

**Gemeenteraad**  
**Besluitenlijst**

Zitting van 9 maart 2020

---

**MEDEDELINGEN**

**OPENBARE ZITTING**

**Raadscommissie 1**

**Vincent Van Quickenborne**

- |   |               |  |
|---|---------------|--|
| 1 | 2020_GR_00023 | Immobiëlen (immo 2018/016) - Kosteloze overname van gronden gelegen Volksplein/Pijlstraat te Kortrijk om in te lijven in het openbaar domein. - Goedkeuren                   |
| 2 | 2020_GR_00024 | Immobiëlen (immo 2020/003) - Project Aquafin nr. 22618C Kortrijk: onder- en bovengrondse innemingen op stadsgrond gelegen Goedendaglaan-Olmenlaan. - Goedkeuren              |
| 3 | 2020_GR_00022 | Immobiëlen (immo 2018/019) - Overeenkomst voor wederzijds gebruik van gronden gelegen Cederlaan te Kortrijk. - Goedkeuren  |
| 4 | 2020_GR_00025 | Gemeentelijke administratieve sancties - Aanpassing van de algemene politieverordening van de stad Kortrijk - Goedkeuren   |
| 5 | 2020_GR_00036 | Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan 2020 - Voorstel nieuw af te sluiten Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan voor het werkingsjaar 2020. - Voorlopige goedkeuring |

**Arne Vandendriessche**

- |   |               |  |
|---|---------------|--|
| 6 | 2020_GR_00021 | Beleid voor handel en horeca - Stedelijk reglement ter ondersteuning van de handelscomités, aanpassingen aan Kortrijk Handelt - Goedkeuren |
| 7 | 2020_GR_00031 | 2019/2105 - Aanleg kunstgrasvelden deelgemeenten: realisatie NS Heule en KFC Aalbeke (uitvoering) - Voorwaarden en wijze van gunnen        |

**Kelly Detavernier**

- |   |               |  |
|---|---------------|--|
| 8 | 2020_GR_00033 | 2020 - Toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services om gebruik te maken van hun dienstverlening - Goedkeuren |
|---|---------------|--|

- |    |               |  |
|----|---------------|--|
| 9  | 2020_GR_00034 | Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten (2020-2025) - Opheffen en opnieuw vaststellen |
| 10 | 2020_GR_00039 | Functiebeschrijving adjunct algemeen directeur - vaststellen   |
| 11 | 2020_GR_00032 | Tijdelijke politieverordening. - Tijdelijke privatisering van een deel van het openbaar domein bij diverse evenementen in maart - Vaststellen          |

## **Raadscommissie 2**

### **Wout Maddens**

- |    |               |  |
|----|---------------|--|
| 12 | 2020_GR_00035 | Immobiëlen (immo 2016/021) - Aankoop van en vestiging erfdienstbaarheden op grond gelegen Overleiestraat nr. 58 A+ te Kortrijk. - Goedkeuren |
| 13 | 2020_GR_00027 | 2019/01036 - Waterbeheersingswerken Grote Wallebeek - Zaak van de wegen - Goedkeuren   |
| 14 | 2020_GR_00026 | lokaal toewijzingsreglement - aanpassing leeftijd senioren bij OCMW projecten De Nieuwe Lente en Dam   |

## **Raadscommissie 3**

### **Axel Ronse**

- |    |               |   |
|----|---------------|---|
| 15 | 2020_GR_00037 | Unie der Zorgelozen - Addendum bij samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuren       |
| 16 | 2020_GR_00030 | Schenkeningen - Aanvaarden Schenkingen 2016-2019 aan Stadsarchief               |
| 17 | 2020_GR_00038 | Openbare bibliotheek - Aanpassing dienstreglement                               |
| 18 | 2020_GR_00028 | Straatnaamgeving - Collegepad. Definitief goedkeuren. - Goedkeuren              |
| 19 | 2020_GR_00029 | Straatnaamgeving - Doris Verlindeplantsoen. Definitief goedkeuren. - Goedkeuren |

## **Aanvullende punten**

- |      |  |
|------|--|
| IR 1 | Interpellatie van raadslid Mattias Vandemaele: Beperkte Interpellatie: Handhaving in milieudossiers. |
|------|--|

- IR 2 Interpellatie van raadslid Carol Leleu: Beperkte Interpellatie: Een toegankelijke stationsomgeving
- IR 3 Interpellatie van raadslid Hannelore Vanhoenacker: Beperkte Interpellatie: Een binnengebied voor Aalbeke
- IR 4 Interpellatie van raadslid Mattias Vandemaele: Beperkte Interpellatie: Werking Fluvia
- IR 5 Voorstel tot beslissing van raadslid Benjamin Vandorpe: Opschorting van punt 2020\_GR\_00018 (gemeenteraad 10/02/2020) tot er duidelijkheid is over twee essentiële punten.
- IR 6 Interpellatie van raadslid Mattias Vandemaele: Beperkte Interpellatie: Uitbreiding Astridpark
- IR 7 Voorstel tot beslissing van raadslid David Wemel: Opvolgen advies onroerend erfgoed betreffende de Van Belleghemdreef
- IR 8 Interpellatie van raadslid Mia Cattebeke: Beperkte Interpellatie: European Disability Card in Kortrijk
- IR 9 Interpellatie van raadslid Cathy Matthieu: drankfonteinen in sportcentra en openbare plaatsen.

### **Mondelinge vragen**

- IR 10 Mondelinge vraag van raadslid Carol Leleu: Zorgcentrum na seksueel geweld.

- IR 11      Mondelinge vraag van raadslid Benjamin Vandorpe: Uitbreiding nachtopvang voor daklozen.
- IR 12      Mondelinge vraag van raadslid Benjamin Vandorpe: Schoolstraat op Pius X.
- IR 13      Mondelinge vraag van raadslid Pieter Soens: Evaluatie werking bypass langs de Heulebeek.
- IR 14      Mondelinge vraag van raadslid Pieter Soens: Bereikbaarheid gebouwen in de Zandstraat voor de hulpdiensten tijdens de werken.
- IR 15      Mondelinge vraag van raadslid Pieter Soens: Onbereikbaarheid carport van bewoner.
- IR 16      Mondelinge vraag van raadslid Wouter Vermeersch: Parking geplande moskee in de Brugsesteenweg.
- IR 17      Mondelinge vraag van raadslid Wouter Vermeersch: Parkeermeters in Kortrijk.
- IR 18      Mondelinge vraag van raadslid Wouter Vermeersch: Naambord Pastoor Vandommeledreef.
- IR 19      Mondelinge vraag van raadslid Wouter Vermeersch: Voorbereiding coronacrisis.
- IR 20      Mondelinge vraag van raadslid Philippe Avijn: Slechte toestand wegdek Wittestraat.

- IR 21            Mondelinge vraag van raadslid Philippe Avijn: Omgaan met grond- en regenwater bij bouwputten.
- IR 22            Mondelinge vraag van raadslid Mattias Vandemaele: Stand van zaken toelating CNG-wagens in ondergrondse parkings.
- IR 23            Mondelinge vraag van raadslid Mattias Vandemaele: Opschorting toerismetaks tijdens coronacrisis.
- IR 24            Mondelinge vraag van raadslid David Wemel: Uitbreiding fietszones in Marke en Heule.

## **BESLOTEN ZITTING**

### **Raadscommissie 1**

#### **Vincent Van Quickenborne**

- 20            2020\_GR\_00020    GAS - Aanstelling van personeelsleden van de Stad Kortrijk tot vaststellers van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie

## MEDEDELINGEN

### OPENBARE ZITTING

#### Raadscommissie 1

#### Vincent Van Quickenborne

#### Juridische zaken en immobiliën

- |   |               |  |
|---|---------------|--|
| 1 | 2020_GR_00023 | Immobiliën (immo 2018/016) - Kosteloze overname van gronden gelegen Volksplein/Pijlstraat te Kortrijk om in te lijven in het openbaar domein. - Goedkeuren |
|---|---------------|--|

#### Beknopte samenvatting

Het College van Burgemeester en Schepenen verleende in zitting van 18/08/2014 een stedenbouwkundige vergunning aan NV Cardinal voor het bouwen van 12 appartementen en 7 woningen op een perceel grond gelegen Volksplein 16C te Kortrijk. Voor het starten van de werken ondertekende de aanvrager, een eenzijdige verbintenis tot kosteloze afstand van de grond die bestemd was om in te lijven in het openbaar domein, namelijk een groenzone met een oppervlakte van 263m<sup>2</sup> gelegen in de Pijlstraat.

Aangezien de omgevingsaanleg ondertussen definitief werd opgeleverd, vraagt de bouwheer aan de Stad om de grond nu effectief over te nemen. Door een notaris naar keuze van de eigenaar werd dan ook een ontwerpakte tot kosteloze grondafstand opgemaakt.

Het komt aan de gemeenteraad toe om deze ontwerpakte goed te keuren. Na goedkeuring door de gemeenteraad en het verstrijken van de toezichtstermijn vanwege de toezichthoudende overheid kan de akte dan verleden worden.

#### Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

#### **Financiële en beleidsinformatie**

##### Financiële informatie

Deze grond wordt kosteloos aan de Stad overgedragen.

#### **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

##### Punt 1

In te stemmen met de kosteloze overname van 263m<sup>2</sup> grond gelegen Pijlstraat te Kortrijk, kadastraal gekend Kortrijk, 4de afdeling, sectie C, nr. 919/B, jegens de bvba Cardinal Invest, om reden van openbaar nut, meer bepaald om deze grond in te lijven in het openbaar domein en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte kosteloze grondafstand opgemaakt door notaris B. Moerman, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

## Bijlagen

- Kadastrale gegevens.pdf
- Stedenbouwkundige vergunning d.d. 18aug2014.pdf
- Eenzijdige verbintenis d.d. 16juli2015.pdf
- Pv definitieve overname d.d. 19jan2019.pdf
- Beslissing CBS 09dec2019.pdf
- Opmetingsplan d.d. 03jan2017.pdf
- Ontwerp van akte kosteloze grondafstand.pdf

201\*

Rep. nr.

KOSTELOZE  
AFSTAND

**refertes kantoor:**

Kosteloze grondafstand Cardinal - Stad Kortrijk (lot 9)  
datum uitprint: 27/01/2020  
Dossier: 13.079/2013/0385 04  
Recht op geschriften: € 50  
Registratiekantoor: Eerste Registratiekantoor Kortrijk 1

Het jaar **TWEEDUIZEND TWINTIG**.

Op **\***.

Voor Ons, Meester **Baudouin MOERMAN**, Notaris te Kortrijk (eerste kanton), vennoot van de BV "**B & B Moerman Geassocieerde Notarissen**" met zetel te Kortrijk, Louis Verweestraat 6.

ZIJN VERSCHENEN

1. De besloten vennootschap "**CARDINAL INVEST**", met zetel te 8790 Waregem, Flanders Fieldweg 41, ondernemingsnummer 0730.917.566, Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk. Opgericht blijkens akte verleden voor notaris Baudouin Moerman te Kortrijk op 19 juli 2019, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 22 juli 2019 onder nummer 19327878.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 12 van de statuten, door de heer Bernard Ramboux, wonende te 8510 Kortrijk (Marke), Kardinaalstraat 40, handelend in zijn hoedanigheid van bestuurder, benoemd in de oprichtingsakte en samen met de oprichtingsakte bekendgemaakt als voormeld.

Zijnde de grondeigenaar van het goed 1) en de enige eigenaar van het goed 2).

**Hierna genoemd: "DE COMPARANT SUB 1"**

2) De **STAD KORTRIJK**, waarvan de burelen gevestigd zijn te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54 (in het stadhuis), ondernemingsnummer 0207.494.678, alhier vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor hetwelk optreden:

-Mevrouw **CASTELEIN Tiene**, wonende te 8500 Kortrijk, Burgemeester Gillonlaan 4, handelend *handelend in hoedanigheid van voorzitter van de gemeenteraad, en,*

-Mevrouw **DESMET Nathalie Nadine** (rijksregisternummer 75.10.19-004.04), geboren te Kortrijk op 19 oktober 1975, wonende te 8530 Harelbeke, Vlaanderenlaan 69, handelend *in haar hoedanigheid van algemeen directeur;*

*Handelende in hun gezegde hoedanigheid, in uitvoering van artikel 279 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;*



Zij werden hiertoe gemachtigd om reden van openbaar nut ingevolge besluit van de gemeenteraad van \*, welke beslissing door de toeziende overheid binnen de wettelijke termijn noch geschorst noch vernietigd werd.

Hierna genoemd: "DE COMPARANT SUB 2"

### **I. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING**

Partijen zetten ondergetekende notaris uiteen:

1) Dat de comparant sub 1, als rechtsopvolger van de NV CARDINAL, in het kader van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van 12 appartementen en 7 woningen aan de Pijlstraat en het Volksplein te Kortrijk, vergund op 18 augustus 2014 met kenmerk dossiernummer 2014/00297, onder meer hetvolgende dient na te komen :

" ...8. **TOETSING AAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING**

...Groen - en omgevingsaanleg:

...de zone voor de meergezinswoning wordt als groene ruimte aansluitend bij de Pijlstraat en Volksplein aangelegd en gevoegd bij het openbaar Domein. De aanleg zal gebeuren in samenspraak met het team planning en openbaar domein van de stad. De achterliggende ruimte wordt grotendeels als parking aangelegd. Er wordt een groenzone aangelegd met siergrassen en 2 hoogstammen. Het aanplanten van meerdere hoogstammen zal de kwaliteit van de achterliggende groenzone verhogen. Dit wordt als voorwaarde aan de vergunning gekoppeld.

### **BESLISSING**

...

De kosteloze afstand van alle gronden die bestemd zijn om ingelijfd te worden bij het openbaar domein, zijnde de openbare wegenis en het openbaar groen. ...

### **II. WELKE COMPARANTEN ONS VERVOLGENS VERZOEKEN HEN AUTHENTIEKE AKTE TE VERLENEN VAN WAT VOLGT:**

1/ partijen bevestigen dat werd overgegaan tot oplevering van de werken waarvan sprake hierboven, volgens proces-verbaal van definitieve overname opgesteld op 19 januari 2019, gezien en aanvaard door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 9 december 2019, punt 7.

2/ de zone bestemd om gevoegd te worden bij het openbaar domein, staat afgebeeld als lot 9 op navermeld plan opgesteld door de landmeter Guy Verté uit Brugge; In of op dit lot 9 is er geen openbare wegenis in te lijven;

3/ de principiële overdracht van dit lot was reeds beschreven in onze navermelde splitsings- en basisakte van 22 mei 2017;

Waarna de comparant onder nummer 1 verklaart over te dragen onder de gewone waarborg als naar recht, voor vrij en zuiver van alle beletselen, in voordeel van de comparant onder 2 die, vertegenwoordigd als gezegd verklaart te aanvaarden, het nabeschreven onroerend goed :

#### STAD KORTRIJK - VIERDE AFDELING

Een perceel grond met een uitgemeten oppervlakte van twee are drieënzestig centiare (2a 63ca), voorheen deel uitmakend van de kadastrale percelen 47/H 51/T/4, thans gekadastreerd onder het nummer sectie C nummer 919BP0000.

#### Plan

Het goed staat afgebeeld als lot 9 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Guy Verté te Brugge van 3 januari 2017.

Voormeld plan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, onder refertenummer 34354/10218. Dit plan werd sedert de opname niet meer gewijzigd.

Welk plan gehecht is gebleven aan de splitsings- en basisakte verleden voor de ondergetekende notaris Moerman op 22 mei 2017, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheken te Kortrijk op 6 juni 2017 formaliteit 04672.

Partijen verklaren dit plan aan te hechten en de toepassing te vragen van de artikelen 26, derde lid, 2° van het Wetboek van Registratierchten, en van artikel 1, vierde lid van de Hypotheekwet. Bijgevolg zal het aangehaalde plan niet ter overschrijving of registratie worden aangeboden.

#### Oorsprong van eigendom

Oorspronkelijk behoorden de grond onder grotere oppervlakte toe aan naamloze vennootschap "CARDINAL", die deze bekwam ingevolge de fusie door overname van de naamloze vennootschap "RBC CONSULT" te Waregem, vastgesteld bij akte verleden voor notaris Baudouin Moerman te Kortrijk op 27 december 2013, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 6 januari 2014, dagregister 00101.

Zij is eigenares van de constructies en beplantingen om deze zelf te hebben opgericht.

Ingevolge partiële splitsing vastgesteld bij akte verleden voor notaris Baudouin Moerman op 19 juli 2019, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 23 juli 2009 onder nummer 64-T-23/07/2019-06312, van de naamloze vennootschap "CARDINAL" door oprichting van de besloten vennootschap "CARDINAL INVEST" is deze laatste vennootschap eigenaar geworden van onder meer voorbeschreven grond.

#### Lasten en voorwaarden

Deze afstand wordt toegestaan en aanvaard onder de volgende lasten en voorwaarden:

1) Het overgedragen goed wordt gewaarborgd voor vrij en zuiver van alle voorrechten, hypotheken of andere welkdanige beletselen.

#### 1bis) Pandwet

De overdrager erkent dat hij door de instrumenterende notaris ingelicht werd over de Pandwet van 11 juli 2013, en verklaart dat:

- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud (*bij wijze van voorbeeld : zonnepanelen, boilers, nieuwe keukeninrichting, nieuwe verwarmingsketel, enzovoort*);
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2) De Stad Kortrijk verkrijgt de volle eigendom, het genot en de vrije beschikking van het overgedragen goed vanaf heden en zal er vanaf zelfde datum alle hoegenaamde lasten en taksen van afdragen. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen verschuldigd te zijn noch verhaalbelastingen.

3) Het goed wordt overgedragen in zijn huidige staat, onder voorbehoud van de opmerkingen gemeld in het proces-verbaal van oplevering opgesteld tussen partijen, zonder waarborg noch wat betreft de toestand van de bodem of gebouwen, noch wat betreft de uitgedrukte maat, al overtrof het verschil zelfs meer dan één/twintigste in min of in meer, met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, hetzij in de bodem, hetzij aan de infrastructuur, zonder dat de overdrager daarvoor tot vrijwaring zal gehouden zijn.

4) De Stad Kortrijk staat op eigen verantwoordelijkheid van heden af in voor de verzekering tegen brand- en andere gevaren.

5) Alle kosten, rechten en erelonen dezer, met inbegrip van de toepasselijke BTW, zijn ten laste van de overdrager.

## Decretale bepalingen

### 1. Bodemdecreet

1- De overdrager verklaart dat de grond voorwerp van onderhavige akte bij hun weten een risicogrand is.

2- De overdrager verklaart dat de Stad Kortrijk op de hoogte werd gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM op 21 augustus 2018 in overeenstemming met artikel 101, §1 en §2 van genoemd Decreet.

