

Gemeenteraad

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 9 maart 2020

Dagorde

OPENBARE ZITTING.....	3
Raadscommissie 1	3
Vincent Van Quickenborne.....	3
Juridische zaken en immobiliën	3
1 - 2020_GR_00023 - Immobiliën (immo 2018/016) - Kosteloze overname van gronden gelegen Volksplein/Pijlstraat te Kortrijk om in te lijven in het openbaar domein. - Goedkeuren	3
2 - 2020_GR_00024 - Immobiliën (immo 2020/003) - Project Aquafin nr. 22618C Kortrijk: onder- en bovengrondse innemingen op stadsgrond gelegen Goedendaglaan-Olmenlaan. - Goedkeuren	16
3 - 2020_GR_00022 - Immobiliën (immo 2018/019) - Overeenkomst voor wederzijds gebruik van gronden gelegen Cederlaan te Kortrijk. - Goedkeuren	24
GAS.....	29
4 - 2020_GR_00025 - Gemeentelijke administratieve sancties - Aanpassing van de algemene politieverordening van de stad Kortrijk - Goedkeuren	29
Preventie	30
5 - 2020_GR_00036 - Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan 2020 - Voorstel nieuw af te sluiten Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan voor het werkingsjaar 2020. - Voorlopige goedkeuring	31
Arne Vandendriessche	35
Ondernemen en Hoger Onderwijs.....	35
6 - 2020_GR_00021 - Beleid voor handel en horeca - Stedelijk reglement ter ondersteuning van de handelscomités, aanpassingen aan Kortrijk Handelt - Goedkeuren	35
Gebouwen	42
7 - 2020_GR_00031 - 2019/2105 - Aanleg kunstgrasvelden deelgemeenten: realisatie NS Heule en KFC Aalbeke (uitvoering) - Voorwaarden en wijze van gunnen	42
Kelly Detavernier.....	44
Aankoop	44
8 - 2020_GR_00033 - 2020 - Toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services om gebruik te maken van hun dienstverlening - Goedkeuren	44
Financiën	47
9 - 2020_GR_00034 - Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten (2020-2025) - Opheffen en opnieuw vaststellen....	47
HR	50
10 - 2020_GR_00039 - Functiebeschrijving adjunct algemeen directeur - vaststellen	50
Evenementen en Verenigingen	51

11 - 2020_GR_00032 - Tijdelijke politieverordening. - Tijdelijke privatisering van een deel van het openbaar domein bij diverse evenementen in maart - Vaststellen.....	51
Raadscommissie 2	52
Wout Maddens.....	52
Juridische zaken en immobiliën	52
12 - 2020_GR_00035 - Immobiliën (immo 2016/021) - Aankoop van en vestiging erfdienstbaarheden op grond gelegen Overleiestraat nr. 58 A+ te Kortrijk. - Goedkeuren...	53
Bouwen, Milieu en Wonen.....	64
13 - 2020_GR_00027 - 2019/01036 - Waterbeheersingswerken Grote Wallebeek - Zaak van de wegen - Goedkeuren	64
14 - 2020_GR_00026 - lokaal toewijzingsreglement - aanpassing leeftijd senioren bij OCMW projecten De Nieuwe Lente en Dam	67
Raadscommissie 3	70
Axel Ronse	70
Cultuur- en Muziekcentrum	70
15 - 2020_GR_00037 - Unie der Zorgelozen - Addendum bij samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuren	70
Informatie- en archiefbeheer.....	77
16 - 2020_GR_00030 - Schenkingen - Aanvaarden Schenkingen 2016-2019 aan Stadsarchief	77
Bibliotheek.....	77
17 - 2020_GR_00038 - Openbare bibliotheek - Aanpassing dienstreglement.....	77
Musea en Erfgoed	88
18 - 2020_GR_00028 - Straatnaamgeving - Collegepad. Definitief goedkeuren. - Goedkeuren	88
19 - 2020_GR_00029 - Straatnaamgeving - Doris Verlindeplantsoen. Definitief goedkeuren. - Goedkeuren	88
Aanvullende punten	89
IR 1 - Interpellatie van raadslid Mattias Vandemaele: Beperkte Interpellatie: Handhaving in milieudossiers.....	89

OPENBARE ZITTING
Raadscommissie 1
Vincent Van Quickenborne

Juridische zaken en immobiëlen

**1 2020_GR_00023 Immobiliën (immo 2018/016) - Kosteloze
overname van gronden gelegen
Volksplein/Pijlstraat te Kortrijk om in te
lijven in het openbaar domein. - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Natalie Deprez

Beknopte samenvatting

Het College van Burgemeester en Schepenen verleende in zitting van 18/08/2014 een stedenbouwkundige vergunning aan NV Cardinal voor het bouwen van 12 appartementen en 7 woningen op een perceel grond gelegen Volksplein 16C te Kortrijk. Voor het starten van de werken ondertekende de aanvrager, een eenzijdige verbintenis tot kosteloze afstand van de grond die bestemd was om in te lijven in het openbaar domein, namelijk een groenzone met een oppervlakte van 263m² gelegen in de Pijlstraat.

Aangezien de omgevingsaanleg ondertussen definitief werd opgeleverd, vraagt de bouwheer aan de Stad om de grond nu effectief over te nemen. Door een notaris naar keuze van de eigenaar werd dan ook een ontwerpakte tot kosteloze grondafstand opgemaakt.

Het komt aan de gemeenteraad toe om deze ontwerpakte goed te keuren. Na goedkeuring door de gemeenteraad en het verstrijken van de toezichtstermijn vanwege de toezichthoudende overheid kan de akte dan verleden worden.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het College van Burgemeester en Schepenen verleende in zitting van 18/08/2014 een stedenbouwkundige vergunning aan NV Cardinal voor het bouwen van 12 appartementen en 7 woningen op een perceel grond gelegen Volksplein 16C te Kortrijk en kadastraal gekend Kortrijk, 4de afdeling, sectie C, nrs. 51/T4 en 47/N.

In deze beslissing is voorzien dat voor het starten van de werken door de bouwheer een eenzijdige verbintenis tot kosteloze afstand van alle gronden die bestemd zijn om ingelijfd te worden bij het openbaar domein, moet onderschreven worden. Op 16 juli 2015 ondertekende NV Cardinal deze eenzijdige verbintenis.

De omgevingsaanleg bij het project is definitief opgeleverd. Het proces-verbaal van definitieve overname d.d. 29/01/2019 werd door het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 09/12/2019 aanvaard en bekrachtigd.

Argumentatie

De bvba Cardinal Invest, rechtsopvolger van de NV Cardinal, wenst de gronden nu effectief over te dragen aan de Stad.

Het betreft meer bepaald de overname van het perceel grond gelegen Pijlstraat te 8500 Kortrijk, kadastraal gekend Kortrijk, 4de afdeling, sectie C, nummer 919 B, met een oppervlakte van 263m².

Door notaris Baudouin Moerman, notaris naar keuze van de eigenaar, werd een ontwerpakte tot kosteloze grondafstand opgemaakt. Het komt aan de gemeenteraad toe om deze ontwerpakte goed te keuren.

Na goedkeuring door de gemeenteraad en het verstrijken van de toezichtstermijn vanwege de toezichthoudende overheid kan de akte dan verleden worden.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Deze grond wordt kosteloos aan de Stad overgedragen.

Besluit

Punt 1

In te stemmen met de kosteloze overname van 263m² grond gelegen Pijlstraat te Kortrijk, kadastraal gekend Kortrijk, 4de afdeling, sectie C, nr. 919/B, jegens de bvba Cardinal Invest, om reden van openbaar nut, meer bepaald om deze grond in te lijven in het openbaar domein en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte kosteloze grondafstand opgemaakt door notaris B. Moerman, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

Bijlagen

- Kadastrale gegevens.pdf
- Stedenbouwkundige vergunning d.d. 18aug2014.pdf
- Eenzijdige verbintenis d.d. 16juli2015.pdf
- Pv definitieve overname d.d. 19jan2019.pdf
- Beslissing CBS 09dec2019.pdf
- Opmetingsplan d.d. 03jan2017.pdf
- Ontwerp van akte kosteloze grondafstand.pdf

201*

Rep. nr.

KOSTELOZE
AFSTAND

refertes kantoor:

Kosteloze grondafstand Cardinal - Stad Kortrijk (lot 9)

datum uitprint: 27/01/2020

Dossier: 13.079/2013/0385 04

Recht op geschriften: € 50

Registratiekantoor: Eerste Registratiekantoor Kortrijk 1

Het jaar **TWEEDUIZEND TWINTIG**.

Op *****.

Voor Ons, Meester **Baudouin MOERMAN**, Notaris te Kortrijk (eerste kanton), vennoot van de BV "**B & B Moerman Geassocieerde Notarissen**" met zetel te Kortrijk, Louis Verweestraat 6.

ZIJN VERSCHENEN

1. De besloten vennootschap "**CARDINAL INVEST**", met zetel te 8790 Waregem, Flanders Fieldweg 41, ondernemingsnummer 0730.917.566, Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk. Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Baudouin Moerman te Kortrijk op 19 juli 2019, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 22 juli 2019 onder nummer 19327878.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 12 van de statuten, door de heer Bernard Ramboux, wonende te 8510 Kortrijk (Marke), Kardinaalstraat 40, handelend in zijn hoedanigheid van bestuurder, benoemd in de oprichtingsakte en samen met de oprichtingsakte bekendgemaakt als voormeld. Zijnde de grondeigenaar van het goed 1) en de enige eigenaar van het goed 2).

Hierna genoemd: "DE COMPARANT SUB 1"

2) De **STAD KORTRIJK**, waarvan de burelen gevestigd zijn te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54 (in het stadhuis), ondernemingsnummer 0207.494.678, alhier vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor hetwelk optreden:

-Mevrouw **CASTELEIN Tiene**, wonende te 8500 Kortrijk, Burgemeester Gillonlaan 4, handelend handelend in hoedanigheid van voorzitter van de gemeenteraad, en,

-Mevrouw **DESMET Nathalie Nadine** (rijksregisternummer 75.10.19-004.04), geboren te Kortrijk op 19 oktober 1975, wonende te 8530 Harelbeke, Vlaanderenlaan 69, handelend in haar hoedanigheid van algemeen directeur;

Handelende in hun gezegde hoedanigheid, in uitvoering van artikel 279 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Zij werden hiertoe gemachtigd om reden van openbaar nut ingevolge besluit van de gemeenteraad van *, welke beslissing door de toezienende overheid binnen de wettelijke termijn noch geschorst noch vernietigd werd.

Hierna genoemd: "DE COMPARANT SUB 2"

I. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

Partijen zetten ondergetekende notaris uiteen:

1) Dat de comparant sub 1, als rechtsopvolger van de NV CARDINAL, in het kader van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van 12 appartementen en 7 woningen aan de Pijlstraat en het Volksplein te Kortrijk, vergund op 18 augustus 2014 met kenmerk dossiernummer 2014/00297, onder meer het volgende dient na te komen :

" ...8. TOETSING AAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

...Groen - en omgevingsaanleg:

...de zone voor de meergezinswoning wordt als groene ruimte aansluitend bij de Pijlstraat en Volksplein aangelegd en gevoegd bij het openbaar Domein. De aanleg zal gebeuren in samenspraak met het team planning en openbaar domein van de stad. De achterliggende ruimte wordt grotendeels als parking aangelegd. Er wordt een groenzone aangelegd met siergrassen en 2 hoogstammen. Het aanplanten van meerdere hoogstammen zal de kwaliteit van de achterliggende groenzone verhogen. Dit wordt als voorwaarde aan de vergunning gekoppeld.

BESLISSING

De kosteloze afstand van alle gronden die bestemd zijn om ingelijfd te worden bij het openbaar domein, zijnde de openbare wegenis en het openbaar groen. ...

II. WELKE COMPARANTEN ONS VERVOLGENS VERZOEKEN HEN AUTHENTIEKE AKTE TE VERLENEN VAN WAT VOLGT:

1/ partijen bevestigen dat werd overgegaan tot oplevering van de werken waarvan sprake hierboven, volgens proces-verbaal van definitieve overname opgesteld op 19 januari 2019, gezien en aanvaard door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 9 december 2019, punt 7.

2/ de zone bestemd om gevoegd te worden bij het openbaar domein, staat afgebeeld als lot 9 op navermeld plan opgesteld door de landmeter Guy Verté uit Brugge; In of op dit lot 9 is er geen openbare wegenis in te lijven;

3/ de principiële overdracht van dit lot was reeds beschreven in onze navermelde splitsings- en basisakte van 22 mei 2017;

Waarna de comparant onder nummer 1 verklaart over te dragen onder de gewone waarborg als naar recht, voor vrij en zuiver van alle beletselen, in voordeel van de comparant onder 2 die, vertegenwoordigd als gezegd verklaart te aanvaarden, het nabeschreven onroerend goed :

STAD KORTRIJK - VIERDE AFDELING

Een perceel grond met een uitgemeten oppervlakte van twee are drieënzestig centiare (2a 63ca), voorheen deel uitmakend van de kadastrale percelen 47/H 51/T/4, thans gekadastreerd onder het nummer sectie C nummer 919BP0000.

Plan

Het goed staat afgebeeld als lot 9 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Guy Verté te Brugge van 3 januari 2017.

Voormeld plan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, onder refertenummer 34354/10218. Dit plan werd sedert de opname niet meer gewijzigd.

Welk plan gehecht is gebleven aan de splitsings- en basisakte verleden voor de ondergetekende notaris Moerman op 22 mei 2017, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheken te Kortrijk op 6 juni 2017 formaliteit 04672.

Partijen verklaren dit plan aan te hechten en de toepassing te vragen van de artikelen 26, derde lid, 2° van het Wetboek van Registratierechten, en van artikel 1, vierde lid van de Hypotheekwet. Bijgevolg zal het aangehaalde plan niet ter overschrijving of registratie worden aangeboden.

Oorsprong van eigendom

Oorspronkelijk behoorden de *grond* onder grotere oppervlakte toe aan naamloze vennootschap "CARDINAL", die deze bekwam ingevolge de fusie door overname van de naamloze vennootschap "RBC CONSULT" te Waregem, vastgesteld bij akte verleden voor notaris Baudouin Moerman te Kortrijk op 27 december 2013, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 6 januari 2014, dagregister 00101.

Zij is eigenares van de constructies en beplantingen om deze zelf te hebben opgericht.

Ingevolge partiële splitsing vastgesteld bij akte verleden voor notaris Baudouin Moerman op 19 juli 2019, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 23 juli 2009 onder nummer 64-T-23/07/2019-06312, van de naamloze vennootschap "CARDINAL" door oprichting van de besloten vennootschap "CARDINAL INVEST" is deze laatste vennootschap eigenaar geworden van onder meer voorbeschreven grond.

Lasten en voorwaarden

Deze afstand wordt toegestaan en aanvaard onder de volgende lasten en voorwaarden:

1) Het overgedragen goed wordt gewaarborgd voor vrij en zuiver van alle voorrechten, hypotheken of andere welkdanige beletselen.

1bis) Pandwet

De overdrager erkent dat hij door de instrumenterende notaris ingelicht werd over de Pandwet van 11 juli 2013, en verklaart dat:

- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud (*bij wijze van voorbeeld : zonnepanelen, boilers, nieuwe keukeninrichting, nieuwe verwarmingsketel, enzovoort*);
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2) De Stad Kortrijk verkrijgt de volle eigendom, het genot en de vrije beschikking van het overgedragen goed vanaf heden en zal er vanaf zelfde datum alle hoegenaamde lasten en taken van afdragen. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen verschuldigd te zijn noch verhaalbelastingen.

3) Het goed wordt overgedragen in zijn huidige staat, onder voorbehoud van de opmerkingen gemeld in het proces-verbaal van oplevering opgesteld tussen partijen, zonder waarborg noch wat betreft de toestand van de bodem of gebouwen, noch wat betreft de uitgedrukte maat, al overtrof het verschil zelfs meer dan één/twintigste in min of in meer, met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, hetzij in de bodem, hetzij aan de infrastructuur, zonder dat de overdrager daarvoor tot vrijwaring zal gehouden zijn.

4) De Stad Kortrijk staat op eigen verantwoordelijkheid van heden af in voor de verzekering tegen brand- en andere gevaren.

5) Alle kosten, rechten en erelonen dezer, met inbegrip van de toepasselijke BTW, zijn ten laste van de overdrager.

Decretale bepalingen

1. Bodemdecreet

- 1- De overdrager verklaart dat de grond voorwerp van onderhavige akte bij hun weten een risicogrund is.
- 2- De overdrager verklaart dat de Stad Kortrijk op de hoogte werd gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM op 21 augustus 2018 in overeenstemming met artikel 101, §1 en §2 van genoemd Decreet.
- 3- De inhoud van het bodemattest dat door de OVAM werd afgeleverd op 21 augustus 2018 en aan de Stad werd meegedeeld luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 07.09.2005, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 07.09.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek André Beyaert en Zonen, Volksplein 16c - 8500 Kortrijk. (05f200nvobo) (+ Aanvullende Fax Dd. 05.10.2005)

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.
- 2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

- 5 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage te Mechelen, 21.08.2018"

- 4- De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de Stad of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of bestemmingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

5- Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, nemen de Stad de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6- De notaris wijst de Stad Kortrijk er echter op dat:

-dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

-dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

De instrumenterende notaris heeft gewezen op de draagwijdte inzake de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen.

Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

2. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. en 5.2.3. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit het door de overdrager overhandigd stedenbouwkundig uittreksel de dato 9 januari 2020, referte 2000060:

1° dat voor het goed geen bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt, met uitzondering van een vergunning voor het bouwen van 12 appartementen en 7 woningen afgeleverd door de stad Kortrijk op 18 april 2014***;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister en volgens het stedenbouwkundig uittreksel "woongebied" is krachtens het Gewestplan en dat het goed gelegen is in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk" - bestemming 1: artikel 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de overdrager, het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van het decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning en evenmin een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op het goed geen voorkooprecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is;

6° dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° dat de gemeente beschikt over de volgende gegevens van milieu- en exploitatievergunningen :

Dedeken A. 25/07/1940 : vleeswaren

Beyaert Pierre : 20/01/1983 - 20/01/2013 : het exploiteren van een drukkerij.

Opmerking : deze inrichting is wel opgenomen in de vlarebo-lijst.

De Stad verklaart dat zij betreffende het goed een kopie van voormelde stedenbouwkundige uittreksels heeft ontvangen.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Met het oog op de splitsing van het goed werd een exemplaar van het voormeld metingsplan meegedeeld aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Kortrijk overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Hetzelfde College van Burgemeester en Schepenen heeft ons bij brief van 3 april 2017 het volgende meegedeeld:

"OPMERKINGEN

Geen bezwaar. Conform bouwdoossier 2014/00297 voor het bouwen van 12 appartementen en 7 woningen (vergund op 18/08/2014). Dit Lot dient nog te worden overgedragen aan de Stad Kortrijk."

Voor de verdeling is geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgegeven en er bestaat geen zekerheid wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

3. Waterparagraaf

1. Blijkens opzoeken gedaan de dato 27 juli 2018 verklaart de minuuthoudende notaris in navolging van artikel 129 van de Wet betreffende de Verzekeringen, dat het hierboven vermeld goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

Blijkens zelfde opzoeking, verklaart de minuuthoudende notaris, in navolging van artikel 17bis van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, dat het hierboven vermeld goed:

-niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering.
-niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering.
-niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied.
-niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.
2. Aanvullend verklaart verklaren de overdrager bovendien geen kennis te hebben dat het goed recent getroffen zou zijn door wateroverlast.

4. Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:
-een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
-een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
-een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
-de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

5. Diverse decreten houdende beschermingsmaatregelen en gebruiksbeperkingen, recht van voorkoop

De overdrager verklaart verder dat hij geen kennis hebben van enig verbod van vervreemding, en evenmin van enige bestaande of ontworpen beschermingsmaatregel noch een recht van voorkoop ingevolge de wettelijke bepalingen op de monumenten, landschappen, stads- en dorpsgezichten, bossen, duinen, havens en scheepsvaart en dat bij hun weten het goed geen voorwerp uitmaakt van enige onteigening.

6. Onroerenderfgoeddecreet

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed:
-**niet** is opgenomen in een inventaris genoemd in artikel 4.1.1. Onroerenderfgoeddecreet (met name: de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van archeologische zone, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken), noch dat zij kennis hebben van een openbaar onderzoek overeenkomstig artikel 4.1.3. en 4.1.4 van genoemd

Decreet of van een voornemen vanwege de overheid om het goed in een inventaris vast te stellen;

-**geen** beschermd goed is overeenkomstig het Onroerenderfgoeddecreet (met name: *geen beschermd cultuurhistorisch landschap, geen beschermd monument, geen beschermd stads- of dorpsgezicht of geen beschermde archeologische site*), noch dat hen een voorlopig of definitief beschermingsbesluit werd betekend en dat zij evenmin weet hebben van een openbaar onderzoek overeenkomstig artikel 6.1.7. van genoemd Decreet of van een voornemen daartoe vanwege de overheid.

7. Stookolietank

De overdrager verklaart dat in het goed noch een ondergrondse, noch een bovengrondse stookolietank aanwezig is.

8. Bosdecreet

De overdrager verklaart dat het hierbij overgedragen goed geen bos is als bedoeld in het Bosdecreet. Het Bosdecreet en haar respectievelijke uitvoeringsbesluiten zijn er derhalve niet op van toepassing.

10. Ondergrondse innemingen

De overdrager bevestigt geen kennis te hebben van het bestaan van ondergrondse leidingen/innemingen voor openbare nutsvoorzieningen.

Uit de opzoeken verricht op 27 juli 2018 is gebleken dat geen ondergrondse innemingen gekend zijn voor het verkochte goed.

PRIJS - KOSTELOZE AFSTAND

Partijen verklaren dat de afstand in voordeel van de Stad kosteloos wordt gedaan, in uitvoering van de verplichtingen opgelegd aan de comparant sub 1.A bij de aflevering van de hoger aangehaalde stedenbouwkundige vergunning.

De Stad bevestigt en aanvaardt de overgedragen goederen, en dit met het oog op de inlijving in het openbaar domein van de Stad.

Comparanten verklaren dat deze overdracht onderworpen is aan het gemeen recht en aan de volgende bijzondere lasten en voorwaarden:

1. De Stad krijgt het eigendomsrecht met ingang van heden.
2. Het lot 9 wordt overgedragen voor vrij zuiver en onbelast van om het even welke andere in- of overschrijvingen waarmee ze zouden kunnen bezwaard zijn. Ze worden overgedragen in hun huidige staat zonder waarborg.

Fiscale Verklaringen

1. Artikelen 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit -artikelen 62, 73 en 93ter Wetboek BTW (Belasting over de Toegevoegde Waarde)

De notaris verklaart de partijen gewezen te hebben op de artikelen 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 van de VCF aangaande de prijsbewimpeling.

In tegenstelling met de situatie bij prijsverzwijging, is bij tekortschatting alleen "de koper" gehouden tot bijrechten en eventuele boeten.

