

## Vergaderverslag

**Groep:** Tweede Raadscommissie  
**Datum:** 4 februari 2020  
**Uur:** 19u00 – 21u30  
**Plaats:** Nieuwe schepenzaal

**Aanwezig:** Wout Maddens, Axel Weydts, schepen;  
Hannelore Vanhoenacker (voorzitter), Carol Leleu,  
Wouter Allijns, David Wemel, Jacques Demeersseman,  
Carmen Ryheul, Philippe Dejaegher, Dieter D'Alwein,  
Liesbet Maddens, Pieter Soens, Benjamin Vandorpe: raadsleden;

Verder sluiten leden van de andere raadscommissies aan.

Lode Valcke, notulist  
Peter Tanghe, Lieven Van Horebeek  
;

**Verontschuldigd:** Bert Herrewyn, schepen.

**Afwezig:**

**Kopie:**

**Bijlagen:** Presentatie HOV, HOVstudie MINT, presentatie RUP Lange Munte,  
Lijst prioritaire IBA's, Overzicht procedures en kosten dossier Vier  
Linden.

---

### 2. Samenwerking De Poort vzw, luik wonen Samenwerkingsovereenkomst 2020 - 2025 stad Kortrijk - De Poort vzw - Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid W. Vermeersch verwijst naar het jaarverslag 2018 van De Poort vzw waarin staat dat jonge asielzoekers, na hun periode in de LOI's, terecht komen in de residentiële opvang, en vraagt hoeveel van de 446 woningen er worden toegewezen aan deze mensen. In "Vluchtelingenwerk Vlaanderen" staat vermeld dat OCMW en De Poort instaan voor achterstallige huurgelden. 30 % bestaat uit erkende vluchtelingen. Raadslid W. Vermeersch vraagt of het mogelijk is om recente cijfers hierover te ontvangen.

Raadslid D. Wemel vraagt naar het aantal woningen die ter beschikking zijn sinds 2012 en hoeveel mensen er op de wachtlijst staan en wat de gemiddelde wachttijd is.

Raadslid H. Vanhoenacker verwijst naar punt 3.5 van de samenwerkingsovereenkomst waar vermeld staat dat woningen die eigendom zijn van De Poort na het huurcontract teruggenomen worden door de stad en het OCMW. Schepen Wout Maddens legt uit dat achteraf wordt bekeken wat de mogelijkheden van de woningen zijn. Raadslid H. Vanhoenacker vraagt over hoeveel woningen het gaat en hoeveel er verkocht zijn.

In deze Samenwerkingsovereenkomst komt enkel het luik "wonen" aan bod.

*De antwoorden worden nagestuurd.*

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

### **3. Vier Linden - Gedeeltelijke verplaatsing van buurtweg nr. 9 - Voorlopige goedkeuring**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid W. Vermeersch vraagt of iemand die zegt dat de weg er moet blijven, de vergunning kan tegen houden.

Schepen Wout Maddens antwoordt dat er nu eerst een procedure volgt waarin met goede argumenten de verplaatsing van de buurtweg moet aanvaard worden.

Raadslid P. Soens vraagt naar de huidige stand van de lopende procedures in het kader van de Groothandelsmarkt. Graag ook met vermelding van de kosten voor advocaten en rechtszaken.

*Zie overzicht procedures en kosten als bijlage.*

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

### **4. RUP Lange Munte-Beeklaan - voorlopige vaststelling – Goedkeuren**

Het dossier wordt toegelicht door de heer Lieven Van Horebeek en schepen Wout Maddens.

Er wordt opgemerkt dat er een woning gesitueerd is op het tracé van de nog aan te leggen fietsverbinding. Schepen Axel Weydts antwoordt dat er morgen een gesprek is met de eigenaars. Het verwerven zal gebeuren op het tempo van de bewoners. Het is de bedoeling om een overeenkomst te sluiten en niet over te gaan tot onteigening.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt over hoeveel woningen het gaat en of de financiering voor de Sociale Huisvestingsmaatschappij al rond is. Schepen Wout Maddens bevestigt dat de financiering rond is en dat dit in overeenstemming is met de afgesloten convenanten. Het betreft een renovatie naar een demografische behoefte.

Raadslid C. Leleu vraagt of er voorzien wordt in meer Focuswoningen. De heer Lieven Van Horebeek antwoordt dat er nu 12 Focuswoningen zijn en dit met de hernieuwing zal komen op 10 %, wat zal resulteren in ongeveer 30 woningen.

