Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Notulen Zitting van 13 januari 2020

Dagorde

MEDEDELINGEN 2

OPENBARE ZITTING....2

Vincent Van Quickenborne 2

Juridische zaken en immobiliën 2

1 - 2020_OR_00003 - Patrimonium. - Aankoop en verkoop van gronden op de noordelijke kant van de Budatip in Kortrijk. - Goedkeuren....2

Philippe De Coene 29

Strategische coördinatie 29

2 - 2020_OR_00001 - Europese projecten - ESF project 't Werkt 3 - projectovereenkomst en samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuren 29

Mondelinge vragen 55

IR 1 - Mondelinge vraag van raadslid Cathy Matthieu: Voorrangsregels in de fietszone rond het stadhuis. 55

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Wouter Allijns, voorzitter; de heer Vincent Van Quickenborne, voorzitter vast bureau; de heer Wout Maddens, lid vast bureau; de heer Axel Weydts, lid vast bureau; de heer Axel Ronse, lid vast bureau; de heer Arne Vandendriessche, lid vast bureau; de heer Bert Herrewyn, lid vast bureau; mevrouw Kelly Detavernier, lid vast bureau; mevrouw Ruth Vandenberghe, lid vast bureau; de heer Philippe De Coene, lid vast bureau; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Moniek Gheysens, raadslid; mevrouw Cathy Matthieu, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Koen Byttebier, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Jan Deweer, raadslid; de heer Mattias Vandemaele, raadslid; de heer Philippe Avijn, raadslid; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Wouter Vermeersch, raadslid; mevrouw Veronique Decaluwe, raadslid; de heer Nicolas Beugnies, raadslid; de heer Niels Lybeer, raadslid; mevrouw Lien Claassen, raadslid; mevrouw Helga Kints, raadslid; mevrouw Nawal Maghroud, raadslid; mevrouw Tine Soens, raadslid; de heer Maxim Veys, raadslid; de heer Philippe Dejaegher, raadslid; de heer Jacques Demeersseman, raadslid; mevrouw Lies Vercaemst, raadslid; mevrouw Mia Cattebeke, raadslid; de heer Dieter D'Alwein, raadslid; de heer Benjamin Vandorpe, raadslid; mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Carmen Ryheul, raadslid

13 januari 2020 19:50 - De voorzitter opent de openbare zitting

MEDEDELINGEN

Inleiding
- Goedkeuring verslag:

Er worden geen opmerkingen geformuleerd over de notulen van de zittingen van 2 december 2019 en 9 december 2019. De notulen van deze raadszittingen zijn derhalve goedgekeurd.

-Discussie- en hamerpunten:

Conform het huishoudelijk reglement van de raad werd vóór de aanvang van deze zitting voor volgende punten een bespreking gevraagd (discussiepunten): 1 en 2.

OPENBARE ZITTING

Vincent Van Quickenborne
Juridische zaken en immobiliën

1 2020_OR_00003 Patrimonium. - Aankoop en verkoop van gronden op de noordelijke kant van de Budatip in Kortrijk. - Goedkeuren

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Wouter Allijns, voorzitter; de heer Vincent Van Quickenborne, voorzitter vast bureau; de heer Wout Maddens, lid vast bureau; de heer Axel Weydts, lid vast bureau; de heer Axel Ronse, lid vast bureau; de heer Arne Vandendriessche, lid vast bureau; de heer Bert Herrewyn, lid vast bureau; mevrouw Kelly Detavernier, lid vast bureau; mevrouw Ruth Vandenberghe, lid vast bureau; de heer Philippe De Coene, lid vast bureau; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Moniek Gheysens, raadslid; mevrouw Cathy Matthieu, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Koen Byttebier,

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Jan Deweer, raadslid; de heer Mattias Vandemaele, raadslid; de heer Philippe Avijn, raadslid; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Wouter Vermeersch, raadslid; mevrouw Veronique Decaluwe, raadslid; de heer Nicolas Beugnies, raadslid; de heer Niels Lybeer, raadslid; mevrouw Lien Claassen, raadslid; mevrouw Helga Kints, raadslid; mevrouw Nawal Maghroud, raadslid; mevrouw Tine Soens, raadslid; de heer Maxim Veys, raadslid; de heer Philippe Dejaegher, raadslid; de heer Jacques Demeersseman, raadslid; mevrouw Lies Vercaemst, raadslid; mevrouw Mia Cattebeke, raadslid; de heer Dieter D'Alwein, raadslid; de heer Benjamin Vandorpe, raadslid; mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Carmen Ryheul, raadslid

Beschrijving

Aanleiding en context

Voor de realisatie van de nieuwe Reepbrug in Kortrijk en voor de omgevingsaanleg in het kader van de aanleg van de voetgangersverbinding tussen de nieuwe Reepbrug en de Budabrug is het noodzakelijk dat De Vlaamse Waterweg NV twee percelen grond van het OCMW verwerft.

Deze percelen hebben een oppervlakte van 7 m² en 28 m² en zijn afgebeeld als lot nummer 1 en lot nummer 3 op het wervingsplan met referentie D3_100 054_ONT_03 opgemaakt op 23 april 2019 door landmeter-expert Liselotte Vanquickelberghe.

In het kader van de toekomstige ontwikkeling van de site, meer bepaald om een logische eigendomsgrens met homogene eigendomsblokken te creëren op de Budatip wordt voorgesteld dat het OCMW drie percelen grond van de Vlaamse Waterweg NV verwerft.

Deze percelen hebben een oppervlakte van 90 m², 98 m² en 32 m² en zijn afgebeeld als lot nummer 1 en lot nummer 3 op het wervingsplan met referentie D3_100 054_ONT_03 opgemaakt op 23 april 2019 door landmeter-expert Liselotte Vanquickelberghe.

Argumentatie

De verkoop en de aankoop van de percelen grond maken daden van beschikking uit die door de raad voor maatschappelijk welzijn moeten worden goedgekeurd.

Voor de uitgaven werd een visum door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid verleend.

De betrokken gronden van het OCMW zijn in erfpacht gegeven aan AZ Groeninge. De erfpachtovereenkomst met AZ Groeninge werd aangegaan op 1 januari 2001 voor 30 jaar, dus tot 31 december 2030. Om de eigendomsoverdrachten te realiseren zal AZ Groeninge ook tussenkomen in de akten.

Regelgeving: bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Financiële informatie

Visum verleend

Motivering

De nodige budgetten zijn voorzien in het meerjarenplan.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Financiële informatie

Advies

Stein Meulenijzer
Gunstig advies

Besluit

Stemresultaten
De raad gaat over tot de stemming waaraan 39 raadsleden deelnemen en waarvan de uitslag luidt als volgt :

35 ja-stemmen : V. Van Quickenborne, W. Maddens, A. Vandendriessche, R. Vandenberghe, K. Byttebier, S. Demeyer, W. Allijns, M. Ahouna, M. Gheysens, V. Decaluwe, N. Beugnies, N. Lybeer, L. Claassen, H. Kints, A. Ronse, K. Detavernier, L. Maddens, P. Dejaegher, B. Herrewyn, A. Weydts, P. De Coene, N. Maghroud, T. Soens, M. Veys, J. de Béthune, P. Soens, R. Deseyn, B. Vandorpe, C. Leleu, M. Cattebeke, W. Vermeersch, J. Demeersseman, J. Deweer, L. Vercaemst, D. D'Alwein.

4 nee-stemmen : D. Wemel, M. Vandemaele, C. Matthieu, P. Avijn.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt het volgende besluit goed.

Punt 1
In te stemmen met de aankoop van 90 m², 98 m² en 32 m² gelegen Budastraat te Kortrijk, (afgebeeld als de loten nrs. 2, 4 en 5 op het wervingsplan) jegens het Vlaams Gewest, om reden van openbaar nut, meer bepaald voor de toekomstige ontwikkeling van de site en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte aankoop opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

Punt 2
In te stemmen met de verkoop van 7 m² en 28 m² gelegen Budastraat te Kortrijk, (afgebeeld als de loten nrs. 1 en 3 op het wervingsplan) aan de Vlaamse Waterweg NV, om reden van openbaar nut, meer bepaald voor de realisatie van de nieuwe Reepbrug en de omgevingsaanleg en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte aankoop opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

Punt 3
De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid te machtigen om namens het OCMW de authentieke akte te verlijden en het OCMW te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de akte.

Bijlagen

- 05036-001A Verwervingsplan D3_100 054_ONT_03 Kortrijk_23042019.pdf
- 05036-001A aankoop Kortrijk Buda lot 1 en 3 OCMW VL WATERWEG.pdf
- 05036-001B aankoop Kortrijk Buda lot 2-4-5 ex 865L zonder nr Waterweg OCMW.pdf
- Visum Vastgoedtransacties.pdf

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

AKTE AANKOOP ONROEREND GOED

Op …….. tweeduizend twintig,

wordt door mij, **Lieven VANHEUVERZWIJN**, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties te Gent, volgende overeenkomst vastgelegd tussen:

1) a) Het **OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN DE STAD KORTRIJK**, met ondernemingsnummer 0212.189.676, gevestigd te Budastraat 27, 8500 Kortrijk, hier vertegenwoordigd door Lieven Vanheuverzwijn, Vlaamse commissaris, krachtens:
a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015).
De Vlaamse Commissaris treedt op ter uitvoering van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van …….. januari 2020 en die de ondergetekende Vlaamse commissaris bevestigen dat dit besluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kan worden geschorst of vernietigd.

Eigenaar grond

b) De vereniging zonder winstoogmerk **ALGEMEEN ZIEKENHUIS GROENINGE**, met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedylaan 4, en met ondernemingsnummer 0472.222.625, opgericht bij onderhandse akte op 22 maart 2000, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 juli 2000 onder nummer 15771. De statuten werden laatst gewijzigd blijkens de notulen opgemaakt op 17 december 2009,

bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch staatsblad van 10 februari 2010 onder nummer 10022122.
Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 24 van de statuten, door de Voorzitter en de vice-voorzitter van de Raad van Bestuur:

1. Mevrouw **Marie-Dominique DE JAEGERE**, geboren te Kortrijk op 8 juli 1952, met als nationaal nummer 52.07.08-326.90, wonende te 8500 Kortrijk, Damkaai 7 , Voorzitter van de Raad van Bestuur, daartoe benoemd ingevolge besluiten van de Algemene Vergadering en van de Raad van Bestuur van 22 februari 2019, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 september 2019, onder nummer 19122858.
2. De heer **Philippe DE COENE,** geboren te Rijsel, Frankrijk, op 28 augustus 1960, met als nationaal nummer 60.08.28-273.09, wonende te 8500 Kortrijk, Veldstraat 128, Vice-Voorzitter van de Raad van Bestuur, daartoe benoemd ingevolge besluiten van de Algemene Vergadering en van de Raad van Bestuur van 22 februari 2019, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 september 2019, onder nummer 19122858.

Handelend in uitvoering van een beslissing van de Raad van Bestuur van …….

Erfpachter tot 2030
Hierna verder genoemd "**de overdrager**".

