

Stad Kortrijk

RUP Lange Munte - Beeklaan



Procesnota, versie Ontwerp-RUP
27 januari 2020

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN LANGE MUNTE-BEEKLAAN PROCESNOTA

Versie Ontwerp-RUP, 27 januari 2020

HERBESTEMMING

Het stadsbestuur bereidt voor het gebied Lange Munte-Beeklaan een RUP voor. Daarbij hoort een procesnota met het volledige planningsproces en het overlegtraject met burgers, experts en andere belanghebbenden.

WAT IS EEN HERBESTEMMING?

WAT IS EEN RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP)?

Alle gronden in onze stad hebben een bepaalde '**bestemming**'. Deze bestemming is vastgelegd in een gewestplan, bijzonder plan van aanleg (BPA) of ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP). Een bestemming bepaalt welke activiteiten wel of niet mogen in een bepaald gebied, bv. wonen, industrie, landbouw, handel, natuur ... Voor alle percelen in een bepaald gebied is zo heel duidelijk wat er kan en wat niet.

Als de stad of een andere overheid de bestemming van een gebied wil veranderen of verfijnen wordt een **ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)** opgemaakt.

Dergelijke 'RUP's' vervangen de bestaande gewestplannen en BPA's. In een RUP staat beschreven hoe we omgaan met de ruimte in het gebied (bv. het gebied wordt woongebied/industrialgebied/landbouwgebied/..., er wordt een fietsdoorsteek gemaakt, er wordt een plein of park voorzien, ...).

Een RUP is dus een belangrijk **instrument van het ruimtelijk beleid** en vormt de tussenstap tussen de ruimtelijke visie over een bepaald gebied en de concrete realisatie ervan.

WAT IS EEN PROCESNOTA?

De procesnota is een leeswijzer voor het proces van de herbestemming en heeft een louter **informerende waarde**.

In de procesnota kan je de **stappen in het proces van de herbestemming** volgen. Je vindt er ook **hoe en wanneer je inspraak hebt in het proces**. De procesnota groeit aan naarmate het proces vordert en krijgt regelmatig een update. De procesnota lees je samen met de andere plandocumenten van het bestemmingsplan. Je vindt alle documenten en de laatste versie van de procesnota op kortrijk.be/langemunte-beeklaan

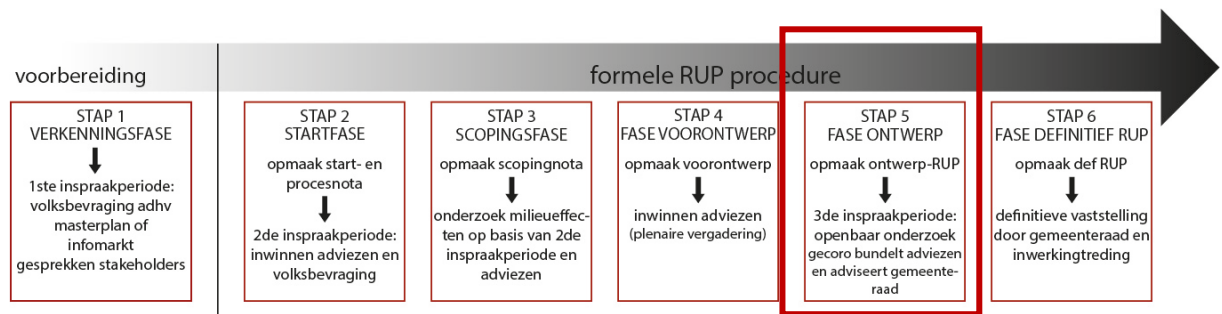
1 VERLOOP VAN DE HERBESTEMMING EN DE INSPRAAK

Hoe verloopt de herbestemming?

Elke herbestemming volgt volgens zes stappen:

1. voorbereidende fase met een **eerste inspraakmoment**
2. opmaak van de **startnota** met een **tweede inspraakperiode**
3. opmaak van de **scopingnota**
4. opmaak van het **voorontwerp** van bestemmingsplan
5. opmaak van het **ontwerp** van bestemmingsplan en een **derde inspraakperiode**
6. **definitief bestemmingsplan** en de stap naar realisatie

Hoe ver staan we nu?



