

Gemeenteraad

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 8 juni 2020

Dagorde

OPENBARE ZITTING.....	3
Raadscommissie 1	3
Vincent Van Quickenborne.....	3
Juridische zaken en immobiliën	3
1 - 2020_GR_00091 - Immobiliën (GB 1356) - Vroegtijdige beëindiging opstalrecht op 10,12m² stadsgrond gelegen Olmenlaan te Kortrijk. - Goedkeuren.....	3
Planning en Openbaar Domein	4
2 - 2020_GR_00092 - 2020 - Overeenkomst brug Marke-Bissegem - grondoverdracht - De Vlaamse Waterweg - Overeenkomst tussen De Vlaamse Waterweg en Stad Kortrijk voor de bouw van de brug Marke-Bissegem - Goedkeuren.....	4
Arne Vandendriessche	15
Gebouwen	15
3 - 2020_GR_00084 - 2020/2207 - Raamovereenkomst voor preventief en curatief onderhoud van liften - Voorwaarden en wijze van gunnen	15
Financiën.....	17
4 - 2020_GR_00098 - vzw Citymarketing en Toerisme - in vereffening - Goedkeuren jaarrekening 2019 en vereffeningssrekening.....	18
5 - 2020_GR_00099 - vzw Sportplus - in vereffening - Goedkeuren jaarrekening 2019 en vereffeningssrekening.....	20
Planning en Openbaar Domein	21
6 - 2020_GR_00100 - Sportpark Wembley - Heraanleg atletiekpiste - Voorwaarden en wijze van gunnen	22
Kelly Detavernier.....	25
Financiën.....	25
7 - 2020_GR_00087 - Rekening 2019 - Algemene beleidsrapportering Stad Kortrijk - Jaarrekening Stad Kortrijk 2019 - Vaststellen	25
8 - 2020_GR_00086 - Rekening 2019 - Algemene beleidsrapportering OCMW Kortrijk - Jaarrekening OCMW Kortrijk 2019 - Goedkeuren	27
9 - 2020_GR_00102 - Kapitaalverhoging Gaselwest - Uitnodiging intekening uitgifte aandelen Apt.....	28
10 - 2020_GR_00103 - vzw Feest in Kortrijk - in vereffening - Goedkeuren jaarrekening 2019 en vereffeningssrekening.....	30
11 - 2020_GR_00104 - Kerkfabrieken - Jaarrekeningen 2019 - advies.....	32
Strategische coördinatie.....	35
12 - 2020_GR_00105 - Organisatiebeheersing - Jaarlijkse rapportering (1 januari 2019 - 31 december 2019) - Aktename	35

Raadscommissie 2	36
Wout Maddens.....	36
Bouwen, Milieu en Wonen.....	36
13 - 2020_GR_00093 - 2020/00053 - Omgevingsaanleg 3 Hofsteden 'towers' - zaak van de wegen - Goedkeuren.....	36
Financiën.....	39
14 - 2020_GR_00094 - AGB SOK - Jaarrekening 2019 - Vaststellen	39
Axel Weydts	41
Planning en Openbaar Domein	41
15 - 2020_GR_00088 - Gebruikersreglement - Voorstel beperkte aanpassing reglement gebruik woonerf Nelson Mandelaplein (Kortrijk Weide) - Goedkeuren	41
16 - 2020_GR_00089 - Campus Centrum - Overeenkomst UGent - Stad Kortrijk inzake de inrichting en het beheer van het verlegde tracé van buurtweg nr. 32 en inzake de nutsleidingen onder en in de omgeving van het tracé - Goedkeuren	44
Financiën.....	56
17 - 2020_GR_00095 - AGB PARKO - Jaarrekening 2019 - Vaststellen	56
Bert Herrewyn	57
De Warande.....	57
18 - 2020_GR_00090 - Reglement Speelstraten Stad Kortrijk - Wijziging reglement Speelstraten Stad Kortrijk - Goedkeuren	57
Financiën.....	63
19 - 2020_GR_00101 - vzw De Warande Kortrijk - in vereffening - Goedkeuren jaarrekening 2019 en vereffeningssrekening.....	63
Raadscommissie 3	65
Axel Ronse	65
Financiën.....	65
20 - 2020_GR_00096 - vzw Cultuurcentrum Kortrijk - in vereffening - Goedkeuren jaarrekening 2019 en vereffeningssrekening.....	65
21 - 2020_GR_00097 - vzw Stedelijke Musea Kortrijk - in vereffening - Goedkeuren jaarrekening 2019 en vereffeningssrekening.....	67
Ruth Vandenberghe	69
Financiën.....	69
22 - 2020_GR_00106 - vzw Ontmoetingscentra Kortrijk - in vereffening - Goedkeuren jaarrekening 2019 en vereffeningssrekening.....	69

OPENBARE ZITTING
Raadscommissie 1
Vincent Van Quickenborne

Juridische zaken en immobiëlen

**1 2020_GR_00091 Immobiliën (GB 1356) - Vroegtijdige
beëindiging opstalrecht op 10,12m²
stadsgrond gelegen Olmenlaan te Kortrijk. -
Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Natalie Deprez

Beknopte samenvatting

In 2011 werd er ongeveer 10m² stadsgrond gelegen Olmenlaan in opstal gegeven aan de vzw "De Linde vzw" en dit voor de realisatie van een fietsenstalling van 5 op 3 meter naast en ten voordele van de toenmalige school. In 2017 kwam er een fusie van 4 schoolvzw's op het Kortrijkse grondgebied en werd dit opstalrecht overgedragen aan de nieuwe vzw "Scola." Op de plaats waar de school stond, werd er ondertussen een nieuw project (verblijf voor jongeren met een mentale beperking) gerealiseerd. De fietsenstalling werd daarbij gesloopt en het opstalrecht is niet meer vereist. Door notaris L. Degroote werd er een ontwerp van akte beëindiging recht van opstal overgemaakt, dat ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd, om dit te formaliseren.

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad heeft in zitting van 14 maart 2011 ingestemd met het verlenen van een opstalrecht aan vzw "De Linde vzw" op 10,12 m² stadsgrond gelegen Olmenlaan te Kortrijk en dit voor het plaatsen van een fietsenstalling ten voordele van de toenmalige school. De akte vestiging recht van opstal werd verleden op 16 november 2011. Het opstalrecht was voor een duur van 20 jaar (einde op 15 november 2031) en tegen de betaling van een jaarlijkse eigendomserkennende symbolische vergoeding van €1.

In 2017 kwam er een herorganisatie (fusie) van 4 schoolvzw's op het Kortrijkse grondgebied en werd het voorafgaandelijk schriftelijk akkoord gevraagd aan de Stad om het bestaande opstalrecht te kunnen overdragen aan de nieuwe vzw "Scola." Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 02 oktober 2017 beslist akkoord te gaan met deze overdracht "om niet", mits de voorwaarden opgenomen in de akte opstal ook door de nieuwe vzw werden nageleefd. De nieuwe vzw zou ook nagaan of het behoud van dit opstalrecht nog nuttig was.

Het schoolgebouw en de fietsenstalling werden gesloopt en MPI De Hoge Kouter heeft op deze site een internaat voor jongeren van 12 tot 25 jaar met een mentale beperking opgericht. Het opstalrecht voor de realisatie van de fietsenstalling is niet langer vereist. Door notaris L. Degroote werd een ontwerp van akte beëindiging recht van opstal opgemaakt.

Argumentatie

Het vroegtijdig beëindigen van een opstalrecht vereist een notariële akte en behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad. Aangezien de fietsenstalling werd afgebroken in functie van de realisatie van het nieuwe project en het opstalrecht op de stadsgrond niet langer meer vereist is, heeft het behoud van het toegestane opstalrecht geen enkel nut meer.

Het initiële opstalrecht loopt nog tot 15 november 2031. De jaarlijks te betalen eigendomserkennende symbolische vergoeding van €1 zal niet meer verschuldigd zijn na het verlijden van de akte

beëindiging recht van opstal. Het verlijden van deze akte is mogelijk na goedkeuring door de gemeenteraad en het niet-vernietigen van dit besluit door de toezichthoudende overheid.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Afhankelijk van de datum van het verlijden van de akte zal de jaarlijks te betalen eigendomserkennende symbolische vergoeding van €1 niet meer betaald worden aan de Stad. Wanneer de akte nog dit jaar zou verleden worden dan zal de Stad, de volgende jaren (2020 ->2031) geen €1 meer ontvangen op budgetsleutel AC-GEEN 05000/7050005.

Advies

Financiën algemeen

Gunstig advies

Besluit

Punt 1

In te stemmen met de vroegtijdige beëindiging van een opstalrecht op 10,12 m² stadgrond gelegen Olmenlaan te Kortrijk en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte beëindiging recht van opstal opgemaakt door notaris L. Degroote, dat terug te vinden is als formele bijlage bij dit besluit.

Bijlagen

- Kadastrale gegevens.pdf
- Beslissing gemeenteraad 14maart2011.pdf
- Opmetingsplan.pdf
- Akte opstal.pdf
- Beslissing cbs 02oktober2017.pdf
- Ontwerp akte beëindiging opstal.pdf

Planning en Openbaar Domein
**2 2020_GR_00092 2020 - Overeenkomst brug Marke-Bissegem -
grondoverdracht - De Vlaamse Waterweg -
Overeenkomst tussen De Vlaamse Waterweg
en Stad Kortrijk voor de bouw van de brug
Marke-Bissegem - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Dries Baekelandt

Beknorte samenvatting

In het kader van het Seine-Schelde-programma beoogt De Vlaamse Waterweg (DVW) het vervangen van de wegbrug tussen Marke en Bissegem.

In functie van de realisatie van de nieuwe brug worden de nodige afspraken gemaakt mbt de eigendomsposities, een tijdelijke fietsbrug, de omgevingsaanleg en het onderhoud en beheer.

De overeenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Beschrijving

Aanleiding en context

Binnen het Europees TEN-T-programma wordt voorzien in de opwaardering van de Leie-as voor schepen van klasse Vb. Hiertoe moeten versmallingen in de vaarweg weggenomen worden en dient de doorvaarthoogte van bruggen aangepast te worden voor schepen tot 3 containerlagen.

De huidige wegbrug (eigendom van de Stad Kortrijk) tussen Marke en Bissegem is te laag en in deze omgeving is de vaarweg sterk versmald.

DVW voorziet in de realisatie van een nieuwe wegbrug Marke-Bissegem. Hiertoe wordt een overeenkomst opgemaakt.

Argumentatie

Locatie en ontwerp brug

De herbouw van de wegbrug in Bissegem-Marke is voorzien in de ontwikkelingsvisie van DVW omdat het doorvaartgabarit onder de bestaande brug zowel naar breedte als hoogte onvoldoende is om de beoogde vaartuigen vlot en veilig doorgang te verlenen.

In opdracht van DVW werd door Tractebel een variantenstudie uitgevoerd om de positie van de brug te bepalen. Na overleg met de stad Kortrijk en een expert fietsvoorzieningen van de provincie West-Vlaanderen, werd geopteerd om de liggingsvariant te weerhouden waarbij de nieuwe wegbrug zal voorzien worden ter hoogte van de bestaande wegbrug (zij het licht gedraaid).

De nieuwe brug wordt een stalen boogbrug zoals deze elders op de Leie-as (buiten stedelijke omgeving) zal toegepast worden. Hierdoor wordt dit een herkenbaar siluët langs de Leie.

De brug voorziet in een van de rijweg afgescheiden fiets- en wandelpad. Hierdoor ontstaat een veiliger situatie voor de fietsers en voetgangers. De brug wordt hierdoor onderdeel van de ca. 1,5 km lange fietsas Driekerkenstraat-Overzetweg en de aansluiting op het jaagpad.

De brug wordt voorzien op dubbelrichtingsverkeer ifv de bereikbaarheid van de Wevelgemse Voetweg (beleving bedrijven), bij calamiteiten, tijdelijke omleidingen, evenementen,...

Ontwerp omgeving Brug

Doordat de brug op een hoger niveau komt te liggen, dient ook de omgeving hieraan aangepast te worden. Binnen het project van DVW dient daarom voorzien te worden in de aanpassing van de Wevelgemse Voetweg alsook de Overzetweg en Driekerkenstraat nabij de brug zelf.

Het ontwerp van deze wegenis werd/wordt afgestemd met de heraanleg van de Overzetweg en de Driekerkenstraat door de stad Kortrijk.

Binnen het project wordt voorzien in veilige en leesbare verbindingen voor fietsers van en naar het jaagpad. Het jaagpad zelf wordt binnen het project op haar definitieve positie aangelegd (ic positie na verbreden Leie) en wordt met een breedte van 4m uitgevoerd. Langs het jaagpad wordt voorzien in verlichting waardoor de fietsverbinding tussen Kortrijk en Bissegem kwalitatief uitgerust wordt.

Voor wandelaars worden aan beide zijden van de brug trappen voorzien naar de jaagpaden.

De omgevingsaanleg voorziet in een kwalitatieve landschappelijke uitwerking. In de groene ruimte kant Bissegem worden zitbanken geplaatst waardoor een rustpunt nabij de Leie wordt gecreëerd.

Het hemelwater wordt maximaal lokaal opgevangen in grachten en wadi's. Deze elementen vormen een interessante context voor fauna en flora.

Afstemming werken met heraanleg Driekerkenstraat

De planning van de afbraak en de herbouw van de wegbrug Bissegem-Marke wordt afgestemd met de wegeniswerken van de stad Kortrijk aan de Driekerkenstraat in functie van de bereikbaarheid van Bissegem.

DVW voorziet actueel om de werken in 2021 op te starten. Deze werken zullen ca. 2j in beslag nemen. De werken in de Driekerkenstraat worden uitgevoerd in 2021-2022. Doordat beide werken gecombineerd worden, kan de overlast gebundeld worden.

In functie van de uitvoering van de werken zal de nodige afstemming moeten gebeuren (o.a. bepalen van deelfasen).

Tijdelijke befietsbare brug

De Vlaamse Waterweg zal, op vraag van de Stad, een tijdelijke fiets- en voetgangersbrug met befietsbare aanloophellingen voorzien in functie van de bereikbaarheid van de gemeente Bissegem. De meerkost (o.a. befietsbare hellingen) die hieraan verbonden is wordt verrekend met de grondafstand (zie hieronder).

Eigendomssituatie en grondoverdracht

De Leie en haar aanhorigheden (bv. oeeververdediging en jaagpaden) zijn in eigendom en beheer bij De Vlaamse Waterweg. De bestaande wegbrug is in eigendom en beheer van de stad Kortrijk. Daarnaast is een deel van de gronden binnen het projectgebied eigendom van de stad.

De Stad gaat akkoord om de gronden in haar eigendom en die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het project over te dragen aan DVW. Deze overdracht is onder voorbehoud van validatie door Vastgoedtransacties.

Partijen gaan akkoord dat de opleg die de Stad dient te betalen voor de tijdelijke fiets- en voetgangersbrug met befietsbare aanloophellingen i.p.v. trappen, wordt gecompenseerd door een kosteloze grondoverdracht van de Stad naar DVW van de gronden die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het project.

Hierdoor dienen partijen ten opzichte van elkaar geen bijkomende financiering te voorzien voor de tijdelijke brug of voor de grondoverdracht.

Eigendom en beheer nieuw gerealiseerde infrastructuur

Binnen de overeenkomst worden een aantal principiële afspraken vastgelegd inzake onderhoud en beheer (zie overeenkomst art. 2.7). Dit principieel akkoord zal, uiterlijk voor de voorlopige oplevering van de werken, uitgewerkt worden in een aparte beheersovereenkomst tussen DVW en de Stad. Deze beheersovereenkomst zal apart ter goedkeuring voorgelegd worden aan de Gemeenteraad.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Binnen de overeenkomst wordt voorzien in een kostenloze overdracht van gronden aan DVW.

In return draagt de DVW o.a. de meerkost voor het befietsbaar maken van de tijdelijke brug tijdens de uitvoering van de werken.

Hierdoor moeten DVW en de stad tov van elkaar geen bijkomende financiering voorzien voor de tijdelijke brug of voor de grondoverdracht.

Partijen ten opzichte van elkaar geen bijkomende financiering te voorzien voor de tijdelijke brug of voor de grondoverdracht.

Advies

Juridische dienst

Gunstig advies

Besluit

Punt 1

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Kortrijk en De Vlaamse Waterweg voor de realisatie van de brug Marke-Bissegem.

Bijlagen

- BIJLAGE 1-D3_100_330_GVW_04B_grondoverdracht stad Kortrijk_20200508.pdf
- BIJLAGE 2-IN40301C(C) - D3_100_403_ABP_304_C_INFRASTRUCTUUR_Grondplan_Wegenis + riolering + bestrating.PDF
- BIJLAGE 3-D3_100_330_OVK_01 Wegbrug Bissegem-Marke Afspraken ivm beheer v20200511.pdf
- Overeenkomst_Kortrijk-DVW_brug Bissegem-Marke-versie GR.pdf

OVEREENKOMST

BETREFFENDE DE BOUW VAN EEN NIEUWE WEGBRUG TE BISSEGEM-MARKE

TUSSEN : **De Vlaamse Waterweg nv**, publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel Havenlaan 44 te 3500 Hasselt, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het nummer 0216.173.309 en BTW plichtig onder het nummer BE 216.173.309, vertegenwoordigd door mevrouw Frieda Brepoels, voorzitter van de Raad van Bestuur en de heer ir. Chris Danckaerts, gedelegeerd bestuurder,

hierna “De Vlaamse Waterweg” genoemd,

EN : de **Stad Kortrijk**, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreden mevrouwen Tienne Castelein, voorzitter van de gemeenteraad en Nathalie Desmet, algemeen directeur, handelende in hun gezegde hoedanigheid, in toepassing van artikel 279 van het Decreet Lokaal Bestuur en in uitvoering van de gemeenteraad d.d.,

hierna genoemd “de Stad”,

hierna samen “Partijen” genoemd,

WORDT GELET OP

- Het decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Vlaamse Waterweg nv, naamloze vennootschap van publiek recht;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 januari 2018 houdende de omschrijving van de territoriale bevoegdheid van De Vlaamse Waterweg nv;
- de ‘Grant Agreement for Action “Seine-Escaut 2020” – n° 2014-EU-TM-0373-M’ zoals afgesloten tussen de Europese Commissie, de Vlaamse Overheid, de Waalse Overheid en de Franse overheid, met bijhorende addenda;

EN OVERWEGENDE DAT

- De Vlaamse Waterweg met het Seine-Schelde project participeert aan het optimaliseren van het hoofdwatwegennet in Europa, zoals uitgetekend in het globale TEN-T programma, waarbij er ingrepen gepland zijn om een aantal waterwegen te optimaliseren/op groter gabarit te brengen en aldus de binnenvaartverbinding tussen het Seinebekken en het Scheldebekken als schakel in het TEN-T op te waarderen;
- de ontwikkelingsvisie voor de Leie-as, zoals is uitgezet in het Geïntegreerd Strategisch Plan (Belconsulting, 2005), het bevaarbaar maken van o.a. de Leie

- voor schepen tot en met CEMT-klasse Vb beoogt met in het bijzondere geval van containerschepen een mogelijke belading met 3 lagen containers;
- de herbouw van de wegbrug te Bissegem-Marke voorzien is in de ontwikkelingsvisie omdat het doorvaartgabarit onder de bestaande brug zowel naar breedte als hoogte onvoldoende is om de beoogde vaartuigen vlot en veilig doorgang te verlenen;
 - de Leie en haar aanhorigheden (bv. oeververdediging en jaagpaden) in beheer zijn bij De Vlaamse Waterweg;
 - de bestaande wegbrug in eigendom en beheer is van de stad Kortrijk;
 - in opdracht van De Vlaamse Waterweg een variantenstudie (studie van Tractebel d.d. 14 februari 2019) werd uitgevoerd;
 - na overleg met de stad Kortrijk en een expert fietsvoorzieningen van de provincie West-Vlaanderen werd geopteerd om de liggingsvariant te weerhouden waarbij de nieuwe wegbrug zal voorzien worden ter hoogte van de bestaande wegbrug (zij het licht gedraaid);
 - de planning van de afbraak en de herbouw van de wegbrug Bissegem-Marke dient afgestemd te worden met de wegeniswerken van de stad Kortrijk aan de Driekerkenstraat in functie van de bereikbaarheid van de gemeente Bissegem;

OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ARTIKEL 1: Voorwerp van de overeenkomst

Deze overeenkomst regelt de samenwerking en de verbintenissen tussen Partijen betreffende de afbraak en de bouw van de nieuwe wegbrug Bissegem-Marke.