2) De naamloze vennootschap van publiek recht "**DE VLAAMSE WATERWEG NV**", met ondernemingsnummer 0216.173.309 gevestigd te 3500 Hasselt, Havenstraat 44, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Hasselt, met vestigingseenheidnummer 2.138.168.723.
De vennootschap werd opgericht onder de benaming "De Scheepvaart" krachtens het decreet van 2 april 2004, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 26 mei 2004 onder nummer 2004-1844, bij akte verleden voor notaris Eric Nartus te Hoeselt, met tussenkomst van notaris André Michielsens te Wijnegem, op 26 mei 2004, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29 juni 2004 onder nummer 04095850 en belast overeenkomstig het uitvoeringsbesluit van 4 juni 2004 met het beheer van het Albertkanaal, de Kempense Kanalen, de Gemeenschappelijke Maas en de Schelde-Rijnverbinding.
De statuten van de vennootschap werden meermaals gewijzigd en voor het laatst bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders, waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Simon Vreven te Hoeselt op 12 december 2018, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 december 2018 onder nummer 18342097, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 15 februari 2019, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 11 april 2019.
Voormeld decreet van 2 april 2004, werd gewijzigd ingevolge decreet van 23 december 2016, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 31 januari 2017, waarbij de vennootschapsnaam gewijzigd werd in "De

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Vlaamse Waterweg", en ingevolge welk decreet de naamloze vennootschap van publiek recht, pubiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap onder de voorwaarden van het decreet van 4 mei 1994 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven verzelfstandigde agentschap Waterwegen en Zeekanaal, vanaf 1 januari 2018 van rechtswege ontbonden werd zonder vereffening, waarbij alle rechten en verplichtingen werden overgedragen aan de naamloze vennootschap van publiek recht "De Vlaamse Waterweg nv", en voor het laatst gewijzigd bij decreet van 24 februari 2017, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 25 april 2017.

Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

VERKOOP

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed te verkopen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt:

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

STAD KORTRIJK - 2de afdeling (34352)

1) Een perceel grond met aanhorigheden, met een oppervlakte van zeven centiare (07ca), gelegen Reepkaai 4, met gereserveerd perceelsidentificatienummer **F 866 / 03 A P0000**, te nemen uit een perceel gekadastreerd als verpleeginrichting, sectie F nummer 866/03 P0000 met een totale oppervlakte van één hectare achtenvijftig are vierenzeventig centiare (01ha 58a 74ca).

2) Een perceel grond met aanhorigheden, met een oppervlakte van achtentwintig centiare (28ca), gelegen Reepkaai 4, met gereserveerd perceelsidentificatienummer **F 924 B P0000**, te nemen uit een perceel gekadastreerd als verpleeginrichting, sectie F nummer 866/03 P0000 met een totale oppervlakte van één hectare achtenvijftig are vierenzeventig centiare (01ha 58a 74ca).

Hierna genoemd **"het goed"**.

Plan

Dit goed staat afgebeeld als **lot nummer 1 en lot nummer 3** op het verwervingsplan met referentie D3_100 054_ONT_03, opgemaakt op 23 april 2019 door landmeter-expert Liselotte Vanquickelbelberghe handelend in naam van De Vlaamse Waterweg NV, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 1, vierde lid, van de Hypotheekwet. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **34352-10293**. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager sub 1 zijnde het OCMW van Kortrijk sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden.

Bij akte verleden voor Dirk Van Haesebrouck, notaris te Aalbeke, op 22 mei 2002 werd een erfpacht toegestaan voor een periode van 30 jaar vanaf 1 januari 2001. Deze akte werd overgeschreven op het 1ste

hypotheekkantoor te Kortrijk onder formaliteit nummer 64-T-12/07/2002-04794.
Bij akte verleden voor dezelfde notaris op 28 juni 2007, werden bepaalde delen van de oorspronkelijk in erfpacht gegeven goederen onttrokken aan de erfpacht. Akte overgeschreven op het 1ste hypotheekkantoor te Kortrijk onder formaliteit nummer 64-T-24/07/2007-06366.
De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

DOEL VAN DE AANKOOP

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder ter realisatie van de nieuwe Reepbrug in Kortrijk en voor de omgevingsaanleg in kader van de aanleg van de voetgangersverbinding tussen de nieuwe Reepbrug en de Budabrug.

VOORWAARDEN

Deze verkoop wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:
- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.
Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.
De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging,

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al hun lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.
De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke met uitzondering van:
de erfdienstbaarheid opgenomen in het inlichtingenformulier van de stad Kortrijk op 18 oktober 2019, waarin is opgenomen hetgeen volgt:

> *"Het perceel is gelegen langs een bevaarbare waterweg (de Leie)"*.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Boven- en ondergrondse leidingen

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

5. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

6. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit 1) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de stad Kortrijk van 18 oktober 2019, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, 2) de verklaringen van de overdrager 3) het hypothecair getuigschrift en 4) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1) Het goed is gelegen in het gewestplan 'Kortrijk', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 4 november 1977, met als bestemming 'woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde'; en woongebieden"
   Het goed is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk', goedgekeurd bij

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2006, gelegen in 'Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk'.
Het goed is opgenomen in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen – Interfluvium', definitief vastgesteld door de Deputatie van 25 juni 2015.
Het goed is gelegen in een woonvernieuwingsgebied - woningbouwgebieden 'woningbouwgebieden', goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 26 augustus 2011.
Het goed is gelegen in een zuiveringszone 'Woonkern', goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015.
2) voor het goed werden volgende omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen en stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt:
- voor de bestemmingswijziging van apotheek naar kantoren vergund op 13 december 2005 met dossiernummer 34022_2005_1317;
- voor het wijzigen van de bestaande spoedafdeling en herinrichten van de betaalparking vergund op 17 april 2000 met dossiernummer 34022_2000_283;
- voor de verbredingswerken aan de Leie + Westelijke Ring vergund op 20 mei 1994 met dossiernummer 34022_1994_1039;
- voor het bouwen van een ziekenhuis vergund op 22 december 1993 met dossiernummer 34022_1993_521;
- voor het verbouwen van de materniteit St. Elisabeth (O.L. Vrouwhospitaal) (brandaanpassingen) vergund op 18 augustus 1993 met dossiernummer 34022_1993_663;
- voor het plaatsen van 3 verlichte uithangborden vergund op 12 oktober 1978 met dossiernummer 34022_2007_10517;
- voor het verbouwen van een ziekenhuis vergund op 18 april 2012 met dossiernummer 34022_2011_1011;
3) het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
4) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.
5) Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.
6) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.
De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.
De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Splitsing – Artikel 5.2.2. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 22 oktober 2019 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Kortrijk.
De stad Kortrijk heeft geen opmerkingen meegedeeld.
Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

7. Erfgoed

De overdrager verklaart dat het goed:

- niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen.
  Opmerking : Uit het stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier, afgeleverd door de stad Kortrijk op 18 oktober 2019 blijkt dat het perceel grenst aan een beschermd monument (Onze-Lieve-Vrouwhospitaal : kapel en oude delen)
- niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris ter uitzondering van :
  VASTGESTELD BOUWKUNDIG ERFGOED
  Het bij deze voorschreven goed staat vermeld in een vastgestelde inventaris, zijnde de inventaris van het bouwkundig erfgoed op grond van het Besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Instituut voor Onroerend Erfgoed van 28 november 2014, bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 1 december 2014 jaargang 184 nummer 332.

VASTGESTELDE ARCHEOLOGISCHE ZONE

Het bij deze voorschreven goed staat vermeld in een vastgestelde inventaris, zijnde de inventaris van archeologische zones (Historische Stadskern Kortrijk) op grond van het Ministerieel Besluit van 19 februari 2016, bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 31 maart 2016, jaargang 186 onder nummer 93.

Het voorschreven goed is bijgevolg onderworpen aan alle voorschriften en verplichtingen opgelegd door of krachtens het decreet van 12 juli 2013 betreffende het Onroerend Erfgoed meer bepaald hoofdstuk 4 en erbij horende wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

De verkrijger verklaart alle verplichtingen die op heden verbonden zijn aan het bijzonder statuut van een goed ingeschreven op de vastgestelde inventaris wel te kennen aan de hand van de door hem ingewonnen informatie en aan de hand van de toelichtingen die hem door de instrumenterende ambtenaar werden verstrekt.

- Hij verklaart het voorschreven goed te aanvaarden met alle eraan verbonden lasten en erfdienstbaarheden als gevolg van voormelde opname in de vastgestelde inventaris.

8. Bodemdecreet

1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 18 oktober 2019 van de stad Kortrijk blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden behoudens de milieuvergunningen afgeleverd op;

- 2 april 1937 voor een zeepziederij – stoomketel;
- 4 maart 2013 voor het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding
- 24 april 1996 voor de exploitatie van een tijdelijke inrichting;
- 13 juni 1968 voor een burelencomplex – een hospitaal en een moederhuis;
- 13 juni 1968 voor de exploitatie van een wasserij en een schrijnwerkerij;
- 19 maart 1970 voor het exploiteren van een kraaminrichting;
- 28 januari 1949 voor het moederhuis;
- 18 februari 1955 voor een mazoutdepot 30000 liter;
- 6 september 1957 voor een kliniek;
- 5 februari 1960 voor een mazoutdepot 4000 liter;
- 5 oktober 1997 voor röntgentoestellen;
- 13 juni 1968 voor een hospitaal, moederhuis, burelencomplex;
- 13 juni 1968 voor een machinale wasserij 20 pk. Machinale schrijnwerkerij 12 pk.;
- 13 juni 1968 voor het uitbreiden met 3330 liter zuurstof, flessendepot, diffuusgas,

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

- 29 december 1983 voor een ziekenhuis;
- 22 januari 1987 voor ioniserende stralingen 2de klasse;
- 28 september 1995 voor het verder exploiteren van het O.L. Vrouwhospitaal;
- 13 juni 1968 voor het exploiteren van een kraamkliniek;

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 31 augustus 2016, luidt als volgt:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. <u>INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS</u>

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2. <u>UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT</u>

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

<u>2.2.1 HISTORISCHE VERONTREINIGING</u>

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 14.12.2006, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

<u>2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT</u>

<u>DATUM: 12.09.2000</u>

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek.

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Ocmw Kortrijk, Reepkaai 9 te 8500 Kortrijk (00-221).

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA.

<u>DATUM: 02.06.2005</u>

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek.

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Az Groeninge, Reepkaai 4, 8500 Kortrijk (05b083pvobo).

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA.

<u>DATUM: 14.12.2006</u>

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek.

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Az Groeninge, Reepkaai 4, 8500 Kortrijk – 06k322ebobo.

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.
5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.
6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

9. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop.
De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop of recht van wederinkoop.

10. Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

11. Watertoets - risicozone voor overstromingen

a) Integraal waterbeleid
Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, het overgedragen goed:
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in mogelijk en/of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

B) Landverzekeringsovereenkomst
Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom - Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden.
Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de prijs en ten laatste drie maanden vanaf heden.
De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook.
De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

PRIJS

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van **ACHTDUIZEND VIJFTIG EURO (€ 8.050,00)**.
De prijs zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer **BE22 0910 0092 3347** op naam van het OCMW van Kortrijk.
De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze, waarvoor volmacht wordt verleend.
Deze prijs is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden.
Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet.
Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Bijlagen

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 161,2° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.
De verkrijger verklaart dat de overdracht geschiedt voor algemeen nut, met name voor het aanleggen van een nieuwe brug en de realisatie van de voetgangersverbinding tussen de nieuwe Reepbrug en de Budabrug.

