

---

**Samenstelling:**

**Aanwezig:**

mevrouw Tiene Castelein, voorzitter; de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; de heer Wout Maddens, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Axel Ronse, schepen; de heer Arne Vandendriessche, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; mevrouw Ruth Vandenberghe, schepen; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Moniek Gheysens, raadslid; mevrouw Cathy Matthieu, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Koen Byttebier, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Jan Deweer, raadslid; de heer Mattias Vandemaele, raadslid; de heer Philippe Avijn, raadslid; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Wouter Vermeersch, raadslid; mevrouw Veronique Decaluwe, raadslid; de heer Nicolas Beugnies, raadslid; de heer Niels Lybeer, raadslid; mevrouw Lien Claassen, raadslid; mevrouw Helga Kints, raadslid; mevrouw Nawal Maghroud, raadslid; mevrouw Tine Soens, raadslid; de heer Maxim Veys, raadslid; de heer Philippe Dejaegher, raadslid; de heer Jacques Demeersseman, raadslid; mevrouw Carmen Ryheul, raadslid; mevrouw Lies Vercaemst, raadslid; mevrouw Mia Cattebeke, raadslid; de heer Benjamin Vandorpe, raadslid; mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

de heer Philippe De Coene, schepen

---

<b>12</b>	<b>2019_GR_00262</b>	<b>Opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen (2020-2025) - Vaststellen</b>
-----------	----------------------	---

**Beschrijving**

**Gekoppelde besluiten**

- 2015\_GR\_00004 - Opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen - Vaststellen

**Aanleiding en context**

Het debat over dit punt werd gevoerd, samen met het debat over het meerjarenplan, in de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn die vooraf ging aan de zitting van de gemeenteraad.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen vast te stellen, op te heffen of te wijzigen.

De gemeenteraad keurde in zitting van 12 januari 2015, punt 5 het belastingreglement heffing van opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ter bestrijding van verkrotting van

gebouwen en/of woningen goed.

Dit reglement moet aangepast en hernieuwd worden vanaf aanslagjaar 2020.

### **Argumentatie**

Vanaf het aanslagjaar 2017 kunnen enkel nog opcentiemen geheven worden op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Ongeschikte en onbewoonbare woningen moeten op het grondgebied van de stad Kortrijk voorkomen en bestreden worden.

Door het heffen van opcentiemen wordt vanuit de stad aangezet tot het saneren van dergelijke panden en het heffen van opcentiemen op de gewestelijke belasting levert als voordeel op dat de aspecten van invordering en bezwaren door het Vlaams Gewest gebeurt.

Voorgesteld wordt de huidige belastingvoet van 60 opcentiemen op basis van indexering te verhogen naar 65 opcentiemen.

De stad heft deze belasting in het kader van de financiële toestand van de gemeente.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

### **Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)**

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet
- Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, art 464/1
- Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, Titel 2 Hoofdstuk 5 en artikel 3.1.0.0.4
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013
- Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen
- Besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van de leegstand en de verkrotting van gebouwen en/of woningen en latere wijzigingen
- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen

## **Besluit**

### **Stemresultaten**

De raad gaat over tot de stemming waaraan 40 raadsleden deelnemen en waarvan de uitslag luidt als volgt :

24 ja-stemmen : V. Van Quickenborne, W. Maddens, A. Vandendriessche, R. Vandenberghe, K. Byttebier, S. Demeyer, W. Allijns, M. Ahouna, T. Castelein, M. Gheysens, V. Decaluwe, N. Beugnies, N. Lybeer, L. Claassen, H. Kints, A. Ronse, K. Detavernier, L. Maddens, P. Dejaegher, B. Herrewyn, A. Weydts, 24 N. Maghroud, T. Soens, M. Veys.

5 nee-stemmen : W. Vermeersch, J. Demeersseman, J. Deweer, C. Ryheul, L. Vercaemst.

11 onthoudingen : J. de Béthune, P. Soens, R. Deseyn, H. Vanhoenacker, B. Vandorpe, C. Leleu, M. Cattebeke, D. Wemel, M. Vandemaele, C. Matthieu, P. Avijn.

De Gemeenteraad keurt het volgende besluit goed.

### **Punt 1**

Het belastingreglement opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen als volgt vast te stellen:

#### **Artikel 1:**

Er worden voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 ten voordele van de gemeente vijfenzestig (65) opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013, zoals gewijzigd.

#### **Artikel 2:**

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

#### **Artikel 3:**

Deze beslissing wordt aan de toezichhoudende overheid en aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad

Algemeen directeur,  
(get.) Nathalie Desmet

Voorzitter,  
(get.) Tiene Castelein

Voor eensluidend afschrift:  
Afgeleverd te Kortrijk,  
De Gemachtigde Ambtenaar,  
Art. 126 NGW