Momenteel bevindt het bestemmingsplan zich in de **fase ontwerp**. Dit is de vijfde stap in de formele procedure van het bestemmingsplan. In deze fase worden er een **ontwerp-RUP** en een **vierde procesnota** opgemaakt.

Hoe verloopt de inspraak?

In het volledige proces zijn er drie inspraakmomenten of -periodes.

1. Tijdens de **voorbereidende fase** organiseert de stad een **eerste inspraakmoment**. Daarin informeren we iedereen waarom de stad een gebied een andere bestemming wil geven. De stad luistert op dat moment ook naar wat er leeft in en rond het gebied. Door de inspraak heel vroeg te in het proces te plannen, kan de stad optimaal rekening houden met de opmerkingen.
2. Daarna maken ruimtelijk planners en andere experts de **startnota** op. Het college van burgemeester en schepenen keurt die goed. Dan volgt een **tweede inspraakperiode** met een infomoment over de eerste ideeën en plannen voor het gebied dat de stad wil herbestemmen. Daarna maakt de stad een **scopingnota** op. Dit document is vergelijkbaar met de startnota maar is verder uitgewerkt. De nota bouwt verder op de uitgebrachte adviezen over de startnota en op de reacties tijdens de tweede inspraakperiode.
3. Daarna volgt de opmaak van het **ontwerp van bestemmingsplan**. Nadat de gemeenteraad dit voorlopig goedkeurt, kan iedereen een laatste keer opmerkingen en bezwaren formuleren op het ontwerp. Die legt de stad voor aan

de Gecoro (gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening) waarna de gemeenteraad een definitieve beslissing neemt.

1.1 WAT IS ER AL GEBEURD?

Stap 1: voorbereidende fase met een eerste inspraakmoment

Het college besliste op 29 januari 2018 om te starten met de opmaak van een bestemmingsplan voor het gebied Lange Munte-Beeklaan. Het plangebied wordt bij benadering afgebakend door de Roggelaan, de Morinnestraat, de Baaistraat en de Bad Godesberglaan.

Intercommunale Leiedal kreeg van de stad de opdracht om het bestemmingsplan op te maken. De afspraken tussen de stad en Leiedal zijn opgenomen in de *afsprakennota* 2017/75.

Meer uitleg over de doelstellingen van het bestemmingsplan vind je op kortrijk.be/langemunte-beeklaan.

Voorafgaand aan de formele inspraakperiode werd op 29 maart 2018 een infomarkt georganiseerd. Deze infomarkt ging door in het OC Lange Munte van 19 tot 21u30. Op deze infomarkt werden de voornaamste krachtlijnen van het RUP toegelicht en gaf de sociale woonmaatschappij Wonen Regio Kortrijk een toelichting over hun renovatieplannen. Op deze infomarkt hadden de bewoners en geïnteresseerden ook de mogelijkheid zich te informeren over andere ontwikkelingen in de buurt (ontwikkeling Langwater, zone sportcampus,...).

De opmerkingen en suggesties die betrekking hebben op het plangebied werden gebundeld en geëvalueerd.

Stap 2: de startnota en de tweede inspraakperiode

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 16 april 2018 de startnota en de eerste versie van de procesnota goed. Van 30 april tot en met 28 juni 2018 volgde een tweede inspraakperiode. Tijdens deze inspraakperiode kon iedereen opmerkingen en suggesties formuleren en gaven verschillende instanties een advies over de startnota. De volgende adviesinstanties werden, conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), om advies gevraagd:

- Departement Omgeving
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- Departement cultuur, jeugd & media
- Agentschap Natuur en Bos
- Agentschap Wegen & Verkeer
- Agentschap Innoveren & Ondernemen
- Energieagentschap
- Provincie West-Vlaanderen
- Provinciale dienst Waterlopen
- Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening (Gecoro)
- Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn

Bijkomend werd ook De Watergroep om advies gevraagd.

Op **donderdag 17 mei 2018** werd in het OC Lange Munte een tweede inspraakmoment georganiseerd. De stad bundelde alle ontvangen reacties en suggesties en maakte hiervan een verslag. Dit verslag kan u terugvinden op kortrijk.be/langemunte-beeklaan.