SLOTBEPALINGEN

1. Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.
2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.
De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de partijen overeenstemmen met de vermeldingen ervan in navolgend stuk, waarvan hij kennis heeft genomen: identiteitskaart.
5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:
- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Kortrijk op datum zoals hierboven vermeld.
Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

AKTE AANKOOP ONROEREND GOED

Op …… tweeduizend twintig,

wordt door mij, **Lieven VANHEUVERZWIJN**, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties te Gent, volgende overeenkomst vastgelegd tussen:

1) Het **VLAAMSE GEWEST**, met ondernemingsnummer 0220.819.807, eigenaar,
voor wie optreedt als beherende entiteit :
De naamloze vennootschap van publiek recht "**DE VLAAMSE WATERWEG NV**", met ondernemingsnummer 0216.173.309 gevestigd te 3500 Hasselt, Havenstraat 44, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Hasselt, met vestigingseenheidnummer 2.138.168.723.
De vennootschap werd opgericht onder de benaming "De Scheepvaart" krachtens het decreet van 2 april 2004, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 26 mei 2004 onder nummer 2004-1844, bij akte verleden voor notaris Eric Nartus te Hoeselt, met tussenkomst van notaris André Michielsens te Wijnegem, op 26 mei 2004, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29 juni 2004 onder nummer 04095850 en belast overeenkomstig het uitvoeringsbesluit van 4 juni 2004 met het beheer van het Albertkanaal, de Kempense Kanalen, de Gemeenschappelijke Maas en de Schelde-Rijnverbinding.
De statuten van de vennootschap werden meermaals gewijzigd en voor het laatst bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders, waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Simon Vreven te Hoeselt op 12 december 2018, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 december 2018 onder nummer 18342097, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 15 februari 2019, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 11 april 2019.
Voormeld decreet van 2 april 2004, werd gewijzigd ingevolge decreet van 23 december 2016, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 31 januari 2017, waarbij de vennootschapsnaam gewijzigd werd in "De Vlaamse Waterweg", en ingevolge welk decreet de naamloze vennootschap van publiek recht, pubiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap onder de voorwaarden van het decreet van 4 mei 1994 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven verzelfstandigde agentschap Waterwegen en Zeekanaal, vanaf 1 januari 2018 van rechtswege ontbonden werd zonder vereffening, waarbij alle rechten en verplichtingen werden overgedragen aan de naamloze vennootschap van publiek recht "De Vlaamse Waterweg nv", en voor het laatst gewijzigd bij decreet van 24 februari 2017, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 25 april 2017.

hier vertegenwoordigd door Lieven Vanheuverzwijn, Vlaamse commissaris, krachtens:
a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015).

Hierna verder genoemd "**de overdrager**".

2) Het **OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN DE STAD KORTRIJK**, met ondernemingsnummer 0212.189.676, gevestigd te Budastraat 27, 8500 Kortrijk, hier vertegenwoordigd door Lieven Vanheuverzwijn, Vlaamse commissaris, krachtens:
a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015).

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

De Vlaamse Commissaris treedt op ter uitvoering van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van …….. januari 2020 en die de ondergetekende Vlaamse commissaris bevestigen dat dit besluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kan worden geschorst of vernietigd.

Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

VERKOOP

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed te verkopen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt:

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

STAD KORTRIJK - 2de afdeling (34352)

1) Een perceel grond met aanhorigheden, met een oppervlakte van negentig centiare (90ca), gelegen Budastraat, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **F 924 A P0000**, te nemen uit een perceel gekadastreerd in de sectie F zonder nummer, deel van het openbaar domein.

2) Een perceel grond met aanhorigheden, met een oppervlakte van achtennegentig centiare (98ca), gelegen Budastraat, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **F 924 C P0000**, te nemen uit een perceel gekadastreerd als bouwland, sectie F nummer 865 L P0000 P0001 met een totale oppervlakte volgens titel van tweeëntwintig are veertig centiare (22a 40ca).

3) Een perceel grond met aanhorigheden, met een oppervlakte van tweeëndertig centiare (32ca), gelegen Budastraat, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **F 924 D P0000**, te nemen uit een perceel gekadastreerd als bouwland, sectie F nummer 865 L P0000 P0001 met een totale oppervlakte van tweeëntwintig are veertig centiare (22a 40ca).

Hierna genoemd **"het goed"**.

Plan

Dit goed staat afgebeeld **als lot nummer 2, lot nummer 4 en lot nummer 5** op het verwervingsplan met referentie D3_100 054_ONT_03, opgemaakt op 23 april 2019 door landmeter-expert Liselotte Vanquickelbelberghe handelend in naam van De Vlaamse Waterweg NV, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 1, vierde lid, van de Hypotheekwet. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **34352-10293**. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

1) inzake het goed sub 1 (deel perceel zonder nummer) :

De Belgische Staat was eigenaar sedert meer dan dertig jaar.

In uitvoering van artikel 57 van de Bijzondere wet van zestien januari negentienhonderd negenentachtig betreffende de financiering van de Gemeenschappen en Gewesten werd het goed van rechtswege

overgedragen aan het Vlaamse Gewest, op één januari negentienhonderd negenentachtig.
2) inzake het goed sub 2 en 3 (delen van perceel 865 L)
Dit perceel werd door het Vlaamse Gewest, Departement Leefmilieu en Infrastructuur, Administratie Waterinfrastructuur en Zeewezen, aangekocht jegens het OCMW van Kortrijk, bij akte minnelijke onteigening verleden voor dhr. Eddy Becquaert, adjunct-commissaris bij het aankoopcomité van Kortrijk op 18 november 1999. Deze akte werd overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Kortrijk op 17 december 1999, boek 3989 nummer 5.
De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

DOEL VAN DE AANKOOP

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder ter realisatie van …….

VOORWAARDEN

Deze verkoop wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:
- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.
Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.
De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging,

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al hun lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van:

de erfdienstbaarheid opgenomen in het inlichtingenformulier van de stad Kortrijk van 18 oktober 2019, waarin is opgenomen hetgeen volgt:

> *"Het perceel is gelegen langs een bevaarbare waterweg (de Leie)"*.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Boven- en ondergrondse leidingen

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

5. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

6. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit 1) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de stad Kortrijk van 18 oktober 2019, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, 2) de verklaringen van de overdrager 3) het hypothecair getuigschrift en 4) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1) Het goed is gelegen in het gewestplan 'Kortrijk', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 4 november 1977, met als bestemming

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

‘bestaande waterwegen; woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde; woongebieden’;
Het goed is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk’, goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2006, gelegen in ‘Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied in overdruk’.
Het goed is opgenomen in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Solitaire vakantiewoningen – Interfluvium’, definitief vastgesteld door de Deputatie van 25 juni 2015.
Het goed is gelegen in een Woonvernieuwingsgebied – woningbouwgebieden ‘woningbouwgebieden’, goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 26 augustus 2011.
Het goed is gelegen in een zuiveringszone ‘Woonkern’, goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015.
2) voor het goed werden volgende omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen en stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt:
- voor de regularisatie omgevingswerken budabrug vergund op 17 oktober 2013 met dossiernummer 34022_2013_479;
- voor het slopen van bouwvallige muur vergund op 28 maart 1985 met dossiernummer 34022_2007_1771;
- voor de verbredingswerken aan de Leie + Westelijke Ring vergund op 20 mei 1994 met dossiernummer 34022_1994_1039;
- voor het uitvoeren van verbredingswerken aan de Leie + Westelijke Ring (heraanvraag) vergund op 23 juli 1996 met dossiernummer 34022_1996_836;

3) het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
4) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.
5) Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.
6) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.
De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.
Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.
De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Splitsing – Artikel 5.2.2. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 22 oktober 2019 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Kortrijk.
De Stad Kortrijk heeft op 29 oktober 2019 medegedeeld geen opmerkingen te hebben.
Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

7. Erfgoed

De overdrager verklaart dat het goed:

- niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen.
  Opmerking : Uit het stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier, afgeleverd door de stad Kortrijk op 18 oktober 2019 blijkt dat het perceel grenst aan een beschermd monument (Onze-Lieve-Vrouwhospitaal : kapel en oude delen)
- niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris ter uitzondering van :
  VASTGESTELD BOUWKUNDIG ERFGOED
  Het bij deze voorschreven goed staat vermeld in een vastgestelde inventaris, zijnde de inventaris van het bouwkundig erfgoed op grond van het Besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Instituut voor Onroerend Erfgoed van 28 november 2014, bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 1 december 2014 jaargang 184 nummer 332.
  VASTGESTELDE ARCHEOLOGISCHE ZONE
  Het bij deze voorschreven goed staat vermeld in een vastgestelde inventaris, zijnde de inventaris van archeologische

zones (Historische Stadskern Kortrijk) op grond van het Ministerieel Besluit van 19 februari 2016, bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 31 maart 2016, jaargang 186 onder nummer 93.

Het voorschreven goed is bijgevolg onderworpen aan alle voorschriften en verplichtingen opgelegd door of krachtens het decreet van 12 juli 2013 betreffende het Onroerend Erfgoed meer bepaald hoofdstuk 4 en erbij horende wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

De verkrijger verklaart alle verplichtingen die op heden verbonden zijn aan het bijzonder statuut van een goed ingeschreven op de vastgestelde inventaris wel te kennen aan de hand van de door hem ingewonnen informatie en aan de hand van de toelichtingen die hem door de instrumenterende ambtenaar werden verstrekt.

- Hij verklaart het voorschreven goed te aanvaarden met alle eraan verbonden lasten en erfdienstbaarheden als gevolg van voormelde opname in de vastgestelde inventaris.

8. Bodemdecreet

1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 18 oktober 2019 van de stad Kortrijk blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en bijlage 1 van Vlarem II (kolom8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op 22 oktober 2019 en …… , luiden telkens als volgt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. <u>INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS</u>

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. <u>UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT</u>

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

<u>2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN</u>

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

9. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop of recht van wederinkoop.

10. Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

11. Watertoets - risicozone voor overstromingen

a) Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, het overgedragen goed:

- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in mogelijk en/of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

b) Landverzekeringsovereenkomst

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom - Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden.
Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de prijs en ten laatste drie maanden vanaf heden.
De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook.
De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

PRIJS

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van **HONDERDENVIJFDUIZEND HONDERDTWINTIG EURO (€ 105.120,00)**.
De prijs zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer **BE……..** op naam van het Vlaamse Gewest / Vlaamse Waterweg ??
De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze, waarvoor volmacht wordt verleend.
Deze prijs is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden.
Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet.
Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Bijlagen

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 161,2° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.
De verkrijger verklaart dat de overdracht geschiedt voor algemeen nut, met name voor ……

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

SLOTBEPALINGEN

1. Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.
2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.
De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de partijen overeenstemmen met de vermeldingen ervan in navolgend stuk, waarvan hij kennis heeft genomen: identiteitskaart.
5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:
- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Kortrijk op datum zoals hierboven vermeld.
Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

Philippe De Coene
Strategische coördinatie

2 2020_OR_00001 Europese projecten - ESF project 't Werkt 3 - projectovereenkomst en samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuren

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Wouter Allijns, voorzitter; de heer Vincent Van Quickenborne, voorzitter vast bureau; de heer Wout Maddens, lid vast bureau; de heer Axel Weydts, lid vast bureau; de heer Axel Ronse, lid vast bureau; de heer Arne Vandendriessche, lid vast bureau; de heer Bert Herrewyn, lid vast bureau; mevrouw Kelly Detavernier, lid vast bureau; mevrouw Ruth Vandenberghe, lid vast bureau; de heer Philippe De Coene, lid vast bureau; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Moniek Gheysens, raadslid; mevrouw Cathy Matthieu, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Koen Byttebier, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Jan Deweer, raadslid; de heer Mattias Vandemaele, raadslid; de heer Philippe Avijn, raadslid; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Wouter Vermeersch, raadslid; mevrouw Veronique Decaluwe, raadslid; de heer Nicolas Beugnies, raadslid; de heer Niels Lybeer, raadslid; mevrouw Lien Claassen, raadslid; mevrouw Helga Kints, raadslid; mevrouw Nawal Maghroud, raadslid; mevrouw Tine Soens, raadslid; de heer Maxim Veys, raadslid; de heer Philippe Dejaegher, raadslid; de heer Jacques Demeersseman, raadslid; mevrouw Lies Vercaemst, raadslid; mevrouw Mia Cattebeke, raadslid; de heer Dieter D'Alwein, raadslid; de heer Benjamin Vandorpe, raadslid; mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; mevrouw Carmen Ryheul, raadslid

Beschrijving

Gekoppelde besluiten

- 2019_BAD_00606 - ESF Project "'t werkt 3" - Vacantverklaring en invulling van de functie trajectbegeleider (3 VTE, B1-B3) ikv tijdelijk project. - Goedkeuren
- 2019_VB_00160 - Europese projecten - ESF project 't Werkt 3 - Principiële goedkeuring

Aanleiding en context

In zitting van 11 juni 2019 verklaarde het Vast Bureau zich akkoord om het project 't Werkt 3 binnen het ESF programma oproep 457 Putreach & Activering in te dienen. Het project werd goedgekeurd op 25 september 2019. Het project loopt van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2021.

Met dit project bevordert OCMW Kortrijk samen met lokale partners de integratie van allochtone werkzoekenden op de arbeidsmarkt. Werkzoekenden van allochtone origine die op vandaag niet bereikt of begeleid kunnen worden naar werk via bestaande kanalen, vormen de doelgroep. Door bepaalde aspecten zoals taal, origine, laaggeschooldheid, ontbrekend netwerk en discriminatie vinden ze op vandaag moeilijk aansluiting met de arbeidsmarkt. Bedrijven uit de regio kampen met openstaande vacatures die zeer moeilijk ingevuld raken. Met aangepaste methodieken worden kandidaten gedetecteerd en opgezocht. Via actieve begeleiding wordt een basisattitude naar werk gevormd. Op maat van elk individu wordt vervolgens ingezet op opleiding, stage, Nederlandse les, ... om de opstap naar werk te faciliteren. Streefdoel is effectieve tewerkstelling met opvolging op de werkvloer en empowerment als werkzoekende.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Argumentatie
Het project kadert in BSV BD 4: Tewerkstelling en activering:

"We investeren verder in intensieve begeleiding op maat en helpen mensen aan een job via opleiding, stages, sociale economiebedrijven, ...". "De stad brengt nieuwkomers en werkgevers samen om vacatures ingevuld te krijgen".

Bij de opstart van het project dient een partnerschapsovereenkomst afgesloten te worden tussen de managementautoriteit van ESF Vlaanderen, de projectleider OCMW Kortrijk en De poort vzw, en een samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Kortrijk en de verschillende partners.

Regelgeving: bevoegdheid
De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Financiële informatie

Visum verleend

Financiële informatie
Budgetsleutel: 11.1.8. 't Werkt 3.0

Uitgaven:

- loonkosten voor 3 VTE op B-niveau, bij een gemiddelde anciënniteit gaat dit om ongeveer €58.000 per VTE/jaar: totaal: €348.000
- Loonkost voor 1/2 VTE op C-niveau, €25.000/jaar voor de aanpak van de mobiliteitsproblematiek, totaal €50.000
- Toelage voor vzw De Poort voor het loon van 1 VTE op B-niveau, concreet €53.452/jaar: totaal €106.904
- €2.500 voor communicatie
- €10.000 werkingsmiddelen voor opleidingen, organisatie van een event, ...

Inkomsten:

- Het project is 40% gesubsidieerd door ESF en 40% door het Vlaams Cofinancieringsfonds: totaal €678.185,88
- De stad Menen staat in voor de 20% cofinanciering van de trajectbegeleider van de Poort vzw, concreet €10.690/jaar, totaal €21.380

Beleidsdoelstelling(en)
Niet van toepassing | Gelijkblijvend beleid Europees

Besluit

Stemresultaten
De raad gaat over tot de stemming waaraan 39 raadsleden deelnemen en waarvan de uitslag luidt als volgt :

35 ja-stemmen : V. Van Quickenborne, W. Maddens, A. Vandendriessche, R. Vandenberghe, K. Byttebier, S. Demeyer, W. Allijns, M. Ahouna, M. Gheysens, V. Decaluwe, N. Beugnies, N. Lybeer, L. Claassen, H. Kints, A. Ronse, K. Detavernier, L. Maddens, P. Dejaegher, B. Herrewyn, A. Weydts, P. De Coene, N. Maghroud, T. Soens, M. Veys, J. de Béthune, P. Soens, R. Deseyn, B. Vandorpe, C. Leleu, M. Cattebeke, D. Wemel, M. Vandemaele, C. Matthieu, P. Avijn, D. D'Alwein.

4 nee-stemmen : W. Vermeersch, J. Demeersseman, J. Deweer, L. Vercaemst.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt het volgende besluit goed.

Punt 1
De partnerschapsovereenkomst en de samenwerkingsovereenkomst die de implementatie van het project 't Werkt 3 binnen het ESF programma oproep 457 Outreach & Activering regelen, goed te keuren.

Bijlagen

- Aanzet partnerschapsovereenkomst ESF oproep 457 (002).pdf
- Aanzet samenwerkingsovereenkomst 't Werkt 3 2020-2021 definitief.pdf

---

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Naam van de organisatie:	OCMW Kortrijk
Rechtsvorm:	Openbaar Centrum voor maatschappelijk welzijn
Maatschappelijke zetel:	Budastraat 27, 8500 Kortrijk
Ondernemingsnummer:	0212.189676
Vestigingsnummer:	2.161.516.128
Naam van de ondertekenaar:	Nathalie Desmet en Wouter Alijns
Functie:	Algemeen Directeur en Voorzitter OCMW Raad
Telefoon:	1777
E-mail:	1777@kortrijk.be

Naam van de organisatie:	De Poort vzw, voor wonen en werk
Rechtsvorm:	vzw
Maatschappelijke zetel:	Damastweversstraat 3, 8500 Kortrijk
Ondernemingsnummer:	0.432.220.320
Vestigingsnummer:	2.154.817.683
Naam van de ondertekenaar:	Thomas Raes
Functie:	Directeur
Telefoon:	0473/862717
E-mail:	Thomas.raes@depoortvzw.be

Wordt overeengekomen

Artikel 1

Context

Het hierboven vermelde partnerschap diende bij de Afdeling ESF en Duurzaam Ondernemen een projectaanvraag in onder het ESF-Programma 2014-2020, oproep Outreach & Activering met oproepnummer 457.

Deze oproep valt onder investeringsprioriteit 9i van het Operationeel Programma 2014-2020 van ESF Vlaanderen: “de actieve integratie, mede met het oog op de bevordering van gelijke kansen en actieve participatie en verbetering van de inzetbaarheid”.

Deze overeenkomst verankert de afspraken van het partnerschap met het oog op het verloop van het binnen deze oproep goedgekeurde project met naam ’t Werkt 3 en nummer 8779.

Artikel 2

Voorwerp

In deze overeenkomst definiëren de promotor en de overige partners de interne functioneringsmechanismen binnen het partnerschap. Hoofddoel is de uitvoering van het project ’t Werkt 3 met projectnummer 8779 zoals beschreven in artikel 1 van deze overeenkomst.

Artikel 3

Duur

De overeenkomst wordt afgesloten voor de duur van het ESF-project met begindatum 01/01/2020 en de einddatum 31/12/2021 met indiening uiterlijk 31/03/2022.

Artikel 4

Beschrijving van het ESF-project

OCMW en stad Kortrijk bundelen de krachten met interne en externe partners om via outreachend werken en intensieve trajectbegeleiding werkzoekenden met een migratie-achtergrond te begeleiden naar werk. Werkzoekenden met migratie-achtergrond die op vandaag niet bereikt of begeleid kunnen worden naar werk via bestaande kanalen, kampen bijna steeds met een multi-problematiek die kan bestaan uit taalproblemen, laaggeschooldheid, ontbrekend

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

netwerk, mobiliteitsproblemen, discriminatie, … Toeleiding gebeurt hoofdzakelijk via organisaties of sleutelfiguren waar de doelgroep reeds mee vertrouwd is. Trajectbegeleiders werken vindplaatsgericht en op maat van de cliënt. Bedrijven uit de regio Kortrijk-Menen kampen met openstaande vacatures die zeer moeilijk ingevuld raken. Met aangepaste methodieken worden kandidaten gedetecteerd en opgezocht. Via actieve begeleiding wordt een basisattitude naar werk gevormd. Op maat van elke deelnemer wordt ingezet op opleiding, stage, Nederlandse les, … om de opstap naar werk te faciliteren. Streefdoel is effectieve tewerkstelling met opvolging op de werkvloer en empowerment als werkzoekende.

Artikel 5

Te behalen resultaten en/of producten

De bijzondere acties en/of geïntegreerde trajecten resulteren in activering d.m.v. o.a. zoeken naar werk, volgen van een opleiding, behalen van een kwalificatie of aan het werk gaan. De trajecten kunnen na warme overdracht – bv. Onder invloed van afstemming binnen de eerder vermelde samenwerkingsverbanden - ook resulteren in een andere aangepaste begeleiding. Waar relevant kan dit bijvoorbeeld gaan om een warme overdracht naar o.a. GTB, OCMW, e.a.

Het Operationeel Programma ESF Vlaanderen 2014-2020 streeft bij deze investeringsprioriteit naar een minimaal resultaat van 15%.

In totaal voorzien we een minimaal bereik van 370 nieuw aangemelde personen, waarvan voor minstens 280 een begeleiding zal worden opgestart.

Toegewezen opdracht(en) aan de verschillende partners

De verschillende acties binnen het project en de desbetreffende uitvoerders worden aangeduid in het projectplan in bijlage. De dienovereengekomen financiële gegevens worden aangeduid in Bijlage 1 bij deze overeenkomst.

Artikel 6

Organisatie van het partnerschap

Om het beheer van het partnerschap en de realisatie van het ESF-project tot een goed einde te brengen, hebben de partners van het partnerschap structuren ontworpen:

Op projectniveau wordt gewerkt met een stuurgroep die is samengesteld uit de projectleider, de trajectbegeleiders en een vertegenwoordiger van de verschillende partners in het project. De stuurgroep komt minstens drie keer per jaar samen en:

- Bewaakt de grote lijnen van het project
- Volgt tussentijds de stand van zaken op
- Afsrpaken (grote lijnen) rond organisatie traject overstijgende acties worden hier gemaakt

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Op het niveau van de trajectbegeleiding zijn er wekelijkse overlegmomenten per entiteit, maandelijks is er overleg tussen de trajectbegeleider van Menen en Kortrijk samen.

