

Gemeenteraad

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 20 april 2020

Dagorde

OPENBARE ZITTING.....	2
Uitgebreide interpellatie	2
IR 1 - Interpellatie van raadslid Wouter Vermeersch: Uitgebreide Interpellatie: Aanpak corona-crisis in Kortrijk	2
Raadscommissie 1	5
Vincent Van Quickenborne.....	5
Bestuurszaken	5
1 - 2020_GR_00048 - Samenstelling gemeenteraad - Einde verhindering van een gemeenteraadslid/voorzitter - Aktename	5
2 - 2020_GR_00049 - Maatregelen in strijd tegen het coronavirus - politieverordening van de burgemeester tot het digitaal houden en afgelasten van de vergaderingen van de bestuursorganen van de Stad en het OCMW - Bekrachtiging.....	6
3 - 2020_GR_00050 - Corona - Debat	7
GAS	8
4 - 2020_GR_00054 - GAS voor Coronavirus-maatregelen - Politieverordening houdende de tijdelijke toepassing van de gemeentelijke administratieve sancties op inbreuken bedoeld in artikel 187 van de Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid en meer in het bijzonder op de artikelen 1, 5 en 8 van het Ministerieel Besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken - Goedkeuren	8
Arne Vandendriessche	13
Gebouwen	13
5 - 2020_GR_00053 - 2019/1988 - Sportcentrum Lange Munte: bouwen kleedruimtes voor buitensporters - Voorwaarden en wijze van gunnen	13
Raadscommissie 2	16
Wout Maddens.....	16
Bouwen, Milieu en Wonen.....	16
6 - 2020_GR_00052 - Vier Linden - Gedeeltelijke verplaatsing van buurtweg nr. 9 - Goedkeuren	16
7 - 2020_GR_00051 - 2019/01043 - Bouw Reepbrug & omgevingsaanleg, zaak van de wegen - Goedkeuren.....	22

OPENBARE ZITTING

Uitgebreide interpellatie

IR 1 Interpellatie van raadslid Wouter Vermeersch: Uitgebreide Interpellatie: Aanpak corona-crisis in Kortrijk

Indiener(s):

Vermeersch Wouter

Toelichting:

Het Agentschap Binnenlands Bestuur heeft aan Vlaams Belang bevestigd dat "de algemene principes uit het decreet over het lokaal bestuur: termijn van oproeping, inzage in dossiers, tegensprekelijke debat en openbaarheid van toepassing blijven" tijdens de corona-crisis.

Om het coronavirus te stoppen, hebben de verschillende overheden in dit land een aantal maatregelen uitgevaardigd. De gevolgen van de corona-dreiging zijn te voelen tot in de straten van onze stad en onze deelgemeenten. Dat mag niet verwonderen want net daar bevindt zich het fijnmazig netwerk van handel, sport, ontspanning, cultuur en sociale omgang.

De corona-crisis moet aanleiding geven tot een uitgebreid inhoudelijk debat met de burgemeester en schepenen en de respectievelijke politieke fracties. Vlaams Belang wil de burgemeester en schepencollege ondervragen over de manier waarop zij de dreiging hebben aangepakt en over de maatregelen die zijn hebben genomen en nog zullen moeten nemen:

1) Onze Horeca, kleinhandel en kmo

Er werden een aantal maatregelen genomen die zelfstandigen die getroffen worden door de corona-crisis, moeten helpen. Deze zullen echter niet volstaan om de zware financiële gevolgen en zelfs falingen uit te sluiten.

a) Stad Kortrijk werkte een premiereglement uit waardoor restaurants en cafés die recht hebben op 4.000 euro van de Vlaamse Overheid bijkomend 1.000 euro kunnen ontvangen. Dat is een goede zaak. Maar ondertussen moesten heel wat meer handelszaken de deuren sluiten. Zal deze maatregel worden uitgebreid?

b) Een groep nachtwinkelluitbaters probeert de overheden te dwingen om nu ook alle nachtwinkels te sluiten. In Aalst heeft burgemeester D'Haese (N-VA) zestien burgemeestersbesluiten genomen om de vergunningen van nachtwinkels op Aalsters grondgebied op te schorten. Kan een dergelijke maatregel in Kortrijk worden overwogen?

2) Onze communicatie

In crisissituaties is communicatie bijzonder belangrijk.

- a) De burgemeester en schepenen hebben op een aantal momenten persberichten verstuurd en persconferenties georganiseerd. Hoe wordt de crisiscommunicatie zelf geëvalueerd door het stadsbestuur?
- b) Niet iedereen is digitaal te bereiken. Op welke manieren communiceert het stadsbestuur met de inwoners van onze stad over de corona-dreiging? Welke aandacht wordt besteed aan het bereiken van inwoners die niet (goed) vertrouwd zijn met digitale communicatiemiddelen?

3) Onze veiligheid

Als gevolg van de corona-dreiging wordt onze politie belast met extra toezichtstaken.

- a) Hoe gaat onze lokale politie daar mee om? Betekent dit een extra belasting voor het korps? Dienen er als gevolg van deze nieuwe taken, al dan niet samen met afwezigheid door ziekte van collega's, door politiepersoneel extra uren te worden gewerkt?
- b) Op basis van richtlijnen van de Nationale Veiligheidsraad heeft de federale overheid een reeks maatregelen opgelegd om de verspreiding van het corona-virus in te dijken. Het samenscholingsverbod, de verplichte sluiting van horecazaken en het verbod op het maken van niet-essentiële verplaatsingen zijn enkele in het oog springende maatregelen. In de media duiken echter berichten op over burgers die zich niet aan deze maatregelen houden:
 - i) Zijn er in onze stad zulke inbreuken vastgesteld op deze maatregelen? Indien ja, om welke inbreuken gaat het precies en om hoeveel inbreuken gaat het telkens?
 - ii) Zijn er bij de stedelijke diensten al meldingen van inwoners binnengekomen over dergelijke inbreuken? Indien ja, om hoeveel meldingen gaat het en waarover juist?
 - iii) Hoe gaat de stad in dat geval om met deze meldingen? Welke stappen worden hierbij ondernomen?

4) Onze ouderen

Sociaal contact is zeer belangrijk voor het welzijn van iedereen, maar vooral voor onze ouderen. Neemt het stadsbestuur initiatieven om onze kwetsbare ouderen te ondersteunen? Zo ja, welke?

5) Onze ziekenhuizen en woonzorgcentra (Zorg Kortrijk)

Onze zorgmedewerkers plooiën zich dubbel in de thuiszorg, kinderopvang, maaltijdbedeling en niet in het minst ook in de woonzorgcentra.

- a) Op donderdag 2 april 2020 verspreidde het stadsbestuur een persbericht waarin wordt gesteld dat elke bewoner of personeelslid met symptomen vanaf nu wordt getest. Dat volstaat echter niet. Omdat de testen van de overheid uitblijven, zijn tal van woonzorgcentra op eigen initiatief begonnen met het testen van alle bewoners en personeel. Kan een dergelijke aanpak in Kortrijk worden overwogen?
- b) Er zijn ook tekorten aan beschermingsmateriaal voor ons zorgpersoneel. Had Zorg Kortrijk een eigen voorraad? Zijn er tekorten geweest? Wat was de kwaliteit van de beschermingsmaterialen; werd

deze getest? Graag specifiek ook ingaan op de chirurgische en respiratoire maskers (FFP1, FFP2, FFP3).

c) Het is geen probleem dat gezinnen zich willen beschermen met een kleine voorraad handgels en zelfs enkele mondmaskers. Daaraan is echter veel nood in onze ziekenhuizen, woonzorgcentra en verzorgingsinstellingen. Wordt vastgesteld dat zulke producten tegen hoge winst te koop worden aangeboden, dan dient de burgemeester de verkoper daarop aan te spreken en desnoods met alle mogelijke wettelijke middelen in te grijpen. Werden zulke praktijken al vastgesteld?

d) Welke bijkomende maatregelen namen burgemeester en stadsbestuur intussen ter bescherming van het personeel en de patiënten en bewoners van ziekenhuizen en verzorgingsinstellingen in onze stad?

6) Onze hulpbehoevenden

Mediaberichten over een toename van het aantal mensen dat komt aankloppen bij het OCMW. Een belangrijk deel van deze groep zou bestaan uit mensen die in het verleden geen contact hadden met het OCMW, maar die nu wel met tal van vragen zitten. Tijdelijk werklozen zouden daartoe behoren.

a) Is er bij het OCMW van onze stad reeds een stijging van het aantal vragen om hulp vastgesteld sinds de start van de verscherpte corona-maatregelen?

b) Zo ja, om welk soort vragen gaat het dan? Graag een overzicht daarvan met het aantal vragen per thema.

c) In welke gevallen wordt aan die nieuwe groep van cliënten hulp geboden, in welke gevallen wordt hulp geweigerd? Worden er specifieke corona-criteria gehanteerd?

d) De Kortrijkse nachtopvang voor daklozen werkt met een identificatie bij het inbelsysteem. Kortrijk zet daklozen met corona in quarantaine in de zorgflats van het vroegere Akkerwinde in de Sint-Denijseweg. Gebeurt daar ook een identificatie? Zo ja, welke aanpak wordt dan gehanteerd als corona (of symptomen ervan) worden vastgesteld bij mensen die niet beschikken over geldige papieren? Waar worden mensen zonder geldige papieren gehuisvest?

