

Groep: Tweede Raadscommissie
Datum: **3 november 2020**
Uur: 19.00 uur – 19.54 uur
Plaats: Digitale vergadering via teams

Aanwezig: Hannelore Vanhoenacker (voorzitter),
Wout Maddens, Axel Weydts, schepenen;
Carmen Ryheul, Tiene Castelein, Wouter Allijns, Jacques Demeersseman,
David Wemel, Philippe Dejaegher, Carol Leleu, Pieter Soens, Wouter
Vermeersch, Koen Byttebier, Philippe Avijn, raadsleden;
Patricia Ghekiere, notulist;

Verontschuldigd: Bert Herrewyn, schepen

17. 2020_GR_00176 - Leiedal – Verslag en toelichting

Het dossier wordt kort toegelicht door schepen Wout Maddens. De schepen verwijst naar de link die met de uitnodiging is meegestuurd.

De infovergadering ging vorige week door. De presentatie geeft een goed overzicht van wat Leiedal allemaal doet.

Er zijn geen vragen.

18. 2020_GR_00178 - Psilon – Verslag en toelichting

In de uitnodiging voor de gemeenteraad werd een link meegestuurd naar een toelichting over Psilon.

Het dossier wordt toegelicht door raadslid Tiene Castelein.

Momenteel heeft Psilon een vergunning voor 4.000 crematies. Gelet op de pandemie, had de Bestendige Deputatie een vergunning verleend om het aantal crematies te verhogen tot 4.800. Drie omwonenden tekenden beroep aan, waardoor de vergunning werd geschorst.

Het crematorium zou daardoor in de problemen komen in december.

De Vlaamse regering heeft evenwel een nooddecreet goedgekeurd, dat van toepassing is op alle Vlaamse crematoria. Daardoor zijn er nu toch 20% meer crematies mogelijk.

Verder werd er een afleverpunt voor kisten opgestart 24/24-7/7 en een afhaalpunt voor urnen.

Er werd een DeNOx-rookgaszuiveringsinstallatie in gebruik genomen om de uitstoot tot een minimum te beperken.

Het warmtenet zal in werking treden in april 2021. 70% van de restwarmte zal naar de KULAK gaan

die hiermee aan 70% van de warmtebehoefte kan voldoen.

Om tegemoet te komen aan het hoog energieverbruik, heeft men de intentie om zonnepanelen te plaatsen. Dit is een aspect dat zeker esthetisch moet worden bekeken ivm inbedding in het landschap. Dat zal besproken worden met het team Bouwen-Milieu-Wonen van de stad.

Het Vlaams Regeerakkoord voorziet nog dat private spelers toegelaten worden tot de crematoriummarkt. Er wordt gevolgd hoe de markt beweegt en wat de gevolgen zijn voor een intercommunale.

Raadslid Wouter Vermeersch vraagt of er in Kortrijk eigenlijk wel een oversterfte is. Uit de cijfers van statistiek Vlaanderen blijkt immers dat er in september geen oversterfte was.

De berichten in de kranten en de cijfers van Statistiek Vlaanderen spreken elkaar tegen.

Raadslid Tiene Castelein zal de concrete cijfers opvragen aan de directeur. Er zijn wat schommelingen, maar globaal zitten we toch met een duidelijk groter aantal crematies in vergelijking met andere jaren.

U vindt deze cijfers als bijlage terug.

Raadslid Hannelore Vanhoenacker vraagt hoe het dan verder gaat met de vergunningsaanvraag bij de Bestendige Deputatie.

Is het de bedoeling om toch die vergunning uiteindelijk toch te verkrijgen (aantal crematies tot 4800)?

Raadslid Tiene Castelein antwoordt dat het inderdaad de bedoeling is om de procedure verder zijn gang te laten gaan.

Uiteindelijk wil men met de vergunning voor 800 crematies meer excessen opvangen voor het geval er zich nog noodsituaties zouden voordoen in de toekomst.

Raadslid Wouter Vermeersch merkt de negatieve berichtgeving in de kranten op m.b.t. de omwonenden die bezwaar indienden : "*Maken die mensen dan echt geen humane afweging*".

Alle buurtbewoners hebben altijd het recht om een bezwaarschrift in te dienen, om het even in welke omstandigheden. Het raadslid roept raadslid Castelein op om de directeur van Pilon tot de orde te roepen om geen dergelijke uitspraken meer te doen in de toekomst.

Raadslid Tiene Castelein antwoordt dat ze de bezorgdheid zal overmaken.

19. 2020_GR_00171 - Gaselwest – Verslag en toelichting

Het dossier wordt toegelicht door raadslid Wouter Allijns.

Ondanks Corona kon Gaselwest de dienstverlening in het eerste semester garanderen.

Geplande en dringende interventies konden doorgaan.

Niet-geplande interventies werden vanaf juni geleidelijk opgestart.

