

<b>Groep:</b>	Eerste raadscommissie
<b>Datum:</b>	03 december 2019
<b>Uur:</b>	19.00uur-19.25uur
<b>Plaats:</b>	Conciërgerie
<b>Aanwezig:</b>	V. Van Quickenborne, burgemeester; A. Vandendriessche, K. Detavernier, schepenen; M. Ahouna (voorzitter), V. Decaluwe, P. Dejaegher, P. Soens, W. Vermeersch, B. Vandorpe, raadsleden; N. Deprez, notulist
<b>Verontschuldigd:</b>	N. Beugnies, M. Veys, J. de Béthune, raadsleden
<b>Afwezig:</b>	M. Vandemaele, raadslid
<b>Kopie:</b>	
<b>Bijlagen:</b>	-bij punt 5: evolutie dotatie Stad Kortrijk aan FLUVIA -bij punt 8: gebruiksovereenkomsten met vzw Damast en provincie West-Vlaanderen

---

## Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### **1 Patrimonium. – Aanleg fietspaden langs de N305 in Oostrozebeke. Verkoop grond en vestiging erfdienstbaarheid**

Raadslid W. Vermeersch vraagt waarom dit dossier in Kortrijk voorgelegd wordt. Het betreft eigendommen van het OCMW Kortrijk gelegen in Oostrozebeke.

(Zie memorie van toelichting)

## Gemeenteraad

### **1 Vereniging van Vlaamse steden en gemeenten (VVSG) – voordracht kandidaat-leden voor de bestuurlijke commissies – Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad**

Raadslid W. Vermeersch informeert hoe de stemming concreet zal plaatsvinden aanstaande maandag. Kan er een kandidaat voor elke commissie voorgedragen worden of kan er slechts één kandidaat voorgesteld worden met vermelding van de voorkeur van commissie. De VVSG liet in dit verband weten dat de Stad Kortrijk in aanmerking komt voor de bestuurlijke commissies 1 en 6. Zijn er meer dan twee kandidaten, dan zal er gestemd moeten worden door de gemeenteraad.

(Zie memorie van toelichting)

**2 vzw AjKo – voordracht bestuursmandaten – Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad**

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

**3 Kortrijk Xpo – Omzetting van CVBA naar BV – voordracht bestuurder**

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

**4 Politiezone VLAS – Dotatie aan de politiezone voor het dienstjaar 2020 - Vaststellen**

Raadslid W. Vermeersch vraagt of de groeivoet van 2%, een eenmalig percentage uitmaakt of een standaardpercentage betekent. Het groeipercentage kan verschillen. De vorige jaren was dit iets minder, in 2021 en 2023 wordt dit 2,5% en de andere jaren is dit vastgelegd op 2%.

(Zie memorie van toelichting)

**5 Brandweerzone Fluvia – Dotatie van de brandweerzone FLUVIA voor het dienstjaar 2020 - Vaststellen**

Raadslid W. Vermeersch vraagt ook hier naar het groeipercentage. Er wordt extra geïnvesteerd in personeel en er is ook voorzien in investeringen voor kazerneringen waarbij er nieuwe kazernes worden voorzien bij de geplande fusies zoals tussen Marke en Lauwe en tussen Kortrijk en Zwevegem.

**De grafiek opgenomen als bijlage bij dit verslag toont de evolutie van de dotatie aan de brandweerzone FLUVIA vanaf het ontstaan. Op het vlak van de investeringen is er een matiging ten bate van het kazerneringsplan. In exploitatie is er een lichte stijging voorzien in functie van onder andere de meerkosten voor personeelsuitgaven. Omwille van de nieuwe kazerneringsdotatie is er een duidelijke verhoging in de totale dotatie van 2019 naar 2020. Vanaf 2020 wordt er gestart met de inkanteling van de kazernes in de zone.**

(Zie memorie van toelichting)

**6 Beleid voor detailhandel – Kortrijk Handelt - Goedkeuren**

Zie punt 6.

(Zie memorie van toelichting)

**7 Kortrijk Handelt – Stedelijk reglement ter versterking van het handelsapparaat in de kernen van de stad Kortrijk - Goedkeuren**

Raadslid B. Vandorpe heeft een aantal vragen:

-Er wordt gesproken over een stijging naar 500.000 hotelovernachtingen. Hoe zal deze verdubbeling in concreto gebeuren en zijn er voldoende hotelkamers beschikbaar om dit te kunnen realiseren?