3- De inhoud van het bodemattest dat door de OVAM werd afgeleverd op 21 augustus 2018 en aan de Stad werd meegedeeld luidt als volgt:

#### **“2 Inhoud van het bodemattest**

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

#### **2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris**

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

#### **2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit**

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### **2.2.1 Historische verontreiniging**

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 07.09.2005, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

#### **2.3 Documenten over de bodemkwaliteit**

#### **2.3.1 Historische verontreiniging**

**DATUM: 07.09.2005**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek André Beyaert en Zonen, Volksplein 16c - 8500 Kortrijk. (05f200nvobo) (+ Aanvullende Fax Dd. 05.10.2005)

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

#### **Opmerkingen:**

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

5 Voor inzage van de bovenstaande documenten: [www.ovam.be/inzage](http://www.ovam.be/inzage) te Mechelen, 21.08.2018”

4- De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de Stad of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of bestemmingsbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

5- Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, nemen de Stad de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6- De notaris wijst de Stad Kortrijk er echter op dat:

-dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

-dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

De instrumenterende notaris heeft gewezen op de draagwijdte inzake de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen.

Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

## 2. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. en 5.2.3. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit het door de overdrager overhandigd stedenbouwkundig uittreksel de dato 9 januari 2020, referte 2000060:

1° dat voor het goed geen bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt, met uitzondering van een vergunning voor het bouwen van 12 appartementen en 7 woningen afgeleverd door de stad Kortrijk op 18 april 2014\*\*\*;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister en volgens het stedenbouwkundig uittreksel "woongebied" is krachtens het Gewestplan en dat het goed gelegen is in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk" - bestemming 1: artikel 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de overdrager, het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van het decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning en evenmin een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op het goed geen voorkooprecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is;

6° dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° dat de gemeente beschikt over de volgende gegevens van milieu- en exploitatievergunningen :

Dedeken A. 25/07/1940 : vleeswaren

Beyaert Pierre : 20/01/1983 - 20/01/2013 : het exploiteren van een drukkerij.

Opmerking : deze inrichting is wel opgenomen in de vlarebo-lijst.

De Stad verklaart dat zij betreffende het goed een kopie van voormelde stedenbouwkundige uittreksels heeft ontvangen.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Met het oog op de splitsing van het goed werd een exemplaar van het voormeld metingsplan meegedeeld aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Kortrijk overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Hetzelfde College van Burgemeester en Schepenen heeft ons bij brief van 3 april 2017 het volgende meegedeeld:

**"OPMERKINGEN**

**Geen bezwaar. Conform bouwdoossier 2014/00297 voor het bouwen van 12 appartementen en 7 woningen (vergund op 18/08/2014). Dit Lot dient nog te worden overgedragen aan de Stad Kortrijk."**

Voor de verdeling is geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgegeven en er bestaat geen zekerheid wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

3. Waterparagraaf

1. Blijkens opzoeken gedaan de dato 27 juli 2018 verklaart de minuuthoudende notaris in navolging van artikel 129 van de Wet betreffende de Verzekeringen, dat het hierboven vermeld goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

Blijkens zelfde opzoeking, verklaart de minuuthoudende notaris, in navolging van artikel 17bis van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, dat het hierboven vermeld goed:

-niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering.  
-niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering.  
-niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied.  
-niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.  
2. Aanvullend verklaart verklaren de overdrager bovendien geen kennis te hebben dat het goed recent getroffen zou zijn door wateroverlast.

#### 4. Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:  
-een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);  
-een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;  
-een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);  
-de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

#### 5. Diverse decreten houdende beschermingsmaatregelen en gebruiksbepalingen, recht van voorkoop

De overdrager verklaart verder dat hij geen kennis hebben van enig verbod van vervreemding, en evenmin van enige bestaande of ontworpen beschermingsmaatregel noch een recht van voorkoop ingevolge de wettelijke bepalingen op de monumenten, landschappen, stads- en dorpsgezichten, bossen, duinen, havens en scheepsvaart en dat bij hun weten het goed geen voorwerp uitmaakt van enige onteigening.

#### 6. Onroerenderfgoeddecreet

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed:  
-**niet** is opgenomen in een inventaris genoemd in artikel 4.1.1. Onroerenderfgoeddecreet (met name: *de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van archeologische zone, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken*), noch dat zij kennis hebben van een openbaar onderzoek overeenkomstig artikel 4.1.3. en 4.1.4 van genoemd

Decreet of van een voornemen vanwege de overheid om het goed in een inventaris vast te stellen;

-**geen** beschermd goed is overeenkomstig het Onroerenderfgoeddecreet (met name: *geen beschermd cultuurhistorisch landschap, geen beschermd monument, geen beschermd stads- of dorpsgezicht of geen beschermde archeologische site*), noch dat hen een voorlopig of definitief beschermingsbesluit werd betekend en dat zij evenmin weet hebben van een openbaar onderzoek overeenkomstig artikel 6.1.7. van genoemd Decreet of van een voornemen daartoe vanwege de overheid.

#### 7. Stookolietank

De overdrager verklaart dat in het goed noch een ondergrondse, noch een bovengrondse stookolietank aanwezig is.

#### 8. Bosdecreet

De overdrager verklaart dat het hierbij overgedragen goed geen bos is als bedoeld in het Bosdecreet. Het Bosdecreet en haar respectievelijke uitvoeringsbesluiten zijn er derhalve niet op van toepassing.

#### 10. Ondergrondse innemingen

De overdrager bevestigt geen kennis te hebben van het bestaan van ondergrondse leidingen/innemingen voor openbare nutsvoorzieningen.

Uit de opzoeken verricht op 27 juli 2018 is gebleken dat geen ondergrondse innemingen gekend zijn voor het verkochte goed.

#### PRIJS - KOSTELOZE AFSTAND

Partijen verklaren dat de afstand in voordeel van de Stad kosteloos wordt gedaan, in uitvoering van de verplichtingen opgelegd aan de comparant sub 1.A bij de aflevering van de hoger aangehaalde stedenbouwkundige vergunning.

De Stad bevestigt en aanvaardt de overgedragen goederen, en dit met het oog op de inlijving in het openbaar domein van de Stad.

Comparanten verklaren dat deze overdracht onderworpen is aan het gemeen recht en aan de volgende bijzondere lasten en voorwaarden:

1. De Stad bekomt het eigendomsrecht met ingang van heden.
2. Het lot 9 wordt overgedragen voor vrij zuiver en onbelast van om het even welke andere in- of overschrijvingen waarmee ze zouden kunnen bezwaard zijn. Ze worden overgedragen in hun huidige staat zonder waarborg.

#### Fiscale Verklaringen



**1. Artikelen 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit -artikelen 62, 73 en 93ter Wetboek BTW (Belasting over de Toegevoegde Waarde)**

De notaris verklaart de partijen gewezen te hebben op de artikelen 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 van de VCF aangaande de prijsbewimpeling.

In tegenstelling met de situatie bij prijsverzwijging, is bij tekortschatting alleen "de koper" gehouden tot bijrechten en eventuele boeten.

De notaris verklaart de partijen voorlezing te hebben gegeven van de bepalingen van de artikelen 62, paragraaf 2, 73 en 93ter van het Wetboek btw.

De overdrager heeft hierop verklaard btw-belastingplichtige te zijn onder nummer BE0443.206.262.

**2. Verklaringen inzake de heffing van de kooprechten, abbatement, meeneembaarheid**

De Stad verklaart de verwerving te doen voor algemeen nut.

De comparanten verzoeken dan ook om vrijstelling van de heffing van het verkooprecht, zoals voorzien in artikel 2.9.6.0.3, eerste lid, 1° VCF.

**Keuze van woonplaats**

Tot uitvoering dezer, kiezen partijen woonst ter studie van de instrumenterende notaris.

**Waarmaking van de identiteit**

De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd bewezen door middel van identiteitskaarten en - of documenten van de burgerlijke stand.

**Rechtsbekwaamheid**

De partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of gehele of gedeeltelijke juridische onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijke reorganisatie aangevraagd te hebben of het voorwerp uit te maken van een procedure van collectieve schuldenregeling.

**Ontslag van ambtshalve inschrijving**

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van een expeditie van tegenwoordige akte.

**SLOTBEPALINGEN**

A. De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris

tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoen en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

B. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens 5 werkdagen voor het verlijden dezer, namelijk op \*.

***Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (50 EUR) op aangifte van notaris geassocieerd notaris Moerman.***

**WAARVAN AKTE**

Gedaan en verleden te Kortrijk.

Nadat de akte door ondergetekende notaris werd voorgelezen en door hem werd toegelicht, wat alle comparanten in deze erkennen, hebben deze comparanten ondertekend samen met Ons, Notaris Baudouin Moerman.

- 2            **2020\_GR\_00024**            **Immobiëlen (immo 2020/003) - Project Aquafin nr. 22618C Kortrijk: onder- en bovengrondse innemingen op stadgrond gelegen Goedendaglaan-Olmenlaan. - Goedkeuren**

### **Beknopte samenvatting**

In het kader van de aanleg en uitbating van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur door de NV Aquafin in het project "Hoevestraat tot aan de overzijde van het kanaal Bossuit-Kortrijk", wenst de NV Aquafin, een onder- en bovengrondse inneming te realiseren op stadgrond gelegen Goedendaglaan - Olmenlaan te Kortrijk.

Hiervoor werden er ontwerpen van overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheden en van verkoopbelofte overgemaakt aan de Stad met vraag om deze te willen ondertekenen. Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om beide ontwerpen goed te keuren.

Ten laatste 4 maanden na aanvang van de werken zullen beide overeenkomsten opgenomen worden in een authentieke akte.

### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Opbrengsten voor de Stad:

-verkoop 257m<sup>2</sup>: €7.698,36

-erfdienstbaarheid 57m<sup>2</sup>: €57

Budgetsleutel: ST/2020/11905 Juridische zaken en Immobiëlen/2200000/Verkopen 2020-2025

## **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

### **Punt 1**

In te stemmen met de vestiging van een erfdienstbaarheid, om reden van openbaar nut, meer bepaald voor de realisatie van een ondergrondse afvalwatercollector, op grond gelegen Goedendaglaan - Olmenlaan, kadastraal gekend Kortrijk, 3de afdeling, sectie B, nr. 191/G4 en dit conform de bepalingen opgenomen in het ontwerp van overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheden, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

### **Punt 2**

In te stemmen met de verkoop van 257m<sup>2</sup> grond, om reden van openbaar nut, meer bepaald voor de realisatie van een pompstation, op grond gelegen Goedendaglaan - Olmenlaan, kadastraal gekend Kortrijk, 3de afdeling, sectie B, nr. 191/G4 en dit conform de bepalingen opgenomen in het ontwerp van verkoopbelofte, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

## **Bijlagen**

- Kadastrale gegevens.pdf
- Opmetingsplan.pdf
- Waardenbepaling.pdf
- Overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheden.pdf
- Verkoopbelofte.pdf





Dijkstraat 8  
2630 AARTSELAAR

ERFV.7  
22.618C  
Inn. 003

## OVEREENKOMST TOT VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEDEN

Tussen :

Stad Kortrijk  
Grote Markt 54  
8500 KORTRIJK

eigenaar van het perceel(en) gelegen te Kortrijk en kadastraal bekend onder de 3e afdeling, sectie B, nr. 191 G 4 hierna de "**EIGENAAR**" genoemd, enerzijds

de maatschappij voor oprichting van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur, **AQUAFIN nv**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar en geregistreerd in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0440.691.388, hier vertegenwoordigd door Willy Vander Donck, Expert Grondverwerving, en Alain Vanden Bon, Manager Juridische Afdeling hierna "**Aquafin**" genoemd, anderzijds

### IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :

AQUAFIN legt rioolwaterzuiveringsinfrastructuur aan in de ondergrond van voornoemd perceel(en) volgens het project "Hoevestraat tot aan de overzijde van Kanaal Kortrijk-Bossuyt", waarvan de aanduidingen vermeld zijn op het plan in bijlage.

In het raam van artikel 686 en volgende van het Burgerlijk Wetboek worden bij huidige titel ten gunste van het heersend erf en ten laste van het hierboven vermeld perceel(en), lijdend erf genoemd, de volgende erfdienstbaarheden gevestigd en dit ten laste van het lijdend erf, en niet van de persoon, ten behoeve van de aanleg en de uitbating in bovenvermeld perceel(en) van een gedeelte van bovenvermelde rioolwaterzuiveringsinfrastructuur.

De uitoefening van deze erfdienstbaarheden worden als volgt geregeld :

#### ARTIKEL 1

De EIGENAAR verleent aan AQUAFIN of zijn rechtsopvolgers of gevolmachtigden, hierna ook AQUAFIN genoemd, het recht om in het hierboven beschreven perceel(en) een ondergrondse afvalwatercollector en toebehoren, te laten plaatsen, overeenkomstig het tracé aangeduid op het grafisch plan.

## ARTIKEL 2

AQUAFIN wordt ertoe gemachtigd in bovenvermeld perceel(en) alle werken uit te voeren of te laten uitvoeren voor de aanleg en vervanging van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur met de vervoermiddelen, materialen en werktuigen die hij of zijn aannemer hiertoe nuttig acht.

## ARTIKEL 3

AQUAFIN verbindt er zich toe van vermelde erfdienstbaarheid op zulke wijze gebruik te maken dat de EIGENAAR, de huurders of andere eventuele gebruikers van de grond zo weinig mogelijk hinder door deze werken ondergaan.

AQUAFIN zal de werken mogen beginnen na eenvoudige kennisgeving aan de EIGENAAR en eventuele gebruikers en dit minstens 15 dagen voor de aanvang van de werken.

## ARTIKEL 4

De eigenaar van het erf dat met vermelde erfdienstbaarheid werd bezwaard, kan binnen de termijn van twee jaar te rekenen na het verlijden van de notariële akte waarvan sprake in artikel 11, de aankoop van de bezette strook door de Gemeenschapsminister bevoegd voor Leefmilieu vragen.

Indien partijen geen minnelijke regeling kunnen bereiken aangaande het bedrag van de koopprijs, zal elk van de partijen voor eigen rekening een deskundige aanduiden. Indien door deze deskundigen geen overeenkomst wordt bereikt, zal de koopsom bepaald worden door de bevoegde rechtbank.

## ARTIKEL 5

Aquafin is aansprakelijk voor de schade die door haar fout of nalatigheid veroorzaakt wordt.

Onverminderd de overeengekomen forfaitaire vergoeding vermeld in navolgend artikel 9, zal AQUAFIN dan ook na de aanlegwerken aan de EIGENAAR (of gebruiker) elke eventuele schade veroorzaakt door de werken van aanleg vergoeden die door bedoelde werken zou berokkend worden. Het bedrag van de schadeloosstelling zal in gemeen overleg vastgesteld worden; bij gebrek aan een regeling in der minne zal elk van de partijen voor eigen rekening een deskundige aanduiden. Indien door deze deskundigen geen overeenkomst wordt bereikt, zal het bedrag van de schade bepaald worden door de bevoegde rechtbank.

Hetzelfde geldt bij het herstel van eventuele schade die in de toekomst te wijten zou zijn aan de werken van onderhoud en vervanging.

## ARTIKEL 6

Anderzijds verbindt de EIGENAAR er zich toe zich te onthouden van elke handeling die de leiding of haar exploitatie zou kunnen schaden en verleent aan AQUAFIN te allen tijde een toe- en doorgangsrecht te voet en met alle nuttige vervoermiddelen, materialen en werktuigen derwijze dat het toezicht en onderhoud van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur te allen tijde mogelijk is.

Een hierna bepaalde zone maakt het voorwerp uit van een erfdienstbaarheid non-aedificandi, die zich verzet tegen de volgende activiteiten binnen deze zone :

- A. Binnen een strook van 3 m (zie grafisch plan) mag, **BEHOUDENS VOORAFGAANDE INSTEMMING VAN AQUAFIN**, niet overgegaan worden tot :
- het oprichten van gebouwen of gesloten lokalen. Elk ontwerp dient aan AQUAFIN voorgelegd te worden opdat de te eerbiedigen veiligheidsafstanden overeenkomstig de vereisten van elk geval in het bijzonder zouden bepaald worden.
  - het wijzigen van het maaiveldniveau.
  - het opstapelen van goederen of materiaal met een gewicht groter dan 1 Ton/m<sup>2</sup>,
  - het heien van palen of piketten in de grond die de buis kunnen beschadigen,
  - het rijden over de buis met rollend materieel met een aslast zwaarder dan 12 ton, inclusief mechanische graafuigen,
  - het planten van andere bomen of diepwortelende struiken dan deze die in bijhorende lijst vermeld worden.
- B. Alle uitgravingen of ontgrondingen welke de stabiliteit van de grond of de ondergrond waarin de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur zich bevindt in het gedrang zouden kunnen brengen, zijn eveneens verboden.

AQUAFIN heeft in het kader van deze erfdienstbaarheid non-aedificandi het recht wederrechtelijk opgetrokken gebouwen af te laten breken en de wederrechtelijk groeiende bomen of struiken met een stamdiameter op 10cm hoogte van meer dan 15cm, zelfs al werden zij niet aangeplant, te laten omhakken.

#### ARTIKEL 7

Van deze overeenkomst zal melding gemaakt worden door de EIGENAAR in iedere akte houdende afstand of verhuring van of vestiging van enerlei recht op in hoofding hernomen perceel(en).

#### ARTIKEL 8

De EIGENAAR zal geen eigendomsrecht of andere rechten kunnen laten gelden op de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur die AQUAFIN tot stand zal brengen in het bovenvermelde perceel krachtens huidige overeenkomst.

#### ARTIKEL 9

Als tegenprestatie voor de in deze overeenkomst aangegeven verbintenissen zal AQUAFIN aan de EIGENAAR een totale forfaitaire vergoeding betalen ten bedrage van **57 EURO** (zevenenvijftig euro).

De vergoeding zal betaald worden ter gelegenheid van het verlijden van de notariële akte.

#### ARTIKEL 10

De aan AQUAFIN door huidige overeenkomst verleende rechten kunnen door haar overgemaakt worden aan een andere vennootschap, waaraan de vergunning voor het afvalwatertransport door bovenvermelde leidingen zou overgedragen worden, of aan haar rechtsopvolgers of gevolmachtigden.

**ARTIKEL 11**

Onderhavige overeenkomst zal in werking treden vanaf heden, en wordt aangegaan voor de ganse bestaansduur van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur.

Zij zal het voorwerp uitmaken van een authentieke akte die zal worden verleden voor Notaris LIESBET DEGROOTE, BENELUXPARK 13 te 8500 KORTRIJK

De notariële akte zal ten laatste binnen de 4 maanden na aanvang van de werken verleden worden.

Kosten, ereloon en rechten verbonden aan deze akte worden gedragen door AQUAFIN.

Elke partij verklaart uitdrukkelijk een exemplaar te hebben ontvangen.

Gedaan in 3 exemplaren, te .....  
op ...../...../.....