Op niveau van de cliënt zijn concrete afspraken gemaakt m.b.t. dossier bijhouden, gebruik gestandaardiseerd intakeformulier, registratie in MLP, afsluiten dossier en rapportage.

De promotor ziet erop toe de nodige formaliteiten te vervullen om de subsidies te kunnen ontvangen.

In het bijzonder zet de promotor de nodige stappen om vanwege het beheersautoriteit de passende saldobetalingen te verkrijgen, inbegrepen het vergaren en voorbereiden van de daartoe vereiste bewijsstukken en rapporten. Eveneens waakt de promotor erover op passende wijze gebruik te maken van de mogelijkheid voorschotten op de subsidies te krijgen.

Op overeen te komen tijdstippen, te bepalen in functie van de regelmaat waarmede de toegekende subsidies worden uitbetaald door de beheersautoriteit, maakt de promotor een afrekening ten aanzien van de partners, inbegrepen een gehele of gedeeltelijke terugbetaling van de verrichte voorfinancieringen op basis van de ontvangen subsidies.

De promotor maakt de ESF-steun aan de partners over volgens de modaliteiten omschreven hierboven, artikel

Dit gebeurt na ontvangst van de ESF-steun door de promotor in naam en voor rekening van de samenwerking. Het overmaken van de ESF-steun gebeurt slechts voor die kosten en uitgaven die overeenstemmen met het budget en het financieringsplan, waarvoor de passende rechtvaardigingsstukken voorliggen én die aanvaard werden door de beheersautoriteit. De partners zijn zelf verantwoordelijk voor de aantoonbaarheid van de ingediende rechtvaardigingsstukken.

Indien een budgetoverschrijding- of verstoring evenwel het gevolg is van een nalatigheid of fout van één van de partners, zal deze de gevolgen daarvan dienen te dragen en eventueel de nodige bijkomende middelen ter beschikking moeten stellen om het budget opnieuw in evenwicht te brengen.

De partners verbinden zich ertoe loyaal samen te werken om het partnerschap en het project tot een goed einde te brengen, binnen het kader van de projectaanvraag en de verdere beslissingen die daaromtrent binnen het partnerschap worden genomen.

In het bijzonder verbinden de partners er zich toe:

- De regels uitgevaardigd door de beheers- en betalingsautoriteiten en de overige toepasselijke wettelijke en reglementaire bepalingen na te leven, evenals de voorwaarden waaronder de subsidies worden toegekend, waaronder in het bijzonder de regels inzake additionaliteit, subsidiabiliteit en de verenigbaarheid van het partnerschap en met de regels van het mededingingsrecht;

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

- Bij de voorbereiding en de uitvoering van het partnerschap en het project, inbegrepen de projectaanvraag en het financieringsplan, in volledige transparantie te werken ten aanzien van mekaar en ten aanzien van de beheersautoriteit;
- Binnen de afgesproken termijnen juiste en volledige informatie te verstrekken inzake hun activiteiten, werkingsmiddelen en financiering teneinde de betrokken autoriteiten toe te laten te beschikken over alle relevante elementen voor de beoordeling van het project en de toekenning van de subsidies; daarbij melden de partners desgevraagd alle vormen van overheidssteun aan de promotor, teneinde de promotor toe te laten deze ander vormen van steun indien nodig aan te melden;
- Tijdens de uitvoering van het partnerschap onverwijld alle wijzigingen te melden in hun statuut, toegekende steunmaatregelen en andere componenten die van aard zijn een impact te hebben op de aan het partnerschap toegekende subsidies of op de uitvoering van het project;
- Nauwgezet de regels na te leven inzake beheer, boekhoudkundige verwerking en verslaggeving en publiciteit die door· de beheersautoriteit worden opgelegd, zoals verder uitgewerkt door het partnerschap en bekrachtigd door goedgekeurde stuurgroepverslagen;

Iedere partner kwijt zich met het oog op de realisatie van het project nauwgezet van de taken die hem worden toebedeeld in de projectaanvraag, zoals verder uitgewerkt door de stuurgroep.

Indien komt vast te staan dat een partner naliet enige verplichting volgend uit de partnerschapsovereenkomst en in de toepasselijke wettelijke en reglementaire bepalingen na te leven of een beslissing van de stuurgroep of de promotor miskent, is hij ten volle aansprakelijk voor alle nadelige gevolgen die daaruit zouden voortvloeien voor het partnerschap, voor één of meerdere partners of voor enige derden.

De betrokken partner vrijwaart de overige partners ten volle in dat verband en komt op het eerste verzoek tussen in elke procedure die betrekking heeft op of op enigerlei wijze voortvloeit uit zijn miskenning van enige contractuele of wettelijke verplichting.

Het voorgaande geldt in het bijzonder, maar niet uitsluitend, indien de beheersautoriteit zou beslissen over te gaan tot een terugvordering van al verstrekte subsidies.

Indien de subsidies om welke reden ook ontoereikend zijn om de gemaakte kosten te dekken en alle mogelijkheden uitgeput zijn om middelen te recupereren bij eventueel aansprakelijke partners of derden, dan worden de verkregen subsidies verdeeld a rato van wat de partners in geval van volledige ESF-betoelaging zouden verkregen hebben, tenzij de stuurgroep tot een andere verdeelsleutel beslist.

Indien een partner niet tegemoet komt aan zijn verplichtingen aangegaan onder de partnerschapsovereenkomst en in de toepasselijke wettelijke en reglementaire bepalingen of indien

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

een partner zich gedraagt op een wijze die strijdig is met de goede uitvoering van het project, kan hij van het partnerschap worden uitgesloten.

Over dergelijke uitsluiting kan slechts beslist worden:

- nadat de betrokken partner voorafgaand schriftelijk is op de hoogte gebracht van de feiten die hem worden ten laste gelegd;
- nadat hem een termijn van dertig dagen is gegund om de noodzakelijke rechtzettingen te verrichten;
- nadat hij gehoord werd.

De beslissing tot uitsluiting wordt genomen door het partnerschap, met eenparigheid van stemmen van de overige, niet bij het incident betrokken partners.

Een partner kan zich enkel terugtrekken uit het project en zodoende uit het huidige partnerschap, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de aard van het project en mits goedkeuring van de stuurgroep na toezending aan de stuurgroep van:

- een officiële en gemotiveerde brief tot terugtrekking uit het partnerschap, gedateerd en ondertekend door het orgaan dat bevoegd is om de partner in rechte te vertegenwoordigen;
- een verklaring van het reeds uitgevoerde werk door de uittredende partner, van de verworven rechten, van de ontvangen subsidies, evenals van eventuele terugbetalingen.

In het geval de terugtrekking of uitsluiting van een partner een budgetverstoring met zich meebrengt, is de betrokken partner ten volle aansprakelijk voor alle nadelige gevolgen die daaruit zouden voortvloeien voor één of meerdere partners. De betrokken partner verbindt zich er toe bijkomende middelen ter beschikking te stellen om het budget opnieuw in evenwicht te brengen en de andere partners te vrijwaren. Indien dit niet kan afgedwongen worden, worden de toegekende middelen over de resterende partners verdeeld a rato van wat de partners in geval van volledige ESF-betoelaging zouden verkregen hebben, tenzij de stuurgroep tot een andere verdeelsleutel beslist.

Verbintenissen tussen de contracterende partijen en aansprakelijkheden

In het kader van het project ’t Werkt 3 handelen de contracterende partijen als volgt:

- Zij aanvaarden bij deze overeenkomst dat OCMW Kortrijk handelt als promotor, om hen te vertegenwoordigen bij de betrokken overheden, om als gesprekspartner op te treden en om de gelden van het ESF te beheren overeenkomstig de wijze hierna beschreven. Zij geven de promotor hiertoe uitdrukkelijk mandaat.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

- De partners van het partnerschap verbinden er zich toe om aan de promotor alle financiële, administratieve en boekhoudkundige gegevens betreffende de acties, zoals bepaald in bijlage 1 en 2 aan deze overeenkomst, mede te delen. 1\'let het oog op de verschillende tussentijdse rapporteringen en de eindrapportering zal de promotor, met ondersteuning van en na afspraken met de partnerorganisaties, gepaste elektronische tools ter beschikking stellen met het oog op de optimale registratie van de noodzakelijke gegevens. De partners zullen binnen de afgesproken termijnen zowel de elektronische gegevens, als de ondersteunende documenten, aan de promotor overmaken.
- Zij verbinden er zich toe om op eenvoudig verzoek van de promotor en de beheersautoriteit elk bewijsstuk van reële en effectieve gedane kosten, evenals elk document noodzakelijk voor opvolging en evaluaties van acties, zoals omschreven in bijlage 2 aan deze overeenkomst, mede te delen (en te bewaren tot 11 jaar na datum).
- De partners van het partnerschap zijn volledig verantwoordelijk voor de correctheid van alle door hen geleverde informatie.
- In deze hoedanigheid is de promotor begunstigde van de financiële bijdrage van het ESF, is hij verantwoordelijk voor het administratieve en financiële beheer en de verdeling van de kredieten volgens de afgesproken regels zoals beschreven in bijlage 1en doet hij de opvolging van de uitvoering door de partners van de taken, die hen overeenkomstig bijlage 2 werden toegewezen.
- De andere hierboven aangehaalde contracterende partijen handelen als partners van het partnerschap.
- In deze hoedanigheid is een partner van het partnerschap de uiteindelijke begunstigde van de financiële bijdragen van het ESF.
- Alle contracterende partijen verbinden er zich toe een aparte boekhouding te voeren.
- Alle contracterende partijen worden beschouwd als mede-uitvoerders. In die hoedanigheid zijn ze allen medeondertekenaars van de contracten die met de beheersautoriteit worden gesloten en verbinden ze er zich toe om alle maatregelen te nemen om de acties waarvoor zij verantwoordelijk zijn, zoals omschreven in de bijlage 2 bij deze overeenkomst, tot een goed einde te brengen

Artikel7

Financiële bepalingen

Inzake de financiële bepalingen zijn de financiële criteria en regels van de Afdeling ESF en Duurzaam Ondernemen vzw, van toepassing op het ESF-project en zodoende bindend voor alle contracterende partijen. De promotor aangesteld in het kader van de uitvoering van het project ’t Werkt 3 fungeert als mandataris voor het beheer van de totaliteit van de kredieten, verbindt zich ertoe de ESF-steun volgens de modaliteiten omschreven in deze partnerschapsovereenkomst over te maken aan de overige partners.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

De promotor verbindt er zich toe om de ontvangen ESF-steun volgens de afgesproken regels zoals vermeld in bijlage 1 aan de overige partners van het partnerschap over te maken. Dit gebeurt zo snel mogelijk en uiterlijk binnen een termijn van zestig dagen na ontvangst van de betalingsautoriteit.

Overigens kunnen de partners van het partnerschap onder geen enkel beding aanspraak maken op een financiële storting voordat de promotor de storting van de betalingsautoriteit heeft ontvangen.

Bij de verdeling van de definitieve toegekende ESF-steun onder de partners, worden de totaal reëel gemaakte kosten en de effectief gerealiseerde acties in aanmerking genomen.