Het Project omvat volgende onderdelen:

- Grondverwervingen en -overdracht;
- Verplaatsen nutsleidingen;
- Voorzien van een tijdelijke fiets- en voetgangersbrug;
- Afbraak bestaande wegbrug Bissegem-Marke, incl. landhoofden;
- Bouw nieuwe wegbrug Bissegem-Marke, incl. aanleg nieuwe aanloophellingen en toeritten;
- Aanpassingswerken i.f.v. nieuw gabarit Leie-as onder de brug;
- Aanpassen van de bestaande fiets- en voetgangersinfrastructuur en plaatsen verlichting (incl. jaagpaden).

De lokale verbreding van de Leie en de verdiepingsbaggerwerken maken geen onderdeel uit van het Project.

Het Projectgebied is aangeduid op het plan D3_100 330_GVW_04B dat als bijlage 1 bij onderhavige overeenkomst wordt gevoegd.

ARTIKEL 2: Verbintenissen van Partijen

1. Afbraak bestaande wegbrug en bouw nieuwe wegbrug

De wegbrug te Bissegem-Marke is in eigendom en beheer van de Stad. De Stad geeft hierbij de toelating aan De Vlaamse Waterweg om de bestaande brug af te breken.

De Vlaamse Waterweg engageert zich tot de bouw van een nieuwe wegbrug ter hoogte van de bestaande wegbrug (zij het licht gedraaid) met aansluiting op de bestaande wegenis cf. het plan D3_100 403_ABP_304 dat als bijlage 2 bij onderhavige overeenkomst wordt gevoegd.

2. Timing

In opdracht van de Stad zijn momenteel wegeniswerken in voorbereiding ter hoogte van de Driekerkenstraat.

Partijen engageren zich hierbij om beide werken maximaal op elkaar af te stemmen.

3. Verplaatsen van nutsleidingen

Elk van de Partijen zal tijdig instaan voor het geven van verplaatsingsbevelen voor de leidingen die zich binnen het Projectgebied op haar eigendom bevinden en waarvan zij domeinbeheerder is.

Het verplaatsen van de leidingen dient voorafgaandelijk aan de start der werken voor de bouw van de nieuwe wegbrug te gebeuren. Hierbij zal rekening gehouden worden met de timing in artikel 2.2.

4. Tijdelijke fiets- en voetgangersbrug

De Vlaamse Waterweg zal, op specifieke vraag van de Stad, een tijdelijke fiets- en voetgangersbrug met befietsbare aanloophellingen voorzien in functie van de bereikbaarheid van de gemeente Bissegem.

De Stad staat in voor de meerkost van deze tijdelijke fiets- en voetgangersbrug ten opzichte van de oorspronkelijk voorziene tijdelijke fiets- en voetgangersbrug met trappen, en dit cf. de afspraken in art. 2.6 van onderhavige overeenkomst.

5. Overdracht gronden

Een deel van de gronden binnen het Projectgebied is momenteel in eigendom van de Stad.

De Stad gaat hierbij akkoord om de gronden die in haar eigendom behoren en die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het Project over te dragen aan De Vlaamse Waterweg, en dit uiterlijk voor de aanvang van de werken, en dit cf. de afspraken in art. 2.6 van onderhavige overeenkomst.

Deze gronden zijn aangeduid op het plan D3_100 330_GVW_04B dat als bijlage 1 bij onderhavige overeenkomst wordt gevoegd.

De Vlaamse Waterweg initieert de eigendomsoverdracht en staat in voor de kosten verbonden aan de grondoverdracht (bodemattesten, opmetingsplan, aktekosten, ...). De Stad engageert zich hierbij om de overdracht te bespoedigen. De eigendomsoverdracht zal het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke akte.

De Stad verleent hierbij alvast een bouwrecht aan De Vlaamse Waterweg en verzaakt aan het recht van natrekking indien de eigendomsakte nog niet officieel verleden is voor de start van de werken.

6. Financiering tijdelijke brug / grondoverdracht

Partijen gaan hierbij akkoord dat de opleg die de Stad dient te betalen voor de tijdelijke fiets- en voetgangersbrug met befietsbare aanloophellingen i.p.v. trappen, zoals bepaald in art. 2.4, wordt gecompenseerd door een kosteloze grondoverdracht van de Stad naar De Vlaamse Waterweg van de gronden die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het Project, zoals bepaald in art. 2.5.

Gelet op voormelde dienen Partijen ten opzichte van elkaar geen bijkomende financiering te voorzien voor de tijdelijke brug of voor de grondoverdracht.

7. Eigendom en beheer nieuw gerealiseerde infrastructuur

Partijen gaan hierbij principieel akkoord met volgende afspraken:

- De Vlaamse Waterweg wordt eigenaar en beheerder van de nieuwe wegbrug te Bissegem-Marke en alle gerealiseerde infrastructuur binnen het hierboven vermelde Projectgebied (m.u.v. de openbare verlichting in onderstaande zones 2 en 3).
- De Stad zal, binnen het Projectgebied en dit zonder enige vergoeding, volgende beheerstaken te haren laste te nemen:

1) Zone tussen de brugdekvoegen:

- Het proper houden van de wegenis i.f.v. de veiligheid van de weggebruiker (incl. opvullen putten en vervangen van de top laag);
- Het reinigen en verzekeren van de waterafvoer;
- Het melden van schadegevallen en nemen van eventuele tijdelijke maatregelen i.f.v. de veiligheid van de weggebruiker;
- Het onderhoud van de fiets- en voetpaden i.f.v. veilig gebruik;
- Het onderhoud van de wegsignalisatie en wegmarkeringen;
- Het verwijderen van zwerfvuil;
- De winterdienst.

2) Zone met aansluitende wegenis (m.u.v. het jaagpad):

- Alle onderhouds- en herstellingswerken (zowel structureel als niet-structureel onderhoud) van de aansluitende wegenis en de fiets- en voetpaden i.f.v. het veilig gebruik (excl. landhoofden en brugaanhorigheden);
- Het onderhoud (zowel structureel als niet-structureel) en vervangen van de openbare verlichting (incl. aansluiting op het stadsnet en kosten verbruik). De keuze van de armaturen mag door de Stad geschieden;
- Het instaan voor de eventuele verkeerssignalisatie, markering en leuning;
- Het onderhoud van de omliggende groenzone onder en naast de brug (incl. wadi);
- Het onderhoud (zowel structureel als niet-structureel) en vervangen van de banken;
- Het verwijderen van zwerfvuil;
- De winterdienst;
- Het ledigen van eventuele vuilnisbakken.

3) Zone fietspad (jaagpad):

- Het onderhoud (zowel structureel als niet-structureel) en vervangen van de openbare verlichting (incl. aansluiting op het stadsnet en kosten verbruik). De keuze van de armaturen mag door de Stad geschieden.

Deze zones zijn aangeduid op het plan D3_100 330_OVK_01 dat als bijlage 3 bij onderhavige overeenkomst wordt gevoegd.

- De Vlaamse Waterweg kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit de aan de gemeente toegekende beheerstaken.

Dit principiële akkoord zal, uiterlijk voor de voorlopige oplevering van de werken, uitgewerkt worden in een aparte beheersovereenkomst tussen De Vlaamse Waterweg en de Stad.

ARTIKEL 3. Communicatie

Alle communicatie naar derden gebeurt steeds in onderling voorafgaand overleg tussen Partijen.

De communicatie gebeurt steeds gezamenlijk, waarbij alle Partijen opgegeven/vermeld worden.

De Vlaamse Waterweg treedt op als eerste aanspreekpunt (en trekker) voor de communicatie.

ARTIKEL 4. Opschortende voorwaarde

Onderhavige overeenkomst wordt gesloten onder voorbehoud van het ter beschikking stellen van de nodige kredieten en de goedkeuring door de bevoegde beslissingsorganen van Partijen.

Ingeval de nodige middelen niet of slechts gedeeltelijk worden toegekend, zullen Partijen overleg plegen en beslissen over de verdere uitvoering van de voorliggende overeenkomst.

ARTIKEL 5. Wijzigingen aan de overeenkomst

De overeenkomst kan, met uitdrukkelijke toestemming van de Partijen, gewijzigd worden. De aangebrachte wijzigingen worden in een bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.

ARTIKEL 6. Inspanningsverbintenis

Onderhavige overeenkomst betreft een inspanningsverbintenis voor Partijen.

Indien bepaalde onderdelen van het Project niet of binnen de gestelde timing kunnen gerealiseerd worden, zullen Partijen overleg plegen om onder meer tot een akkoord te komen.

ARTIKEL 7. Geschillen

Partijen zullen de mogelijke conflicten en geschillen die uit de toepassing of de interpretatie van onderhavige overeenkomst zouden kunnen voortspuiten, in eerste instantie trachten minnelijk te regelen.

ARTIKEL 8. Juridisch statuut

De overeenkomst strekt de Partijen tot wet.

De bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Ingeval van strijdigheid tussen voorliggende overeenkomst en de bijlagen prevaleert de tekst van deze overeenkomst.

De overeenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens het Belgische recht.

ARTIKEL 9. Inwerkingtreding en duur van de overeenkomst

De overeenkomst treedt in werking na ondertekening door Partijen.

Deze overeenkomst eindigt van rechtswege na de realisatie van het Project, of uiterlijk na de beschikbaarheid van de goedgekeurde beheersovereenkomst zoals bepaald in artikel 2.7. van onderhavige overeenkomst.

Opgemaakt in tweevoud te Merelbeke op 12/05/2020.

Voor De Vlaamse Waterweg nv,

Frieda Brepoels
voorzitter van de Raad van Bestuur

ir. Chris Danckaerts
gedelegeerd bestuurder

Voor de Stad Kortrijk,

Tiene Castelein
voorzitster gemeenteraad

Nathalie Desmet
algemeen directeur

Bijlagen:

- Bijlage 1: Plan D3_100 330_GVW_04B
- Bijlage 2: Plan D3_100 403_ABP_304
- Bijlage 3: Plan D3_100 330_OVK_01

Arne Vandendriessche

Gebouwen

3 2020_GR_00084 2020/2207 - Raamovereenkomst voor preventief en curatief onderhoud van liften - Voorwaarden en wijze van gunnen

Inhoudelijk verantwoordelijke

Christoph Vannieuwenborg

Beknopte samenvatting

Dit dossier legt het ontwerp voor van de raamovereenkomst voor het preventief en curatief onderhoud van liften.

Beschrijving

Aanleiding en context

Binnen het patrimonium stad Kortrijk, OCMW Kortrijk beschikt men over een 95-tal liftinstallaties voor personentransport of goederentransport.

Dergelijke installaties moeten op regelmatige basis worden onderhouden om de bedrijfszekerheid en de veiligheid te garanderen.

Het onderhoud is bovendien wettelijk verplicht en gebeurt door een gecertificeerd liftonderhoudsbedrijf.

Argumentatie

De cluster klimaat, ondernemen en ruimtelijke ontwikkeling - gebouwen stelde een lastenboek nr 2020/2207 op voor de raamovereenkomst voor preventief en curatief onderhoud van liften met als doel de goede werking en veiligheid van de liftinstallaties te blijven garanderen.

Het preventief onderhoud is het periodieke onderhoud. Dit houdt in: het smeren, bijregelen, vervangen van kleine slijtage onderdelen; ook de 24/24 depannageservice is hiervan een onderdeel.

De inschrijvers geven ook de prijs voor opstartkost. Deze kost omvat de nodige werken en leveringen om bij de overname van de installatie het communicatiesysteem aan te passen en in orde te zetten zodat de lift met de dispatching van de onderhoudsfirmen verbonden is.

Een laatste luik omvat de nodige aanpassingen om het in orde zetten van de liften met eventuele opmerkingen van de periodieke keuringen en de vijftien jaarlijkse risicoanalyses.

De aanvang van de raamovereenkomst vindt plaats bij betekening per liftinstallatie en in functie van noodwendigheid, beschikbaar budget, verval van lopende overeenkomsten.

Door een onderhoudscontract voor een langere periode af te sluiten zal dit leiden tot betere kennis van de installaties door de dienstverlener en een verdere kostenbesparing, door de vermindering van stilstanden en interventies.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 602.300 euro (exclusief btw) of 728.783.00 euro (inclusief 21% btw).

De cluster klimaat, ondernemen en ruimtelijke ontwikkeling - gebouwen stelt voor als wijze van gunnen te kiezen voor de openbare procedure.

Juridische grond

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

ST/2020/11901 Team gebouwen/6103010

ST/2021/11901 Team gebouwen/6103010

ST/2022/11901 Team gebouwen/6103010

ST/2023/11901 Team gebouwen/6103010

ST/2024/11901 Team gebouwen/6103010

OC/2020/11901 Team gebouwen/6103010

OC/2021/11901 Team gebouwen/6103010

OC/2022/11901 Team gebouwen/6103010

OC/2023/11901 Team gebouwen/6103010

OC/2024/11901 Team gebouwen/6103010

De ramingen zoals hieronder opgenomen zijn voor het OCMW en Stad samen. Bij gunning zullen deze opgesplitst worden per entiteit.

Preventief onderhoud, totaal 4 jaar 505.175,00 euro incl. BTW, hieronder indicatief de transactiemomenten:

2021/11901 Team gebouwen/6103010: 104.375,00€ excl. BTW zijnde 126.293,75€ incl. BTW

2022/11901 Team gebouwen/6103010: 104.375,00€ excl. BTW zijnde 126.293,75€ incl. BTW

2023/11901 Team gebouwen/6103010: 104.375,00€ excl. BTW zijnde 126.293,75€ incl. BTW

2024/11901 Team gebouwen/6103010: 104.375,00€ excl. BTW zijnde 126.293,75€ incl. BTW

Curatief onderhoud totaal 4 jaar 121.000,00 euro incl. BTW, hieronder indicatief de transactiemomenten:

2021/11901 Team gebouwen/6103010: 25.000€ excl. BTW zijnde 30.250,00€ incl. BTW

2022/11901 Team gebouwen/6103010: 25.000€ excl. BTW zijnde 30.250,00€ incl. BTW

2023/11901 Team gebouwen/6103010: 25.000€ excl. BTW zijnde 30.250,00€ incl. BTW

2024/11901 Team gebouwen/6103010: 25.000€ excl. BTW zijnde 30.250,00€ incl. BTW

Opstartkost totaal 1 jaar 28.737,50 euro incl. BTW, hieronder indicatief de transactiemomenten:

2020/11901 Team gebouwen/6103010: 23.750€ excl. BTW zijnde 28.737,50€ incl. BTW

Inbreuken wegwerken totaal 2 jaar 73.870,50 euro incl. BTW, hieronder indicatief de transactiemomenten:

2020/11901 Team gebouwen/6103010: 31.050,00€ excl. BTW zijnde 37.570,50€ incl. BTW

2021/11901 Team gebouwen/6103010: 30.000,00€ excl. BTW zijnde 36.300,00€ incl. BTW

Advies

Financiën algemeen

Gunstig advies

Besluit

Punt 1

de voorwaarden vast te stellen voor de raamovereenkomst voor het onderhoud van de liften van de stad Kortrijk, volgens het lastenboek nr 2020/2207 opgesteld door de cluster klimaat, ondernemen en ruimtelijke ontwikkeling - gebouwen.

Punt 2

als wijze van gunnen te kiezen voor de openbare procedure.

Bijlagen

- 20202207_Raming_6.xlsx
- 20202207_2020_04_20_Bestek - Model 3P.doc
- Overzicht liften + contactpersonen 2020 04 16.xlsx

Financiën

4 2020_GR_00098 vzw Citymarketing en Toerisme - in

vereffening - Goedkeuren jaarrekening 2019 en vereffningsrekening

Inhoudelijk verantwoordelijke

Maureen Claus

Beknopte samenvatting

Conform artikel 20 van de samenwerkingsovereenkomst met de stad legt de vereniging, tijdens een gemeenteraadszitting in het tweede kwartaal van het jaar, het financieel verslag van de vereniging van het voorgaande jaar ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Naast de jaarrekening 2019, wordt eveneens de vereffningsrekening ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Beschrijving

Aanleiding en context

Conform artikel 20 van de samenwerkingsovereenkomst met de stad legt de vereniging, tijdens een gemeenteraadszitting in het tweede kwartaal van het jaar, het financieel verslag van de vereniging van het voorgaande jaar ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Daarbij komt dat in de gemeenteraad van 17/06/2019 om diverse redenen beslist werd dat de rechtsvorm van een extern verzelfstandigd agentschap niet langer noodzakelijk was en de vzw Cultuurcentrum Kortrijk te verzoeken over te gaan tot ontbinding en vereffening met ingang van 01/01/2020 en Johan Dejonckheere aan te stellen als vereffenaar.

Op basis van dit raadsbesluit heeft de algemene vergadering van de vzw Citymarketing en Toerisme op 17/10/2019 inderdaad beslist om de vzw te ontbinden en te vereffenen met ingang van 01/01/2020 en Johan Dejonckheere aan te stellen als vereffenaar.

In navolging van de beslissingen van zowel de gemeenteraad dd. 17/06/2019, als van de algemene vergadering dd. 17/10/2019, werden de activiteiten van de vzw per 01/01/2020 overgedragen naar de stad en binnen de stadsorganisatie op gelijkaardige wijze verdergezet.

Om praktische redenen werd door de vereffenaar de vereffening pas afgesloten per 31/01/2020, zodat betalingen en inningen ten gevolge van de activiteiten 2019 van de vzw nog in de vereffningsrekening konden opgenomen worden. Bijgevolg wordt hier meteen ook de vereffningsrekening ter goedkeuring voorgelegd. In de statuten van elke stedelijke vzw is voorzien dat in geval van vereffening het vermogen van de vzw na de vereffening voor eenzelfde doel zal aangewend worden door de stad Kortrijk.