De notaris verklaart de partijen voorlezing te hebben gegeven van de bepalingen van de artikelen 62, paragraaf 2, 73 en 93ter van het Wetboek btw.

De overdrager heeft hierop verklaard btw-belastingplichtige te zijn onder nummer BE0443.206.262.

2. Verklaringen inzake de heffing van de kooprechten, abatement, meeneembaarheid

De Stad verklaart de verwerving te doen voor algemeen nut.

De comparanten verzoeken dan ook om vrijstelling van de heffing van het verkooprecht, zoals voorzien in artikel 2.9.6.0.3, eerste lid, 1° VCF.

Keuze van woonplaats

Tot uitvoering dezer, kiezen partijen woonst ter studie van de instrumenterende notaris.

Waarmaking van de identiteit

De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd bewezen door middel van identiteitskaarten en - of documenten van de burgerlijke stand.

Rechtsbekwaamheid

De partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of gehele of gedeeltelijke juridische onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijke reorganisatie aangevraagd te hebben of het voorwerp uit te maken van een procedure van collectieve schuldenregeling.

Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van een expeditie van tegenwoordige akte.

SLOTBEPALINGEN

A. De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris

tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoen en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

B. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens 5 werkdagen voor het verlijden dezer, namelijk op *.

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (50 EUR) op aangifte van notaris geassocieerd notaris Moerman.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Kortrijk.

Nadat de akte door ondergetekende notaris werd voorgelezen en door hem werd toegelicht, wat alle comparanten in deze erkennen, hebben deze comparanten ondertekend samen met Ons, Notaris Baudouin Moerman.

**2 2020_GR_00024 Immobiliën (immo 2020/003) - Project
Aquafin nr. 22618C Kortrijk: onder- en
bovengrondse innemingen op stadsgrond
gelegen Goedendaglaan-Olmenlaan. -
Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Natalie Deprez

Beknopte samenvatting

In het kader van de aanleg en uitbating van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur door de NV Aquafin in het project "Hoevestraat tot aan de overzijde van het kanaal Bossuit-Kortrijk", wenst de NV Aquafin, een onder- en bovengrondse inneming te realiseren op stadsgrond gelegen Goedendaglaan - Olmenlaan te Kortrijk.

Hiervoor werden er ontwerpen van overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheden en van verkoopbelofte overgemaakt aan de Stad met vraag om deze te willen ondertekenen. Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om beide ontwerpen goed te keuren.

Ten laatste 4 maanden na aanvang van de werken zullen beide overeenkomsten opgenomen worden in een authentieke akte.

Beschrijving

Aanleiding en context

Naar aanleiding van de aanleg van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur volgens het project "Hoevestraat tot aan de overzijde van het kanaal Bossuit-Kortrijk" door de NV Aquafin, is er een onder- en bovengrondse inneming vereist op stadsgrond gelegen Goedendaglaan - Olmenlaan te Kortrijk.

Uit het kadastraal perceel Kortrijk, 3de afdeling, sectie B, nr. 191/G4 is er een onder- en bovengrondse inneming vereist voor de realisatie van een afvalwatercollector en pompstation:

-bovengrondse inneming van 257m² grond aan te kopen door NV Aquafin (in gele kleur);

-ondergrondse inneming van 57m² grond als erfdienstbaarheid (in groene kleur.)

Er worden eerst een overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheden en een verkoopbelofte ondertekend. Later en dit uiterlijk 4 maanden na aanvang van de werken, zullen authentieke akten verleden worden door notaris Liesbet Degroote.

Argumentatie

De verkoop van en het toestaan van erfdienstbaarheden op stadsgrond maken een daad van beschikking uit en de goedkeuring van beide behoren tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Opbrengsten voor de Stad:

-verkoop 257m²: €7.698,36

-erfdienstbaarheid 57m²: €57

Budgetsleutel: ST/2020/11905 Juridische zaken en Immobiliën/2200000/Verkopen 2020-2025

Besluit

Punt 1

In te stemmen met de vestiging van een erfdienstbaarheid, om reden van openbaar nut, meer bepaald voor de realisatie van een ondergrondse afvalwatercollector, op grond gelegen Goedendaglaan - Olmenlaan, kadastraal gekend Kortrijk, 3de afdeling, sectie B, nr. 191/G4 en dit conform de bepalingen opgenomen in het ontwerp van overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheden, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

Punt 2

In te stemmen met de verkoop van 257m² grond, om reden van openbaar nut, meer bepaald voor de realisatie van een pompstation, op grond gelegen Goedendaglaan - Olmenlaan, kadastraal gekend Kortrijk, 3de afdeling, sectie B, nr. 191/G4 en dit conform de bepalingen opgenomen in het ontwerp van verkoopbelofte, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

Bijlagen

- Kadastrale gegevens.pdf
- Opmetingsplan.pdf
- Waardenbepaling.pdf
- Overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheden.pdf
- Verkoopbelofte.pdf



Dijkstraat 8
2630 AARTSELAAR

ERF/V.7
22.618C
Inn. 003

OVEREENKOMST TOT VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEDEN

Tussen :

Stad Kortrijk
Grote Markt 54
8500 KORTRIJK

eigenaar van het perceel(en) gelegen te Kortrijk en kadastraal bekend onder de 3e afdeling, sectie B, nr. 191 G 4 hierna de "**EIGENAAR**" genoemd, enerzijds

de maatschappij voor oprichting van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur, **AQUAFIN nv**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar en geregistreerd in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0440.691.388, hier vertegenwoordigd door Willy Vander Donck, Expert Grondverwerving, en Alain Vanden Bon, Manager Juridische Afdeling hierna "**Aquafin**" genoemd, anderzijds

IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :

AQUAFIN legt rioolwaterzuiveringsinfrastructuur aan in de ondergrond van voornoemd perceel(en) volgens het project "Hoevestraat tot aan de overzijde van Kanaal Kortrijk-Bossuyt", waarvan de aanduidingen vermeld zijn op het plan in bijlage.

In het raam van artikel 686 en volgende van het Burgerlijk Wetboek worden bij huidige titel ten gunste van het heersend erf en ten laste van het hierboven vermeld perceel(en), lijdend erf genoemd, de volgende erfdienstbaarheden gevestigd en dit ten laste van het lijdend erf, en niet van de persoon, ten behoeve van de aanleg en de uitbating in bovenvermeld perceel(en) van een gedeelte van bovenvermelde rioolwaterzuiveringsinfrastructuur.

De uitoefening van deze erfdienstbaarheden worden als volgt geregeld :

ARTIKEL 1

De EIGENAAR verleent aan AQUAFIN of zijn rechtsopvolgers of gevolmachtigden, hierna ook AQUAFIN genoemd, het recht om in het hierboven beschreven perceel(en) een ondergrondse afvalwatercollector en toebehoren, te laten plaatsen, overeenkomstig het tracé aangeduid op het grafisch plan.

ARTIKEL 2

AQUAFIN wordt ertoe gemachtigd in bovenvermeld perceel(en) alle werken uit te voeren of te laten uitvoeren voor de aanleg en vervanging van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur met de vervoermiddelen, materialen en werktuigen die hij of zijn aannemer hiertoe nuttig acht.

ARTIKEL 3

AQUAFIN verbindt er zich toe van vermelde erfdienstbaarheid op zulke wijze gebruik te maken dat de EIGENAAR, de huurders of andere eventuele gebruikers van de grond zo weinig mogelijk hinder door deze werken ondergaan.

AQUAFIN zal de werken mogen beginnen na eenvoudige kennisgeving aan de EIGENAAR en eventuele gebruikers en dit minstens 15 dagen voor de aanvang van de werken.

ARTIKEL 4

De eigenaar van het erf dat met vermelde erfdienstbaarheid werd bezwaard, kan binnen de termijn van twee jaar te rekenen na het verlijden van de notariële akte waarvan sprake in artikel 11, de aankoop van de bezette strook door de Gemeenschapsminister bevoegd voor Leefmilieu vragen.

Indien partijen geen minnelijke regeling kunnen bereiken aangaande het bedrag van de koopprijs, zal elk van de partijen voor eigen rekening een deskundige aanduiden. Indien door deze deskundigen geen overeenkomst wordt bereikt, zal de koopsom bepaald worden door de bevoegde rechtbank.

ARTIKEL 5

Aquafin is aansprakelijk voor de schade die door haar fout of nalatigheid veroorzaakt wordt.

Onverminderd de overeengekomen forfaitaire vergoeding vermeld in navolgend artikel 9, zal AQUAFIN dan ook na de aanlegwerken aan de EIGENAAR (of gebruiker) elke eventuele schade veroorzaakt door de werken van aanleg vergoeden die door bedoelde werken zou berokkend worden. Het bedrag van de schadeloosstelling zal in gemeen overleg vastgesteld worden; bij gebrek aan een regeling in der minne zal elk van de partijen voor eigen rekening een deskundige aanduiden. Indien door deze deskundigen geen overeenkomst wordt bereikt, zal het bedrag van de schade bepaald worden door de bevoegde rechtbank.

Hetzelfde geldt bij het herstel van eventuele schade die in de toekomst te wijten zou zijn aan de werken van onderhoud en vervanging.

ARTIKEL 6

Anderzijds verbindt de EIGENAAR er zich toe zich te onthouden van elke handeling die de leiding of haar exploitatie zou kunnen schaden en verleent aan AQUAFIN te allen tijde een toe- en doorgangsrecht te voet en met alle nuttige vervoermiddelen, materialen en werktuigen derwijze dat het toezicht en onderhoud van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur te allen tijde mogelijk is.

Een hierna bepaalde zone maakt het voorwerp uit van een erfdienstbaarheid non-aedificandi, die zich verzet tegen de volgende activiteiten binnen deze zone :

- A. Binnen een strook van **3 m** (zie grafisch plan) mag, **BEHOUDENS VOORAFGAANDE INSTEMMING VAN AQUAFIN**, niet overgegaan worden tot :
- het oprichten van gebouwen of gesloten lokalen. Elk ontwerp dient aan AQUAFIN voorgelegd te worden opdat de te eerbiedigen veiligheidsafstanden overeenkomstig de vereisten van elk geval in het bijzonder zouden bepaald worden.
 - het wijzigen van het maaiveldniveau.
 - het opstapelen van goederen of materiaal met een gewicht groter dan **1 Ton/m²**,
 - het heien van palen of piketten in de grond die de buis kunnen beschadigen,
 - het rijden over de buis met rollend materieel met een aslast zwaarder dan **12 ton**, inclusief mechanische graafwerktuigen,
 - het planten van andere bomen of diepwortelende struiken dan deze die in bijhorende lijst vermeld worden.
- B. Alle uitgravingen of ontgrondingen welke de stabiliteit van de grond of de ondergrond waarin de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur zich bevindt in het gedrang zouden kunnen brengen, zijn eveneens verboden.

AQUAFIN heeft in het kader van deze erfdienstbaarheid non-aedificandi het recht wederrechtelijk opgetrokken gebouwen af te laten breken en de wederrechtelijk groeiende bomen of struiken met een stamdiameter op 10cm hoogte van meer dan 15cm, zelfs al werden zij niet aangeplant, te laten omhakken.

ARTIKEL 7

Van deze overeenkomst zal melding gemaakt worden door de **EIGENAAR** in iedere akte houdende afstand of verhuring van of vestiging van enerlei recht op in hoofding hernomen perceel(en).

ARTIKEL 8

De **EIGENAAR** zal geen eigendomsrecht of andere rechten kunnen laten gelden op de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur die AQUAFIN tot stand zal brengen in het bovenvermelde perceel krachtens huidige overeenkomst.

ARTIKEL 9

Als tegenprestatie voor de in deze overeenkomst aangegane verbintenissen zal AQUAFIN aan de **EIGENAAR** een totale forfaitaire vergoeding betalen ten bedrage van **57 EURO** (zevenenvijftig euro).

De vergoeding zal betaald worden ter gelegenheid van het verlijden van de notariële akte.

ARTIKEL 10

De aan AQUAFIN door huidige overeenkomst verleende rechten kunnen door haar overgemaakt worden aan een andere vennootschap, waaraan de vergunning voor het afvalwatertransport door bovenvermelde leidingen zou overgedragen worden, of aan haar rechtsopvolgers of gevolmachtigden.

Onderhavige overeenkomst zal in werking treden vanaf heden, en wordt aangegaan voor de ganse bestaansduur van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur.

De notariële akte zal ten laatste binnen de 4 maanden na aanvang van de werken verleden worden.

Elke partij verklaart uitdrukkelijk een exemplaar te hebben ontvangen.

DE EIGENAAR,

Willy Vander Donck
Expert
Grondverwerving

Alain Vanden Bon
Manager
Juridische Afdeling



Dijkstraat 8
2630 AARTSELAAR

BI/V.5
22.618C
Inn. 003

VERKOOPBELOFTE

Ondergetekende :

Stad Kortrijk
Grote Markt 54
8500 KORTRIJK

verbindt er zich toe te verkopen aan de naamloze vennootschap **AQUAFIN nv**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar en geregistreerd in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0440.691.388, hier vertegenwoordigd door Willy Vander Donck, Expert Grondverwerving, en Alain Vanden Bon, Manager Juridische Afdeling (hierna "Aquafin" genoemd); volgend onroerend goed:

Een inneming in volle eigendom met een oppervlakte van ongeveer 257 m² in het perceel gelegen te Kortrijk en kadastraal bekend als 3e afdeling, sectie B, nr. 191 G 4 (zie grafisch plan), mits een prijs van **7.698,36 EURO**.

Het hiervoor beschreven goed zal verkocht worden vrij en onbelast van alle voorrechten of van gelijk welke hypothecaire schulden, en met vrijwaring tegen alle stoornissen of andere beletselen die AQUAFIN in de uitvoering van zijn rechten verhinderen.

De prijs zal uitbetaald worden bij het verlijden van de notariële akte en omvat alle welkdanige vergoedingen die aan de verkoper zouden toekomen uit hoofde van de inneming van zijn goed.

Deze belofte is geldig voor een termijn van één jaar lopende vanaf onderstaande datum.

Indien de NV AQUAFIN haar verbintenis tot kopen vóór het verstrijken van die termijn aan de verkoper niet schriftelijk bevestigt, zal deze laatste niet meer door zijn belofte gehouden zijn : vóór het verstrijken van de hierboven vermelde termijn kan hij die belofte echter niet intrekken.

De verkoper bevestigt dat op de grond, voorwerp van de bovenstaande overeenkomst, geen inrichting gevestigd was of is, noch een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006.

Ingevolge de bepalingen, opgenomen in artikel 6 van het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006, zal Aquafin instaan voor het opvragen van het noodzakelijke bodemattest bij OVAM.

De inhoud van dit attest zal opgenomen worden in de aangetekende brief bij dewelke Aquafin deze optie zal lichten en waardoor de verkoopovereenkomst afgesloten wordt.

De notariële akte zal ten laatste binnen de 4 maanden na aanvang van de werken verleden worden.

De werken mogen starten na versturen van de aangetekende brief waarin de optie wordt gelicht.

Hogergemeld perceel wordt gebruikt : (het onnodige doorhalen)

- 1) door mijzelf;
- 2) ~~door (naam van de eventuele pachter*, huurder*, vruchtgebruiker* enz.)~~
~~(* schrappen wat niet van toepassing is)~~
.....
te

De akte zal verleden worden door NOTARIS LIESBET DEGROOTE, BENELUXPARK 13 te 8500 KORTRIJK.

Kosten, ereloon en rechten verbonden aan deze akte worden gedragen door AQUAFIN.

Gedaan in 3 exemplaren te Kortrijk
 op/..../.....

Handtekening laten voorafgaan door de woorden **"Gelezen en goedgekeurd"**.

DE EIGENAAR,

NV AQUAFIN,

Willy Vander Donck
Expert
Grondverwerving

Alain Vanden Bon
Manager
Juridische Afdeling

3 2020_GR_00022 Immobiliën (immo 2018/019) - Overeenkomst voor wederzijds gebruik van gronden gelegen Cederlaan te Kortrijk. - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Natalie Deprez

Beknopte samenvatting

De Stad is eigenaar van een perceel grond gelegen Cederlaan en heeft deze in erfpacht gegeven aan de vzw "Lokalen Scouts en Gidsen Groeninge." Aan dit perceel paalt grond eigendom van "Wonen Regio Kortrijk" dat volledig heringericht wordt. Naar aanleiding van deze plannen werd er echter vastgesteld dat de eigendomsgrens niet overeenkomt met de achterzijde van de bestaande garages, maar zich eigenlijk dicht bij het nieuwe gebouw van de Scouts situeert. Hierdoor ziet de Scouts belangrijke stapelruimte verloren gaan, terwijl de grond voor WRK niet van belang is. Met de betrokken partijen werd er overeengekomen om 2 kleine stroken grond wederzijds in gebruik te geven. Een ontwerp van overeenkomst werd opgemaakt door Juridische Zaken - Immobiliën.

Beschrijving

Aanleiding en context

Met een grondvergunningskontraakt d.d. 01/12/1969 werd door de Stad aan de vzw "Scoutshemen Kortrijk", een perceel grond van 4.261,80m² in vergunning gegeven om er een jeugdheem op eigen kosten op te richten. Deze vergunning was vastgesteld op 30 jaar en liep af op 30/11/1999. De gemeenteraad heeft in zitting van 10/09/1999, punt 2.12, ingestemd met een verlenging van deze vergunning tot 30/11/2019. Deze verlenging werd ondertekend op 27/03/2001.

Door de gemeenteraad werd in zitting van 09/01/2017, punt 8, ingestemd met de omzetting van de grondvergunning naar een erfpachtrecht aan vzw "Lokalen Scouts en Gidsen Groeninge" voor 30 jaar die ingaat op 01/07/2017 om te eindigen op 30/06/2046. De akte erfpacht voor de stadsgrond Kortrijk, 3de afdeling, sectie B, nr. 245/B werd verleden op 13/03/2017.

Het aanpalende perceel Kortrijk, 3de afdeling, sectie B, nr. 239/G4 is eigendom van "Wonen Regio Kortrijk", die dit perceel opnieuw wenste in te richten. Naar aanleiding van deze plannen en de opmeting van de site door een landmeter, werd er vastgesteld dat de eigendomsgrens van het perceel van WRK niet overeenkwam met de achterkant van de bestaande garages, maar in werkelijkheid veel dicht bij de nieuwe loods van de Scouts ligt.

Hierdoor zag de Scouts belangrijke stapelplaats voor materiaal verloren gaan, terwijl deze grond voor WRK niet echt van belang was bij de herinrichting van het perceel. Na een overleg met alle betrokkenen werd er afgesproken dat de Stad en WRK, een wederzijds gebruik zullen toestaan op elkaars gronden. Door Juridische Zaken - Immobiliën werd een ontwerpovereenkomst opgemaakt.

Argumentatie

Het betreft een wederzijds gebruik van kleine delen van elkaars grond om de stapelplaats voor de Scouts te vrijwaren. Het gele stuk is eigendom van de Stad en wordt aan WRK in gebruik gegeven. Het blauwe stuk is eigendom van WRK en wordt aan de Stad in gebruik gegeven zodat de Scouts dit verder als stapelplaats kan gebruiken. De ingebruikgeving is voor onbepaalde duur, zodat het aan de gemeenteraad toekomt om deze wederzijdse ingebruikgeving goed te keuren. Er wordt geen gebruiksvergoeding aangerekend.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Geen financiële impact: er wordt geen vergoeding aangerekend voor dit wederzijds gebruik.

Besluit

Punt 1

In te stemmen met de wederzijdse ingebruikgeving van gronden gelegen Cederlaan te Kortrijk door de Stad en WRK en dit conform de bepalingen zoals opgenomen in het ontwerp van overeenkomst tot het wederzijds gebruik, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

Bijlagen

- Kadastrale gegevens.pdf
- Grondvergunningscontract 01dec1969.pdf
- Beslissing gemeenteraad 10sept1999.pdf
- Verlenging grondvergunning 27maart2001.pdf
- Beslissing gemeenteraad 09jan2017.pdf
- Akte erfpacht 16maart2017.pdf
- Plan met aanduiding gronden.pdf
- Ontwerpovereenkomst.pdf

OVEREENKOMST TOT HET WEDERZIJDIG GEBRUIK VAN GRONDEN GELEGEN CEDERLAAN TE KORTRIJK

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

De **STAD KORTRIJK**, waarvan de burelen gevestigd zijn te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54, met nationaal nummer 207.494.678 en hier vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreden mevrouw **Tiene E. CASTELEIN** / **de heer Wouter S. ALLIJNS**, voorzitter van de gemeenteraad, en, mevrouw **Nathalie N. DESMET**, algemeen directeur, handelende in hun gezegde hoedanigheid, in toepassing van artikel 279 van het Decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad d.d., welke beslissing door de toeziende overheid binnen de wettelijke termijn niet vernietigd werd, hierna te noemen **de Stad**;

en;

De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk **WONEN REGIO KORTRIJK**, waarvan de burelen gevestigd zijn te 8500 Kortrijk, Nieuwstraat 13, met ondernemingsnummer 0405.342.610 en hier conform de statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw **Ilse PIERS**, directeur, handelende in haar gezegde hoedanigheid en in uitvoering van een beslissing van de raad van bestuur d.d., hierna te noemen **WRK**;

WORDT UITEENGEZET WAT VOLGT:

De Stad is eigenaar van het kadastraal perceel Kortrijk, 3^{de} afdeling, sectie B, nr. 245/B. Dit perceel is sedert jaren in gebruik bij de vzw "Lokalen Scouts en Gidsen Groeninge" voor het optrekken van jeugdlokalen. Het oorspronkelijke grondvergunningscontract d.d. 01/12/1969, verlengd tot 30/11/2019, werd omgezet in een erfpacht en dit met een akte d.d. 16/03/2017. Het lopende erfpachtrecht eindigt op 30/06/2046.

Het aanpalende perceel Kortrijk, 3^{de} afdeling, sectie B, nr. 239/G4, is eigendom van WRK, die dit perceel en de aanpalende percelen die eveneens eigendom zijn, zal herinrichten.

Naar aanleiding van deze herinrichting werd er vastgesteld dat de eigenlijke eigendomsgrens niet overeenkomt met de achterzijde van de vroegere garages en de gebruiker van de stadsgrond hierdoor belangrijke stapelruimte zag verloren gaan.

Tussen de Stad en WRK werd overeengekomen om de feitelijke situatie zoveel als mogelijk te behouden door een wederzijds gebruik toe te staan op gedeeltes van elkaars gronden en dit conform de hiernavolgende voorwaarden.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1

De Stad geeft in gebruik aan WRK, die aanvaardt, een deel van het perceel grond gelegen Cederlaan 74+ te Kortrijk, kadastraal gekend Kortrijk, 3de afdeling, sectie B, nr. 245/B, zoals deze grond met gele kleur, visueel voorgesteld is op het plan dat aan huidige overeenkomst gehecht is, om er blijvend deel van uit te maken.