Raadslid D. D'Alweïn vraagt hoe het aantal parkeerplaatsen evolueert. De heer Lieven Van Horebeek zegt dat er moet voldaan worden aan de regel van één parkeerplaats per woongelegenheden en verwijst naar het plan met de verschillende parkeerplaatsen.

Raadslid C. Leleu vraagt of men nog tot aan de woning zal kunnen rijden. De heer Van Horebeek antwoordt dat het ontwerp van de buitenruimte een moeilijke oefening is en legt uit dat het RUP een kader is om vervolgens vergunningen af te leveren.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt hoeveel stopplaatsen van De Lijn er zijn.

De heer Van Horebeek antwoordt dat er 2 haltes zijn, één aan het Lange Munteplein en één aan de Baaistraat. Schepen Axel Weydts voegt er aan toe dat de voorzieningen in de regio vrij beperkt zijn en dat de mensen momenteel wat betreft de mobiliteit aangewezen zijn op de auto.

Raadslid C. Leleu vraagt naar de herinrichting van het Lange Munteplein en stelt vast dat er gebouwen komen met drie bouwlagen. De heer L. Van Horebeek antwoordt dat er op het plein een verschuiving van parkeerplaatsen zal gebeuren maar in het totaal zullen er niet minder plaatsen zijn. Met het volume van de gebouwen is het de bedoeling om een nieuwe dynamiek te krijgen op het plein en dit te definiëren als het centrum van de wijk.

De zelfstandigen zijn niet onmiddellijk vragende partij maar zien het als iets positief. Ze zien het als een extra kans. De gebouwen van de kapper en het oogcentrum zijn privaat. Voor deze eigendommen is er een akkoord nodig, de rest is publiek.

Raadslid C. Leleu merkt op dat het terrein links en rechts van de piramides helemaal wordt toegebouwd.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of de beek wordt opengemaakt. De heer Lieven Van Horebeek legt uit dat de beek te diep ligt en vervuild is. De piste om de beek open te leggen wordt verlaten. Het is de bedoeling om de beek in te buizen en er bovenop een wadistructuur te plaatsen.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **5. Hoogwaardig Openbaar Vervoer - HOV - Samenwerkingsovereenkomst studieopdracht N50 Doorniksewijk – Goedkeuren**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens en de heer Peter Tanghe.

Vooraf wil voorzitter H. Vanhoenacker laten noteren dat het spijtig is dat het Mobiliteitsforum en deze raadscommissie samenvallen. Mevrouw H. Vanhoenacker was ook graag naar het forum geweest en vraagt om daar in de toekomst rekening mee te houden.

De heer Peter Tanghe geeft een toelichting bij het project.

Schepen Axel Weydts voegt er aan toe dat er zal voorzien worden in een parallelle fietsweg in de wijk van de Sint Sebastiaanslaan als alternatief voor de Doorniksewijk. Het is de bedoeling om het functioneel fietsverkeer te ontvlechten van de Doorniksewijk maar het bestemming fietsverkeer kan uiteraard blijven in de Doorniksewijk.

Raadslid W. Vermeersch vindt het op het plan niet duidelijk wat er met de parkeerplaatsen gebeurt. Schepen Axel Weydts antwoordt dat het kortparkeren langs de handelszaken behouden blijft. Er zal ook groen in de straat aangeplant worden.

Verder vraagt raadslid W. Vermeersch of de fietsen, de auto's en de trambus op hetzelfde rijvak moeten rijden. Schepen Axel Weydts antwoordt dat in de noord-zuidrichting het fietsverkeer en het tracé met de trambus op dezelfde rijstrook liggen maar er geen auto's rijden. In de zuid-noord richting blijft het verkeer gemengd zoals vandaag. Het beperken van het in- en uitdraaien van auto's in de verschillende straten bevordert de doorstroming. De trambus kan draaien aan Panorama en aan het ziekenhuis op het einde van de President Kennedylaan.

Raadslid L. Maddens merkt op dat er vrees is bij de handelaars over wat er zal gebeuren met de parkeerplaatsen. Schepen Axel Weydts zegt dat dit participatief met de handelaars zal bekeken worden. Er moet ook nagezien worden waar de knip wordt gemaakt en welke consequenties dit heeft voor het sluipverkeer in de aangrenzende wijken. De haltes zijn ook nog exact te bepalen.

Raadslid B. Vandorpe vraagt hoe het oost-west fietsverkeer zal georganiseerd worden. Schepen Axel Weydts antwoordt dat dit nu nog niet vast ligt en dat de kruispuntoefeningen nog moeten gemaakt worden. Er is een oost-west tracé.

