

**Samenstelling:**

**Aanwezig:**

mevrouw Ruth Vandenberghe, burgemeester; de heer Wout Maddens, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Axel Ronse, schepen; de heer Arne Vandendriessche, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; mevrouw Stefanie Demeyer, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur

<b>20</b>	<b>2020_CBS_02015</b>	<b>RUP Park N50 - startnota en procesnota - Goedkeuren</b>
-----------	-----------------------	--

**Beschrijving**

**Gekoppelde besluiten**

- 2020\_CBS\_01023 - RUP Park N50 - Aanstellen ontwerper - Goedkeuren

**Aanleiding en context**

Het college besliste op 25 mei 2020 om een ruimtelijk uitvoeringsplan te laten opmaken om de reservatiestroken van de N50, bestaande uit het deel Molenstraat (N50b) en de reservatiestrook N50c, te herbestemmen.

Met deze beslissing wordt de start- en procesnota ter goedkeuring voorgelegd. Dit is de eerste stap in de formele procedure van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

**Argumentatie**

De opmaak van het RUP Park N50 heeft betrekking op de percelen en het openbaar domein die geraakt worden door de reservatiestroken van de N50c, tussen de Izegemsestraat en de Molenstraat, en de N50b, een deel van de Molenstraat.

Het plangebied situeert zich in het noorden van de stad en omvat van noord naar zuid de reservatiestrook van de N50c, die in het noorden aantakt op de Izegemsestraat en in het zuiden op de Molenstraat. Ook de Molenstraat is gedeeltelijk opgenomen in het plangebied. Rondom het plangebied bevinden zich Heule-Watermolen, Stade, sportcampus Wembley en speeldomein 'De Warande'. Het plangebied valt deels samen met het beschermd stads- en dorpsgezicht van de Preetjes Molen en dwarst de Heulebeekvallei.

Sinds het standpunt om de reservatiestrook van de N50c niet te realiseren als weg voor gemotoriseerd verkeer (GRS en mobiliteitsplan), werd een invulling van het tracé als fiets- en groenstructuur onderzocht. Zo werd richting gegeven aan de inrichting van de reservatiestrook in de studie herbestemming N50c (2011), de workshop Overleie (2014) en het project Heulebeek (Globaal plan, 2019). Bovendien werden het tracé van de N50c en de Molenstraat opgenomen in zowel 'Kortrijk 2025. De stad die we kunnen willen' (Noordelijke Cluster) als de 'Toekomstvisie Fietsnetwerk Kortrijk' (routes I en IV). In 2019 werd met de eigenaars van de gronden in de reservatiestrook van de N50c

tussen de Molenstraat en de Heulebeekvallei een principeovereenkomst bereikt, waardoor de inrichting van de fiets- en groenstructuur concreter wordt.

Uit afstemming met het Agentschap Wegen en Verkeer over een afwijking voor ontwikkelingen in de reservatiestrook, blijkt dat omwille van de meerwaardevergoedingsregeling (decretaal vastgelegd in art. 4.3.8 van de VCRO) de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan zich opdringt. Van deze nood wordt gebruik gemaakt om ook de reservatiestrook van de N50b in de Molenstraat te herbestemmen.

### **Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan**

De opmaak van het RUP Park N50 is niet strijdig met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS).

In het richtinggevend deel van het GRS is opgenomen dat de realisatie van de N50c als gemotoriseerde verbinding niet nodig is en dat er zal onderzocht worden om aan de reservatiestrook een nieuwe betekenis te geven. Specifiek wordt in het GRS melding gemaakt van het tracé als een noord-zuid fietsverbinding. De opmaak van een RUP voor de herbestemming van de reservatiestrook van de N50c is bovendien expliciet opgenomen in het bindend gedeelte van het GRS.