WRK geeft in gebruik aan de Stad, die aanvaardt, een deel van het perceel grond gelegen Cederlaan 78+ te Kortrijk, kadastraal gekend Kortrijk, 3de afdeling, sectie B, nr. 239/G4, zoals deze grond met blauwe kleur, visueel voorgesteld is op het plan dat aan huidige overeenkomst gehecht is, om er blijvend deel van uit te maken.

Artikel 2

Voorbeschreven gronden worden in gebruik gegeven, zonder dat er sprake kan zijn van eigendomsoverdracht, verpachting of verhuring.

Deze ingebruikgeving geschiedt daarbij met als exclusief doel de grond te gebruiken

- in hoofde van de Stad om deze ter beschikking te stellen van de vzw "Lokalen Scouts en Gidsen Groeninge" in functie van hun werking als stapelruimte;
- in hoofde van WRK om de voorziene afsluiting te plaatsen en mee op te nemen in de omgevingsaanleg van het te realiseren project, zoals voorzien op het bijgevoegde plan dat deel uitmaakt van deze overeenkomst.

Artikel 3

Deze ingebruikgeving is voor onbepaalde duur en neemt een aanvang bij de ondertekening van deze overeenkomst.

Onderhavige gebruiksovereenkomst kan enkel in onderling overleg opgezegd worden.

Artikel 4

Er wordt geen gebruiksvergoeding aangerekend. De gebruikte gronden zullen door de respectievelijke gebruiker verder onderhouden worden als een goede huisvader. In geen geval zal deze grond aangewend worden als stortplaats.

Artikel 5

De partijen nemen er akte van dat ze het thans toegestane gebruiksrecht niet kunnen overdragen aan derden zonder voorafgaande en uitdrukkelijke toestemming vanwege de andere partij die de eigenaar is van de betreffende grond. In dit verband gaat WRK akkoord dat het ingebruikgegeven perceel door de Stad ter beschikking wordt gesteld aan de vzw "Lokalen Scouts en Gidsen Groeninge" in functie van hun werking.

Artikel 6

De partijen behouden zich uitdrukkelijk het recht voor om ten allen tijde gebruik te maken van de ingebruik gegeven grond, in functie van het uitvoeren van nodige of nuttige onderhouds- of toezichtswerken aan de infrastructuur welke zich eventueel in deze grond bevindt. Deze werken zullen alsdan uitgevoerd worden volgens de regels van de kunst, in welk geval ze geen schadevordering kunnen wettigen in hoofde van de andere partij.

Artikel 7

De partijen verbinden er zich uitdrukkelijk toe om alle nodige en nuttige voorzorgen te nemen ten einde te voorkomen dat het gebruik van voormelde gronden overlast/burenhinder medebrengt.

Artikel 8

De partijen bevestigen dat de toegang naar de terreinen van de vzw "Lokalen Scouts en Gidsen Groeninge" over het kadastraal perceel Kortrijk, 3^{de} afdeling, sectie B, nr. 239/M3, een wettelijke erfdienstbaarheid van toegang conform artikel 682 van het Burgerlijk Wetboek uitmaakt.

Artikel 9

De partijen komen ook overeen dat na de realisatie van het project door WRK, WRK het driehoekig perceeltje grond deel van het kadastraal perceel Kortrijk, 3^{de} afdeling, sectie B, nr. 239/M3 en gelegen aan de rechterzijde van de toegang naar de terreinen van de vzw "Lokalen Scouts en Gidsen Groeninge" (wettelijke erfdienstbaarheid van toegang) en eigendom van WRK, zal aanleggen na overleg met vzw "Lokalen Scouts en Gidsen Groeninge." Vzw "Lokalen Scouts en Gidsen Groeninge" zullen dit mee onderhouden met het terrein dat zij in erfpacht hebben van de Stad.

Aldus opgemaakt te Kortrijk, op, in twee exemplaren, waarvan elke partij erkent een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Namens de stad Kortrijk,

Namens Wonen Regio Kortrijk,

N. DESMET

Algemeen directeur

T. CASTELEIN/W. ALLIJNS

Voorzitter gemeenteraad

I. PIERS

Directeur

**Gemeentelijke administratieve sancties -
Aanpassing van de algemene
politieverordening van de stad Kortrijk -
Goedkeuren****Inhoudelijk verantwoordelijke**

Catherine De Mulder

Beknopte samenvatting

Aan de gemeenteraad worden volgende wijziging aan bijlage 5bis van het APV ter goedkeuring voorgelegd: aanpassing van artikel 4 in Bijlage 5bis van het APV, met name het Gemeentelijk reglement m.b.t. kermisactiviteiten op de openbare kermissen en op het openbaar domein buiten de openbare kermissen, in die zin dat de mogelijke locaties voor de Paasfoor worden uitgebreid met Kortrijk Weide, Parking Broeltoren en Veemarkt/Groeninghelaan

Beschrijving**Aanleiding en context**

De algemene politieverordening (APV) van de stad en bij uitbreiding haar bijlagen worden op regelmatige basis gewijzigd. Het betreft immers een zeer nuttig beleidsondersteunend instrument, dat uiteraard bij voorkeur periodiek geactualiseerd wordt.

Met deze nota wordt voorgesteld om 3 nieuwe pleinen of locaties toe te voegen aan de opsomming van de voorpleinen in artikel 4 van het gemeentelijk reglement m.b.t. kermisactiviteiten op de openbare kermissen en op het openbaar domein buiten de openbare kermissen. Cfr. het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 15 juli 2019 (2019_CBS_01895).

Argumentatie

De klassieke voorpleinen zijn voorwerp van heraanleg openbaar domein waardoor ze tijdelijk en/of definitief niet beschikbaar zijn voor de organisatie van de Paasfoor. In 2020 verdwijnen 2400 m² foorterrein op het Conservatoriumplein. De jaren erna komen ook de heraanleg van de Dolfijn-, Kasteel-, en Handelskaai er aan evenals de ambities met het Casinoplein. In beide gevallen is dat nog eens een verlies van bestaand foorterrein van telkens +/- 4000 m².

En aangezien de stad de ambitie heeft om de paasfoor niet te verkleinen én in het centrum te houden, wordt voorgesteld drie bijkomende mogelijke locaties op te nemen in de lijst opgenomen in artikel 4:

Artikel 4. Toepassingsgebied

De gemeente richt op het openbaar domein volgende openbare kermissen in :

Paasfoor Kortrijk	Grote Markt, Graanmarkt, Schouwburgplein, Casinoplein, Conservatoriumplein, Dolfijnkaai, Kasteelkaai, Handelskaai, [Kortrijk Weide, Parking Broeltoren en Veemarkt/Groeninghelaan.]	vanaf witte donderdag tot en met de tweede zondag na Pasen
-------------------	---	--

Juridische grond

Artikel 119, 119bis en 135 van de Nieuwe Gemeentewet.

Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sanctie van 24 juni 2013

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikelen 119, 119bis en 135 van de Nieuwe Gemeentewet.

Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties van 24 juni 2013.

Besluit

Punt 1

In artikel 4, luik m.b.t. Paasfoor Kortrijk, van het Gemeentelijk reglement m.b.t. kermisactiviteiten op de openbare kermissen en op het openbaar domein buiten de openbare kermissen [Kortrijk Weide, Parking Broeltorens en Veemarkt/Groeninghelaan] toe te voegen, zodat het nieuwe artikel 4 als volgt luidt:

Artikel 4. Toepassingsgebied

De gemeente richt op het openbaar domein volgende openbare kermissen in :

Paasfoor Kortrijk	Grote Markt, Graanmarkt, Schouwburgplein, Casinoplein, Conservatoriumplein, Dolfijnkaai, Kasteelkaai, Handelskaai, [Kortrijk Weide, Parking Broeltorens en Veemarkt/Groeninghelaan.]	vanaf witte donderdag tot en met de tweede zondag na Pasen
-------------------	--	--

Deelgemeenten	Marke	Sinksenkermis	Centrum Marke	zat, zon en ma Pinkster-WE
-		Septemberkermis		WE van 1 ^e zondag van sept.
	Bellegem	Centrumfeesten	Centrum Bellegem	WE van 1 ^e zondag na 29 juni
		Septemberkermis		Laatste WE van september
	Heule	Tinekesfeesten	Centrum Heule	2 ^e WE van september
	Aalbeke	Corneliusfeesten	Centrum Aalbeke	3 ^e WE van september
	Bissegem	Septemberkermis	Centrum Bissegem	Laatste WE van september

De gemeenteraad machtigt het College van Burgemeester en Schepenen om de data voor de kermissen te bepalen, de soort attracties en de wijzigingen aan het oorspronkelijk plan van de opstelling goed te keuren.

De standplaatsen, ingenomen ter gelegenheid van voornoemde kermissen, mogen niet langer bezet worden dan door het College van Burgemeester en Schepenen vermelde periodes.

Preventie

Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan voor het werkingsjaar 2020. - Voorlopige goedkeuring

Inhoudelijk verantwoordelijke

Koen Verhaege

Beknopte samenvatting

Vanaf 1 januari 2020 krijgt de stad Kortrijk de kans om een Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan (verder S.V.P.P.) af te sluiten voor 1 werkingsjaar: van 01.01.2020 t.e.m. 31.12.2020.

De inhoud van dit plan moet - conform het Koninklijk Besluit van 3 juli 2019 (bijlage 1) betreffende de verlenging 2020 van de strategische veiligheids- en preventieplannen 2018-2019 - voldoen aan de volgende 3 doelstellingen (cfr. art. 4):

1. een preventiebeleid ontwikkelen dat voldoet aan de prioriteiten van de kadernota integrale veiligheid 2016-2019 en/of het nationale veiligheidsplan 2016-2019;
2. de criminele feiten en/of het onveiligheidsgevoel verminderen waargenomen op het grondgebied van de gemeente (= aansluiten bij de prioriteiten die opgenomen zijn in het Zonaal Veiligheids Plan, verder: Z.V.P.) en
3. de investeringen verzekeren teneinde de openbare ruimte met name door middel van techno-preventieve tools te beveiligen.

De actualisatie van de lokale veiligheidsdiagnostiek (verder L.V.D., cfr. art 5 van het K.B.) werd uitgevoerd tijdens de eindevaluatie van de overeenkomst 2014-2017 en/of van elke nieuwe bijkomende lokale diagnostische analyse verstuurd door hen, en op basis van de in artikel 4, 1° bedoelde prioriteiten (cfr. hierboven), bepalen de gemeenten hun prioriteiten en nemen ze deze op in hun overeenkomsten.

Aan het College van Burgemeester en Schepenen van maandag 24 februari 2020 en aan de Gemeenteraad van 9 maart 2020 wordt gevraagd om dit "Voorstel van S.V.P.P. voor het werkingsjaar 2020" goed te keuren.

Beschrijving

Aanleiding en context

Sinds 1994 sluit de stad Kortrijk een veiligheidscontract af. In dit contract stond gestipuleerd dat de stad subsidies kreeg voor het uitvoeren van preventieve acties in het kader van een 5-tal (criminaliteits-) fenomenen. Later kwamen daar nog een 5-tal fenomenen bij. Basis hiervoor was de lokale veiligheidsdiagnostiek.

Tijdens de periode 2007-2010 werkten we rond 10 (criminaliteits-) fenomenen: 1. inbraak, 2. diefstal van en in auto's, 3. gauwdiefstal, 4. fietsdiefstal, 5. winkeldiefstal, 6. geweld in het openbaar vervoer, 7. geweld tijdens evenementen en publieke gebeurtenissen, 8. geweld in het schoolmilieu, 9. druggerelateerde maatschappelijke overlast en 10. sociale overlast. Tijdens deze periode konden we 2 keer per jaar inhoudelijke wijzigingen aanbrengen aan ons Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan (verder: S.V.P.P.).

In 2011, 2012, 2013 bleven we verder werken rond de 10 fenomenen, opgenomen in ons S.V.P.P. De politieke instabiliteit zorgde ervoor dat S.V.P.P. ééns voor zes maanden, dan weer voor één jaar en erna weer voor 6 maanden afgesloten werden. In die periode werd het S.V.P.P. inhoudelijk gewijzigd: toevoegingen, wijzigingen, verwijderingen werden aangebracht. Basis om rond deze 10 fenomenen te werken: de lokale veiligheidsdiagnostiek.

Vanaf 2014 gaf de federale overheid ons de kans om een 4-jarig contract (2014 tot en met 2017) af te sluiten met het Min. van Binnenlandse zaken en het Ministerie van Werk. In zitting van 7 april 2014 werd "het voorstel van S.V.P.P. 2014-2017" goedgekeurd. Na positief advies door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en het Ministerie van Werk werd het "Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan 2014-2017" goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 17 november 2014.

Op 31 december 2017 liep het S.V.P.P. 2014-2017 af. De ministerraad van 14 december '17 keurde - op voorstel van minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken Jan Jambon - een ontwerp van koninklijk besluit goed voor de verlenging 2018-2019 van de strategische veiligheids- en preventieplannen. Het K.B. van 25 december '17 en het M.B. van 27 december '17 bevestigden de verlenging van de S.V.P.P. voor de werkingsjaren 2018 en 2019.

Koen Verhaege, preventieambtenaar en gemeenschapswachtcoördinator, bereidde "een voorstel van Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan 2018-2019" voor, gebaseerd op de lokale veiligheidsdiagnostiek en op voorstellen van medewerkers die invulling geven aan de acties geïmplementeerd in het S.V.P.P. Het voorstel van S.V.P.P. kwam in het C.B.S. van 26 februari '18 en werd goedgekeurd door de G.R. van 12 maart 2018. De belangrijkste wijzigingen t.o.v. de overeenkomst 2014-2017 waren:

Inhoudelijk:

1. De deelname aan de lokale veiligheidsmonitor is verplicht voor alle 109 steden en gemeenten met een S.V.P.P. Dit werd op opgenomen in het S.V.P.P. 2018-2019, onder coördinatie.
2. In de overeenkomst 2018-2019 voegden we één fenomeen toe: cybercriminaliteit en de andere vormen van misbruik van informatie en technologie.
3. De samenwerking met de lokale politie verliep vlot waardoor we in het kader van een aantal fenomenen gezamenlijke acties toevoegden.
4. Een aantal acties werden verwijderd omdat het stedelijk preventieteam - met haar beperkte groep van 11 gemeenschapswachten (= 7,8 FTE) - niet overal evenveel kon op inzetten.
5. Bij de coördinatie en bij de 15 fenomenen waarop we tot 31.12.2017 werkten werden een aantal inhoudelijke wijzigingen aangebracht.
6. Vanaf 01.01.'18 namen we er als stad 1 (criminaliteits-) fenomeen bij: cybercriminaliteit en de andere vormen van misbruik van informatie en technologie. We schraptten geen enkel fenomeen. Dit fenomeen werd in dit plan ingeschreven, na consultatie van verschillende partners die gelinkt zijn aan dit fenomeen: o.a. de lokale politiezone VLAS, de Kortrijkse scholen, de coördinator integrale veiligheid... e.a. De motieven om vanaf 2018 te werken rond 16 (criminaliteits-) fenomenen waren: 1. de lokale veiligheidsdiagnostiek, 2. de deugdzzaamheid die verschillende preventieve acties in het verleden bewezen en 3. de consultatie van verschillende partners die meewerken aan diverse acties.

Het "Voorstel van Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan 2020".

Koen Verhaege, preventieambtenaar en gemeenschapswachtcoördinator, bereidde het "Voorstel van Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan 2020" voor. In totaal 25 wijzigingen werden aangebracht. De belangrijkste wijzigingen t.o.v. de overeenkomst 2018-2019 zijn:

1° FENOMEEN 2: DIEFSTAL VAN EN IN AUTO'S. In de toekomst responsabiliseren we verder zelfstandige ondernemers als hun werknemers om hun werfauto's op slot te doen en we trekken het

aantal uur ontradend toezicht door gemeenschapswachten op diefstalgevoelige plaatsen op van 50 naar 100 uren.

2° FENOMEEN 3: GAUWDIEFSTAL. Schrapping van dit fenomeen. De gemeenschapswachten zullen in 2020 geen "specifieke acties" doen om gauwdieven te ontraden. De ontradende aanwezigheid van gemeenschapswachten tijdens 1. het patrouilleren, 2. specifieke preventieacties en 3. de gebiedsgerichte werking moeten ervoor zorgen dat gauwdieven niet toeslaan.

3° FENOMEEN 4: FIETSDIEFSTAL. In het kader van dit fenomeen nemen de gemeenschapswachten geen "afwachter houding" aan maar gaan ze actief naar de bevolking toe met fietslabelacties. Het inzetten van lokfietsen is nieuw en deze zullen geplaatst worden daar waar er veel fietsdiefstallen gepleegd worden. Doel: traceren waar fietsdieven naartoe rijden en hen laten vatten door de lokale politie. De gemeenschapswachten blijven ook gericht uitkijken naar fietsen die niet gesloten, gelabeld en als gestolen opgegeven zijn. Als ze zo'n fiets aantreffen nemen ze contact op met de lokale politie die de rechtmatige eigenaar opbelt. Het stedelijk preventieteam overhandigt de fiets terug aan de rechtmatige eigenaar.

4° FENOMEEN 7: GEWELD TIJDENS EVENEMENTEN EN PUBLIEKE GEBEURTENISSEN. De gemeenschapswachten worden ook ingezet tijdens de 50-dagenviering en de "Dag van de jeugdbeweging". Schrappen van de "convenant Vlasmart" omdat de overlast op de Vlasmart zo goed als verdwenen is waardoor er geen overlastconvenant dient opgemaakt te worden.

5° FENOMEEN 8: GEWELD IN HET SCHOOLMILIEU. "Samen Sterk" is een nieuw, interactief spel voor de 2de en 3de graad uit het basisonderwijs dat we in de nieuwe overeenkomst plaatsen. "Ik pest niet. En jij?" wordt geschrapt omdat dit project niet meer gevraagd wordt door basisscholen. De theatervoorstelling "Dodgepest !?" wordt geschrapt omdat DEEZillusie dit niet meer aanbiedt. De nieuwe theaterproductie "Naakte feiten" - door DEEZillusie vzw - wordt aangeboden aan de lln. uit de 1ste en 2de graad van het middelbaar onderwijs omdat deze productie de problematiek van "sexting" aankaart.

6° FENOMEEN 9: DRUGGERELATEERDE MAATSCHAPPELIJKE OVERLAST. De drugpreventiemedewerker heeft een eigen website waarop relevante info staat rond het aanbod van educatief materiaal, algemene info. Daarnaast zal hij in 2020 ook een alcohol- en drugsquiz aanbieden op maat van de lln. uit de 2de graad van het secundair onderwijs.

7° FENOMEEN 10: SOCIALE OVERLAST. Het grondgebied van Kortrijk is opgedeeld in 10 gebieden i.p.v. 11 (5 in Kortrijk en 5 in de rand).

8° FENOMEEN 11: ADMINISTRATIEF SANCTIONEERBARE OVERLAST. Vermelding van de campagne "WIJ ZIJN PROPER & KO", actie "PEUK IN DE POCKET".

9° FENOMEEN 12: VERKEERSVEILIGHEID. Het organiseren van 2 verkeersmarkten, één voor de 6de leerjaren uit het basisonderwijs en één voor de 3de graad uit het secundair onderwijs. Het organiseren van een verkeersquiz "ON TOER" voor de leerlingen uit het 6de leerjaar uit het basisonderwijs.

10° FENOMEEN 13: INTRAFAMILIAAL GEWELD. Onderzoek naar good practices in andere steden werd uitgevoerd door een projectgroep van de VIVES-hogeschool uit Kortrijk. Daarnaast werd ook een sensibiliserende campagne ontwikkeld "Partnergeweld. Samen pakken we het aan !" Omdat beide operationele doelstellingen gerealiseerd werden, werden ze geschrapt in het S.V.P.P. 2020. De samenwerking tussen C.A.W. Zuid-West-Vlaanderen, het justitiehuis en de sociale dienst van de politiezone VLAS accentueren we.

Dit zijn de belangrijkste wijzigingen in het "voorstel van Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan 2020" t.o.v. het "Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan 2018-2019". Een beperkt aantal wijzigingen omdat de verlenging van het S.V.P.P. maar voor één jaar is: t.e.m. 31.12.2020.

In het "Bestuursakkoord "KORTRIJK. BESTE STAD VAN VLAANDEREN" staan 10 engagementen die de stadscoalitie opneemt voor de mensen van Kortrijk. Onder elk engagement staan een aantal concrete acties beschreven die men tijdens de huidige bestuursperiode wil realiseren. Het stedelijk preventieteam schrijft zich volledig in voor de realisatie van engagement 7: "Een stad die de netste en (verkeers-)veiligste van Vlaanderen" (Bestuursakkoord, pag. 53 t.e.m. pag. 59) maar heeft daarnaast tal van raakpunten met de overige 9 engagementen. In het kader van die overige 9 engagementen voert het stedelijk preventieteam reeds tal van acties uit.

Argumentatie

De FOD Binnenlandse Zaken stelde in de mail van 17 januari 2020 (cfr. bijlage 2) dat we de volgende procedure moeten volgen indien we het Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan 2018-2019 willen verlengen met wijzigingen.

"Als jullie het S.V.P.P. 2018-2019 willen verlengen met wijzigingen sturen jullie uiterlijk op 31 maart 2020 per mail:

1. De draftversie van het SVPP 2020 met de wijzigingen in de tekst opgenomen (cfr. bijlage 3):
 - a. de **wijzigingen** worden aangeduid **in het geel**;
 - b. de **toevoegingen** worden aangeduid in het **grijs** (bij de toevoeging van één of meerdere fenomenen moet een geactualiseerde LVD opgemaakt worden) en
 - c. ~~de te verwijderen elementen worden doorstreept.~~
2. Het ingevulde én ondertekende wijzigingsformulier 2020 (cfr. bijlage 4, evenwel nog niet getekend !)
3. De beslissing van de gemeenteraad met de goedkeuring van het SVPP 2020.
4. In het geval van toevoeging van een fenomeen: een actualisatie van de lokale veiligheidsdiagnostiek (bestanden groter dan 8 MB, kunnen via wettransfer overgemaakt worden)."

Na goedkeuring door het C.B.S. (van 24 februari '20) en de G.R. (van 9 maart '20) van het "Voorstel van Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan 2020" (cfr. bijlage 3) krijgen we:

1. een ontvangstbevestiging per mail van de directie SLIV;
2. de directie SLIV analyseert ons dossier;
3. jullie ontvangen de goedkeuring van de directie SLIV van jullie dossier via mail in afwachting van de goedkeuring en ondertekening door de minister;
4. de directie SLIV stuurt jullie per post 2 door de Minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken ondertekende versies van het SVPP 2020 door voor ondertekening door jullie burgemeester en algemeen directeur en
5. jullie sturen per post 1 correct ondertekend SVPP terug naar de directie SLIV.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsdoelstelling(en)

Een stad die veilig en proper is | We creëren een veilige centrumstad, ook in de buurten. | Aanpakken van stadscriminaliteit: strijd tegen geweld in de publieke ruimte.

Besluit

Punt 1

het "voorstel" van "Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan 2020", zoals opgenomen in bijlage 3, goed te keuren.