Vandaag werkt Gaselwest op volle kracht.

Voor wat betreft het uitrollen van de digitale meter : tegen 2024 moeten 80% van de huishoudens een digitale meter hebben.

In het eerste semester werd wat vertraging opgelopen omwille van de lockdown. Nu zit men opnieuw op schema.

Tegen 2029 zullen ook de overige 20% van de huishoudens een digitale meter hebben.

In de regio komen de warmtenetten op gang. Momenteel lopen er projecten in Kuurne en Harelbeke: nieuwe woonwijken gebruiken restwarmte van Imog.

Voor wat betreft de tarifiering, blijft Gaselwest een van de duurdere maatschappijen. Dat heeft te maken met de solidariteit tussen de deelnemende gemeenten. In landelijke gemeenten liggen de tarieven hoger, wat in het nadeel van de steden speelt.

Raadslid Allijns vestigt daarom de aandacht op het belang van een eenheidstarief voor Vlaanderen.

Raadslid Hannelore Vanhoenacker informeert naar de vooruitgang rond het warmtenet aan Depart. Schepen Maddens antwoordt dat er afspraken zijn gemaakt met de spelers in de omgeving : UGent, Howest, Flanders Make, Veg-i-Tec en eventueel het PTI hebben een principsovereenkomst daaromtrent gesloten en werken samen aan de verdere uitbouw van het warmtenet.

20. 2020_GR_00173 - Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services – Verslag en toelichting

In de uitnodiging voor de gemeenteraad werd de presentatie meegestuurd.

Voorzitter Hannelore Vanhoenacker verwijst naar de eerste raadscommissie waar dit dossier werd toegelicht en waar er vragen konden gesteld worden.

21. 2020_GR_00184 – 2020/00460 – Verkavelen van percelen in 12 loten, zaak van de wegen – Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens aan de hand van een presentatie (als bijlage).

Dit dossier gaat over het gebied langs de Torkonjestraat, waar de bedrijvenzone momenteel uitgevoerd wordt. Daar is ook een woonzone voorzien. De woonverkaveling van 18 woningen wordt gerealiseerd door Koramic en ligt aan de kant van de Kardinaalstraat en de Hellestraat. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de zaak van de wegen te regelen (zie gele markering op de kaart).

Raadslid Hannelore Vanhoenacker vraagt hoe de geschakelde woningen met zicht op het ontmoetingscentrum er uit zullen zien, hoeveel bouwlagen er zullen zijn.

Schepen Maddens antwoordt dat het gaat over 3 geclusterde, vervlochten woningen van 2 verdiepingen hoog.

Raadslid Philippe Dejaegher vraagt of die woningen zullen aangeboden worden op de klassieke publieke markt en wat het doelpubliek is.

Schepen Maddens antwoordt dat dit een private verkaveling is en dat de markt voor iedereen toegankelijk is.

De schepen vult nog aan dat deze woningen deel uitmaken van de totale ontwikkeling van de bedrijvenzone, de groene fietscorridor, de verbinding met het Preshoekbos en uiteindelijk de heraanleg van het park aan het OC.

De verdeling van de lasten van de verkaveling wordt verrekend in de kostprijs van de bouwgrond.

Raadslid Hannelore Vanhoenacker vult nog aan dat het nu al leuk is om te wandelen langs het Decauvillepad en dat de geplande geschakelde woningen een betere oplossing zijn dan de oorspronkelijke plannen voor residentiële villa's.

22. 2020_GR_00185 - 2020/00433 – Verkavelen van gronden (wijziging), zaak van de wegen – Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens aan de hand van een presentatie (als bijlage).

Deze gronden waren oorspronkelijk (jaren '70) bestemd voor een publieke functie die nooit gerealiseerd werd.

Deze verkaveling moet in samenhang met de ontwikkeling van de N50C (verbinding Heulebeek-Molenstraat) bekeken worden.

Het betreft een verkaveling van 15 woningen. Het bestaande parkgroen blijft behouden.

De oorspronkelijk voorziene verbinding vanuit het park richting Bozestraat (langs de achterkant van de huizen in de Vlaschaard) werd uiteindelijk niet weerhouden, omdat de omgeving al voldoende ontsloten is langs de Vlaschaard en de René Declercqlaan.

De aangelanden kant Vlaschaard zouden de optie krijgen om een stuk tuin bij te kopen.

De bomen in het park blijven behouden, de bomen op de verkaveling zelf verdwijnen, maar worden gecompenseerd.

Eind november volgt een infovergadering voor de ruime buurt.

De gronden in het geel aangeduid worden overgedragen aan de stad.