Stap 3: opmaak van de scopingnota

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 4 maart 2019 de scopingnota en de geactualiseerde versie van de procesnota goed.

De scopingnota bouwt voort op de startnota en bevat minstens dezelfde onderdelen als de startnota. Bij de opmaak wordt rekening gehouden met de adviezen en het resultaat van de participatie. De nota legt vast wat wel en wat niet meegenomen wordt in het bestemmingsplan. De nota bepaalt ook welke ruimtelijke vraagstukken nog moeten worden onderzocht en beoordeeld, welke milieueffectbeoordelingen moeten worden uitgevoerd en hoe dat moet gebeuren. In de nota komt aan bod wat eventuele alternatieven zijn voor de invulling van een bepaalde site, welke effecten er zijn op bv. parkeren en verkeersveiligheid, welke maatregelen nodig zijn om de buurt leefbaar te houden... .

De scopingnota kan u terugvinden op kortrijk.be/langemunte-beeklaan.

Stap 4: voorontwerp van bestemmingsplan

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 13 mei 2019 het voorontwerp-RUP en de geactualiseerde versie van de procesnota goed. Daarna werden de documenten ter advies overgemaakt aan:

- Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening (Gecoro)
- Provincie West-Vlaanderen – Dienst Ruimtelijke Planning
- Provincie West-Vlaanderen – Dienst Waterlopen
- Agentschap Innoveren en Ondernemen van de Vlaamse overheid
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse overheid
- Agentschap voor Natuur en Bos van de Vlaamse overheid
- Vlaamse Overheid – departement Omgeving Vlaanderen – Brugge
- Vlaamse Overheid – Agentschap Onroerend Erfgoed – Brugge
- Vlaams Energieagentschap
- Vlaamse Landmaatschappij
- Agentschap Wegen en Verkeer van de Vlaamse overheid
- Agentschap Wonen-Vlaanderen van de Vlaamse overheid.
- Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn

Op 28 mei 2019 werd online een RVR-toets uitgevoerd (RVR-AV-1051). Aan de hand van deze tool werd geconcludeerd dat het RUP niet verder voorgelegd moet worden aan het Team Externe Veiligheid en er bijgevolg geen ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) moet worden opgemaakt. Het resultaat van deze toets is terug te vinden in de bijlage van de bundel van het voorontwerp-RUP.

Op 25/06/2019 werd een plenaire vergadering in Kortrijk georganiseerd. Door de volgende administraties en instellingen werd vóór de plenaire vergadering schriftelijk advies verleend:

- GECORO stad Kortrijk
- Deputatie Provincie West-Vlaanderen – Dienst Ruimtelijke Planning
- Vlaamse Overheid – departement Omgeving Vlaanderen
- Vlaamse Overheid – Agentschap Onroerend Erfgoed

Deze schriftelijke adviezen werden besproken tijdens de plenaire vergadering. Na de plenaire vergadering werden nog adviezen ontvangen van onderstaande instanties:

- Provincie West-Vlaanderen – Dienst Waterlopen – Sint-Andries
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse overheid
- Agentschap Wegen en Verkeer van de Vlaamse overheid
- Agentschap Wonen-Vlaanderen van de Vlaamse overheid.

Wegens het laattijdig ontvangen van deze adviezen konden deze niet worden besproken op de plenaire vergadering. Het betreft gunstige adviezen.

De uitgebrachte adviezen kan u terugvinden in het verslag van de plenaire vergadering. Deze zijn samen met de documenten van het voorontwerp-RUP raadpleegbaar op kortrijk.be/langemunte-beeklaan.

Op 5 juli 2019 werd het dossier aan het Team Mer verzonden, met het oog op het bepalen of er al dan niet een milieueffectrapport (plan-MER) moet worden opgesteld. Op 30 augustus 2019 bepaalde het Team Mer dat er voor dit RUP geen plan-MER moet opgesteld worden. Deze beslissing is terug te vinden in de bijlage van de bundel van het voorontwerp-RUP.