Artikel 8

Controle en opvolging

Alle contracterende partijen verbinden er zich toe om:

- zowel tijdens als na de afloop van het project de nodige maatregelen te treffen om controle en toezicht op de uitvoering van het project mogelijk te maken;
- alle nodige stukken (boekhoudkundige en andere) in verband met het project op eenvoudig verzoek over te maken aan de promotor in het geval van een controle door de bevoegde ambtenaren van de instanties op Vlaams en Europees niveau;
- met het oog op een doorlopend beoordelingsproces volgens onderstaande modaliteiten, monitoring en evaluatie van het project door te voeren, zoals hieronder aangeduid.

De inhoudelijke evaluatie en kwaliteitscontrole vinden plaats binnen de structuur van het project, m.n. worden deze ingebakken via:

- op cliëntniveau via overleg tussen trajecctbegeleiders, controlemoment per semester of alles accuraat werd en wordt bijgehouden, extra controle op moment van rapportage.
- Op niveau trajectbegeleiders via de wekelijkse en/of maandelijkse overlegmomenen. Indien het project concete, operationele bijsturingen nodig heeft, zal het tijdens deze momenten besproken worden.
- Op projectniveau: via de stuurgroep deze verantwoordelijkheid op.
- Interne dienst subsidie-advies die de kwaliteit bewaakt ifv rapportage.

Artikel 9

Communicatie en publiciteit

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Alle contracterende partijen verbinden er zich toe om alle betrokkenen bij het project op de hoogte te brengen van het feit dat dit project steun ontvangt van het Europees Sociaal Fonds door vermelding van het Europees Sociaal Fonds (ESF) bij de briefwisseling, bij gebeurtenissen zoals conferenties, vakbeurzen, contacten met de media, op documenten aangaande het project, bij de aanmaak van audiovisueel materiaal, op publicaties. Inzake communicatie en publiciteit verbinden alle contracterende partners zich ertoe de regels van de Afdeling ESF en Duurzaam Ondernemen inzake communicatie en publiciteit te volgen.

Artikel 10

Intellectuele eigendom

De contracterende partijen verbinden zich ertoe om alle mogelijke behaalde resultaten in het kader van het ESF-project (producten, instrumenten, methodes, ...) publiek te maken en eveneens overdracht naar derde partijen mogelijk te maken.

Artikel 11

Wijzigingen, beëindiging

Alle contracterende partijen verbinden zich ertoe om bij wijziging aan huidige overeenkomst, o.m. betreffende de samenstelling van en de taakverdeling in het partnerschap, een convenant aan huidige overeenkomst toe te voegen en deze ter goedkeuring aan de beheerautoriteit voor te leggen.

Artikel 12

Diverse

De partnerschapsovereenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht, inbegrepen de relevante Europese wetgeving en reglementering. Alle geschillen in verband met de uitvoering van de partnerschapsovereenkomst worden beslecht door de bevoegde rechtbank te Kortrijk

Aldus opgesteld in Kortrijk op 6 november 2019, in exemplaren waarvan elk van de partijen erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

Volgende handtekeningen:

Naam van de organisatie:	OCMW Kortrijk
Naam van de ondertekenaars	Nathalie Desmet, algemeen directeur Wouter Alijns, voorzitter OCMW Raad

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Naam van de organisatie: Vzw De Poort
Naam van de ondertekenaar Thomas Raes

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

BIJLAGE 1: Begroting project ’t Werkt 3

Overzicht kosten project						
	Total kost project	Promotor	De Poort vzw			
Standaardkosten	605.523,11	605.523,11	/			
Vaste/forfaitaire percentages	242.209,24	242.209,24	/			
1.1 Loonkost intern personeel						
TOTAAL						
~~Kosten deelnemers/cursisten~~						
~~2.1 Loonkost deelnemers~~						
~~TOTAAL~~						
~~Loonkost max 50% van TSK~~						
TOTAAL Subsidiabele KOST	**847.732,35**	**847.732,35**	/			

communicatie@kortrijk.be
Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk

Overzicht financiering						
	Totale financiering project	**Promotor**	**De Poort vzw**			
ESF	339.092,94					
Vlaams cofinancieringsfonds	339.092,94	-	-	-	-	-
Andere regionale en lokale cofinancieringsbronnen - Regionale en lokale besturen: OCMW Kortrijk en Menen	169.546,47	169.546,47				
Federale cofinancieringsbronnen						
Sectormiddelen						
Andere						
Private middelen – Algemeen						
TOTAAL	**847.732,35**	169.546,47				
Ontvangsten – Andere	**/**					
TOTAAL FINANCIERING	**847.732,35**	169.546,47				

communicatie@kortrijk.be
Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk

BIJLAGE 2: Planning project ’t Werkt 3

- November- december 2019: samenkomst stuurgroep
  - Ondertekening partnerschapsovereenkomst
  - Overlopen nieuw projectdossier en bespreken doorstart
  - Vastleggen data stuurgroepvergaderingen
  - Vastleggen agenda voor eerste stuurgroep nieuwe projectperiode
- December 2019: bijeenkomst trajectbegeleiders ’t Werkt 3: voorbereiden opstart
- Eind december 2019 – januari 2020: afsluiten of overzetten van cliënten ’t werkt 2
- Wekelijks overleg trajectbegeleiders te Kortrijk en te Menen
- Maandelijks overleg trajectbegeleiders Kortrijk + Menen samen
- 4 maandelijkse samenkomst stuurgroep
- 6 maandelijkse controle dossiers en accuraat bijhouden gegevens
- Jaarlijks rapportage
- Activiteiten ism externe partners (jobacties, vormingen, verkenningsstages, bedrijfsbezoeken) worden vastgelegd tijdens de stuurgroepbijeenkomsten volgens de noden van de cliënten en de mogelijkheden van de partners.
- Individuele activiteiten ikv trajectbegeleiding vertrekken vanuit de individuele trajecten volgens de in het dossier beschreven methodiek

communicatie@kortrijk.be
Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Samenwerkingsovereenkomst tussen:

OCMW Kortrijk, VDAB, Agentschap Integratie en Inburgering, CAW Zuid-West-Vlaanderen, Mentor vzw, CVO 3 Hofsteden, CVO Miras, VFU, Vorm DC, Cobot, Constructiv, De Poort vzw en OCMW Menen.

Deze overeenkomst regelt de ondersteuning door het OCMW van Kortrijk, met het oog op samenwerking rond welbepaalde doelstellingen, gekaderd in het Plan Kortrijk Beste Stad Van Vlaanderen.

Artikel 1: Wie

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten tussen:

- enerzijds het OCMW van Kortrijk,
  vertegenwoordigd door de raad voor maatschappelijk welzijn, voor wie optreden ~~mevrouw~~ de heer ~~Tiene Castelein~~Wouter Alijns, voorzitter; mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur, handelende in hun gezegde hoedanigheid in uitvoering van artikel 279 van het decreet lokaal bestuur, hierna genoemd OCMW

- anderzijds

  Agentschap Integratie & Inburgering, met zetel te President Kennedypark 30, 8500 Kortrijk, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Ann Van Damme, regiomanager West-Vlaanderen, met ondernemingsnummer BE0543307391, hierna genoemd AII

  CAW Zuidwestvlaanderen, met zetel te Beheerstraat 46, 8500 Kortrijk, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Rudy Schollaert, directeur, met ondernemingsnummer BE0464275949, hierna genoemd CAW

  COBOT vzw, met zetel te Poortakkestraat 92, 9051 Sint-Denijs-Westrem, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Michel Loncke, directeur, met ondernemingsnummer BE00418257862, hierna genoemd COBOT

  Constructiv, met zetel te Koningstraat 132, 1000 Brussel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Geert Raemaekers, directeur, met ondernemingsnummer BE0406466622, hierna genoemd Constructiv

  CVO 3 Hofsteden, met zetel te Minister De Taeyelaan 13, 8500 Kortrijk, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Natalie Verstaen, adjunct-directeur, met ondernemingsnummer BE 0850037526, hierna genoemd CVO 3 Hofsteden

  CVO Miras, met zetel te Nelson Mandelaplein 1, 8500 Kortrijk, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Mario Kelchtermans, directeur, met ondernemingsnummer BE0650614335, hierna genoemd CVO Miras

  De Poort vzw, voor wonen en werken, met zetel te Damastweversstraat 3, 8500 Kortrijk, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Thomas Raes, directeur, met ondernemingsnummer BE0432220320, hierna genoemd De Poort

  Mentor vzw, met zetel te Wandelweg 11a, 8500 Kortrijk, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Piet Larue, Coördinator, met ondernemingsnummer BE0472751175, hierna genoemd Mentor

  OCMW Menen, met zetel te Noorderlaan 1a000, 8930 Menen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Eric Algoet, algemeen directeur en Angelique Declercq, voorzitter, met ondernemingsnummer 0212198683, hierna genoemd OCMW Menen

  VDAB West-Vlaanderen, met zetel te Lekkerbeetstraat 5/7, 8500 Kortrijk, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Robert De Clercq, provinciaal directeur, met ondernemingsnummer BE0887010362, hierna genoemd VDAB

Vorm DC, sectoraal vormingsfonds Dienstencheques, met zetel de Havenlaan 86c, 1000 Brusel, vertegenwoordigd door Peter Van de Veire, directeur, met ondernemingsnummer BE0812078456, hierna genoemd Vorm DC

Hierna ook samen genoemd “de organisaties”

Artikel 2: Doel van de samenwerkingsovereenkomst
De samenwerkingsovereenkomst omschrijft op welke manier de organisaties en Het OCMW samenwerken om de doelstellingen uit het Plan Kortrijk Beste Stad Van Vlaanderen te realiseren. De overeenkomst bepaalt welke verbintenissen de organisaties op zich nemen en hoe dit aangetoond wordt (artikel 3). Daarnaast wordt de ondersteuning vanuit de lokale overheid duidelijk omschreven (artikel 4).

Concreet gaat de samenwerking tussen de organisatie en de lokale overheid over volgende elementen van het Plan Kortrijk Beste Stad Van Vlaanderen (BSV): 4: Tewerkstelling en activering: we investeren verder in intensieve begeleiding op maat en helpen mensen aan een job via opleiding, stages, sociale economiebedrijven, … De stad brengt nieuwkomers en werkgevers samen om vacatures ingevuld te krijgen.

Artikel 3: Criteria voor boordeling van de realisatie van de doelstelling
Binnen het project ‘t Werkt 3 voorzien we een minimum bereik van 370 nieuw aangemelde personen, waarvan voor minstens 280 een begeleiding wordt opgestart. De projectpartners nemen deel aan een de stuurgroep die minimaal 3 keer per jaar zal samenkomen.