DE EIGENAAR,

AQUAFIN NV,

Willy Vander Donck  
Expert  
Grondverwerving

Alain Vanden Bon  
Manager  
Juridische Afdeling





Dijkstraat 8  
2630 AARTSELAAR

BIV.5  
22.618C  
Inn. 003

## VERKOOPBELOFTE

Ondergetekende :

Stad Kortrijk  
Grote Markt 54  
8500 KORTRIJK

verbindt er zich toe te verkopen aan de naamloze vennootschap **AQUAFIN nv**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar en geregistreerd in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0440.691.388, hier vertegenwoordigd door Willy Vander Donck, Expert Grondverwerving, en Alain Vanden Bon, Manager Juridische Afdeling (hierna "Aquafin" genoemd); volgend onroerend goed:

Een inneming in volle eigendom met een oppervlakte van ongeveer 257 m<sup>2</sup> in het perceel gelegen te Kortrijk en kadastraal bekend als 3e afdeling, sectie B, nr. 191 G 4 (zie grafisch plan), mits een prijs van **7.698,36 EURO**.

Het hiervoor beschreven goed zal verkocht worden vrij en onbelast van alle voorrechten of van gelijk welke hypothecaire schulden, en met vrijwaring tegen alle stoornissen of andere beletselen die AQUAFIN in de uitvoering van zijn rechten verhinderen.

De prijs zal uitbetaald worden bij het verlijden van de notariële akte en omvat alle welkdanige vergoedingen die aan de verkoper zouden toekomen uit hoofde van de inneming van zijn goed.

Deze belofte is geldig voor een termijn van één jaar lopende vanaf onderstaande datum.

Indien de NV AQUAFIN haar verbintenis tot kopen vóór het verstrijken van die termijn aan de verkoper niet schriftelijk bevestigt, zal deze laatste niet meer door zijn belofte gehouden zijn : vóór het verstrijken van de hierboven vermelde termijn kan hij die belofte echter niet intrekken.

De verkoper bevestigt dat op de grond, voorwerp van de bovenstaande overeenkomst, geen inrichting gevestigd was of is, noch een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006.

Ingevolge de bepalingen, opgenomen in artikel 6 van het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006, zal Aquafin instaan voor het opvragen van het noodzakelijke bodemattest bij OVAM.

De inhoud van dit attest zal opgenomen worden in de aangetekende brief bij dewelke Aquafin deze optie zal lichten en waardoor de verkoopovereenkomst afgesloten wordt.

De notariële akte zal ten laatste binnen de 4 maanden na aanvang van de werken verleden worden.

De werken mogen starten na versturen van de aangetekende brief waarin de optie wordt gelicht.

Hogergemeld perceel wordt gebruikt : (het onnodige doorhalen)

1) door mijzelf;

2) ~~door (naam van de eventuele pachter\*, huurder\*, vruchtgebruiker\* enz.)~~  
~~(\* schrappen wat niet van toepassing is)~~

.....  
te .....

De akte zal verleden worden door NOTARIS LIESBET DEGROOTE, BENELUXPARK 13 te 8500 KORTRIJK.

Kosten, ereloon en rechten verbonden aan deze akte worden gedragen door AQUAFIN.

Gedaan in 3 exemplaren te Kortrijk  
op ...../...../.....

Handtekening laten voorafgaan door de woorden "**Gelezen en goedgekeurd**".

DE EIGENAAR,

NV AQUAFIN,

Willy Vander Donck  
Expert  
Grondverwaring

Alain Vanden Bon  
Manager  
Juridische Afdeling

**3**      **2020\_GR\_00022**      **Immobiëlen (immo 2018/019) - Overeenkomst voor wederzijds gebruik van gronden gelegen Cederlaan te Kortrijk. - Goedkeuren**

**Beknopte samenvatting**

De Stad is eigenaar van een perceel grond gelegen Cederlaan en heeft deze in erfpacht gegeven aan de vzw "Lokalen Scouts en Gidsen Groeninge." Aan dit perceel paalt grond eigendom van "Wonen Regio Kortrijk" dat volledig heringericht wordt. Naar aanleiding van deze plannen werd er echter vastgesteld dat de eigendomsgrens niet overeenkomt met de achterzijde van de bestaande garages, maar zich eigenlijk dichterbij het nieuwe gebouw van de Scouts situeert. Hierdoor ziet de Scouts belangrijke stapelruimte verloren gaan, terwijl de grond voor WRK niet van belang is. Met de betrokken partijen werd er overeengekomen om 2 kleine stroken grond wederzijds in gebruik te geven. Een ontwerp van overeenkomst werd opgemaakt door Juridische Zaken - Immobiëlen.

**Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

**Financiële en beleidsinformatie**

**Financiële informatie**

Geen financiële impact: er wordt geen vergoeding aangerekend voor dit wederzijds gebruik.

**Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

**Punt 1**

In te stemmen met de wederzijdse ingebruikgeving van gronden gelegen Cederlaan te Kortrijk door de Stad en WRK en dit conform de bepalingen zoals opgenomen in het ontwerp van overeenkomst tot het wederzijds gebruik, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

**Bijlagen**

- Kadastrale gegevens.pdf
- Grondvergunningscontract 01dec1969.pdf
- Beslissing gemeenteraad 10sept1999.pdf
- Verlenging grondvergunning 27maart2001.pdf
- Beslissing gemeenteraad 09jan2017.pdf
- Akte erfpacht 16maart2017.pdf
- Plan met aanduiding gronden.pdf
- Ontwerpovereenkomst.pdf

## OVEREENKOMST TOT HET WEDERZIJDIG GEBRUIK VAN GRONDEN GELEGEN CEDERLAAN TE KORTRIJK

### TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

De **STAD KORTRIJK**, waarvan de burelen gevestigd zijn te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54, met nationaal nummer 207.494.678 en hier vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreden mevrouw **Tiene E. CASTELEIN** / **de heer Wouter S. ALLIJNS**, voorzitter van de gemeenteraad, en, mevrouw **Nathalie N. DESMET**, algemeen directeur, handelende in hun gezegde hoedanigheid, in toepassing van artikel 279 van het Decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad d.d. ...., welke beslissing door de toezienende overheid binnen de wettelijke termijn niet vernietigd werd, hierna te noemen **de Stad**;

en;

De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk **WONEN REGIO KORTRIJK**, waarvan de burelen gevestigd zijn te 8500 Kortrijk, Nieuwstraat 13, met ondernemingsnummer 0405.342.610 en hier conform de statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw **Ilse PIERS**, directeur, handelende in haar gezegde hoedanigheid en in uitvoering van een beslissing van de raad van bestuur d.d. ...., hierna te noemen **WRK**;

### WORDT UITEENGEZET WAT VOLGT:

De Stad is eigenaar van het kadastraal perceel Kortrijk, 3<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nr. 245/B. Dit perceel is sedert jaren in gebruik bij de vzw "Lokalen Scouts en Gidsen Groeninge" voor het optrekken van jeugdlokalen. Het oorspronkelijke grondvergunningscontract d.d. 01/12/1969, verlengd tot 30/11/2019, werd omgezet in een erfpacht en dit met een akte d.d. 16/03/2017. Het lopende erfpachtrecht eindigt op 30/06/2046.

Het aanpalende perceel Kortrijk, 3<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nr.239/G4, is eigendom van WRK, die dit perceel en de aanpalende percelen die eveneens eigendom zijn, zal herinrichten.

Naar aanleiding van deze herinrichting werd er vastgesteld dat de eigenlijke eigendomsgrens niet overeenkomt met de achterzijde van de vroegere garages en de gebruiker van de stadsgrond hierdoor belangrijke stapelruimte zag verloren gaan.

Tussen de Stad en WRK werd overeengekomen om de feitelijke situatie zoveel als mogelijk te behouden door een wederzijds gebruik toe te staan op gedeeltes van elkaars gronden en dit conform de hiernavolgende voorwaarden.

### WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

#### **Artikel 1**

De Stad geeft in gebruik aan WRK, die aanvaardt, een deel van het perceel grond gelegen Cederlaan 74+ te Kortrijk, kadastraal gekend Kortrijk, 3de afdeling, sectie B, nr. 245/B, zoals deze grond met gele kleur, visueel voorgesteld is op het plan dat aan huidige overeenkomst gehecht is, om er blijvend deel van uit te maken.

WRK geeft in gebruik aan de Stad, die aanvaardt, een deel van het perceel grond gelegen Cederlaan 78+ te Kortrijk, kadastraal gekend Kortrijk, 3de afdeling, sectie B, nr. 239/G4, zoals deze grond met blauwe kleur, visueel voorgesteld is op het plan dat aan huidige overeenkomst gehecht is, om er blijvend deel van uit te maken.

#### **Artikel 2**

Voorbeschreven gronden worden in gebruik gegeven, zonder dat er sprake kan zijn van eigendomsoverdracht, verpachting of verhuring.

Deze ingebruikgeving geschiedt daarbij met als exclusief doel de grond te gebruiken

- in hoofde van de Stad om deze ter beschikking te stellen van de vzw "Lokalen Scouts en Gidsen Groeninge" in functie van hun werking als stapelruimte;
- in hoofde van WRK om de voorziene afsluiting te plaatsen en mee op te nemen in de omgevingsaanleg van het te realiseren project, zoals voorzien op het bijgevoegde plan dat deel uitmaakt van deze overeenkomst.

#### **Artikel 3**

Deze ingebruikgeving is voor onbepaalde duur en neemt een aanvang bij de ondertekening van deze overeenkomst.

Onderhavige gebruiksovereenkomst kan enkel in onderling overleg opgezegd worden.

#### **Artikel 4**

Er wordt geen gebruiksvergoeding aangerekend. De gebruikte gronden zullen door de respectievelijke gebruiker verder onderhouden worden als een goede huisvader. In geen geval zal deze grond aangewend worden als stortplaats.

#### **Artikel 5**

De partijen nemen er akte van dat ze het thans toegestane gebruiksrecht niet kunnen overdragen aan derden zonder voorafgaande en uitdrukkelijke toestemming vanwege de andere partij die de eigenaar is van de betreffende grond. In dit verband gaat WRK akkoord dat het ingebruikgegeven perceel door de Stad ter beschikking wordt gesteld aan de vzw "Lokalen Scouts en Gidsen Groeninge" in functie van hun werking.

#### **Artikel 6**

De partijen behouden zich uitdrukkelijk het recht voor om ten allen tijde gebruik te maken van de ingebruik gegeven grond, in functie van het uitvoeren van nodige of nuttige onderhouds- of toezichtswerken aan de infrastructuur welke zich eventueel in deze grond bevindt. Deze werken zullen alsdan uitgevoerd worden volgens de regels van de kunst, in welk geval ze geen schadevordering kunnen wettigen in hoofde van de andere partij.

**Artikel 7**

De partijen verbinden er zich uitdrukkelijk toe om alle nodige en nuttige voorzorgen te nemen ten einde te voorkomen dat het gebruik van voormelde gronden overlast/burenhinder medebrengt.

**Artikel 8**

De partijen bevestigen dat de toegang naar de terreinen van de vzw "Lokalen Scouts en Gidsen Groeninge" over het kadastraal perceel Kortrijk, 3<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nr. 239/M3, een wettelijke erfdienstbaarheid van toegang conform artikel 682 van het Burgerlijk Wetboek uitmaakt.

**Artikel 9**

De partijen komen ook overeen dat na de realisatie van het project door WRK, WRK het driehoekig perceeltje grond deel van het kadastraal perceel Kortrijk, 3<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nr. 239/M3 en gelegen aan de rechterzijde van de toegang naar de terreinen van de vzw "Lokalen Scouts en Gidsen Groeninge" (wettelijke erfdienstbaarheid van toegang) en eigendom van WRK, zal aanleggen na overleg met vzw "Lokalen Scouts en Gidsen Groeninge." Vzw "Lokalen Scouts en Gidsen Groeninge" zullen dit mee onderhouden met het terrein dat zij in erfpacht hebben van de Stad.

Aldus opgemaakt te Kortrijk, op ....., in twee exemplaren, waarvan elke partij erkent een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Namens de stad Kortrijk,

**N. DESMET**  
Algemeen directeur

**T. CASTELEIN/W. ALLIJNS**  
Voorzitter gemeenteraad

Namens Wonen Regio Kortrijk,

**I. PIERS**  
Directeur

**GAS****4 2020\_GR\_00025****Gemeentelijke administratieve sancties - Aanpassing van de algemene politieverordening van de stad Kortrijk - Goedkeuren****Beknopte samenvatting**

Aan de gemeenteraad worden volgende wijziging aan bijlage 5bis van het APV ter goedkeuring voorgelegd: aanpassing van artikel 4 in Bijlage 5bis van het APV, met name het Gemeentelijk reglement m.b.t. kermisactiviteiten op de openbare kermissen en op het openbaar domein buiten de openbare kermissen, in die zin dat de mogelijke locaties voor de Paasfoor worden uitgebreid met Kortrijk Weide, Parking Broeltorens en Veemarkt/Groeninghelaan

**Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)**

Artikelen 119, 119bis en 135 van de Nieuwe Gemeentewet.  
Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties van 24 juni 2013.

**Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

**Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

**Punt 1**

In artikel 4, luik m.b.t. Paasfoor Kortrijk, van het Gemeentelijk reglement m.b.t. kermisactiviteiten op de openbare kermissen en op het openbaar domein buiten de openbare kermissen [Kortrijk Weide, Parking Broeltorens en Veemarkt/Groeninghelaan] toe te voegen, zodat het nieuwe artikel 4 als volgt luidt:

Artikel 4. Toepassingsgebied

De gemeente richt op het openbaar domein volgende openbare kermissen in :

Paasfoor Kortrijk	Grote Markt, Graanmarkt, Schouwburgplein, Casinoplein, Conservatoriumplein, Dolfijnkaai, Kasteelkaai, Handelskaai, [Kortrijk Weide, Parking Broeltorens en Veemarkt/Groeninghelaan.]	vanaf witte donderdag tot en met de tweede zondag na Pasen
-------------------	--	--

Deelgemeenten	Marke	Sinksenkermis	Centrum Marke	zat, zon en ma Pinkster-WE
		Septemberkermis		WE van 1 <sup>e</sup> zondag van sept.
	Bellegem	Centrumfeesten	Centrum Bellegem	WE van 1 <sup>e</sup> zondag na 29 juni
		Septemberkermis		Laatste WE van september
	Heule	Tinekesfeesten	Centrum Heule	2 <sup>e</sup> WE van september
	Aalbeke	Corneliusfeesten	Centrum Aalbeke	3 <sup>e</sup> WE van september
	Bissegem	Septemberkermis	Centrum Bissegem	Laatste WE van september

De gemeenteraad machtigt het College van Burgemeester en Schepenen om de data voor de kermissen te bepalen, de soort attracties en de wijzigingen aan het oorspronkelijk plan van de opstelling goed te keuren.

De standplaatsen, ingenomen ter gelegenheid van voornoemde kermissen, mogen niet langer bezet worden dan door het College van Burgemeester en Schepenen vermelde periodes.

## **Preventie**

**5 2020\_GR\_00036 Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan 2020 - Voorstel nieuw af te sluiten Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan voor het werkingsjaar 2020. - Voorlopige goedkeuring**

### **Beknopte samenvatting**

Vanaf 1 januari 2020 krijgt de stad Kortrijk de kans om een Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan (verder S.V.P.P.) af te sluiten voor 1 werkingsjaar: van 01.01.2020 t.e.m. 31.12.2020.

De inhoud van dit plan moet - conform het Koninklijk Besluit van 3 juli 2019 (bijlage 1) betreffende de verlenging 2020 van de strategische veiligheids- en preventieplannen 2018-2019 - voldoen aan de volgende 3 doelstellingen (cfr. art. 4):

1. een preventiebeleid ontwikkelen dat voldoet aan de prioriteiten van de kadernota integrale veiligheid 2016-2019 en/of het nationale veiligheidsplan 2016-2019;
2. de criminele feiten en/of het onveiligheidsgevoel verminderen waargenomen op het grondgebied van de gemeente (= aansluiten bij de prioriteiten die opgenomen zijn in het Zonaal Veiligheids Plan, verder: Z.V.P.) en
3. de investeringen verzekeren teneinde de openbare ruimte met name door middel van technopreventieve tools te beveiligen.

De actualisatie van de lokale veiligheidsdiagnostiek (verder L.V.D., cfr. art 5 van het K.B.) werd uitgevoerd tijdens de eindevaluatie van de overeenkomst 2014-2017 en/of van elke nieuwe bijkomende lokale diagnostische analyse verstuurd door hen, en op basis van de in artikel 4, 1° bedoelde prioriteiten (cfr. hierboven), bepalen de gemeenten hun prioriteiten en nemen ze deze op in hun overeenkomsten.

Aan het College van Burgemeester en Schepenen van maandag 24 februari 2020 en aan de Gemeenteraad van 9 maart 2020 wordt gevraagd om dit "Voorstel van S.V.P.P. voor het werkingsjaar 2020" goed te keuren.

### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

### **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

#### **Punt 1**

het "voorstel" van "Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan 2020", zoals opgenomen in bijlage 3, goed te keuren.

### **Bijlagen**

- Bijlage 1: K.B. van 3 juli 2019 betreffende de verlenging 2020 van de strategische veiligheids- en preventieplannen 2018-2019 (pag. 71059 t.e.m. pag. 71066).pdf
- Bijlage 2: praktische richtlijnen voor de indiening van de SVPP 2020.msg
- BIJlage 3: voorstel van Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan voor het werkingsjaar 2020 met erin opgenomen de wijzigingen, toevoegingen en verwijderingen.docx
- Bijlage 4: sjabloon "wijzigingsformulier" waarin de 25 wijzigingen zijn opgenomen die we aanbrengen in het S.V.P.P. 2020.doc



**Arne Vandendriessche**

**Ondernemen en Hoger Onderwijs**

**6            2020\_GR\_00021    Beleid voor handel en horeca - Stedelijk reglement ter ondersteuning van de handelscomités, aanpassingen aan Kortrijk Handelt - Goedkeuren**

**Beknopte samenvatting**

Deze nota betreft formele aanpassingen aan het stedelijk reglement ter ondersteuning van de handelscomités om het zo conform te maken met het recent goedgekeurde beleidsplan 'Kortrijk Handelt'.

**Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

**Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

**Punt 1**

Het stedelijk reglement ter ondersteuning van handelscomités, waarvan de tekst integraal opgenomen is in bijlage, goed te keuren.

**Bijlagen**

- 200210 reglementcomites.pdf

Reglement versterking van de economische bedrijvigheid in de kernen van de stad Kortrijk, specifiek ter ondersteuning van actieve handelscomités

Inhoud Hoofdstuk 1: Algemene principes en definities .....	1
Hoofdstuk 2: Projectsubsidie voor handelscomités .....	2
Hoofdstuk 3: Aanvragen, behandeling en toekenning van de projectsubsidie .....	3
Hoofdstuk 4: Gemeenschappelijke bepalingen .....	5

## Hoofdstuk 1: Algemene principes en definities

### Artikel 1. Algemene principes

Het stadsbestuur van Kortrijk wil Kortrijk als trendy winkelstad blijvend stimuleren. Binnen de beperking van het goedgekeurde budget, voorziet de stad in projectsubsidies voor handelscomités die actief zijn in de kernen van de stad Kortrijk. Bovendien wordt extra aandacht gegeven aan kernen die voor langere periode getroffen worden door werken op het openbaar domein.

### Artikel 2. Definities

#### a. Handelszaak

Elke onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank Ondernemingen vereist is en die tot hoofddoel heeft de uitoefening van kleinhandel, namelijk een rechtstreekse en persoonlijke verkoop van goederen en/of diensten aan eindgebruikers, met inbegrip van de horeca.