7) Onze verenigingen en sportclubs

De maatregelen rond het coronavirus werpen uiteraard heel wat vragen op bij onze verenigingen en sportclubs.

a) Maakt het stadsbestuur budget vrij om verenigingen die geplande activiteiten afgelast zien als gevolg van de coronacrisis, te ondersteunen?

b) Het zou vanzelfsprekend moeten zijn dat voor verplichte annuleringen van stadsinfrastructuur geen kosten worden aangerekend en dat de huur wordt terugbetaald voor de periode dat vb. de sporthal niet kan worden gebruikt.

Raadscommissie 1

Vincent Van Quickenborne

Bestuurszaken

1 2020_GR_00048 Samenstelling gemeenteraad - Einde verhinderung van een gemeenteraadslid/voorzitter - Aktename

Inhoudelijk verantwoordelijke

Michaël Desmet

Beknopte samenvatting

Mevrouw Tiene Castelein werd bij gemeenteraadsbesluit van 3 januari 2019 geïnstalleerd als gemeenteraadslid voor Team Burgemeester. In dezelfde zitting werd zij verkozen verklaard als voorzitter van de gemeenteraad.

Ten gevolge van haar zwangerschap was Tiene Castelein verhinderd als raadslid en als voorzitter. Daarvan werd akte genomen in de gemeenteraadszitting van 13 januari 2020. Ter vervanging werd Dieter D'Alwein als gemeenteraadslid en Wouter Allijns als voorzitter aangeduid en dit zolang de verhinderung van Tiene Castelein duurt.

Op 6 april 2020 is er een einde gekomen aan de periode van verhinderung van Tiene Castelein. Het komt aan de gemeenteraad toe om hiervan akte te nemen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Mevrouw Tiene Castelein werd bij gemeenteraadsbesluit van 3 januari 2019 geïnstalleerd als gemeenteraadslid voor Team Burgemeester. In dezelfde zitting werd zij verkozen verklaard als voorzitter van de gemeenteraad.

Ten gevolge van haar zwangerschap was Tiene Castelein verhinderd als raadslid en als voorzitter van de raad. Daarvan werd akte genomen in de gemeenteraadszitting van 13 januari 2020.

Ter vervanging werd in dezelfde gemeenteraadszitting Dieter D'Alwein als gemeenteraadslid geïnstalleerd en werd Wouter Allijns als voorzitter verkozen verklaard en dit zolang de verhinderung van Tiene Castelein duurt.

Argumentatie

Aan deze periode van verhinderung is op 6 april 2020 een einde gekomen.

Conform de artikels 7 en 14 van het decreet lokaal bestuur komt het aan de gemeenteraad toe om akte te nemen van de beëindiging van de periode van verhinderung respectievelijk als voorzitter en als gemeenteraadslid.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikels 7 en 14 van het decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

akte te nemen van de beëindiging van de verhindering van Tiene Castelein als gemeenteraadslid en als voorzitter van de gemeenteraad.

Bijlagen

- proces-verbaal gemeenteraadsverkiezingen.pdf
- einde verhindering Tiene Castelein.pdf

2 2020_GR_00049 Maatregelen in strijd tegen het coronavirus - politieverordening van de burgemeester tot het digitaal houden en afgelasten van de vergaderingen van de bestuursorganen van de Stad en het OCMW - Bekrachtiging

Inhoudelijk verantwoordelijke

Petra Verhenne

Beknopte samenvatting

In het kader van maatregelen in strijd tegen het coronavirus heeft de burgemeester op 1 april 2020 een politieverordening uitgevaardigd tot het digitaal houden en afgelasten van de vergaderingen van de bestuursorganen van de Stad en het OCMW. Conform artikel 134§1 van de gemeentewet wordt deze politieverordening op de eerstvolgende gemeenteraad ter bekrachtiging voorgelegd.

Beschrijving

Aanleiding en context

Coronavirussen zijn een familie van virussen die een infectie veroorzaken bij mensen en verschillende dieren. COVID-19 is een nieuwe stam van het coronavirus die nog niet eerder bij de mens is vastgesteld. Het virus is van mens tot mens overdraagbaar en heeft zich ondertussen ook verspreid in verschillende landen. Het coronavirus verspreidt zich van mens op mens via kleine druppeltjes die bij hoesten en niezen vrijkomen. Via die druppeltjes komt het virus terecht in de lucht, op voorwerpen en oppervlakken. Wie die druppeltjes inademt of via de handen in de mond, neus of ogen binnenkrijgt, kan besmet raken met het virus. Er is geen bewijs dat de besmetting via de huid gebeurt. Het risico op besmetting verkleint door meer dan een meter afstand te houden van zieke personen, het gezicht zo weinig mogelijk aan te raken en aandacht te hebben voor een goede handhygiëne.

Naar aanleiding van een verdere toename van het virus werden door de federale overheid verregaande maatregelen genomen met betrekking tot social distancing die de verspreiding van de epidemie moeten tegengaan. Deze werden vastgelegd bij Ministerieel besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Artikel 135 §2 Nieuwe Gemeentewet bepaalt dat de gemeenten ook tot taak hebben het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen. Meer bepaald, en voor zover de aangelegenheid niet buiten de bevoegdheid van de gemeenten is gehouden, worden de volgende zaken van politie aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten toevertrouwd : het nemen van passende maatregelen om rampen en plagen, zoals brand, epidemieën en epizootieën te voorkomen en het verstrekken van de nodige hulp om ze te doen ophouden.

Per e-mail van 1 april 2020 roept de provinciegouverneur Carl Decaluwe de burgemeesters op om de vergaderingen van alle gemeentelijke bestuursorganen zoveel als mogelijk digitaal te laten verlopen.

Overeenkomstig artikel 134, § 1 van de Nieuwe Gemeentewet kan de burgemeester politieverordeningen maken in geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de

openbare orde of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners.

Op 1 april 2020 heeft de burgemeester een politieverordening uitgevaardigd tot het digitaal houden en afgelasten van de vergaderingen van de bestuursorganen van de Stad en het OCMW, dit in strijd tegen het coronavirus.

Argumentatie

Bijeenkomsten in besloten of overdekte plaatsen, zoals in het kader van een gemeenteraad, raad voor maatschappelijk welzijn, raadscommissie, college van burgemeester en schepenen, vast bureau, bijzonder comité voor sociale bijstand vormen een specifieke bedreiging voor de volksgezondheid, waarvoor de burgemeester bevoegd is op basis van artikel 135§2 Nieuwe Gemeentewet.

Het is aldus noodzakelijk de zittingen van de hiervoor vermelde bestuursorganen digitaal te houden of af te gelasten gedurende de volledige termijn dat de verregaande beperkende maatregelen tegen de verdere verspreiding van het COVID-19 virus, genomen door de federale overheid, gehandhaafd worden.

De burgemeester besliste dan ook om in deze periode de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn, het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau en het bijzonder comité voor sociale bijstand digitaal te houden en de raadscommissies af te gelasten.

Deze politieverordening is hoogdringend en moest zonder uitstel genomen worden aangezien verdere verspreiding van het virus moet worden vermeden. De burgemeester was dan ook van oordeel dat hij een beslissing van de gemeenteraad niet kon afwachten.

Deze verordening moet conform artikel 134§1 van de Nieuwe Gemeentewet bekrachtigd worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad, op straffe van verval.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Er wordt in het bijzonder verwezen naar artikel 134§1 nieuwe gemeentewet en artikel 63 van het decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

De politieverordening van de burgemeester, d.d. 1 april 2020 tot het digitaal houden en afgelasten van de vergaderingen van de bestuursorganen van Stad en OCMW, dit in de strijd tegen het coronavirus (COVID 19) te bekrachtigen.

Bijlagen

- politieverordening tot digitaal houden en afgelasten van vergaderingen van bestuursorganen 01.04.2020 getekend.pdf
- oproep provinciegouverneur tot virtueel vergaderen van de raden 01.04.2020.pdf

3 2020_GR_00050 Corona - Debat

Inhoudelijk verantwoordelijke

Petra Verhenne

Beknopte samenvatting

Het college stelt aan de gemeenteraad voor om een debat te houden rond alle vragen die met Corona verband houden.