**Het is de bedoeling om het toerisme in Kortrijk duurzaam te laten groeien. Daarvoor wordt er verder ingezet op de markt vooral in België en Nederland, maar ook in andere landen en dit met de hulp van Toerisme Vlaanderen. Daar kan Kortrijk fungeren als uitvalsbasis om steden als Brugge en Gent te bezoeken. Dit**

wordt verder uitgewerkt in een beleidsplan toerisme waarin de doelgroepen en acties zullen gepreciseerd worden.

Daarnaast zorgen de vele evenementen voor extra overnachtingen. De groei in het aanbod van Kortrijk XPO en het toenemend aantal zakenovernachtingen in de regio zal helpen om deze doelstelling te halen.

In 2009 waren er 153.198 overnachtingen en in 2018 reeds 245.041. De laatste jaren is er reeds heel wat vooruitgang geboekt. Uiteraard zal er bijkomende hotelcapaciteit nodig zijn om de voorziene groei te kunnen realiseren.

-De geïnde hoteltaksen zullen deels terugvloeien naar "Beleef Kortrijk." Over welk deel gaat het en wat is de grootorde van dit bedrag?

De werkmiddelen van "Beleef" werden verhoogd met een vast bedrag van €40.000 vanuit de verhoging van de hoteltaks en dit bovenop de middelen BID, Citymarketing en een deel van FIK.

-Wat is de relatie tussen de bestaande commerciële Pottelbergsite en de nieuw te ontwikkelen site Van Marcke?

Beide sites kunnen autonoom worden ontwikkeld. Er wordt onderzocht hoe het deel aan de Weggevoerdenlaan ter hoogte van het commercieel centrum Pottelberg kan worden ingericht zodat er een link kan ontstaan tussen beide sites.

-Wat is de stand van zaken in het dossier over de handelszone Blekerij?

Er wordt verwezen naar de verordenende voorschriften in het goedgekeurd RUP voor de omschrijving van de 5.000m<sup>2</sup> handelsactiviteiten. Er werd nog geen bouwaanvraag ontvangen.

-Hoe zal men het overaanbod van bepaalde zaken (bijvoorbeeld: dampshops) tegengaan? Ze komen niet in aanmerking voor een premie. Zullen er nog ontmoedigingen plaatsvinden?

Met het beleidskader detailhandel wordt er een eerste signaal naar de markt gegeven. Dat is bijvoorbeeld ook met de studentenkamers het geval geweest en daar heeft het signaal heel sterk gewerkt. Omgekeerd kan door aan te geven welke segmenten er op welke locaties kunnen groeien, ervoor zorgen dat de investeerders naar de juiste plaatsen geleid worden. In het reglement wordt bepaald welke handelszaken uitgesloten zijn, meer bepaald binnen welke activiteiten de handel en diensten zich moeten situeren (op basis van de NACE-code.) Verder is het reglement van toepassing op bepaalde afgebakende gebieden en is er een differentiatie in percentage volgens het gebied. Alle invullingen moeten natuurlijk conform de bestaande stedenbouwkundige functie zijn, anders moet er een procedure van functiewijziging doorlopen worden. "Overaanbod van bepaalde winkels" is eerder een subjectief gegeven en afhankelijk van de invulling van het begrip door de aanvrager. In het reglement staan ook minimumvoorwaarden opgenomen voor de uitbating.

-Er is voorzien dat er een deel van de bekomen premie moet terugbetaald worden indien er een vroegtijdige stopzetting is. Welke zekerheden heeft de Stad bij een faillissement? Bankgarantie? Persoonlijke borgstelling?

Net zoals in het vorige reglement ondertekent de aanvrager een overeenkomst met de Stad. In deze overeenkomst staan de voorwaarden naar uitbating, de situaties waarin de Stad de uitgekeerde premies kan terugvorderen en de gerechtelijke maatregelen die de Stad zal aanwenden als de ondernemer niet zou terugbetalen binnen de voorziene periode. In het vorige reglement werden in 2 gevallen de betaalde premies door de Stad teruggevorderd en door de ondernemer terugbetaald.

Raadslid W. Vermeersch verwijst naar de mindere stimulans van baanwinkels en vraagt hoe deze nu wel worden gestimuleerd. De Stad beschikt op heden niet over veel instrumenten om bijvoorbeeld de uitbreiding van dergelijke winkels te verhinderen. Door ze uit te sluiten van het premiereglement worden ze alvast ontraden. Dit is evenwel geen Kortrijks gegeven alleen. Vandaar dat ook Leiedal en de provincie hierbij betrokken zijn.