Artikel 4: Wederzijdse verbintenissen

4.1 Omschrijving van de verbintenissen in hoofde van de organisaties

AII
- Lid worden van de stuurgroep die samenkomt ter opvolging, evaluatie en bijsturing. De leden van de stuurgroep bepalen in onderling overleg de regelmaat van de overlegmomenten minstens 3/jaar).
- Toeleiding vanuit afdelingen inburgering, toeleiders diversiteit en algemeen netwerk. Deze toeleiding wordt ondersteund door zitdagen van de trajectbegeleiders van ’t Werkt. De trajectbegeleiders van ’t Werkt kunnen indien nodig aansluiten op een teamvergadering van AII.
- De trajectbegeleider van AII is betrokken als sleutelfiguur gedurende het begeleidingsproces richting de arbeidsmarkt. Deze persoon bewaakt ook het inburgeringstraject (en opleiding Nederlands).
- In samenspraak met de werkgever biedt AII een procesbegeleiding in het kader van een diversiteitsbeleid. Daarin kan voorzien worden in het helpen implementeren van een taalbeleid, onthaalbeleid, opzetten van vormingen in het kader van omgaan met diversiteit, inzetten op positieve beeldvorming, …
- Aanreiken van informatie m.b.t. de doelgroep en de bestaande dienstverlening
- Deelname aan het Kick-off moment van ’t Werkt 3.

CAW ZWV
- Lid worden van de stuurgroep die samenkomt ter opvolging, evaluatie en bijsturing. De leden van de stuurgroep bepalen in onderling overleg de regelmaat van de overlegmomenten (minstens 3/jaar).
- Toeleiding van potentiële kandidaten (maatschappelijk kwetsbare jongvolwassenen, thuisloosheid volwassenen, Aktractie, inloopwerking, woonbegeleiding, financiële hulpverlening, jongeren- en jongvolwassenen onthaal JAC, algemeen onthaal en algemeen netwerk waarbij de doorverwijzende begeleider betrokken blijft in de begeleiding van de werkzoekende naar evolutie/strategie & voorkomen/remediëring uitval
- Beschikbaar stellen van lokaal in functie van eventuele zitdag

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

- Mede-organisatie en deelname aan het Kick-off moment van ’t Werkt 3.

Cobot

- Lid worden van de stuurgroep die samenkomt ter opvolging, evaluatie en bijsturing. De leden van de stuurgroep bepalen in onderling overleg de regelmaat van de overlegmomenten (minstens 3/jaar).
- Beschikbaar stellen van stage-, opleidings- en tewerkstellingsplaatsen in geval ’t Werkt een geïnteresseerde cliënt heeft
- Beschikbaar stellen van jobcoaching (voor personen die stage lopen, opleiding volgen en aan het werk zijn) via hun eigen medewerker
- Beschikbaar stellen van lessen Nederlands op de werkvloer via een sectorale tegemoetkoming. Nederlands op de werkvloer wordt door de VDAB gegeven, aan groepen van minimum 5 werknemers.
- Faciliteren van overleg tussen de trajectbegeleider, potentiële 2de trajectbegeleider van ’t Werkt en de eigen medewerker in tijd en ruimte i.f.v. opvolging cliënt.
- Faciliteren van concrete contacten, bedrijfsbezoeken en/of jobdates tussen trajectbegeleider, potentiële 2de trajectbegeleider van ‘ Werkt en bedrijven en cliënten van ’t Werkt
- Activeren van zusterorganisatie Cefret om contacten te organiseren tussen de trajectbegeleider, potentiële 2de trajectbegeleider en bedrijven uit Wallonië
- Navraag doen bij bedrijven over de vereiste kennis Nederlands in kader van veiligheid op het werkt, in geval van opstart Nederlandse lessen in samenwerking met CVO.

Constructiv

- Lid worden van de stuurgroep die samenkomt ter opvolging, evaluatie en bijsturing. De leden van de stuurgroep bepalen in onderling overleg de regelmaat van de overlegmomenten (minstens 3/jaar).
- Beschikbaar stellen van stage-, opleidings- en tewerkstellingsplaatsen in het geval ’t Werkt een geïnteresseerde client heeft
- Beschikbaar stellen van jobcoaching voor mensen die stage lopen, opleiding volgen en mensen die aan het werk zijn, via de eigen medewerker
- Informeren over, begeleiden naar en toekennen van de sectorale voordelen (conform de geldende cao Bouw, mogelijke tussenkomsten in opleidingskost, loonkost en/of premies) voor opleiding(en) van arbeiders ingeschreven onder PC124 (uitzondering: interimarbeiders) op vraag van de werkgever. Er wordt extra aandacht gegeven aan opleiding Nederlands.
- Faciliteren van overleg tussen de trajectbegeleider, potentiële trajectbegeleider van ’t Werkt en de eigen medewerker in tijd in ruimte ifv opvolging cliënt.
- Faciliteren van concrete contacten, bedrijfsbezoeken en/of jobdates tussen de trajectbegeleider, potentiële trajectbegeleider ’t Werkt, bedrijven en cliënten van ’t Werkt.

CVO 3 Hofsteden

- Lid worden van de stuurgroep die samenkomt ter opvolging, evaluatie en bijsturing. De leden van de stuurgroep bepalen in onderling overleg de regelmaat van de overlegmomenten (minstens 3/jaar).
- De organisatie van een taalbad Nederlands op maat in voorbereiding van doorstroom naar de arbeidsmarkt met specifieke inzet op Nederlands i.f.v. veilig werken, technische communicatie, integratie op de werkvloer; non-verbale communicatie en cultuurverschillen tijdens sollicitatiegesprekken, … . Dit taalbad wordt georganiseerd op afroep door de trajectbegeleiders van ’t Werkt, in klassikale vorm in de gebouwen van CVO 3 Hofsteden. Opstart in overleg, maar, richtinggevend, binnen de 2 weken (rekening houdend met verlof) na de vraag vanuit project ’t Werkt. Deze klassen kunnen aangevuld worden met andere cursisten die op gelijkaardig niveau zitten. Dit taalbad wordt georganiseerd met de eigen middelen van CVO 3 Hofsteden.

CVO Miras

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

- Lid worden van de stuurgroep die samenkomt ter opvolging, evaluatie en bijsturing. De leden van de stuurgroep bepalen in onderling overleg de regelmaat van de overlegmomenten (minstens 3/jaar).
- De organisatie van een taalbad Nederlands op maat in voorbereiding van doorstroom naar de arbeidsmarkt met specifieke inzet op Nederlands ifv veilig werken, technische communicatie en integratie op de werkvloer. Dit taalbad wordt georganiseerd op afroep door de trajectbegeleiders van 't Werkt, in klassikale vorm in de gebouwen van CVO Miras. Opstart in overleg, maar, richtinggevend, binnen de 2 weken (rekening houdend met verlof) na de vraag vanuit project 't Werkt. Deze klassen kunnen aangevuld worden met andere cursisten die op gelijkaardig niveau zitten. Dit taalbad wordt georganiseerd met de eigen middelen van CVO Miras.

De Poort

- Lid worden van de stuurgroep die samenkomt ter opvolging, evaluatie en bijsturing. De leden van de stuurgroep bepalen in onderling overleg de regelmaat van de overlegmomenten (minstens 3/jaar).
- Detacheren van 1 VTE personeelsleden die in het bezit zijn van minimaal een bachelordiploma of gelijkwaardig aan ervaring of minimaal twee jaar relevante ervaring, aan OCMW Kortrijk voor de duur van het project. Juridisch werkgeverschap opnemen voor deze personeelsleden. De gedetacheerde personeelsleden zullen hoofdzakelijk instaan voor de trajectbegeleidingen voor OCMW Menen.
- Via de personeelsleden beschikbaar stellen van opgebouwde expertise en ervaring ifv trajectbegeleiding en de doelgroep.

Mentor

- Lid worden van de stuurgroep die samenkomt ter opvolging, evaluatie en bijsturing. De leden van de stuurgroep bepalen in onderling overleg de regelmaat van de overlegmomenten (minstens 3/jaar).
- Toeleiding van potentiële kandidaten
- Mede-organisatie en deelname aan het Kick-off moment van 't Werkt 3.

OCMW Menen

- De samenwerking met De Poort die zal instaan voor de tewerkstelling van de trajectbegeleiders die de trajecten in Menen voor hun rekening nemen.
- Het ter beschikking stellen en uitrusten van een werkplek voor de trajectbegeleider(s).
- Op regelmatige tijdstippen opvolgen van de vorderingen samen met de lokale trajectbegeleiders en tijdig aan de projectleider signaleren indien de caseload noemenswaardig zou afwijken van het vooropgestelde aantal.
- Voor hun rekening nemen van de 20% van de co-financiering voor het aandeel van Menen. Concreet gaat dit om €10.'690€/jaar, bij een caseload van 45 komt dit neer op €237,56/traject all-in.
- Indien in de loop van het project zou blijken dat de caseload niet gehaald wordt: aanleveren van de informatie die aantoont dat de inschatting zo realistisch mogelijk gebeurde en de nodige inspanningen geleverd werden om de beoogde toeleiding te realiseren. In de omstandigheid dat ESF zou beslissen dat zowel de inschatting als de inspanningen onvoldoende zijn en zou overgaan tot het verlagen van de toegekende subsidie, zal Menen instaan voor het verlies van inkomsten voor het gedeelte van Menen, zodat de contractuele verbintenis met De Poort die de trajectbegeleiders voor Menen zal tewerkstellen, kan nagekomen worden.
- Lid worden van de stuurgroep die samenkomt ter opvolging, evaluatie en bijsturing. De leden van de stuurgroep bepalen in onderling overleg de regelmaat van de overlegmomenten (minstens 3/jaar).
- Het lokale netwerk in Menen van potentiële toeleiders informeren en activeren en de samenwerking met de trajectbegeleiders maximaal faciliteren.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

- De trajectbegeleiders maximaal ondersteunen bij het organiseren van communicatie-activiteiten, eventuele jobdates, samenwerking met de CVO's voor de taallessen, contacten leggen met lokale netwerk.
- Beschikbaar stellen van lokaal of bureau voor vb. vergaderingen.
- Mede-organisatie en deelname aan overkoepelende communicatie-activiteiten
- Tijdig aanleveren van informatie voor de rapportages.

