

Vergaderverslag

Groep: Tweede Raadscommissie
Datum: 8 september 2020
Uur: 19u00 – 19u45
Plaats: Sint Annazaal Begijnhof

Aanwezig: Wout Maddens, Axel Weydts, schepenen;
Hannelore Vanhoenacker (voorzitter), Wouter Allijns,
Tiene Castelein, Jacques Demeersseman,
Carol Leleu, Philippe Dejaegher, raadsleden;

Verontschuldigd: Lode Valcke, notulist;
Bert Herrewyn, schepen; David Wemel, raadslid;
Afwezig: Carmen Ryheul, raadslid;
Kopie:
Bijlagen:

14. Woonbeleidsconvenant – Sociaal woonbeleidsconvenant 2020-2023 - Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of de doelstelling al in 2017 bereikt was. Schepen Wout Maddens legt uit dat er met het nieuwe convenant opnieuw kan geschoven worden. De bouwmaatschappijen hebben een resem investeringen in de pipeline. Om dit tempo vlot te kunnen aanhouden wil men er 200 woningen bij zodat de aanvragen, die er in de vorige periode zijn uitgevallen, opnieuw kunnen opgenomen worden in de periode 2020 – 2023.

De stad haalt het objectief van 9%. Kortrijk zit aan een percentage van 10,35. Zo komt de Sociale Huisvestingsmaatschappij verder in aanmerking voor de toelage.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of de projecten aan de Lange Munte hiermee kunnen betaald worden en of het ook de bedoeling is om met deze middelen nieuwe woningen te creëren.

Schepen Wout Maddens antwoordt dat het de bedoeling is om een bijkomend contingent te hebben. Je kan niet zeggen dat het een 1 op 1 regel is. Er komen er 200 extra bij en er kan binnen dit aantal geschoven worden. Sommige besprekingen zijn al bezig.

Op de vraag van raadslid C. Leleu of er wel 200 woningen moeten bijkomen, antwoordt Wout Maddens dat er kan geschoven worden met de dossiers die in de pipeline zitten. Op de Woontafel worden de projecten voorgesteld die door alle woonactoren moeten goedgekeurd worden. Dit wordt besproken op het Lokaal Woon Overleg.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

15. Verbouwen loods – zaak van de wegen – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt hoe het langs de Leieboorden zit met de eigendomsstructuur van de percelen en gebouwen. Bij bepaalde eigendommen is er een volle eigendom en bij andere percelen is er sprake van een erfpacht. Bepaalde potentiële kopers koesteren wat wantrouwen wanneer er sprake is van een erfpacht van bepaalde duur.

Wout Maddens legt uit dat de eigendomsstructuur meestal een resultaat is uit het verleden waar naar aanleiding van de Leiewerken verschillende onteigeningen en grondruilen hebben plaatsgevonden.

Het Vlaamse gewest, de Vlaamse Waterweg zijn nog eigenaar of verlener van de erfpacht. Zo zijn er inderdaad verschillende eigendomsstatuten ontstaan langs de "strip".

Raadslid C. Leleu vraagt of er al zicht is op het bezwaar in verband met de vraag naar een ondergrondse parking en vraagt of er nog een kans is dat de parking er komt. De schepenen Maddens en Weydts bevestigen dat er zeker nog een parking komt. Axel Weydts voegt er aan toe dat het wel een parking met publiek karakter zal zijn.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt nog naar de timing van het project. Wout Maddens wenst dat dit zo snel als mogelijk wordt gerealiseerd. Binnen een paar weken wordt er beslist over de vergunning.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

16. Parko – Toetreding Stad Wervik tot de interlokale vereniging “Parkeren regio kortrijk” – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepenen Axel Weydts.

Raadslid C. Leleu vraagt wie er vanuit de gemeente in de interlokale vereniging zit. Schepenen Axel Weydts antwoordt dat hijzelf en Jean-Paul Vandewinckele namens de stad Kortrijk in de vereniging zitten. Het is ook de bedoeling dat iemand uit de gemeenteraad van Wervik zal zetelen in de vereniging. Namens Kuurne is dit de heer Francis Watteeuw en de mobiliteitsambtenaar.

De deelnemende gemeenten betalen wel aan de vereniging maar krijgen ook de inkomsten uit hun grondgebied terug. Dit wordt per kwartaal berekend. Voor Kuurne is dat een break even en zelfs met een beetje overschot zodat ze zelf investeringen kunnen doen in bijvoorbeeld de uitrusting van shop & go parkeerplaatsen.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt naar het statuut van de personeelsleden en vraagt verder hoe het zit met de Franse bezoekers die via GAS worden beboet. Axel Weydts legt uit dat een personeelslid halftijds voor de stad Kortrijk werkt en halftijds voor de gemeente Kuurne. Voor Wervik zijn het personeelsleden van de stad Kortrijk die roterend worden ingezet. De gepresteerde uren worden gefactureerd.

Wat betreft de Franse bezoekers, zal in Wervik eenzelfde procedure worden gevolgd als in Kortrijk. Wordt verder nagevraagd.

Voor wat betreft de retributies wordt de eigenaar van het kenteken (aangetekend) aangeschreven. Indien niet wordt betaald, wordt de procedure met de deurwaarder opgestart. Voor wat betreft de GAS-boete (gemengd strafrechtelijk) worden trapsgewijs 4 brieven geschreven: 1 melding; 2 herinnering; 3, 1^{ste} rappel door dienst financiën; 4, 2^{de} aangetekende rappel door dienst financiën. Er wordt geen deurwaarder aangesteld (ontbreken van internationaal akkoord).

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Bijkomende vragen:

- Carol Leleu vraagt wie moet instaan voor het onkruid ter hoogte van de Ambassadeur Baertlaan bij het fietspad en het voetpad van de verkaveling Boevekerke. Wout Maddens antwoordt dat dit eigendom is van de stad Kortrijk en stelt voor om een foto te nemen en het door te sturen naar het Meldpunt - 1777.
- Carol Leleu vraagt hoe de infovergadering van het project Lange Munte verder wordt georganiseerd. Wout Maddens antwoordt dat er morgen een vooroverleg is met de omwonenden van de omgeving van de Frascatilaan en de infomomenten voor de ruime omgeving gaan door zoals gepland op 30 september en 1 oktober. Er worden 3 à 4 sessies per avond georganiseerd.

- Philippe Dejaegher vraagt naar een stand van zaken over het gebied achter de Barco-site en had vernomen dat daar eventueel een Padel terrein zou komen en het project voor een golfschool zou afgevoerd zijn. Schepen Wout Maddens antwoordt dat de gesprekken nog altijd lopen en alle pistes nog open staan. Het is in elk geval de bedoeling om het gebied open te houden en geen kantoorruimte meer toe te staan diep in het landschap. Het is inderdaad de bedoeling dat de bestemming recreatief zou zijn. Wat het wel wordt zal vastgelegd worden in het Ruimtelijk Uitvoeringsplan dat nog in opmaak is.
- Hannelore Vanhoenacker vraagt of in deze raadscommissie de plannen van de heraanleg van het historisch hart van Kortrijk kunnen toegelicht worden. Er wordt voorgesteld om dit op de agenda te plaatsen van de commissievergadering van oktober.

**De secretaris,
Lode Valcke**