1.2 WAT GEBEURT ER NU?

Stap 5: ontwerp van bestemmingsplan en de derde inspraakperiode

In het ontwerp van het bestemmingsplan werden de ingewonnen info en adviezen verder verwerkt. Het ontwerp van bestemmingsplan bepaalt hoe de gronden in het gebied in de toekomst kunnen gebruikt en ingericht worden. In het ontwerp komt ook een beschrijving van de effecten die de herbestemming kan hebben voor de omgeving (bv. op het vlak van mobiliteit, waterhuishouding) samen met de maatregelen om mogelijke negatieve effecten aan te pakken. Het ontwerp van bestemmingsplan bestaat uit een nota, een verordenend grafisch plan en een grafisch register plancompensatie.

Overeenkomstig de procedure dient de gemeenteraad het ontwerp van bestemmingsplan goed te keuren. Als de procedure vlot verloopt verwachten we dit in de gemeenteraad van 10 februari 2020. Onmiddellijk na de beslissing vind je het ontwerp van bestemmingsplan op kortrijk.be/langemunte-beeklaan. Daarna volgt een derde inspraakperiode, het openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek zal lopen van 1 maart tot en met 30 april 2020. Er wordt ook een infomoment voorzien. Dit zal doorgaan op donderdag 19 maart, van 18u tot 21u in het OC Lange Munte.

De Gecoro bundelt daarna alle ontvangen reacties en adviezen en maakt die samen met haar standpunt over aan de gemeenteraad.

1.3 WAT ZIJN DE VOLGENDE STAPPEN?

Stap 6: definitief bestemmingsplan en de stap naar realisatie

In de laatste stap keurt de gemeenteraad het bestemmingsplan definitief goed. De gemeenteraad moet daarbij aangeven hoe er rekening is gehouden met alle ontvangen reacties en adviezen. Daarna is de nieuwe bestemming van kracht. Vanaf dan kan de visie van de stad op het gebied gerealiseerd worden en wordt elke vergunningsaanvraag in het gebied afgetoetst aan het RUP.

Wil je uitleg van een ruimtelijk planner, dan maak je vooraf een afspraak met Lieven Van Horebeek via lieven.vanhorebeek@kortrijk.be of 056/27 82 43.

Je kan je ook inschrijven op de nieuwsbrief over het RUP via de website kortrijk.be/langemunte-beeklaan. Zo blijf je op de hoogte van de nieuwe ontwikkelingen in dit dossier.

2 BETROKKENEN IN HET HERBESTEMMINGSPROCES

2.1 AANSPREEKPUNT EN PLANTEAM

De stad is de bevoegde overheid voor de herbestemming. Lieven Van Horebeek leidt als ruimtelijk planner het proces binnen de stad. Hij is voor iedereen het aanspreekpunt voor vragen over het proces. Contactgegevens: tel 056/27 82 43 of e-mail: lieven.vanhorebeek@kortrijk.be

De ruimtelijk planner van de stad maakt deel uit van een planteam. Dat team volgt het herbestemmingsproces op. Het bestaat uit een vaste kern:

- Lieven Van Horebeek (erkend ruimtelijk planner – stad Kortrijk);
- Veerle Cox (erkend ruimtelijk planner – Intercommunale Leiedal);
- Robert Schneider (omgevingsambtenaar – stad Kortrijk);
- Barbara Deman (gebiedswerking – stad Kortrijk).

Het planteam kan beslissen om andere personen uit te nodigen op de vergaderingen.

2.2 DE EXTERNE ADVIESINSTANTIES

In de verschillende stappen in het proces zullen verschillende instanties een advies geven over de herbestemming. Dat gaat bv. over de Vlaamse overheid, De Lijn, andere gemeenten ... Als dat het geval is, wordt dat vermeld in de bovenstaande stappen van het proces. De lijst van adviesinstanties kan afhankelijk van het planproces aangepast worden.

2.3 DE GEMEENTELIJKE COMMISSIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING (GECORO)

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (*Gecoro*) is een onafhankelijke adviesraad. De commissie bestaat uit experts en vertegenwoordigers van belangenorganisaties en geeft advies in de verschillende stappen van het proces. De stad betreft de Gecoro zeer actief.