### **Visie**

Met dit planningsinitiatief heeft de stad de ambitie de reservatiestrook van de N50c te schrappen en dit tracé te herbestemmen als woongebied, voor zover dit verenigbaar is met de ambities voor de fietsverbinding en de groenstructuur respecteert. De stad wil een groene fietsverbinding realiseren tussen de Kortrijkse binnenstad en het speeldomein 'De Warande'. Dit wordt eveneens als ambitie voorzien in het RUP. Ook het schrappen van de reservatiestrook van de N50b en een herbestemming als woongebied wordt met dit RUP nagestreefd, waarbij belang wordt gehecht aan de integratie van een veilig fietstracé langs de Molenstraat.

Een continue fiets- en groenstructuur wordt beoogd, met een kwalitatieve inbedding van de fietsverbinding in de groenstructuur. Die fietsverbinding dient te voldoen aan de vereisten van het fietsfonds, waaronder een minimale breedte van 4 meter met aan beide zijden een schrikstrook. Ontwikkelingen in de rand houden rekening met en worden afgestemd op de fiets- en groenstructuur.

### **Ruimtelijke concepten**

In de startnota worden enkele ruimtelijke concepten gedefinieerd op basis van de context :

- Fietstracé Noord-Zuid

De herbestemming van de reservatiestrook van de N50c vormt een opportuniteit in het streven naar de realisatie van een hoogwaardige en bovenlokale noord-zuidfietsverbinding. Op lokaal niveau vervult deze verbinding een rol voor de zachte weggebruikers uit de directe omgeving.

In het 'Globaal plan', opgemaakt in kader van het project Heulebeek, werd de ligging van het fietstracé over de Heulebeekvallei en het type fietsbrug bepaald. Het gaat om een tracé dat loodrecht de vallei snijdt en landt tussen de Schapershoeve en de begraafplaats, waarbij een lage, vlakke brug voor een ruimtelijk, landschappelijk kwalitatieve inbedding zorgt. De concrete ligging van het fietspad in de overige delen van de reservatiestrook wordt bij de opmaak van een inrichtingsplan bepaald.

- Groenstructuur versterken op twee schalen

De noord-zuidfietsverbinding wordt ingebed in een kwalitatieve groenstructuur. Deze groenstructuur heeft op twee schalen een betekenis. Zo wordt lokaal een groenzone ontwikkeld waar omwonenden kunnen wandelen, recreëren en ontspannen. Bovenlokaal vormt de groenzone een schakel tussen het

Astridpark, de Heulebeekvallei en het speeldomein 'De Warande', en ruimer tussen de binnenstad en het ommeland.

De versnipperde groenzones in de Molenstraat dragen bij aan de ontwikkeling van een kwalitatieve, stedelijke groenstructuur en worden samen met de realisatie van een veilige fietsverbinding aangepakt.

- Recreatief-ecologisch netwerk

De Heulebeekvallei en het tracé van de N50c verweven zich met elkaar door middel van groen en wandelpaden, waardoor een zacht, recreatief medegebruik van de vallei mogelijk wordt en een ecologisch netwerk ontstaat.

- Stedelijke landbouw

Door de reservatiestrook van de N50c als fiets- en groenstructuur te ontwikkelen, wordt het landbouwbedrijf 'de Schapershoeve' ten noorden van de Heulebeekvallei nog meer in zijn omgeving verankerd en wordt verder ingezet op nabijheid en streekgebonden. Ontwikkelingen van het landbouwbedrijf moeten rekening houden met de fiets- en groenstructuur, de Heulebeekvallei en het beschermd stads- en dorpsgezicht van Preetjes Molen.

- Verkeersveiligheid

Veilige en vlotte oversteken van de Molenstraat en de Bozestraat staan voorop. De Molenstraat zelf wordt opgewaardeerd met een veilige en hoogwaardige fietsverbinding als onderdeel van de fiets- en groenstructuur. Hierbij wordt maximaal gestreefd naar een fietspad met aparte bedding. Conflictsituaties worden tot een minimum herleid en oversteekplaatsen worden op maat van de zachte weggebruiker ingericht.

De stad kocht recent drie woningen in de Molenstraat (nr 15 17 ; 19), waardoor de kop van de Molenstraat ter hoogte van de Kortrijksestraat op een veilige- en fietsvriendelijke manier ingericht kan worden.