#### b. Handelaar

De uitbater, natuurlijke persoon of rechtspersoon, van de handelszaak.

#### c. Handelsgeheel

Een handelsgeheel is een geheel van handelszaken die zich al dan niet in afzonderlijke gebouwen bevinden en waarvan al dan niet éénzelfde persoon de promotor, de eigenaar of de uitbater is, die zich samen op eenzelfde plaats bevinden en die van rechtswege of feitelijk met elkaar verbonden zijn, in het bijzonder op financieel, commercieel of materieel vlak of die het voorwerp zijn van een procedure in gezamenlijk overleg op het gebied van de omgevingsvergunning.

#### d. Kern(gebieden)

De gebieden zoals bepaald in Kortrijk Handelt (hoofdstuk 4) dat werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 9 december 2019.

#### e. Centrum Kortrijk

Voor de gebiedsomschrijving van centrum Kortrijk verwijzen we naar het belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrum van Kortrijk.

#### f. Handelsoverleg

Een overlegvergadering, georganiseerd door de stad Kortrijk, onder voorzitterschap van de schepen bevoegd voor economie of een vertegenwoordiger, waarin voor elk kerngebied één

vertegenwoordiger uitgenodigd wordt. Daarnaast kunnen ook vertegenwoordiging en federaties van de sector handel en horeca uitgenodigd worden. Het handelsoverleg fungeert als adviesorgaan voor de uitvoering van dit reglement.

#### g. Handelscomité

Een plaatselijke comité waarin minimum 3 handelaars, inclusief horeca-uitbaters, actief samenwerken ter versterking van de lokale beleving van de zone waarin dit comité actief is.

#### h. Hinder door openbare werken

Hinder door openbare werken houdt in dat voor de klanten en de leveranciers de toegang tot de handelszaak wordt belemmerd of verhinderd door openbare werken. Onder openbare werken wordt verstaan: alle werken die uitgevoerd worden op het openbare domein of werken van openbaar nut. De openbare werken moeten minstens een maand duren.

## Hoofdstuk 2: Projectsubsidie voor handelscomités

### Artikel 3. Doel

De projectsubsidie voor handelscomités heeft als doel de aantrekkingskracht van de kernen van de stad Kortrijk, te verhogen door handelscomités te stimuleren om commerciële initiatieven te nemen ter bevordering van de gehele kern waarin zij actief zijn.

De projectsubsidie voor handelscomités wordt versterkt voor kernen die getroffen worden door hinder door werken op het openbaar domein.

### Artikel 4. Voorwaarden

De projectsubsidie kan aangevraagd worden indien kosten gemaakt worden voor volgende verschillende initiatieven:

- a. Een plaatselijk event waaraan de handelaars samen actief participeren, dat gratis toegankelijk is voor het publiek en waarbij eventuele winsten ingezet worden voor de werking van het handelscomité of voor een nieuw gezamenlijk initiatief.
- b. Een commerciële campagne, actie of stunt om de verkoop in de kern te bevorderen.
- c. De gezamenlijke aankoop, huur of leasing van uniforme of op elkaar afgestemde producten om de sfeer van een kern te versterken tijdens een specifieke verkoopsperiode of voor jaarrond gebruik.

De aanvrager van de subsidie zal bij de communicatie vermelden dat er ondersteuning is vanuit de stad Kortrijk, minstens door het vermelden van het logo van de stad.

### Artikel 5. Bedrag

#### a. Kerngebieden

Een projectsubsidie van maximaal € 1.000,00 bestaande uit een terugbetaling van 50% van de gemaakte kosten kan worden toegekend aan een handelscomité dat actief is in de kerngebieden van Kortrijk. Voor één kern kan op jaarbasis maximaal € 5.000,00 toegekend worden. Bij hinder door openbare werken wordt de projectsubsidie verhoogd tot maximaal € 1.500, bestaande uit een terugbetaling van 75% van de kosten. In dit geval kan op jaarbasis voor één kern maximaal € 7.500,00 toegekend worden.

## b. Centrum Kortrijk

Een projectsubsidie van maximaal € 1000,00, bestaande uit een terugbetaling van 100% van de gemaakte kosten kan worden toegekend aan een straatcomité dat actief is in Centrum Kortrijk. Voor één straatcomité kan op jaarbasis maximaal € 1000,00 toegekend worden.

Bij hinder door openbare werken wordt de projectsubsidie verhoogd tot maximaal € 1.500, bestaande uit een terugbetaling van 100% van de kosten. In dit geval kan op jaarbasis voor één straatcomité maximaal € 1.500,00 toegekend worden.

## Hoofdstuk 3: Aanvragen, behandeling en toekenning van de projectsubsidie

### Artikel 6. Aanvraagdossier

Een aanvraag tot bekomen van de projectsubsidie voor handelscomités vermeld onder artikel 4 dient digitaal te worden aangevraagd via de website van de stad Kortrijk.

Deze aanvraag dient de volgende documenten te bevatten om ontvankelijk te zijn:

- a. Volledig ingevuld aanvraagformulier.
- b. Een beschrijving van het project.
- c. Een raming van de geplande kosten die in aanmerking komen voor terugbetaling.
- d. In voorkomend geval: de aanvraag van inname openbaar domein bij het evenementenloket.
- e. In voorkomend geval: omschrijving en verwachte periode van de hinder door werken en met naam van de aannemer.

### Artikel 7. Behandeling van de subsidie

Binnen de 45 dagen na indiening zal de stad het dossier volledig en ontvankelijk verklaren of zal de stad meer informatie opvragen. Bij een vraag om meer informatie dient de aanvrager dit binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden. Indien dit niet gebeurt, wordt dit dossier nietig beschouwd.

### Artikel 8. Advies door het handelsoverleg

Volledig en ontvankelijk verklaarde dossiers worden voor advies voorgelegd aan het handelsoverleg. Het handelsoverleg vindt minstens 3 keer per jaar plaats. Dit advies kan eveneens per mail ingewonnen worden. Het handelsoverleg adviseert het College van Burgemeester en Schepenen over de toekenning van de projectsubsidie. Het handelsoverleg kan de aanvrager uitnodigen en/of bijkomende vragen stellen over het dossier in functie van dit advies.

### Artikel 9. Principiële toekenning van de subsidie

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist op basis van het bovenstaand advies over het al dan niet principiële toekennen van de projectsubsidie. Het College van Burgemeester en Schepenen kan afwijken van het advies van het handelsoverleg, waarbij die beslissing wordt gemotiveerd. Het College van Burgemeester en Schepenen behoudt zich het recht voor om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager hierbij medewerking weigert, vervalt het recht op de subsidie.

#### Artikel 10. Betalingsaanvraag, indiening en aanvaarding van de kosten

Op basis van de principiële toekenning van de subsidie, dient de aanvrager een betalingsaanvraag in. Deze betalingsaanvraag bestaat uit een aanvraagformulier, de bewijsstukken (facturen en bestelbonnen met betaalbewijzen, kassatickets) van de in aanmerking komende kosten met daarbij een overzicht van de ingediende kosten, opgemaakt op basis van het sjabloon dat ter beschikking gesteld wordt via de website van de stad Kortrijk en beeld en/of filmmateriaal van het verwezenlijkt initiatief.

Gemaakte kosten kunnen geweigerd worden omdat de kosten waarop ze betrekking hebben niet in aanmerking komen. Daarom is het belangrijk dat de aanvrager op de bewijsstukken aanduidt welke kosten precies in aanmerking komen.

#### Artikel 11. Betaalbaarstelling van de subsidies

Het feitelijke bedrag van de projectsubsidie wordt berekend op basis van de aanvaarde facturen.

De subsidie kan pas worden uitbetaald als aan elk van de onderstaande voorwaarden werd voldaan:

- a. De aanvraag werd principiële goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen.
- b. In voorkomend geval: er werd een positief advies verkregen via het evenementenloket voor het laten doorgaan van het event of de animatie op het openbaar domein of eventuele aankleding van het openbaar domein.
- c. In voorkomend geval: de hinder door werken op het openbaar domein kan bevestigd worden door aannemer en/of de stad Kortrijk.
- d. Controles ter verifiëring van de gemaakte kosten werden toegestaan.

Na een positieve beslissing over de betaalbaarstelling wordt de projectsubsidie binnen de 60 dagen uitbetaald via overschrijving op het rekeningnummer van de aanvragen.

#### Hoofdstuk 4: Gemeenschappelijke bepalingen

##### Artikel 12. Uitsluitingen

Onderstaande gemaakte kosten komen niet in aanmerking binnen de projectsubsidie:

- a. Personeelskosten van handelaars, of personeelsleden van handelaars, actief binnen de zone.
- b. Aankoop van producten om gratis te verdelen of met korting te verkopen.
- c. Aankoop, leasing, huur, plaatsing of verbruik van kerstverlichting bedoeld voor ophanging in het straatbeeld.

In het geval :

- een zelfde concept/activiteit/organisatie meerdere dagen wordt herhaald in een aaneensluitende periode of een met interval van enkel weken;
- 2 of meerdere groepen van ondernemers binnen een organisatie/event een deel van de organisatie verzorgen;

kan slechts één projectsubsidie worden aangevraagd

De projectsubsidie is niet cumuleerbaar met andere premies/subsidies vanuit de stad of premies/subsidies van bovenlokale organisaties en overheden die een gelijklopende doelstelling hebben voor eenzelfde activiteit.

De projectsubsidie is niet van toepassing voor handelsgehelen, m.u.v. Handelscentrum Pottelberg volgens de afbakening in Kortrijk Handelt.

#### Artikel 13. Verval van recht op subsidie

Het recht op de subsidie, en bij uitbreiding alle door het stadsbestuur aangegane verbintenissen in dit kader vervallen van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling van de subsidie blijkt dat er niet voldaan werd aan de vooropgestelde voorwaarden.

#### Artikel 14. Overdraagbaarheid

Principieel toegekende projectsubsidies kunnen niet overgedragen worden naar een andere persoon dan de aanvrager.

#### Artikel 15. Gebruik van gegevens

De stad Kortrijk behoudt zich het recht om de toekenning van de projectsubsidie te communiceren via diverse kanalen.

#### Artikel 16. Terugvorderen van de projectsubsidie

Het College van Burgemeester en Schepenen kan de terugvordering van de subsidie eisen, vermeerderd met de wettelijke interest:

- Indien de subsidie toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie. - Indien de wettelijke verplichtingen niet werden nageleefd. - Wanneer achteraf blijkt dat de subsidie niet aangewend werd voor het doel waarvoor ze werd toegekend. - Wanneer achteraf blijkt dat niet werd voldaan aan de voorwaarden.

## Gebouwen

**7**      **2020\_GR\_00031**      **2019/2105 - Aanleg kunstgrasvelden deelgemeenten: realisatie NS Heule en KFC Aalbeke (uitvoering) - Voorwaarden en wijze van gunnen**

### Beknopte samenvatting

Dit dossier legt de voorwaarden en wijze van gunnen voor het vervangen van de eerste 2 natuurgrasvelden door kunstgrasvelden voorzien in 2020, één veld op de voetbalsite van Noordstar Heule en een tweede op de site van KFC Aalbeke.

### Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### Financiële informatie

ST/2020/74201 - Sportcentra en openlucht/2200020/ 6.2.4 - Elke deelgemeente krijgt een kunstgrasveld en waar mogelijk een Finse loop piste: 1.080.667,65 (exclusief btw) ofwel 1.307.607,85 (btw 21 % inclusief).

### Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

#### Punt 1

de voorwaarden vast te stellen voor de aanleg van kunstgrasvelden in de deelgemeenten - realisatie NS-Heule en KFC Aalbeke, volgens het bestek nr 2020/2105 opgesteld door Architecten- en Ingenieursbureau D'Hondt Beyens Goesaert.

#### Punt 2

als wijze van gunnen te kiezen voor de openbare procedure.

## **Bijlagen**

- 20192105\_Raming.xlsx
- 2020\_02\_18\_Bestek - Kunstgrasvelden.pdf

## Kelly Detavernier

### Aankoop

**8**      **2020\_GR\_00033**      **2020 - Toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services om gebruik te maken van hun dienstverlening - Goedkeuren**

### Beknopte samenvatting

Deze nota beschrijft de goedkeuring en de modaliteiten tot toetreding bij de Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services (TMVS) om gebruik te maken van hun dienstverlening.

### Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### Financiële informatie

Voor Stad Kortrijk : 76.917 inwoners (2020)

- 1 aandeel per volledig 5000 inwoners :  $75.000 / 5.000 = 15$  aandelen
- 15 aandelen x 1000 euro x  $\frac{1}{4}$  initieel te volstorten = 3.750 euro (eenmalig tot 2035, daarna komt dit bedrag terug vrij), doch kan de raad van bestuur besluiten tot gehele of gedeeltelijke opvraging van het niet-gestorte bedrag.

Financiële vast activa is een uitgave op het investeringsbudget. Binnen de afspraken om het investeringsbudget niet te laten stijgen binnen 2020-2025, zal deze uitgave betaald worden binnen het bestaande investeringskrediet van SIB Aankoop Algemene diensten op budgetleutel 2020/11906/2400000.

## **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

### **Punt 1**

Akkoord te gaan met de toetreding als Stad Kortrijk tot TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, Botermarkt 1, 9000 Gent) om gebruik te maken van hun dienstverlening namelijk de studie, de organisatie en de promotie van ondersteunende diensten op het vlak van logistiek, projectorganisatie, aankoop, facility management, HRM, infrastructuurmanagement, ICT, service management en aanverwante en de uitvoering ervan ten behoeve van de deelnemers. Met ingang van 1 april 2020 volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVS en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd.

### **Punt 2**

Akkoord te gaan met de kapitaalsinbreng én de voorgeschreven betalingsmodaliteiten zoals beschreven in het toetredingsdossier van 1 aandeel per volledig 5000 inwoners. De waarde van 1 aandeel is € 1000 en dient voor ¼ initieel volstort te worden, doch kan de raad van bestuur besluiten tot gehele of gedeeltelijke opvraging van het niet-gestorte bedrag gedurende de looptijd. In geval voor de stad Kortrijk bedraagt dit initieel 3.750 euro, eenmalig tot 2035.

### **Punt 3**

De aangeduide vertegenwoordiger als lid voor de Algemene vergadering van TMVS, zijnde Philippe Dejaegher op te dragen de op de agenda geplaatste punten van deze vergadering waarvoor een beslissing moet worden genomen goed te keuren.

### **Punt 4**

De aangeduide plaatsvervanger voor de Algemene vergadering van TMVS, zijnde Liesbet Maddens op te dragen de op de agenda geplaatste punten van deze vergadering waarvoor een beslissing moet worden genomen goed te keuren.

### **Punt 5**

Niet te kiezen om een 2e vertegenwoordiger als lid voor de Algemene vergadering van TMVS aan te duiden. Dit is een extra mogelijkheid voor steden en gemeenten met meer dan 75.000 inwoners.

### **Punt 6**

Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de (verdere) uitvoering van deze beslissing.

## **Bijlagen**

- TMVS-gecoördineerde-statuten-2019-01-01.pdf
- TMVS - toetreding-toetredingsdossier v1.1.2020.pdf

## **Financiën**

**9            2020\_GR\_00034            Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten (2020-2025) - Opheffen en opnieuw vaststellen**

### **Beknopte samenvatting**

Er wordt voorgesteld het belastingreglement op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde publiciteitsbladen en -kaarten, catalogi en kranten en gelijkgestelde producten goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 december 2019 punt 22, op te heffen en een nieuw belastingreglement goed te keuren met ingang van 1 april 2020.

### **Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)**



- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012
- Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, gewijzigd bij decreten van 21 december 2012 en 1 maart 2013
- Het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012, en latere wijzigingen, tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA)
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit

### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

### **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

#### **Punt 1**

Het belastingreglement op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken, publiciteitsbladen en -kaarten, catalogi en kranten en gelijkgestelde producten als volgt vast te stellen:

#### **Artikel 1:**

Met ingang van 1 april 2020 tot met 31 december 2025, wordt er een belasting gevestigd op de voor bestemmingen kosteloze verspreiding aan huis van niet-geadresseerde drukwerken, publiciteitsbladen en -kaarten met handelskarakter, catalogi en kranten welke publiciteit bevatten met handelskarakter en gelijkgestelde producten.

Onder gelijkgestelde producten wordt verstaan de stalen of reclamedragers van gelijk welke aard die er toe aanzetten gebruik, verbruik of aankoop te maken of te doen van de diensten, producten of transacties door de adverteerder aangeboden. Deze opsomming is niet limitatief. Collectieve adresaanduiding per straat of gedeeltelijke adresvermelding wordt niet beschouwd als zijnde geadresseerd.

#### **Artikel 2:**

De belasting is verschuldigd door de fysieke of rechtspersoon die opdracht gaf aan de drukker om te drukken, of die opdracht gaf om het gelijkgestelde product te produceren. De fysieke of rechtspersoon onder wiens naam, handelsnaam, logo of embleem het drukwerk of product wordt verspreid, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

#### **Artikel 3:**

De belasting wordt vastgesteld op 0,062 euro per verspreid exemplaar.

Bij de opmaak van het aanslagbiljet wordt bij het bekomen aanslagbedrag de tweede decimaal afgerond naar boven wanneer de derde decimaal vijf of meer is. In geval de derde decimaal minder dan vijf is, wordt de tweede decimaal naar beneden afgerond.

#### **Artikel 4:**

Vrijstelling wordt verleend:

1°) voor publicaties die tenminste 50% redactionele niet-publicitaire tekst bevatten en die niet van commerciële aard zijn.

2°) aan verenigingen, enkel wanneer max. 75% van het drukwerk bedrukt wordt door sponsors.

3°) aan de handelaars die slechts 2x/jaar een bedeling doen waarvan de totale papieroppervlakte  $\leq 1$  A4 is. De vrijstelling dient aangevraagd te worden bij de aangifte. Als de detailhandelaar toch meer dan 2 verspreidingen doet, of de totale papieroppervlakte bij 1 van de verspreidingen overschreden wordt, worden alle verspreidingen integraal aangerekend.

4°) voor notariële bekendmakingen en/of aankondigingen aangezien het hier over aankondigingen van een openbaar ambt gaat.

Het al dan niet volledig bedrukt zijn van een blad geeft geen aanleiding tot enige vermindering.

#### **Artikel 5:**

§ 1. Ten laatste 7 kalenderdagen na de verspreiding moet aangifte gedaan worden bij het stadsbestuur van Kortrijk en moeten alle inlichtingen verstrekt worden, nodig voor de vestiging van de aanslag.

§ 2. Van ieder drukwerk of gelijkgesteld product dient bij aangifte een specimen gevoegd te worden.

#### **Artikel 6:**

§ 1. Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 5 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

§ 2. Indien het aantal verspreide exemplaren niet binnen de artikel 5 vastgestelde termijn wordt medegedeeld, wordt de belasting berekend op basis van het hieronder forfaitair aantal verspreide exemplaren:

- a) Kortrijk 8500: 24.404
- b) Bissegem 8501: 2.573
- c) Heule 8501: 5.335
- d) Bellegem 8510: 1.838
- e) Kooigem 8510: 396
- f) Marke 8510: 3.569
- g) Rollegem 8510: 1.254
- h) Aalbeke 8511: 1.455

§ 3. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van de elementen en het bedrag van de belasting.