Beschrijving

Aanleiding en context

Sinds februari heerst er een coronacrisis in ons land. Dit vereist een optreden en beslissingen van de besturen op de verschillende niveaus, zo ook op het stedelijk niveau.

Argumentatie

Het college wenst met de gemeenteraad een debat te houden rond alle vragen die met Corona verband houden.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Een debat te houden rond alle vragen die met Corona verband houden.

GAS

- | | | |
|----------|----------------------|---|
| 4 | 2020_GR_00054 | GAS voor Coronavirus-maatregelen - Politieverordening houdende de tijdelijke toepassing van de gemeentelijke administratieve sancties op inbreuken bedoeld in artikel 187 van de Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid en meer in het bijzonder op de artikelen 1, 5 en 8 van het Ministerieel Besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken - Goedkeuren |
|----------|----------------------|---|

Inhoudelijk verantwoordelijke

Catherine De Mulder

Beknopte samenvatting

Met de goedkeuring van de voorliggende politieverordening worden bepaalde inbreuken op de coronamaatregelen sanctioneerbaar via gasboetes.

Het betreft voornamelijk inbreuken op de verplichte sluiting van handelszaken, het samscholingsverbod en het verbod op onnodige verplaatsingen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Er wordt verwezen naar:

het besluit van de gemeenteraad van 20 april 2020 tot bekrachtiging van de Politieverordening van de burgemeester van 1 april 2020 tot het digitaal houden en afgelasten van de vergaderingen van de bestuursorganen van stad en OCMW, dit in de strijd tegen het coronavirus (COVID-19);

het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 25 en 63, eerste lid;

de Nieuwe Gemeentewet, artikel 133, §2, en 135, §2;

de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, artikelen 119, 119bis en 135;

de Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, artikelen 182 en 187;

de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

het Koninklijk besluit nr. 1 van 7 april 2020 betreffende de bestrijding van de niet-naleving van de dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken door de invoering van gemeentelijke administratieve sancties;

het Ministerieel Besluit van 23 maart 2020, houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, en latere wijzigingen;

de Omzendbrief nr. 06/2020 van het College van Procureurs-Generaal bij de Hoven van Beroep van 7 april 2020 met richtlijnen van het College van Procureurs-generaal betreffende de gerechtelijke handhaving van het Ministerieel Besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, zoals gewijzigd door de ministeriële besluiten van 24 maart 2020 en 3 april 2020, en betreffende de toepassing van het koninklijk besluit van 6 april 2020 betreffende de bestrijding van de niet-naleving van de dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken door de invoering van gemeentelijke administratieve sancties;

het besluit van de gemeenteraad van 17 november 2008 tot vaststelling van reglement betreffende gemeentelijke administratieve sancties;

de aanstelling van Catherine De Mulder, Sofie Van Audenhove en Marjolijn Gousseau als sanctionerende ambtenaren voor de stad Kortrijk in de gemeenteraadszittingen van resp. 10.09.2012, 20.04.2015 en 13.06.2016.

Argumentatie

Op het terrein stelt men vast dat de dringende maatregelen die zijn genomen om de verspreiding van het COVID-19 te beperken niet altijd worden toegepast. Het is evenwel van essentieel belang dat de gehele bevolking de genomen maatregelen zo strikt mogelijk toepast om een snellere uitweg uit de gezondheids crisis te bewerkstelligen. Het is derhalve noodzakelijk om onze politiediensten zo spoedig mogelijk de mogelijkheid te geven om de maatregelen voorzien in het Ministerieel Besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken onmiddellijk te doen naleven. Het is ten slotte een kwestie van respect voor de openbare orde.

Onder de huidige regelgeving maken de inbreuken op de artikelen 1 (sluitingen handelszaken), 5 (samenscholingsverbod) en 8 (verbod op onnodige verplaatsingen) van het Ministerieel Besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken het voorwerp uit van strafrechtelijke sancties via het artikel 187 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid.

Inbreuken op de hiervoor vermelde artikelen kunnen ook bestraft worden met een administratieve geldboete van 250 euro per inbreuk, beperkt tot meerderjarige overtreders, volgens de modaliteiten van het Koninklijk besluit nr. 1 van 6 april 2020 betreffende de bestrijding van de niet-naleving van de dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken door de

invoering van gemeentelijke administratieve sancties, artikelen 5 t.e.m. 8 en artikel 17, mits de gemeenteraad een politieverordening in die zin goedkeurt.

De gemeenteraad kan immers, in afwijking van artikel 2, § 1, van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, in zijn reglementen of verordeningen ook voorzien in een administratieve sanctie die bestaat uit een administratieve geldboete voor de inbreuken bedoeld in artikel 187 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, in de mate dat deze betrekking hebben op een weigering of verzuim zich te gedragen naar de maatregelen die met toepassing van artikel 182 van deze wet zijn bevolen.

De vaststelling van deze gemengde inbreuken wordt alleen gedaan door de politieambtenaren, agenten van politie of bijzondere veldwachters in het kader van hun bevoegdheden.

De gemeenteraad moet goedkeuring geven om inbreuken bedoeld in artikel 187 van de Wet van 15 mei 2007 strafbaar te stellen met gemeentelijke administratieve sancties.

De gemeenteraad moet goedkeuring geven om inbreuken op de artikelen 1, 5 en 8 van het ministerieel besluit van 23 maart 2020 strafbaar te stellen met een administratieve geldboete van 250 euro.

Juridische grond

Koninklijk besluit nr. 1 van 7 april 2020 betreffende de bestrijding van de niet-naleving van de dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken door de invoering van gemeentelijke administratieve sancties

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Ministerieel Besluit van 23 maart 2020, houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, en latere wijzigingen

Koninklijk besluit nr. 1 van 7 april 2020 betreffende de bestrijding van de niet-naleving van de dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken door de invoering van gemeentelijke administratieve sancties

Omzendbrief nr. 06/2020 van het College van Procureurs-Generaal bij de Hoven van Beroep van 7 april 2020 met richtlijnen van het College van Procureurs-generaal betreffende de gerechtelijke handhaving van het Ministerieel Besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID 19 te beperken, zoals gewijzigd door de ministeriële besluiten van 24 maart 2020 en 3 april 2020, en betreffende de toepassing van het koninklijk besluit van 6 april 2020 betreffende de bestrijding van de niet-naleving van de dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken door de invoering van gemeentelijke administratieve sancties

Besluit

Punt 1

De Politieverordening houdende de tijdelijke toepassing van de gemeentelijke administratieve sancties op inbreuken bedoeld in artikel 187 van de Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid en meer in het bijzonder op de artikelen 1, 5 en 8 van het Ministerieel Besluit van 23 maart

2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, zoals in bijlage gevoegd, goed te keuren.

Bijlagen

- politieverordening GAS Covid-19.docx

Politieverordening houdende de tijdelijke toepassing van de gemeentelijke administratieve sancties op inbreuken bedoeld in artikel 187 van de Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid en meer in het bijzonder op de artikelen 1, 5 en 8 van het Ministerieel Besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken

Art. 1 De gemeenteraad besluit de inbreuken bedoeld in artikel 187 van de Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid strafbaar te stellen met gemeentelijke administratieve sancties.

Art. 2. De gemeenteraad besluit de inbreuken op de artikelen 1, 5 en 8 van het Ministerieel besluit van 23 maart 2020, en latere wijzigingen, strafbaar te stellen met een administratieve geldboete van 250 euro.

Art. 3 De gemeenteraad besluit hierbij toepassing te maken van de gemeentelijke administratieve sancties, volgens de modaliteiten in het Koninklijk besluit nr. 1 van 6 april 2020 betreffende de bestrijding van de niet-naleving van de dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken door de invoering van gemeentelijke administratieve sancties;

Art. 4 Dit besluit zal worden bekendgemaakt zoals voorgeschreven in artikel 285 §1 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Een afschrift van deze politieverordening wordt dadelijk toegezonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank zoals voorgeschreven in artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet.

De omzendbrief nr. 06/2020 van het College van Procureurs-Generaal bij de Hoven van Beroep van 7 april 2020 wordt toegevoegd aan deze verordening en gepubliceerd door het college van burgemeester en schepenen op de website van de gemeente.

Art. 5

Dit besluit treedt in werking op xxx 2020, zoals voorgeschreven in artikel 288, eerste lid van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Art. 6

Dit besluit is van toepassing voor de duur van de machtiging die aan de Koning wordt verleend krachtens de wet van 27 maart 2020 die machtiging verleent aan de Koning om maatregelen te nemen in de strijd tegen de verspreiding van het coronavirus Covid-19.