Argumentatie

De jaarrekening per 31/12/2019 van de vzw Citymarketing en Toerisme geeft volgend resultaat weer van de werking over 2019 :

Actief		Passief	
Materieel vaste activa	0	Eigen vermogen	134.592
Financieel vaste activa	0	Schulden	116.599
Vlottende activa	251.191		
Totaal	251.191		251.191
Resultaat van het			-60.216

boekjaar

De vereffeningssrekening per 31/01/2020, die vanaf 31/12/2019 enkel financiële verrichtingen van de maand januari betreft (alle activiteit werd sinds 01/01/2020 door de stadsorganisatie overgenomen), geeft volgend resultaat weer :

Actief		Passief	
Materieel vaste activa	0	Eigen vermogen	134.592
Financieel vaste activa	0	Schulden	81.495
Vlottende activa	216.087		
Totaal	216.087		216.087

De gemeenteraad dient deze rekeningen goed te keuren.

Gezien de middelen van de vzw, zoals blijkt uit de vereffeningssrekening per 31/01/2020, op basis van de statuten overgedragen worden aan de stad om voor eenzelfde doelstelling ingezet te worden, dient de gemeenteraad die te aanvaarden.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

De jaarrekening 2019 van de vzw Citymarketing en Toerisme met een balanstotaal van 251.191 en een resultaat van -60.216 goed te keuren.

Punt 2

De vereffeningssrekening per 31/01/2020 van de vzw Citymarketing en Toerisme met een balanstotaal van 216.087 goed te keuren.

Punt 3

Het netto vermogen van de vzw Citymarketing en Toerisme, zoals blijkt uit de vereffeningssrekening per 31/01/2020 te aanvaarden en voor eenzelfde doelstelling als vermeld in de statuten in te zetten.

Punt 4

Het archief van de vzw onder te brengen in het erfgoeddepot Trezor.

Bijlagen

- Jaarrekening Toerisme 2019 (2) (003).pdf
- Jaarrekening Toerisme 2020 (2).pdf
- 20200504 Verslag van de AV van de vzw CM&T in vereffening.pdf
- Getekend CR-verslag per 31.12.2019 vzw Citymarketing & Toerisme - in vereffening.pdf
- verklarendenotatoerisme.xlsx

jaarrekening 2019 en vereffeningrekening

Inhoudelijk verantwoordelijke

Romina Gryspeerdt

Beknorte samenvatting

Conform artikel 20 van de samenwerkingsovereenkomst met de stad legt de vereniging, tijdens een gemeenteraadszitting in het tweede kwartaal van het jaar, het financieel verslag van de vereniging van het voorgaande jaar ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Naast de jaarrekening 2019, wordt eveneens de vereffeningrekening ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Beschrijving

Aanleiding en context

Conform artikel 20 van de samenwerkingsovereenkomst met de stad legt de vereniging, tijdens een gemeenteraadszitting in het tweede kwartaal van het jaar, het financieel verslag van de vereniging van het voorgaande jaar ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Daarbij komt dat in de gemeenteraad van 17/06/2019 om diverse redenen beslist werd dat de rechtsvorm van een extern verzelfstandigd agentschap niet langer noodzakelijk was en de vzw Sportplus te verzoeken over te gaan tot ontbinding en vereffening met ingang van 01/01/2020 en Johan Dejonckheere aan te stellen als vereffenaar.

Op basis van dit raadsbesluit heeft de algemene vergadering van de vzw Sportplus op 23/10/2019 inderdaad beslist om de vzw te ontbinden en te vereffenen met ingang van 01/01/2020 en Johan Dejonckheere aan te stellen als vereffenaar.

In navolging van de beslissingen van zowel de gemeenteraad dd. 17/06/2019, als van de algemene vergadering dd. 23/10/2019, werden de activiteiten van de vzw per 01/01/2020 overgedragen naar de stad en binnen de stadsorganisatie op gelijkaardige wijze verdergezet.

Om praktische redenen werd door de vereffenaar de vereffening pas afgesloten per 31/01/2020, zodat betalingen en inningen ten gevolge van de activiteiten 2019 van de vzw nog in de vereffeningrekening konden opgenomen worden. Bijgevolg wordt hier meteen ook de vereffeningrekening ter goedkeuring voorgelegd.

In de statuten van elke stedelijke vzw is voorzien dat in geval van vereffening het vermogen van de vzw na de vereffening voor eenzelfde doel zal aangewend worden door de stad Kortrijk.

Argumentatie

De jaarrekening per 31/12/2019 van de vzw Sportplus geeft volgend resultaat weer van de werking van de vzw over 2019 :

Actief		Passief	
Materieel vaste activa	202.277	Eigen vermogen	143.168
Financieel vaste activa	0	Schulden	389.715
Vlottende activa	330.606		
Totaal	532.883		532.883
Resultaat van het			-147.376

boekjaar

De vereffeningssrekening per 31/01/2020, die vanaf 31/12/2019 enkel financiële verrichtingen van de maand januari betreft (alle activiteit werd sinds 01/01/2020 door de stadsorganisatie overgenomen), geeft volgend resultaat weer :

Actief		Passief	
Materieel vaste activa	202.277	Eigen vermogen	143.168
Financieel vaste activa	0	Schulden	170.861
Vlottende activa	111.752		
Totaal	314.029		314.029

De gemeenteraad dient deze rekeningen goed te keuren.

Gezien de middelen van de vzw, zoals blijkt uit de vereffeningssrekening per 31/01/2020, op basis van de statuten overgedragen worden aan de stad om voor eenzelfde doelstelling ingezet te worden, dient de gemeenteraad die te aanvaarden.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

De jaarrekening 2019 van de vzw Sportplus met een balanstotaal van 532.883 en een resultaat van - 147.376 goed te keuren.

Punt 2

De vereffeningssrekening per 31/01/2020 van de vzw Sportplus met een balanstotaal van 314.029 goed te keuren.

Punt 3

Het netto vermogen van de vzw Sportplus, zoals blijkt uit de vereffeningssrekening per 31/01/2020 te aanvaarden en voor eenzelfde doelstelling als vermeld in de statuten in te zetten.

Punt 4

Het archief van de vzw onder te brengen in het erfgoeddepot Trezor.

Bijlagen

- Jaarrekening sportplus 2019.pdf
- Jaarrekening sportplus 2020.pdf
- 20200504 Verslag van de AV van de vzw Sportplus in vereffening.pdf
- Getekend CR-verslag per 31.12.2019 vzw Sportplus - in vereffening.pdf
- verklarende nota.xlsx

Planning en Openbaar Domein

**6 2020_GR_00100 Sportpark Wembley - Heraanleg atletiekpiste
- Voorwaarden en wijze van gunnen**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Dries Soubry

Beknopte samenvatting

Team Planning en Openbaar domein vraagt om de voorwaarden vast te stellen voor het dossier "**Sportpark Wembley - Heraanleg atletiekpiste (2020/2179)**", en de wijze van gunnen te bepalen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 13/01/2020 keurde het College van Burgemeester en Schepenen het *Masterplan 'sportpark Wembley en omgeving'* goed. Dit masterplan dient als kader voor de toekomstige ontwikkelingen in het projectgebied zodat een stedelijk sportpark kan uitgebouwd worden dat verbonden is met zijn omgeving. Het masterplan vormt de leidraad voor de toekomstige ontwikkeling van het projectgebied en vormt een houvast bij gesprekken met stakeholders, eigenaren, ...

Een onderdeel van dit masterplan is de heraanleg van de atletiekpiste. Het vernieuwen van de verouderde atletiekpiste is noodzakelijk om deze te kunnen blijven gebruiken en wedstrijden te kunnen organiseren. Dit dossier is dus van groot belang voor de toekomstige werking van de atletieclub.

Argumentatie

Vandaag ligt het ontwerpdossier van het project "Sportpark Wembley - Heraanleg atletiekpiste (2020/2179)" voor ter goedkeuring.

Dit ontwerpdossier kwam tot stand aan de hand van verschillende overlegmomenten met de atletieclub en het projectteam (het projectteam staat in voor de procesopvolging en de coördinatie van de realisatie van het masterplan).

Het ontwerpdossier voorziet:

- De volledige opbraak van de verouderde atletiekpiste met al zijn aanhorigheden waarbij slechts enkele zaken behouden blijven (funderingen, drainages, ...)
- Het uitbreiden van de looppiste met twee banen (zodat rondom rond 8 banen beschikbaar zijn).
- Het aanpassen van de verspring en hinkstapspringzone. Hierbij wordt er centraal aangelopen en zijn er twee zandbakken aan beide uiteinden van de aanloopstroken.
- Nieuwe kogelstootcirkels en een nieuwe inplanting ervan.
- Nieuwe veiligheidskooi voor het discuswerpen en hamerslingeren en nieuwe randverharding. Huidige veiligheidskooi voldoet niet meer aan de richtlijnen.
- Volledige nieuwe zone voor polsstokspringen (aanloopstrook, palen, valmat, bescherming valmat, randverharding, ...).
- Ruime hoogspringzone met mogelijkheid voor twee hoogspringstanden.
- Vernieuwde aanloopstrook voor het speerwerpen.
- Nieuwe afsluiting met poorten omheen de piste.
- Nieuwe verhardingen in functie van een vlotte toegankelijkheid van de piste en de tribune.

Dit alles volgens de laatste richtlijnen van de World Athletics (vroegere IAAF) en de Vlaamse Atletiekliga.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure.

Bijkomend bestek:

Naast huidige ontwerpdocs zal er aansluitend een afzonderlijk dossier opgemaakt worden voor het vernieuwen van de technieken omheen de piste.

Het gaat onder meer om:

- Vervangen van de verlichting door LED-verlichting
- Plaatsen van verlichting thv de finish (ifv finishfoto bij avondmeetings)
- Voorzien van een aantal evenementenkasten op het terrein met diverse aansluitingen (elektriciteit, internet, tijdsmeting, ...)
- Plaatsen van luidsprekers op het terrein (voor het omroepen van boodschappen en uitslagen en het oproepen van atleten)

Timing:

De timing werd opgesteld in samenspraak met de club (ifv geplande wedstrijden en belangrijke trainingsperiodes).

De start van de werken is voorzien voor september 2020.

De aanleg zal in twee fasen verlopen.

- Eerste fase (september 2020 - december 2020): Volledige aanleg met uitzondering van kunststofoplaag en belijning.
- Tweede fase (voorjaar 2021): Kunststofoplaag, belijning, ... afwerking in functie van voorlopige oplevering (proeven, homologatie, asbuilt, ...)

De tweede fase is voorzien in het voorjaar 2021 omdat het plaatsen van de kunststofoplaag en de belijning dient uitgevoerd te worden in droge en relatief warme (12°C) omstandigheden.

Juridische grond

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Samenvatting

Er is een budget voorzien voor de volledige heraanleg van de atletiekpiste (infrastructuur en technieken) van €1.300.000 (incl btw).

De raming voor het gedeelte infrastructuur (huidig ontwerp dossier) is momenteel €1.023.349,00 (excl btw) of €1.217.340,20 (incl btw).

Rekening houdende met het bijkomende dossier voor de technieken - geraamd op €100.000,00 (excl btw) of €121.000,00 (incl btw) – zitten we boven het toegewezen budget.

Daarom werd, in samenspraak met de club, een aantal onderdelen als optie voorzien in het dossier.

Hierdoor komen we aan een vast gedeelte van €853.418,55 (excl btw) of €1.012.324,00 (incl btw) en een deel opties van €169.930,50 (excl btw) of €205.016,15 (incl btw).

Bij aanbesteding kan er dan, aan de hand van de effectieve prijzen van de aanbieders, beslist worden welke opties binnen het budget passen en welke niet.

In samenspraak met de club werden de opties gerangschikt in functie van prioriteit (waarbij optie 1 de hoogste prioriteit krijgt).

- Optie 1: Kleine hoogsprongzone (deel boven aanloop speerwerpen) - €40.770,00 (excl btw) of €49.331,70 (incl btw)
- Optie 2: Balk bij steeplesloot - €1.000,00 (excl btw) of €1.210,00 (incl btw)
- Optie 3: Tweede zandbak - €9.831,50 (excl btw) of €12.066,12 (incl btw)
- Optie 4: Nieuwe vlinder, valmat en garage voor polsstokspringen - €39.000,00 (excl btw) of €47.190,00 (incl btw)
- Optie 5: Tweede aanloopstrook verspringen - €14.525,00 (excl btw) of €18.561,25 (incl btw)
- Optie 6: Tweede werpcirkel kogelstoten - €2.955,00 (excl btw) of €3.575,55 (incl btw)
- Optie 7: Opwarmpiste (4 banen van 80m) - €53.993,00 (excl btw) of €67.031,53 (incl btw)
- Optie 8: Afdekking steeplesloot - €5.000,00 (excl btw) of €6.050,00 (incl btw)

Budgetsleutel

Actie 6.2.2

Project: Wembley

Subproject: Sportinfrastructuur: atletiek piste + gebouw

Vast gedeelte:

2220100 - 74201: 1.012.324,00 euro

Waarvan:

- 96.725,50 euro (0% btw - riolering)
- 756.693,05 euro + 158.905,54 euro (21% btw) = 915.598,59 euro

Opties:

2220100 - 74201: 205.016,15 euro

Waarvan:

- 2.856,00 euro (0% btw - riolering)
- 167.074,50 euro + 35.085,65 euro (21%btw) = 202.160,15 euro

Advies

Visum

Gunstig advies

Gelieve bij gunning:

1/ opsplitsen kredieten per jaar te geven

2/ in geval van overschrijding in 2020, compensatie met ander project waar onderbesteding in 2020 is

Besluit

Punt 1

De voorwaarden voor de opdracht "Sportpark Wembley - Heraanleg atletiekpiste (2020/2179)", zoals zijn vervat in de opdrachtdocumenten opgemaakt door dienst Planning en Openbaar Domein, vast te stellen.

Punt 2

Conform art. 41 §1 van de Wet van 17 juni 2016 op de Overheidsopdrachten en haar uitvoeringsbesluiten te kiezen voor een openbare procedure als wijze van gunnen.

Bijlagen

- 20200513_Bestek.pdf
- Plan 1_4 -1365_Wembley - Heraanleg atletiekpiste_BT.pdf
- Plan 2_4 -1365_Wembley - Heraanleg atletiekpiste_OT.pdf
- Plan 3_4 -1365_Wembley - Heraanleg atletiekpiste_RIO.pdf
- Plan 4_4 -1365_Wembley - Heraanleg atletiekpiste_TDP.pdf
- 20202179_Raming_versie 13052020.pdf

Kelly Detavernier

Financiën

7 2020_GR_00087

**Rekening 2019 - Algemene
beleidsrapportering Stad Kortrijk -
Jaarrekening Stad Kortrijk 2019 - Vaststellen**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Johan Dejonckheere

Beknorte samenvatting

In uitvoering van art. 249 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt de jaarrekening 2019 ter goedkeuring voorgelegd.

Beschrijving

Aanleiding en context

In uitvoering van art. 249 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt de jaarrekening voor 2019 ter goedkeuring voorgelegd.

Argumentatie

Jaarrekening Stad 2019

		Jaarrekening	Eindbudget	%
I.	<i>Exploitatiebudget (B-A)</i>	<i>20.289.089,49</i>	<i>16.407.302,00</i>	
	A. Uitgaven	123.565.653,54	125.368.353,00	98,6%
	B. Ontvangsten	143.854.743,03	141.775.655,00	101,5%
II.	<i>Investeringsbudget (B-A)</i>	<i>15.036.217,46</i>	<i>-17.602.456,00</i>	
	A. Uitgaven	20.278.531,64	28.035.303,00	72,3%
	B. Ontvangsten	5.242.314,18	10.432.847,00	50,2%
III.	<i>Andere = financiering (B-A)</i>	<i>-2.344.363,01</i>	<i>1.276.863,79</i>	
	A. Uitgaven	21.021.541,89	23.761.219,21	88,5%
	B. Ontvangsten	18.677.178,88	25.038.083,00	74,6%
	RESULTAAT OP KASBASIS	24.662.511,19	21.835.711,96	
	AUTOFINANCIERINGSMARGE	6.795.364,10	2.863.597,79	

Binnen de twintig dagen na de vaststelling door de gemeenteraad moet deze rekening verstuurd worden naar de Executieve en de Provinciegouverneur.

Deze nota en de bijgevoegde documenten gelden ook als rapportering van de financieel directeur in het kader van de artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

De GR is bevoegd op basis van art. 249 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit

Punt 1

De jaarrekening 2019 van de stad vast te stellen.

Punt 2

Akte te nemen van de rapportering door de financieel directeur in het kader van de artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Bijlagen

- Jaarrekening STAD 2019.pdf

Inhoudelijk verantwoordelijke

Johan Dejonckheere

Beknopte samenvatting

In uitvoering van art. 249 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt de jaarrekening OCMW 2019 ter goedkeuring voorgelegd.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het debat over de jaarrekening OCMW 2019 werd integraal gevoerd in de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn die vooraf ging aan de zitting van de gemeenteraad.

De raad voor maatschappelijk welzijn stelde de jaarrekening OCMW 2019 vast in de zitting van 8 juni 2020 voorafgaand aan huidige zitting.

Het komt de Gemeenteraad toe om de jaarrekening OCMW 2019 van de raad voor maatschappelijk welzijn goed te keuren. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel definitief vastgesteld.

Argumentatie

Jaarrekening OCMW 2019

	Jaarrekening	Eindbudget	%
I. Exploitantiebudget (B-A)	2.123.136,60	2.064.076,48	
A. Uitgaven	65.058.484,28	65.769.322,48	98,9%
B. Ontvangsten	67.181.620,88	67.833.398,96	99,0%
II. Investeringsbudget (B-A)	-6.511.928,61	-5.327.945,78	
A. Uitgaven	10.395.556,16	12.502.150,00	83,2%
B. Ontvangsten	3.883.627,55	7.174.204,22	54,1%
III. Andere = financiering (B-A)	8.117.484,25	8.150.299,48	
A. Uitgaven	2.058.463,86	2.058.463,90	100,0%
B. Ontvangsten	10.175.948,11	10.208.763,38	99,7%
RESULTAAT OP KASBASIS	11.501.739,03	12.569.615,51	
AUTOFINANCIERINGSMARGE	302.250,96	243.190,80	

Binnen de twintig dagen na de vaststelling door de gemeenteraad moet deze rekening verstuurd worden naar de Executieve en de Provinciegouverneur.

Deze nota en de bijgevoegde documenten gelden ook als rapportering van de financieel directeur in het kader van de artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

De Gemeenteraad is bevoegd op basis van art. 249 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit

Punt 1

De jaarrekening OCMW 2019 zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed te keuren.

Bijlagen

- Jaarrekening OCMW 2019.pdf

9 2020_GR_00102 **Kapitaalverhoging Gaselwest - Uitnodiging intekening uitgifte aandelen Apt**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Frank De Laere

Beknopte samenvatting

De raad van bestuur van Gaselwest heeft in december 2019 beslist in te tekenen op nieuwe aandelen Publi-T voor een totaal investeringsbedrag van 13,79 miljoen euro. Publi-T is de holding die de hoogspanningsnetbeheerder Elia controleert.