§ 4. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

#### **Artikel 7:**

Overeenkomstig artikel 6 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 50%, het bedrag van de verhoging wordt ingekohierd.

#### **Artikel 8:**

De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en het decreet van 17 februari 2012, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de bepalingen van de procedure voor de deputatie of voor het college van burgemeester en schepenen, inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting.

**Artikel 9:**

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 10:**

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting van toepassing zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

**Artikel 11:**

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging. De indiening moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

**Artikel 12:**

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

**Punt 2**

Bij de inwerkingtreding van dit belastingreglement wordt het reglement, dat vastgesteld werd door de gemeenteraad in zitting van 2 december 2019 punt 22 opgeheven.

**Bijlagen**

- Opmerkingen toezicht belasting reclaimedrukwerk 24\_12\_19.pdf

**HR**

**10            2020\_GR\_00039            Functiebeschrijving adjunct algemeen directeur - vaststellen**

**Beknopte samenvatting**

De adjunct algemeen directeur kreeg in 2018 een bijzondere opdracht externe betrekkingen. Deze opdracht liep ten einde 2019.

Een nieuwe functiebeschrijving dringt zich op en wordt bij deze voorgelegd aan de gemeenteraad.

**Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

**Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

### **Punt 1**

De functiebeschrijving voor de adjunct algemeen directeur vast te stellen zoals opgenomen als bijlage.

## **Bijlagen**

- Functiebeschrijving Adjunct algemeen directeur\_040220.pdf

### **Evenementen en Verenigingen**

**11            2020\_GR\_00032        Tijdelijke politieverordening. - Tijdelijke privatisering van een deel van het openbaar domein bij diverse evenementen in maart - Vaststellen**

### **Beknopte samenvatting**

De komende maand zullen diverse grote events in Kortrijk plaatsvinden.

De organisatoren doen er alles aan om de veiligheid van de bezoekers te garanderen. Hierbij worden prive-organisaties ingeschakeld voor het aanleveren van veiligheidsagenten.

Deze kunnen pas ingezet worden na het privatiseren van een deel van het openbaar domein en het opstellen van de tijdelijke politieverordening daarbij.

### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

## **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

### **Punt 1**

akkoord te gaan met het privatiseren van een deel van het openbaar domein en de tijdelijke politieverordening voor volgende evenementen die plaatsvinden in de volgende maand, toegevoegd als bijlage, goed te keuren. Het precieze werkdomen van de betrokken firma's wordt steeds bepaald op het veiligheidsoverleg tussen ordediensten en organisatoren.

De data omvat de opbouw tot en met afbouw (gezien nachtbewaking), naam van het event, plaats van het gebeuren.

30 - 31 maart 2020 – Einde Examens – Burgemeester Reynaertstraat en omgeving

## **Bijlagen**

- TPP Einde Examens.pdf

### **Raadscommissie 2**

#### **Wout Maddens**

#### **Juridische zaken en immobiëlen**

**12            2020\_GR\_00035        Immobiliën (immo 2016/021) - Aankoop van en vestiging erfdienstbaarheden op grond gelegen Overleiestraat nr. 58 A+ te Kortrijk. - Goedkeuren**

### **Beknopte samenvatting**

In het kader van de opwaardering van het beluik "Amsterdams Poortje" wenst de Stad een stuk grond gelegen aan de linkerzijde van de kerk aan te kopen teneinde hierop een nieuwe toegang te voorzien. Aangezien dit stuk grond paalt aan de kerk, zijn er in het kader van het verder gebruik van het

aanpalende perceel van de kerk, een aantal erfdiensbaarheden voorzien. De aankoop van en het vestigen van deze erfdiensbaarheden behoren tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Visum verleend**

### **Financiële informatie**

De aankoopprijs bedraagt €26.300 en dit op de volgende sleutel:

ST - Project: Afwerken PNK 2014-2019 - Subproject: Beluikenplan / Amsterdams Poortje (SVP Overleie) - Actie: zonder actie (i) - 60000 Ruimtelijke Planning/2210000 (Gebouwen - gem.) - Jaar: 2020.

De kosten voor eventuele verplaatsing van of de aanpassing van de gasleiding op de muur, electrocabine en blusinstallatie voor de kerktoren werden niet opgenomen in deze immobiliaire transactie; aangezien deze nog moeten uitgevoerd worden. De terugbetaling hiervan zal gebeuren na voorlegging van de facturen aan het bevoegde team.

## **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

### **Punt 1**

In te stemmen met de aankoop van en het vestigen van erfdiensbaarheden op 241m<sup>2</sup> grond gelegen Overleiestraat nr. 58 A+ te Kortrijk uit het kadastraal perceel Kortrijk, 2de afdeling, sectie F, nr. 634/H, om reden van openbaar nut, meer bepaald voor de opname ervan in het openbaar domein en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, waarvan de integrale tekst terug te vinden is bij dit besluit.

### **Punt 2**

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid te machtigen om namens de Stad de authentieke akte te verlijden en de Stad te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de akte.

## **Bijlagen**

- Kadastrale gegevens.pdf
- Kerkraad 01okt2015.pdf
- Beslissing CBS 10okt2016.pdf
- Schattingsverslag 21aug2017.pdf
- Kerkraad 11sept2017.pdf
- Opmetingsplan 18juli2018.pdf
- Ontwerp van akte.pdf

**AKTE AANKOOP ONROEREND GOED  
EN VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID**

Op ..... tweeduizend twintig.

Zijn voor mij, Lieven Vanheuverzwijn, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, verschenen:

- 1) De "**KERKFABRIEK SINT ELOOI**", met maatschappelijke zetel te 8500 Kortrijk, Koning Albertpark 10, BTW BE0850.326.546, rechtspersonenregister Gent afdeling Kortrijk BE0850.326.546 hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 15 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (B.S. 6 september 2004) door
- de heer LAGAE Philippe, ....., wonende te 8500 Kortrijk, Koning Albertpark 10, in zijn hoedanigheid van Voorzitter van de Kerkraad
  - de heer CARETTE Simon....., wonende te 8500 Kortrijk, Overleiestraat 54, in zijn hoedanigheid van Secretaris van de Kerkraad.

In uitvoering van de beslissing van de Kerkraad van voornoemde Kerkfabriek op 11 september 2017. Een afschrift van de notulen van deze vergadering van de Kerkraad werd overeenkomstig artikel 57 van het Vlaams Decreet van zeven mei tweeduizend en vier betreffende de materiële organisatie en werking van de erediensten overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

Binnen de wettelijke termijn werd aan de Kerkfabriek geen schorsingsbesluit betekend.

Hierna verder genoemd "**de overdrager**".

- 2) De **Stad KORTRIJK**, met ondernemingsnummer 207.494.678, gevestigd te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54, hier vertegenwoordigd door Lieven Vanheuverzwijn, Vlaamse commissaris, krachtens:
- a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
  - b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015).

Handelend ter uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van de Stad Kortrijk, genomen op negen januari tweeduizend zeventien, zonder bezwaar voor tenuitvoerlegging vanwege de toeziende overheid. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van deze beslissing zal gehecht blijven aan deze akte.

Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

## **VERKOOP**

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed te verkopen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt:

### **AANDUIDING VAN HET GOED**

#### **1. Geografische en kadastrale beschrijving**

##### **STAD KORTRIJK - 2<sup>de</sup> afdeling (34352)**

Een perceel grond en de zich er op bevindende toegangspoort, met een oppervlakte, volgens nagenoemde opmeting, van twee are eenenveertig centiare (02a 41ca), gelegen Overleiestraat 58, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie F nummer 634 K P0000**, te nemen uit een perceel, gekadastraerd als een kerk sectie F nummer 634 H P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van twintig are zeventig centiare (20a 70ca),.

Hierna genoemd "**het goed**".

#### **Opmetingsplan:**

Dit goed staat afgebeeld in gele kleur met rode omlijning op het opmetingsplan opgemaakt op 18 juli 2018 door Landmeetkantoor Koen Roelandt bvba te Wevelgem.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 1, vierde lid, van de Hypotheekwet. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **34352/10257**. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

#### **2. Eigendomstitel**

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de Kerkfabriek Sint-Eligius te Kortrijk om het verkregen te hebben bij akte proces verbaal van toewijs verleden vóór notaris Ide te Kortrijk op 6 september 1900.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

### **DOEL VAN DE AANKOOP**

De aankoop geschiedt om openbaar nut en meer in het bepaald om het goed op te nemen in het openbaar domein om dienstig te zijn als nieuwe toegang naar het beluik "Amsterdams Poortje".

## VOORWAARDEN

Deze verkoop wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

### 1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

### 2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.

De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging,

### 3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdiensbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdiensbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdiensbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van behoudens hierna vermelde erfdiensbaarheid.

#### Vestiging erfdiensbaarheid

Er wordt een eeuwigdurende en kosteloze erfdiensbaarheid gevestigd ten laste van het in onderhavige akte verkochte goed, lijdend erf genaamd, ten voordele van het restant van perceel 634 H, heersend erf genaamd (zijnde de Kerk met aanhorigheden):

- 1) voor het behoud van de reeds aanwezige luchtkoker in de ondergrond van het in onderhavige akte aangekochte goed.
- 2) Voor de nog te plaatsen gasleiding in de ondergrond. Zie ook bijzondere voorwaarde hierna.
- 3) een eeuwigdurende en kosteloze erfdiensbaarheid van doorgang, , naar de achterliggende stookplaats en de zij-ingang van de kerk gevestigd, voor zover dit nodig is.
- 4) Een eeuwigdurende en kosteloze erfdiensbaarheid van doorgang voor het uitvoeren van controlewerkzaamheden en herstellingen aan deze kant en aan de achterkant van de kerk.



#### **4. Boven- en ondergrondse leidingen**

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

#### **5. Afsluitingen op grenslijn**

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

#### **6. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening**

Uit 1) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de stad Kortrijk van 5 maart 2019, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, 2) de verklaringen van de overdrager 3) het hypothecair getuigschrift en 4) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1) Het goed is gelegen in het gewestplan 'Gewestplan Kortrijk', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 4 november, met als bestemming 'woongebied';

2) Het goed is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk', goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2006 met als bestemming art.1 grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk.

Het goed is volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoning – Interfluvium', goedgekeurd bij Deputatie van 25 juni 2015.

3) Voor het goed werd een stedenbouwkundige vergunning voor het verwijderen van de openbare toiletten en wijzigen van de gevel voor het maken van een toegang voor anders-validen in de Sint-Elooiskerk, uitgereikt met dossiernummer '34022\_2006-1001', goedgekeurd op 10 april 2007.

4) Het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

5) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

6) Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

7) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

8) Het goed is gelegen binnen het stadsvernieuwingsproject Overleie. Er werden hiervoor geen zones afgebakend waarvoor voorkooprechten van toepassing zijn.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

## 7. Erfgoed

De overdrager verklaart dat het goed:

- niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimoniea, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen;

- 1. Het bij deze voorschreven goed staat vermeld in een vastgestelde inventaris, zijnde de inventaris van bouwkundig erfgoed op grond van het besluit van de Administrateur Generaal van het Vlaams Instituut van het Onroerend Erfgoed van 28 november 2014, bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 1 december 2014 jaargang 184 nummer 332.

Het goed is tevens gelegen in een vastgestelde archeologische zone "Historische Stadskern van Kortrijk" op grond van het Ministerieel Besluit van 19 februari 2016, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 31 maart 2016, jaargang 186, nummer 93.

- 2. Het voorschreven goed is bijgevolg onderworpen aan alle voorschriften en verplichtingen opgelegd door of krachtens het

decreet van 12 juli 2013 betreffende het Onroerend Erfgoed meer bepaald hoofdstuk 4 en erbij horende wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

- 3. De verkrijger verklaart alle verplichtingen die op heden verbonden zijn aan het bijzonder statuut van een goed ingeschreven op de vastgestelde inventaris wel te kennen aan de hand van de door hem ingewonnen informatie en aan de hand van de toelichtingen die hem door de instrumenterende ambtenaar werden verstrekt.
- Hij verklaart het voorschreven goed te aanvaarden met alle eraan verbonden lasten en erfdienstbaarheden als gevolg van voormelde opname in de vastgestelde inventaris.

#### **8. Bodemdecreet**

1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicoground is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 5 maart 2019 van de stad Kortrijk blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunning-reglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en bijlage 1 van Vlarem II (kolom8))

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 28 februari 2019, luidt als volgt:

*"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepkeringen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggend bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

#### **9. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop**

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop of recht van wederinkoop.

#### **10. Bosdecreet**

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

#### **11. Watertoets - risicozone voor overstromingen**

##### **a) Integraal waterbeleid**

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, het overgedragen goed:

- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in mogelijk en/of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

##### **b) Wet betreffende de verzekeringen**

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

#### **BIJZONDERE VOORWAARDE**

De kosten voor de eventuele verplaatsing van of de aanpassing van de gasleiding op de muur, electrocabine en blusinstallatie voor de kerktoeren zijn ten laste van de koper.

#### **EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN**

##### **1. Eigendom - Genot**

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden.

Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de prijs en ten laatste drie maanden vanaf heden.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

##### **2. Lasten**

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één

januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook.

De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

### **PRIJS**

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van **ZESENTWINTIGDUIZEND DRIEHONDERD EURO (€ 26.300,00)**

De prijs zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer **BE41 4600 1186 0110** op naam van de Kerkfabriek St.Elloi te Kortrijk.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze, waarvoor volmacht wordt verleend.

Deze prijs is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden.

Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet.

Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

### **FISCALE VERKLARINGEN**

#### **Registratie**

##### **Kosteloze Registratie**

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

### **SLOTBEPALINGEN**

1. Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.

5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;

- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;

- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren en evenmin bestuurder of zaakvoerder te zijn geweest in een failliete vennootschap waarbij toepassing gemaakt werd van artikel 3 bis §1 van het KB van 24 oktober 1934.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

#### **WAARVAN AKTE**

Verleden te Kortrijk op datum zoals hierboven vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

## **Bouwen, Milieu en Wonen**

13

2020\_GR\_00027

**2019/01036 - Waterbeheersingswerken Grote Wallebeek  
- Zaak van de wegen - Goedkeuren**

### **Beknopte samenvatting**

In uitvoering van het gemeentelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan 'Grote Wallebeek' (definitief vastgesteld dd. 08/10/2018) wordt een waterbufferbekken aangelegd in de verkeerswisselaar 'Ei'.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd door de stad ingediend bij de provincie. In functie van de te doorlopen procedure wordt de gemeenteraad gevraagd uitspraak te doen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

De zaak van de wegen omvat voor voorliggende aanvraag volgende onderdelen:

- De verbreding van de bestaande zijstraat Walle
- Het inlijven van de verbrede weg in het openbaar domein

### **Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)**

De GR is bevoegd op basis van artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning

De GR is bevoegd op basis van het decreet gemeentewegen

### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

### **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

#### **Punt 1**

De zaak van de wegen die het voorwerp uitmaakt van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de Waterbeheersingswerken Grote Wallebeek, zoals voorgesteld op de bijhorende plannen, goed te keuren.

#### **Punt 2**

De opgemaakte plannen integraal deel te laten uitmaken van dit besluit.

### **Bijlagen**

- verantwoordingsnota.pdf
- BA\_I\_N\_1\_Waterbeheersingswerken\_Grote\_Wallebeek\_ontworpen\_toestand\_1.pdf
- BA\_Wegenis\_P\_B\_1\_Waterbeheersingswerken\_Grote\_Wallebeek\_bestaande\_toestand\_1.pdf
- BA\_Wegenis\_P\_N\_1\_Waterbeheersingswerken\_Grote\_Wallebeek\_ontworpen\_toestand\_1.pdf
- BA\_Wegenis\_S\_B\_8\_Waterbeheersingswerken\_Grote\_Wallebeek\_Snede\_8.pdf
- BA\_Wegenis\_S\_N\_8\_Waterbeheersingswerken\_Grote\_Wallebeek\_Snede\_8.pdf

14

2020\_GR\_00026

**lokaal toewijzingsreglement - aanpassing leeftijd senioren  
bij OCMW projecten De Nieuwe Lente en Dam**

### **Beknopte samenvatting**

Deze nota behandelt de aanpassing van het lokaal toewijzingsreglement n.a.v. inspectie sociale woningen OCMW. De toezichthouder sociale huisvesting, van Agentschap inspectie, ruimtelijke ordening, woonbeleid en onroerend erfgoed, geeft in haar verslag de opmerking dat de leeftijd van de categorie senioren in het lokaal toewijzingsreglement voor alle projecten OCMW moet worden gelijkgeschakeld op 65 plus.

Op heden is er in de projecten De Dam en De Nieuwe Lente een voorrang bij alternerende toewijzing van de sociale flats voor senioren 55+ en of personen met fysieke handicap en kwetsbare medioren vanaf 40 jaar.

Alle sociale flats van het OCMW zijn aangepast en rolstoeltoegankelijk

**Voorstel:**

wijziging naar toewijzing senioren 65 + en of personen met een fysieke handicap en kwetsbare medioren vanaf 40 jaar. De sociale flats voor senioren 65+ worden op adres bepaald.

**Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

**Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

**Punt 1**

De aanpassing in leeftijd naar 65+ i.f.v. voorrang senioren op adres, of personen met een handicap in de aangepaste en rolstoeltoegankelijke projecten De Nieuwe Lente Peperstraat141 en de Dam, Dam 49 goed te keuren.

**Bijlagen**

- 20120611 - d kor 032 - REGLEMENT LTWR 2018.pdf
- 20120611 - d kor 032 - REGLEMENT LTWR.pdf
- Inspectie verslag artikel mbt lokaal toewijzingsreglement.pdf
- KSH artikels 26-28 LTWR\_vanaf 1 januari 2020.pdf

**Raadscommissie 3**

**Axel Ronse**

**Cultuur- en Muziekcentrum**

15 2020\_GR\_00037

**Unie der Zorgelozen - Addendum bij samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuren**

**Beknopte samenvatting**

De Unie der Zorgelozen is een sociaal-artistiek gezelschap in Kortrijk dat creëert vanuit een sterk maatschappelijk engagement. Deze nota bevat een addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Kortrijk en de Unie der Zorgelozen met betrekking tot de werkingstoelage 2020-2025.

**Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

**Financiële en beleidsinformatie**

**Financiële informatie**

Budgetsleutel 73900 – 6491200/Toelage Unie der Zorgelozen/€14.000.

**Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

**Punt 1**

Goedkeuren van het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Kortrijk en Unie der Zorgelozen.