Arne Vandendriessche

Gebouwen

**5 2020_GR_00053 2019/1988 - Sportcentrum Lange Munte:
bouwen kleedruimtes voor buitensporters -
Voorwaarden en wijze van gunnen**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Christophe Dardenne

Beknopte samenvatting

Dit dossier legt het ontwerp voor van het bouwen van kleedruimte voor buitensporters in het sportcentrum Lange Munte te Kortrijk.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het sportcentrum Lange Munte werd uitgebouwd tot een volwaardige topsportcampus. Het complex huisvest jaarlijks een aantal topevenementen die duizenden deelnemers en/of bezoekers verwelkomen. Ook prestigieuze provinciale, Belgische tot Europese kampioenschappen gaan hier door. Verschillende nationale ploegen maken gebruik van de accommodatie als uitvalsbasis voor trainingen en stages (volleybal, basketbal,...).

Accommodatie buitensport

In functie van de buitensportactiviteiten worden deelnemers momenteel opgevangen in containerkleedkamers. Deze werden in 2008 geplaatst als tijdelijke oplossing om een antwoord te bieden aan de nood aan buitenkleedkamers. 10 jaar van intens gebruik hebben hun sporen nagelaten waardoor de containers niet meer de gepaste oplossing zijn voor de buitensporten.

Bouwen kleedruimtes buiteninfrastructuur

Het college gunde op 22 januari 2018 de studieopdracht van architectuur, stabiliteit en technieken met leiding, controle en toezicht op de werken voor realisatie van nieuwe buitensportkleedkamers aan GAFPA, bureau voor architectuur en stedenbouw bvba, Nieuwevaart 118, bus A/102 te 9000 Gent. De opdracht bestaat erin een ontwerp te realiseren dat voldoet aan de noden van de gebruikers van de buitensportterreinen. Het ontwerp moet rekening houden met de noden van vandaag maar moet ook een visie bevatten voor de toekomst van de site, de mogelijke uitbreidingen en de bestaande architectuur.

Argumentatie

1. Masterplan

Als eerste stap van de opdracht werd een masterplan in functie van de bestaande visie voor de invulling van de terreinen en de nodige accommodatie op lange termijn opgesteld.

In samenwerking met team planning & openbaar domein en Leiedal werden de mogelijke toekomstperspectieven van de ganse wijk Lange Munte en omgeving in kaart gebracht. Parkeergelegenheid voor de buurt maar ook sportvelden buiten de site waren de belangrijke punten voor de site sportcentrum Lange Munte.

Het masterplan op siteniveau bevestigde de noodzaak van de gevraagde infrastructuur en bracht een bijkomend punt aan de oppervlakte, meer bepaald de circulatie in het kader van evenementen. Uit deze besprekingen en de noden op sportief vlak die volgen uit het masterplan sport werd door het ontwerpteam de invulling van de site Lange Munte geschetst.

Die vormen de basis voor het voorontwerp van de kleedkamers voor buitensporters, rekening houdend met de toekomst van de site.

Het voorstel van GAFPA past binnen de contouren zoals geschetst door team planning & openbaar domein en Leiedal.

2. Voorontwerp

Het college keurde in zitting van 22 oktober 2018 het voorontwerp goed waarbij een gefaseerde uitvoering in functie van het gevraagde programma en beschikbare budget is voorgesteld.

De ruimte om de exacte toewijzing van de fasering en realisatie inclusief de budgettaire reikwijdte van het project open te laten en goed te keuren bij het definitief ontwerp in de volgende bestuursperiode werd open gelaten.

3. Ontwerp

Voor het definitieve ontwerp werd gekozen voor een uitvoering in één fase.

Op basis van de contouren uit het masterplan en het programma werkte GAFPA een ontwerp uit.

Dit programma, zoals door team sport aangebracht, bevat de uitgebreide lijst van wensen en noden voor buitensportinfrastructuur en het behoud van de toegankelijkheid en functionaliteit van het sportcentrum voor de diverse evenementen zoals internationale sportwedstrijden en festivals op de site.

Het programma behelst:

10 kleedkamers voor 20 personen met douchevoorziening

2 kleine scheidsrechterkleedkamers

1 grote scheidsrechterkleedkamers

Bergruimte voor sportmateriaal

Berging onderhoudsmachines

Een terras bovenop de nieuwe kleedkameraccommodatie in uitbreiding van de bestaande cafetaria met zicht op de kunstgrasvelden.

Een heraanleg na het verwijderen voorlopige containerkleedkamers van de buitenaanleg vanaf de Bad Godesberglaan in functie van de bereikbaarheid van de kleedkamers door fietsers en de toegankelijkheid voor de organisatie van topstortevenementen in de sporthal.

Het ontwerp kwam tot stand na veelvuldig overleg met team sport en andere stadsdiensten. Het houdt rekening met de bestaande architectuur op de site en de eisen voor de functionaliteit op korte en middellange termijn.

Meer bepaald kiezen de ontwerpers voor een lineaire aanpak vertrekkend van tegenaan de bestaande topsporthal en langsheen het bestaande pad op de site. Een uitkragende luifel vormt het verbindende element dat zorgt voor eenheid tussen de bestaande gebouwen en de nieuwe toevoeging met de kleedkamers. Het voorstel voorziet de mogelijkheden van logistieke doorgang of andere passages. Door tegen het bestaande gebouw te bouwen ontstaat de mogelijkheid voor realisatie van een dakterras aangesloten op de bestaande viplounge.

De kleedkamers komen via een sas rechtstreeks buiten uit. Het kleedkamerblok wordt verder voorzien van een fietsenstalling langsheen de lange gevel en de berging vormt het sluitstuk van het langgerekte volume. De materiaalkeuze ligt in de lijn van de materialen toegepast in de andere gebouwen op de campus Lange Munte.

Door gebruik te maken van een 'buitengang' onder een luifel kan het te bouwen volume geminimaliseerd worden wat een gunstig effect heeft op de totale kostprijs. Ook in exploitatie levert dit voordelen op de kost van het onderhoud.

Het buitenvolume fungeert aan de voorzijde als overdekte circulatieruimte, ontmoetingsplek of als uitkijkplek op de sportvelden. Lange zitbanken en afsputstanden worden er voorzien. Aan de achterzijde maken de volumes onder de luifel plaats voor fietsstallingen

Zowel het volume, de verhoudingen in snede en de toepassing van de luifel en de aansluiting op het bestaande gebouw zorgen voor een gepaste integratie zowel op schaal van het landschap als op schaal van de verschillende bouwblokken op de site. De luifel neemt zo meteen een heel aantal functies gecombineerd op.

De keuze voor dit volume en deze uitwerking resulteren in een heel eenvoudig beheersbaar constructief concept wat de bouwkost ten goede komt. De uitwerking van de technische installatie gebeurt op een vrij klassieke basis met radiatoren in de kleedruimtes en individuele ventilatie per kleedruimte waardoor deze in functie van bezetting per kleedruimte kan gestuurd worden. Alle toegepaste verlichting wordt voorzien met energiezuinige LED armaturen. Via compacte goed geïsoleerde bouwvolumes en gelet op het regime waarin de kleedkamers zullen werken blijkt dit een verantwoorde keuze.

Voor de warmwaterproductie wordt een zonneboiler voorzien aangevuld met een gasgestookte versie ter ondersteuning van de piekmomenten.

Architect Philippe De Berlangere van bvba GAFPA Bureau voor Architectuur en Stedenbouw stelde een bestek nr 2019/1988 op voor bovenvermelde opdracht.

De uitgave voor de realisatie van dit programma wordt geraamd op 2.071.766,36 euro (exclusief btw) of 2.506.837,30 euro (inclusief 21 % btw).

Vanuit Vlaanderen werd uit het dossier bovenlokale Sportinfrastructuur een subsidie toegekend ter waarde van 195.825,00 euro (inclusief 21 %btw).

Omwille van de keuze voor de uitvoering in één fase is er mogelijkheid voor een uitgebreidere subsidie indien het dossier opnieuw wordt weerhouden. Een bijkomend dossier werd ingediend. Daarover ontvingen we nog geen fiat.

De start van de uitvoering wordt voorzien op 24 augustus 2020 en het einde tegen 21 mei 2021.

Aansluitend op de ingebruikname wordt een bijkomende uitvoeringstermijn van 2 maanden voorzien voor het verwijderen van de containerkleedkamers en de realisatie van de buitenaanleg.

De directie klimaat, ondernemen en ruimtelijke ontwikkeling - gebouwen stelt voor als wijze van gunnen te kiezen voor de openbare procedure.

Juridische grond

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

ST/2020/74201 Sportcentra en openlucht/2210007/6.2.3 Sportcampus Lange Munte krijgt Nieuwe kleedkamers: 835.611,92 euro (inclusief 21 % btw)

ST/2021/74201 Sportcentra en openlucht/2210007/6.2.3 Sportcampus Lange Munte krijgt
Nieuwe kleedkamers: 1.671.225,38 euro (inclusief 21 % btw)

Advies

Financiën algemeen

Gunstig advies

Besluit

Punt 1

de voorwaarden vast te stellen voor het bouwen van kleedruimtes voor buitensporters in het sportcentrum Lange Munte te Kortrijk, volgens het bestek nr 2019/1988 opgesteld door de ontwerper, de heer Philippe De Berlangere van bvba GAFPA Bureau voor Architectuur en Stedenbouw, Nieuwevaart 118, Bus A/102 te Gent.