Ten einde de steden en gemeenten de mogelijkheid te bieden te participeren in deze investering en te genieten van de bijbehorende winsten, heeft Gaselwest beslist over te gaan tot de uitgifte van 518.767 nieuwe aandelen Apt. Deze aandelen dienen specifiek ter financiering van de investeringen in Publi-T en kunnen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Bij brief van 17/04/2020 wordt de stad Kortrijk uitgenodigd in te tekenen op de uitgifte van deze nieuwe aandelen.

Beschrijving

Aanleiding en context

De aanleiding tot deze kapitaalverhoging bij Gaselwest is een kapitaalverhoging die doorgevoerd is binnen de Elia-groep. Elia beheert het Belgisch transportnet voor elektriciteit en heeft in 2019 een kapitaalverhoging doorgevoerd. Publi-T werd opgericht met als opdracht het beheer van het aandeel van de Belgische gemeentelijke sector in Elia en bezit met een belang van 44,87% de exclusieve controle over Elia. Om deze controlepositie veilig te stellen heeft Publi-T beslist in te tekenen op deze kapitaalverhoging. Als financiering hiervoor besliste Publi-T op haar beurt eveneens een kapitaalverhoging door te voeren. Alle Vlaamse vennoten, waaronder Gaselwest, hebben hierop ingetekend om hun belang binnen Publi-T te vrijwaren. De raad van bestuur van Gaselwest heeft in december 2019 beslist in te tekenen op nieuwe aandelen Publi-T voor een totaal investeringsbedrag van 13,79 miljoen Euro.

Ter financiering heeft Gaselwest beslist over te gaan tot de uitgifte van 518.767 nieuwe aandelen Apt. Deze aandelen dienen specifiek ter financiering van de investeringen in Publi-T en kunnen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

De nieuwe aandelen Apt worden uitgegeven aan een eenheidsprijs van 26,59 €. Behoudens onverwachte omstandigheden zal de dividendopbrengst op de nieuwe aandelen 3,2% bedragen en de komende jaren geleidelijk toenemen.

Elke deelnemer kan intekenen op de hem voorbehouden aandelen en tevens kenbaar maken indien hij eventueel bijkomende aandelen wil verwerven indien zou blijken dat niet alle deelnemers van Gaselwest intekenen op de hen voorbehouden aandelen. Daarenboven kan elke deelnemer kiezen tussen een financiering via de inbreng van eigen middelen of een (interne) financiering op niveau van Gaselwest zonder inbreng van eigen middelen.

Argumentatie

Aan Kortrijk worden 43.733 aandelen Apt aangeboden aan een eenheidsprijs van 26,95 € per aandeel voor een totaal bedrag van 1.162.860,47 €.

De stad Kortrijk heeft hierbij 4 opties :

1. De stad financiert de aankoop volledig met eigen middelen.
2. De stad financiert de aankoop deels met aanwending van de in Gaselwest op haar naam aanwezige reserves in de rekeningsectoren Publi-T en Publigas en deels met eigen middelen.
3. De stad financiert de aankoop deels met aanwending van de in Gaselwest op haar naam aanwezige reserves in de rekeningsectoren Publi-T en Publigas en deels met een banklening afgesloten door Gaselwest.
4. De stad koopt geen nieuwe aandelen Apt.

Wanneer de stad opteert voor optie 3 of een financiering binnen Gaselwest kan dit bedrag als volgt gefinancierd worden :

- Herschikking binnen het beschikbaar eigen vermogen van de aandelensectoren Apt (Publi-T) en Apg (Publigas) : 819.284,72 €.

Dit zijn niet uitkeerbare reserves die binnen Gaselwest aanwezig zijn in de sectoren Publi-T en Publigas op naam van de stad.

- Het saldo te financieren met een banklening afgesloten door Gaselwest voor een periode van vijf jaar met jaarlijkse vaste aflossingen en vaste rentevoet : 343.575,75 €

De jaarlijkse aflossing van de lening bedraagt 68.715,15 €. Op basis van actuele vooruitzichten kan de volledige leningslast jaarlijks gebeuren met winsten die volgens de meerjarenplanning sowieso niet voor uitkering waren voorzien. De aflossingen kunnen derhalve gebeuren zonder de vooropgestelde dividenden uit de sectoren Apt en Apg te verlagen.

Dit financieringsvoorstel betekent dat de stad voor de aankoop van de nieuwe aandelen geen cash moet inbrengen en eveneens geen dividenden verliest. De volledige financiering gebeurt deels via niet-uitkeerbare reserves binnen Gaselwest en deels via een lening waarvan de aflossingen en intrest in de toekomst betaald worden met toekomstige niet-uitkeerbare reserves.

De termijn om in te tekenen op de voorbehouden aandelen loopt tot dinsdag 30 juni 2020.

Deze uitgifte van nieuwe Apt-aandelen gebeurt onder de opschortende voorwaarde dat de algemene vergadering van Gaselwest in juni 2020 de financiering van de verkrijging van aandelen van de vereniging door derden goedkeurt.

In deze nota wordt voorgesteld op de aan Kortrijk aangeboden aandelen in te tekenen en voor de financiering te kiezen voor optie 3.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

In te tekenen op het door Gaselwest proportioneel toegewezen aantal aandelen Apt, in casu 43.733 aandelen aan een eenheidsprijs van 26,59 € voor een totaalbedrag van 1.162.860,47 €.

Punt 2

Voor de volstorting van de nieuwe aandelen Apt in te gaan op het financieringsvoorstel van Gaselwest, zoals weergegeven in de brief van 17 april 2020.

Bijlagen

- Kortrijk uitnodiging (002).pdf
- 06. Agp 6 - Financiering van de verkrijging van aandelen - verslag RvB (1).pdf
- Gaselwest - uitgifte aandelen Apt motivering en procedure (002).pdf

10 2020_GR_00103 vzw Feest in Kortrijk - in vereffening - Goedkeuren jaarrekening 2019 en vereffeningsrekening

Inhoudelijk verantwoordelijke

Maureen Claus

Beknorte samenvatting

Conform artikel 20 van de samenwerkingsovereenkomst met de stad legt de vereniging, tijdens een gemeenteraadszitting in het tweede kwartaal van het jaar, het financieel verslag van de vereniging van het voorgaande jaar ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Naast de jaarrekening 2019, wordt eveneens de vereffeningrekening ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Beschrijving

Aanleiding en context

Conform artikel 20 van de samenwerkingsovereenkomst met de stad legt de vereniging, tijdens een gemeenteraadszitting in het tweede kwartaal van het jaar het financieel verslag van de vereniging van het voorgaande jaar ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Daarbij komt dat in de gemeenteraad van 17/06/2019 om diverse redenen beslist werd dat de rechtsvorm van een extern verzelfstandigd agentschap niet langer noodzakelijk was en de vzw Feest in Kortrijk te verzoeken over te gaan tot ontbinding en vereffening met ingang van 01/01/2020 en Johan Dejonckheere aan te stellen als vereffenaar.

Op basis van dit raadsbesluit heeft de algemene vergadering van de vzw Feest in Kortrijk op 23/10/2019 inderdaad beslist om de vzw te ontbinden en te vereffenen met ingang van 01/01/2020 en Johan Dejonckheere aan te stellen als vereffenaar.

In navolging van de beslissingen van zowel de gemeenteraad dd. 17/06/2019, als van de algemene vergadering dd. 23/10/2019, werden de activiteiten van de vzw per 01/01/2020 overgedragen naar de stad en binnen de stadsorganisatie op gelijkaardige wijze verdergezet.

Om praktische redenen werd door de vereffenaar de vereffening pas afgesloten per 31/01/2020, zodat betalingen en inningen ten gevolge van de activiteiten 2019 van de vzw nog in de vereffeningssrekening konden opgenomen worden. Bijgevolg wordt hier meteen ook de vereffeningssrekening ter goedkeuring voorgelegd.

In de statuten van elke stedelijke vzw is voorzien dat in geval van vereffening het vermogen van de vzw na de vereffening voor eenzelfde doel zal aangewend worden door de stad Kortrijk.

Argumentatie

De jaarrekening per 31/12/2019 van de vzw Feest in Kortrijk geeft volgend resultaat weer van de werking over 2019 :

Actief		Passief	
Immateriële vaste activa	10.203	Eigen vermogen	105.476
		Schulden	21.877
Vlottende activa	117.150		
Totaal	127.353		127.353
Resultaat van het boekjaar			150.251

De vereffeningssrekening per 31/01/2020, die vanaf 31/12/2019 enkel financiële verrichtingen van de maand januari betreft (alle activiteit werd sinds 01/01/2020 door de stadsorganisatie overgenomen) geeft volgend resultaat weer :

Actief		Passief	
Immateriële vaste activa	10.203	Eigen vermogen	105.216
		Schulden	19.572
Vlottende activa	114.585		
Totaal	124.788		124.788

De gemeenteraad dient deze rekeningen goed te keuren.

Gezien de middelen van de vzw, zoals blijkt uit de vereffeningssrekening per 31/01/2020, op basis van de statuten overgedragen worden aan de stad om voor eenzelfde doelstelling ingezet te worden, dient de gemeenteraad die te aanvaarden.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

De jaarrekening 2019 van de vzw Feest in Kortrijk met een balanstotaal van 127.353 en een resultaat van 150.251 goed te keuren.

Punt 2

De vereffeningrekening per 31/01/2020 van de vzw Feest in Kortrijk met een balanstotaal van 124.788 goed te keuren.

Punt 3

Het netto vermogen van de vzw Feest in Kortrijk, zoals blijkt uit de vereffeningrekening per 31/01/2020 te aanvaarden en voor eenzelfde doelstelling als vermeld in de statuten in te zetten.

Punt 4

Het archief van de vzw onder te brengen in het erfgoeddepot Trezor.

Bijlagen

- Jaarrekening FIK 2019 (2) (1).pdf
- Jaarrekening FIK 2020 (2) (1).pdf
- 20200504 Verslag van de AV van de vzw FIK in vereffening (1).pdf
- Commissarisverslag per 31.12.2019 vzw Feest in Kortrijk - in vereffening (1).pdf
- balansanalytisch (1).xlsx

11 2020_GR_00104 Kerkfabrieken - Jaarrekeningen 2019 - advies

Inhoudelijk verantwoordelijke

Johan Dejonckheere

Beknpte samenvatting

Deze nota regelt het advies van de gemeenteraad betreffende de jaarrekening 2019 van de kerkfabrieken.

Beschrijving

Aanleiding en context

Sinds boekjaar 2015 legt de Stad Kortrijk de jaarrekeningen van de Kerkfabrieken voor advies voor aan de Gemeenteraad.

De stad ontving op 30/04/2020 de jaarrekeningen 2019 van de kerkfabrieken CKB Stad, op 05/05/2020 deze van CKB Rand, en op 11/05/2020 deze van de Protestantse Kerk.

De stad ontving via de gemeente Kuurne ook de jaarrekening 2019 van Sint Katharina Kuurne, waar de gemeenteraad in zitting van 23/04/2020 haar positief advies heeft verleend aan de Provinciegouverneur.

Argumentatie

Volgens artikel 54 van het 'Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten' stelt de kerkraad jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vast en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.

Volgens artikel 55 van het Decreet worden de rekeningen jaarlijks voor 1 mei samen bij de gemeenteverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.

Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek de rekening in.

Artikel 55 van het Decreet bepaalt verder dat de rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur en dat bij ontstentenis van het versturen van zijn advies naar de provinciegouverneur binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het indienen van de rekeningen bij de gemeenteoverheid, de gemeenteraad wordt geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

De stad ontving op 30/04/2020 van CKB Stad de volgende jaarrekeningen 2019:

- Sint Maarten
- OLVrouw
- Sint Rochus
- Sint Elooi
- Sint Jan Baptist
- Sint Elisabeth
- Heilige Damiaan
- Pius X

De stad ontving op 05/05/2020 van CKB Rand de volgende jaarrekeningen 2019:

- Sint Godelieve
- Sint Audomarus
- Sint Eutropius
- Sint Antonius Abt
- Sint Laurentius
- Sint Cornelius
- Sint Amandus
- Sint Brixius

De stad ontving op 11/05/2020 de jaarrekening 2019 van de Protestantse Kerk.

De vraag tot advies over de jaarrekeningen 2019 van CKB Stad, CKB Rand en de Protestantse kerk aan de Gemeenteraad ligt voor. Het advies moet verleend worden aan de Provinciegouverneur tegen:

- 19/06/2020 voor CKB Stad
- 24/06/2020 voor CKB Rand
- 30/06/2020 voor de Protestantse Kerk

De aktename van het positief advies van Gemeente Kuurne inzake jaarrekening 2019 van Sint Katharina Kuurne aan de gemeenteraad ligt voor.

De verklarende nota werd opgenomen als bijlage.

Uitbetaalde exploitatietoelagen in 2019: 1.106.336 euro t.o.v. 1.260.690 euro in 2018.

Cumul overschot jaarrekening 2019: 675.804 euro t.o.v. 872.316 euro in 2018 (daling van 22.5 %).

Juridische grond

Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 07/05/2004.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Positief advies te verlenen inzake de jaarrekeningen 2019 van de Kerkfabrieken CKB Stad, CKB Rand en de Protestantse Kerk:

- St Maarten
- OLVrouw
- Sint Rochus
- Heilige Eligius ERD
- Sint Jan Baptist
- Sint Elisabeth
- Heilige Damiaan
- Pius X
- Sint Godelieve
- Sint Audomarus
- Sint Eutropius
- Sint Antionus Abt
- Sint Laurentius
- Sint Cornelius
- Sint Amandus
- Sint Brixius
- Protestantse Kerk

Punt 2

Akte te nemen van jaarrekening 2019 van Sint Katharina Kuurne en het positief advies van de gemeenteraad van Kuurne.

Bijlagen

- Analyse JR-budget 2019 KF.pdf
- Verklarende nota jaarrekening 2019 KF.pdf
- Heilige Damiaan - Jaarrekening 2019.pdf
- OLVrouw - Jaarrekening 2019.pdf
- Protestantse Kerk - jaarrekening 2019.pdf
- Sint Pius X - Jaarrekening 2019.pdf
- Sint-Amandus - Jaarrekening 2019.pdf
- Sint-Antonius Abt - Jaarrekening 2019.pdf
- Sint-Audomarus - Jaarrekening 2019.pdf
- Sint-Brixius - jaarrekening 2019.pdf
- Sint-Cornelius - Jaarrekening 2019.pdf
- Sint-Elisabeth - Jaarrekening 2019.pdf
- Sint-Elooi - Jaarrekening 2019.pdf
- Sint-Godelieve - Jaarrekening 2019.pdf

- Sint-Eutropius - Jaarrekening 2019.pdf
- Sint-Jan Baptist - Jaarrekening 2019.pdf
- Sint-Katharina kuurne - Jaarrekening 2019.pdf
- Sint-Laurentius - Jaarrekening 2019.pdf
- Sint-Maarten - Jaarrekening 2019.pdf
- Sint-Rochus - Jaarrekening 2019.pdf

Strategische coördinatie

12 2020_GR_00105

Organisatiebeheersing - Jaarlijkse rapportering (1 januari 2019 - 31 december 2019) - Aktename

Inhoudelijk verantwoordelijke

Fabienne Rogiers

Beknopte samenvatting

Huidige nota legt de jaarlijkse rapportering "organisatiebeheersing" voor (periode 1 januari 2019 - 31 december 2019)

Beschrijving

Aanleiding en context

Huidige nota omvat het verslag mbt de jaarlijkse rapportering organisatiebeheersing Kortrijk voor de periode 1 januari 2019 - 31 december 2019.

De rapportering werd voorgelegd aan het MAT in zitting van 30 april 2020. De toelichting/bespreking met het intern auditcomité gebeurde op 18 mei 2020.

Jaarlijks wordt er conform artikel 219 van het decreet lokaal bestuur, gerapporteerd aan de gemeenteraad.

Argumentatie

Organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

1. De vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;
2. De wetgeving en procedures naleeft;
3. Over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;
4. Op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;
5. De activa beschermt en fraude voorkomt.

Een situering van het begrip organisatiebeheersing in het wetgevend kader is toegevoegd als bijlage.

De jaarrapportering 2019 is toegevoegd als formele bijlage.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

neemt akte van de jaarlijkse rapportering organisatiebeheersing Kortrijk : 1 januari 2019 - 31 december 2019.

Bijlagen

- DLB organisatiebeheersing.docx
- Jaarlijkse rapportering organisatiebeheersing Kortrijk 2019.pdf

Raadscommissie 2 Wout Maddens

Bouwen, Milieu en Wonen

**13 2020_GR_00093 2020/00053 - Omgevingsaanleg 3 Hofsteden
'towers' - zaak van de wegen - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Robert Schneider

Beknopte samenvatting

De aanvraag , van sociale huisvestingsmaatschappij Wonen Regio Kortrijk, omvat de aanleg van de wegen,- riolerings- en omgevingswerken voor sociale huurappartementen en commerciële ruimtes op de site 'Drie Hofsteden'. De omgevingswerken betreffen een volledige uiterlijke omvorming van het terrein. Zo wordt onder andere voorzien in een loop piste van 300 meter lang met daarbinnen een nieuwe bovengrondse parking (met nog maar één ontsluitingsweg), nieuwe wandelpaden en andere groenaanleg.

De omgevingsaanleg is de laatste fase van de transformatie van de site die bestond uit een grondige renovatie van de twee torens en de bouw van een nieuwe tussengelegen meergezinswoning (2015/00471).

Het terrein, met uitzondering van de gebouwen en direct aanliggende gronden zoals de garageboxen en opritten, zal na oplevering worden overgedragen aan Stad Kortrijk en dus openbaar domein worden.

In functie van de te doorlopen procedure wordt de gemeenteraad gevraagd uitspraak te doen over de 'zaak van de wegen'.

De zaak van de wegen omvat voor voorliggende aanvraag volgende onderdelen:

- Het aanpassen van de bestaande rooilijnen
- De aanleg van nieuwe voetpaden en een ontsluitingsweg naar de parking
- De nodige grondoverdracht

Beschrijving

Aanleiding en context

De omgevingsvergunningsaanvraag betreft de aanleg van wegen-, riolerings- en omgevingswerken op de site 'Drie Hofsteden'.

De werken bestaan onder andere uit:

- Herinrichten van de bestaande groenzones met re-integratie van de bestaande hondenweide
- Aanleggen van 2 wadi's
- Aanleg van nieuwe parking (58pp)
- Aanleg van loop piste en skeelerpiste van 300m in gekleurde asfalt
- Aanleg van brandweg in deels gewapend gazon en beton
- Aanleg van terras

- Aanleg van nieuwe in- en uitritten in asfalt
- Aanleg nieuw wandelpad van oost naar west

Het terrein, met uitzondering van de gebouwen en direct aanliggende gronden zoals de garageboxen en opritten, zal na oplevering worden overgedragen aan Stad Kortrijk en dus openbaar domein worden. Hiermee wordt de rooilijn aangepast.

Zaak van de wegen

De vergunningsaanvraag werd ingediend door Wonen Regio Kortrijk, waarbij het College van Burgemeester en Schepenen de vergunningverlenende overheid is.

In het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de heraanleg van de wegenis moet de gemeenteraad bovendien een beslissing nemen over de wijzigingen aan het openbaar domein.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden van 12/02/2020 t.e.m. 12/03/2020.

Resultaat: er werden geen bezwaren ingediend.