**Bijlagen**

- Unie der Zorgelozen\_addendum SO





## **Addendum Samenwerkingsovereenkomst tussen: Stadsbestuur Kortrijk en Unie der Zorgelozen**

Dit addendum wordt afgesloten tussen:

- enerzijds het stadsbestuur van Kortrijk, vertegenwoordigd door de Gemeenteraad, voor wie optreden de heer Wouter Allijns, voorzitter, en mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur, handelende in hun gezegde hoedanigheid in uitvoering van artikel 279 van het decreet lokaal bestuur, hierna genoemd "het stadsbestuur"
- anderzijds de Unie der Zorgelozen met zetel te Pluimstraat 7, 8500 Kortrijk rechtsgeldig vertegenwoordigd door Joost Bonte, voorzitter, en mevrouw Klaartje Mertens, zakelijk leidster, hierna genoemd 'Unie der Zorgelozen'.

Dit addendum wordt toegevoegd aan de bestaande samenwerkingsovereenkomst tussen stad en OCMW Kortrijk en Unie der Zorgelozen, goedgekeurd op de Gemeenteraad van 7/04/2014 met een looptijd van 20 jaar.

In dit addendum zijn de artikels opgenomen die gewijzigd worden met betrekking tot de toelage legislatuur 2020 – 2025.

### **Artikel 2. Doel van de samenwerkingsovereenkomst**

#### A. Algemene situering

#### **[Toevoegen]**

Mede dankzij de investeringen van de Stad en OCMW is de Scala een state of the art podiumkunstenzaal geworden met een capaciteit van 135 zitplaatsen of 300 staanplaatsen. Ze is een ideale plek om kleinschalige processen, repetities en presentaties te doen van uiteenlopende podiumkunstendisciplines. Creatie en presentatie krijgen de voorkeur, rekening houdend met de dagelijkse realiteit en sterktes van Unie der Zorgelozen zoals hierboven benoemd.

#### B. Situering binnen het beleidskader stad Kortrijk

#### **[Vervangen]**

Concreet gaat de samenwerking tussen de organisatie en de lokale overheid over volgende elementen van het Plan Kortrijk Beste Stad Van Vlaanderen (BSV):

#### **Doelstelling 5: Een stad met de sterkste verbondenheid in diversiteit, de minste armoede en eenzaamheid**

*Voor een sterk sociaal beleid blijven we intensief en constructief samenwerken met de vele private en publieke actoren in de stad. We gaan meer dan ooit outreachend werken, dicht bij de mensen: dit betekent dat we kwetsbare mensen opzoeken, hen concreet helpen en dus met zijn allen meer de baan op gaan.*

#### **Doelstelling 6. Een stad met topsport en topcultuur voor iedereen**

*We willen dat Kortrijk wordt uitgeroepen tot Culturele Hoofdstad van Europa in 2030. Onze kandidatuur biedt heel wat mogelijkheden om onze lokale infrastructuur en cultuurspelers te versterken.*

*Cultuur heeft de kracht om in een diverse samenleving mensen te verbinden. Daarom willen we veel meer diversiteit op en naast het podium.*

*Kunst en creativiteit maken het verschil in de maatschappelijke en stedelijke ontwikkeling. Professionele organisaties zetten kunst en creativiteit in op verschillende maatschappelijke thema's en maken zo mee het unieke brede culturele landschap van Kortrijk. We onderzoeken hoe we hier nog verder in kunnen gaan en een culturele experimenteerruimte kunnen realiseren.*

### **Artikel 3 Criteria voor beoordeling van de realisatie van de doelstelling**

#### **[Vervangen kader doelstellingen/acties/indicator]**

#### **1. Empowerment van het individu en groepen**

- 1.1. In het nieuwe 'Plan voor sociale vooruitgang en tegen armoede' wordt de ambitie uitgesproken om armoede zo vroeg mogelijk te detecteren (werf 1. Een pro actieve opsporing van armoede) en van daaruit toe te werken naar de gepaste hulp. Vanuit de eigen Sociale Dienstverlening werkt het stadsbestuur structurele samenwerkingen uit met lokale partners om signalen zo vroeg mogelijk te detecteren, ook bij doelgroepen die niet spontaan de weg vinden naar het dienst- en hulpverleningsaanbod. Vanuit haar werkingsgebied en het bereikte publiek (spelers, bezoekers, vrijwilligers) werkt de Unie der Zorgelozen hier actief aan mee.  
Indicator: overzicht jaarlijkse registratie en signalering
- 1.2. Actief toeleiden van maatschappelijk kwetsbare mensen en groepen naar regulier vrijetijdsaanbod  
Indicator: overzicht activiteiten/initiatieven die toeleiden naar regulier vrijetijdsaanbod.
- 1.3. Deelname aan de UITpas en de lokale UITpas-stuurgroep  
Indicator: gebruik UITpas, participatie lokale stuurgroep
- 1.4. Versterken van de signaalfunctie van de brugfiguur door het opzetten van een structureel overleg met relevante actoren om tendensen, noden, mankementen uit de praktijk aan te geven, te bespreken en kort op de bal aan te kunnen pakken.  
Indicator: aantal overlegmomenten, overzicht besproken punten en opvolging

#### **2. Empowerment van de buurt/stad**

- 2.1 De Unie der Zorgelozen neemt een actieve rol op in sociale en artistieke netwerken en onderzoekt mee hoe deze netwerken kunnen versterkt worden.  
Indicator: overzicht deelname aan en samenwerking binnen Surplus-netwerk, Kunstenoverleg, Culturele Hoofdstad 2030, Brede buurtoverleg, Wijkteam Centrum, ...
- 2.2 De Unie der Zorgelozen zal als lokale sociale en professionele cultuurpartner waar mogelijk stedelijke events of projecten versterken. De vorm van de samenwerking (kennis, coproductie, expertise, ...) wordt bepaald in overleg met betrokken stadsdiensten.

Indicator: aantal stedelijke events/projecten waar Unie der Zorgelozen aan participeert en vorm van samenwerking

### **3. Exploitatie van de infrastructuur**

3.1 De Scala wordt bij voorkeur ingezet als creatie- en presentatieplek binnen de podiumkunsten  
Indicatoren: overzicht gebruik (creatie/presentatie/ontmoeting/residenties...) en gebruikers (intern/coproductie/extern)

3.2 De Unie der Zorgelozen zal de podiumzaal

- Minimaal 10 dagen gratis beschikbaar stellen aan de stad en OCMW Kortrijk, met logistieke ondersteuning. Coproducties niet meegerekend. Technieker tegen effectieve kost.

Indicator: overzicht vraag en gebruik

- Zo goedkoop (democratisch) mogelijk ter beschikking stellen aan erkende Kortrijkse verenigingen volgens een eigen transparant retributiereglement

Indicator: retributiereglement en overzicht gebruik en gebruikers

3.3 De Unie der Zorgelozen zal het café en de vergaderruimte

- minimaal 10 dagen gratis beschikbaar stellen aan de stad en OCMW Kortrijk.
- zo goedkoop mogelijk ter beschikking stellen aan erkende Kortrijkse verenigingen volgens een eigen transparant retributiereglement

### **4. Creatieve processen**

4.1 Het realiseren van coproducties, samenwerkingsprocessen, collectieve projecten vanuit de sociaal-artistieke eigenheid met groepen, organisaties, en/of verenigingen uit de buurt/wijk of stad (in totaal dienen 12 projecten te worden gerealiseerd op 12 jaar)

Indicator: overzicht producties/processen

## **[Wijziging]**

### **Artikel 4: Wederzijdse verbintenissen**

#### **4.1 Omschrijving van de verbintenissen in hoofde van Unie der Zorgelozen**

Unie der Zorgelozen staat in voor de realisatie van de doelstellingen en acties zoals geformuleerd in artikel 2 en 3.

Unie der Zorgelozen staat in voor de rapportage over de realisatie van de doelstellingen en acties en neemt initiatief voor een jaarlijks overleg hierover met het stadsbestuur.

#### **4.2 Omschrijving van de ondersteuning door de lokale overheid**

- 1) De overeenkomst m.b.t borgstelling (OCMW-raadsbeslissing 28/05/09) blijft onverminderd van kracht.
- 2) Onder voorbehoud van de beschikbare kredieten in het Stads- en OCMW-budget zal Stad/OCMW Kortrijk in de periode 2014 – 2015 een investeringstoelage voorzien van 670.000 euro voor de Unie der Zorgelozen om de Scala te renoveren. Deze investeringstoelage zal uitbetaald worden conform de modaliteiten in artikel 6.

- 3) Onder voorbehoud van de beschikbare kredieten in het stadsbudget zal de Stad Kortrijk in de periode 2020-2025 een jaarlijkse nominatieve toelage van 14.000 euro voor Unie der Zorgelozen voorzien om de samenwerking met de lokale overheid (verder) uit te bouwen

Indien er gegronde redenen zijn om de toelage aan te passen, zal een nieuwe overeenkomst afgesloten worden waarin het aangepaste bedrag opgenomen wordt.

De evaluatieverslagen en het financieel verslag zoals bepaald in artikel 5 vormen de basis voor de toekenning van een eventuele jaarlijkse toelage na 2025. Bij een eventuele toekenning na 2025 zal een aanhangsel bij deze overeenkomst opgemaakt worden.

#### 4) Logistieke subsidie

Het stadsbestuur verbindt er zich toe om volgende logistieke ondersteuning te verlenen:

- Ter beschikking stellen van een personeelslid (beslissing Vast Bureau van 23/12/2019).
- Opnemen van werking en projecten van de Unie der Zorgelozen in de stedelijke communicatie
- IT-infrastructuur: ter beschikking stellen van de nodige soft- en hardware in kader van de UITpas.
- Subsidies: samenwerken bij het zoeken en realiseren van bijkomende budgetten bij hogere overheden.

### [Toevoegen]

#### **Artikel 6 bis Toelage**

Het is Unie der Zorgelozen verboden een betoelaging via stedelijke reglementen/reglementen OCMW aan te vragen of prestaties te factureren aan het stadsbestuur/OCMW en dit voor dezelfde doelstelling zoals opgenomen in artikel 2 van huidige overeenkomst. Unie der Zorgelozen verbindt er zich uitdrukkelijk toe dit verbod te respecteren.

Facturen met betrekking op specifieke opdrachten voor stadsdiensten in functie van bijkomende coproducties vallen niet onder dit artikel en zijn geen beperkende voorwaarde voor de ondersteuning die onder deze samenwerkingsovereenkomst valt.

Mocht er, ondanks dit verbod, toch een bedrag uitbetaald zijn in kader van een stedelijk reglement/reglement OCMW of op basis van een factuur aan het stadsbestuur/OCMW voor dezelfde doelstelling zoals opgenomen in artikel 2 van huidige overeenkomst, dan zal de nominatieve toelage in het kader van deze overeenkomst verminderd worden met dit uitbetaalde bedrag en kan dit de beëindiging van de samenwerkingsovereenkomst tot gevolg hebben.

### [Wijziging]

#### **Artikel 7: Contactpersonen i.v.m. deze samenwerkingsovereenkomst**

Voor het stadsbestuur: Stijn Van Dierdonck, Maarten François, Tom Bruneel  
Voor Unie der Zorgelozen: Klaartje Mertens

Elke wijziging van de contactpersoon wordt onmiddellijk schriftelijk aan de andere partijen gemeld. Dit schrijven maakt dan onlosmakelijk deel uit van de huidige overeenkomst.

### [Toevoegen]

#### **Artikel 12: Clausule samenleven**

Stad Kortrijk wil een beleid uitwerken dat iedereen omarmt én effect heeft op alle Kortrijkzanen over alle grenzen van de verschillende doelgroepen heen. Een beleid dat streeft naar een samenleven waarbij niemand uitgesloten wordt. Een cultuur waarin gelijke kansen, gesprek en respect vooropstaan en waar geen plaats is voor haat, onverdraagzaamheid en racisme. Een samenleven waarin elke inwoner de kans krijgt om binnen zijn/haar mogelijkheden te groeien binnen het onderwijs, de arbeidsmarkt en vrije tijd en waar het leren van het Nederlands gemotiveerd wordt als pluspunt voor zelfstandigheid en inburgering. Dit vraagt van Unie der Zorgelozen een sterk vertrouwen in de voordelen van een goed samenleven en het besef dat het samenleven een grote opdracht is.

**Het samenleven verbeteren kan door:**

- Het organiseren van ontmoetingen waarin gesprek vooropstaat en de verschillende inwoners elkaar leren kennen
- Oog hebben voor kansen die het samenleven kunnen verbeteren en op basis daarvan duidelijk stappen zetten
- Het motiveren van het aanleren van de Nederlandse taal als pluspunt voor zelfstandigheid en inburgering
- Motiveren van de verschillende inwoners om mee te doen aan de activiteiten binnen de stad

**Unie der Zorgelozen** bewijst bij de evaluatie van de samenwerking dat de nodige duidelijke stappen gezet zijn.

Opgemaakt te Kortrijk, in twee exemplaren op ...

Namens het stadsbestuur

De algemeen directeur  
Nathalie Desmet

De voorzitter van de gemeenteraad  
Wouter Allijns

Namens organisatie Unie der Zorgelozen

Joost Bonte  
Voorzitter

Klaartje Mertens  
Zakelijk leidster

**Informatie- en archiefbeheer**

**16 2020\_GR\_00030 Schenkingen - Aanvaarden Schenkingen 2016-2019 aan Stadsarchief**

**Beknopte samenvatting**

In de periode 2016-2019 ontving het Stadsarchief een aantal archiefschenkingen. Deze werden overeenkomstig het reglement in verband met schenkingen en bewaargevingen voorlopig aanvaard onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeenteraad.

**Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

**Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

**Punt 1**

De archiefschenkingen voor de periode 2016-2019 aan de stad te aanvaarden.

**Bijlagen**

- Lijst\_2016\_2019.pdf

## **Bibliotheek**

**17 2020\_GR\_00038 Openbare bibliotheek - Aanpassing dienstreglement**

### **Beknopte samenvatting**

De openbare bibliotheek wenst haar dienstreglement te herzien. Het huidige reglement dateert van 2016 (GR\_2016\_00245). Een aantal gewijzigde procedures en de uitbreiding van de dienstverlening en de nieuwe Vlaamse software (Eengemaakt bibliotheek systeem) maken het noodzakelijk om dit reglement aan te passen en de nieuwe punten toe te voegen.

### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Door een aantal wijzigingen in het dienstreglement zullen er minder inkomsten zijn, o.m. door gebruik regioabonnement (iemand die reeds lidgeld betaalde in een andere bibliotheek moet dit niet meer doen in Kortrijk), minder 'te laat geld' door gebruik inleverbussen 24u op 24u, niet langer aanrekening van administratiekosten door nieuwe software.

Er wordt werk gemaakt van een mogelijke compensering, o.m. door dagelijkse boekenverkoop, stopzetting softwarecontract Westflandrica, betalende activiteiten, zaalverhuur.

### **Advies**

#### **Financiën algemeen**

Gunstig onder voorwaarden

#### **Juridische dienst**

Gunstig onder voorwaarden

#### **adviesraad bibliotheek**

Gunstig advies

## **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

### **Punt 1**

Het dienstreglement, zoals opgenomen in bijlage, goed te keuren.

Dit nieuwe reglement vervangt het dienstreglement, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 10.10.2016, en wordt als bijlage XIII toegevoegd aan de Algemene politieverordening van de stad Kortrijk.

### **Punt 2**

Goedkeuren dat er een vertaling (Engels / Frans) komt van het dienstreglement.

## **Bijlagen**

- dienstreglement 2020.pdf

# Dienstreglement

## Openbare bibliotheek Kortrijk

---

### 1 Missie

De openbare bibliotheek Kortrijk (centrale bibliotheek en buurtbibliotheeken) is vrij toegankelijk voor iedereen. Ze is een basisvoorziening waar alle burgers kansen en mogelijkheden krijgen om een leven lang te leren, zich degelijk te informeren en de veelzijdigheid van cultuur te ontdekken en te beleven. Op die manier werkt de bibliotheek actief mee aan het versterken van individuele burgers en de bredere gemeenschap.

### 2 Toepassingsgebied

- 2.1 Dit reglement geldt voor de centrale bibliotheek, de buurtbibliotheeken en de digitale diensten.
- 2.2 De adressen, telefoonnummers en openingstijden van de centrale bibliotheek en buurtbibliotheeken, alsook de retributies en uitleenvoorwaarden vindt u op de website alsook in de onthaalbrochure.
- 2.3 Voor bepaalde diensten kunt u 24 uur per dag terecht op de website 'mijn.bibliotheek.be'. U kunt er de catalogus raadplegen, de leentermijn verlengen, uitgeleende werken reserveren, uw eigen leengegevens controleren...
- 2.4 Het volledige reglement ligt in elke bibliotheek ter beschikking van de gebruiker en kunt u online raadplegen. Op verzoek ontvangt u de volledige versie van het dienstreglement.
- 2.5 Door u in te schrijven, verklaart u zich akkoord met dit reglement.

### 3 Lid worden

Om materialen uit te lenen of te reserveren moet u als lid ingeschreven zijn.

- 3.1 Onder de 18 jaar is de inschrijving gratis, volwassenen betalen lidgeld per jaar.
- 3.2 Voor de inschrijving van kinderen jonger dan 12 jaar is de toestemming van ouder of voogd vereist. Minderjarigen schrijven zich in onder de verantwoordelijkheid van een ouder of voogd.
- 3.3 U kunt zich inschrijven op vertoon van een identiteitsbewijs. Voor Belgen is dat de elektronische identiteitskaart, voor niet-Belgen een geldige persoonslegitimatie en een Belgische adreslegitimatie.
- 3.4 Studenten zijn gratis op vertoon van een geldige studentenkaart (secundair, hoger of universitair onderwijs)
- 3.5 De bib Kortrijk werkt samen met de andere bibliotheken uit regio Zuidwest (Avelgem, Anzegem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Lendeledede, Menen, Waregem, Wervik, Wevelgem en Zwevegem ). Hierdoor hoeft je als lener maar één keer per jaar lidgeld te betalen en kan je met je lidkaart terecht in alle bibliotheken uit de regio.

### 4 eID/lenerskaart

- 4.1 Beschikt u over een elektronische identiteitskaart, dan gebruikt u deze als lenerspas. Is dit niet het geval, dan krijgt u bij inschrijving een lenerspas.
- 4.2 Het lidmaatschap is strikt persoonlijk. Anderen mogen dat niet gebruiken. Bij verlies of diefstal brengt de lener onmiddellijk de bibliotheek op de hoogte. De lenerspas of Eid wordt dan



geblokkeerd om mogelijk misbruik te vermijden. Bij verlies van de kaart zonder melding aan het bibliotheekpersoneel blijft de lener verantwoordelijk voor eventueel misbruik.

- 4.3 Met het oog op de werking van de bibliotheek verzamelen we een aantal identiteitsgegevens in overeenstemming met de wetgeving op de bescherming van persoonsgegevens. Deze gegevens (naam, geboortedatum, geslacht, nationaliteit, rijksregisternummer, adres, telefoonnummer & mailadres ) worden enkel gebruikt voor bibliotheekdoeleinden. U hebt het recht om uw gegevens en die van de aan uw zorg toevertrouwde minderjarigen in te zien en/of te verbeteren.
- 4.4 Gebruik maken van de diensten van de bibliotheek is slechts mogelijk met een geldige lidkaart. Indien het lidgeld niet betaald is, er een openstaand bedrag groter dan 15€ is of indien een bedrag (hoe klein ook) langer dan 2 maanden openstaat, blokkeren we het lidmaatschap tot de betaling voldaan is.
- 4.5 Wijzigt uw adres of mailadres dan meldt u dit zo snel mogelijk aan de bibliotheek. Dit kan telefonisch, via mail of in iedere bibliotheek.
- 4.6. U moet ten alle tijde op vraag uw lenerspas kunnen tonen (bij computergebruik of het meenemen van materialen).