Punt 2

als wijze van gunnen te kiezen voor de openbare procedure.

Bijlagen

- inplantingsplan.pdf
- G1712 AB 200312 lastenboek export.pdf
- S18 0325_Bestek.pdf
- 180-203_EL_BESTEK_TD_2020-03-13.pdf
- 180-203_HVAC_BESTEK_TD_2020-03-12.pdf
- 180-203_SAN_BESTEK_TD_2020-03-12.pdf
- V&G-plan Lange Munte.pdf
- 20191988_Raming.xlsx
- 20191988_2020_03_25_Bestek - Model 3P.pdf

Raadscommissie 2

Wout Maddens

Bouwen, Milieu en Wonen

**6 2020_GR_00052 Vier Linden - Gedeeltelijke verplaatsing van
 buurtweg nr. 9 - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Eva Vanmarcke

Beknopte samenvatting

De gemeenteraad heeft in zitting van 10 februari 2020 de gedeeltelijke verplaatsing van buurtweg nr. 9 voorlopig vastgesteld. Deze gedeeltelijke verplaatsing is noodzakelijk ifv het verlenen van een omgevingsvergunning voor het depot BOD - Vier Linden.

Over deze beslissing werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 13 februari 2020 tot en met 13 maart 2020. Er werd 1 bezwaar ingediend.

Met voorliggende nota wordt de voorgestelde gedeeltelijke verplaatsing een tweede keer voorgelegd zodat er een definitieve beslissing genomen kan worden. Met het recente 'decreet betreffende de gemeentewegen' is het de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad geworden te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 8 maart 2019 werd door de THV IBC - Van Tornhaut een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor de bouw van een nieuwe centrale werkplaats met kantoren voor de stedelijke diensten BOD. Deze vergunning werd in eerste aanleg door het College van Burgemeester en Schepenen verleend op 19 augustus 2019, waarop vervolgens door magazijnhouders van de KGM bij de Bestendige Deputatie beroep werd aangetekend tegen deze beslissing.

Tijdens de beroepsprocedure is gebleken dat over het terrein een gedeelte van een in de Atlas der Buurtwegen ingeschreven buurtweg (chemin nr. 9) loopt. Deze buurtweg volgt grotendeels het tracé van de bestaande gemeenteweg Vier Linden. Ter hoogte van de site van de KGM wijkt het tracé van de buurtweg af van het tracé van Vier Linden (punten A-C-B) en loopt de ingeschreven buurtweg door de bestaande hal, de aan te leggen parking en de nieuw te bouwen fietsenstalling.

Hoewel deze buurtweg in de feiten niet zichtbaar is op de site, geniet deze omwille van de opname in de 'Atlas der Buurtwegen' een bijzondere juridische bescherming. In principe betreft het een publiekrechtelijke erfdiensbaarheid van doorgang met een wettige breedte van 6 à 6,5m (cfr. de Atlas der Buurtwegen).

Zolang het perceel getroffen is door dit gedeelte van de buurtweg, bestaat er geen juridische basis om een omgevingsvergunning te verlenen.

De huidige buurtweg nr. 9 loopt vanaf de kruising Wittestraat, Lage Dreef en Vlasmlenstraat via Vier Linden tot aan de Izegemsestraat en de Ringlaan. Met uitzondering van het gedeelte tussen punt A en B loopt de buurtweg via de bestaande gemeenteweg Vier Linden en heeft een eerder functioneel karakter.

Voor het verplaatsen van een buurtweg moet een afzonderlijke procedure gevolgd worden.

De wetgeving over gemeentewegen is recent gewijzigd. Het 'decreet op de gemeentewegen' is op 1 september 2019 in werking getreden. Het decreet legt het kader vast voor de geïntegreerde benadering en uniforme regelgeving voor alle gemeentewegen:

- De regelgeving uit de 'wet op de buurtwegen' (1841) en het 'rooilijnendecreet' (2009) worden opgeheven
- Het onderscheid tussen gewone gemeentewegen en buurtwegen verdwijnt
- De gemeenten worden autonoom bevoegd voor de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen

PROCEDURELE ASPECTEN

De gemeenteraad heeft in zitting van 10 februari 2020 de gedeeltelijke verplaatsing van buurtweg nr. 9 voorlopig vastgesteld.

Over deze beslissing werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 13 februari 2020 tot en met 13 maart 2020. Er werd 1 bezwaar ingediend.

Onderstaande adviezen werden opgevraagd:

- de deputatie van de provincie West-Vlaanderen
- departement Mobiliteit en Openbare Werken
- De Lijn
- De NMBS

De voorgestelde gedeeltelijke verplaatsing wordt nu een tweede keer voorgelegd zodat er een definitieve beslissing genomen kan worden. Met het recente 'decreet betreffende de gemeentewegen'

is het de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad geworden te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen.

Tegen deze definitieve vaststelling is een georganiseerd administratief beroep bij de Vlaamse Regering mogelijk.

Bij uitblijven van administratief beroep heeft het besluit uitwerking 14 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad.

Argumentatie **OPENBAAR ONDERZOEK**

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 13 februari 2020 tot en met 13 maart 2020. Er werd 1 bezwaar ingediend. Het bezwaar bevat samengevat onderstaande argumenten.

- Schending onpartijdigheidsbeginsel: de stad Kortrijk gaat enkel over tot verlegging van de buurtweg om het depot vergund te krijgen.

REPLIEK: de bevoegdheid tot verlegging is uitdrukkelijk aan de gemeenteraad toegewezen terwijl het het college van Burgemeester en schepenen is dat de omgevingsvergunning in eerste aanleg heeft verleend en dat momenteel in de beroepsprocedure tussenkomt. Het betreffen dus in elk geval twee verschillende entiteiten binnen de stad Kortrijk. Bovendien mag het onpartijdigheidsbeginsel er niet toe leiden dat het voor de gemeenteraad onmogelijk wordt om een regelmatige beslissing te nemen. Uit de motivering van de beslissing blijkt dat de verlegging op zorgvuldige wijze werd onderzocht, in het licht van de doelstellingen van het Gemeentewegendecreet.

- *De verlegging, die in wezen een afschaffing is, is strijdig met de artikelen 3 en 4 van het Gemeentewegendecreet*

REPLIEK: De verlegging werd op extensieve wijze aan de beginselen uit de artikelen 3 en 4 Gemeentewegendecreet getoetst. Die beginselen vereisen evenwel niet dat elke buurtweg op het bestaande tracé behouden dient te worden. In het onderhavige geval kan van de buurtweg geen enkel nuttig gebruik worden gemaakt. Het nieuwe tracé voldoet aan de eisen van verkeersveiligheid voor zachte mobiliteit, en zwakke weggebruikers dienen zich niet op de site te begeven waar ook vrachtwagens ed. zullen circuleren.

- *De afschaffing van de buurtweg is niet in het belang van de beroepsindieners*

REPLIEK: de buurtweg loopt momenteel door de magazijnen van de beroepsindieners, en dit verhindert het verlenen van elke omgevingsvergunning met betrekking tot de magazijnen. Zij hebben dus geen belang bij het behouden van het tracé. Er blijkt ook niet in welke mate de magazijnhouders enig belang zouden hebben bij een verlegging van de buurtweg, op een ander tracé dan het tracé dat reeds met de omliggende wegen gelijk loopt.

- *Er werd geen onderzoek gevoerd naar alternatieve locaties voor de buurtweg, en de beroepsindieners stellen een ander tracé voor.*

REPLIEK: de verlegging die tot gevolg heeft dat de buurtweg hetzelfde tracé volgt als de omliggende wegen, die daarvoor ook goed zijn uitgerust, is volstrekt redelijk, en geniet het voordeel van de duidelijkheid. Bovendien is er op het terrein geen nood aan een buurtweg, gelet op de reeds zeer goede, en verkeersveilige bereikbaarheid. Het tracé dat de

beroepsindieners voorstellen is niet in het algemeen belang, want zou vereisen dat voetgangers rond de volledige site moeten omlopen, om dan terug de weg te vervolgen.

De bezwaren zijn ontvankelijk, doch ongegrond.

ADVIEZEN

Er werden geen adviezen verleend binnen de voorziene termijn. Er mag bijgevolg aan de adviesvereiste voorbijgegaan worden.

MOTIVERING

Op 10 januari 1984 werd door de gemachtigd ambtenaar een vergunning verleend voor de bouw van een groenten- en veemarktcomplex op de site Vier Linden. Uit de kadastrale gegevens blijkt dat de bouw van overdekte markthal in 1986 beëindigd werd. Het betreffende deel van de buurtweg is bijgevolg, op zijn minst sedert 1986 niet langer in gebruik.

