragend was: waar het te besteden bedrag voor design & build initieel over een bedrag van 867.000 euro excl BTW ging, en dus een collegebeslissing voldoende was omdat het bedrag onder 1 miljoen euro bleef, werd dit opgetrokken tot 1.570.000 euro excl BTW (1.699.700 euro

incl BTW), en wordt het dus wel een dossier dat aan de gemeenteraad moet voorgelegd worden. **Daardoor moet de lopende kandidaatstelling stopgezet.**

2. Het verhaal van de Guldensporenslag, met daaraan gelinkt de geschiedenis van het graafschap Vlaanderen en van identiteitsvorming, wordt naar de O.L.V.-kerk gebracht. Twee aanleidingen stimuleren deze opportuniteit: enerzijds focust het nieuwe concept van de Groeningeabdij zich helemaal op een kunst- en tentoonstellingsite, waardoor het logisch is om de historische inhoud over Kortrijk 1302, zoals die er nu gepresenteerd worden, op een andere plaats te vertellen. Anderzijds stipuleert het kerkenplan Kortrijk 2.0 dat men de O.L.V.-kerk wenst te behouden voor liturgie en ze ook open zal stellen voor cultuur en toerisme. Deze twee gegevens komen mooi samen in het voorliggende project. Bovendien kadert de nieuwe locatie perfect in de doelstelling om de geschiedenis van de stad ook effectief in de direct daaraan gerelateerde historische panden te vertellen.

In de projectdefinitie geven we een overzicht van het narratief, dat leidend is bij de uitwerking van de scenografische realisatie. Naast de achtergrond en aanleiding wordt er een overzicht gegeven van de middelen, het tijdschema, de gebruikers en de manier van werken.

3. De design en build-opdracht is een 'outputgerichte' filosofie. Het aangeleverde narratief is leidend, maar aanpak in presentatie en technologie is vrij en kan door de deelnemers worden ingevuld naar eigen inzicht en creativiteit.

Op die manier streeft de opdrachtgever ernaar creativiteit, innovatieve voorstellen en efficiëntie van de opdrachtnemers optimaal te benutten en meerwaarde te creëren voor de gebruikers.

De keuze voor het opzetten van deze contractuele vorm van samenwerking levert ook belangrijke voordelen op het vlak van synergie (inhoud en vorm) en timing.

De directies vrije tijd en ruimte stellen voor als wijze van gunnen te kiezen voor **de mededingingsprocedure met onderhandeling**.

4. Deze procedure omvat twee fases:

Fase 1: selectiefase – toegangsrecht en kwalitatieve selectie. *Deze fase is het onderwerp van dit besluit.*

In deze fase wordt een selectieleidraad bekend gemaakt waarmee geïnteresseerde partijen een aanvraag tot deelneming voor deze opdracht kunnen indienen. Op basis van deze selectieleidraad levert de opdrachtnemer de nodige documenten aan, waarmee de mogelijke selectie beoordeeld kan worden. Concreet gaat het hier over de samenstelling van het ontwerp- en uitvoeringsteam en referenties van ontwerp, animaties en Design & Build.

Op basis van de beoordeling worden de meest gunstige kandidaturen (max. 5) uitgenodigd om deel te nemen aan fase 2.

Verder omvat de selectieleidraad o.a. volgende elementen: juridische situatie, de selectiecriteria, de vorm van inhoud van de kandidaatstelling, de wijze van indienen.

Fase 2: gunningsfase. *Is onderwerp voor een volgende zitting van de gemeenteraad*

Juridische grond

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° b) (ontwerp- of innovatieve oplossingen).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

MJP investeringen: 2020/7000 - 2210000 A:6.6 - 6.6.4

Het volgende is opgenomen in mjp-aanpassing bij actie 6.6.4 'We realiseren een museum rond het thema 1302 in de onze Lieve Vrouwekerk

Advies

Financiën algemeen

Gunstig advies

Besluit

Punt 1

de oproep tot kandidaatstelling voor de design & build opdracht - nevenbestemming O.L.Vrouwekerk, meer bepaald scenografie 1302 stop te zetten en de opdracht omwille van budgettaire redenen heraan te besteden.