Beoordeling van de aspecten met betrekking tot de zaak van de wegen:

De gemeenteraad kan uitsluitend uitspraak doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, over de eventuele opname in het openbaar domein en de verenigbaarheid met de doelstellingen en principes van het decreet gemeentewegen en kan dus geen uitspraak doen over bezwaren die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen.

Argumentatie

Bespreking project

De zaak van de wegen omvat voor voorliggende aanvraag volgende onderdelen:

- Het aanpassen van de bestaande rooilijnen
- De aanleg van nieuwe voetpaden en een ontsluitingsweg naar de parking
- De nodige grondoverdracht

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol de voorgestelde aanpassing van de gemeenteweg kan spelen in de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen op recreatief en functioneel vlak.

Voorliggende zaak van de wegen beoogt de plaatselijke aanleg van voetpaden doorheen de groen ingerichte site en een ontsluitingsweg naar de gemeenschappelijke parking.

Naast een toetsing aan deze algemene doelstelling uit het decreet betreffende de gemeentewegen, moet iedere vraag tot het wijzigen van gemeentewegen ook beoordeeld worden aan de hand van onderstaande principes:

- Wijzigingen aan gemeentewegen staan steeds ten dienste van het algemeen belang

De aanleg van de voetpaden staan ten dienste aan de ontsluiting van de nieuwe parkachtige zone en de nieuwe loop- en skeelerpiste zodat deze voor iedereen goed toegankelijk is.

- Een wijziging aan een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd wordt

De huidige omgevingsaanleg is verouderd en ziet er sleets uit. Het parkeren domineert de site. Met de nieuwe wegenisstructuur en omgevingsaanleg wordt de parking beter ingebed in het groen en een integraal onderdeel van de omgevingsaanleg. Er komt zo ook meer ruimte voor een kwalitatieve groenaanleg en recreatieve functies, zoals de loop- en skeelerpiste.

Het betreft een zeer plaatselijke ingreep die geen negatieve impact zal hebben op het functioneren van de omliggende wegenis en infrastructuur.

- De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden in acht genomen

In de nieuwe situatie is er nog maar sprake van één ontsluitingsweg naar de parking waar momenteel nog sprake is van twee ontsluitingswegen. Dit betekent een verbetering van de verkeersveiligheid gezien er één verkeerskundig conflictpunt minder wordt voorzien.

- Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief

De bouwplaats ligt op ruime afstand van de gemeentegrenzen en heeft bijgevolg geen gemeentegrensoverschrijdend belang.

- Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen

Het betreft een ontsluitingsweg naar een parking en heeft zodoende geen invloed op het wegennetwerk. De voorgestelde wijziging heeft dan ook geen negatieve gevolgen voor het functioneren van het wegennetwerk.

Grondoverdrachten en beheer

De gronden waarop de werken uitgevoerd zullen worden zijn op vandaag in private handen. Een eenzijdige verbintenis tot kosteloze grondafstand zal moeten worden ondertekend door de bouwheer.

Daarnaast dient een gebruikelijke overeenkomst worden opgemaakt tussen de Stad en de bouwheer omtrent de uitvoering en betaling van de infrastructuur en eventuele uitbreidingen van de netten van één of meerdere nutsmaatschappijen alsmede omtrent aansprakelijkheid in het geval eventuele schade aan de garageboxen welke onder publiek toegankelijk gebied komen te liggen.

Juridische grond

Het omgevingsvergunningsdecreet

Het decreet gemeentewegen

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

Besluit

Punt 1

Het ontwerp rooilijnplan zoals toegevoegd in de omgevingsvergunningsaanvraag goed te keuren.

Het opgemaakte rooilijnplan integraal deel te laten uitmaken van dit besluit.

Punt 2

De zaak van de wegen die het voorwerp uitmaakt van de omgevingsvergunningsaanvraag, zoals voorgesteld op de bijhorende plannen, goed te keuren.

De opgemaakte plannen integraal deel te laten uitmaken van dit besluit.

Punt 3

Lasten:

voorafgaand aan de werken een gebruikelijke overeenkomst tussen de Stad en de bouwheer op te maken, omtrent de uitvoering en betaling van de infrastructuur en eventuele uitbreidingen van de netten van één of meerdere nutsmaatschappijen en omtrent aansprakelijkheid in het geval van eventuele schade aan de private garageboxen welke komen te liggen onder publiek toegankelijk domein.

voorafgaand aan de werken een eenzijdige verbintenis tot kosteloze grondafstand te tekenen door de bouwheer

Voorwaarde:

Ter hoogte van de inrit in de Frans Vanderlindenlaan komt het rooilijnplan niet overeen met de werkelijke scheidingslijn asfalt - betonnen rijweg. De inrit in asfalt blijft privaat en de betonnen dienstweg wordt openbaar.

Bijlagen

- BA_TERREIN_P_N_4_verdeling privaat-openbaar domein.pdf
- BA_0_IB_N_2_Inplantingsplan nieuw ingekleurd.pdf
- BA_TERREIN_P_N_3_groenplan (2).pdf

Financiën

14 2020_GR_00094 AGB SOK - Jaarrekening 2019 - Vaststellen

Inhoudelijk verantwoordelijke

Johan Dejonckheere

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt de vaststelling, conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur, door de gemeenteraad van de jaarrekening 2019 van AGB SOK.

Beschrijving

Aanleiding en context

In het kader van de inkanteling van AGB Sok in de Stad Kortrijk, legt de vereffenaar de jaarrekening 2019 van AGB Sok voor ter vaststelling aan de Gemeenteraad.

Argumentatie

Thans ligt de vraag tot vaststelling van de jaarrekening 2019 van AGB SOK voor.

Algemeen:

Balanstotaal : € 27.133.895

De inkomsten bedragen € 2.615.511 en de uitgaven € 2.747.662.

Dit resulteert in een mali van € 132.151 die we toevoegen aan het overgedragen verlies van vorige boekjaren, waardoor het overgedragen verlies per 31/12/2019 eindigt op een mali van € 2.650.337.

De bedrijfsrevisor Certam heeft de jaarrekening nagezien en goedgekeurd.

BBC:

Exploitatieresultaat van € -80.824.

Investeringsresultaat van € -257.858.

Ander resultaat van € -241.809.

Dit resulteert in een negatief budgettair resultaat van het boekjaar van € 580.491.

Na verrekening van het gecumuleerd budgettair resultaat van vorige boekjaren van € 691.198 is het resultaat op kasbasis € 110.707.

De autofinanciërmarge over 2019 bedraagt € -322.633.

Een verklarende nota waar het verschil geduid wordt tussen het BBC-resultaat en het algemeen resultaat, alsook budget t.o.v. rekening 2019 is als bijlage toegevoegd.

Juridische grond

- de bepalingen van het decreet lokaal bestuur
- de statuten van het AGB, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad
- de beheerssovereenkomst tussen de stad Kortrijk en het AGB, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 243 en 244 van het decreet lokaal bestuur

Besluit

Punt 1

De vaststelling van de jaarrekening 2019 van AGB SOK met volgende resultaten :

- een resultaat vennootschapsboekhouding van € -132.151
- een budgettair resultaat van het boekjaar van € -580.491
- een autofinancieringsmarge van € -322.633
- een resultaat op kasbasis van € 110.707.

Punt 2

Kwijting te verlenen aan de vereffenaar betreffende de jaarrekening 2019 van agb sok.

Bijlagen

- bundel2019sok.pdf

Axel Weydts

Planning en Openbaar Domein

15 2020_GR_00088 Gebruikersreglement - Voorstel beperkte aanpassing reglement gebruik woonerf Nelson Mandelaplein (Kortrijk Weide) - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Carl Dewaele

Beknopte samenvatting

Het Nelson Mandelaplein (exclusief parking) is een woonerf dat enkel toegankelijk is voor tweewielers (fietzers en bromfietzers) en voor vergunninghouders.

Op een bijeenkomst met alle stakeholders van de site werd het gebruik van het woonerf geëvalueerd en werden een aantal aanpassingen voorgesteld. Eén van de gewenste aanpassingen is het administratief vereenvoudigen van de aanvraagprocedure voor de doorgangsvergunningen. Dit kan door in het reglement geen onderscheid meer te maken tussen de soorten toegelaten voertuigen en bijgevolg de bepaling met de MTM van max. 3,5t te schrappen.

In deze nota vragen we de goedkeuring van deze beperkte aanpassing (schrapping art. 3) van het reglement voor gebruik van dit woonerf.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het Nelson Mandelaplein (exclusief parking) is een woonerf dat enkel toegankelijk is voor tweewielers (fietzers en bromfietzers) en voor vergunninghouders.

Op een bijeenkomst met alle stakeholders van de site werd het gebruik van het woonerf geëvalueerd en werden een aantal aanpassingen voorgesteld. Eén van de gewenste aanpassingen is het administratief vereenvoudigen van de aanvraagprocedure voor de doorgangsvergunningen. Dit kan door in het reglement geen onderscheid meer te maken tussen de soorten toegelaten voertuigen en bijgevolg de bepaling met de MTM van max. 3,5t te schrappen.

Verder werd/wordt ook een oplossing gezocht om de woonerftoegang kant Lago beter 'af te schermen' zodat duidelijk is dat daar niet zomaar mag worden opgereden en dat de hoofdrichting bestemming parking is. Ook wordt nagegaan hoe trager verkeer kan worden afgedwongen binnen het woonerf.

Ten slotte gaat Parko flexibeler tewerk in de behandelingswijze van de vergunnings- en regularisatieaanvragen.

In bijlage voegen we het analyserapport "evaluatie toegangsregeling woonerf Kortrijk Weide (2018-2019) van Parko toe.

Argumentatie

Op een bijeenkomst met alle stakeholders van de woonerf site Nelson Mandelaplein werd het gebruik van het woonerf geëvalueerd en werden een aantal aanpassingen voorgesteld:

1/ Administratieve vereenvoudiging van de aanvraagprocedure voor de doorgangsvergunningen door geen onderscheid meer te maken tussen de types toegelaten voertuigen. Het koppelen van de MTM van de voertuigen (verboden onder de 3,5t) aan het woonerfgebruik maakt het immers administratief zwaar omdat telkens het kentekenbewijs moet doorgestuurd worden. Omwille hiervan wordt voorgesteld dit onderdeel te schrappen en dit aspect dossiermatig door Parko te laten beoordelen. Door het schrappen van deze maatregel kunnen dus ook personenwagens /lichte vracht een vergunning bekomen om het woonerf binnen te rijden om te laden en te lossen en worden ze niet meer systematisch altijd naar de parking verwezen. Het kentekenbewijs is dus niet meer nodig. Deze wijziging gaat gepaard met een aanpassing van het reglement door schrapping van artikel 3 die het voorwerp uitmaakt van deze nota.

[Artikel 3 : type voertuig

Voor personenauto's en lichte vrachtauto's (MTM<3,5t) worden geen doorgangsvergunningen afgeleverd. Deze voertuigen kunnen terecht op de parking. Uitzondering hierop wordt gemaakt voor voertuigen behorend tot de categorie vermeld in art. 4 of, uitzonderlijk, na duidelijke motivering waarom het gebruik van de parking onmogelijk is.]

2/ Het ontworpen straatbeeld thv de woonerftoegang kant Lago is onvoldoende leesbaar. Het maakt onvoldoende duidelijk dat het inrijden richting zwembad niet toegelaten is én dat de hoofdrichting bestemming parking is. Dit ontwerpprobleem kan niet opgelost worden adhv signalisatie. Aan de ontwerper werd gevraagd bij te stellen. Dit voorstel, evenals een doelmatiger aankleding van het woonerf tbv een aanpassing van het verkeersgedrag (= afdwingen traag verkeer), wordt via een afzonderlijke nota voorgelegd aan het College.

3/ De duur voor de aanvraag van de vergunning wordt gekoppeld aan de duur van aanvraag voor regularisatie. De behandelingswijze per aanvraag krijgt in zijn geheel dus meer flexibiliteit. Zo zal bvb een regularisatie kunnen aangevraagd worden tot drie dagen na de aanvraag ipv 24u. Dit betreft louter een interne aangelegenheid voor Parko.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Nihil

Besluit

Punt 1

In te stemmen met de schrapping van artikel 3 (en bijgevolg de hernummering van de artikels 4 t.e.m. 7) van het gemeentelijk reglement betreffende de toegang tot het woonerf Nelson Mandelaplein (exclusief parking) (Kortrijk Weide) waarvan de tekst luidt als volgt:

Artikel 1

Het Nelson Mandelaplein op Kortrijk Weide wordt gesignaleerd met volgende verkeersborden:

- C3 (toegangsverbod) + onderbord M3 (zonder "A" onder het bromfietssymbool) + onderbord "uitgez. vergunninghouders"
- F12 ((woon)erf)
- In combinatie met eenrichtingsverkeer (F19+M5 en C1+M3) (exclusief parking en gebied rond de middenberm kant Magdalenastraat) waarbij autoverkeer vanaf de rotonde Blekersstraat – Burg Lambrechtlaan enkel richting Magdalenastraat mag rijden. In de omgekeerde richting mogen enkel fietsers en bromfietsen klasse A rijden.

Artikel 2

Tot het Nelson Mandelaplein hebben volgende categorieën altijd toegang (zonder vergunning):

- a) Voetgangers
- b) Fietsers
- c) Pedelecs (elektrische fietsen tot max. 40 km/u)
- d) Bromfietsen klasse A en B
- e) De prioritaire voertuigen wanneer de aard van hun opdracht het rechtvaardigt.

Andere gebruikers dienen een doorgangsvergunning aan te vragen die hen toegang verleent en toelaat om te laden/lossen (excl. parkeren).

Artikel 3 : type voertuig

~~Voor personenauto's en lichte vrachtauto's (MTM < 3,5t) worden geen doorgangsvergunningen afgeleverd. Deze voertuigen kunnen terecht op de parking. Uitzondering hierop wordt gemaakt voor voertuigen behorend tot de categorie vermeld in art. 4 of, uitzonderlijk, na duidelijke motivering waarom het gebruik van de parking onmogelijk is.~~

Artikel 3: aangelanden en wegbeheerders

Krijgen een jaarlijks te hernieuwen gratis doorgangsvergunning op basis van kenteken :

- Stadsvoertuigen die nodig zijn voor beheer; meer bepaald voor de takenpakketten van Ruimte, Bedrijfsvoering, Evenementen, Sport en Jeugd
- Voertuigen van aangelanden.

Artikel 4 : vaste leveranciers

Kunnen een, jaarlijks te hernieuwen, gratis doorgangsvergunning op basis van kenteken krijgen:

- Leveranciers met periodiek terugkerende leveringen ten dienste van de aangelanden
- Bussen en cars met bezoekers voor Kortrijk Weide.

Artikel 5 : anderen

Dienen telkens een gratis doorgangsvergunning op basis van kenteken aan te vragen (via m.parko.be en kortrijk.be) die ze binnen de 3 werkdagen kunnen krijgen :

- Alle categorieën die niet beantwoorden aan artikel 5 (occasionele leveranciers, ...).

Artikel 6

De gemeentelijke parkeerkaart 'inname openbaar domein' is van toepassing op Kortrijk Weide.

Bijlagen

- Bijlage - evaluatie woonerf Kortrijk Weide 2018-2019 - Parko.pdf

16 2020_GR_00089 Campus Centrum - Overeenkomst UGent - Stad Kortrijk inzake de inrichting en het beheer van het verlegde tracé van buurtweg nr. 32 en inzake de nutsleidingen onder en in de omgeving van het tracé - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Liesbeth Terryn

Beknopte samenvatting

In 2018 werd de voetgangerstunnel onder de spoorweg tussen Kortrijk Weide en de onderwijscampus aan de Graaf Karel de Goedelaan gerealiseerd. De verbinding tussen de voetgangerstunnel en de Graaf Karel de Goedelaan (buurtweg nr. 32) moet nog worden aangelegd. Gezien deze verbinding over eigendom van de UGent loopt, wordt hiertoe een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt. De buurtweg wordt aangelegd op kosten van UGent.

Beschrijving

Aanleiding en context

In de loop van 2017 en 2018 werden twee keuzes gemaakt. Er werd voor gekozen om een voetgangerstunnel onder de spoorweg te realiseren tussen Kortrijk Weide en de onderwijscampus aan de Graaf Karel de Goedelaan. Deze werd in 2018 gerealiseerd. Daarmee samenhangend werd eveneens beslist om het tracé van de buurtweg nr. 32 te wijzigen zodat deze in de nieuwe toestand in het verlengde ligt van de voetgangerstunnel en op die manier een rechte verbinding maakt tussen de tunnelmond en de Graaf Karel de Goedelaan. Deze keuzes passen binnen de gemaakte inhoudelijke keuzes voor Kortrijk Weide en binnen het masterplan voor de verdere ontwikkeling van de onderwijscampus.

Argumentatie

De keuze om de buurtweg nr. 32 te verleggen impliceerde dat deze over de gronden van UGent zou lopen. UGent kocht immers enkele jaren terug een perceel gelegen tussen de Graaf Karel de Goedelaan en de spoorweg. Het eerste gebouw van UGent, Veg-i-Tec is daarop in aanbouw. De aanleg van de buurtweg werd opgenomen in de omgevingsvergunning van de UGent voor de bouw van Veg-i-Tec. De inhoud van de omgevingsaanleg past binnen het masterplan voor de onderwijscampus.

Bij de beslissing om de buurtweg te verleggen werd reeds de exacte positie en breedte ervan vastgelegd. Bovendien impliceert de opname van het tracé in de Atlas der Buurtwegen dat dit tracé belast is met een publieke erfdienstbaarheid van overgang.

De modaliteiten tot de inrichting en het beheer van het tracé moeten wel nog vastgelegd worden in een overeenkomst.

Algemene principes overeenkomst:

- De UGent zal de buurtweg nr. 32 op haar eigendom aanleggen tussen de tunnelmond en de Graaf Karel de Goedelaan op het vastgelegde tracé op haar kosten. De realisatie zal gebeuren nadat de werkzaamheden voor het gebouw Veg-i-Tec zijn afgerond en de nodige ondergrondse leidingen onder het tracé zijn aangelegd.
- De UGent staat tevens in voor de realisatie van de verlichting langs de buurtweg. Na aansluiting op het elektriciteitsnet maakt deze verlichting onderdeel uit van het openbare net van Eandis.
- De stad Kortrijk staat in voor het latere onderhoud van de wegbedekking op dit tracé.
- Het tracé blijft in eigendom van de UGent. Uiteraard is het tracé belast met een publieke erfdienstbaarheid van overgang conform de opname in de Atlas der Buurtwegen en is het tracé steeds publiek toegankelijk.
- De UGent verleent aan de stad Kortrijk een kosteloze erfdienstbaarheid voor de aanleg van een warmtenetleiding. De stad Kortrijk staat in voor de aanleg van het warmtenet. De praktische afspraken uit de aanneming van deze werken, worden ook opgenomen in deze overeenkomst.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De buurtweg wordt aangelegd door UGent.

Alle kosten mbt de aanleg van het warmtenet (incl. veiligheidscoördinatie, ...) vormen onderdeel van een aparte beslissing binnen de doorlopen gunningsprocedure tot aanstelling van een aannemer voor de aanleg van het warmtenet, ook buiten de gronden van UGent.