VDAB

- Lid worden van de stuurgroep die samenkomt ter opvolging, evaluatie en bijsturing. De leden van de stuurgroep bepalen in onderling overleg de regelmaat van de overlegmomenten (minstens 3/jaar).
- Bekendmaking van het project binnen VDAB in functie van toeleiding
- Deelname aan overlegmomenten door de VDAB-bemiddelaar tijdens het project in functie van opvolging van het traject van de werkzoekende, casebespreking, evaluatie en warme overdracht.
- Aanreiken van informatie/cijfers m.b.t. de doelgroep en de bestaande dienstverlening
- Ter beschikking stellen van de tool beroepsverkennende stage en IBO bij elke klant die opstart in 't Werkt mits respecteren van de oorspronkelijke doelstelling van de tewerkstellingstool of opleidingsinstrument
- Inschakelen van de bestaande overeenkomst m.b.t. inzetten job & taalcoaching op de werkvloer
- Continuering van de huidige inbedding van een werkplaats bij VDAB Kortrijk
- Opmaak schuldvordering aan OCMW Kortrijk voor de opleg in taal- en jobcoaching

Vorm DC

- Lid worden van de stuurgroep die samenkomt ter opvolging, evaluatie en bijsturing. De leden van de stuurgroep bepalen in onderling overleg de regelmaat van de overlegmomenten (minstens 3/jaar).
- Contacteren en/of samenbrengen van dienstenchequebedrijven en verpsreiding van info via de verantwoordelijke sectorconsulent.
- Uitnodigen van dientenchequebedrijven op sessies in de Werkwinkel waar kan in gesprek gegaan worden met meerdere kandidaten van 't Werkt (=jobdates)
- Organiseren van infosessies voor consulenten van dienstenchequebedrijven, met gerichte info indien nodig.
- Vacatures signaleren met geschikte profielen voor de cliënten van 't Werkt
- Aanwezigheid op Kick-off moment van het project

VFU

- Lid worden van de stuurgroep die samenkomt ter opvolging, evaluatie en bijsturing. De leden van de stuurgroep bepalen in onderling overleg de regelmaat van de overlegmomenten (minstens 3/jaar).
- Verspreiding van zaken en faciliteren van communicatie tussen trajectbegeleiders en uitzendkantoren
- Uitnodigen van uitzendkantoren op sessies in de Werkwinkel waar in gesprek kan gegaan worden met meerdere kandidaten van 't Werkt (=jobdates)
- Blijvend op zoek gaan naar nieuwe methodieken om de tewerkstellingskansen van clienten van 't Werkt te vergroten
- Organiseren indien nodig van infosessies met gerichte info voor uitzendkrachten
- Signaleren van vacatures met geschikte profielen voor de cliënten van 't Werkt
- Mede-organisatie en aanwezigheid op Kick-off moment van het project

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

4.2 Omschrijving van de ondersteuning door de lokale overheid

1) OCMW Kortrijk neemt de rol van projectleider voor haar rekening
2) Onder voorbehoud van de beschikbare kredieten in het stadsbudget zal het OCMW Kkortrijk in de periode 2020-2021 een **nominatieve toelage** voorzien van 53.452 euro/jaar voor De Poort vzw om de samenwerking met de lokale overheid (verder) uit te bouwen.
   Indien er gegronde redenen zijn om- de toelage aan te passen, zal een nieuwe overeenkomst afgesloten worden waarin het aangepaste bedrag opgenomen wordt.
3) middelen voorzien voor operationele kosten die gepaard gaan met de bekendmaking, disseminatie en algemene werking

Artikel 5 Toelage

Het is organisatie De Poort vzw verboden een betoelaging via stedelijke reglementen/reglementen OCMW aan te vragen of prestaties te factureren aan het stadsbestuur/OCMW en dit voor dezelfde doelstelling zoals opgenomen in artikel 2 van huidige overeenkomst. Organisatie De Poort vzw verbindt er zich uitdrukkelijk toe dit verbod te respecteren.
Mocht er, ondanks dit verbod, toch een bedrag uitbetaald zijn in kader van een stedelijk reglement/reglement OCMW of op basis van een factuur aan het stadsbestuur/OCMW voor dezelfde doelstelling zoals opgenomen in artikel 2 van huidige overeenkomst, dan zal de nominatieve toelage in het kader van deze overeenkomst verminderd worden met dit uitbetaalde bedrag en kan dit de beëindiging van de samenwerkingsovereenkomst tot gevolg hebben.

Artikel 6: Rapportering

'De Poort vzw zal jaarlijks aan het stadsbestuur rapporteren over de gerealiseerde werking in het voorbije jaar conform de rapportageverplichtingen ESF Oproep 457 Outreach & Activering.
'De Poort vzw zal eventueel bijkomende verantwoordingsstukken die het OCMW kan vragen binnen een afgesproken termijn bezorgen.

Artikel 7: Uitbetalingsmodaliteiten

Het OCMW zal de voorziene toelage als volgt uitbetalen:
- een eerste schijf van 50% van het jaarbedrag in het voorjaar (in principe maart)
- een tweede schijf van 50% van het jaarbedrag in het najaar (in principe september) op basis van een aanvraag tot uitbetaling door organisatie De Poort vzw uiterlijk op 30 juni van het lopende jaar. Deze aanvraag dient gericht te zijn tot de contactpersoon van het stadsbestuur vermeld in artikel 8 van huidige overeenkomst en vergezeld te zijn van rapportagegegevens zoals vermeld in artikel 6. Enkel bij een positieve inhoudelijke en financiële evaluatie vanuit het stadsbestuur, wordt de tweede schijf uitbetaald.

In geval van negatieve evaluatie, geheel of gedeeltelijk, kan de eerste schijf van 50%, alsook de toelage van het voorbije jaar waarop de ingediende stukken betrekking hebben, geheel of gedeeltelijk, teruggevorderd worden door het OCMW. Organisatie De Poort vzw gaat in voorkomend geval over tot terugbetaling van deze toelagen op eerste verzoek daartoe van het OCMW. Een negatieve evaluatie kan tevens leiden tot het stopzetten van de samenwerkingsovereenkomst.
Bij laattijdige aanvraag, zal de tweede schijf, in geval van positieve evaluatie, uitbetaald worden maar op een later tijdstip.
In geval er geen tweede schijf wordt opgevraagd of de opgevraagde documenten niet worden ingediend vóór 31 december van het lopende jaar, zal er geen tweede schijf uitbetaald worden en kan de eerste schijf van het lopende jaar samen met de toelage van het voorbije jaar teruggevorderd worden.
In geval van noodzakelijke prefinanciering kan op vraag van de organisatie maandelijks een 12de van de toelage uitbetaald worden.
De toelage zal gestort worden op volgend 001-1996834-68 op naam van: De Poort vzw
Bij wijziging van het rekeningnummer meldt De Poort vzw dit onmiddellijk schriftelijk aan het stadsbestuur. Dit schrijven maakt dan onlosmakelijk deel uit van huidige overeenkomst.

Artikel 8: Contactpersonen i.v.m. deze samenwerkingsovereenkomst

Voor het OCMW: Nele Verhaeghe
Voor AII: Niels Nuytten
Voor CAW ZWV: Rudy Schollaert
Voor Cobot: Michel Loncke
Voor Constructiv: Tatjana Samaey en Geert Ramaekers

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Voor CVO 3 Hofsteden: Natalie Verstaen
Voor CVO Miras: Karolien De Jaeger
Voor De Poort: Veerle Moerman
Voor Mentor: Veerle Decoo
Voor OCMW Menen: Emilie Vandenheede
Voor VDAB West-Vlaanderen: Evelyne Naert
Voor Vorm DC: Patricia D'Hooghe

Elke wijziging van de contactpersoon wordt onmiddellijk schriftelijk aan de andere partij gemeld. Dit schrijven maakt dan onlosmakelijk deel uit van huidige overeenkomst.

Artikel 9: Evaluatie

Het stadsbestuur en de organisaties evalueren jaarlijks de samenwerkingsovereenkomst. In onderling akkoord kunnen de partijen de samenwerkingsovereenkomst bijsturen.

Artikel 10: Europese regelgeving

In zoverre van toepassing verbindt organisatie De Poort vzw zich er toe om de Europese regelgeving inzake staatssteun (dienst van algemeen economisch belang en de-minimissteun) na te leven en daartoe de nodige initiatieven te nemen.

Artikel 11: Clausule samenleven

Kortrijk wil een beleid uitwerken dat iedereen omarmt én effect heeft op alle Kortrijkzanen over alle grenzen van de verschillende doelgroepen heen. Een beleid dat streeft naar een samenleven waarbij niemand uitgesloten wordt. Een cultuur waarin gelijke kansen, gesprek en respect vooropstaan en waar geen plaats is voor haat, onverdraagzaamheid en racisme. Een samenleven waarin elke inwoner de kans krijgt om binnen zijn/haar mogelijkheden te groeien binnen het onderwijs, de arbeidsmarkt en vrije tijd en waar het leren van het Nederlands gemotiveerd wordt als pluspunt voor zelfstandigheid en inburgering. Dit vraagt van de organisaties een sterk vertrouwen in de voordelen van een goed samenleven en het~~en het~~ besef dat het samenleven een grote opdracht is.

Het samenleven verbeteren kan door (kruis aan wat van toepassing is)

- Het organiseren van ontmoetingen waarin gesprek vooropstaat en de verschillende inwoners elkaar leren kennen
- X Oog hebben voor kansen die het samenleven kunnen verbeteren en op basis daarvan duidelijk stappen zetten
- X Het motiveren van het aanleren van de Nederlandse taal als pluspunt voor zelfstandigheid en inburgering
- X Het motiveren en begeleiden naar de arbeidsmarkt om zo het aantal werkenden te verhogen
- Motiveren van de verschillende inwoners om mee te doen aan de activiteiten binnen de stad

De organisaties bewijzen bij de evaluatie van de samenwerking dat de nodige duidelijke stappen gezet zijn.

Artikel 12: Duur van de samenwerkingsovereenkomst

- De samenwerkingsovereenkomst gaat in op 1 januari 2020 en eindigt uiterlijk op 31 december 2021 De samenwerking geldt dus voor maximum 2 jaar, maar het jaarlijkse verslag dient aan te tonen dat de contractvoorwaarden gehonoreerd werden. Indien niet, dan kan dat de stopzetting van de overeenkomst tot gevolg hebben met toepassing van artikel 7 van huidige overeenkomst.
- Indien één van de partijen de overeenkomst wenst te verbreken gebeurt dit na overleg en middels een aangetekend schrijven uiterlijk drie maanden voor het einde van het kalenderjaar. De overeenkomst eindigt dan op 31 december van het betreffende jaar. Het OCMW van Kortrijk kan evenwel met een aangetekend schrijven de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen als de contractvoorwaarden niet worden nageleefd. Onverminderd de toepassing van artikel 7 van huidige overeenkomst moet in dit geval een evenredig deel van de toelage door *De Poort vzw* terugbetaald worden aan het OCMW.

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

- Het OCMW van Kortrijk zal de samenwerking in de loop van het laatste contractjaar beoordelen op basis van een evaluatieverslag opgemaakt door de bevoegde stedelijke dienst (in overleg met *De Poort vzw)*.

Opgemaakt te Kortrijk, in 12 exemplaren op …

Namens het OCMW

De algemeen directeur
Nathalie Desmet

Voorzitter Raad voor maatschappelijk welzijn
~~Tiene Castelein~~Wouter Alijns

Namens Agentschap Integratie & Inburgering

Ann Van Damme
Regiomanager West-Vlaanderen

Namens organisatie CAW Zuidwestvlaanderen

Rudy Schollaert
Directeur

Namens COBOT vzw

Michel Loncke
Directeur

Namens Constructiv

Geert Ramaekers
Directeur

Namens CVO 3 Hofsteden

Natalie Verstaen
Adjunct-directeur

Namens CVO Miras

Mario Kelchtermans
Directeur

Namens De Poort vzw

Thomas Raes
Directeur

Namens Mentor vzw

Piet Larue
Coördinator

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Namens OCMW Menen

Eric Algoet
Algemeen Directeur

Angelique Declercq
Voorzitter

Namens VDAB West-Vlaanderen

Robert De Clercq
Provinciaal Directeur

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be

Mondelinge vragen

IR 1 Mondelinge vraag van raadslid Cathy Matthieu: Voorrangsregels in de fietszone rond het stadhuis.

Behandeld

Indiener(s):
Cathy Matthieu
Toelichting:
De raad hoort de mondelinge vraag van raadslid Cathy Matthieu en het bijhorend antwoord van voorzitter Wouter Allijns, zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

13 januari 2020 20:10 De voorzitter sluit de zitting

Gezien en goedgekeurd door De Raad voor Maatschappelijk Welzijn in zitting van

Algemeen directeur
Nathalie Desmet

Voorzitter
Wouter Allijns

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk
communicatie@kortrijk.be