Punt 2

de projectdefinitie 'OLV-kerk nevenbestemming - scenografie K1302' goed te keuren

Punt 3

als wijze van gunnen te kiezen voor de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Punt 4

de selectieleidraad voor design & build opdracht voor de vernieuwde scenografie van de Guldensporenslag in de O.L.Vrouwekerk te Kortrijk volgens het dossier nr 2020/2327 opgesteld door de directie ruimte - gebouwen en in samenwerking met de directie vrije tijd - musea en tentoonstellingen, goed te keuren

Bijlagen

- bijlage 00 projectdefinitie.pdf
- bijlage 01 lijst collectiestukken.xlsx.pdf
- bijlage 02 raming projectkost.pdf
- bijlage 03 - tijdsschema.pdf

- bijlage 04 persona .pdf
- bijlage 05 visuals.docx.pdf
- bijlage 06 plan OLV kerk.pdf
- bijlage 07 communicatieplan.pdf
- 2020-10-15-aan te leveren informatie
- 2020-10-15 Selectieleidraad OLV-kerk.pdf

Evenementen en Verenigingen

7 **2021_GR_00008** **Aanpassing gemeentelijk reglement voor erkenning van subsidieerbare culturele verenigingen - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Jan Balcaen

Beknopte samenvatting

Sinds 1994 bestaat er in Kortrijk een gemeentelijk reglement dat de erkenning van subsidieerbare culturele verenigingen regelt. Samen met de Cultuurraad-verenigingsplatform lichtten we het bestaande reglement door en stelden een geactualiseerde versie op.

Beschrijving

Aanleiding en context

Sinds 1994 bestaat er een gemeentelijk reglement voor de erkenning van subsidieerbare culturele verenigingen. Culturele en socio-culturele verenigingen die via dit reglement erkend worden, komen in aanmerking voor een jaarlijkse werkingssubsidie.

Argumentatie

Omdat het huidige reglement al een respectabele leeftijd heeft, namen we het samen met de cultuurraad-verenigingsplatform onder de loep om het te actualiseren.

De wijzigingen in het nieuwe reglement situeren zich vooral in de bepalingen over het doel van de verenigingen die helderder geformuleerd worden.

Daarnaast zijn stringente numerieke voorwaarden zoals minimum 5 bestuursleden hebben, 3 bestuursvergaderingen houden, 4 activiteiten/jaar organiseren,... verdwenen in het nieuwe reglement. Het is bijvoorbeeld immers niet omdat een vereniging slechts 4 bestuursleden heeft i.p.v. 5 dat ze geen goeie vereniging is. We peilen echter wel of de vereniging een lokale culturele werking heeft met een zelfstandig bestuur.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Het geactualiseerde reglement voor de erkenning van subsidieerbare culturele en socio-culturele verenigingen goed te keuren.

Bijlagen

- oud gemeentelijk reglement voor erkenning van subsidieerbare culturele verenigingen.pdf
- reglement voor erkenning van subsidieerbare culturele en socio-culturele verenigingen.pdf

GEMEENTELIJK REGLEMENT VOOR ERKENNING VAN SUBSIDIEERBARE CULTURELE EN SOCIO-CULTURELE VERENIGINGEN

artikel 1: beleidskader

Kortrijk zet sterk in op op mensen die bereid zijn de handen uit de mouwen te steken om de stad en zijn inwoners ten dienste te zijn. Het wil mensen activeren en aanmoedigen om zich te verenigen en samen aan de stad te bouwen.

Een gericht, verfijnd en stimulerend subsidiebeleid is in deze context belangrijk.

Verenigingen die voldoen aan de voorwaarden van dit reglement kunnen erkend worden als subsidieerbare vereniging en kunnen subsidies ontvangen op basis van het subsidiereglement voor de culturele en socio-culturele verenigingen.

Artikel 2: criteria

Om in aanmerking te komen en te blijven voor erkenning als subsidieerbare culturele of socio-culturele vereniging dienen de organisaties aan volgende criteria te voldoen:

1. Een vereniging zijn:
Een vereniging is een samenwerkingsvorm waarbij meerdere personen op voet van gelijkheid trachten een bepaald doel te verwezenlijken of een bepaalde activiteit te ontplooiën, zonder dat hieraan commerciële of beroepsdoeleinden ten grondslag liggen.
2. Verenigingen opgericht door commerciële instellingen of bedrijven die enkel open staan voor eigen werknemers en enkel actief zijn binnen het eigen bedrijfskader, komen niet in aanmerking voor erkenning volgens dit reglement.
3. Een actieve culturele of socio-culturele werking aantonen ten bate van of op het grondgebied van Kortrijk. Dat blijkt uit:
 - Het doel en de activiteiten van de vereniging die gericht zijn op één of meerdere van onderstaande aspecten:
 - De ontplooiing van volwassenen en het bieden van vormingsmogelijkheden
 - Het bevorderen van de sociale integratie en de maatschappelijke participatie
 - Het versterken van het sociale weefsel en de groepsvorming
 - De opbouw van een democratische, duurzame en inclusieve samenleving
 - Zingeving en emancipatie van leden en deelnemers
 - De culturele vrijetijdsbesteding en de cultuurspreiding:
 - Cultuur moet in zijn ruime betekenis verstaan worden. Het gaat niet enkel om het bijwonen of organiseren van podiumkunsten in zijn vele vormen (toneel, film, opera, ballet, concert, proza- en poëzievoorstellingen, enz.) of het bezoeken/organiseren van tentoonstellingen.
Ook het zelf beoefenen van artistieke richtingen en alle aspecten van vorming die daartoe kunnen leiden.
 - Het gaat niet enkel om de grote Kunst en Cultuur, maar ook om de amateurkunsten en de volkscultuur met zijn vele aspecten van vermaak en vrijetijdsbesteding.
 - Nog breder bekeken, slaat cultuur eveneens op de vele vormen van het dagelijkse leven waarin mensen een bepaalde levensstijl beleven, bijvoorbeeld inzake wonen en eten. Cultuur doordringt de hele samenleving.
 - De organisatie heeft een lokale werking met een eigen bestuur waarin meerdere Kortrijkzanen actief zijn.
 - De zetel of uitvalsbasis van de vereniging is in Kortrijk.
 - De externe communicatie van de verenigingen gebeurt hoofdzakelijk in het Nederlands.
 - Reeds een jaar een zelfstandige werking ontplooid hebben met activiteiten, resortierend onder bovenliggende criteria
 - Financiële en administratieve controle van de gemeente aanvaarden betreffende de

aanwending van de subsidies en betreffende de voorwaarden vermeld in dit reglement.

- Voor hun werking geen subsidies ontvangen via een ander gemeentelijk subsidiereglement.

artikel 3: aanvraagprocedure

- De aanvraag tot erkenning als subsidieerbare vereniging moet ingediend worden vóór 30 september van het jaar waarvoor de erkenning wordt aangevraagd.
De aanvraag moet gericht zijn aan het Team Evenementen & Verenigingen van de stad Kortrijk dat de aanvraag voor advies doorstuurt naar de voorzitter van de Cultuurraad-Verenigingsplatform.
- De aanvraag dient volgende documenten en gegevens te bevatten:
 - a) een exemplaar van de statuten of van het basisreglement, of bij gebrek hieraan een omschrijving van het nagestreefde doel en de werking
 - b) de samenstelling van het bestuur met vermelding van naam en adres en functie van de bestuursleden
 - c) de vermelding van het secretariaatsadres
 - d) de vermelding van het aantal leden
 - e) een verslag, samen met de nodige bewijsstukken over de activiteiten tijdens het vorig werkjaar
 - f) vermelding met naam en adres van de persoon die de organisatie zal vertegenwoordigen in de cultuurraad-verenigingsplatform

artikel 4: advies

De raad van bestuur van het Verenigingsplatform legt de aanvragen tot erkenning samen met zijn advies voor aan het college van burgemeester en schepenen vóór 1 december van het jaar waarvoor de erkenning wordt aangevraagd.

Vooraleer een advies te formuleren, wint de raad van bestuur zelf het advies in van de betrokken culturele werkgroep van het Verenigingsplatform.

Indien hij dit advies niet kan volgen, motiveert hij aan de culturele werkgroep waarom dit zo is.

artikel 5: beslissing over de erkenning

Het college van burgemeester en schepenen neemt een beslissing over de al dan niet erkenning vóór 31 december van het jaar waarvoor de erkenning wordt aangevraagd en deelt deze mee aan de raad van bestuur van het Verenigingsplatform en de aanvrager.

De erkenning gaat in op 1 januari van het jaar waarin de erkenning werd verleend.

artikel 6: aanvullende bepalingen

Om als subsidieerbare vereniging erkend te blijven moeten de verenigingen jaarlijks aan het team Evenementen & Verenigingen vóór 31 maart bezorgen:

- een verslag van hun activiteiten in het vorig jaar volgens de normen van de stedelijke administratie.
- de administratieve gegevens van de vereniging actueel houden.

artikel 7: opheffing van de erkenning

- De opheffing van de erkenning gebeurt door het college van burgemeester en Schepenen, na advies van de cultuurraad-verenigingsplatform.
- Een vereniging die 2 jaar na elkaar geen verslag indient zoals bedoeld in art. 6 verliest automatisch haar erkenning als subsidieerbare vereniging. De vereniging kan een aanvraag voor een nieuwe erkenning indienen overeenkomstig de bepalingen van dit reglement.