Besluit

Punt 1

goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Kortrijk en de UGent inzake de inrichting en het beheer van het verlegde tracé van de buurtweg nr. 32 en inzake de nutsleidingen onder en in de omgeving van het tracé.

Bijlagen

- bijlage 1 : rooilijnplan buurtweg nr.32
- bijlage 2 : ligging warmtenet en nutsleidingen
- bijlage 3 : inplantingsplan omgevingsaanleg
- bijlage 4 : keuze openbare verlichting
- overeenkomst UGent_buurtweg32.pdf

OVEREENKOMST INZAKE DE INRICHTING EN HET BEHEER VAN HET VERLEGDE TRACE VAN BUURTWEG NR. 32 EN INZAKE DE NUTSLEIDINGEN ONDER EN IN DE OMGEVING VAN HET TRACE

Tussen

de Universiteit Gent, hierna genoemd UGent, openbare instelling met rechtspersoonlijkheid, waarvan de bestuurszetel gevestigd is te 9000 Gent, Sint-Pietersnieuwstraat 25, opgericht ingevolge het bijzonder decreet van 26 juni 1991 betreffende de Universiteit Gent en het Universitair Centrum Antwerpen, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 juni erna en later gewijzigd, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Oost-Vlaanderen - afdeling Gent met ondernemingsnummer 0248.015.142, BTW BE 0248.015.142, hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 7 van het bijzonder decreet door de rector van de Universiteit Gent, te weten prof. Rik VAN DE WALLE, handelend in uitvoering van een besluit van het Bestuurscollege van 13 maart 2020;

en

de stad Kortrijk, alhier vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreden mevrouw Tiene Castelein en mevrouw Nathalie Desmet, respectievelijk Voorzitter en Algemeen Directeur, handelend in hun gezegde hoedanigheid, in toepassing van artikel 279 van het decreet lokaal bestuur en onder de opschortende voorwaarde van het uitblijven van bezwaren van de toezichthoudende overheid binnen de termijnen daartoe vastgesteld in het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat de UGent eigenaar is van het perceel met kadastrale aanduiding Kortrijk 1^e afd, E1120a, gelegen langs de Graaf Karel De Goedelaan;

Overwegende dat de UGent eigenaar is geworden van dit perceel door aankoop ervan van de Hogeschool West – Vlaanderen, bij akte verleden dd. 4 maart 2019 door de heer Lieven Vanheuverzwijn, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid;

Overwegende dat het betrokken perceel is belast met de buurtweg nr. 32;

Overwegende dat het tracé van deze buurtweg in functie van de verdere ontwikkeling van Campus West – wat het gedeelte tussen de Graaf Karel de Goedelaan en de spoorweg betreft – diende te worden verlegd in het verlengde van de nieuw aangelegde onderdoorgang onder de spoorweg;

Gelet op de gemeenteraadsbesluiten van de stad Kortrijk dd. 15 januari 2018 en 14 mei 2018 en het besluit van de deputatie van West - Vlaanderen dd. 27 september 2018 inzake de gedeeltelijke verlegging en gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 32;

Overwegende dat het nieuwe tracé van buurtweg nr. 32, wat het gedeelte tussen de Graaf Karel de Goedelaan en de spoorweg betreft, is aangeduid op het “Rooiijnplan (toekomstige toestand)” dd. 10 november 2017, dat als bijlage 1 aan deze overeenkomst is gevoegd;

Overwegende dat de stad Kortrijk een warmtenet wenst te realiseren, deels onder het nieuwe tracé en dat in het kader van de geplande bouwwerken op het perceel nutsleidingen moeten worden aangelegd; dat dit warmtenet en deze nutsleidingen zijn aangeduid op het plan in bijlage 2 ; dat hieromtrent afspraken gemaakt moeten worden inzake aanleg, financiering en beheer;

Overwegende dat de stad Kortrijk daarnaast ook de afwatering van de tunnelmond van de voetgangerstunnel wenst aan te sluiten op de “wadi” van UGent;

WORDT HET VOLGENDE OVEREEN GEKOMEN :

Hoofdstuk 1 – Inrichting en beheer van het tracé van buurtweg nr. 32

Artikel 1. De UGent zal buurtweg nr. 32 op haar eigendom, tussen het openbaar domein aan de Graaf Karel De Goedelaan en de ingang van de fietstunnel onder de spoorweg, op haar kosten realiseren en het tracé ervan aanleggen in, bij voorkeur, grote betontegels, en dit in rechte lijn en over een breedte van 5 meter.

Artikel 2. De UGent voert deze werkzaamheden uit nadat de werkzaamheden op haar perceel voor het gebouw Veg-i-Tec zullen zijn afgewerkt en nadat de ondergrondse leidingen en het warmtenet zullen zijn aangelegd. Volgens de huidige inschatting is dit ten vroegste vanaf januari 2021.

Artikel 3. De stad Kortrijk staat permanent in voor het onderhoud en de eventuele heraanleg van de wegbedekking op dit tracé, geheel op haar kosten en zonder tussenkomst van de UGent. Wanneer werkzaamheden moeten worden uitgevoerd aan de leidingen onder het tracé, zal de heraanleg van dit tracé en de wegbedekking evenwel worden uitgevoerd op kosten van diegene wiens leidingen aanleiding hebben gegeven tot de heraanleg.

Wanneer door deze werkzaamheden het recht van overgang voor het publiek zou worden verstoord, zal de stad Kortrijk de UGent hieromtrent, in de mate van het mogelijke vooraf, informeren. Wanneer, om welke reden ook, de UGent initiatiefnemer is van werkzaamheden die het recht van overgang voor het publiek zouden verstoren, zal de UGent de stad Kortrijk hieromtrent, in de mate van het mogelijke vooraf, informeren.

Artikel 4. De UGent zal langs dit tracé op haar kosten bomen aanplanten (zie “Inplantingsplan omgevingsaanleg”, dat als bijlage 3 aan deze overeenkomst is gevoegd) en instaan voor het permanent onderhoud en eventuele heraanplant van deze bomen, zonder tussenkomst van de stad Kortrijk.

Artikel 5. De UGent zal langs dit tracé op haar kosten verlichtingspalen met armaturen plaatsen. Het model van deze verlichtingspalen werd in gemeenschappelijk overleg tussen de UGent en de stad Kortrijk gekozen, zoals opgenomen in de offerte van Fluvius in bijlage.

Artikel 6. Eenmaal deze verlichtingspalen zijn geplaatst en aangesloten op het elektriciteitsnet, wordt het beheer ervan permanent waargenomen door de stad Kortrijk, die instaat voor het onderhoud ervan, evenals voor de eventuele vervanging en vernieuwing van deze verlichtingspalen, armaturen en hun toebehoren, dit alles op haar kosten en zonder tussenkomst van de UGent.

Het elektriciteitsverbruik van deze verlichting is integraal ten laste van de stad Kortrijk, zonder enige tussenkomst van de UGent.

Artikel 7. De UGent verleent aan de stad Kortrijk en haar aangestelden het recht het betrokken perceel te betreden met het oog op de uitoefening van de verplichtingen bedoeld in deze overeenkomst, mits voorafgaande verwittiging van de op het perceel gevestigde diensten van de UGent.

Artikel 8. De UGent verleent aan het publiek een vrij en kosteloos recht van overgang over dit tracé voor niet – gemotoriseerd verkeer.

Artikel 9. De stad Kortrijk dient er door middel van passende signalisatie permanent de aandacht van het publiek op te vestigen dat dit recht van overgang uitsluitend dient uitgeoefend te worden over het aangelegde tracé en op niet-gemotoriseerde wijze.

Artikel 10. Beide partijen erkennen zeer uitdrukkelijk dat de bedding van de verlegde buurtweg nr. 32 integraal eigendom blijft van de UGent en aldus geen deel uitmaakt van het openbaar domein. Beide partijen erkennen zeer uitdrukkelijk dat er geen grondoverdracht plaatsvindt van de UGent naar de stad Kortrijk, ook niet in de vorm van verkrijgende verjaring.

Artikel 11. De stad Kortrijk behoudt haar volledige politiebevoegdheid over het tracé van deze buurtweg nr. 32.

Hoofdstuk 2 – Aanleg van het warmtenet en ondergrondse leidingen

Artikel 12. Onder het nieuwe tracé dienen voor de UGent nutsleidingen aangebracht te worden.

De UGent verleent bovendien aan de stad Kortrijk een kosteloze erfdienstbaarheid voor een private leiding voor het warmtenet. Dit warmtenet wordt geheel op kosten van de stad Kortrijk aangelegd, zonder enige financiële tussenkomst van de UGent.

De UGent kan ook aan andere partijen erfdienstbaarheden verlenen voor de aanleg van leidingen, zonder dat deze erfdienstbaarheden het warmtenet mogen bezwaren of de toegang ertoe mogen bemoeilijken.

Voor het aansluiten op het warmtenet en het verdelen van de warmte via het warmtenet zal de stad Kortrijk een afzonderlijke overeenkomst afsluiten met elke potentiële afnemer, zonder tussenkomst van de UGent.

De in deze overeenkomst bedoelde werken voor de aanleg van het warmtenet en de ondergrondse leidingen behelzen enkel het volgende :

- Opbreken bestaande betonverharding (4 m breed pad + 1 m aan beide zijden = 6 m breed) met inbegrip van asbesthoudend hok
- Aanleg hoofdleidingen warmtenet (inclusief grondwerk)
- Aanleg wachtbuizen (inclusief grondwerk) in functie van het Veg-i-Tec gebouw
- Aanleg andere nutsleidingen (kabel openbare verlichting, datanetwerk, waterleiding, ...)
- Plaatsen trekputten met deksel voor wachtbuizen en warmtenet

Artikel 13. Wat de aanleg van deze leidingen betreft, achten de partijen het aangewezen met het oog op de coördinatie van de werkzaamheden hieromtrent samen te werken in de vorm van een occasionele gezamenlijke opdracht in de zin van artikel 48 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De partijen komen volgende verdeling van de kosten overeen :

- Ten laste van de stad Kortrijk
 - Aanleg hoofdleidingen warmtenet (incl. grondwerk)
 - Drie wachtaansluitingen warmtenet voor de gebouwen van de UGent
 - Aanleg wachtbuizen/leiding voor datanetwerk stad Kortrijk
 - Plaatsen trekputten voor warmtenet
 - Coördinatiekosten werken Veg-i-Tec met aanleg warmtenet
 - Afschermen met rijplaten van het warmtenet (tot start van de omgevingsaanleg Veg-i-Tec)
- Ten laste van de UGent

- Opbreken bestaande betonverharding met inbegrip van asbesthoudend hok
- Aanleg wachtbuizen i.f.v. Veg-i-Tec (incl. grondwerk)
- Aanleg kabel openbare verlichting
- Plaatsen trekputten voor wachtbuizen
- Aansluitingen op warmtenet voor Veg-i-Tec (uit te voeren na aanleg hoofdleidingen warmtenet en voor afwerking omgevingsaanleg)
- Coördinatiekosten aanleg warmtenet met werken Veg-i-Tec
- Mogelijk doortrekking waterleiding vanaf tunnel tot Graaf Karel de Goedelaan

De stad Kortrijk zal ervoor zorgen dat de sleuf, na aanleg van de wachtbuizen en het warmtenet, opnieuw wordt aangevuld en verdicht met geschikt gemaakte grond. Daarna worden er tegensprekelijke plaatproeven uitgevoerd op de ondergrond. Hierbij wordt een samendrukbaarheidsmodulus van 17 MPa geëist. De kosten hiervan zijn ten laste van de stad Kortrijk.

Artikel 14. Voor de uitvoering van de werken komen de partijen overeen dat de Stad Kortrijk haar opdrachtnemer volgende werken laat uitvoeren :

- opbreken van de bestaande betonverharding en het stapelen van de betonresten op een afgesproken plaats op de site
- afvoeren van de asbesthoudende elementen
- de grondwerken (uitgraven en aanvullen)
- aanleg van het warmtenet (hoofdleidingen) inclusief trekputten
- aanleg van de wachtbuizen (Veg-i-Tec, kabel openbare verlichting, ...) inclusief trekputten
- uitvoeren van tegensprekelijke plaatproeven op de aangevulde sleuf
- beschermen van de sleuf van het warmtenet met rijplaten tot start omgevingsaanleg Veg-i-Tec

In de mate dat de kosten ten laste van de UGent zijn, laat de stad Kortrijk haar opdrachtnemer deze werken aanrekenen aan de UGent.

Artikel 15. De stad Kortrijk zal de door haar aangestelde veiligheidscoördinator belasten met de prestaties van veiligheidscoördinatie tijdens de verwezenlijking van de werken, zonder dat hieromtrent een verrekening van het ereloon zal gebeuren.

De stad Kortrijk ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator zijn opdrachten ten allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdracht. De UGent zal daartoe alle eventueel nodige gegevens tijdig aan de stad Kortrijk en rechtstreeks aan de veiligheidscoördinator bezorgen.

De veiligheidscoördinator dient bij het einde van de opdracht een exemplaar van alle documenten (veiligheid- en gezondheidsplan, coördinatieboek, postinterventiedossier, ...) met betrekking tot de gerealiseerde werken over te maken aan beide partijen.

Artikel 16. De werken zullen in de opdrachtdocumenten van de stad Kortrijk het voorwerp uitmaken van afzonderlijke hoofdstukken. De vorderingsstaten die op deze hoofdstukken betrekking hebben, worden door de opdrachtnemer overgemaakt aan de leidend ambtenaar van de stad Kortrijk, die onverwijld en via de snelst mogelijke weg afschrift overmaakt aan de UGent.

Artikel 17. De stad Kortrijk schrijft de gunningsprocedure uit, staat in voor de openingen van de offertes, maakt het gunningsverslag op en wijst de opdracht toe, rekening houdend met de offerte voor de volledige opdracht.

Artikel 18. De borgtocht heeft betrekking op de totaliteit van de werken. De stad Kortrijk kan dus eventueel beslag leggen op de borgtocht, maar zal die uiteraard geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van de partij ten aanzien van wie de opdrachtnemer tekort geschoten is en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs.

Artikel 19. De stad Kortrijk duidt de leidend ambtenaar aan. De leidend ambtenaar neemt de leiding van de werken waar. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt, opdrachten te geven aan de opdrachtnemer, proces-verbaal van ingebrekestelling te laten opmaken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering te laten opmaken, de werken te laten schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen voor te stellen en goed te keuren, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enz.

Voor de beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van de UGent (zoals o.m. het goedkeuren van vorderingsstaten, verrekeningen e.d.m.), zal de leidend ambtenaar voorafgaand aan zijn beslissing, advies vragen aan de UGent. Dit advies wordt gegeven binnen een termijn van vijf werkdagen.

Indien de leidend ambtenaar en de UGent het niet eens zijn, beslist de leidend ambtenaar.

Beide partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid, ook financiële, voor onder meer het tijdig opvragen en verlenen van dit advies.

Tijdens de uitvoeringsfase wordt een vertegenwoordiger van de UGent steeds uitgenodigd op de werfvergaderingen.

Artikel 20. De stad Kortrijk staat in voor het toezicht van alle werken.

De UGent mag gemandateerde waarnemers aanstellen die de werken te hare laste mee mogen opvolgen. Deze gemandateerde waarnemers kunnen advies geven betreffende de werken lastens de UGent aan de leidend ambtenaar. Dit advies is bindend tenzij er tegenstrijdigheden zouden kunnen uit voortvloeien.

De UGent draagt de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat deze gemandateerde waarnemers verstrekken en staat ook in voor de kosten hiervan.

In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn van vijf werkdagen.

Artikel 21. Indien de stad Kortrijk tijdens de uitvoering een wijziging van de opdracht of de plannen voor het gedeelte ten laste van de UGent noodzakelijk acht, wordt voor de betekening aan de opdrachtnemer de goedkeuring van de UGent bekomen met de vooropgestelde wijzigingen en verrekeningen.

Artikel 22. De werken worden uitgevoerd deels voor rekening van de stad Kortrijk en deels voor rekening van de UGent, zoals eerder omschreven.

Ook de eventuele meerwerken, verrekeningen, prijsherzieningen en alle bijkomende kosten ten zijn ten laste van de partij voor wiens rekening de werken worden uitgevoerd.

Per deel worden afzonderlijke vorderingsstaten en facturen opgemaakt.

In de vorderingsstaten dienen de werken ten laste van de verschillende partijen onder verschillende hoofdstukken opgenomen te worden.

De betalingsaanvragen worden per deel ingediend bij de betalende partij.

De gemandateerd waarnemer van de UGent deelt aan de leidend ambtenaar mee welk bedrag hij voor betaling aanvaardt. De leidend ambtenaar verzoekt de opdrachtnemer voor dat bedrag, desgevallend aangepast aan de prijsherzieningen, een factuur te sturen aan de UGent.

Elke partij zal instaan voor de betaling aan de opdrachtnemer elk voor wat betreft haar deel en de partijen verbinden zich ertoe de vereiste maatregelen te nemen om te beschikken over de nodige kredieten voor de betaling van hun respectievelijk aandeel.

In geval van laattijdige betaling door één van de partijen staat deze in voor de daaruit voortvloeiende verwijlrenten en schadevergoedingen.

Artikel 23. De boetes en/of kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes (van algemene aard) en/of kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld over de partijen.

Artikel 24. De voorlopige en definitieve oplevering worden verleend voor gans de aanneming en door de leidend ambtenaar toegestaan. De processen-verbaal van de voorlopige en definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en een afschrift wordt overgemaakt aan de UGent. Pas na goedkeuring van de voorlopige en definitieve oplevering door beide partijen zal de betekening aan de betrokken aannemer worden overgemaakt.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de voorlopige en definitieve oplevering dient de UGent tijdig en regelmatig uitgenodigd te worden. De UGent dient aldus de mogelijkheid geboden te worden om, tegensprekelijk, haar opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Indien de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie. De leidend ambtenaar beslist, zoals beschreven in artikel 19.

Na de definitieve oplevering hebben de leidend ambtenaar en de stad Kortrijk hun taak tot een einde gebracht.

Artikel 25. Behoudens in geval van een zware fout vanwege de stad Kortrijk bij de toewijzing of in de loop van de overheidsopdracht, verbindt de UGent zich ertoe om, beperkt tot de werken te hare laste, in alle geschillen tussen de opdrachtnemer en de stad Kortrijk vrijwillig tussen te komen en de stad Kortrijk te vrijwaren, beperkt tot het pro rata van het aandeel van de UGent. De stad Kortrijk verstrekt alle inlichtingen ten behoeve van de gerechtelijke procedure.