- Kwalitatieve afwerking wijk

In 2019 werd een overeenkomst tussen stad Kortrijk en NV Imroder, eigenaar van diverse percelen tussen de Molenstraat en de Heulebeekvallei, bereikt met betrekking tot de verwerving en ontwikkeling van de percelen in het tracé van de N50c. Deze overeenkomst heeft een einde gemaakt aan de jarenlange onduidelijkheid over de toekomst van de percelen en stelt de stad in staat een belangrijke fiets- en groenstructuur te ontwikkelen. Conform de overeenkomst wordt aan de zuidzijde van de Bozestraat een woonontwikkeling opgenomen, als kwalitatieve afwerking ten aanzien van de fiets- en groenstructuur.

Ten noorden van de begraafplaats 'Heule-Watermolen' en aan de westzijde van het Watermolenpad, situeren zich enkele percelen waarvan de ontwikkeling als woonzone in vraag wordt gesteld. De ontsluiting, de nabijheid van het beschermd stads- en dorpsgezicht én de Heulebeekvallei en de relatie tot de fiets- en groenstructuur, zijn enkele van de elementen die aandacht vereisen.

## **Procedureel**

De goedkeuring van de startnota van het RUP is de eerste formele stap in de procedure.

*Procesnota, inspraak en planteam*

De procesnota beschrijft het verloop van de procedure en is een publiek en levend document. In elke stap van het proces wordt de nota bijgewerkt en publiek beschikbaar gemaakt. De eerste versie van de procesnota wordt mee met de startnota van het RUP aan het college ter goedkeuring voorgelegd.

Het belangrijkste element uit deze procesnota is de organisatie van de inspraak.

Na de goedkeuring van de startnota volgt een eerste formele inspraakperiode van 60 dagen, waarbinnen een inspraakmoment voorzien wordt. De inspraakperiode is gepland van 13 november 2020 tot en met 11 januari 2021. Het inspraakmoment zal plaatsvinden op 24 november 2020. De organisatie van dit inspraakmoment wordt afgestemd op de maatregelen met betrekking tot COVID-19.

De opmaak van elk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgevolgd door een planteam. Het college gaf aan het team Planning en Openbaar Domein de opdracht op het planteam samen te stellen. Het planteam bestaat uit een kleine vaste kern met het oog op een zo vlot mogelijk proces. De samenstelling wordt uitgebreid met de experts die relevant zijn in de fase waarin het plan zich bevindt. Het planteam bestaat uit:

- Nicolas Provoost (ruimtelijk planner - stad Kortrijk);
- Ewout Vanvooren (ruimtelijk planner - Intercommunale Leiedal);
- Lize Meert (gebiedswerker - stad Kortrijk)

De samenstelling van het planteam kan wijzigen doorheen het proces.

### **Juridische grond**

Het CBS is bevoegd op basis van artikel 2.2.18, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Het CBS is bevoegd op basis van artikel 56 decreet lokaal bestuur.

### **Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)**

Het CBS is bevoegd op basis van artikel 2.2.18, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

## **Besluit**

### **Punt 1**

Het college beslist om de startnota en de procesnota voor het ruimtelijk uitvoeringsplan Park N50 goed te keuren.

### **Punt 2**

Het college beslist om de opdracht te geven aan het team stadsvernieuwing en omgevingsbeleid om de adviezen over de startnota in te winnen en een infomoment te organiseren tijdens de inspraak- en adviesronde.

## **Bijlagen**

1. Gezondheidstoets Park N50 13.10.2020.docx.pdf
2. RUP\_34022\_214\_00022\_00001\_[SN-SCN-TN]\_[Startnota].pdf
3. RUP ParkN50\_procesnota\_vStartnota.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens het College van Burgemeester en Schepenen

Algemeen directeur,  
(get.) Nathalie Desmet

Voorzitter,  
(get.) Ruth Vandenberghe

Voor eensluidend afschrift:  
Afgeleverd te Kortrijk,  
De Gemachtigde Ambtenaar,  
Art. 126 NGW