Bijlagen

- Bijlage 1: K.B. van 3 juli 2019 betreffende de verlenging 2020 van de strategische veiligheids- en preventieplannen 2018-2019 (pag. 71059 t.e.m. pag. 71066).pdf
- Bijlage 2: praktische richtlijnen voor de indiening van de SVPP 2020.msg
- Bijlage 3: voorstel van Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan voor het werkingsjaar 2020 met erin opgenomen de wijzigingen, toevoegingen en verwijderingen.docx
- Bijlage 4: sjabloon "wijzigingsformulier" waarin de 25 wijzigingen zijn opgenomen die we aanbrengen in het S.V.P.P. 2020.doc

Arne Vandendriessche

Ondernemen en Hoger Onderwijs

6 2020_GR_00021 Beleid voor handel en horeca - Stedelijk reglement ter ondersteuning van de handelscomités, aanpassingen aan Kortrijk Handelt - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Bruno Messiaen

Beknorte samenvatting

Deze nota betreft vormelijke aanpassingen aan het stedelijk reglement ter ondersteuning van de handelscomités om het zo conform te maken met het recent goedgekeurde beleidsplan 'Kortrijk Handelt'.

Beschrijving

Aanleiding en context

Deze nota betreft vormelijke aanpassingen aan het stedelijk reglement ter ondersteuning van de handelscomités om het zo conform te maken met het beleidsplan 'Kortrijk Handelt' dat goedgekeurd werd door de gemeenteraad in de zitting van 9 december 2019.

Argumentatie

We maken van de gelegenheid gebruik om enkele verduidelijkingen aan te brengen in de uitsluitingsvoorwaarden naar aanleiding van terugkomende vragen van ondernemers. Het opzet van het reglement, goedgekeurd in het CBS van 27 april 2017 en GR van 8 mei 2017, wijzigt niet.

De beschrijving van de kerngebieden wordt aangepast conform Kortrijk Handelt. De informatie bij uitsluitingen wordt concreter gemaakt naar aanleiding van terugkerende vragen van ondernemers.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit**Punt 1**

Het stedelijk reglement ter ondersteuning van handelscomités, waarvan de tekst integraal opgenomen is in bijlage, goed te keuren.

Bijlagen

- 200210 reglementcomites.pdf

Reglement versterking van de economische bedrijvigheid in de kernen van de stad Kortrijk, specifiek ter ondersteuning van actieve handelscomités

Inhoud Hoofdstuk 1: Algemene principes en definities	1
Hoofdstuk 2: Projectsubsidie voor handelscomités	2
Hoofdstuk 3: Aanvragen, behandeling en toekenning van de projectsubsidie	3
Hoofdstuk 4: Gemeenschappelijke bepalingen	5

Hoofdstuk 1: Algemene principes en definities

Artikel 1. Algemene principes

Het stadsbestuur van Kortrijk wil Kortrijk als trendy winkelstad blijvend stimuleren. Binnen de beperking van het goedgekeurde budget, voorziet de stad in projectsubsidies voor handelscomités die actief zijn in de kernen van de stad Kortrijk. Bovendien wordt extra aandacht gegeven aan kernen die voor langere periode getroffen worden door werken op het openbaar domein.

Artikel 2. Definities

a. Handelszaak

Elke onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank Ondernemingen vereist is en die tot hoofddoel heeft de uitoefening van kleinhandel, namelijk een rechtstreekse en persoonlijke verkoop van goederen en/of diensten aan eindgebruikers, met inbegrip van de horeca.

b. Handelaar

De uitbater, natuurlijke persoon of rechtspersoon, van de handelszaak.

c. Handelsgeheel

Een handelsgeheel is een geheel van handelszaken die zich al dan niet in afzonderlijke gebouwen bevinden en waarvan al dan niet éénzelfde persoon de promotor, de eigenaar of de uitbater is, die zich samen op eenzelfde plaats bevinden en die van rechtswege of feitelijk met elkaar verbonden zijn, in het bijzonder op financieel, commercieel of materieel vlak of die het voorwerp zijn van een procedure in gezamenlijk overleg op het gebied van de omgevingsvergunning.

d. Kern(gebieden)

De gebieden zoals bepaald in Kortrijk Handelt (hoofdstuk 4) dat werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 9 december 2019.

e. Centrum Kortrijk

Voor de gebiedsomschrijving van centrum Kortrijk verwijzen we naar het belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrum van Kortrijk.

f. Handelsoverleg

Een overlegvergadering, georganiseerd door de stad Kortrijk, onder voorzitterschap van de schepen bevoegd voor economie of een vertegenwoordiger, waarin voor elk kerngebied één

vertegenwoordiger uitgenodigd wordt. Daarnaast kunnen ook vertegenwoordiging en federaties van de sector handel en horeca uitgenodigd worden. Het handelsoverleg fungeert als adviesorgaan voor de uitvoering van dit reglement.

g. Handelscomité

Een plaatselijke comité waarin minimum 3 handelaars, inclusief horeca-uitbaters, actief samenwerken ter versterking van de lokale beleving van de zone waarin dit comité actief is.

h. Hinder door openbare werken

Hinder door openbare werken houdt in dat voor de klanten en de leveranciers de toegang tot de handelszaak wordt belemmerd of verhinderd door openbare werken. Onder openbare werken wordt verstaan: alle werken die uitgevoerd worden op het openbare domein of werken van openbaar nut. De openbare werken moeten minstens een maand duren.

Hoofdstuk 2: Projectsubsidie voor handelscomités

Artikel 3. Doel

De projectsubsidie voor handelscomités heeft als doel de aantrekkingskracht van de kernen van de stad Kortrijk, te verhogen door handelscomités te stimuleren om commerciële initiatieven te nemen ter bevordering van de gehele kern waarin zij actief zijn.

De projectsubsidie voor handelscomités wordt versterkt voor kernen die getroffen worden door hinder door werken op het openbaar domein.

Artikel 4. Voorwaarden

De projectsubsidie kan aangevraagd worden indien kosten gemaakt worden voor volgende verschillende initiatieven:

a. Een plaatselijk event waaraan de handelaars samen actief participeren, dat gratis toegankelijk is voor het publiek en waarbij eventuele winsten ingezet worden voor de werking van het handelscomité of voor een nieuw gezamenlijk initiatief.

b. Een commerciële campagne, actie of stunt om de verkoop in de kern te bevorderen.

c. De gezamenlijke aankoop, huur of leasing van uniforme of op elkaar afgestemde producten om de sfeer van een kern te versterken tijdens een specifieke verkoopsperiode of voor jaarrond gebruik.

De aanvrager van de subsidie zal bij de communicatie vermelden dat er ondersteuning is vanuit de stad Kortrijk, minstens door het vermelden van het logo van de stad.

Artikel 5. Bedrag

a. Kerngebieden

Een projectsubsidie van maximaal € 1.000,00 bestaande uit een terugbetaling van 50% van de gemaakte kosten kan worden toegekend aan een handelscomité dat actief is in de kerngebieden van Kortrijk. Voor één kern kan op jaarbasis maximaal € 5.000,00 toegekend worden. Bij hinder door openbare werken wordt de projectsubsidie verhoogd tot maximaal € 1.500, bestaande uit een terugbetaling van 75% van de kosten. In dit geval kan op jaarbasis voor één kern maximaal € 7.500,00 toegekend worden.

b. Centrum Kortrijk

Een projectsubsidie van maximaal € 1000,00, bestaande uit een terugbetaling van 100% van de gemaakte kosten kan worden toegekend aan een straatcomité dat actief is in Centrum Kortrijk. Voor één straatcomité kan op jaarbasis maximaal € 1000,00 toegekend worden.

Bij hinder door openbare werken wordt de projectsubsidie verhoogd tot maximaal € 1.500, bestaande uit een terugbetaling van 100% van de kosten. In dit geval kan op jaarbasis voor één straatcomité maximaal € 1.500,00 toegekend worden.

Hoofdstuk 3: Aanvragen, behandeling en toekenning van de projectsubsidie

Artikel 6. Aanvraagdossier

Een aanvraag tot bekomen van de projectsubsidie voor handelscomités vermeld onder artikel 4 dient digitaal te worden aangevraagd via de website van de stad Kortrijk.

Deze aanvraag dient de volgende documenten te bevatten om ontvankelijk te zijn:

- a. Volledig ingevuld aanvraagformulier.
- b. Een beschrijving van het project.
- c. Een raming van de geplande kosten die in aanmerking komen voor terugbetaling.
- d. In voorkomend geval: de aanvraag van inname openbaar domein bij het evenementenloket.
- e. In voorkomend geval: omschrijving en verwachte periode van de hinder door werken en met naam van de aannemer.

Artikel 7. Behandeling van de subsidie

Binnen de 45 dagen na indiening zal de stad het dossier volledig en ontvankelijk verklaren of zal de stad meer informatie opvragen. Bij een vraag om meer informatie dient de aanvrager dit binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden. Indien dit niet gebeurt, wordt dit dossier nietig beschouwd.

Artikel 8. Advies door het handelsoverleg

Volledig en ontvankelijk verklaarde dossiers worden voor advies voorgelegd aan het handelsoverleg. Het handelsoverleg vindt minstens 3 keer per jaar plaats. Dit advies kan eveneens per mail ingewonnen worden. Het handelsoverleg adviseert het College van Burgemeester en Schepenen over de toekenning van de projectsubsidie. Het handelsoverleg kan de aanvrager uitnodigen en/of bijkomende vragen stellen over het dossier in functie van dit advies.

Artikel 9. Principiële toekenning van de subsidie

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist op basis van het bovenstaand advies over het al dan niet principieel toekennen van de projectsubsidie. Het College van Burgemeester en Schepenen kan afwijken van het advies van het handelsoverleg, waarbij die beslissing wordt gemotiveerd. Het College van Burgemeester en Schepenen behoudt zich het recht voor om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager hierbij medewerking weigert, vervalt het recht op de subsidie.

Artikel 10. Betalingsaanvraag, indiening en aanvaarding van de kosten

Op basis van de principiële toekenning van de subsidie, dient de aanvrager een betalingsaanvraag in. Deze betalingsaanvraag bestaat uit een aanvraagformulier, de bewijsstukken (facturen en bestelbonnen met betaalbewijzen, kassatickets) van de in aanmerking komende kosten met daarbij een overzicht van de ingediende kosten, opgemaakt op basis van het sjabloon dat ter beschikking gesteld wordt via de website van de stad Kortrijk en beeld en/of filmmateriaal van het verwezenlijkt initiatief.

Gemaakte kosten kunnen geweigerd worden omdat de kosten waarop ze betrekking hebben niet in aanmerking komen. Daarom is het belangrijk dat de aanvrager op de bewijsstukken aangeeft welke kosten precies in aanmerking komen.

Artikel 11. Betaalbaarstelling van de subsidies

Het feitelijke bedrag van de projectsubsidie wordt berekend op basis van de aanvaarde facturen.

De subsidie kan pas worden uitbetaald als aan elk van de onderstaande voorwaarden werd voldaan:

- a. De aanvraag werd principieel goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen.
- b. In voorkomend geval: er werd een positief advies verkregen via het evenementenloket voor het laten doorgaan van het event of de animatie op het openbaar domein of eventuele aankleding van het openbaar domein.
- c. In voorkomend geval: de hinder door werken op het openbaar domein kan bevestigd worden door aannemer en/of de stad Kortrijk.
- d. Controles ter verifiëring van de gemaakte kosten werden toegestaan.

Na een positieve beslissing over de betaalbaarstelling wordt de projectsubsidie binnen de 60 dagen uitbetaald via overschrijving op het rekeningnummer van de aanvragen.

Hoofdstuk 4: Gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 12. Uitsluitingen

Onderstaande gemaakte kosten komen niet in aanmerking binnen de projectsubsidie:

- a. Personeelskosten van handelaars, of personeelsleden van handelaars, actief binnen de zone.
- b. Aankoop van producten om gratis te verdelen of met korting te verkopen.
- c. Aankoop, leasing, huur, plaatsing of verbruik van kerstverlichting bedoeld voor ophanging in het straatbeeld.

In het geval :

- een zelfde concept/activiteit/organisatie meerdere dagen wordt herhaald in een aaneensluitende periode of een met interval van enkel weken;
- 2 of meerdere groepen van ondernemers binnen een organisatie/event een deel van de organisatie verzorgen;

kan slechts één projectsubsidie worden aangevraagd

De projectsubsidie is niet cumuleerbaar met andere premies/subsidies vanuit de stad of premies/subsidies van bovenlokale organisaties en overheden die een gelijklopende doelstelling hebben voor eenzelfde activiteit.

De projectsubsidie is niet van toepassing voor handelsgehelen, m.u.v. Handelscentrum Pottelberg volgens de afbakening in Kortrijk Handelt.

Artikel 13. Verval van recht op subsidie

Het recht op de subsidie, en bij uitbreiding alle door het stadsbestuur aangegane verbintenissen in dit kader vervallen van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling van de subsidie blijkt dat er niet voldaan werd aan de vooropgestelde voorwaarden.

Artikel 14. Overdraagbaarheid

Principieel toegekende projectsubsidies kunnen niet overgedragen worden naar een andere persoon dan de aanvrager.

Artikel 15. Gebruik van gegevens

De stad Kortrijk behoudt zich het recht om de toekenning van de projectsubsidie te communiceren via diverse kanalen.

Artikel 16. Terugvorderen van de projectsubsidie

Het College van Burgemeester en Schepenen kan de terugvordering van de subsidie eisen, vermeerderd met de wettelijke interest:

- Indien de subsidie toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie.
- Indien de wettelijke verplichtingen niet werden nageleefd.
- Wanneer achteraf blijkt dat de subsidie niet aangewend werd voor het doel waarvoor ze werd toegekend.
- Wanneer achteraf blijkt dat niet werd voldaan aan de voorwaarden.

Gebouwen

7 **2020_GR_00031**

**2019/2105 - Aanleg kunstgrasvelden
deelgemeenten: realisatie NS Heule en KFC
Aalbeke (uitvoering) - Voorwaarden en wijze
van gunnen**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Christophe Dardenne

Beknopte samenvatting

Dit dossier legt de voorwaarden en wijze van gunnen voor het vervangen van de eerste 2 natuurgrasvelden door kunstgrasvelden voorzien in 2020, één veld op de voetbalsite van Noordstar Heule en een tweede op de site van KFC Aalbeke.

Beschrijving

Aanleiding en context

In het kader van "een stad met topsport en topcultuur voor iedereen" voorziet het bestuursakkoord 2019-2024 "Beste stad van Vlaanderen" via het masterplan voetbal de aanleg van kunstgrasvelden in elke deelgemeente.

In totaal worden vijf natuurgrasvelden aangepakt en omgevormd tot kunstgrasterrein gespreid over een periode van 3 jaar.

Het betreft volgende sites:

1.	KFC Aalbeke	2020
2.	NS Heule	2020
3.	KRC Bissegem	2021
4.	WS Bellegem	2021
5.	SV Kortrijk	2022

Dit dossier legt de voorwaarden en wijze van gunnen voor betreffende de aanstelling voor de realisatie van het vervangen van de eerste 2 natuurgrasvelden.

Argumentatie

Voor de aanleg van kunstgrasvelden in de deelgemeenten - realisatie NS-Heule en KFC Aalbeke werd een bestek met nr. 2020/2105 opgesteld door de directie klimaat, ondernemen en ruimtelijke ontwikkeling team gebouwen.

Het dossier wordt opgedeeld in twee percelen:

perceel 1: NS Heule

perceel 2: KFC Aalbeke

De huidige afmetingen van het veld in Heule bedragen 100 m × 60 m met een vrije zone van 3 m en worden aangehouden bij de realisatie van het kunstgrasveld.

In Aalbeke bedragen de afmetingen van het veld momenteel 99 m × 54 m wat mits een afwijking wordt toegestaan door de KBVB.

Om futureproof te zijn mocht de KBVB beslissen geen afwijkingen meer toe te staan, zullen de afmetingen van het nieuwe veld 100 m × 55 m zijn.

Gezien het veld maar aan één zijde kan verbreed worden zijn aanpassingen aan de tribune te gebeuren omdat deze daardoor net in de vrije zone van het veld terecht komt

Deze aanpassingen zijn mee opgenomen in het dossier.

Verder omvatten de werken:

- Het afbreken van de bestaande terreininrichtingen (doelen, dug outs,...);
- de nodige grondwerken voor het afgraven en afvoeren van de grond ter hoogte van het aan te leggen terrein en randverhardingen;
- het bekalken van de grond om de grond indien nodig te verbeteren teneinde ongelijkmatige zettingen op termijn tegen te gaan;
- realiseren van een drainagesysteem onder het veld;
- plaatsen van toezichtputten en rioleringsstelsel voor de afvoer van het drainagewater;
- realiseren van wadi, dit is een bufferings- en infiltratie voorziening om regenwater vertraagd af te voeren;
- leveren- en plaatsen van shockpad en het kunstgras en infill inclusief belijning;
- uitvoeren van verhardingen rond het terrein;
- leveren en plaatsen van lage afsluitingen met poorten langs het terrein en ballenvangnetten achter de doelen en in Aalbeke ook de volledige langse zijde tegenover de tribune;
- leveren en plaatsen van terreinaanhorigheden zoals doelen, cornervlaggen, dug-outs,...

De nieuwe kunstgrasvelden worden voorzien van veldverlichting met led. Deze energiezuinige verlichting kan ingesteld worden op verschillende lichtniveaus. Verschillende schakelmogelijkheden zorgen ervoor dat de bvb maar één speelheft verlicht kan worden in functie van noodzaak. Dit zorgt voor extra energiebesparing.

Gelijktijdig met de realisatie van de nieuwe velden wordt de verlichting van de trainingsvelden van elke site ook omgevormd naar led.

Eveneens in het kader van duurzaamheid wordt er een waterbuffering voorzien voor het sproeien van de aanpalende trainingsvelden.

In het bijzonder na het onderhoud waarbij natuurgrasvelden heringezaaid worden is het belangrijk om het jonge gras te sproeien om afsterven door uitdroging tegen te gaan. Daarom wordt het regenwater afkomstig van de 6.000 m² voetbalveld opgevangen vooraleer het overloopt in de wadi. Er wordt een buffering met pompinstallatie van 60.000 liter voorzien op ieder veld.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.080.667,65 (exclusief 21 % btw) ofwel 1.307.607,85 (btw 21 % inclusief).

Het perceel 1 wordt geraamd op 670.648,51 euro (btw 21 % inclusief) en perceel 2 op 636.959,34 euro (btw 21 % inclusief).

De start is voor beide velden is voorzien op 4 mei 2020 en de werken moeten afgerond zijn op 31 juli 2020.

De directie klimaat, ondernemen en ruimtelijke ontwikkeling, team gebouwen stelt voor als wijze van gunnen te kiezen voor de openbare procedure.

Juridische grond

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren,

en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

ST/2020/74201 - Sportcentra en openlucht/2200020/ 6.2.4 - Elke deelgemeente krijgt een kunstgrasveld en waar mogelijk een Finse loop piste: 1.080.667,65 (exclusief btw) ofwel 1.307.607,85 (btw 21 % inclusief).

Besluit

Punt 1

de voorwaarden vast te stellen voor de aanleg van kunstgrasvelden in de deelgemeenten - realisatie NS-Heule en KFC Aalbeke, volgens het bestek nr 2020/2105 opgesteld door Architecten- en Ingenieursbureau D'Hondt Beyens Goesaert.

Punt 2

als wijze van gunnen te kiezen voor de openbare procedure.

Bijlagen

- 20192105_Raming.xlsx
- 2020_02_18_Bestek - Kunstgrasvelden.pdf

Kelly Detavernier

Aankoop

**8 2020_GR_00033 2020 - Toetreding tot de
Tussengemeentelijke Maatschappij Voor
Services om gebruik te maken van hun
dienstverlening - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Sebastien Lefebvre

Beknopte samenvatting

Deze nota beschrijft de goedkeuring en de modaliteiten tot toetreding bij de Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services (TMVS) om gebruik te maken van hun dienstverlening.

Beschrijving

Aanleiding en context

Een organisatie zoals Kortrijk, met ongeveer 1.800 medewerkers en duizenden klanten heeft nood aan veel goederen en diensten om een optimale dienstverlening te kunnen garanderen. Het team aankoop en bedrijfsmobiliteit, als onderdeel van de cluster financiën staat in om op een gecentraliseerde manier deze goederen en diensten aan te leveren. Daarvoor maken we gebruik van 100-tal

raamovereenkomsten. Het grote merendeel van deze raamovereenkomsten worden opgemaakt en beheerd door het team aankoop zelf.

We zoeken steeds naar nieuwe innovatieve oplossingen en hebben veel aandacht voor de lokale en circulaire economie.

Argumentatie

Doch zijn er sommige productgroepen, waarbij er maar enkele nationale of internationale spelers op de markt zijn en waarbij de schaalgrootte van de raamovereenkomst doorslaggevend is op de prijszetting. Denk maar aan schoonmaakproducten en kantoorartikelen.

Om de schaalgrootte te vergroten, zoeken we samenwerkingsverbanden bij de opmaak van dergelijke bestekken of scannen we de markt af naar potentiële aankoopcentrales, waar we rechtstreeks kunnen overgaan tot de aankoop.

Een van dergelijke aankoopcentrales is TMVS, Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services. TMVS heeft als doel de studie, de organisatie en de promotie van ondersteunende diensten op het vlak van logistiek, projectorganisatie, aankoop, facility management, HRM, infrastructuurmanagement, ICT, service management en aanverwante en de uitvoering ervan ten behoeve van de deelnemers.

TMVS werd opgericht eind 2017 met een (conform het Decreet Lokaal Bestuur) looptijd van 18 jaar. TMVS-deelnemers zijn deelnemer tot het einde van deze termijn, nl. eind 2035.

Momenteel (lijst 2019) maken een 100-tal steden en gemeenten gebruik van deze diensten. Centrumsteden zoals Brugge, Oostende, Roeselare, Gent, ... zijn lid van TMVS. Dichter bij huis zijn gemeenten Wevelgem, Zwevegem, Kuurne, Deerlijk en Anzegem binnen de Leiedal-regio aangesloten bij TMVS.

Om gebruikt te kunnen maken van deze dienstverlening, moet je toetreden tot deze organisatie op volgende manier (samenvatting):

- De deelname als TMVS-deelnemer concretiseert zich middels een kapitaalsinbreng, waartegenover aandelen staan.
- Voor steden en gemeenten bedraagt de kapitaalsinbreng 1 aandeel per volledig 5000 inwoners. De waarde van 1 aandeel is € 1000 en dient voor ¼ initieel volstort te worden, doch kan de raad van bestuur besluiten tot gehele of gedeeltelijke opvraging van het niet-gestorte bedrag.
- Voor OCMW's geldt een vast aantal van 5 aandelen per entiteit. Ook hier is de nominale waarde van 1 aandeel € 1000 en voor ¼ initieel te volstorten, doch kan de raad van bestuur besluiten tot gehele of gedeeltelijke opvraging van het niet-gestorte bedrag.
- Er kan enkel gefactureerd worden aan rechtstreekse klanten (die aandelen bezitten). De impact daarvoor is dat de Stad en het OCMW elk apart aandeelhouder dienen te worden.
- Een vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering aan te duiden. Deze vertegenwoordiger moet iemand uit het bestuur zijn (college of gemeenteraad) en mag wel voor Stad en OCMW dezelfde persoon zijn.