Hoofdstuk 3 – Bijzondere voorwaarden voor de erfdienstbaarheid voor het warmtenet

Artikel 26. Voor de erfdienstbaarheid voor het warmtenet, aangelegd en betaald door de stad Kortrijk, gelden volgende bijzondere voorwaarden :

a) De erfdienstbaarheid zal eindigen wanneer het warmtenet definitief wordt verwijderd. Zij zal tot voordeel strekken van alle verkrijgers van het heersende erf, en zal geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdende erf.

b) De erfdienstbaarheid wordt kosteloos toegestaan.

c) De erfdienstbaarheid wordt toegestaan met het oog op aanleg van een warmtenet over het terrein van de UGent, tussen de spoorweg en de Graaf Karel De Goedelaan.

d) Alle werken die vereist zijn voor het realiseren van de aanleg en het uitoefenen van de erfdienstbaarheid zullen rechtstreeks door de stad Kortrijk en op haar kosten uitgevoerd worden, overeenkomstig de afspraken in de overeenkomst. De Stad Kortrijk staat ook in voor het aanvragen van de nodige vergunningen, toelatingen en machtigingen, zonder tussenkomst, noch verantwoordelijkheid van de UGent. Daarenboven dient de stad Kortrijk te allen tijde op eerste verzoek van de UGent een afschrift van elke door haar bekomen en door de wettelijke regelingen opgelegde vergunningen aan haar te bezorgen, met inbegrip van de stukken en documenten die deel uitmaken van deze vergunning.

e) De stad Kortrijk verbindt zich ertoe om:

- tijdens het uitvoeren van de werken met het oog op het uitoefenen van de erfdienstbaarheid geen toegangswegen tot de UGent (tijdelijk) af te sluiten of het verkeer op die toegangswegen te hinderen.

- alle beschadigingen op het lijdend erf die het gevolg zijn van de werken met het oog op het uitoefenen van de erfdienstbaarheid te herstellen, evenals alle puin, afval, boom- en plantenwortels, takken, en dergelijke meer die worden opgegraven bij het maken van de sleuf voor de plaatsing of herstelling van het warmtenet, definitief te verwijderen van het lijdend erf en daar dus niet opnieuw te begraven.

- het terrein na de werken op zijn oorspronkelijke niveau te nivelleren en overtollige aarde af te voeren buiten het terrein van het lijdend erf.

f) Vóór de aanvang van de werken wordt met de UGent, op kosten van de stad Kortrijk, een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt van de plaats van de werken en van de omgeving. Bij het einde van de werken wordt met de UGent en weer op kosten van de stad Kortrijk opnieuw een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt. De datum en het tijdstip van het opmaken van de plaatsbeschrijving wordt in onderling overleg en minstens acht kalenderdagen op voorhand afgesproken.

g) De stad Kortrijk blijft, vanaf het einde van de werken, gedurende een jaar verantwoordelijk voor eventuele verzakkingen over de sleufbreedte van het door haar aangelegde warmtenet op het terrein van de UGent.

h) De stad Kortrijk zal voor de ganse duur van voormelde erfdienstbaarheid op haar kosten alle werken van onderhoud en herstelling uitvoeren met het oog op het uitoefenen van voormelde erfdienstbaarheid, met inbegrip van de herstellingen die zich dientengevolge opdringen aan buurtweg nr. 32.

i) Indien het warmtenet wordt verwijderd, zal dit gebeuren op initiatief en kosten van de stad Kortrijk, zonder enige tussenkomst van de UGent. De herstellingen die zich dientengevolge opdringen aan buurtweg nr. 32 zullen evenzeer worden uitgevoerd op initiatief en kosten van de stad Kortrijk, zonder enige tussenkomst van de UGent.

j) Indien bij werkzaamheden aan het warmtenet schade wordt berokkend aan de overige nutsleidingen of eigendommen van de UGent, zal deze schade onmiddellijk worden hersteld door en op kosten van de stad Kortrijk, in overleg met de UGent, zonder dat de UGent tot enige financiële tussenkomst zou zijn gehouden.

Indien bij werkzaamheden aan de overige nutsleidingen, hetzij aangelegd door de UGent, hetzij door een derde aan wie de UGent terzake een erfdienstbaarheid heeft verleend, schade wordt berokkend aan het warmtenet, zal deze schade onmiddellijk worden hersteld door en op kosten van diegene die

de schade heeft veroorzaakt, zonder dat de stad Kortrijk tot enige financiële tussenkomst zou zijn gehouden.

k) De UGent verbindt zich ertoe zich te onthouden van elke handeling die de uitoefening van de erfdienstbaarheid zou kunnen schaden of bemoeilijken. Anderzijds verbindt de stad Kortrijk zich ertoe zich te onthouden van elke handelingen die de goede werking van de overige nutsleidingen zou kunnen schaden of bemoeilijken.

Hoofdstuk 4 – Afwatering van de tunnelmond

Artikel 27. De afwatering van het regenwater dat terechtkomt in de tunnelmond van de voetgangerstunnel zijde Campus West kan enkel afwateren op het perceel van de UGent. Het is wenselijk dat dit water wordt afgeleid naar de “wadi” op de gronden van de UGent. De UGent verleent hiervoor een erfdienstbaarheid aan de stad Kortrijk.

Artikel 28. De UGent zal de nodige leidingen voorzien bij haar terreinaanleg om dit water naar de “wadi” af te leiden. De kosten hiervoor worden doorgerekend aan de stad Kortrijk. De stad Kortrijk wordt eigenaar van deze leidingen vanaf de aanleg ervan en zal bijgevolg ook instaan voor het onderhoud en, in voorkomend geval, de verwijdering ervan.

Hoofdstuk 5 – Slotbepalingen

Artikel 29. Beide partijen streven ernaar de overeenkomst te goeder trouw en in functie van een snelle realisatie ervan uit te voeren. Mochten er zich in de loop van de uitvoering van de in de overeenkomst bedoelde werken aangelegenheden voordoen die niet in deze overeenkomst zijn geregeld, streven partijen ernaar in goede verstandhouding tot oplossingen te komen die het dichtst aanleunen bij de bedoeling van de partijen.

Artikel 30. Alle betwistingen zullen bij voorkeur in deze minne geregeld worden tussen de Rector van de UGent en het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Kortrijk. In geval de betwisting niet in der minne kan geregeld worden, zijn enkel de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement West – Vlaanderen, afdeling Kortrijk, bevoegd. Het Belgisch recht is van toepassing op deze overeenkomst.

Artikel 31. Bijlagen bij huidige overeenkomst maken integraal deel uit van deze overeenkomst en elke verwijzing naar deze overeenkomst omvat de bijlagen en omgekeerd.

Artikel 32. Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald in deze overeenkomst, zal iedere wijziging of aanpassing van de overeenkomst uitsluitend blijken uit een schriftelijk en door beide partijen ondertekend addendum aan deze overeenkomst.

Artikel 33. Partijen komen overeen authenticiteit aan de overeenkomst te laten verlenen door bemiddeling van de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid. Alle hieraan verbonden kosten worden door de stad Kortrijk gedragen.

Artikel 34. Deze overeenkomst treedt in werking vanaf de ondertekening ervan.

Opgemaakt te Kortrijk, in twee exemplaren, op

Iedere partij verklaart een exemplaar van huidige overeenkomst ontvangen te hebben.

Namens de Universiteit Gent,

Namens de Stad Kortrijk,

Prof. Rik Van De Walle

Rector

Mevr. Nathalie Desmet

Algemeen Directeur

Tiene Castelein

Voorzitter gemeenteraad

Bijlagen :

- Bijlage 1 : Rooiijnplan (toekomstige toestand) dd. 10 november 2017
- Bijlage 2 : Ligging warmtenet en nutsleidingen
- Bijlage 3 : Inplantingsplan omgevingsaanleg
- Bijlage 4 : offerte Fluvius met type verlichtingspalen en -armaturen

Inhoudelijk verantwoordelijke

Johan Dejonckheere

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt de vaststelling, conform de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, door de gemeenteraad van de jaarrekening 2019 van AGB PARKO.

Beschrijving

Aanleiding en context

In het kader van de inkanteling van AGB Parko in de Stad Kortrijk, legt de vereffenaar de jaarrekening 2019 van AGB Parko voor ter vaststelling aan de Gemeenteraad.

Argumentatie

Thans ligt de vraag tot vaststelling van de jaarrekening 2019 van AGB PARKO voor.

Algemeen:

Balanstotaal: € 20.831.946.

De inkomsten bedragen € 8.562.546 en de uitgaven € 9.968.984.

Dit resulteert voor boekjaar 2019 in een mali van € 1.406.438, die we toevoegen aan het overgedragen verlies van de vorige boekjaren, waardoor het overgedragen verlies op 31/12/2019 eindigt op een mali van € 4.428.690.

De omzet bedraagt in 2019 € 8.091.219 ten opzichte van € 7.241.805 in 2018. Dit is een stijging van 12 %.

De bedrijfsrevisor heeft de jaarrekening nagezien en goedgekeurd.

BBC:

Exploitatie-resultaat van € 1.627.311.

Investerings-resultaat van € - 2.316.032.

Ander resultaat van € 584.579.

Dit resulteert in een negatief budgettaire resultaat van het boekjaar 2019 van € - 104.142. Als we het positief gecumuleerde budgettaire resultaat van vorig boekjaar van € 165.191 verrekenen, bekomen we een positief resultaat op kasbasis van € 61.049.

De autofinanciërmarge over 2019 bedraagt € - 538.110

Als bijlage voegen we een verklarende nota toe waarin het verschil geduid wordt tussen het BBC-resultaat en het algemeen resultaat, waar we een analyse maken tussen budget 2019 en rekening 2019 en de evolutie bekijken met 2018.

Juridische grond

- de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur
- de statuten van het AGB, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad
- de beheersovereenkomst tussen de stad Kortrijk en het AGB, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 243 en 244 van het Decreet Lokaal Bestuur

Besluit

Punt 1

De vaststelling van de jaarrekening 2019 van AGB Parko met volgende resultaten :

- een resultaat vennootschapsboekhouding van € -1.406.437
- een budgettair resultaat van het boekjaar van € -104.142
- een autofinancieringsmarge van € -538.110
- een resultaat op kasbasis van € 61.048

Punt 2

Kwijting te verlenen aan de vereffenaar betreffende jaarrekening 2019 van AGB Parko.

Bijlagen

- bundel parko 2019.pdf

Bert Herrewyn

De Warande

**18 2020_GR_00090 Reglement Speelstraten Stad Kortrijk -
Wijziging reglement Speelstraten Stad
Kortrijk - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Henk Vandeginste

Beknopte samenvatting

Het reglement Speelstraten van de stad Kortrijk werd goedgekeurd door de Gemeenteraad op 8 maart 2010.

Na 10 jaar was het reglement aan een evaluatie toe en na een bevraging van de organisatoren en coördinatoren van de speelstraten in onze kindvriendelijke en kinderrijke stad worden een aantal wijzigingen voorgesteld. Deze wijzigingen slaan vooral op de uitbreiding van de periodes van speelstraten (2 speeldagen i.p.v. 1 vaste speeldag per week en in de zomervakantie een aaneensluitende periode van maximaal 1 maand i.p.v. 14 geactualiseerd m.b.t. het nieuwe stadorganogram en worden de indiendata van de aanvragen gewijzigd: 1 maart voor de Paasvakantie-aanvragen en 15 mei voor de zomervakantie-aanvragen.

Deze wijzigingen worden ter goedkeuring voorgelegd.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het huidige reglement Speelstraten van de stad Kortrijk werd goedgekeurd door de Gemeenteraad op 8 maart 2010.

Na 10 jaar is dit reglement aan een evaluatie toe. Daartoe nam De Warande initiatief om de organisatoren van de speelstraten in onze stad te bevragen.

Deze evaluatie en de evaluatie door de coördinatie (De Warande) van de Speelstratenactie leidt tot enkele wijzigingen aan dit reglement.

De wijzigingen slaan vooral op de uitbreiding van de speelstratenperiodes, de wijziging van de indiendata en de samenstelling van de Stuurgroep.

Argumentatie

De stad Kortrijk is een bijzonder kindvriendelijke en kinderrijke stad in Vlaanderen.

Jaarlijks dienen heel wat organisatoren van speelstraten hun aanvraag in voor de Paasvakantie of de zomervakantie.

Deze actie is een steeds terugkerend succes en wordt fel gewaardeerd door de organisatoren en de deelnemende kinderen.

Een online-bevraging van deze organisatoren en de coördinatie van deze actie leidde tot een aantal voorstellen tot wijzigingen en vereenvoudigingen en updaten van dit reglement.

Juridische grond

Het reglement Speelstraten werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 8 maart 2010 en is sindsdien ongewijzigd gebleven.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

De voorgestelde wijzigingen aan het reglement Speelstraten van de Stad Kortrijk goed te keuren, zoals opgenomen in bijlage.

Bijlagen

- Reglement_speelstraten_kortrijk.doc
- bevraging_speelstraten.xls
- Reglement_speelstratenwijziging2020_kortrijknajuradv.pdf

REGLEMENT SPEELSTRATEN

(goedgekeurd door de gemeenteraad op 8 maart 2010, gewijzigd door de gemeenteraad op 8 juni 2020)

HOOFDSTUK 1. WETTELIJKE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN

Algemeen

De wetgeving betreffende speelstraten, zoals opgenomen in het Ministerieel Besluit van 9 oktober 1998 tot wijziging van het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en tot wijziging van het Ministerieel Besluit van 1 december 1975 tot vaststelling van de kenmerken van bepaalde schijven, bebakeningen, platen en aanduidingen, is onbeperkt van toepassing.

Artikel 1: Wettelijke bepalingen

1. Een speelstraat is een openbare weg waar tijdelijk en tijdens bepaalde uren aan de toegangen een hek geplaatst is met het verkeersbord C3 voorzien van een onderbord met daarop de vermelding 'speelstraat'.
2. In de speelstraten is de ganse breedte van de openbare weg voorbehouden voor het spelen, in hoofdzaak door kinderen. De personen die spelen worden gelijkgesteld met voetgangers.
3. Alleen bestuurders van motorvoertuigen, die in de straat wonen of wier garage in de straat gelegen is, alsook prioritaire voertuigen, wanneer de aard van hun opdracht het rechtvaardigt, alsook voertuigen in het bezit van een vergunning afgegeven door de beheerder van deze wegen, alsook gebruikers van rolschaatsen en steps en fietsers, hebben toegang tot speelstraten.
4. De bestuurders die in de speelstraat rijden, moeten dit stapvoets doen. Ze moeten de doorgang vrijlaten voor de voetgangers die spelen, hen voorrang verlenen en er zo nodig voor stoppen.
5. Fietsers moeten zo nodig afstappen. De bestuurders mogen de voetgangers die spelen niet in gevaar brengen en niet hinderen. Ze moeten bovendien dubbel voorzichtig zijn ten aanzien van kinderen.

Artikel 2: Wettelijke voorwaarden

1. De openbare weg die men als speelstraat wil inrichten moet liggen op een plaats waar de snelheid beperkt is tot 50 km per uur.
2. Hij moet liggen in een straat of wijk met overheersend woonkarakter, zonder doorgaand verkeer en mag niet bediend worden door een geregelde dienst voor gemeenschappelijk vervoer.
3. Tijdens de uren dat de openbare weg als speelstraat wordt gesignaleerd mag er speelinfrastructuur geplaatst worden mits de doorgang van toegelaten bestuurders en prioritaire voertuigen niet verhinderd wordt.

4. De openbare weg die men als speelstraat wil inrichten moet tijdelijk afgesloten worden telkens tijdens dezelfde uren.
5. Er moeten voldoende hekkens geplaatst worden om de speelstraat duidelijk af te bakenen.
6. Op de hekkens wordt een bord C3 en onderbord 'speelstraat' vast bevestigd.
7. De uren tijdens welke de straat als speelstraat is ingericht, worden op het onderbord vermeld.
8. De hekkens worden geplaatst onder toezicht en de verantwoordelijkheid van de wegbeheerder.

HOOFDSTUK 2: SPECIFIEKE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN VOOR KORTRIJK

Artikel 3: Specifieke bepalingen

1. De bereikbaarheid van de omliggende straten mag niet in het gedrang komen. Er moet een normale doorstroming van het verkeer mogelijk zijn rond de speelstraat.
2. De openbare weg die men als speelstraat wil inrichten moet liggen op een plaats waar de snelheid beperkt is tot 50 km per uur of lager.
3. De mogelijkheid bestaat om een volledige straat in te richten als speelstraat of slechts een deel van de straat. Dit wordt toegepast als het gaat om lange straten, of in straten met veel kruispunten.

Artikel 4: Specifieke voorwaarden

1. Speelstraatverantwoordelijken:
 - Een speelstraat kan enkel ingericht worden als er minimaal 2 speelstraatverantwoordelijken zijn die zich engageren voor de organisatie van de speelstraat. Dit wil o.a. zeggen dat ze verantwoordelijk zijn voor het plaatsen van de hekkens tijdens de speeluren, verantwoordelijk zijn voor de door de stad ter beschikking gestelde speelkoffer,...
 - De speelstraatverantwoordelijken moeten in de aangevraagde straat wonen elk op een ander adres.
 - De speelstraatverantwoordelijken zijn vrijwillige medewerkers van de stad en hebben een aantal plichten en rechten:
 - plichten: plaatsen hekkens, contactpersoon voor de bewoners en stadsdiensten
 - rechten: verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen **tijdens hun activiteiten als speelstratenverantwoordelijken**

Deze rechten en plichten worden ook vastgelegd in een vrijwilligersovereenkomst tussen de vrijwilliger en de Stad Kortrijk.
2. Bewonersenquête:
 - Een speelstraat kan pas ingericht worden als de meerderheid van de bewoners van de straat - of het deel van de straat – die/dat als speelstraat ingericht wordt, akkoord gaat.
 - Dit percentage wordt vastgelegd aan de hand van een bewonersenquête. Elk huisnummer of busnummer van de straat – of

het deel van de straat – dat als speelstraat ingericht wordt, heeft 1 stem.

- De bewonersenquête wordt afgenomen door de speelstraatverantwoordelijken. De stad stelt hiervoor standaardformulieren ter beschikking.

3. Periode:

- De speelstraat kan georganiseerd worden in de paasvakantie en de zomervakantie (juli – augustus).
- Voor de paasvakantie is er keuze tussen:
 - een aaneensluitende periode van maximaal 14 dagen
 - maximaal 2 opeenvolgende weekends
 - 2 vaste dagen per week
- Voor de zomervakantie is er keuze tussen:
 - een aaneensluitende periode van maximaal 1 maand
 - maximaal 6 opeenvolgende weekends
 - 2 vaste dagen per week
- De uren voor het inrichten van een speelstraat zijn van 14u tot 20u.

4. Procedure:

- Elke aanvraag om een speelstraat in te richten moet schriftelijk gebeuren en gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, Grote Markt 54, 8500 Kortrijk met de vermelding 'aanvraag speelstraat'.
- Elke aanvraag bevat de volgende elementen:
 - Naam, adres, e-mailadres en telefoonnummer van de 2 speelstraatverantwoordelijken;
 - Plaats en periode voor het inrichten van de speelstraat;
 - Eventuele aanvraag voor het gebruik van een speelkoffer;
 - Een bewonersenquête waaruit blijkt dat de meerderheid van de bewoners van de straat – of het deel van de straat – die/dat ingericht wordt als speelstraat, zich akkoord verklaart met de speelstraat.
- Elke aanvraag voor de:
 - de paasvakantie moet uiterlijk tegen 1 maart ingediend worden
 - de zomervakantie moet uiterlijk tegen 15 mei ingediend worden
- De stuurgroep Speelstraten adviseert het college van burgemeester en schepenen die de beslissing neemt. De stuurgroep Speelstraten bestaat uit een vertegenwoordiger van de Politiezone Vlas en van de Clusters Vrije Tijd, Dienstverlening en Sociaal Beleid en Ruimte.
- De aanvragers worden na de beslissing van het college van burgemeester en schepenen schriftelijk op de hoogte gebracht of hun aanvraag al dan niet goedgekeurd werd.