Raadslid H. Vanhoenacker merkt op dat de winst die je maakt in één richting, opnieuw verliest in de andere richting. Raadslid P. Soens vraagt zich af of het niet beter is dat dit nu al bekenen wordt.

Schepen Axel Weydts antwoordt dat er keuzes moeten gemaakt worden. Er is gekozen voor een tracé dat concurrentieel is tegenover de andere transportmodi. Er zijn mogelijkheden met de overgebleven scenario's maar er moeten keuzes gemaakt worden. De doorstroming en circulatie moet nog bestudeerd worden alsook het wegrijdend stadsverkeer. Er zijn voorbeelden in de Vlaamse rand en Gent. De trambus rijdt nu al in Metz.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt naar de frequentie en raadslid D. Wemel vraagt of er niet werd overwogen om het tracé ook te laten passeren langs de Lange Munte en verder.

Axel Weydts antwoordt dat het de bedoeling is om twee keer 6 trambussen per uur te voorzien met dus een frequentie van één trambus om de 5 minuten. De heer Peter Tanghe legt uit dat de behoeftes ter hoogte van de Lange Munte in pieken ligt en dit niet rendabel is. De trambus kan wel omgelegd worden.

Raadslid B. Vandorpe vraagt hoeveel De Lijn zou moeten investeren in het project. Schepen Axel Weydts antwoordt dat het gaat over 16 miljoen maar dat dit moet bekeken worden naast de reguliere vernieuwingsinvesteringen die toch moeten gebeuren. De stad zal met het budget ook voorzien in een heraanleg van de Doorniksewijk inclusief riolering en een extra bovenbouw met voetpaden. Hierbij komen ook andere investeringskosten om de partners verder te overtuigen.

Raadslid P. Soens vraagt of er potenties zijn met de Brandweerkazerne die zal beschikbaar komen.

Schepen W. Maddens zegt dat een deel van het programma bestaat uit het opladen van de as. En dat is ook stadsontwikkeling. Er zijn ook nog mogelijkheden om de site XPO efficiënter te gebruiken.

Er wordt ook gedacht over de mogelijkheden van Mobipoint, ook het voor- en natransport is belangrijk.

Raadslid J. Demeersseman vindt 12 minuten over een tracé van 4,25 km relatief traag en vindt dat je met een fiets beter af bent. Verder vraagt raadslid J. Demeersseman met welke brandstof er zal gereden worden. Volgens schepen Axel Weydts is de brandstofkeuze nog niet vastgelegd. Alternatieven op waterstof en elektriciteit liggen nog ter studie.

Raadslid D. Wemel vraagt of we nu al de juiste keuzes kunnen maken wanneer we nog niet weten hoe we de stad zullen in- en uitrijden. Schepen Axel Weydts vindt dit een terechte vraag en verwijst naar de opmaak van het nieuw Mobiliteitsplan dat moet gegund worden. Dit moet ook gekoppeld worden aan een ruimteplan en woonplan. We willen de trambus en we moeten kiezen tussen scenario 4 en 5. Daarmee zal het nieuwe Mobiliteitsplan moeten rekening houden.

Raadslid L. Maddens vraagt wanneer de trambus operationeel zal zijn. De heer Peter Tanghe antwoordt dat de werken kunnen starten in 2022 – 2023 en dat de trambus operationeel kan zijn in 2023 – 2024.

Raadslid Ph. Dejaegher vindt dat het ontvlechten van het fietsverkeer verder geïntegreerd moet worden in het verhaal en meer moet benadrukt worden in de communicatie.

Schepen W. Maddens vult aan dat Ruimtelijke Ordening, Planning en Mobiliteit hand in hand gaan. De brede noemer is Leefbaarheid en verwijst naar het boek Kortrijk 2025

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **6. Invoeren subsidie voor aanleg IBA's – Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Bert Herrewyn.

Raadslid B. Vandorpe vraagt hoe men aan een subsidiebedrag van 1.500 euro komt.

Schepen Axel Weydts legt uit dat dit ongeveer de helft van de investeringskost is.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt waar de vier punten zijn waar eerst een IBA moet geïnstalleerd worden.

Indien er geen IBA wordt geplaatst voldoet het lozingspunt niet aan de lozingsvoorwaarden van het Vlarem. Er kunnen processen-verbaal opgemaakt worden en boetes geheven worden. Het toezicht is lokaal.

*De 4 IBA's die prioritair op de lijst staan, zijn gesitueerd in de Bad Godesberglaan, de Kreupelstraat, Marionetten en de Sint Denijseweg.*

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**De secretaris,  
Lode Valcke**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lode Valcke', written over the printed name.