Raadslid Pieter Soens heeft twee vragen :

1. Waarom is die overdracht nooit gebeurd? Wat is er eigenlijk verkeerd gelopen, aangezien de overeenkomst toch door de gemeenteraad van Heule op 22/11/1966 werd bevestigd?
2. Klopt het dat er reeds gronden door de verkavelaar werden verkocht aan de aangelanden van de Vlaschaard (gronden die oorspronkelijk bestemd waren om het pad te verlengen tot aan de Bozestraat)? Als dat klopt, dan heeft de verkavelaar al gronden overgedragen, terwijl dit nog niet mocht.

Schepen Maddens antwoordt dat hij ook vaststelde dat de overdracht in 1966 blijkbaar toch niet is gebeurd, maar dat hij ook niet weet hoe dit komt. We stelden dit trouwens ook vast in andere dossiers (vb. Disgracht).

Dit dossier, dat nog dateert van voor de fusie, wordt nu recht gezet.

Het doortrekken van het pad is nu inderdaad niet meer voorzien. De verkavelaar heeft in elk geval de intentie om gronden te verkopen aan de aangelanden. Gesprekken daarover zouden lopen.

Aangezien de verkavelingsvergunning maar kan afgeleverd worden na de beslissing van de gemeenteraad, zou het de schepen verbazen als de verkavelaar nu reeds gronden zou verkocht hebben.

Schepen Maddens heeft geen weet van verkopen, maar zal zich bij de verkavelaar informeren.

Aangezien dit een private aangelegenheid is, kan de stad hier trouwens enkel formeel navraag doen.

Vanuit de administratie wordt hierop volgend antwoord gegeven :

"Het klopt inderdaad dat de verkavelaar gronden aangeboden heeft aan de aangelanden van Vlasschaard. Een aantal van hen waren effectief geïnteresseerd in het verwerven van bijkomende tuingrond (zie plan : loten 16 tem 21).

Er werden hiervoor ook reeds notariële splitsingen aangevraagd.

We hebben er geen zicht op of de/alle individuele aktes al verleden zouden zijn. Het komt uiteraard aan de instrumenterend notaris toe, te waken over de 'wettelijkheid' van eventuele verkoopbeloftes en/of aktes.

*Ongeacht of de aktes nu wel of niet verleden zijn, stelt er zich o.i. geen probleem.
De verkavelingsplicht is van toepassing op het verdelen van gronden met het oog op woningbouw (VCRO art 4.2.15), voor de aanleg of bebouwing van een terrein voor andere functies kan evenwel ook een verkaveling aangevraagd worden (dus zonder de verplichting uit het eerste lid).
In voorliggend geval werd geen grond verdeeld met de bedoeling hier een woning (of een vaste of verplaatsbare constructie voor bewoning) op te richten, maar in functie van tuingrond. De verkavelingsplicht is hier dus niet van toepassing.
Zolang voorliggende verkavelingswijziging niet goedgekeurd wordt door het CBS, blijven de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften en eventuele bouwbeperkingen onverminderd van toepassing.”*

23. 2020_GR_00186 – B.O.D. Kennisnemen beslissing Gaselwest en te verrichten formaliteiten mbt de inbreng van de openbare verlichting bij de netbeheerder Fluvius – Goedkeuring van de notariële akte houdende de formalisering van de inbreng

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

We moeten hier enkel de praktische uitvoering goedkeuren van wat we in november 2019 al hebben goedgekeurd. De gemeenteraad moet goedkeuring geven om de akte bij de notaris te kunnen verlijden.

Er zijn geen vragen.

24. 2020_GR_00187 - Aquafinproject 23.048 Collector Steenstraat (fase 1) + W218.023 Roeselaarsestraat en W219.070A Sint-Katharinastraat – Voorwaarden en wijze van gunnen

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

De komende jaren krijgt de Steenstraat geleidelijk aan de make-over die deze straat verdient. Rioleringen en wegenis worden vernieuwd. De straat krijgt een integrale aanpak met aandacht voor verkeersveiligheid, zone 30, voetpaden, fietspaden, ontharding, kruispunt Mellestraat en Sint-Katharinastraat.

Raadslid Hannelore Vanhoenacker informeert naar de parkeerdruk in de buurt. Schepen Weydts antwoordt dat er werd gezocht naar oplossingen, rekening houdend met verkeerstechnische aspecten (insijpeling, groene vakken, plateau, ...). De parkeerdruk is er vooral als er activiteiten zijn op het voetbalterrein. Er wordt gezocht naar mogelijkheden om gebruik te maken van parkeerhavens.

25. 2020_GR_00188 - Buurtweg 28 – Gedeeltelijke verplaatsing – Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

Er zijn geen vragen.

Varia :

- Tijdens de raadscommissie van december zal er een toelichting gegeven worden over het dossier van het historisch stadscentrum (Dries Baekelandt).
De nodige documenten worden vooraf bezorgd.
- Gelukkige verjaardag aan raadslid Pieter Soens.

De vergadering wordt afgesloten om 19.54 uur.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Patricia Ghekiere', written over a horizontal line.

De secretaris,
Patricia Ghekiere