5. Slotbepalingen

- In geval van schade aan derden, zowel materiële als lichamelijke, kan de stad niet verantwoordelijk gesteld worden. De deelnemers zijn aansprakelijk voor eventuele aangebrachte schade door henzelf of hun kinderen aan derden of andere deelnemers. Eventuele schade die de deelnemers zelf oplopen of aanbrengen, kan niet ten laste gelegd worden van de stad.
- Het inrichten van een speelstraat ontslaat de ouders niet van het toezicht op hun kinderen.
- Indien bewoners of deelnemers bepalingen van het Reglement Speelstraten niet naleven, kan de beslissing tot het inrichten van de

speelstraat steeds ingetrokken worden. Wanneer de beslissing tot intrekking is genomen en de speelstraatverantwoordelijken hiervan schriftelijk op de hoogte zijn gebracht, kan door de betrokken bewoners geen speelstraat meer worden ingericht voor de toegestane periode.

Inhoudelijk verantwoordelijke

Maureen Claus

Beknopte samenvatting

Conform artikel 20 van de samenwerkingsovereenkomst met de stad legt de vereniging, tijdens een gemeenteraadszitting in het tweede kwartaal van het jaar, het financieel verslag van de vereniging van het voorgaande jaar ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Naast de jaarrekening 2019, wordt eveneens de vereffeningrekening ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Beschrijving

Aanleiding en context

Conform artikel 20 van de samenwerkingsovereenkomst met de stad legt de vereniging, tijdens een gemeenteraadszitting in het tweede kwartaal van het jaar, het financieel verslag van de vereniging van het voorgaande jaar ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Daarbij komt dat in de gemeenteraad van 17/06/2019 om diverse redenen beslist werd dat de rechtsvorm van een extern verzelfstandigd agentschap niet langer noodzakelijk was en de vzw De Warande Kortrijk te verzoeken over te gaan tot ontbinding en vereffening met ingang van 01/01/2020 en Johan Dejonckheere aan te stellen als vereffenaar.

Op basis van dit raadsbesluit heeft de algemene vergadering van de vzw De Warande Kortrijk op 26/09/2019 inderdaad beslist om de vzw te ontbinden en te vereffenen met ingang van 01/01/2020 en Johan Dejonckheere aan te stellen als vereffenaar.

In navolging van de beslissingen van zowel de gemeenteraad dd. 17/06/2019, als van de algemene vergadering dd. 26/09/2019, werden de activiteiten van de vzw per 01/01/2020 overgedragen naar de stad en binnen de stadsorganisatie op gelijkaardige wijze verdergezet.

Om praktische redenen werd door de vereffenaar de vereffening pas afgesloten per 31/01/2020, zodat betalingen en inningen ten gevolge van de activiteiten 2019 van de vzw nog in de vereffeningrekening konden opgenomen worden. Bijgevolg wordt hier meteen ook de vereffeningrekening ter goedkeuring voorgelegd.

In de statuten van elke stedelijke vzw is voorzien dat in geval van vereffening het vermogen van de vzw na de vereffening voor eenzelfde doel zal aangewend worden door de stad Kortrijk.

Argumentatie

De jaarrekening per 31/12/2019 van de vzw De Warande Kortrijk geeft volgend resultaat weer van de werking van de vzw over 2019 :

Actief

Passief

Materieel vaste activa

54.605

Eigen vermogen

519.979

Financieel vaste activa	375	Schulden	94.128
Vlottende activa	559.127		
Totaal	614.107		614.107
Resultaat van het boekjaar			-79.353

De vereffeningssrekening per 31/01/2020, die vanaf 31/12/2019 enkel financiële verrichtingen van de maand januari betreft (alle activiteit werd sinds 01/01/2020 door de stadsorganisatie overgenomen), geeft volgend resultaat weer :

Actief		Passief	
Materieel vaste activa	54.605	Eigen vermogen	519.969
Financieel vaste activa	375	Schulden	87.242
Vlottende activa	552.231		
Totaal	607.211		607.211

De gemeenteraad dient deze rekeningen goed te keuren.

Gezien de middelen van de vzw, zoals blijkt uit de vereffeningssrekening per 31/01/2020, op basis van de statuten overgedragen worden aan de stad om voor eenzelfde doelstelling ingezet te worden, dient de gemeenteraad die te aanvaarden.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

De jaarrekening en het jaarverslag 2019 van de vzw De Warande Kortrijk met een balanstotaal van 614.107 en een resultaat van -79.353 goed te keuren.

Punt 2

De vereffeningssrekening per 31/01/2020 van de vzw De Warande Kortrijk met een balanstotaal van 607.211 goed te keuren.

Punt 3

Het netto vermogen van de vzw De Warande Kortrijk, zoals blijkt uit de vereffeningssrekening per 31/01/2020 te aanvaarden en voor eenzelfde doelstelling als vermeld in de statuten in te zetten.

Punt 4

Het archief van de vzw onder te brengen in het erfgoeddepot Trezor.

Bijlagen

- definitievejaarrekeningwarande2019.pdf
- jaarrekeningwarande2020nationalebank.pdf
- 20200504 Verslag van de AV van de vzw De Warande Kortrijk in vereffening.pdf
- Getekend CR-verslag vzw De Warande Kortrijk - in vereffening 31.12.2019.pdf
- rekeningwarande31122019 (1).xlsx

Raadscommissie 3

Axel Ronse

Financiën

20 2020_GR_00096

vzw Cultuurcentrum Kortrijk - in vereffening - Goedkeuren jaarrekening 2019 en vereffeningsrekening

Inhoudelijk verantwoordelijke

Maureen Claus

Beknopte samenvatting

Conform artikel 20 van de samenwerkingsovereenkomst met de stad legt de vereniging, tijdens een gemeenteraadszitting in het tweede kwartaal van het jaar, het financieel verslag van de vereniging van het voorgaande jaar ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Naast de jaarrekening 2019, wordt eveneens de vereffeningrekening ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Beschrijving

Aanleiding en context

Conform artikel 20 van de samenwerkingsovereenkomst met de stad legt de vereniging, tijdens een gemeenteraadszitting in het tweede kwartaal van het jaar, het financieel verslag van de vereniging van het voorgaande jaar ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Daarbij komt dat in de gemeenteraad van 17/06/2019 om diverse redenen beslist werd dat de rechtsvorm van een extern verzelfstandigd agentschap niet langer noodzakelijk was en de vzw Cultuurcentrum Kortrijk te verzoeken over te gaan tot ontbinding en vereffening met ingang van 01/01/2020 en Johan Dejonckheere aan te stellen als vereffenaar.

Op basis van dit raadsbesluit heeft de algemene vergadering van de vzw Cultuurcentrum Kortrijk op 03/10/2019 inderdaad beslist om de vzw te ontbinden en te vereffenen met ingang van 01/01/2020 en Johan Dejonckheere aan te stellen als vereffenaar.

In navolging van de beslissingen van zowel de gemeenteraad dd. 17/06/2019, als van de algemene vergadering dd. 03/10/2019, werden de activiteiten van de vzw per 01/01/2020 overgedragen naar de stad en binnen de stadsorganisatie op gelijkaardige wijze verdergezet.

Om praktische redenen werd door de vereffenaar de vereffening pas afgesloten per 31/01/2020, zodat betalingen en inningen ten gevolge van de activiteiten 2019 van de vzw nog in de vereffeningrekening konden opgenomen worden. Bijgevolg wordt hier meteen ook de vereffeningrekening ter goedkeuring voorgelegd.

In de statuten van elke stedelijke vzw is voorzien dat in geval van vereffening het vermogen van de vzw na de vereffening voor eenzelfde doel zal aangewend worden door de stad Kortrijk.

Argumentatie

De jaarrekening per 31/12/2019 van de vzw Cultuurcentrum Kortrijk geeft volgend resultaat weer van de werking over 2019 :

Actief		Passief	
Materieel vaste activa	7.119	Eigen vermogen	509.478
Financieel vaste activa	521	Schulden	630.817
Vlottende activa	1.132.655		
Totaal	1.140.295		1.140.295
Resultaat van het boekjaar			-20.099

De vereffeningssrekening per 31/01/2020, die vanaf 31/12/2019 enkel financiële verrichtingen van de maand januari betreft (alle activiteit werd sinds 01/01/2020 door de stadsorganisatie overgenomen), geeft volgend resultaat weer :

Actief		Passief	
Materieel vaste activa	7.119	Eigen vermogen	509.478
Financieel vaste activa	521	Schulden	508.058
Vlottende activa	1.009.896		
Totaal	1.017.536		1.017.536

De gemeenteraad dient deze rekeningen goed te keuren.

Gezien de middelen van de vzw, zoals blijkt uit de vereffeningssrekening per 31/01/2020, op basis van de statuten overgedragen worden aan de stad om voor eenzelfde doelstelling ingezet te worden, dient de gemeenteraad die te aanvaarden.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

De jaarrekening 2019 van de vzw Cultuurcentrum Kortrijk met een balanstotaal van 1.140.295 en een resultaat van -20.099 goed te keuren.

Punt 2

De vereffeningssrekening per 31/01/2020 van de vzw Cultuurcentrum Kortrijk met een balanstotaal van 1.017.536 goed te keuren.

Punt 3

Het netto vermogen van de vzw Cultuurcentrum Kortrijk, zoals blijkt uit de vereffeningssrekening per 31/01/2020 te aanvaarden en voor eenzelfde doelstelling als vermeld in de statuten in te zetten.

Punt 4

Het archief van de vzw onder te brengen in het erfgoeddepot Trezor.

Bijlagen

- jaarrekeningck2019.pdf
- jaarrekeningck2020 (2).pdf

- 20200513 Verslag van de AV van de vzw CultuurcentrumKortrijk in vereffening (1).pdf
- vzw CK Budget vs Realisatie 2019 (1).pdf
- Getekend CR-verslag vzw CC Kortrijk in vereffening 31.12.2019.pdf

21 2020_GR_00097 vzw Stedelijke Musea Kortrijk - in vereffening - Goedkeuren jaarrekening 2019 en vereffeningsrekening

Inhoudelijk verantwoordelijke

Maureen Claus

Beknopte samenvatting

Conform artikel 20 van de samenwerkingsovereenkomst met de stad legt de vereniging, tijdens een gemeenteraadszitting in het tweede kwartaal van het jaar, het financieel verslag van de vereniging van het voorgaande jaar ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Naast de jaarrekening 2019, wordt eveneens de vereffeningrekening ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Beschrijving

Aanleiding en context

Conform artikel 20 van de samenwerkingsovereenkomst met de stad legt de vereniging, tijdens een gemeenteraadszitting in het tweede kwartaal van het jaar, het financieel verslag van de vereniging van het voorgaande jaar ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Daarbij komt dat in de gemeenteraad van 17/06/2019 om diverse redenen beslist werd dat de rechtsvorm van een extern verzelfstandigd agentschap niet langer noodzakelijk was en de vzw Stedelijke musea Kortrijk te verzoeken over te gaan tot ontbinding en vereffening met ingang van 01/01/2020 en Johan Dejonckheere aan te stellen als vereffenaar.

Op basis van dit raadsbesluit heeft de algemene vergadering van de vzw Stedelijke Musea Kortrijk op 23/10/2019 inderdaad beslist om de vzw te ontbinden en te vereffenen met ingang van 01/01/2020 en Johan Dejonckheere aan te stellen als vereffenaar.

In navolging van de beslissingen van zowel de gemeenteraad dd. 17/06/2019, als van de algemene vergadering dd. 23/10/2019, werden de activiteiten van de vzw per 01/01/2020 overgedragen naar de stad en binnen de stadsorganisatie op gelijkaardige wijze verdergezet.

Om praktische redenen werd door de vereffenaar de vereffening pas afgesloten per 31/01/2020, zodat betalingen en inningen ten gevolge van de activiteiten 2019 van de vzw nog in de vereffeningrekening konden opgenomen worden. Bijgevolg wordt hier meteen ook de vereffeningrekening ter goedkeuring voorgelegd.

In de statuten van elke stedelijke vzw is voorzien dat in geval van vereffening het vermogen van de vzw na de vereffening voor eenzelfde doel zal aangewend worden door de stad Kortrijk.

Argumentatie

De jaarrekening per 31/12/2019 van de vzw Stedelijke Musea Kortrijk geeft volgend resultaat weer van de werking van de vzw over 2019 :

Actief

Passief

Materieel vaste activa	39.056	Eigen vermogen	577.128
Financieel vaste activa	185	Schulden	113.079
Vlottende activa	650.966		
Totaal	690.207		690.207
Resultaat van het boekjaar			51.614

De vereffeningssrekening per 31/01/2020, waarbij sinds 31/12/2019 die enkel financiële verrichtingen van de maand januari betreft (alle activiteit werd sinds 01/01/2020 door de stadsorganisatie overgenomen) geeft volgend resultaat weer :

Actief		Passief	
Materieel vaste activa	39.056	Eigen vermogen	577.025
Financieel vaste activa	185	Schulden	46.157
Vlottende activa	583.941		
Totaal	623.182		623.182

De gemeenteraad dient deze rekeningen goed te keuren.

Gezien de middelen van de vzw, zoals blijkt uit de vereffeningssrekening per 31/01/2020, op basis van de statuten overgedragen worden aan de stad om voor eenzelfde doelstelling ingezet te worden, dient de gemeenteraad die te aanvaarden.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

De jaarrekening 2019 van de vzw Stedelijke Musea Kortrijk met een balanstotaal van 690.207 en een resultaat van 51.164 goed te keuren.

Punt 2

De vereffeningssrekening per 31/01/2020 van de vzw Stedelijke Musea Kortrijk met een balanstotaal van 623.182 goed te keuren.

Punt 3

Het netto vermogen van de vzw Stedelijke Musea Kortrijk, zoals blijkt uit de vereffeningssrekening per 31/01/2020 te aanvaarden en voor eenzelfde doelstelling als vermeld in de statuten in te zetten.

Punt 4

Het archief van de vzw onder te brengen in het erfgoeddepot Trezor.

Bijlagen

- jaarrekeningmusea2019(def) (1).pdf

- jaarrekeningmusea2020 (1).pdf
- 20200504 Verslag van de AV van de vzw Stedelijke Musea Kortrijk in vereffening (1).pdf
- Getekend CR-verslag per 31.12.2019 vzw Stedelijke Musea-in vereffening (1).pdf
- bijlage 4_beleidsrelevante gegevens_DEF.xlsx
- bijlage 1_inhoudelijk verslag_DEF.pdf

Ruth Vandenberghe

Financiën

22 2020_GR_00106 vzw Ontmoetingscentra Kortrijk - in vereffening - Goedkeuren jaarrekening 2019 en vereffeningssrekening

Inhoudelijk verantwoordelijke

Romina Gryspeerdt

Beknopte samenvatting

Conform artikel 20 van de samenwerkingsovereenkomst met de stad legt de vereniging, tijdens een gemeenteraadszitting in het tweede kwartaal van het jaar, het financieel verslag van de vereniging van het voorgaande jaar ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Naast de jaarrekening 2019, wordt eveneens de vereffeningssrekening ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Beschrijving

Aanleiding en context

Conform artikel 20 van de samenwerkingsovereenkomst met de stad legt de vereniging, tijdens een gemeenteraadszitting in het tweede kwartaal van het jaar, het financieel verslag van de vereniging van het voorgaande jaar ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Daarbij komt dat in de gemeenteraad van 17/06/2019 om diverse redenen beslist werd dat de rechtsvorm van een extern verzelfstandigd agentschap niet langer noodzakelijk was en de vzw Ontmoetingscentra Kortrijk te verzoeken over te gaan tot ontbinding en vereffening met ingang van 01/01/2020 en Johan Dejonckheere aan te stellen als vereffenaar.

Op basis van dit raadsbesluit heeft de algemene vergadering van de vzw Ontmoetingscentra Kortrijk op 15/10/2019 inderdaad beslist om de vzw te ontbinden en te vereffenen met ingang van 01/01/2020 en Johan Dejonckheere aan te stellen als vereffenaar.

In navolging van de beslissingen van zowel de gemeenteraad dd. 17/06/2019, als van de algemene vergadering dd. 15/10/2019, werden de activiteiten van de vzw per 01/01/2020 overgedragen naar de stad en binnen de stadsorganisatie op gelijkaardige wijze verdergezet.

Om praktische redenen werd door de vereffenaar de vereffening pas afgesloten per 31/01/2020, zodat betalingen en inningen ten gevolge van de activiteiten 2019 van de vzw nog in de vereffeningssrekening konden opgenomen worden. Bijgevolg wordt hier meteen ook de vereffeningssrekening ter goedkeuring voorgelegd.

In de statuten van elke stedelijke vzw is voorzien dat in geval van vereffening het vermogen van de vzw na de vereffening voor eenzelfde doel zal aangewend worden door de stad Kortrijk

Argumentatie

De jaarrekening per 31/12/2019 van de vzw Ontmoetingscentra Kortrijk geeft volgend resultaat weer van de werking van de vzw over 2019 :

Actief		Passief	
Materieel vaste activa	133.653	Eigen vermogen	512.208
Financieel vaste activa	0	Schulden	66.945
Vlottende activa	445.500		
Totaal	579.153		579.153
Resultaat van het boekjaar			-41.763

De vereffeningrekening per 31/01/2020, die vanaf 31/12/2019 enkel financiële verrichtingen van de maand januari betreft (alle activiteit werd sinds 01/01/2020 door de stadsorganisatie overgenomen), geeft volgend resultaat weer :

Actief		Passief	
Materieel vaste activa	133.653	Eigen vermogen	512.208
Financieel vaste activa	0	Schulden	44.178
Vlottende activa	422.733		
Totaal	556.386		556.386

De gemeenteraad dient deze rekeningen goed te keuren.

Gezien de middelen van de vzw, zoals blijkt uit de vereffeningrekening per 31/01/2020, op basis van de statuten overgedragen worden aan de stad om voor eenzelfde doelstelling ingezet te worden, dient de gemeenteraad die te aanvaarden.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

De jaarrekening en het jaarverslag 2019 van de vzw Ontmoetingscentra Kortrijk met een balanstotaal van 579.153 en een resultaat van -41.763 goed te keuren.

Punt 2

De vereffeningrekening per 31/01/2020 van de vzw Ontmoetingscentra Kortrijk met een balanstotaal van 556.386 goed te keuren.

Punt 3

Het netto vermogen van de vzw Ontmoetingscentra Kortrijk, zoals blijkt uit de vereffeningrekening per 31/01/2020 te aanvaarden en voor eenzelfde doelstelling als vermeld in de statuten in te zetten.

Punt 4

Het archief van de vzw onder te brengen in het erfgoeddepot Trezoor.

Bijlagen

- Jaarrekening OC 2019.pdf
- Jaarrekening OC 2020.pdf
- 20200513 Verslag van de AV van de vzw Ontmoetingscentra Kortrijk in vereffening.pdf
- Getekend CR-verslag vzw OC Kortrijk in vereffening 31.12.2019.pdf
- JAARVERSLAG_OCS2019-DEF!.xlsx
- JAARVERSLAG_VZWOC_2019.pdf