De Gecoro geeft in elk proces advies over

- de startnota
- het voorontwerp van bestemmingsplan
- het ontwerp van bestemmingsplan (na de derde inspraakperiode) voordat de gemeenteraad een definitieve beslissing neemt

Daarnaast kan de stad op elk moment bijkomend advies vragen aan de Gecoro of kan de Gecoro autonoom beslissen om op eigen initiatief advies te geven.

Je kan contact opnemen met de Gecoro via de secretaris Peter Tanghe:
peter.tanghe@kortrijk.be.

Overzicht van de tussenkomsten van de Gecoro

De Gecoro gaf op:

- 13 juni 2018 advies over de startnota
- 12 juni 2019 advies over het voorontwerp-RUP

Deze adviezen kan je terugvinden op kortrijk.be/langemunte-beeklaan.

2.4 INFORMATIE OP MAAT VAN BEPAALDE BETROKKENEN

Iedereen die dat wil, kan deelnemen aan de inspraak en participatie over het bestemmingsplan. De manier waarop, vind je terug in de stappen die hierboven beschreven zijn. Voor bepaalde actoren en burgers is er informatie op maat voorzien. Dat is bijvoorbeeld zo voor burgers en ondernemers die eigenaar zijn van gronden waarvan de bestemming wijzigt.

Eigenaars van gronden binnen het plangebied

De eigenaars van gronden die (mogelijk) een andere bestemming krijgen, worden door de stad individueel geïnformeerd of uitgenodigd voor een gesprek. Ze kunnen in elke fase van het proces rekenen op de stad voor advies. De ruimtelijk planner van de stad – Lieven Van Horebeek – is voor hen het eerste aanspreekpunt. De manier waarop de eigenaars betrokken worden is maatwerk. De eigenaars kunnen uiteraard deelnemen aan alle inspraakmogelijkheden die voorzien zijn en reageren zoals elke andere burger.

Eigenaars van percelen gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling, worden per brief aangeschreven en geïnformeerd dat het stadsbestuur de intentie heeft om de verkaveling op te heffen. De voorschriften van het bestemmingsplan vervangen deze van de verkaveling.

Huurders en andere gebruikers van gronden binnen het plangebied

De stad beschikt niet over een volledig overzicht van alle huurders, pachters en andere gebruikers van gronden. De stad rekent op de verantwoordelijkheid van de eigenaars om de gebruikers van hun gronden te informeren. Hoe meer informatie de stad heeft over de gebruikers en hun belangen, hoe beter de stad daarmee rekening kan houden.

De buurt

De eigenaars in de omgeving van het plangebied worden geïnformeerd zoals elke andere burger. Uitnodigingen voor info- en inspraakmomenten worden bus aan bus verspreid in de buurt rondom het plangebied.

Andere actoren en adviesraden

Afhankelijk van het gebied en het proces, betreft de stad bijvoorbeeld buurtcomités, actiegroepen, beheerders, gebruikersgroepen (bv. jeugdbewegingen, sportverenigingen ...) bij het proces.

De Gecoro heeft een aparte rol in het hele proces (zie hoger). Andere adviesraden worden afhankelijk van het proces en gebied betrokken.

In het plangebied bevinden zich 12 FOKUS-woningen en een ADL-dienstencentrum. Gezien het aantal FOKUS-woningen op de site wordt uitgebreid en het ADL-dienstencentrum zal verplaatst worden, werd er overleg gepleegd met de stedelijke adviesraad voor personen met een handicap (Saph), INTER en ADO Icarus vzw, de uitbater van het ADL-dienstencentrum.

De handelaars en/of eigenaars van de panden in het op te waarderen handelscentrum werden diverse malen bevraagd en geïnformeerd.

Aangezien de Woonmaatschappij Wonen Regio Kortrijk een actieve rol heeft in de gedeeltelijke herontwikkeling van het plangebied, wordt het dossier op regelmatige basis met hen besproken.

Stadsbrede communicatie

De stad informeert alle Kortrijkzanen en gebruikers van de stad via kortrijk.be, kortrijk2025.be, het stadsmagazine, nieuwsbrieven en de sociale media.