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol deze buurtweg kan spelen ifv de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit.

Naast een toetsing aan deze algemene doelstelling uit het decreet betreffende de gemeentewegen, moet iedere vraag tot het wijzigen, verplaatsen of opheffen van gemeentewegen ook beoordeeld worden aan de hand van een vijftal principes:

- **Wijzigingen aan gemeentewegen staan steeds ten dienste van het algemeen belang**

In 1966 werd de voetweg (sentier nr. 39) die voorzag in de verbinding tussen chemin nr. 9 (aansluiting thv punt C) en chemin nr. 2 afgeschaft. Bovendien volgt het ingeschreven tracé van de buurtweg grotendeels het tracé van de gemeenteweg Vier Linden, enkel ter hoogte van de KGM site (tussen punten A en B) stemmen de tracés niet overeen. Gelet op de afschaffing van sentier nr. 39 biedt het ingeschreven verloop van buurtweg nr. 9 geen enkele meerwaarde meer in een ruimer netwerk van trage wegen.

In de evaluatiekaart 'Trage wegen Heule' werd deze buurtweg niet aangeduid als belangrijke trage weg of weg te werken knelpunt in het netwerk. Gelet op de industriële omgeving en de aanwezigheid van zowel de spoorlijn als de R8, is het dan ook weinig waarschijnlijk dat op termijn over deze site opnieuw een functionele of recreatieve trage verbinding (deel uitmakend van het ruimer netwerk) uitgebouwd zal worden.

De bestaande rooilijnbreedte van de gemeenteweg Vier Linden, vastgelegd door de BPA's HEU5 Industrierterreinen (opgeheven MB 20/04/2001) en HEU6 Kromme Olm (KB 08/02/1965 - herziening MB 13/10/1986), bedraagt 15m en dient bijgevolg niet aangepast te worden ifv de voorgestelde verlegging. De verplaatsing behoeft bovendien geen fysieke wijziging van de breedte of uitrusting van de gemeenteweg Vier Linden.

Er blijkt bijgevolg geen maatschappelijke meerwaarde om het ingeschreven tracé opnieuw open te stellen. Het is dan ook zowel ruimtelijk als qua gebruik evident het tracé van de buurtweg tussen de punten A en B op het tracé van Vier Linden af te stemmen.

- **Een wijziging aan een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd wordt**

Het wijzigen van een gemeenteweg moet een uitzonderingsmaatregel zijn. Het effectief afschaffen van de betreffende buurtweg tussen punt A en B zou dan ook contradictorisch zijn met de doelstellingen van het decreet (mn. De uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen).

Het verleggen van het tracé van de buurtweg daarentegen gaat niet in tegen deze doelstellingen aangezien de aanwezige gemeenteweg Vier Linden de beoogde verbindende functie beter kan opnemen dan het oorspronkelijk ingetekende tracé:

- Het verloop van de geasfalteerde gemeenteweg wordt gevolgd, wat de leesbaarheid van het netwerk ten goede komt
- Er dient geen toegang genomen worden tot het industriegebied (cfr. gewestplan) thv Vier Linden
- Er ontstaat geen 'knip' in het netwerk van ingeschreven buurtwegen
- **De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen**

Het gedeelte van de buurtweg tussen punten A en B bestaat, op zijn minst, sedert de realisatie van het groothandelsmarktcomplex niet meer op het terrein. De site KGM wordt volledig ontsloten via de gemeenteweg Vier Linden. Vier Linden is een goed uitgeruste gemeenteweg die de verbinding vormt tussen enerzijds de Wittestraat, Lage Dreef en Vlasmolstraat en anderzijds de Izegemsestraat en de Ringlaan (idem aan de verbindende functie van chemin nr. 9). De gemeenteweg voorziet in de nodige ontsluiting van de aanpalende percelen.

Via de nodige erfdienstbaarheden en/of rechten van doorgang over de gronden van de stad (voormalige KGM) worden de individuele magazijnen ontsloten. Het ontsluiten van de site via het oorspronkelijke tracé van de buurtweg zou, gelet op de beperkte ingeschreven breedte, geen meerwaarde bieden voor de site en/of de gebruikers.

Het openstellen van het ingeschreven tracé voor zachte weggebruikers zou, gelet op de aanwezige bedrijvigheid en de beoogde toekomstige activiteiten op de site, de verkeersveiligheid bovendien geenszins ten goede komen.

- **Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief**

De buurtweg ligt op ruime afstand van de gemeentegrenzen met Gullegem en/of Kuurne en wordt enkel verplaatst tussen de punten A en B. Deze gedeeltelijke verplaatsing heeft bijgevolg geen gemeentegrensoverschrijdend belang.

- **Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen**

Het tracé van de buurtweg tussen punt A en B bestaat enkel nog op papier. Doordat de buurtweg op deze plaats ontoegankelijk is, heeft dit gedeelte op vandaag geen verbindende functie. De verbindende functie wordt in de feiten sedert de aanleg van de gemeenteweg Vier Linden door deze gemeenteweg opgenomen.

Het nieuwe tracé heeft hetzelfde begin- en eindpunt als het bestaande tracé. De voorgestelde gedeeltelijke verplaatsing heeft dan ook geen gevolgen voor het functioneren van het wegennetwerk.

CONCLUSIE

Er werd tijdens het openbaar onderzoek 1 bezwaar ingediend. Het bezwaar is ontvankelijk, doch ongegrond.

Er werden geen adviezen verleend binnen de voorziene termijn. Er mag bijgevolg aan de adviesvereiste voorbijgegaan worden.

De buurtweg wordt door deze gedeeltelijke verplaatsing niet onderbroken waardoor er geen enkel nadelig effect ontstaat op de verbindingsmogelijkheden via het (inter)gemeentelijk wegennetwerk.

De voorgestelde verlegging is niet strijdig met de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Juridische grond

Het decreet betreffende de gemeentewegen

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

De Gemeenteraad is bevoegd op basis van het decreet betreffende de gemeentewegen.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan aanleiding geven tot een waardevermindering of een waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is.

Waardevermindering: de vergoeding is verschuldigd door de gemeente aan de eigenaar van de grond

Waardevermeerdering: de vergoeding is verschuldigd door de eigenaar van de grond aan de gemeente

Artikel 28 van het decreet betreffende de gemeentewegen stelt over de berekening het volgende:

- de waardevermindering of waardevermeerdering wordt vastgesteld door een landmeter-expert aangesteld door de gemeente
- de berekening houdt rekening met het verschil in venale waarde, de gelijke behandeling van burgers, bestaande erfdienstbaarheden,...
- de waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vervallen vergunning die werd verleend voor 1 september 2019
- Waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar worden geacht elkaar te neutraliseren

Gelet op de voorgestelde gedeeltelijke verplaatsing van de buurtweg van private percelen naar de openbare wegenis, en bijgevolg het ontlasten van de percelen van de publieke erfdienstbaarheid zou in dit geval sprake zijn van een waardevermeerdering (door de grondeigenaar te betalen aan de gemeente).

De grootste wijzigingen hebben betrekking op privaat eigendom van de stad en het bestaande openbaar domein. Deze aanpassing heeft geen budgettaire impact (geneutraliseerd).

Voor wat betreft de geïmpacteerde delen die wel in eigendom zijn van private derde eigenaars, wordt voorgesteld afstand te doen van de mogelijke waardevermeerdering. Gelet op de historiek van dit

dossier; mn. de bouw van het complex in 1984-1986 door de stad én de latere verkoop, beiden zonder enige vermelding van de aanwezigheid van de buurtweg nr. 9 op de site, is het niet billijk op vandaag nog een eventuele waardevermeerdering te vorderen.

Besluit

Punt 1

Het bezwaar ontvankelijk doch ongegrond te verklaren.

Punt 2

Voorliggend ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan met de gedeeltelijke verplaatsing van de buurtweg nr. 9 definitief vast te stellen.

Punt 3

Het College van Burgmeester en Schepenen te gelasten met de publicatie van deze beslissing.