Op basis van bovenstaande opsomming, gaat het over volgende bedragen:

Voor Stad Kortrijk : 76.917 inwoners (2020)

- 1 aandeel per volledig 5000 inwoners : $75.000 / 5.000 = 15$ aandelen
- 15 aandelen x 1000 euro x ¼ intieel te volstorten = 3.750 euro (eenmalig tot 2035, daarna komt dit bedrag terug vrij)

Voor OCMW Kortrijk

- vast aantal van 5 aandelen per entiteit
- 5 aandelen x 1000 euro x ¼ initieel te volstorten = 1.250 euro (eenmalig tot 2035, daarna komt dit bedrag terug vrij)

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Voor Stad Kortrijk : 76.917 inwoners (2020)

- 1 aandeel per volledig 5000 inwoners : $75.000 / 5.000 = 15$ aandelen
- 15 aandelen x 1000 euro x ¼ initieel te volstorten = 3.750 euro (eenmalig tot 2035, daarna komt dit bedrag terug vrij), doch kan de raad van bestuur besluiten tot gehele of gedeeltelijke opvraging van het niet-gestorte bedrag.

Financiële vast activa is een uitgave op het investeringsbudget. Binnen de afspraken om het investeringsbudget niet te laten stijgen binnen 2020-2025, zal deze uitgave betaald worden binnen het bestaande investeringskrediet van SIB Aankoop Algemene diensten op budgetsleutel 2020/11906/2400000.

Besluit

Punt 1

Akkoord te gaan met de toetreding als Stad Kortrijk tot TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, Botermarkt 1, 9000 Gent) om gebruik te maken van hun dienstverlening namelijk de studie, de organisatie en de promotie van ondersteunende diensten op het vlak van logistiek, projectorganisatie, aankoop, facility management, HRM, infrastructuurmanagement, ICT, service management en aanverwante en de uitvoering ervan ten behoeve van de deelnemers. Met ingang van 1 april 2020 volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVS en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd.

Punt 2

Akkoord te gaan met de kapitaalsinbreng én de voorgeschreven betalingsmodaliteiten zoals beschreven in het toetredingsdossier van 1 aandeel per volledig 5000 inwoners. De waarde van 1 aandeel is € 1000 en dient voor ¼ initieel volstort te worden, doch kan de raad van bestuur besluiten tot gehele of gedeeltelijke opvraging van het niet-gestorte bedrag gedurende de looptijd. In geval voor de stad Kortrijk bedraagt dit initieel 3.750 euro, eenmalig tot 2035.

Punt 3

De aangeduide vertegenwoordiger als lid voor de Algemene vergadering van TMVS, zijnde [nog aan te vullen] op te dragen de op de agenda geplaatste punten van deze vergadering waarvoor een beslissing moet worden genomen goed te keuren.

Punt 4

De aangeduide plaatsvervanger voor de Algemene vergadering van TMVS, zijnde [nog aan te vullen] op te dragen de op de agenda geplaatste punten van deze vergadering waarvoor een beslissing moet worden genomen goed te keuren.

Punt 5

te kiezen of niet te kiezen om een 2e vertegenwoordiger als lid voor de Algemene vergadering van TMVS aan te duiden, zijnde [nog aan te vullen] op te dragen de op de agenda geplaatste punten van deze vergadering waarvoor een beslissing moet worden genomen goed te keuren. Dit is een extra mogelijkheid voor steden en gemeenten met meer dan 75.000 inwoners.

Punt 6

Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de (verdere) uitvoering van deze beslissing.

Bijlagen

- TMVS-gecoördineerde-statuten-2019-01-01.pdf
- TMVS - toetreding-toetredingsdossier v1.1.2020.pdf

Financiën

9 2020_GR_00034 Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten (2020-2025) - Opheffen en opnieuw vaststellen

Inhoudelijk verantwoordelijke

Katrien Demeyere

Beknorte samenvatting

Er wordt voorgesteld het belastingreglement op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde publiciteitsbladen en -kaarten, catalogi en kranten en gelijkgestelde producten goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 2 december 2019 punt 22, op te heffen en een nieuw belastingreglement goed te keuren met ingang van 1 april 2020.

Beschrijving

Aanleiding en context

Aangezien er een aantal opmerkingen geformuleerd werden door de toezichthoudende overheid op het belastingreglement op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde publiciteitsbladen en -kaarten, catalogi en kranten en gelijkgestelde producten, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 2 december 2019 punt 22, werd beslist om dit reglement op te heffen en volledig opnieuw vast te stellen rekening houdende met de betreffende opmerkingen .

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen vast te stellen, op te heffen of te wijzigen.

Argumentatie

Volgens Toezicht kunnen de vrijstellingen 3° en 5° in artikel 4 aanleiding geven tot een schending van het gelijkheidsbeginsel, meer bepaald het onderscheid tussen handelaars van Kortrijk en handelaars die buiten deze categorie vallen. Een vrijstelling van enkel lokale handelaars is niet toegelaten.

Deze belasting wordt nu opgeheven en opnieuw vastgesteld rekening houdend met de opmerkingen van de toezichthoudende overheid:

- de omschrijving van 'handelaars' wordt uit het reglement verwijderd
- de 3° vrijstelling voor 2 verspreidingen/jaar wordt opengetrokken voor elke handelaar maar wel beperkt wordt tot max. 1 A4 in plaats van 1 A3
- de 5° vrijstelling betreffende vrijstelling wegens hinder wordt geschrapt.

De opmerking betreffende wie de belasting verschuldigd is in artikel 2 werd aangepast en correct gezet.

De opmerking betreffende het tarief in artikel 3 werd eveneens verduidelijkt.

De stad heft deze belasting in het kader van de financiële toestand van de gemeente.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012
- Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, gewijzigd bij decreten van 21 december 2012 en 1 maart 2013
- Het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012, en latere wijzigingen, tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA)
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit

Besluit

Punt 1

Het belastingreglement op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken, publiciteitsbladen en -kaarten, catalogi en kranten en gelijkgestelde producten als volgt vast te stellen:

Artikel 1:

Met ingang van 1 april 2020 tot met 31 december 2025, wordt er een belasting gevestigd op de voor bestemmingen kosteloze verspreiding aan huis van niet- geadresseerde drukwerken, publiciteitsbladen en -kaarten met handelskarakter, catalogi en kranten welke publiciteit bevatten met handelskarakter en gelijkgestelde producten.

Onder gelijkgestelde producten wordt verstaan de stalen of reclaimedragers van gelijk welke aard die er toe aanzetten gebruik, verbruik of aankoop te maken of te doen van de diensten, producten of transacties door de adverteerder aangeboden. Deze opsomming is niet limitatief. Collectieve adresaanduiding per straat of gedeeltelijke adresvermelding wordt niet beschouwd als zijnde geadresseerd.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de fysieke of rechtspersoon die opdracht gaf aan de drukker om te drukken, of die opdracht gaf om het gelijkgestelde product te produceren.

De fysieke of rechtspersoon onder wiens naam, handelsnaam, logo of embleem het drukwerk of product wordt verspreid, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld op 0,062 euro per verspreid exemplaar.

Bij de opmaak van het aanslagbiljet wordt bij het bekomen aanslagbedrag de tweede decimaal afgerond naar boven wanneer de derde decimaal vijf of meer is. In geval de derde decimaal minder dan vijf is, wordt de tweede decimaal naar beneden afgerond.

Artikel 4:

Vrijstelling wordt verleend:

1°) voor publicaties die tenminste 50% redactionele niet-publicitaire tekst bevatten en die niet van commerciële aard zijn.

2°) aan verenigingen, enkel wanneer max. 75% van het drukwerk bedrukt wordt door sponsors.

3°) aan de handelaars die slechts 2x/jaar een bedeling doen waarvan de totale papieroppervlakte ≤ 1 A4 is. De vrijstelling dient aangevraagd te worden bij de aangifte. Als de detailhandelaar toch meer dan 2 verspreidingen doet, of de totale papieroppervlakte bij 1 van de verspreidingen overschreden wordt, worden alle verspreidingen integraal aangerekend.

4°) voor notariële bekendmakingen en/of aankondigingen aangezien het hier over aankondigingen van een openbaar ambt gaat.

Het al dan niet volledig bedrukt zijn van een blad geeft geen aanleiding tot enige vermindering.

Artikel 5:

§ 1. Ten laatste 7 kalenderdagen na de verspreiding moet aangifte gedaan worden bij het stadsbestuur van Kortrijk en moeten alle inlichtingen verstrekt worden, nodig voor de vestiging van de aanslag.

§ 2. Van ieder drukwerk of gelijkgesteld product dient bij aangifte een specimen gevoegd te worden.

Artikel 6:

§ 1. Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 5 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

§ 2. Indien het aantal verspreide exemplaren niet binnen de artikel 5 vastgestelde termijn wordt medegedeeld, wordt de belasting berekend op basis van het hieronder forfaitair aantal verspreide exemplaren:

- a) Kortrijk 8500: 24.404
- b) Bissegem 8501: 2.573
- c) Heule 8501: 5.335
- d) Bellegem 8510: 1.838
- e) Kooigem 8510: 396
- f) Marke 8510: 3.569
- g) Rollegem 8510: 1.254
- h) Aalbeke 8511: 1.455

§ 3. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van de elementen en het bedrag van de belasting.

§ 4. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7:

Overeenkomstig artikel 6 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 50%, het bedrag van de verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 8:

De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en het decreet van 17 februari 2012, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de bepalingen van de procedure voor de deputatie of voor het college van burgemeester en schepenen, inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting.

Artikel 9:

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10:

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting van toepassing zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 11:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging. De indiening moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 12:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Punt 2

Bij de inwerkingtreding van dit belastingreglement wordt het reglement, dat vastgesteld werd door de gemeenteraad in zitting van 2 december 2019 punt 22 opgeheven.

Bijlagen

- Opmerkingen toezicht belasting reclamedrukwerk 24_12_19.pdf

HR

**10 2020_GR_00039 Functiebeschrijving adjunct algemeen
directeur - vaststellen**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Gerd Dumortier

Beknopte samenvatting

De adjunct algemeen directeur kreeg in 2018 een bijzondere opdracht externe betrekkingen. Deze opdracht liep ten einde 2019.

Een nieuwe functiebeschrijving dringt zich op en wordt bij deze voorgelegd aan de gemeenteraad.

Beschrijving

Aanleiding en context

De adjunct algemeen directeur was sedert april 2018 belast met een bijzondere opdracht met betrekking tot externe betrekkingen, deze opdracht liep ten einde eind 2019.

De adjunct algemeen directeur werkt ter ondersteuning van de algemeen directeur.

Aangezien het Rechtspositiebesluit bepaalt dat de gemeenteraad de functiebeschrijving voor de decretale graden vaststelt, is het aangewezen om een nieuwe functiebeschrijving op te stellen. De vorige functiebeschrijving voldoet en volstaat niet meer. Deze nieuwe functiebeschrijving wordt hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

Argumentatie

De adjunct algemeen directeur rapporteert aan de algemeen directeur, aan de burgemeester en indien gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen of aan het vast bureau.

De adjunct algemeen directeur maakt deel uit van de cel externe relaties, die daarnaast wordt bemand door de directeur externe relaties. Zijn/haar rol heeft dan ook een externe focus.

In het kader van voornoemde werking is een nieuwe functiebeschrijving noodzakelijk.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

De functiebeschrijving voor de adjunct algemeen directeur vast te stellen zoals opgenomen als bijlage.

Bijlagen

- Functiebeschrijving Adjunct algemeen directeur_040220.pdf

Evenementen en Verenigingen

11 2020_GR_00032 Tijdelijke politieverordening. - Tijdelijke privatisering van een deel van het openbaar domein bij diverse evenementen in maart - Vaststellen

Inhoudelijk verantwoordelijke

Ilse Naessens

Beknorte samenvatting

De komende maand zullen diverse grote events in Kortrijk plaatsvinden.

De organisatoren doen er alles aan om de veiligheid van de bezoekers te garanderen. Hierbij worden prive-organisaties ingeschakeld voor het aanleveren van veiligheidsagenten.

Deze kunnen pas ingezet worden na het privatiseren van een deel van het openbaar domein en het opstellen van de tijdelijke politieverordening daarbij.

Beschrijving

Aanleiding en context

De komende maanden zullen diverse grote events in Kortrijk plaatsvinden.

De organisatoren doen er alles aan om de veiligheid van de bezoekers te garanderen. Hierbij worden prive-organisaties ingeschakeld voor het aanleveren van veiligheidsagenten.

Deze kunnen pas ingezet worden na privatiseren van het openbaar domein en het opstellen van de tijdelijke politieverordening daarbij.

Argumentatie

Bewakingsagenten kunnen slechts ingezet worden met een politieverordening die een privatisering van het openbaar domein regelt cfr. de wet van 2 oktober 2017.

Het opstellen van politieverordeningen is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het precieze werkdomein van de firma's wordt bepaald in het veiligheidsoverleg tussen ordediensten en organisatoren.

Juridische grond

- Wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid.

- Het Ministerieel besluit van 10 november 2017 tot bepaling van de wijze van aanduiding van het begin en het einde van de zone onder toezicht, bedoeld in artikel 115 – 2° en artikel 117, van de wet van 02 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen.

- Artikel 134 NGW

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

akkoord te gaan met het privatiseren van een deel van het openbaar domein en de tijdelijke politieverordening voor volgende evenementen die plaatsvinden in de volgende maand, toegevoegd als bijlage, goed te keuren. Het precieze werkdomein van de betrokken firma's wordt steeds bepaald op het veiligheidsoverleg tussen ordediensten en organisatoren.

De data omvat de opbouw tot en met afbouw (gezien nachtbewaking), naam van het event, plaats van het gebeuren.

30 - 31 maart 2020 – Einde Examens – Burgemeester Reynaertstraat en omgeving

Bijlagen

- TPP Einde Examens.pdf

Raadscommissie 2

Wout Maddens

Juridische zaken en immobiëlen

12 2020_GR_00035 Immobiliën (immo 2016/021) - Aankoop van

en vestiging erfdienstbaarheden op grond gelegen Overleiestraat nr. 58 A+ te Kortrijk. - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Natalie Deprez

Beknopte samenvatting

In het kader van de opwaardering van het beluik "Amsterdams Poortje" wenst de Stad een stuk grond gelegen aan de linkerzijde van de kerk aan te kopen teneinde hierop een nieuwe toegang te voorzien. Aangezien dit stuk grond paalt aan de kerk, zijn er in het kader van het verder gebruik van het aanpalende perceel van de kerk, een aantal erfdienstbaarheden voorzien. De aankoop van en het vestigen van deze erfdienstbaarheden behoren tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Beschrijving

Aanleiding en context

In het kader van de opwaardering van het beluik "Amsterdams Poortje", is een verwerving van de actueel onderbenutte ruimte tussen het beluik en de Sint-Elooiskerk, eigendom van de kerkfabriek, essentieel.

Na een principiële akkoord door de kerkfabriek, heeft het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 10 oktober 2016, punt 7, beslist om een schatting te laten uitvoeren voor de verwerving van de gronden tussen het Amsterdams Poortje en de St.-Elooiskerk.

De kerkfabriek heeft zich akkoord verklaard met de waarde, zoals opgenomen in het schattingsverslag opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, in zitting van de kerkraad van 11 september 2017.

Een opmetingsplan van de vereiste grond werd opgemaakt door landmeter-expert K. Roelandt op 18 juli 2018.

Het ontwerp van akte aankoop en vestiging erfdienstbaarheid, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, werd door de eigenaar goedgekeurd en wordt thans ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Argumentatie

De Stad zal 241m² grond met toegangspoort gelegen Overleiestraat nr. 58 A+ te Kortrijk, deel uitmakend van het kadastraal perceel Kortrijk, 2de afdeling, sectie F, nr. 634/H en aangeduid op het opmetingsplan opgemaakt door landmeetkantoor K. Roelandt bvba d.d. 18 juli 2018, aankopen en dit tegen een vergoeding opgenomen in het schattingsverslag opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid d.d. 21 augustus 2017. Ook de kosten voor de eventuele verplaatsing van of de aanpassing van de gasleiding op de muur, elektrocabine en blusinstallatie voor de kerktoren zijn ten laste van de Stad.

Ten voordele van het restant van het kadastraal perceel Kortrijk, 2de afdeling, sectie F, nr. 634/H worden de volgende erfdienstbaarheden voorzien:

- voor het behoud van de reeds aanwezige luchtkoker;
- voor de nog te plaatsen gasleiding in de ondergrond;
- een eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid van doorgang, naar de achterliggende stookplaats en de zij-ingang van de kerk gevestigd, voor zover dit nodig is;

-een eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid van doorgang voor het uitvoeren van controlewerkzaamheden en herstellingen aan deze kant en aan de achterkant van de kerk.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

De aankoopprijs bedraagt €26.300 en dit op de volgende sleutel:

ST - Project: Afwerken PNK 2014-2019 - Subproject: Beluikenplan / Amsterdams Poortje (SVP Overleie) - Actie: zonder actie (i) - 60000 Ruimtelijke Planning/2210000 (Gebouwen - gem.) - Jaar: 2020.

De kosten voor eventuele verplaatsing van of de aanpassing van de gasleiding op de muur, electrocabine en blusinstallatie voor de kerktoeren werden niet opgenomen in deze immobiliaire transactie; aangezien deze nog moeten uitgevoerd worden. De terugbetaling hiervan zal gebeuren na voorlegging van de facturen aan het bevoegde team.

Besluit

Punt 1

In te stemmen met de aankoop van en het vestigen van erfdienstbaarheden op 241m² grond gelegen Overleiestraat nr. 58 A+ te Kortrijk uit het kadastraal perceel Kortrijk, 2de afdeling, sectie F, nr. 634/H, om reden van openbaar nut, meer bepaald voor de opname ervan in het openbaar domein en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, waarvan de integrale tekst terug te vinden is bij dit besluit.

Punt 2

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid te machtigen om namens de Stad de authentieke akte te verlijden en de Stad te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de akte.

Bijlagen

- Kadastrale gegevens.pdf
- Kerkraad 01okt2015.pdf
- Beslissing CBS 10okt2016.pdf
- Schattingsverslag 21aug2017.pdf
- Kerkraad 11sept2017.pdf
- Opmetingsplan 18juli2018.pdf
- Ontwerp van akte.pdf

**AKTE AANKOOP ONROEREND GOED
EN VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID**

Op tweeduizend twintig.

Zijn voor mij, Lieven Vanheuverzwijn, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De "**KERKFABRIEK SINT ELOOI**", met maatschappelijke zetel te 8500 Kortrijk, Koning Albertpark 10, BTW BE0850.326.546, rechtspersonenregister Gent afdeling Kortrijk BE0850.326.546 hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 15 van het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (B.S. 6 september 2004) door

- de heer LAGAE Philippe,, wonende te 8500 Kortrijk, Koning Albertpark 10, in zijn hoedanigheid van Voorzitter van de Kerkraad
- de heer CARETTE Simon....., wonende te 8500 Kortrijk, Overleiestraat 54, in zijn hoedanigheid van Secretaris van de Kerkraad.

In uitvoering van de beslissing van de Kerkraad van voornoemde Kerkfabriek op 11 september 2017. Een afschrift van de notulen van deze vergadering van de Kerkraad werd overeenkomstig artikel 57 van het Vlaams Decreet van zeven mei tweeduizend en vier betreffende de materiële organisatie en werking van de erediensten overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

Binnen de wettelijke termijn werd aan de Kerkfabriek geen schorsingsbesluit betekend.

Hierna verder genoemd "**de overdrager**".

2) De **Stad KORTRIJK**, met ondernemingsnummer 207.494.678, gevestigd te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54, hier vertegenwoordigd door Lieven Vanheuverzwijn, Vlaamse commissaris, krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015).

Handelend ter uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van de Stad Kortrijk, genomen op negen januari tweeduizend zeventien, zonder bezwaar voor tenuitvoerlegging vanwege de toeziende overheid. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van deze beslissing zal gehecht blijven aan deze akte.

Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

VERKOOP

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed te verkopen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt:

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

STAD KORTRIJK - 2^{de} afdeling (34352)

Een perceel grond en de zich er op bevindende toegangsspoort, met een oppervlakte, volgens nagenoemde opmeting, van twee are eenenveertig centiare (02a 41ca), gelegen Overleiestraat 58, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie F** nummer **634 K P0000**, te nemen uit een perceel, gekadastreerd als een kerk sectie F nummer 634 H P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van twintig are zeventig centiare (20a 70ca),.

Hierna genoemd "**het goed**".

Opmetingsplan:

Dit goed staat afgebeeld in gele kleur met rode omlijning op het opmetingsplan opgemaakt op 18 juli 2018 door Landmeetkantoor Koen Roelandt bvba te Wevelgem.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 1, vierde lid, van de Hypotheekwet. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **34352/10257**. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de Kerkfabriek Sint-Eligius te Kortrijk om het verkregen te hebben bij akte proces verbaal van toewijs verleden vóór notaris Ide te Kortrijk op 6 september 1900.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

DOEL VAN DE AANKOOP

De aankoop geschiedt om openbaar nut en meer in het bepaald om het goed op te nemen in het openbaar domein om dienstig te zijn als nieuwe toegang naar het beluik "Amsterdams Poortje".

VOORWAARDEN

Deze verkoop wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.

De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging,

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van behoudens hierna vermelde erfdienstbaarheid.

Vestiging erfdienstbaarheid

Er wordt een eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid gevestigd ten laste van het in onderhavige akte verkochte goed, lijdend erf genaamd, ten voordele van het restant van perceel 634 H, heersend erf genaamd (zijnde de Kerk met aanhorigheden):

- 1) voor het behoud van de reeds aanwezige luchtkoker in de ondergrond van het in onderhavige akte aangekochte goed.
- 2) Voor de nog te plaatsen gasleiding in de ondergrond. Zie ook bijzondere voorwaarde hierna.
- 3) een eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid van doorgang, , naar de achterliggende stookplaats en de zij-ingang van de kerk gevestigd, voor zover dit nodig is.
- 4) Een eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid van doorgang voor het uitvoeren van controlewerkzaamheden en herstellingen aan deze kant en aan de achterkant van de kerk.

4. Boven- en ondergrondse leidingen

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

5. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

6. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit 1) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de stad Kortrijk van 5 maart 2019, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, 2) de verklaringen van de overdrager 3) het hypothecair getuigschrift en 4) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1) Het goed is gelegen in het gewestplan 'Gewestplan Kortrijk', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 4 november, met als bestemming 'woongebied';

2) Het goed is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk', goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2006 met als bestemming art.1 grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk.