Inhoudelijk verantwoordelijke

Isabelle De Jaegere

Beknopte samenvatting

In de loop van 2020 werden door verschillende personen objecten aangeboden aan de stedelijke musea. Het definitief aanvaarden van de schenkingen behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Beschrijving

Aanleiding en context

In de loop van 2020 werden door verschillende personen objecten ter schenking aangeboden aan de stedelijke musea. Iedere aanvraag werd nauwkeurig onderzocht en afgetoetst met het collectieprofiel van de musea. Een aantal stukken werden voorlopig aanvaard. Het komt aan de gemeenteraad toe om de schenkingen definitief te aanvaarden en de schenkingsovereenkomst toegevoegd als bijlage goed te keuren. In dit kader werd een model van een schenkingsovereenkomst opgesteld, die kan dienen voor alle huidige en toekomstige schenkingen.

Argumentatie

Het betreft de schenkingen, door volgende personen:

Margaret Jacquet-Overzier, Gounodstraat 2A/42, 2018 Antwerpen

Voor opname in de collectie Texture:

- 24 servetten in damast
- 2 tafellakens in damast

Lucienne Vanderpe-Staelens, Kapellestraat 142, 8560 Wevelgem

Voor opname in de collectie Texture:

- Liseuse, open onderbroek en nachtkleed (geborduurd)
- Grof geweven linnen boerenhemd met lange slippers

Stef & Véronique Frimout-Ferrand, Wallemolenstraat 28, 8500 Kortrijk

voor opname in de collectie Stadsmuseum:

- 4 Vlaamse haardtegels, 17^e of 19^e eeuw

Luc Verbeke, Vlaanderenstraat 7A, 8501 Heule

voor opname in de collectie Stadsmuseum:

- 2 schilderijen van de Kortrijkse schilder Louis Robbe (1806-1887)

Irène Vandenborre, Wzc De Plataan, Meensesteenweg 74, 8870 Izegem

- 2 schilderijen van de Kortrijkse Cécile De Spiegeleir (1931-1995)
- 2 houtskooltekeningen van de Kortrijkse Cécile De Spiegeleir (1931-1995)

Juridische grond

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41, tweede lid, 12° decreet lokaal bestuur om schenkingen definitief te aanvaarden.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Advies

Juridische dienst

Gunstig advies

Besluit

Punt 1

de schenkingen aan de stad Kortrijk door verschillende personen definitief te aanvaarden, conform de opgesomde voorwaarden in de schenkingsovereenkomst:

Margaret Jacquet-Overzier, Gounodstraat 2A/42, 2018 Antwerpen

Voor opname in de collectie Texture:

- 24 servetten in damast
- 2 tafellakens in damast

Lucienne Vandenborre-Staelens, Kapellestraat 142, 8560 Wevelgem

Voor opname in de collectie Texture:

- Liseuse, open onderbroek en nachtkleed (geborduurd)
- Grof geweven linnen boerenhemd met lange slippen

Stef & Véronique Frimout-Ferrand, Wallemolenstraat 28, 8500 Kortrijk

voor opname in de collectie Stadsmuseum:

- 4 Vlaamse haardtegels, 17^e of 19^e eeuw

Luc Verbeke, Vlaanderenstraat 7A, 8501 Heule

voor opname in de collectie Stadsmuseum:

- 2 schilderijen van de Kortrijkse schilder Louis Robbe (1806-1887)

Irène Vandenborre, Wzc De Plataan, Meensesteenweg 74, 8870 Izegem

- 2 schilderijen van de Kortrijkse Cécile De Spiegeleir (1931-1995)
- 2 houtskooltekeningen van de Kortrijkse Cécile De Spiegeleir (1931-1995)

Punt 2

de schenkingsovereenkomst, zoals opgenomen in bijlage, principieel goed te keuren als modelovereenkomst voor de huidige en toekomstige schenkingen.

Bijlagen

- Schenkingsovereenkomst_model.pdf

SCHENKINGSOVEREENKOMST

TUSSEN de ondergetekenden:

Naam en voornaam:

wonende te: ...

Rijksregisternummer: ...

e-mail: ...

-hierna genaamd schenker-

EN

De Stad Kortrijk,

met zetel te Grote Markt 54, 8500 Kortrijk,

hierbij vertegenwoordigd door, voorzitter van de gemeenteraad en
....., algemeen directeur, handelend in hun gezegde hoedanigheid
overeenkomstig artikel 279 van het Decreet Lokaal Bestuur

-hierna genaamd begiftigde-

Wordt hierbij het volgende overeengekomen:

De schenker draagt bij deze uitdrukkelijk, met de intentie van vrijgevigheid en dus bij wijze van schenking, ten definitieve en onherroepelijke titel, en in volledige en vrije eigendom, over aan de begiftigde, volgende roerende goederen:

....