Raadslid P. Soens informeert naar de rol van Leiedal. Van in het begin is er iemand van Leiedal bij de gesprekken betrokken en volgen zij dit mee op voor alle andere omliggende steden en gemeenten.

(Zie memorie van toelichting)

## **8 Naschools huren schoolsportaccommodatie – gebruiksovereenkomsten Don Boscocollege en Katholieke scholengroep RHIZO - Goedkeuren**

Raadslid B. Vandorpe wil graag verduidelijking bij het verschil in bedrag tussen de 2 scholen. Het gaat om meer m<sup>2</sup> die ter beschikking wordt gesteld en voor meer uren.

De extra schoolsportinfrastructuur die ter beschikking wordt gesteld door RHIZO is nieuw en uitermate geschikt als trainingsaccommodatie. Ze ligt ook heel strategisch ten aanzien van andere accommodatie die vooral door de basketbalclub Kortrijk Spurs gebruikt wordt. Hierdoor is het aantal extra uren dat er gebruik kan gemaakt worden ervan veel hoger in deze sporthal dan in deze van het Don Boscocollege. Deze sporthal is groot genoeg naar oppervlakte toe, maar de technische vereisten zijn echter een stuk minder kwalitatief. Op middellange termijn voorziet het Don Boscocollege wel investeringen die de sporthal een stuk interessanter zullen maken, maar voorlopig zijn het aantal activiteiten die daar doorgaan, om kwalitatieve redenen, beperkter. Daar komt ook bij dat de nood in die regio minder groot is, aangezien de huidige vragen met de nabijgelegen sportcentra SC Olympiadeplein Marke en SC Weimeersen Rollegem kunnen opgevangen worden.

Raadslid P. Soens wil graag een overzicht van de reeds bestaande overeenkomsten. Het betreft nu overeenkomst 3 en 4, maar het is de ambitie om tot 10 overeenkomsten met de scholen te geraken.

De vorige 2 gebruiksovereenkomsten, afgesloten met vzw Damast voor sportcomplex Guldensporencollege, campus Engineering (Beekstraat 21) en met de Provincie West-Vlaanderen voor sportcomplex PTI (Karel de Goedelaan 7), werden als bijlage bij dit verslag opgenomen.

(Zie memorie van toelichting)

## **9 MJP 20-25 – Lijst werkings- en investeringssubsidies - Vaststellen**

Raadslid W. Vermeersch merkt op dat het guldensporencomité niet op de lijst voorkomt. Dit comité krijgt steun van de Stad via een subsidiereglement, maar ontvangt geen nominatieve toelage.

De lijst is identiek aan de reeds door de gemeenteraad goedgekeurde lijst die als bijlage bij het Meerjarenplan stak.

(Zie memorie van toelichting)

**10 Intercommunale Leiedal – Borgstelling voor lening aan te gaan door Leiedal voor financiering diverse verwervingen binnenstad Kortrijk**

Raadslid B. Vandorpe vraagt welke invloed deze borgstelling heeft op de schuldpositie van de Stad. Van zodra de lening wordt opgenomen, komt deze ten laste van de Stad voor 5 jaar en deze is niet degressief en dit in tegenstelling tot deze van Lago.

(Zie memorie van toelichting)

**11 Toetreding GSD-V – toetreding tot gemeenschappelijke sociale dienst Vlaanderen voor alle medewerkers - Goedkeuren**

Raadslid W. Vermeersch informeert of de statuten Stad en OCMW nu gelijk zijn. De gelijkschakeling loopt nog steeds en er wordt verwacht dat tegen de paasvakantie alle voordelen gelijk zullen gesteld zijn. De rechtspositieregeling is wel nog steeds verschillend.

(Zie memorie van toelichting)

**12 Overeenkomst Sportwerk Vlaanderen – Ondersteuning sportbegeleiding - Goedkeuren**

Geen bemerkingsen.

(Zie memorie van toelichting)

**25 GAS – Aanstelling van personeelsleden van de Stad Kortrijk tot vaststellers van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie**

Te behandelen in BESLOTEN ZITTING

(Zie memorie van toelichting)

**26 GAS – Aanstelling van een personeelslid van AGB PARKO tot vaststeller van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie**

Te behandelen in BESLOTEN ZITTING

(Zie memorie van toelichting)

**27 GAS – Heraanstelling van de vaststellers van AGB Parko tot vaststellers van de stad Kortrijk**

Te behandelen in BESLOTEN ZITTING

(Zie memorie van toelichting)

De notulist  
N. Deprez