Het goed is volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoning – Interfluvium', goedgekeurd bij Deputatie van 25 juni 2015.

3) Voor het goed werd een stedenbouwkundige vergunning voor het verwijderen van de openbare toiletten en wijzigen van de gevel voor het maken van een toegang voor anders-validen in de Sint-Elooiskerk, uitgereikt met dossiernummer '34022_2006-1001', goedgekeurd op 10 april 2007.

4) Het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

5) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

6) Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

7) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

8) Het goed is gelegen binnen het stadsvernieuwingsproject Overleie. Er werden hiervoor geen zones afgebakend waarvoor voorkeurechten van toepassing zijn.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennings hiervan.

7. Erfgoed

De overdrager verklaart dat het goed:

- niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen;
- 1. Het bij deze voorschreven goed staat vermeld in een vastgestelde inventaris, zijnde de inventaris van bouwkundig erfgoed op grond van het besluit van de Administrateur Generaal van het Vlaams Instituut van het Onroerend Erfgoed van 28 november 2014, bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 1 december 2014 jaargang 184 nummer 332.
Het goed is tevens gelegen in een vastgestelde archeologische zone "Historische Stadskern van Kortrijk" op grond van het Ministerieel Besluit van 19 februari 2016, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 31 maart 2016, jaargang 186, nummer 93.
- 2. Het voorschreven goed is bijgevolg onderworpen aan alle voorschriften en verplichtingen opgelegd door of krachtens het

decreet van 12 juli 2013 betreffende het Onroerend Erfgoed meer bepaald hoofdstuk 4 en erbij horende wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

- 3. De verkrijger verklaart alle verplichtingen die op heden verbonden zijn aan het bijzonder statuut van een goed ingeschreven op de vastgestelde inventaris wel te kennen aan de hand van de door hem ingewonnen informatie en aan de hand van de toelichtingen die hem door de instrumenterende ambtenaar werden verstrekt.
- Hij verklaart het voorschreven goed te aanvaarden met alle eraan verbonden lasten en erfdienstbaarheden als gevolg van voormelde opname in de vastgestelde inventaris.

8. Bodemdecreet

1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicoground is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 5 maart 2019 van de stad Kortrijk blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunning-reglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en bijlage 1 van Vlarem II (kolom8))

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 28 februari 2019, luidt als volgt:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggend bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

9. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop of recht van wederinkoop.

10. Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

11. Watertoets - risicozone voor overstromingen

a) Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, het overgedragen goed:

- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in mogelijk en/of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

b) Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

BIJZONDERE VOORWAARDE

De kosten voor de eventuele verplaatsing van of de aanpassing van de gasleiding op de muur, elektrocabine en blusinstallatie voor de kerktoeren zijn ten laste van de koper.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom - Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden.

Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de prijs en ten laatste drie maanden vanaf heden.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één

januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook.

De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

PRIJS

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van **ZESENTWINTIGDUIZEND DRIEHONDERD EURO (€ 26.300,00)**

De prijs zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer **BE41 4600 1186 0110** op naam van de Kerkfabriek St.Elooi te Kortrijk.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze, waarvoor volmacht wordt verleend.

Deze prijs is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden.

Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet.

Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

SLOTBEPALINGEN

1. Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.

5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren en evenmin bestuurder of zaakvoerder te zijn geweest in een failliete vennootschap waarbij toepassing gemaakt werd van artikel 3 bis §1 van het KB van 24 oktober 1934.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Kortrijk op datum zoals hierboven vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

Inhoudelijk verantwoordelijke

Eva Vanmarcke

Beknopte samenvatting

In uitvoering van het gemeentelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan 'Grote Wallebeek' (definitief vastgesteld dd. 08/10/2018) wordt een waterbufferbekken aangelegd in de verkeerswisselaar 'Ei'.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd door de stad ingediend bij de provincie. In functie van de te doorlopen procedure wordt de gemeenteraad gevraagd uitspraak te doen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

De zaak van de wegen omvat voor voorliggende aanvraag volgende onderdelen:

- De verbreding van de bestaande zijstraat Walle
- Het inlijven van de verbrede weg in het openbaar domein

Beschrijving

Aanleiding en context

De omgevingsaanvraag voorziet in infrastructuurwerken voor de aanleg van een bufferbekken in de verkeerswisselaar 'Ei' en de aanleg van een RWA-persleiding tussen het pompstation E17 en de Grote Wallebeek.

Het doel van de aanleg van het bufferbekken is enerzijds de wateroverlast bij hevige regenval in de omgeving van de Grote Wallebeek tegen gaan en anderzijds het afkoppelen van het pompstation langs de E17 naar de Grote Wallebeek om wateroverlast in de Scheutistenlaan tegen te gaan. Het bufferbekken wordt bovendien zo gedimensioneerd dat het ook voorzien is op de toekomstige afkoppeling van de Klakkaartsbeek en werd rekening gehouden met een mogelijke toekomstige sluiting van de R8 tussen de knoop Kortrijk Zuid en de knoop Kortrijk Oost.

Het bufferbekken zal bovendien een multifunctioneel karakter krijgen en door het Provinciaal Technisch instituut (land- en tuinbouwschool) gebruikt worden voor begrazing door vee.

De werken omvatten oa.

- het rooien van bomen
- plaatselijke opbraak en herstel van verhardingen
- Grondwerken voor de aanleg van het bufferbekken
- de bouw van een overstortmuur en uitlaatconstructie op de Grote Wallebeek
- De aanleg van verbindingsleidingen
- de aanleg van een persleiding tussen het pompstation van de E17 en de Grote Wallebeek
- de bouw van een uitstroomkamer voor aansluiting van de RWA-persleiding op de ingekokerde Grote Wallebeek

Naar aanleiding van voorliggende aanvraag wordt bovendien de bestaande rijweg thv Walle 174-180 verbreed.

Zaak van de wegen

De Provincie West-Vlaanderen is in dit dossier de bevoegde overheid. De vergunningsaanvraag werd ingediend door de stad Kortrijk, waardoor er geen advies aan het College van Burgemeester en Schepenen gevraagd wordt.

In het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de waterbeheersingswerken Grote Wallebeek moet de gemeenteraad echter wel een beslissing nemen over de wijziging van de gemeenteweg Walle.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Gelet op de eerdere goedkeuring van het gemeentelijk RUP 'Grote Wallebeek', incl. de verbreding van dit wegdeel, dient de gemeenteraad geen beslissing meer te nemen over de wenselijkheid van de beoogde wijziging.

Openbaar onderzoek

Gelet op de integratie van de beslissing omtrent de aanleg, wijziging, verplaatsing of verbreding van een gemeenteweg in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen, diende geen afzonderlijk openbaar onderzoek georganiseerd te worden.

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moest de aanvraag ikv de omgevingsvergunningaanvraag openbaar gemaakt worden van 10/01/2020 t.e.m. 08/02/2020.

Resultaat: er werd 1 bezwaarschrift (ondertekend door 11 bewoners van de Wolvendreef) ingediend.

De bezwaarschriften ontwikkelen samengevat volgende argumenten:

- Een milieu-effectenrapport is noodzakelijk voor voorliggende aanvraag
- Vrees voor overstromingen in de lageregelegen omgeving Wolvendreef
 - door het wegnemen van beplantingen
 - door de bijkomende belasting op de Grote Wallebeek
 - door de te beperkte capaciteit van het bufferbekken (bij uitzonderlijke regenval)
 - door het beperken van de huidige Grote Wallebeek (ten gevolge van de aanleg van een talud)
 - door de inklinking van kleigrond bij periodes van grote droogte
- Lawaai- en visuele hinder afkomstig van de snelweg ten gevolge van het verwijderen van bomen en beplantingen thv het 'Ei'
- Gebrekkig onderhoud van de Grote Wallebeek

Beoordeling van de aspecten met betrekking tot de zaak van de wegen:

De gemeenteraad kan uitsluitend uitspraak doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, over de eventuele opname in het openbaar domein en de verenigbaarheid met de doelstellingen en principes van het decreet gemeentewegen en kan dus geen uitspraak doen over bezwaren die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding uitmaken.

Aangezien de bezwaren niet handelen over de zaak van de wegen, worden ze niet beoordeeld in deze beslissing.

Argumentatie **Bespreking project**

De zaak van de wegen omvat voor voorliggende aanvraag volgende onderdelen:

- De verbreding van de bestaande zijstraat Walle thv de huisnummers 174-180
- Het inlijven van de verbrede weg in het openbaar domein

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol de voorgestelde aanpassing van de gemeenteweg kan spelen in de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau.

Naast een toetsing aan deze algemene doelstelling uit het decreet betreffende de gemeentewegen, moet iedere vraag tot het wijzigen van gemeentewegen ook beoordeeld worden aan de hand van onderstaande principes:

- **Wijzigingen aan gemeentewegen staan steeds ten dienste van het algemeen belang**

De voorziene werken gebeuren in uitvoering van het gemeentelijk RUP 'Grote Wallebeek'. De aanleg zal een meerwaarde betekenen voor de ontsluiting van de aanwezige woningen en de verder gelegen hoeve (eigendom PTI). De aanleg sluit aan bij de reeds uitgevoerde werken op Walle, waardoor het openbaar domein een eenvormige verschijningsvorm krijgt. Dit komt de beleving en de leesbaarheid van de omgeving ten goede.

- **Een wijziging aan een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd wordt**

Naar aanleiding van de uitgevoerde saneringswerken op Walle (vanaf brug onder Ei tot aan eethuis "Oud Walle") werd de bestaande wegzate heraangelegd in zandkleurige betonstraatstenen op een breedte van 2,15m. Inmiddels werden ikv de aanleg van het bufferbekken bijkomende gronden verworven. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid de bestaande zijstraat te verbreden.

- **De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden in acht genomen**

De in voorliggende aanvraag geplande wegenwerken omvatten de verbreding van de bestaande rijweg en aanleg van parkeerplaatsen in de zijstraat Walle. Op deze manier kan een voldoende brede rijweg bekomen worden en kunnen bijkomende parkeermogelijkheden voor de bewoners van Walle voorzien worden.

De verbreding van de rijweg (tot 4m breed) wordt zoals de reeds bestaande rijweg uitgevoerd in zandkleurige betonstraatstenen. Bovendien kunnen 12 bijkomende langspaarkeerplaatsen (2m breed) in herbruikleen aangelegd worden. Bij het ontwerp worden geen individuele opritten gehinderd en wordt de ontsluiting van de aanliggende percelen dus niet gehypothekeerd.

- **Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief**

De gemeenteweg ligt op ruime afstand van de gemeentegrenzen en heeft bijgevolg geen gemeentegrensoverschrijdend belang.

- **Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen**

Het begin- en eindpunt van de gemeenteweg blijft ongewijzigd, ook de functie van de gemeenteweg als lokale ontsluitingsweg blijft behouden. De voorgestelde wijziging heeft dan ook geen gevolgen voor het functioneren van het wegennetwerk.

Grondoverdrachten

De gronden waarop de verbreding van de weg uitgevoerd zullen worden, zijn reeds in eigendom van de stad. Er dienen geen bijkomende verwervingen te gebeuren nav voorliggende aanvraag.

Juridische grond

Omgevingsvergunningsdecreet en bijhorend uitvoeringsbesluit

Decreet betreffende de gemeentewegen

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

De GR is bevoegd op basis van artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning

De GR is bevoegd op basis van het decreet gemeentewegen

Besluit

Punt 1

De zaak van de wegen die het voorwerp uitmaakt van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de Waterbeheersingswerken Grote Wallebeek, zoals voorgesteld op de bijhorende plannen, goed te keuren.

Punt 2

De opgemaakte plannen integraal deel te laten uitmaken van dit besluit.

Bijlagen

- verantwoordingsnota.pdf
- BA_I_N_1_Waterbeheersingswerken_Grote_Wallebeek_ontworpen toestand 1.pdf
- BA_Wegenis_P_B_1_Waterbeheersingswerken_Grote_Wallebeek_bestaande toestand 1.pdf
- BA_Wegenis_P_N_1_Waterbeheersingswerken_Grote_Wallebeek_ontworpen toestand 1.pdf
- BA_Wegenis_S_B_8_Waterbeheersingswerken_Grote_Wallebeek_Snede 8.pdf
- BA_Wegenis_S_N_8_Waterbeheersingswerken_Grote_Wallebeek_Snede 8.pdf

14 2020_GR_00026 lokaal toewijzingsreglement - aanpassing leeftijd senioren bij OCMW projecten De Nieuwe Lente en Dam

Inhoudelijk verantwoordelijke

Fien Vermeulen

Beknorte samenvatting

Deze nota behandelt de aanpassing van het lokaal toewijzingsreglement n.a.v. inspectie sociale woningen OCMW. De toezichthouder sociale huisvesting, van Agentschap inspectie, ruimtelijke ordening, woonbeleid en onroerend erfgoed, geeft in haar verslag de opmerking dat de leeftijd van de categorie senioren in het lokaal toewijzingsreglement voor alle projecten OCMW moet worden gelijkgeschakeld op 65 plus.

Op heden is er in de projecten De Dam en De Nieuwe Lente een voorrang bij alternerende toewijzing van de sociale flats voor senioren 55+ en of personen met fysieke handicap en kwetsbare medioren vanaf 40 jaar.

Alle sociale flats van het OCMW zijn aangepast en rolstoeltoegankelijk

Voorstel:

wijziging naar toewijzing senioren 65 + en of personen met een fysieke handicap en kwetsbare medioren vanaf 40 jaar. De sociale flats voor senioren 65+ worden op adres bepaald.

Beschrijving

Aanleiding en context

Naar aanleiding van inspectie van de sociale woonprojecten van het OCMW, namelijk De Nieuwe Lente, De Dam, Overleie en De Zon werd er in het verslag van de toezichthouder sociale huisvesting medegedeeld, dat de leeftijd voor voorrang bij toewijzing doelgroep senioren, in het lokaal toewijzingsreglement, voor alle projecten van het OCMW moet gelijkgeschakeld worden op 65 plus.

Bij de opmaak van het oorspronkelijk lokaal toewijzingsreglement in 2012 was de leeftijdsbepaling voor senioren in sociale huur, bij lokale besturen 55 +.

In het oorspronkelijk lokaal toewijzingsreglement werd volgende voorrang opgenomen voor de OCMW projecten De Nieuwe Lente en De Dam:

- Projecten sociale huurwoningen OCMW: de Nieuwe Lente (36 sociale flats) en de Dam (23 sociale flats); voorrang bij toewijzing aan doelgroep 50 % senioren (55+) en personen met fysieke handicap en 50% kwetsbare medioren 40+. Doorverwijzing en samenwerking in begeleiding vanuit intersectoraal partnerschap met gehandicaptensector, CAW en psychiatrie, beschut wonen.

De leeftijdsbepaling van 40+ bij de kwetsbare personen werd gekozen in de context van het wonen in een omgeving, met hoofdzakelijk bewoning van ouderen.

Deze voorrangsoomschrijving, voor de OCMW projecten De Nieuwe Lente en De Dam werd ongewijzigd telkens mee opgenomen in de latere aanpassingen van het lokaal toewijzingsreglement. Er werden hieromtrent geen opmerkingen gemaakt door Wonen Vlaanderen en er volgde dan ook goedkeuring van de bevoegde minister op 17 oktober 2017 en op 20 maart 2019.

Er zijn geen bijkomende bepalingen opgenomen die een specifieke kwetsbaarheid aangeven voor de doelgroep senioren 55+ van de OCMW projecten. Zodoende worden ze door de toezichthouder sociale huisvesting, beschouwd als 'reguliere' senioren. Voor sociale huisvesting geldt dan leeftijd 65+, sinds de wijzigingen in het kaderbesluit sociale huur van 23/12/2013 in artikel 19, 1^{ste} lid.

Argumentatie

Om te voldoen aan de wettelijke bepalingen van het Kaderbesluit Sociale Huur en gelijkschakeling bij voorrang toewijzing doelgroep senioren, willen we voorstellen om de leeftijd ook voor de OCMW

projecten De Nieuwe Lente en De Dam op 65+ te brengen. Tevens om ook de helft van de sociale flats in De Nieuwe Lente en De Dam op adres voor te behouden voor senioren 65+.

Het gaat om 29 sociale flats voorbehouden voor senioren 65+, namelijk 18 in de Nieuwe Lente Peperstraat 141 Heule en 11 in de Dam, Dam 49 Kortrijk.

Het totaal aantal woningen voorbehouden op adres voor senioren, komt dan op 538. We voldoen aan de bepalingen van de omzendbrief (max 1/3 van de kleine sociale huurwoningen, met 1 of 2 slaapkamers en max 1/4 van het totaal sociaal patrimonium).

De voorrang voor kwetsbare medioren 40+ blijft behouden, namelijk ook 18 sociale flats in de Nieuwe Lente en 11 sociale flats in de Dam.

We behouden op die manier ook de initiële bedoeling in het lokaal toewijzingsreglement om voorrang te verlenen in die OCMW projecten aan senioren en aan kwetsbare medioren met een multiproblematiek op meerdere levensdomeinen, of dakloosheid. Zowel De Nieuwe lente als De Dam bevinden zich in de nabijheid van dienstverlening en basisvoorzieningen, zoals een wijkcentrum, mogelijkheid om in het gebouw zelf of in de directe omgeving warme maaltijden te verkrijgen, mogelijkheid tot ontmoeting en advies en -hulpverlening.

Deze aanpassing, n.a.v. inspectie door toezichthouder sociaal wonen, werd besproken op de woontafel van 9 januari 2020

Juridische grond

Vanaf 1 januari 2008 voorziet het Kaderbesluit Sociale Huur (BVR van 12 oktober 2007) voor de toewijzing van sociale woningen een standaardregime en daarnaast de mogelijkheid van een gemeentelijk lokaal toewijzingsreglement.

Het besluit van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode(VWC),beter gekend als Kaderbesluit Sociale Huur geeft uitvoering aan titel VII van het decreet van 15 juli 1997,houdende de Vlaamse Wooncode. Titel VII werd ingrijpend gewijzigd door het decreet van 15 december 2006,vervolgens bijgestuurd door de decreten van 19 april 2011,31 mei 2013, 14 oktober 2016 en 10 maart 2017. Recent was er een decretale wijziging op 29 maart 2019, daarop volgde het BVR tot wijziging van diverse bepalingen van het woonbeleid, van 24 mei 2019. Zowel bij het decreet als het BVR zijn de artikels betreffende het lokaal toewijzingsreglement van toepassing sedert 1 januari 2020.

Het lokaal toewijzingsreglement moet gelezen worden binnen dit gewijzigd kader van het Kaderbesluit Sociale Huur. De kandidaat-huurders moeten steeds beantwoorden aan alle toelatingsvoorwaarden zoals in het Kaderbesluit Sociale Huur.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

De aanpassing in leeftijd naar 65+ i.f.v. voorrang senioren op adres, of personen met een handicap in de aangepaste en rolstoeltoegankelijke projecten De Nieuwe Lente Peperstraat141 en de Dam, Dam 49 goed te keuren.

Bijlagen

- 20120611 - d kor 032 - REGLEMENT LTWR 2018.pdf

- 20120611 - d kor 032 - REGLEMENT LTWR.pdf
- Inspectie verslag artikel mbt lokaal toewijzingsreglement.pdf
- KSH artikels 26-28 LTWR_vanaf 1 januari 2020.pdf

Raadscommissie 3

Axel Ronse

Cultuur- en Muziekcentrum

15 2020_GR_00037

Unie der Zorgelozen - Addendum bij samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Stijn Van Dierdonck

Beknopte samenvatting

De Unie der Zorgelozen is een sociaal-artistiek gezelschap in Kortrijk dat creëert vanuit een sterk maatschappelijk engagement. Deze nota bevat een addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Kortrijk en de Unie der Zorgelozen met betrekking tot de werkingstoelage 2020-2025.

Beschrijving

Aanleiding en context

De Unie der Zorgelozen is een sociaal-artistiek gezelschap in Kortrijk dat creëert vanuit een sterk maatschappelijk engagement. De Unie zoekt de aloude banden tussen gezelschap en gemeenschap, tussen kunst en de samenleving op een eigentijds manier her uit te vinden. Verbreek, verzamel, vertel is het credo van Unie der Zorgelozen. Unie der Zorgelozen verbreekt barrières tussen de mensen, verzamelt hun verhalen en geeft ze als een vertelling terug aan de gemeenschap.

De Unie der Zorgelozen renoveerde de Scala, met respect voor haar authentiek karakter. Mede dankzij de investeringen van de Stad en OCMW is de Scala een state of the art podiumkunstenzaal geworden met een capaciteit van 135 zitplaatsen of 300 staanplaatsen. Ze is een ideale plek om kleinschalige processen, repetities en presentaties te doen van uiteenlopende podiumkunstdisciplines. Creatie en presentatie krijgen de voorkeur, rekening houdend met de dagelijkse realiteit en sterktes van Unie der Zorgelozen zoals hierboven benoemd.

Argumentatie

Op de Gemeenteraad van 7/04/2014 werd de samenwerkingsovereenkomst tussen stad en OCMW Kortrijk en de Unie der Zorgelozen goedgekeurd. Deze overeenkomst bevat een investeringstoelage voor de renovatie van de Scala en een jaarlijkse nominatieve toelage. De samenwerkingsovereenkomst heeft een looptijd van 20 jaar en neemt aanvang op datum van ondertekening van de overeenkomst. Voor het toekennen van een jaarlijkse toelage in de legislatuur 2020 -2025 wordt een aanhangsel bij deze overeenkomst opgemaakt.

Deze nota bespreekt dit addendum bij de bestaande samenwerkingsovereenkomst en regelt de ondersteuning door het stadsbestuur, met het oog op samenwerking rond welbepaalde doelstellingen, gekaderd in het Plan Kortrijk Beste Stad Van Vlaanderen.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Budgetsleutel 73900 – 6491200/Toelage Unie der Zorgelozen/€14.000.

Besluit

Punt 1

Goedkeuren van het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Kortrijk en Unie der Zorgelozen.

Bijlagen

- Unie der Zorgelozen_addendum SO.

Addendum Samenwerkingsovereenkomst tussen: Stadsbestuur Kortrijk en Unie der Zorgelozen

Dit addendum wordt afgesloten tussen:

- enerzijds het stadsbestuur van Kortrijk,
vertegenwoordigd door de Gemeenteraad, voor wie optreden de heer Wouter Allijns,
voorzitter, en mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur, handelende in hun gezegde
hoedanigheid in uitvoering van artikel 279 van het decreet lokaal bestuur, hierna genoemd
"het stadsbestuur"
- anderzijds de Unie der Zorgelozen
met zetel te Pluimstraat 7, 8500 Kortrijk
rechtsgeldig vertegenwoordigd door Joost Bonte, voorzitter, en mevrouw Klaartje Mertens,
zakelijk leidster, hierna genoemd 'Unie der Zorgelozen'.

Dit addendum wordt toegevoegd aan de bestaande samenwerkingsovereenkomst tussen stad en
OCMW Kortrijk en Unie der Zorgelozen, goedgekeurd op de Gemeenteraad van 7/04/2014 met een
looptijd van 20 jaar.