Bijlagen

- Gedeeltelijke verplaatsing buurtweg 9
- Ontwerp rooilijnplan

7 **2020_GR_00051 2019/01043 - Bouw Reepbrug & omgevingsaanleg, zaak van de wegen - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Eva Vanmarcke

Beknopte samenvatting

In het kader van de realisatie van de nieuwe Reepbrug werd een omgevingsvergunning aangevraagd voor de omgevingsaanleg rond de brughoofden en de heraanleg van de tip en de noordwestelijke kade van het Buda-eiland.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd door de Vlaamse Waterweg ingediend bij de gewestelijk omgevingsambtenaar. In functie van de te doorlopen procedure wordt de gemeenteraad gevraagd uitspraak te doen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

De zaak van de wegen omvat voor voorliggende aanvraag volgende onderdelen:

- Het vaststellen van de nieuwe rooilijnen
- De bouw van de nieuwe Reepbrug
- Noordzijde: aanleg van een publiek pleintje
- Zuidzijde: heraanleg van de tip van het Buda-eiland als publiek park

Beschrijving

Aanleiding en context

Naar aanleiding van de grote Leiewerken werden de afgelopen jaren 7 bruggen afgebroken en vervangen. De Reepbrug is de laatste brug die in dit kader opnieuw wordt opgetrokken. Naast de effectieve bouw van de nieuwe Reepbrug wordt ook de omgevingsaanleg aangepakt:

- Aan de noordzijde van de Leie wordt een publiek pleintje voorzien aan de voet van de brug. Dit pleintje is gelinkt aan de nieuwe stadsontwikkeling (De Kien) die in het kader van het masterplan Overleie zal ontwikkeld worden

- Aan de zuidzijde van de Leie wordt de volledige tip van Buda-eiland opnieuw ingericht als publiek park als rustpunt en connectie met de Budabrug en Ijzerkaai enerzijds en het centrum via de Reepkaai anderzijds.

Zaak van de wegen

De gewestelijk omgevingsambtenaar is in dit dossier de bevoegde overheid. De vergunningsaanvraag werd ingediend door de Vlaamse Waterweg, waarbij er advies aan het College van Burgemeester en Schepenen gevraagd werd.

In het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de bouw van de Reepbrug en bijhorende omgevingsaanleg, moet de gemeenteraad bovendien een beslissing nemen over de wijzigingen aan het openbaar domein.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Openbaar onderzoek

Gelet op de integratie van de beslissing omtrent de aanleg, wijziging, verplaatsing of verbreding van een gemeenteweg in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen, diende geen afzonderlijk openbaar onderzoek georganiseerd te worden.

Overeenkomstig de criteria van artikel 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moest de aanvraag ikv de omgevingsvergunning openbaar gemaakt worden van 31/01/2020 t.e.m. 29/02/2020.

Resultaat: er werden 2 bezwaren ingediend.

Beoordeling van de aspecten met betrekking tot de zaak van de wegen:

De gemeenteraad kan uitsluitend uitspraak doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, over de eventuele opname in het openbaar domein en de verenigbaarheid met de doelstellingen en principes van het decreet gemeentewegen en kan dus geen uitspraak doen over bezwaren die heur geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen.

1. Functionaliteit

- *de brug zal niet voldoen aan de mobiliteitsvraag (ondercapaciteit lift)*
- *het nut van de brug wordt in vraag gesteld, gezien de bestaande alternatieven*
- *er zullen overtredingen voorkomen op de brug (fietsers die niet afstappen)*

Het in vraag stellen van de functionaliteit van de brug wordt louter geargumenteed met aannames, assumpties en ongefundeerd cijfermateriaal. Verwijzingen naar potentiële verkeersinbreuken zijn speculatief en elementen die niet handelen niet over de 'zaak van de wegen'.

2. Aanleg plein

- *De keuze om het plein te verharden is niet in overeenstemming met het groenbeleid van de stad*
- *De verharding is ecologisch nadelig*

Gezien het verwachte, extensieve, gebruik van de brug wordt de verharding tussen de bestaande voetgangersvoorzieningen en de zone rondom de trap en lift naar de brug voorzien van een duurzame verharding.

3. Geen appreciatie voor de historische context beplanting

- *De historische context en identiteit van de iconische locatie werd onvoldoende vertaald in het ontwerp en de keuze voor (exotische) beplanting*

De aanleg van de westelijke tip van het eiland vormt een bij de Leiewerken nieuw gecreëerd stuk land dat historisch niet aanwezig was. Bij de aanleg wordt een bewust onderscheid gemaakt tussen de binnen- en buitenzijde van de bebouwing/bouwblok.

Aan de binnenzijde speelt deze historische context. Ook bij toekomstige herontwikkeling van dit binnengebied kan dit gegeven en sfeer (geslotenheid, schaal,...) als basis genomen worden. Aan de buitenzijde fungeert het open stedelijk landschap van de nieuwe Leie als context, wat een andere aanpak onderbouwt. Specifiek voor de zone naast de kloostermuur (noordzijde) is op basis van overleg met erfgoed Vlaanderen geopteerd om hier geen beplanting of bomen te voorzien. Daarom wordt in deze zone voorzien in een extensief bloemenveld en wordt het zicht op de kloostermuur maximaal open gehouden. Door positionering (noorden) is begroeiing niet aangewezen.

4. Boomsoorten

- *Vraag om slechts 1 boomsoort te voorzien om eenvormigheid, rust en statigheid uit te stralen*
- *Voorstel met alternatieve boomsoorten*

De site vormt onderdeel van het binnenstedelijke Leielandschap. Voor de lineaire structuren (bv. Diksmuidekaai, IJzerkaai,...) wordt gekozen voor één type boom. Voor de aantakkeende groenruimtes en parken wordt gekozen om -op maat van de plek- een diversiteit aan bomen te voorzien. Hierbij kan verwezen worden naar het Albertpark, de groenzone van het Guldensporencollege en Kortrijk Weide. Voor de inrichting van het westelijke deel van de Buda-tip wordt deze aanpak voortgezet.

De samenstelling van het bomenpallet is onderbouwd vanuit diverse doelstellingen: algemene beleving, wijzigend beeld doorheen de seizoenen, algemeen beeld,...

Daarnaast werden aanvullende criteria gehanteerd zoals o.a. de schaal van de boom (middelgroot), de transparantie van de kruin (open en halfopen kroon), de groeikracht, de faunawaarde (oa drachtboom voor bijen), visuele aspecten (bladvorm, schors, takkenstructuur,...) en bloeiwijze en vruchten (mogelijke gebruiksbepalingen of -hinder voor stedelijke parkcontext, onderhoud omgeving,...). Binnen een stedelijk gebied zijn vele criteria waarvan natuurwaarde één is. Deze worden tegen elkaar afgewogen.

Een aantal voorgestelde bomensoorten voldoen niet of slechts gedeeltelijk aan deze criteria (te klein, te groot, gesloten kroon, groeikracht/levensduur,...).

Er wordt voorgesteld om een overleg te organiseren tussen de bezwaarschrijver, de bouwheer DWW (met hun studiebureau) en de stad Kortrijk om in overleg een eventuele wijziging van het bomenpallet te definiëren.

5. Overige opmerkingen

Voor wat betreft de opmerkingen wordt voorgesteld om deze elementen voorwerp te laten zijn van hetzelfde overleg. De stad Kortrijk kan alvast volgende zaken meegegeven op de geformuleerde opmerkingen:

- Het type boom in de Burg. Schinckelstraat wordt aangevuld. Op het pleintje zelf komt een Acer.
- De extensieve bloemenweide kan doorgetrokken worden richting Budastraat. Wel moet hierbij rekening gehouden worden met opstelzones voor onderhoud en beheer door DVW (ic. bedieningskasten Budabrug). De suggestie om hier een boom te planten kan niet gerealiseerd worden. Deze zone betreft een bouwveld.
- Op de kop, nabij de brug en bij de speelzone worden banken voorzien. Ook verderop aan de Ijzerkaai zijn banken aanwezig. Bij evaluatie van het gebruik van de nieuwe groenruimte kan op termijn alsnog geopteerd worden om een bank extra te voorzien.
- De suggesties en vragen mbt de ondergrond zijn onderdeel van de technische uitvoering. Er wordt maximaal gewerkt met een gesloten groundbank.
- De suggesties en vragen mbt onderhoud en beheer worden meegegeven.
- Suggesties zoals een houtstapel, insectenhotel,... zijn mogelijke toevoegingen die in overleg en op termijn kunnen uitgevoerd worden.
- De positie van de bomen is afgestemd met het beoogde gebruik en wenselijkheid van schaduwwerking (oriëntatie). Dit is o.a. van toepassing voor de ligweide / zitheuvel.
- Het gebruik van cortenstaal is een esthetische keuze (dikte profiel, onderscheid maken met kaaimuur, kloostermuur,...). Het materiaal beantwoordt ook aan de gewenste robuustheid, uitvoerbaarheidsvereisten,...
- Een vleermuisvriendelijke verlichting is weinig zinvol gezien de binnenstedelijke context met heel wat strooilicht (zowel openbaar domein als bewoning). Dit gegeven zal nog versterkt worden bij geplande woonontwikkelingen (bv. De Kien en Buda). Het toepassen van aangepaste verlichting zal hierdoor weinig impact hebben.
- De brug met lift vormt een onderdeel van de toekomstige ontwikkelingen (De Kien, Eandis, Buda) en richt zich in eerste instantie op voetgangers. De lift is zo ruim mogelijk voorzien en maakt dat dit voor fietsers als alternatief kan dienen op momenten dat de Budabrug omhoog staat. Voor grotere groepen fietsers kan uitgeweken worden naar de Collegebrug en de Noordbrug op relatief korte afstand.
- De waterzakken aan de bomen zijn onderdeel van tests binnen Kortrijk mbt bevoeiing van bomen en zullen onderdeel uitmaken van evaluatie.
- Het materiaalgebruik (graniet) sluit aan bij de Ijzerkaai en aanpalende straten, wat de eenheid en leesbaarheid versterkt. Ook vanuit beheer (bij herstellingen) wordt een beperkt palet aan materialen vooropgesteld.
- Er worden geen waterdoorlatende materialen gehanteerd. De verharding wordt zo beperkt mogelijk gehouden en alles wordt ter plaatse geïnfiltreerd. Het toepassen van een wadi is daarom niet noodzakelijk of wenselijk vanuit gebruik van de ruimtes.