## **5 Dienstverlening<sup>1</sup>**

### **5.1 Raadpleging**

- 5.1.1 Voor advies en informatie kunt u een beroep doen op de medewerkers van de bibliotheek.
- 5.1.2 U kunt alle materialen en het internet gratis raadplegen op de afdeling waar ze opgesteld zijn. De kosten voor het afdrucken of kopiëren van materialen zijn ten laste van de gebruiker.
- 5.1.3 Voor informatie en begeleiding kan de gebruiker steeds een beroep doen op de medewerkers van de bibliotheek. Zij staan, in de mate van het mogelijke, ter beschikking voor algemene zoeksuggesties en technische assistentie.

### **5.2 Ontlenen**

- 5.2.1 U kunt materialen gratis lenen. Een aantal werken zijn niet uitleenbaar, o.m. kranten, leeszaalwerken, oudere magazijnwerken, recente tijdschriften, werken uit de collectie Kortrijkse reeks, Texture, Westflandrica en SMK (Stedelijk Musea Kortrijk).
- 5.2.2 Kinderen en jongeren tot en met 11 jaar kunnen geen materiaal uit de volwassenencollectie ontlenen.
- 5.2.3 Het is mogelijk om in dezelfde periode iets in een of meer buurtbibliotheken en in de hoofdbibliotheek te lenen. U kunt maximum 20 materialen in zijn totaliteit in je bezit hebben.
- 5.2.4 De basisleentermijn is kosteloos. Bij het overschrijden van deze termijn (zonder te verlengen) wordt te-laat-geld gevraagd. De vervaldata zijn vermeld op het uitleenticket of terug te vinden op Mijn Bibliotheek.
- 5.2.5 Elk materiaal dat u wenst te ontlenen, dient u aan de uitleenbalie te registreren. In de hoofdbibliotheek moet u de materialen zelf ontlenen, verlengen of inleveren via de zelfbedieningsbalies. Als lener bent u verantwoordelijk voor de correcte registratie van de materialen. U kunt aan de zelfbedieningsbalies altijd de hulp van het bibliotheekpersoneel invoeren.

---

<sup>1</sup> Voor de tarieven wordt verwezen naar het jaarlijks gemeentelijke retributiereglement.

5.2.6 Voor scholen, instellingen en bepaalde socio-culturele organisaties bestaan specifieke uitleenvoorwaarden.

### 5.3 Verlengen

5.3.1 U kunt de leentermijn verlengen:

- Éénmaal met een periode van twee weken (niet mogelijk bij sprinters en e-boeken)
- op voorwaarde dat het materiaal niet door een andere gebruiker gereserveerd is.

5.3.2 Als lener bent u zelf verantwoordelijk voor het verlengen van de bibliotheekmaterialen. U kunt de leentermijn verlengen met een geldige lenerskaart in de bibliotheek, telefonisch, via (via Mijn Bibliotheek) of per mail . Als verlengen via het internet door een technische storing niet mogelijk was, scheldt de bibliotheek de te-laat-gelden niet kwijt.

5.4.4. Tijdens de vakantieperiodes is het mogelijk om indien gewenst onmiddellijk de maximum uitleentermijn te bekomen (zes weken).

### 5.4 Terugbrengen

5.4.1 De geleende materialen brengt u terug naar de vestiging waar u ze ontleende.

5.4.2 Buiten de openingsuren kan de lener materialen inleveren via de inleverbus. De ingeleverde materialen worden de eerstvolgende openingsdag ingenomen.

5.4.3 Brengt u de geleende materialen niet tijdig terug, dan betaalt u te-laat-geld per geleend materiaal en per openingsdag dat u het materiaal langer houdt. Dagen waarop de bibliotheek niet open is, rekenen we niet mee. Bij betwisting van inbrengdatum zijn de gegevens van de bibliotheeksoftware beslissend. Blijft u verder in gebreke, dan kan de bibliotheek/stad Kortrijk een beroep doen op bestaande wettelijke middelen om het geleend materiaal of het opstaande schuldensaldo terug te vorderen.

5.4.4 Als de lener zijn e-mailadres opgeeft, wordt de lener per e-mail verwittigd wanneer de uitleentermijn van de materialen dreigt te verstrijken. Deze herinneringsmails zijn een extra service. De klant blijft verantwoordelijk voor het bewaken van de vervaldatum van zijn uitgeleende materialen. Het niet ontvangen van de e-mail is geen reden tot kwijtschelden van het te-laat-geld. De lener kan steeds zijn uitleentermijn controleren via Mijn Bibliotheek of op het uitleenticket.

5.4.3 Wanneer je te laat verlengt, blijft het te-laat-geld verschuldigd.

### 5.5 Reserveren

5.5.1 Zowel uitgeleende als aanwezige materialen kunt u reserveren, behalve sprinters. Per reservering rekenen we een reservatiekost aan. U kunt reserveren in de bibliotheek of via Mijn Bibliotheek.

5.5.2 Reserveringen van aanwezige materialen worden pas gegarandeerd op het moment dat u een bevestigingsbericht krijgt.

5.5.3 Zodra een gereserveerd werk beschikbaar is, verwittigen we u. Gereserveerde materialen blijven maximaal 14 dagen ter beschikking. Ook als u een reservering niet afhaalt, rekenen we de reserveringskosten aan. Zolang het materiaal niet klaarstaat, kunt u de reservatie kosteloos annuleren in de bibliotheek of via de website.

## **5.6 Werken lenen uit een andere bibliotheek (IBL)**

5.6.1 Materialen die de bibliotheek niet in de eigen collectie heeft, kunt u aanvragen in een andere bibliotheek. Voor deze dienst betaalt u een vergoeding.

5.6.2 De leverende bibliotheek kan afwijkende gebruikersvoorwaarden stellen en bijkomende kosten aanrekenen. Die zijn voor rekening van de gebruiker.

## **5.7 Internetgebruik**

5.7.1 In alle Kortrijkse bibliotheken kunt u gebruik maken van gratis wifi.

5.7.2 Met een geldige persoonlijke lenerspas/eID kunt u de publiekscomputers met gratis internet en alle beschikbare toepassingen gebruiken. Het internetgebruik is beperkt tot twee uur per dag en tien uur per week in de hoofdbibliotheek, dit per sessies van een kwartier, half uur of uur. In de buurtbibliotheken is dit één uur per dag.

5.7.3 In de hoofdbibliotheek kunt u als niet-lid ook gebruik maken van de publiekscomputers. Hiervoor dient u een dagticket te kopen aan de betaalautomaat.

5.7.4 U kunt een publiekscomputer reserveren. Komt u te laat, dan verliest u het niet-gebruikte deel van de sessie. Wie niet binnen de 10 minuten is aangemeld na de starttijd, verliest de gereserveerde sessie volledig.

5.7.5 Als u voortijdig de sessie afsluit, verliest u de resterende tijd.

5.7.6 Het resultaat van uw zoekopdracht kunt u afdrukken vanaf de vaste internetcomputers van de bibliotheek. U betaalt per afdruk.

5.7.7 De gebruiker kan de bibliotheek niet verantwoordelijk stellen voor het tijdelijk niet beschikbaar zijn van internet, de online catalogus of databanken.

5.7.8 Volgende zaken zijn niet toegestaan:

- inloggen met de persoonlijke gegevens van iemand anders
- het internet gebruiken voor illegale of commerciële doeleinden
- pornografische sites bezoeken, of sites strijdig met de openbare orde en de goede zeden
- gegevens kopiëren zonder toestemming, waarop auteursrecht berust of andere inbreuken op het copyright
- het schenden van het computerbeveiligingssysteem
- het vernietigen, veranderen of aanpassen van computerinstellingen
- het vernietigen, aanpassen of beschadigen van apparatuur, software of gegevens die toebehoren aan de bibliotheek of andere gebruikers
- het gebruiken van eigen software
- het aansluiten van andere toestellen op de computers van de bibliotheek
- storend gedrag of overlast

5.7.9 Hoewel de bibliotheek een antivirusprogramma gebruikt, zijn virussen niet met volstrekte zekerheid te voorkomen. Gebruik daarom altijd een antivirusprogramma op uw eigen computer. De bibliotheek is niet aansprakelijk voor schade aan geheugensticks en dergelijke, noch voor schade aan de computer van de bezoekers. Ze is evenmin aansprakelijk voor de beschadiging of het verlies van gegevens en voor de aansprakelijkheid die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van de bibliotheekcomputers.

5.7.10 De uiteindelijke aansprakelijkheid voor eventuele inbreuken of misbruiken, voor het verlies van gegevens of voor directe of indirecte schade door het gebruik van de internettoegang in de bibliotheek ligt bij de gebruiker.

## **6 Aansprakelijkheid, verlies, diefstal, beschadiging**

6.1 U bent aansprakelijk voor de op uw lenerskaart geleende materialen, ook als iemand die met of zonder uw goedkeuring of medeweten ontleent.

6.2 Vóór u de materialen die u wil lenen registreert, moet u die zelf nazien op beschadigingen en volledigheid. Als er problemen zijn, moet u een medewerker verwittigen om te vermijden dat u zelf aansprakelijk wordt gesteld.

U gaat zelf na of het materiaal geschikt is voor eventuele afspeelapparatuur. De bibliotheek is niet verantwoordelijk voor eventuele schade aan apparatuur door het gebruik van ontleende materialen.

6.3 We vragen de ontleners elke vorm van beschadiging of verlies te melden. Wanneer we na het terugbrengen van uw materiaal vaststellen dat het materiaal beschadigd werd of niet compleet is, nemen we contact op met de gebruiker. Bij beschadiging of verlies dient de lener het materiaal te vergoeden. De bibliotheek aanvaardt geen vervangexemplaren.

6.4 Bij meermaals vaststellen van lichte beschadiging, zoals onderlijnen van tekst, markeren van gelezen boeken, vervuilde materialen... kan het bibliotheekpersoneel beslissen om de lenerskaart tijdelijk te blokkeren.

6.5 Eenmaal verloren materialen vergoed zijn, nemen we die niet meer terug, deze worden uw eigendom.

6.6 U verbindt er zich toe om de wetgeving op het auteursrecht te respecteren. Ontleende audiovisuele materialen mag u niet in het openbaar gebruiken. De bibliotheek is niet aansprakelijk voor eventuele misbruiken.

6.7 Het is verboden digitale dragers te kopiëren in de bibliotheek.

6.8 De Centrale bibliotheek is uitgerust met beveiligingscamera's die geregistreerd zijn bij privacy commissie en geplaatst volgens de wettelijke bepalingen. Beelden kunnen worden overgedragen aan de politiediensten of de gerechtelijke instanties indien zij daarom vragen in het kader van een proces-verbaal.

## **7 Hinderlijke gedragingen**

7.1 We vragen de gebruikers de studiesfeer van de bibliotheek te respecteren. Storend gsm- en mediagebruik of aanstootgevend gedrag horen er niet thuis.

7.2 In alle gebouwen geldt een volledig rookverbod.

7.3 Dieren zijn niet toegelaten in de bibliotheek, uitgezonderd geleidehonden.

7.4 De gebruiker kan de bibliotheek en de stad Kortrijk niet aansprakelijk stellen voor beschadiging of diefstal van persoonlijke voorwerpen.

7.5 Eten is uitsluitend toegestaan aan de tafels in het forum. Om hygiënische redenen kunnen we warme maaltijden niet toestaan. Gebruikers kunnen enkel niet-alcoholische dranken nuttigen in de bibliotheek indien deze in een afsluitbare verpakking zitten.

7.6 Gebruikers hebben steeds een respectvolle en beleefde houding ten opzichte van het personeel.

- 7.7 De gebruiker draagt zorg voor de materialen en het meubilair van de bibliotheek, laat geen afval achter en brengt geen schade toe. Meubilair mag niet zonder toestemming van een medewerker van de bibliotheek verplaatst worden.
- 7.8 Het maximum aantal personen toegelaten in de lift mag niet worden overschreden. De alarmtoets in de lift mag enkel gebruikt worden in geval van nood.
- 7.9 Minderjarige bezoekers vallen onder de verantwoordelijkheid van hun ouders of wettelijke voogd. Er is geen kinderopvang voorzien in de bibliotheek.
- 7.10 Gebruik geen rolschaatsen, steps of fietsen in de bibliotheek.
- 7.11 Aan de uitgang van de bibliotheek staan beveiligingspoorten. Als het alarm afgaat, mag het personeel de gebruiker vragen om het materiaal dat ze geleend hebben te tonen.
- 7.12 Promotiemateriaal uithangen of verspreiden, enquêtes afnemen, foto's nemen en vergelijkbare activiteiten binnen het gebouw zijn enkel toegestaan mits uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de bibliotheek.

## 8 Sancties

### 8.1 Algemene doelstellingen van de sancties

Gebruikers van de stedelijke bibliotheken worden geacht zich te houden aan het dienstreglement.

De Stad Kortrijk probeert bij een conflict waarbij handelingen gesteld worden tegen de reglementen altijd eerst de dialoog aan te gaan met de betrokken gebruiker/bezoeker. Indien meerdere pogingen om het conflict in onderling overleg op te lossen geen verbetering tonen, kan de Stad Kortrijk overgaan tot het opleggen van een sanctie.

Na herhaaldelijke verwittigingen kan er gesanctioneerd worden met GAS dit op basis van de wet van 24 juni 2013 betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties. Dit betekent dat vaststellers een bestuurlijk verslag kunnen opstellen en dat de GAS-ambtenaar een boete kan opleggen tot 350,00 EUR (voor minderjarigen tot 175 EUR). Er zijn GAS-ambtenaren aanwezig in de bib.

Bij ernstige verstoring van de orde en bij misdrijven zal de politie verwittigd worden.

Hieronder sommen we enkele inbreuken op die tot een sanctie kunnen leiden. Met de opsomming van deze inbreuken en bijhorende sanctie wil de bibliotheek preventief en transparant handelen.

### 8.2 Oplijsting overtredingen waarop sancties van toepassing zijn

Inbreuk	Sanctie	Termijn / Grootte
1. <u>Overlast:</u> - Storend gsm- of mediagebruik  - Luidruchtig of aanstootgevend gedrag	- De bibliotheekmedewerker gaat over tot het afsluiten van de publiekspc of game sessie. - De bibliotheekmedewerker kan de overtreder na een tweede mondelinge waarschuwing vragen het gebouw te verlaten.	- Voor de duur van het bezoek

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eten of drinken op de niet toegestane plaatsen</li> <li>- Onwettige handelingen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De bibliotheekmedewerker kan de voedingswaren en drank in beslag nemen indien de overtreder zich niet wil verplaatsen naar zones waar men wel mag eten of drinken.</li> <li>- De bibliotheekmedewerker kan de politie verwittigen en er volgt mogelijks een juridische vervolging.</li> </ul>	
<p>2. <u>Personeel:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Onrespectvol en agressief gedrag tegenover personeel.</li> <li>- Negeren van de richtlijnen van het personeel.</li> <li>- Ernstige en herhaaldelijke verstoring van de openbare orde.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De burgemeester kan, na de overtreder gehoord te hebben, beslissen om de overtreder voor een bepaalde tijd het gebruik van de bibliotheek te verbieden.</li> <li>- Op basis van art. 134 sexies Nieuwe Gemeentewet .</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Maximum 3 maanden</li> </ul>
<p>3. <u>Schade:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Toebrengen van schade aan materiaal of een gebouw.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Schade wordt door de Stad Kortrijk hersteld. De werkuren worden aangerekend volgens de tarieven bepaald in het algemeen retributiereglement Stad Kortrijk. Ook kosten die moeten gemaakt worden voor herstellingen worden gefactureerd.</li> </ul> <p style="text-align: center;">Of</p> <p>Schade wordt door een derde hersteld; de factuur wordt door de gebruiker die de schade veroorzaakte betaald.</p> <p>In beide gevallen wordt altijd een melding gemaakt vanuit de bibliotheek aan de juridische dienst.</p>	

## **Musea en Erfgoed**

**18            2020\_GR\_00028            Straatnaamgeving - Collegepad. Definitief goedkeuren. - Goedkeuren**

### **Beknopte samenvatting**

Tussen de Diksmuidekaai en de Brugsestraat, lopend over de gronden van het Guldensporencollege, is een nieuw fietspad aangelegd, waarvoor een naam gezocht werd. Tijdens de inhuldiging werd een oproep gedaan naar suggesties voor een naam. De straatnaamcommissie stelt voor 'Collegepad'. De Gemeenteraad kan nu de naam definitief goedkeuren.

### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

### **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

#### **Punt 1**

Voor het fietspad van de Diksmuidekaai naar de Brugsestraat, de volgende naam definitief goed te keuren: Collegepad.

### **Bijlagen**

- 20191016 verslag commissie straatnaamgeving.pdf
- Fietspad - Overzicht.pdf

**19            2020\_GR\_00029            Straatnaamgeving - Doris Verlindeplantsoen. Definitief goedkeuren. - Goedkeuren**

### **Beknopte samenvatting**

Vorig jaar kreeg de stad de vraag een straatnaam te vernoemen naar Doris Verlinde, campagneleidster van Kom Op tegen Kanker. Er werd gekozen om het plantsoen aan de Fabriekskaai de naam te geven 'Doris Verlindeplantsoen'. De Gemeenteraad moet de naam nog definitief goedkeuren.

### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

### **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

#### **Punt 1**

Voor het plantsoen aan de Fabriekskaai, de volgende naam definitief goed te keuren: Doris Verlindeplantsoen.

### **Bijlagen**

- 20190404.pdf
- Mail Michels.pdf

### **Aanvullende punten**

**IR 1            Interpellatie van raadslid Mattias Vandemaele: Beperkte Interpellatie: Handhaving in milieudossiers. BEHANDELD**

### **Interpellatie**

**Indiener(s):**

Mattias Vandemaele,

Groen

**Gericht aan:**

Tiene Castelein

**Tijdstip van indienen:**

5 februari 2020 19:52

**Toelichting:**

Het milieu wordt steeds belangrijker. Er komen steeds meer regels en voorschriften die milieu-gerelateerd zijn. Het gaat over:

- Bouwvoorschriften (waterdoorlatende ondergrond, bomen behouden/ heraanplanten, groenschermen, ...)
- Dierenrechten en welzijn (stallingsvoorschriften voor gekooide dieren, verbod op roofvogelshows,...)
- Gevaarlijke stoffen in het milieu (asbest, vervuilde gronden, ...)
- Gezondheid (geluidsoverlast,...)
- Netheid (sluikstorten, ...)
- Mobiliteit (open houden van trage wegen, ...)
- ...