In dit addendum zijn de artikels opgenomen die gewijzigd worden met betrekking tot de toelage
legislatuur 2020 – 2025.

Artikel 2. Doel van de samenwerkingsovereenkomst

A. Algemene situering

[Toevoegen]

Mede dankzij de investeringen van de Stad en OCMW is de Scala een state of the art
podiumkunstenzaal geworden met een capaciteit van 135 zitplaatsen of 300 staanplaatsen. Ze is een
ideale plek om kleinschalige processen, repetities en presentaties te doen van uiteenlopende
podiumkunstendisciplines. Creatie en presentatie krijgen de voorkeur, rekening houdend met de
dagelijkse realiteit en sterktes van Unie der Zorgelozen zoals hierboven benoemd.

B. Situering binnen het beleidskader stad Kortrijk

[Vervangen]

Concreet gaat de samenwerking tussen de organisatie en de lokale overheid over volgende
elementen van het Plan Kortrijk Beste Stad Van Vlaanderen (BSV):

Doelstelling 5: Een stad met de sterkste verbondenheid in diversiteit, de minste armoede en eenzaamheid

*Voor een sterk sociaal beleid blijven we intensief en constructief samenwerken met de vele private en
publieke actoren in de stad. We gaan meer dan ooit outreachend werken, dicht bij de mensen: dit
betekent dat we kwetsbare mensen opzoeken, hen concreet helpen en dus met zijn allen meer de
baan op gaan.*

Doelstelling 6. Een stad met topsport en topcultuur voor iedereen

*We willen dat Kortrijk wordt uitgeroepen tot Culturele Hoofdstad van Europa in 2030. Onze
kandidatuur biedt heel wat mogelijkheden om onze lokale infrastructuur en cultuurspelers te
versterken.*

Cultuur heeft de kracht om in een diverse samenleving mensen te verbinden. Daarom willen we veel meer diversiteit op en naast het podium.

Kunst en creativiteit maken het verschil in de maatschappelijke en stedelijke ontwikkeling. Professionele organisaties zetten kunst en creativiteit in op verschillende maatschappelijke thema's en maken zo mee het unieke brede culturele landschap van Kortrijk. We onderzoeken hoe we hier nog verder in kunnen gaan en een culturele experimenteerruimte kunnen realiseren.

Artikel 3 Criteria voor beoordeling van de realisatie van de doelstelling

[Vervangen kader doelstellingen/acties/indicator]

1. Empowerment van het individu en groepen

- 1.1. In het nieuwe 'Plan voor sociale vooruitgang en tegen armoede' wordt de ambitie uitgesproken om armoede zo vroeg mogelijk te detecteren (werf 1. Een pro actieve opsporing van armoede) en van daaruit toe te werken naar de gepaste hulp. Vanuit de eigen Sociale Dienstverlening werkt het stadsbestuur structurele samenwerkingen uit met lokale partners om signalen zo vroeg mogelijk te detecteren, ook bij doelgroepen die niet spontaan de weg vinden naar het dienst- en hulpverleningsaanbod. Vanuit haar werkingsgebied en het bereikte publiek (spelers, bezoekers, vrijwilligers) werkt de Unie der Zorgelozen hier actief aan mee.
Indicator: overzicht jaarlijkse registratie en signalering
- 1.2. Actief toeleiden van maatschappelijk kwetsbare mensen en groepen naar regulier vrijetijdsaanbod
Indicator: overzicht activiteiten/initiatieven die toeleiden naar regulier vrijetijdsaanbod.
- 1.3. Deelname aan de UITpas en de lokale UITpas-stuurgroep
Indicator: gebruik UITpas, participatie lokale stuurgroep
- 1.4. Versterken van de signaalfunctie van de brugfiguur door het opzetten van een structureel overleg met relevante actoren om tendensen, noden, mankementen uit de praktijk aan te geven, te bespreken en kort op de bal aan te kunnen pakken.
Indicator: aantal overlegmomenten, overzicht besproken punten en opvolging

2. Empowerment van de buurt/stad

- 2.1 De Unie der Zorgelozen neemt een actieve rol op in sociale en artistieke netwerken en onderzoekt mee hoe deze netwerken kunnen versterkt worden.
Indicator: overzicht deelname aan en samenwerking binnen Surplus-netwerk, Kunstenoverleg, Culturele Hoofdstad 2030, Brede buurtoverleg, Wijkteam Centrum, ...
- 2.2 De Unie der Zorgelozen zal als lokale sociale en professionele cultuurpartner waar mogelijk stedelijke events of projecten versterken. De vorm van de samenwerking (kennis, coproductie, expertise, ...) wordt bepaald in overleg met betrokken stadsdiensten.
Indicator: aantal stedelijke events/projecten waar Unie der Zorgelozen aan participeert en vorm van samenwerking

3. Exploitatie van de infrastructuur

- 3.1 De Scala wordt bij voorkeur ingezet als creatie- en presentatieplek binnen de podiumkunsten
Indicatoren: overzicht gebruik (creatie/presentatie/ontmoeting/residenties...) en gebruikers (intern/coproductie/extern)
- 3.2 De Unie der Zorgelozen zal de podiumzaal
 - Minimaal 10 dagen gratis beschikbaar stellen aan de stad en OCMW Kortrijk, met logistieke ondersteuning. Coproducties niet meegerekend. Technieker tegen effectieve kost.

Indicator: overzicht vraag en gebruik

- Zo goedkoop (democratisch) mogelijk ter beschikking stellen aan erkende Kortrijkse verenigingen volgens een eigen transparant retributiereglement

Indicator: retributiereglement en overzicht gebruik en gebruikers

3.3 De Unie der Zorgelozen zal het café en de vergaderruimte

- minimaal 10 dagen gratis beschikbaar stellen aan de stad en OCMW Kortrijk.
- zo goedkoop mogelijk ter beschikking stellen aan erkende Kortrijkse verenigingen volgens een eigen transparant retributiereglement

4. Creatieve processen

4.1 Het realiseren van coproducties, samenwerkingsprocessen, collectieve projecten vanuit de sociaal-artistische eigenheid met groepen, organisaties, en/of verenigingen uit de buurt/wijk of stad (in totaal dienen 12 projecten te worden gerealiseerd op 12 jaar)

Indicator: overzicht producties/processen

[Wijziging]

Artikel 4: Wederzijdse verbintenissen

4.1 Omschrijving van de verbintenissen in hoofde van Unie der Zorgelozen

Unie der Zorgelozen staat in voor de realisatie van de doelstellingen en acties zoals geformuleerd in artikel 2 en 3.

Unie der Zorgelozen staat in voor de rapportage over de realisatie van de doelstellingen en acties en neemt initiatief voor een jaarlijks overleg hierover met het stadsbestuur.

4.2 Omschrijving van de ondersteuning door de lokale overheid

- 1) De overeenkomst m.b.t borgstelling (OCMW-raadsbeslissing 28/05/09) blijft onverminderd van kracht.
- 2) Onder voorbehoud van de beschikbare kredieten in het Stads- en OCMW-budget zal Stad/OCMW Kortrijk in de periode 2014 – 2015 een investeringstoelage voorzien van 670.000 euro voor de Unie der Zorgelozen om de Scala te renoveren. Deze investeringstoelage zal uitbetaald worden conform de modaliteiten in artikel 6.
- 3) Onder voorbehoud van de beschikbare kredieten in het stadsbudget zal de Stad Kortrijk in de periode 2020-2025 een jaarlijkse nominatieve toelage van 14.000 euro voor Unie der Zorgelozen voorzien om de samenwerking met de lokale overheid (verder) uit te bouwen

Indien er gegronde redenen zijn om de toelage aan te passen, zal een nieuwe overeenkomst afgesloten worden waarin het aangepaste bedrag opgenomen wordt.

De evaluatieverslagen en het financieel verslag zoals bepaald in artikel 5 vormen de basis voor de toekenning van een eventuele jaarlijkse toelage na 2025. Bij een eventuele toekenning na 2025 zal een aanhangsel bij deze overeenkomst opgemaakt worden.

- 4) Logistieke subsidie

Het stadsbestuur verbindt er zich toe om volgende logistieke ondersteuning te verlenen:

- Detachering van een personeelslid (verlenging beslissing OCMW raad van november 2016) voor de realisatie van acties onder doelstelling 1.
- Opnemen van werking en projecten van de Unie der Zorgelozen in de stedelijke communicatie

- IT-infrastructuur: ter beschikking stellen van de nodige soft- en hardware in kader van de UITpas.
- Subsidies: samenwerken bij het zoeken en realiseren van bijkomende budgetten bij hogere overheden.

[Toevoegen]

Artikel 6 bis Toelage

Het is Unie der Zorgelozen verboden een betoelaging via stedelijke reglementen/reglementen OCMW aan te vragen of prestaties te factureren aan het stadsbestuur/OCMW en dit voor dezelfde doelstelling zoals opgenomen in artikel 2 van huidige overeenkomst. Unie der Zorgelozen verbindt er zich uitdrukkelijk toe dit verbod te respecteren.

Facturen met betrekking op specifieke opdrachten voor stadsdiensten in functie van bijkomende coproducties vallen niet onder dit artikel en zijn geen beperkende voorwaarde voor de ondersteuning die onder deze samenwerkingsovereenkomst valt.

Mocht er, ondanks dit verbod, toch een bedrag uitbetaald zijn in kader van een stedelijk reglement/reglement OCMW of op basis van een factuur aan het stadsbestuur/OCMW voor dezelfde doelstelling zoals opgenomen in artikel 2 van huidige overeenkomst, dan zal de nominatieve toelage in het kader van deze overeenkomst verminderd worden met dit uitbetaalde bedrag en kan dit de beëindiging van de samenwerkingsovereenkomst tot gevolg hebben.

[Wijziging]

Artikel 7: Contactpersonen i.v.m. deze samenwerkingsovereenkomst

Voor het stadsbestuur: Stijn Van Dierdonck, Maarten François, Tom Bruneel

Voor Unie der Zorgelozen: Klaartje Mertens

Elke wijziging van de contactpersoon wordt onmiddellijk schriftelijk aan de andere partijen gemeld. Dit schrijven maakt dan onlosmakelijk deel uit van de huidige overeenkomst.

[Toevoegen]

Artikel 12: Clausule samenleven

Stad Kortrijk wil een beleid uitwerken dat iedereen omarmt én effect heeft op alle Kortrijkzanen over alle grenzen van de verschillende doelgroepen heen. Een beleid dat streeft naar een samenleven waarbij niemand uitgesloten wordt. Een cultuur waarin gelijke kansen, gesprek en respect vooropstaan en waar geen plaats is voor haat, onverdraagzaamheid en racisme. Een samenleven waarin elke inwoner de kans krijgt om binnen zijn/haar mogelijkheden te groeien binnen het onderwijs, de arbeidsmarkt en vrije tijd en waar het leren van het Nederlands gemotiveerd wordt als pluspunt voor zelfstandigheid en inburgering. Dit vraagt van Unie der Zorgelozen een sterk vertrouwen in de voordelen van een goed samenleven en het besef dat het samenleven een grote opdracht is.

Het samenleven verbeteren kan door:

- Het organiseren van ontmoetingen waarin gesprek vooropstaat en de verschillende inwoners elkaar leren kennen
- Oog hebben voor kansen die het samenleven kunnen verbeteren en op basis daarvan duidelijk stappen zetten
- Het motiveren van het aanleren van de Nederlandse taal als pluspunt voor zelfstandigheid en inburgering
- Motiveren van de verschillende inwoners om mee te doen aan de activiteiten binnen de stad

Unie der Zorgelozen bewijst bij de evaluatie van de samenwerking dat de nodige duidelijke stappen gezet zijn.

Opgemaakt te Kortrijk, in twee exemplaren op ...

Namens het stadsbestuur

De algemeen directeur
Nathalie Desmet

De voorzitter van de gemeenteraad
Wouter Allijns

Namens organisatie Unie der Zorgelozen

Joost Bonte
Voorzitter

Klaartje Mertens
Zakelijk leidster

Inhoudelijk verantwoordelijke

Jochen Vermote

Beknopte samenvatting

In de periode 2016-2019 ontving het Stadsarchief een aantal archiefschenkingen. Deze werden overeenkomstig het reglement in verband met schenkingen en bewaargevingen voorlopig aanvaard onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeenteraad.

Beschrijving

Aanleiding en context

Private archieven kunnen een waardevolle aanvulling zijn om de geschiedenis van de stad en regio Kortrijk te documenteren.

Argumentatie

De volgende archieven en collectiestukken werden als schenking in de periode 2016-2019 aangeboden:

- Aanvullingen op collecties foto's, boeken, flyers, brochures, roubrieven en bidprenten
- Verenigingsarchief: Atletiek Marke, Curtricke, Davidsfonds Marke, Koninklijke Fotoclub Kortrijk, De Kornet, Limelight, Nationale Strijdersbond Bellegem, Koninklijke Harmonie Sint-Jozef, Toneelvereniging Taal en Kunst, Vriendenkring Vlasmuseum
- Persoonsarchieven: Roland Lammens (journalist/cameraman), René Lefebvre (voormalig schepen Bellegem), Filip Santy (voormalig schepen Kortrijk; aanvulling op reeds bestaande schenking)

De meeste schenkingen ontvingen een score van 80 of meer volgens de wegingstabel. De rest ontving minstens 70 en werden op advies van het Stadsarchief tijdelijk aanvaard.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

De archiefschenkingen voor de periode 2016-2019 aan de stad te aanvaarden.

Bijlagen

- Lijst_2016_2019.pdf

Bibliotheek

Inhoudelijk verantwoordelijke

Roeland Voet

Beknopte samenvatting

De openbare bibliotheek wenst haar dienstreglement te herzien. Het huidige reglement dateert van 2016 (GR_2016_00245). Een aantal gewijzigde procedures en de uitbreiding van de dienstverlening

en de nieuwe Vlaamse software (Eengemaakt bibliotheek systeem) maken het noodzakelijk om dit reglement aan te passen en de nieuwe punten toe te voegen.

Beschrijving

Aanleiding en context

De openbare bibliotheek wenst over te gaan tot aanpassing en uitbreiding van haar dienstreglement. De werking is verder geëvolueerd en er zijn nieuwe diensten die nog niet werden opgenomen in het reglement. Ook de regionale samenwerking en de nieuwe software hebben hun impact op het reglement.

Het invoeren van een regio-abonnement en de innamebussen kunnen mogelijks een impact hebben op de inkomsten van de bibliotheekwerken, maar is moeilijk te voorspellen.

Argumentatie

Hierbij een oplijsting van de belangrijkste wijzigingen:

3.4 Studenten zijn gratis op vertoon van een geldige studentenkaart (secundair, hoger of universitair onderwijs)

3.5 De bib Kortrijk werkt samen met de andere bibliotheken uit regio Zuidwest (Avelgem, Anzegem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Lendelede, Menen, Waregem, Wervik, Wevelgem en Zwevegem). Hierdoor hoeft je als lener maar één keer per jaar lidgeld te betalen en kan je met je lidkaart terecht in alle bibliotheken uit de regio.

4.6. U moet ten alle tijde op vraag uw lenerspas kunnen tonen (bij computergebruik of het meenemen van materialen).

5.1.3 Voor informatie en begeleiding kan de gebruiker steeds een beroep doen op de medewerkers van de bibliotheek. Zij staan, in de mate van het mogelijke, ter beschikking voor algemene zoeksuggesties en technische assistentie.

5.2.3 Het is mogelijk om in dezelfde periode iets in een of meer buurtbibliotheken en in de hoofdbibliotheek te lenen. U kunt maximum 20 materialen in zijn totaliteit in je bezit hebben.

5.3.1 U kunt de leentermijn verlengen:

- Éénmaal met een periode van twee weken (niet mogelijk bij sprinters en e-boeken)

5.4.4. Tijdens de vakantieperiodes is het mogelijk om indien gewenst onmiddellijk de maximum uitleentermijn te bekomen (zes weken).

5.4.2 Buiten de openingsuren kan de lener materialen inleveren via de inleverbus. De ingeleverde materialen worden de eerstvolgende openingsdag ingenomen.

5.4.4 Als de lener zijn e-mailadres opgeeft, wordt de lener per e-mail verwittigd wanneer de uitleentermijn van de materialen dreigt te verstrijken. Deze herinneringsmails zijn een extra service. De klant blijft verantwoordelijk voor het bewaken van de vervaldatum van zijn uitgeleende materialen. Het niet ontvangen van de e-mail is geen reden tot kwietschelden van het te-laet-geld. De lener kan steeds zijn uitleentermijn controleren via Mijn Bibliotheek of op het uitleenticket.

5.5.1 Zowel uitgeleende als aanwezige materialen kunt u reserveren, behalve sprinters. Per reservering rekenen we een reservatiekost aan. U kunt reserveren in de bibliotheek of via Mijn Bibliotheek.

5.5.2 Reserveringen van aanwezige materialen worden pas gegarandeerd op het moment dat u een bevestigingsbericht krijgt.

6.3 We vragen de ontleners elke vorm van beschadiging of verlies te melden. Wanneer we na het terugbrengen van uw materiaal vaststellen dat het materiaal beschadigd werd of niet compleet is, nemen we contact op met de gebruiker. Bij beschadiging of verlies dient de lener het materiaal te vergoeden. De bibliotheek aanvaardt geen vervangsexemplaren.

6.4 Bij meermaals vaststellen van lichte beschadiging, zoals onderlijnen van tekst, markeren van gelezen boeken, vervuilde materialen... kan het bibliotheekpersoneel beslissen om de lenerskaart tijdelijk te blokkeren.

6.5 Eenmaal verloren materialen vergoed zijn, nemen we die niet meer terug, deze worden uw eigendom.

6.8 De Centrale bibliotheek is uitgerust met beveiligingscamera's die geregistreerd zijn bij privacy commissie en geplaatst volgens de wettelijke bepalingen. Beelden kunnen worden overgedragen aan de politiediensten of de gerechtelijke instanties indien zij daarom vragen in het kader van een proces-verbaal.

Na herhaaldelijke verwittigingen kan er gesanctioneerd worden met GAS dit op basis van de wet van 24 juni 2013 betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties. Dit betekent dat vaststellers een bestuurlijk verslag kunnen opstellen en dat de GAS-ambtenaar een boete kan opleggen tot 350,00 EUR (voor minderjarigen tot 175 EUR). Er zijn GAS-ambtenaren aanwezig in de bib. Bij ernstige verstoring van de orde en bij misdrijven zal de politie verwittigd worden. Hieronder sommen we enkele inbreuken op die tot een sanctie kunnen leiden. Met de opsomming van deze inbreuken en bijhorende sanctie wil de bibliotheek preventief en transparant handelen.

Er wordt ook voorgesteld om het dienstreglement te laten vertalen in het Frans en het Engels ten behoeve van onze anderstalige klanten.

Het voorstel van aanpassing van dienstreglement werd aan de adviesraad van de bibliotheek voorgelegd die het in haar vergadering van 23 januari 2020 goedkeurde.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Door een aantal wijzigingen in het dienstreglement zullen er minder inkomsten zijn, o.m. door gebruik regioabonnement (iemand die reeds lidgeld betaalde in een andere bibliotheek moet dit niet meer doen in Kortrijk), minder 'te laat geld' door gebruik inleverbussen 24u op 24u, niet langer aanrekening van administratiekosten door nieuwe software.

Er wordt werk gemaakt van een mogelijke compensering, o.m. door dagelijkse boekenverkoop, stopzetting softwarecontract Westflandrica, betalende activiteiten, zaalverhuur.

Advies

Financiën algemeen

Gunstig onder voorwaarden

Juridische dienst

Gunstig onder voorwaarden

adviesraad bibliotheek

Gunstig advies

Besluit**Punt 1**

Het dienstreglement, zoals opgenomen in bijlage, goed te keuren.

Dit nieuwe reglement vervangt het dienstreglement, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 10.10.2016, en wordt als bijlage XIII toegevoegd aan de Algemene politieverordening van de stad Kortrijk.

Punt 2

Goedkeuren dat er een vertaling (Engels / Frans) komt van het dienstreglement.

Bijlagen

- dienstreglement 2020.pdf

Dienstreglement

Openbare bibliotheek Kortrijk

1 Missie

De openbare bibliotheek Kortrijk (centrale bibliotheek en buurtbibliotheken) is vrij toegankelijk voor iedereen. Ze is een basisvoorziening waar alle burgers kansen en mogelijkheden krijgen om een leven lang te leren, zich degelijk te informeren en de veelzijdigheid van cultuur te ontdekken en te beleven. Op die manier werkt de bibliotheek actief mee aan het versterken van individuele burgers en de bredere gemeenschap.

2 Toepassingsgebied

- 2.1 Dit reglement geldt voor de centrale bibliotheek, de buurtbibliotheken en de digitale diensten.
- 2.2 De adressen, telefoonnummers en openingstijden van de centrale bibliotheek en buurtbibliotheken, alsook de retributies en uitleenvoorwaarden vindt u op de website alsook in de onthaalbrochure.
- 2.3 Voor bepaalde diensten kunt u 24 uur per dag terecht op de website 'mijn.bibliotheek.be'. U kunt er de catalogus raadplegen, de leentermijn verlengen, uitgeleende werken reserveren, uw eigen leengegevens controleren...
- 2.4 Het volledige reglement ligt in elke bibliotheek ter beschikking van de gebruiker en kunt u online raadplegen. Op verzoek ontvangt u de volledige versie van het dienstreglement.
- 2.5 Door u in te schrijven, verklaart u zich akkoord met dit reglement.

3 Lid worden

Om materialen uit te lenen of te reserveren moet u als lid ingeschreven zijn.

- 3.1 Onder de 18 jaar is de inschrijving gratis, volwassenen betalen lidgeld per jaar.
- 3.2 Voor de inschrijving van kinderen jonger dan 12 jaar is de toestemming van ouder of voogd vereist. Minderjarigen schrijven zich in onder de verantwoordelijkheid van een ouder of voogd.
- 3.3 U kunt zich inschrijven op vertoon van een identiteitsbewijs. Voor Belgen is dat de elektronische identiteitskaart, voor niet-Belgen een geldige persoonslegitimatie en een Belgische adreslegitimatie.
- 3.4 Studenten zijn gratis op vertoon van een geldige studentenkaart (secundair, hoger of universitair onderwijs)
- 3.5 De bib Kortrijk werkt samen met de andere bibliotheken uit regio Zuidwest (Avelgem, Anzegem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Lendelede, Menen, Waregem, Wervik, Wevegem en Zwevegem). Hierdoor hoeft je als lener maar één keer per jaar lidgeld te betalen en kan je met je lidkaart terecht in alle bibliotheken uit de regio.