De begiftigde aanvaardt bij deze de betreffende schenking.

Partijen komen volgende voorwaarden, lasten en modaliteiten overeen:

- De stad Kortrijk verbindt er zich toe om geschonken goederen op te nemen in de collecties van de stedelijke musea; in geval van beschadiging of diefstal van geschonken goederen geldt deze verplichting evenwel niet meer en is de stad Kortrijk niet gehouden om de geschonken goederen te vervangen en/of te herstellen;
- De Stad Kortrijk engageert er zich om de geschonken goederen, bij opname in de museumcollectie, in de beste omstandigheden te bewaren en desgevallend met de grootste zorg tentoon te stellen;
- De stad Kortrijk beslist over de plaatsing/keuze van standplaats, verplaatsing en verwijdering van de geschonken goederen; de schenker draagt alle vermogensrechtelijke rechten over aan de stad Kortrijk welke door de schenking eigenaar is van de geschonken goederen en alle vermogensrechtelijke rechten op de geschonken goederen bezit; indien de geschonken goederen niet meer passen binnen de collectie heeft de Stad Kortrijk het volledige vrije beslissings- en beschikkingsrecht over de geschonken goederen;
- Voor zover de schenker de auteursrechten op de betreffende geschonken goederen bezit, doet de schenker bij deze uitdrukkelijk en volledig afstand van al zijn auteursrechten op de betreffende geschonken goederen en draagt de schenker bij deze alle auteursrechten integraal over aan de Stad Kortrijk, zodat de stad Kortrijk alle vermogensrechtelijke rechten in de meest ruime zin op de geschonken goederen bezit;

- De persoonsgegevens opgenomen in deze overeenkomst worden bewaard in het registratiesysteem waarin de collectie van de Stedelijke Musea Kortrijk opgenomen is.

De schenker overhandigt de betreffende goederen aan de begiftigde bij ondertekening van onderhavige overeenkomst.

Deze overeenkomst bevat het volledige akkoord tussen de partijen betreffende de schenking van de bovenstaande roerende goederen en geen wijziging of afstand van enig beding ervan is bindend tenzij mits schriftelijke goedkeuring door beide partijen.

Indien één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst ongeldig of onwerkzaam zouden zijn, dan zullen de overige bepalingen ervan onverminderd van kracht blijven. In dergelijk geval zullen de partijen onderhandelingen voeren om de ongeldige of onwerkbare bepaling te vervangen door een bepaling die de geest van deze overeenkomst zo dicht mogelijk dient te benaderen.

Deze overeenkomst is onderworpen aan Belgisch recht. De partijen zullen een ernstige poging ondernemen om eventuele geschillen voortvloeiend uit deze overeenkomst door onderling overleg op te lossen. Indien niettemin geen minnelijke regeling bekomen kan worden, zal het geschil exclusief beslecht worden door de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

Opgemaakt in zoveel originele exemplaren als er partijen zijn, zijnde twee exemplaren, waarvan elke partij verklaart een behoorlijk ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Opgemaakt te Kortrijk op

Voor de schenker

Voor de begiftigde, Stad Kortrijk

.....

...

Voorzitter van de Gemeenteraad

.....

Algemeen Directeur

Inhoudelijk verantwoordelijke

Jochen Vermote

Beknopte samenvatting

In de periode 2020 ontving het Stadsarchief een aantal archiefschenken. Deze werden overeenkomstig het reglement in verband met schenkingen en bewaargevingen voorlopig aanvaard onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeenteraad.

Beschrijving

Aanleiding en context

Private archieven kunnen een waardevolle aanvulling zijn om de geschiedenis van de stad en regio Kortrijk te documenteren.

Argumentatie

De volgende archieven en collectiestukken werden als schenking in de periode 2020 aangeboden:

- Aanvullingen op collecties foto's, boeken, flyers, brochures, rouwbrieven en bidprenten
- Verenigingsarchief: Wilde Westen, Sint-Jozefsharmonie (aanvulling), Vereniging West-Vlaamse Schrijvers (aanvulling)

De meeste schenkingen ontvingen een score van 80 of meer volgens de wegingstabel. De rest ontving minstens 70 en werden op advies van het Stadsarchief tijdelijk aanvaard.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

De archiefschenken voor de periode 2020 aan de stad te aanvaarden.

Bijlagen

- SCHENKINGEN 2020_met wegingstabellen.docx