Met Groen zijn we uiteraard voorstander van goeie afspraken en regels over hoe we omgaan met ons milieu. Maar het hebben van regels en het opleggen van voorwaarden is 1 ding, er moet ook op worden toegezien dat de regels gevolgd worden en indien nodig ook corrigerend worden opgetreden. Zowel binnen de stad als binnen de politiezone Vlas wordt milieuhandhaving erg bescheiden ingevuld. Vaak is het beleid reactief n.a.v. een klacht. Op de website van de stad vond ik enkel een verwijzing naar de milieu-inspectie in Brugge?

Daarom volgende vragen:

1. Wordt er volgens de bevoegde schepenen voldoende sterk ingezet op milieu-toezicht? Wordt er naast het reactieve ook pro-actief gecontroleerd? Zijn er beleidsdomeinen waarop actiever gecontroleerd dan andere?
2. Welke ambtenaren / agenten worden specifiek voor deze opdracht ingezet? Over hoeveel VTE's spreken we? En wat is de taakverdeling tussen de stad en PZ Vlas?
3. Hoe wil de stad het milieutoezicht in de toekomst beter – anders organiseren om de steeds groeiende hoeveelheid aan regels afdoende te kunnen controleren?

**Antwoord**

De raad hoort de interpellatie van raadslid Mattias Vandemaele en het bijhorend antwoord van schepenen Bert Herrewyn, zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

**IR 2      Interpellatie van raadslid Carol Leleu: Beperkte Interpellatie: Een toegankelijke stationsomgeving  
BEHANDELD**

**Interpellatie**

**Indiener(s):**

Carol Leleu,

CD&V



**Gericht aan:**

Tiene Castelein

**Tijdstip van indienen:**

3 maart 2020 23:26

**Toelichting:**

De werken aan het station brengen heel wat met zich mee.

1. Een eerste wat ik ter jullie aandacht wil brengen, zijn de parkeerplaatsen voor mensen met een beperking. Momenteel is er 1 parkeerplaats voor mensen met een beperking voorzien aan de voorkant van het station (ter hoogte van de andere zone 30 parkeerplaatsen) . De stad heeft onlangs 2 extra parkeerplaatsen voor mensen met een beperking voorzien in de Bloemistenlaan, maar deze zijn te ver voor mensen met een beperking. Deze parkeerplaatsen bevinden zich op ruim 100m van het station. Wettelijk gezien mogen deze parkeerplaatsen zich op max 25m tot de ingang van het station bevinden. Waarom van deze parkeerplaatsen, in de Bloemistenstraat, geen zone 30 parkeerplaatsen maken en van de zone 30 parkeerplaatsen in de Min. Tacklaan (kant station) 2 parkeerplaatsen maken voor mensen met een beperking. Mensen, die gebruik maken van zone 30 , die kunnen perfect 300m stappen en door de wissel hoeft er geen enkele parkeerplaats te verdwijnen.
2. Een 2<sup>de</sup> wat ik hier wil aanhalen, is de toegankelijkheid van het station zelf. Als minder mobiele mensen dan eindelijk in het station geraken, dan moeten ze nog een volgend obstakel nemen: hoe komen ze op hun perron? Aan de voorkant van het station geraak je tot aan perron 1, de andere perrons zijn enkel te bereiken met trappen. Niet echt een optie als je je met een rolstoel moet verplaatsen. En aan de achterkant van het station raakt men beneden, maar niet tot aan een perron zonder hulp.

Die hulp wordt wel aangeboden, zowel vanuit NMBS als vanuit de stad. Maar in de stadskrant staat wel te lezen dat de stad nog steeds vrijwilligers zoekt, om minder mobiele mensen te begeleiden naar het station. Dit geeft aan dat jullie zich wel bewust zijn van de noden van mensen met een beperking. Jammer genoeg moeten de mensen dit 48u op voorhand aanvragen. Wat bij een onverwachte of onvoorziene verplaatsing?

Werken brengen op zich altijd veranderingen en problemen met zich mee. Maar deze werken aan het station zullen geen maanden duren, maar een 10-tal jaar.

Daarom volgende vragen:

1. Is de stad bereid om, al dan niet samen met NMBS, NU werk te maken van een aangepaste infrastructuur aan de stationsomgeving voor mensen met een beperking ?
2. Is de stad bereid om parkeerplaatsen voor mensen met een beperking te voorzien binnen een straal van 25m aan de ingang van het station (zowel voor- als achterkant).

Dank voor jullie bereidheid om van Kortrijk een toegankelijke stad te maken.

**Antwoord**

De raad hoort de interpellatie van raadslid Carol Leleu en het bijhorend antwoord van schepen Axel Weydts, zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

**IR 3                    Interpellatie van raadslid Hannelore Vanhoenacker: Beperkte Interpellatie:  
Een binnengebied voor Aalbeke  
BEHANDELD**

## **Interpellatie**

### **Indiener(s):**

Hannelore Vanhoenacker,

CD&V

### **Gericht aan:**

Tiene Castelein

### **Tijdstip van indienen:**

4 maart 2020 11:03

### **Toelichting:**

Buurtbewoners merkten op dat er op de site Jezuïetengoed, Lauwsestraat Aalbeke, een voorbereidend onderzoek aan de gang is om de site te vermarkten. Ze vernemen dat er appartementen zouden worden gebouwd.

De hoeve, waarvan de oudste vermelding teruggaat tot 1713, is de laatste getuige van de landbouwactiviteit in het centrum van Aalbeke. Het interieur (uit de neogotiek) van de kapel is door jarenlange verwaarlozing en waterinsijpeling sterk aangetast. Aansluitend bij de hoeve is er een grote weide, die grenst aan de basisschool.

Alles is in het gewestplan aangeduid als woonuitbreidingsgebied.

Op pagina 65 van BSV 'Beste Stad van Vlaanderen' staat; 'We vertalen de betonstop verder naar de Kortrijkse context en zijn selectief in hoe en waar we willen bouwen. We brengen de beschikbare gronden in kaart en maken gerichte keuzes. Woonuitbreidingsgebieden worden in principe geschrapt, maar ook andere zones worden kritisch beoordeeld (....). Ook in het centrum staan bebouwing en meer open ruimte in evenwicht en versterken ze elkaar en de woonkwaliteiten in onze buurten. We onderzoeken welke instrumenten wij als stad kunnen gebruiken om deze doelstellingen te realiseren op een haalbare manier in overleg met de betrokken actoren en eigenaars. We gaan voor kwaliteit van het aanbod, voor diverse doelgroepen. Slim en selectief verdichten biedt ook kansen om te ontharden en te vergroenen.

In de omgeving van WZC De Ruysschaert in Marke, pal in het centrum van de deelgemeente worden deze principes gevolgd. Ze lijken ons ook toe te passen op het gebied van het Jezuïetengoed.

Vandaar onze vragen;

1. Heeft het stadsbestuur al een visie ontwikkeld, die anticipeert op de verwachte voorstellen van de ontwikkelaar?
2. Hoe zal men omgaan met bouwkundig erfgoed en het beschermd monument, indien er een aanvraag tot ontwikkeling komt?
3. Is het stadsbestuur bereid, zoals beschreven in BSV, met de betrokken actoren (de school, de kloostergemeenschap, de buurtbewoners) en eigenaars hierover in gesprek gaan (bvb. participatietraject) om tot een kwalitatieve invulling te komen?

Dank voor jouw antwoord.

### **Antwoord**

De raad hoort de interpellatie van raadslid Hannelore Vanhoenacker en het bijhorend antwoord van schepen Wout Maddens, zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.







Het mooie hoekgebouw dat helaas aangebouwd werd met de typische Vlaamse koterij zou in een ideale wereld aangekocht worden door de stad. Op die manier kunnen we:

- Het Astridpark uitbreiden.
- Het Astridpark in ere herstellen door die vuile koterij af te breken.
- Een passende herbestemming geven aan het hoekgebouw.

Het zou goed zijn moest de stad gesprekken aanknopen met de huidige eigenaar in functie van dit voorstel. Een deel van de kosten kan gerecupereerd worden door het resterende hoekgebouw nadien terug op de markt te brengen.

#### **Antwoord**

De raad hoort de interpellatie van raadslid Mattias Vandemaele en het bijhorend antwoord van schepen Bert Herrewyn, zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

### **IR 7      Voorstel tot beslissing van raadslid David Wemel: Opvolgen advies onroerend erfgoed betreffende de Van Belleghemdreef BEHANDELD**

#### **Voorstel tot beslissing**

##### **Indiener(s):**

David Wemel,                      Groen

##### **Gericht aan:**

Tiene Castelein

##### **Tijdstip van indienen:**

4 maart 2020 21:59

##### **Toelichting:**

Recent ontvingen we een schrijven van een geëngageerde Kortrijkzaan aangaande de Van Belleghemdreef in Marke.

De inwoner vroeg op eigen initiatief een advies aan het agentschap onroerend erfgoed Vlaanderen over de Van Belleghemdreef omwille van de onoordeelkundige omgang met de bomen ter plaatse.

Het omslachtig advies bevat heel wat nuttige aanbevelingen over de erfgoedwaarde van de hele omgeving.

Met onze fractie willen we voorstellen om het volgende te beslissen.

"De gemeenteraad beslist om het advies van het agentschap onroerend erfgoed Vlaanderen voor een grote herwaarderingscampagne voor de Van Belleghemdreef in Marke onverkort op te volgen en om in afwachting van dergelijke campagne alvast in te zetten op een actief behoud en verzorging van de bestaande dreefbomen, desgevallend via het inschakelen van erkende boomverzorgers."

#### **Antwoord**

De raad hoort het voorstel van beslissing van raadslid David Wemel en het bijhorend antwoord van



- Zal stad Kortrijk ook zelf intekenen op de kaart?
- Indien wel, op welke plaatsen zullen de mensen de kaart kunnen gebruiken en welke voordelen zullen daaraan verbonden worden?

**Antwoord**

De raad hoort de interpellatie van raadslid Mia Cattebeke en het bijhorend antwoord van schepen Philippe De Coene, zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

**IR 9 Interpellatie van raadslid Cathy Matthieu: drankfonteinen in sportcentra en openbare plaatsen.  
BEHANDELD**

**Interpellatie**

**Indiener(s):**

Cathy Matthieu, Groen

**Gericht aan:**

Tiene Castelein

**Tijdstip van indienen:**

4 maart 2020 23:40

**Toelichting:**

**Drankfonteinen op meerder plaatsen installeren, en prioritair in de sportclubs.**

Om de ecologische voetafdruk te verkleinen wil men de plasticberg inperken. We zijn blij dat de herbruikbare opnieuw ingevoerd worden dankzij de wet op cateringmateriaal in voege sinds januari. We hebben al eerder in de gemeenteraad gepleit om drankfonteintjes op straat te installeren. Tot hiertoe is dit plan nog niet gerealiseerd. Bijkomend op deze nood blijkt nu ook dat in onze verschillende sportcentra een tekort is aan drankfonteintjes. De meeste deelnemers van sportcursussen in de verschillende sportcentra hebben hun eigen herbruikbare drankfles mee. Maar er zijn geen drankfonteintjes. De enigste oplossing is de herbruikbare fles aan een kraantje in de toiletten onhandig te vullen. In de Academie is er een drankfontein aanwezig. En nu hetzelfde in de sportcentra.

Ook bij sportevents zouden zowel de supporters als de sporters moeten kunnen gebruikmaken van een drankfontein.

De vraag luidt als volgt. Kan men zo spoedig mogelijk een budget vrij maken om drankfonteinen in de sportcentra te installeren zodat de sportbeoefenaars vers en proper water ter beschikking hebben.

**Antwoord**

De raad hoort de interpellatie van raadslid Cathy Matthieu en het bijhorend antwoord van schepen Arne Vandendriessche, zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

**Mondelinge vragen**

**IR 10 Mondelinge vraag van raadslid Carol Leleu: Zorgcentrum na seksueel geweld.  
BEHANDELD**



### **Mondelinge vraag**

**Indiener(s):**

Carol Leleu, CD&V

**Gericht aan:**

Tiene Castelein

**Tijdstip van indienen:**

12 maart 2020 10:26

**Toelichting:**

De raad hoort de mondelinge vraag van raadslid Carol Leleu en het bijhorend antwoord van schepen Philippe De Coene zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

**IR 11      Mondelinge vraag van raadslid Benjamin Vandorpe: Uitbreiding nachtopvang voor daklozen.  
BEHANDELD**

### **Mondelinge vraag**

**Indiener(s):**

Benjamin Vandorpe, CD&V

**Gericht aan:**

Tiene Castelein

**Tijdstip van indienen:**

12 maart 2020 10:28

**Toelichting:**

De raad hoort de positieve opmerking van raadslid Benjamin Vandorpe zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

**IR 12      Mondelinge vraag van raadslid Benjamin Vandorpe: Schoolstraat op Pius X.  
BEHANDELD**

### **Mondelinge vraag**

**Indiener(s):**

Benjamin Vandorpe, CD&V

**Gericht aan:**

Tiene Castelein

**Tijdstip van indienen:**

12 maart 2020 10:29

**Toelichting:**

De raad hoort de mondelinge vraag van raadslid Benjamin Vandorpe en het bijhorend antwoord van schepen Axel Weydts zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

**IR 13      Mondelinge vraag van raadslid Pieter Soens: Evaluatie werking bypass langs de Heulebeek.  
BEHANDELD**

### **Mondelinge vraag**

**Indiener(s):**

Pieter Soens, CD&V

**Gericht aan:**

Tiene Castelein

**Tijdstip van indienen:**

12 maart 2020 10:31

**Toelichting:**

De raad hoort de mondelinge vraag van raadslid Pieter Soens en het bijhorend antwoord van schepen Bert Herrewyn zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

**IR 14      Mondelinge vraag van raadslid Pieter Soens: Bereikbaarheid gebouwen in de Zandstraat voor de hulpdiensten tijdens de werken.  
BEHANDELD**

**Mondelinge vraag**

**Indiener(s):**

Pieter Soens, CD&V

**Gericht aan:**

Tiene Castelein

**Tijdstip van indienen:**

12 maart 2020 10:32

**Toelichting:**

De raad hoort de mondelinge vraag van raadslid Pieter Soens en het bijhorend antwoord van schepen Axel Weydts zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

**IR 15      Mondelinge vraag van raadslid Pieter Soens: Onbereikbaarheid carport van bewoner.  
BEHANDELD**

**Mondelinge vraag**

**Indiener(s):**

Pieter Soens, CD&V

**Gericht aan:**

Tiene Castelein

**Tijdstip van indienen:**

12 maart 2020 10:35

**Toelichting:**

De raad hoort de mondelinge vraag van raadslid Pieter Soens en het bijhorend antwoord van schepen Bert Herrewyn zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

**IR 16      Mondelinge vraag van raadslid Wouter Vermeersch: Parking geplande moskee in de Brugsesteenweg.  
BEHANDELD**

**Mondelinge vraag**

**Indiener(s):**

Wouter Vermeersch,

Vlaams Belang

**Gericht aan:**

Tiene Castelein

**Tijdstip van indienen:**

12 maart 2020 10:36

**Toelichting:**

De raad hoort de mondelinge vraag van raadslid Wouter Vermeersch en het bijhorend antwoord van schepen Ruth Vandenberghe zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

**IR 17      Mondelinge vraag van raadslid Wouter Vermeersch: Parkeermeters in Kortrijk.  
BEHANDELD**

**Mondelinge vraag**

**Indiener(s):**

Wouter Vermeersch,

Vlaams Belang

**Gericht aan:**

Tiene Castelein

**Tijdstip van indienen:**

12 maart 2020 10:40

**Toelichting:**

De raad hoort de mondelinge vraag van raadslid Wouter Vermeersch en het bijhorend antwoord van schepen Axel Weydts zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

**IR 18      Mondelinge vraag van raadslid Wouter Vermeersch: Naambord Pastoor Vandommeledreef.  
BEHANDELD**

**Mondelinge vraag**

**Indiener(s):**

Wouter Vermeersch,

Vlaams Belang

**Gericht aan:**

Tiene Castelein

**Tijdstip van indienen:**

12 maart 2020 10:53

**Toelichting:**

De raad hoort de mondelinge vraag van raadslid Wouter Vermeersch en het bijhorend antwoord van schepen Ruth Vandenberghe zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

**IR 19      Mondelinge vraag van raadslid Wouter Vermeersch: Voorbereiding coronacrisis.  
BEHANDELD**

### **Mondelinge vraag**

**Indiener(s):**

Wouter Vermeersch,

Vlaams Belang

**Gericht aan:**

Tiene Castelein

**Tijdstip van indienen:**

12 maart 2020 10:54

**Toelichting:**

De raad hoort de mondelinge vraag van raadslid Wouter Vermeersch en het bijhorend antwoord van burgemeester Vincent Van Quickenborne zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

**IR 20      Mondelinge vraag van raadslid Philippe Avijn: Slechte toestand wegdek  
Wittestraat.  
BEHANDELD**

### **Mondelinge vraag**

**Indiener(s):**

Philippe Avijn,

Groen

**Gericht aan:**

Tiene Castelein

**Tijdstip van indienen:**

12 maart 2020 10:58

**Toelichting:**

De raad hoort de mondelinge vraag van raadslid Philippe Avijn en het bijhorend antwoord van schepen Axel Weydts zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

**IR 21      Mondelinge vraag van raadslid Philippe Avijn: Omgaan met grond- en  
regenwater bij bouwputten.  
BEHANDELD**

### **Mondelinge vraag**

**Indiener(s):**

Philippe Avijn,

Groen

**Gericht aan:**

Tiene Castelein

**Tijdstip van indienen:**

12 maart 2020 11:01

**Toelichting:**

De raad hoort de mondelinge vraag van raadslid Philippe Avijn en het bijhorend antwoord van schepen Wout Maddens zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

**IR 22      Mondelinge vraag van raadslid Mattias Vandemaele: Stand van zaken  
toelating CNG-wagens in ondergrondse parkings.  
BEHANDELD**

### **Mondelinge vraag**

**Indiener(s):**

Mattias Vandemaele, Groen

**Gericht aan:**

Tiene Castelein

**Tijdstip van indienen:**

12 maart 2020 11:09

**Toelichting:**

De raad hoort de mondelinge vraag van raadslid Mattias Vandemaele en het bijhorend antwoord van schepen Axel Weydts zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

**IR 23      Mondelinge vraag van raadslid Mattias Vandemaele: Opschorting  
toerismetaks tijdens coronacrisis.  
BEHANDELD**

### **Mondelinge vraag**

**Indiener(s):**

Mattias Vandemaele, Groen

**Gericht aan:**

Tiene Castelein

**Tijdstip van indienen:**

12 maart 2020 11:12

**Toelichting:**

De raad hoort de mondelinge vraag van raadslid Mattias Vandemaele en het bijhorend antwoord van schepen Wout Maddens zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

**IR 24      Mondelinge vraag van raadslid David Wemel: Uitbreiding fietszones in Marke  
en Heule.  
BEHANDELD**

### **Mondelinge vraag**

**Indiener(s):**

David Wemel, Groen

**Gericht aan:**

Tiene Castelein

**Tijdstip van indienen:**

12 maart 2020 11:16

**Toelichting:**

De raad hoort de mondelinge vraag van raadslid David Wemel en het bijhorend antwoord van schepen Axel Weydts zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.