4 eID/lenerskaart

- 4.1 Beschikt u over een elektronische identiteitskaart, dan gebruikt u deze als lenerspas. Is dit niet het geval, dan krijgt u bij inschrijving een lenerspas.
- 4.2 Het lidmaatschap is strikt persoonlijk. Anderen mogen dat niet gebruiken. Bij verlies of diefstal brengt de lener onmiddellijk de bibliotheek op de hoogte. De lenerspas of Eid wordt dan

- geblokkeerd om mogelijk misbruik te vermijden. Bij verlies van de kaart zonder melding aan het bibliotheekpersoneel blijft de lener verantwoordelijk voor eventueel misbruik.
- 4.3 Met het oog op de werking van de bibliotheek verzamelen we een aantal identiteitsgegevens in overeenstemming met de wetgeving op de bescherming van persoonsgegevens. Deze gegevens (naam, geboortedatum, geslacht, nationaliteit, rijksregisternummer, adres, telefoonnummer & mailadres) worden enkel gebruikt voor bibliotheekdoeleinden. U hebt het recht om uw gegevens en die van de aan uw zorg toevertrouwde minderjarigen in te zien en/of te verbeteren.
- 4.4 Gebruik maken van de diensten van de bibliotheek is slechts mogelijk met een geldige lidkaart. Indien het lidgeld niet betaald is, er een openstaand bedrag groter dan 15€ is of indien een bedrag (hoe klein ook) langer dan 2 maanden openstaat, blokkeren we het lidmaatschap tot de betaling voldaan is.
- 4.5 Wijzigt uw adres of mailadres dan meldt u dit zo snel mogelijk aan de bibliotheek. Dit kan telefonisch, via mail of in iedere bibliotheek.
- 4.6. U moet ten alle tijde op vraag uw lenerspas kunnen tonen (bij computergebruik of het meenemen van materialen).

5 Dienstverlening¹

5.1 Raadpleging

- 5.1.1 Voor advies en informatie kunt u een beroep doen op de medewerkers van de bibliotheek.
- 5.1.2 U kunt alle materialen en het internet gratis raadplegen op de afdeling waar ze opgesteld zijn. De kosten voor het afdrukken of kopiëren van materialen zijn ten laste van de gebruiker.
- 5.1.3 Voor informatie en begeleiding kan de gebruiker steeds een beroep doen op de medewerkers van de bibliotheek. Zij staan, in de mate van het mogelijke, ter beschikking voor algemene zoeksuggesties en technische assistentie.

5.2 Ontlenen

- 5.2.1 U kunt materialen gratis lenen. Een aantal werken zijn niet uitleenbaar, o.m. kranten, leeszaalwerken, oudere magazijnwerken, recente tijdschriften, werken uit de collectie Kortrijkse reeks, Texture, Westflandrica en SMK (Stedelijk Musea Kortrijk).
- 5.2.2 Kinderen en jongeren tot en met 11 jaar kunnen geen materiaal uit de volwassenencollectie ontlenen.
- 5.2.3 Het is mogelijk om in dezelfde periode iets in een of meer buurtbibliotheken en in de hoofdbibliotheek te lenen. U kunt maximum 20 materialen in zijn totaliteit in je bezit hebben.
- 5.2.4 De basisleentermijn is kosteloos. Bij het overschrijden van deze termijn (zonder te verlengen) wordt te-laat-geld gevraagd. De vervaldata zijn vermeld op het uitleenticket of terug te vinden op Mijn Bibliotheek.
- 5.2.5 Elk materiaal dat u wenst te ontlenen, dient u aan de uitleenbalie te registreren. In de hoofdbibliotheek moet u de materialen zelf ontlenen, verlengen of inleveren via de zelfbedieningsbalies. Als lener bent u verantwoordelijk voor de correcte registratie van de materialen. U kunt aan de zelfbedieningsbalies altijd de hulp van het bibliotheekpersoneel invoeren.

¹ Voor de tarieven wordt verwezen naar het jaarlijks gemeentelijke retributiereglement.

5.2.6 Voor scholen, instellingen en bepaalde socio-culturele organisaties bestaan specifieke uitleenvoorwaarden.

5.3 Verlengen

5.3.1 U kunt de leentermijn verlengen:

- Éénmaal met een periode van twee weken (niet mogelijk bij sprinters en e-boeken)
- op voorwaarde dat het materiaal niet door een andere gebruiker gereserveerd is.

5.3.2 Als lener bent u zelf verantwoordelijk voor het verlengen van de bibliotheekmaterialen. U kunt de leentermijn verlengen met een geldige lenerskaart in de bibliotheek, telefonisch, via (via Mijn Bibliotheek) of per mail. Als verlengen via het internet door een technische storing niet mogelijk was, scheldt de bibliotheek de te-laat-gelden niet kwijt.

5.4.4. Tijdens de vakantieperiodes is het mogelijk om indien gewenst onmiddellijk de maximum uitleentermijn te bekomen (zes weken).

5.4 Terugbrengen

5.4.1 De geleende materialen brengt u terug naar de vestiging waar u ze ontleende.

5.4.2 Buiten de openingsuren kan de lener materialen inleveren via de inleverbus. De ingeleverde materialen worden de eerstvolgende openingsdag ingenomen.

5.4.3 Brengt u de geleende materialen niet tijdig terug, dan betaalt u te-laat-geld per geleend materiaal en per openingsdag dat u het materiaal langer houdt. Dagen waarop de bibliotheek niet open is, rekenen we niet mee. Bij betwisting van inbrengdatum zijn de gegevens van de bibliotheeksoftware beslissend. Blijft u verder in gebreke, dan kan de bibliotheek/stad Kortrijk een beroep doen op bestaande wettelijke middelen om het geleend materiaal of het openstaande schuldensaldo terug te vorderen.

5.4.4 Als de lener zijn e-mailadres opgeeft, wordt de lener per e-mail verwittigd wanneer de uitleentermijn van de materialen dreigt te verstrijken. Deze herinneringsmails zijn een extra service. De klant blijft verantwoordelijk voor het bewaken van de vervaldatum van zijn uitgeleende materialen. Het niet ontvangen van de e-mail is geen reden tot kwijtschelden van het te-laat-geld. De lener kan steeds zijn uitleentermijn controleren via Mijn Bibliotheek of op het uitleenticket.

5.4.3 Wanneer je te laat verlengt, blijft het te-laat-geld verschuldigd.

5.5 Reserveren

5.5.1 Zowel uitgeleende als aanwezige materialen kunt u reserveren, behalve sprinters. Per reservering rekenen we een reservatiekost aan. U kunt reserveren in de bibliotheek of via Mijn Bibliotheek.

5.5.2 Reserveringen van aanwezige materialen worden pas gegarandeerd op het moment dat u een bevestigingsbericht krijgt.

5.5.3 Zodra een gereserveerd werk beschikbaar is, verwittigen we u. Gereserveerde materialen blijven maximaal 14 dagen ter beschikking. Ook als u een reservering niet afhaalt, rekenen we de reserveringskosten aan. Zolang het materiaal niet klaarstaat, kunt u de reservatie kosteloos annuleren in de bibliotheek of via de website.

5.6 Werken lenen uit een andere bibliotheek (IBL)

5.6.1 Materialen die de bibliotheek niet in de eigen collectie heeft, kunt u aanvragen in een andere bibliotheek. Voor deze dienst betaalt u een vergoeding.

5.6.2 De leverende bibliotheek kan afwijkende gebruikersvoorwaarden stellen en bijkomende kosten aanrekenen. Die zijn voor rekening van de gebruiker.

5.7 Internetgebruik

5.7.1 In alle Kortrijkse bibliotheken kunt u gebruik maken van gratis wifi.

5.7.2 Met een geldige persoonlijke lenerspas/eID kunt u de publiekscomputers met gratis internet en alle beschikbare toepassingen gebruiken. Het internetgebruik is beperkt tot twee uur per dag en tien uur per week in de hoofdbibliotheek, dit per sessies van een kwartier, half uur of uur. In de buurtbibliotheken is dit één uur per dag.

5.7.3 In de hoofdbibliotheek kunt u als niet-lid ook gebruik maken van de publiekscomputers. Hiervoor dient u een dagticket te kopen aan de betaalautomaat.

5.7.4 U kunt een publiekscomputer reserveren. Komt u te laat, dan verliest u het niet-gebruikte deel van de sessie. Wie niet binnen de 10 minuten is aangemeld na de starttijd, verliest de gereserveerde sessie volledig.

5.7.5 Als u voortijdig de sessie afsluit, verliest u de resterende tijd.

5.7.6 Het resultaat van uw zoekopdracht kunt u afdrukken vanaf de vaste internetcomputers van de bibliotheek. U betaalt per afdruk.

5.7.7 De gebruiker kan de bibliotheek niet verantwoordelijk stellen voor het tijdelijk niet beschikbaar zijn van internet, de online catalogus of databanken.

5.7.8 Volgende zaken zijn niet toegestaan:

- inloggen met de persoonlijke gegevens van iemand anders
- het internet gebruiken voor illegale of commerciële doeleinden
- pornografische sites bezoeken, of sites strijdig met de openbare orde en de goede zeden
- gegevens kopiëren zonder toestemming, waarop auteursrecht berust of andere inbreuken op het copyright
- het schenden van het computerbeveiligingssysteem
- het vernietigen, veranderen of aanpassen van computerinstellingen
- het vernietigen, aanpassen of beschadigen van apparatuur, software of gegevens die toebehoren aan de bibliotheek of andere gebruikers
- het gebruiken van eigen software
- het aansluiten van andere toestellen op de computers van de bibliotheek
- storend gedrag of overlast

5.7.9 Hoewel de bibliotheek een antivirusprogramma gebruikt, zijn virussen niet met volstrekte zekerheid te voorkomen. Gebruik daarom altijd een antivirusprogramma op uw eigen computer. De bibliotheek is niet aansprakelijk voor schade aan geheugensticks en dergelijke, noch voor schade aan de computer van de bezoekers. Ze is evenmin aansprakelijk voor de beschadiging of het verlies van gegevens en voor de aansprakelijkheid die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van de bibliotheekcomputers.

- 5.7.10 De uiteindelijke aansprakelijkheid voor eventuele inbreuken of misbruiken, voor het verlies van gegevens of voor directe of indirecte schade door het gebruik van de internettoegang in de bibliotheek ligt bij de gebruiker.

6 Aansprakelijkheid, verlies, diefstal, beschadiging

- 6.1 U bent aansprakelijk voor de op uw lenerskaart geleende materialen, ook als iemand die met of zonder uw goedkeuring of medeweten ontleent.
- 6.2 Vóór u de materialen die u wil lenen registreert, moet u die zelf nazien op beschadigingen en volledigheid. Als er problemen zijn, moet u een medewerker verwittigen om te vermijden dat u zelf aansprakelijk wordt gesteld.
U gaat zelf na of het materiaal geschikt is voor eventuele afspeelapparatuur. De bibliotheek is niet verantwoordelijk voor eventuele schade aan apparatuur door het gebruik van ontleende materialen.
- 6.3 We vragen de ontlener elke vorm van beschadiging of verlies te melden. Wanneer we na het terugbrengen van uw materiaal vaststellen dat het materiaal beschadigd werd of niet compleet is, nemen we contact op met de gebruiker. Bij beschadiging of verlies dient de lener het materiaal te vergoeden. De bibliotheek aanvaardt geen vervangexemplaren.
- 6.4 Bij meermaals vaststellen van lichte beschadiging, zoals onderlijnen van tekst, markeren van gelezen boeken, vervuilde materialen... kan het bibliotheekpersoneel beslissen om de lenerskaart tijdelijk te blokkeren.
- 6.5 Eenmaal verloren materialen vergoed zijn, nemen we die niet meer terug, deze worden uw eigendom.
- 6.6 U verbindt er zich toe om de wetgeving op het auteursrecht te respecteren. Ontleende audiovisuele materialen mag u niet in het openbaar gebruiken. De bibliotheek is niet aansprakelijk voor eventuele misbruiken.
- 6.7 Het is verboden digitale dragers te kopiëren in de bibliotheek.
- 6.8 De Centrale bibliotheek is uitgerust met beveiligingscamera's die geregistreerd zijn bij privacy commissie en geplaatst volgens de wettelijke bepalingen. Beelden kunnen worden overgedragen aan de politiediensten of de gerechtelijk instanties indien zij daarom vragen in het kader van een proces-verbaal.

7 Hinderlijke gedragingen

- 7.1 We vragen de gebruikers de studiesfeer van de bibliotheek te respecteren. Storend gsm- en mediagebruik of aanstootgevend gedrag horen er niet thuis.
- 7.2 In alle gebouwen geldt een volledig rookverbod.
- 7.3 Dieren zijn niet toegelaten in de bibliotheek, uitgezonderd geleidehonden.
- 7.4 De gebruiker kan de bibliotheek en de stad Kortrijk niet aansprakelijk stellen voor beschadiging of diefstal van persoonlijke voorwerpen.
- 7.5 Eten is uitsluitend toegestaan aan de tafels in het forum. Om hygiënische redenen kunnen we warme maaltijden niet toestaan. Gebruikers kunnen enkel niet-alcoholische dranken nuttigen in de bibliotheek indien deze in een afsluitbare verpakking zitten.
- 7.6 Gebruikers hebben steeds een respectvolle en beleefde houding ten opzichte van het personeel.

- 7.7 De gebruiker draagt zorgt voor de materialen en het meubilair van de bibliotheek, laat geen afval achter en brengt geen schade toe. Meubilair mag niet zonder toestemming van een medewerker van de bibliotheek verplaatst worden.
- 7.8 Het maximum aantal personen toegelaten in de lift mag niet worden overschreden. De alarmtoets in de lift mag enkel gebruikt worden in geval van nood.
- 7.9 Minderjarige bezoekers vallen onder de verantwoordelijkheid van hun ouders of wettelijke voogd. Er is geen kinderopvang voorzien in de bibliotheek.
- 7.10 Gebruik geen rolschaatsen, steps of fietsen in de bibliotheek.
- 7.11 Aan de uitgang van de bibliotheek staan beveiligingspoorten. Als het alarm afgaat, mag het personeel de gebruiker vragen om het materiaal dat ze geleend hebben te tonen.
- 7.12 Promotiemateriaal uithangen of verspreiden, enquêtes afnemen, foto's nemen en vergelijkbare activiteiten binnen het gebouw zijn enkel toegestaan mits uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de bibliotheek.

8 Sancties

8.1 Algemene doelstellingen van de sancties

Gebruikers van de stedelijke bibliotheken worden geacht zich te houden aan het dienstreglement.

De Stad Kortrijk probeert bij een conflict waarbij handelingen gesteld worden tegen de reglementen altijd eerst de dialoog aan te gaan met de betrokken gebruiker/bezoeker. Indien meerdere pogingen om het conflict in onderling overleg op te lossen geen verbetering tonen, kan de Stad Kortrijk overgaan tot het opleggen van een sanctie.

Na herhaaldelijke verwittigingen kan er gesanctioneerd worden met GAS dit op basis van de wet van 24 juni 2013 betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties. Dit betekent dat vaststellers een bestuurlijk verslag kunnen opstellen en dat de GAS-ambtenaar een boete kan opleggen tot 350,00 EUR (voor minderjarigen tot 175 EUR). Er zijn GAS-ambtenaren aanwezig in de bib.

Bij ernstige verstoring van de orde en bij misdrijven zal de politie verwittigd worden.

Hieronder sommen we enkele inbreuken op die tot een sanctie kunnen leiden. Met de opsomming van deze inbreuken en bijhorende sanctie wil de bibliotheek preventief en transparant handelen.

8.2 Oplijsting overtredingen waarop sancties van toepassing zijn

Inbreuk	Sanctie	Termijn / Grootte
1. <u>Overlast:</u> - Storend gsm- of mediagebruik - Luidruchtig of aanstootgevend gedrag	- De bibliotheekmedewerker gaat over tot het afsluiten van de publiekspc of game sessie. - De bibliotheekmedewerker kan de overtreder na een tweede mondelinge waarschuwing vragen het gebouw te verlaten.	- Voor de duur van het bezoek

- Eten of drinken op de niet toegestane plaatsen - Onwettige handelingen	- De bibliotheekmedewerker kan de voedingswaren en drank in beslag nemen indien de overtreder zich niet wil verplaatsen naar zones waar men wel mag eten of drinken. - De bibliotheekmedewerker kan de politie verwittigen en er volgt mogelijks een juridische vervolging.	
2. <u>Personeel:</u> - Onrespectvol en agressief gedrag tegenover personeel. - Negeren van de richtlijnen van het personeel. - Ernstige en herhaaldelijke verstoring van de openbare orde.	- De burgemeester kan, na de overtreder gehoord te hebben, beslissen om de overtreder voor een bepaalde tijd het gebruik van de bibliotheek te verbieden. - Op basis van art. 134 sexies Nieuwe Gemeentewet .	- Maximum 3 maanden
3. <u>Schade:</u> - Toebrengen van schade aan materiaal of een gebouw.	- Schade wordt door de Stad Kortrijk hersteld. De werkuren worden aangerekend volgens de tarieven bepaald in het algemeen retributiereglement Stad Kortrijk. Ook kosten die moeten gemaakt worden voor herstellingen worden gefactureerd. Of Schade wordt door een derde hersteld; de factuur wordt door de gebruiker die de schade veroorzaakte betaald. In beide gevallen wordt altijd een melding gemaakt vanuit de bibliotheek aan de juridische dienst.	

Inhoudelijk verantwoordelijke

Bernard Pauwels

Beknopte samenvatting

Tussen de Diksmuidekaai en de Brugsestraat, lopend over de gronden van het Guldensporencollege, is een nieuw fietspad aangelegd, waarvoor een naam gezocht werd. Tijdens de inhuldiging werd een oproep gedaan naar suggesties voor een naam. De straatnaamcommissie stelt voor 'Collegepad'. De Gemeenteraad kan nu de naam definitief goedkeuren.

Beschrijving

Aanleiding en context

Tussen de Diksmuidekaai en de Brugsestraat, lopend over de gronden van het Guldensporencollege, is een nieuw fietspad aangelegd, waarvoor een naam gezocht werd.

Argumentatie

Omdat de weg niet over stadsgrond loopt is het niet aan de stad om een naam toe te kennen. Er zijn geen adressen. Toch is het nuttig een naam te registreren omwille van kaarten en plannen, bewegwijzering, fietsroutes e.d.m. Tijdens de inhuldiging werd een open oproep gelanceerd naar suggesties voor een naam. Er kwamen 96 suggesties binnen via de gebiedswerker. De straatnaamcommissie besprak dit in vergadering van 16 oktober 2019. Voorkeur van de commissie gaat naar 'Collegepad'. De cultuurraad gaf gunstig advies. Een openbaar onderzoek is niet nodig. De Gemeenteraad kan nu de naam definitief goedkeuren.

Juridische grond

Het voorstel betreft een pad op gronden van het Guldensporencollege, de gemeentelijke regelgeving op straatnamen is hiervoor niet van toepassing. Bijgevolg kan de gemeenteraad definitief de naam vastleggen.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Voor het fietspad van de Diksmuidekaai naar de Brugsestraat, de volgende naam definitief goed te keuren: Collegepad.

Bijlagen

- 20191016 verslag commissie straatnaamgeving.pdf
- Fietspad - Overzicht.pdf

Inhoudelijk verantwoordelijke

Bernard Pauwels

Beknopte samenvatting

Vorig jaar kreeg de stad de vraag een straatnaam te vernoemen naar Doris Verlinde, campagneleidster van Kom Op tegen Kanker. Er werd gekozen om het plantsoen aan de Fabriekskaai de naam te geven 'Doris Verlindeplantsoen'. De Gemeenteraad moet de naam nog definitief goedkeuren.

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 23 februari vorig jaar kreeg de stad een schrijven waarin gevraagd werd, naar aanleiding van 30 jaar Kom Op Tegen Kanker, om een straatnaam toe te kennen aan Doris Verlinde, die jarenlang campagneleidster geweest is.

Argumentatie

Omdat de vraag dringend was en men tegen 4 mei 2019 een plechtige inhuldiging wenste was het niet mogelijk een nieuwe straat de gevraagde naam te geven. Het moest bovendien een verrassing zijn, wat in de officiële procedure niet mogelijk is. Als alternatief werd voorgesteld het plantsoen aan de Fabriekskaai de naam Doris Verlindeplantsoen te geven. Dit is een aangename plek om te verpozen, met zitbankjes en tafels en zicht op de Leie. De plek is in de buurt van Ontmoetingscentrum Mozaïek, van waaruit de Kortrijkse werking gestuurd werd. Er zijn geen adressen. De regelgeving voor officiële straatnamen is niet van toepassing. Toch is het nuttig de naam officieel te registreren bij wijze van erkenning en omwille van eventuele activiteiten. De straatnaamcommissie besprak dit in vergadering van 4 april 2019. Een openbaar onderzoek is niet nodig. De Gemeenteraad kan nu de naam definitief goedkeuren.

Juridische grond

Het voorstel betreft een plantsoen aan de Fabriekskaai, waar geen adressen komen, de gemeentelijke regelgeving op straatnamen is hiervoor niet van toepassing. Bijgevolg kan de gemeenteraad definitief de naam vastleggen.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Voor het plantsoen aan de Fabriekskaai, de volgende naam definitief goed te keuren: Doris Verlindeplantsoen.

Bijlagen

- 20190404.pdf
- Mail Michels.pdf

Aanvullende punten

IR 1 Interpellatie van raadslid Mattias Vandemaele: Beperkte Interpellatie: Handhaving in milieudossiers.

Indiener(s):

Vandemaele Mattias

Toelichting:

Het milieu wordt steeds belangrijker. Er komen steeds meer regels en voorschriften die milieu-gerelateerd zijn. Het gaat over:

- Bouwvoorschriften (waterdoorlatende ondergrond, bomen behouden/ heraanplanten, groenschermen, ...)
- Dierenrechten en welzijn (stallingsvoorschriften voor gekooide dieren, verbod op roofvogelshows,...)
- Gevaarlijke stoffen in het milieu (asbest, vervuilde gronden, ...)
- Gezondheid (geluidsoverlast,...)
- Netheid (sluikstorten, ...)
- Mobiliteit (open houden van trage wegen, ...)
- ...

Met Groen zijn we uiteraard voorstander van goeie afspraken en regels over hoe we omgaan met ons milieu. Maar het hebben van regels en het opleggen van voorwaarden is 1 ding, er moet ook op worden toegezien dat de regels gevolgd worden en indien nodig ook corrigerend worden opgetreden. Zowel binnen de stad als binnen de politiezone Vlas wordt milieuhandhaving erg bescheiden ingevuld. Vaak is het beleid reactief n.a.v. een klacht. Op de website van de stad vond ik enkel een verwijzing naar de milieu-inspectie in Brugge?

Daarom volgende vragen:

1. Wordt er volgens de bevoegde schepenen voldoende sterk ingezet op milieu-toezicht? Wordt er naast het reactieve ook pro-actief gecontroleerd? Zijn er beleidsdomeinen waarop actiever gecontroleerd dan andere?
2. Welke ambtenaren / agenten worden specifiek voor deze opdracht ingezet? Over hoeveel VTE's spreken we? En wat is de taakverdeling tussen de stad en PZ Vlas?
3. Hoe wil de stad het milieutoezicht in de toekomst beter – anders organiseren om de steeds groeiende hoeveelheid aan regels afdoende te kunnen controleren?