Argumentatie

Bespreking project

De zaak van de wegen omvat voor voorliggende aanvraag volgende onderdelen:

- Het vaststellen van de nieuwe rooilijnen
- De bouw van de nieuwe Reepbrug
- Noordzijde: aanleg van een publiek pleintje
- Zuidzijde: heraanleg van de tip van het Buda-eiland als publiek park

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol de voorgestelde aanpassing van de gemeenteweg kan spelen in de uitbouw van een veilig wegnnet op lokaal niveau

en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen op recreatief en functioneel vlak.

De nieuwe voetgangersbrug – met (fiets-)liftschachten - zal de westelijke tip van het Buda-eiland met de Overleie, ter hoogte van het kruispunt Nijverheidskaai-Fabriekskaaï-Burgemeester Schinkelstraat, verbinden. Zowel op het Buda-eiland als langs de Nijverheidskaai zijn nieuwe (stads)ontwikkelingen voorzien. Het ontwerp van de Reepbrug en de voorziene omgevingsaanleg houdt rekening met deze nieuwe ontwikkelingen en zorgt voor een verkeersluwe connectie tussen de Budabrug en Ijzerkaai enerzijds en het centrum via de Reepkaai anderzijds.

Naast een toetsing aan deze algemene doelstelling uit het decreet betreffende de gemeentewegen, moet iedere vraag tot het wijzigen van gemeentewegen ook beoordeeld worden aan de hand van onderstaande principes:

- Wijzigingen aan gemeentewegen staan steeds ten dienste van het algemeen belang

De voorziene werken voorzien in de inrichting van een nieuw publiek park, voetgangersbrug en pleintje. De bouw van de voetgangersbrug en de heraanleg van de omgeving zal een meerwaarde betekenen voor de bereikbaarheid en beleving van het Buda-eiland en de toekomstige (stad)ontwikkelingen aan zowel de noord- als zuidzijde van de Leie. De typeprofielen en materialisatie van de straten sluiten aan bij deze van de omliggende straten. Er zal een duidelijker en meer leesbaar geheel gerealiseerd worden.

- Een wijziging aan een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd wordt

Reeds in 2006-2007 ontwikkelde Technum in opdracht van W&Z een inrichtingsvoorstel voor de aanleg van Budatip met de Reepbrug. De contouren van deze tip en de bijhorende hoogtes zijn op vandaag gerealiseerd. De aanplanting en de realisatie van de brug worden binnen voorliggende aanvraag voorzien. Voor de aanleg wordt bijzondere aandacht gegeven aan een kwalitatieve afwerking in dialoog met de historische context.

De Budatip en de noordwestelijke kaai van Buda-eiland worden ingericht als een publiek park. De materialisatie van de recent heraangelegde Dam en Ijzerkaai wordt doorgetrokken in het projectgebied, namelijk de vierkante keien van 15x15 in Chinese graniet. Het ontwerp schrijft zich op deze manier in binnen zijn omgeving. De tip van Buda-eiland en het aangrenzende pad langs het water wordt in bamboe hout uitgevoerd, wat het enige afwijkende verhardingsmateriaal is in het projectgebied op Buda-eiland.

Aan de noordzijde van de Leie wordt aan de voet van de brug een publiek pleintje ontwikkeld waar de nieuwe stadsontwikkeling van De Kien in het kader van het masterplan Nieuw-Overleie zal worden ontwikkeld. Inzake materialisatie worden de betontegels van het bestaande voetpad doorgetrokken over het plein. Wanneer het plein van De Kien wordt uitgevoerd na de bouw van de nieuwe appartementen, kunnen deze betontegels worden vervangen door hetzelfde verhardingsmateriaal.

- De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden in acht genomen

Er wordt een bijkomende connectie, specifiek voor voetgangers (en fietsers), tussen de verschillende stadsdelen (binnenstad, Buda-eiland, Overleie) gerealiseerd. Hierdoor wordt een nieuwe veilige verbinding gerealiseerd en zijn trage weggebruikers niet louter aangewezen op de bestaande Budabrug of de verderopgelegen Collegebrug.

Bij zowel het ontwerp van zowel de noord- als zuidzijde werd rekening gehouden met het ontwikkelingspotentieel van de aangrenzende sites en werd de aanleg hier maximaal op afgestemd.

- Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief

De bouwplaats ligt op ruime afstand van de gemeentegrenzen en heeft bijgevolg geen gemeentegrensoverschrijdend belang.

- Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen

De functie van de bestaande gemeentewegen Nijverheidskaai-Fabriekskaaï-Burgemeester Schinkelstraat wijzigt niet. De voorziene aanleg van het pleintje ter hoogte van de noordelijke voet van de brug zorgt voor een optimale bereikbaarheid, toegankelijkheid en leesbaarheid van de omgeving in relatie met de nieuwe Reepbrug.

De tip van het Buda-eiland heeft een uniek potentieel ivf toekomstige ontwikkelingen en qua belevingswaarde maar is op vandaag een eerder ongedefinieerde ruimte. Het toegankelijk maken van deze site als publiek park en de realisatie van een geïntegreerde zitbank zal een grote meerwaarde betekenen voor het op vandaag aan deze zijde grotendeels verharde Buda-eiland.

Grondoverdrachten en beheer

De gronden waarop de werken uitgevoerd zullen worden zijn grotendeels in handen van de Vlaamse Waterweg (of zullen door hen verworven worden). Na uitvoering van de werken (brug, paden, groenaanleg) blijven de gronden in eigendom van de Vlaamse Waterweg.

Na het afsluiten van een overeenkomst tussen de stad en de Vlaamse Waterweg, zullen een aantal beheerstaken opgenomen worden door de stad.

Omwille van het uitvoeren van beheerstaken door de stad, valt het geheel onder het toepassingsgebied van het decreet gemeentewegen.

- *Gemeenteweg: een openbare weg dien onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond.*
- *Beheer van een gemeenteweg: het onderhoud, de vrijwaring van de toegankelijkheid en de verbetering van een gemeenteweg [...]*
- *Trage weg: een gemeenteweg die hoofdzakelijk bestemd is voor niet-gemotoriseerd verkeer*

Juridische grond

Het omgevingsvergunningsdecreet en bijhorende uitvoeringsbesluiten

Het decreet betreffende de gemeentewegen

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

De GR is bevoegd op basis van het omgevingsvergunningsdecreet en bijhorende uitvoeringsbesluiten

Besluit

Punt 1

Het ontwerp rooilijnplan zoals toegevoegd in de omgevingsvergunningsaanvraag voor de bouw van de Reepbrug & omgevingsaanleg goed te keuren.

Het opgemaakte rooilijnplan integraal deel te laten uitmaken van dit besluit.

Punt 2

De zaak van de wegen die het voorwerp uitmaakt van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de bouw van de Reepbrug & omgevingsaanleg, zoals voorgesteld op de bijhorende plannen, goed te keuren.

De opgemaakte plannen integraal deel te laten uitmaken van dit besluit.

Bijlagen

- BA_0_P_N_ontwerp rooilijnenplan.pdf
- D3_100_054_ONT_01_plan ref-ondertekend.pdf
- BA_0_I_B_Inplantingsplan.pdf
- D3_100_054_ONT_03_aankoop OCMW Kortrijk_23042019_HTE LVQ.pdf
- BA_0_I_N_Inplantingsplan.pdf
- 17145_TK_008_toelichtingsnota.pdf
- BA_TERREIN_T_N_01_terreinprofiel 1.pdf
- BA_TERREIN_T_N_02_terreinprofiel 2.pdf
- BA_TERREIN_T_N_03_terreinprofiel 3.pdf
- BA_TERREIN_T_N_04_terreinprofiel 4.pdf
- BA_TERREIN_T_N_05_terreinprofiel 5.pdf
- BA_TERREIN_T_N_06_terreinprofiel 6.pdf
- BA_TERREIN_T_N_07_terreinprofiel 7.pdf
- BA_VERHARDING_P_N_grondplan bovenbouw.pdf