
Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Tiene Castelein, voorzitter; de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; de heer Wout Maddens, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Axel Ronse, schepen; de heer Arne Vandendriessche, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; mevrouw Ruth Vandenberghe, schepen; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Moniek Gheysens, raadslid; mevrouw Cathy Matthieu, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Koen Byttebier, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Jan Deweer, raadslid; de heer Mattias Vandemaele, raadslid; de heer Philippe Avijn, raadslid; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Wouter Vermeersch, raadslid; mevrouw Veronique Decaluwe, raadslid; de heer Nicolas Beugnies, raadslid; de heer Niels Lybeer, raadslid; mevrouw Lien Claassen, raadslid; mevrouw Helga Kints, raadslid; mevrouw Nawal Maghroud, raadslid; mevrouw Tine Soens, raadslid; de heer Maxim Veys, raadslid; de heer Philippe Dejaegher, raadslid; de heer Jacques Demeersseman, raadslid; mevrouw Carmen Ryheul, raadslid; mevrouw Lies Vercaemst, raadslid; mevrouw Mia Cattebeke, raadslid; de heer Benjamin Vandorpe, raadslid; mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Philippe De Coene, schepen

19	2019_GR_00274	Belasting op het openen en verbreden van straten (2020-2025) - Vaststellen belastingreglement
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Gekoppelde besluiten

- 2018_GR_00303 - Belasting op het openen en verbreden van straten - aanslagjaar 2019 - Vaststellen belastingreglement

Aanleiding en context

Het debat over dit punt werd gevoerd, samen met het debat over het meerjarenplan, in de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn die vooraf ging aan de zitting van de gemeenteraad.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen vast te stellen, op te heffen of te wijzigen.

Argumentatie

De gemeenteraad keurde in zitting van 10 december 2018, punt 14 het belastingreglement op het openen en verbreden van straten goed voor het aanslagjaar 2019.

Vanaf het aanslagjaar 2020 moet het belastingreglement dus hernieuwd worden.

Voorgesteld wordt om het huidige belastingreglement te behouden.

De stad heft deze belasting in het kader van de financiële toestand van de gemeente.

Regelgeving: bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en wijzigingen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit

Besluit

Stemresultaten

De raad gaat over tot de stemming waaraan 40 raadsleden deelnemen en waarvan de uitslag luidt als volgt :

24 ja-stemmen : V. Van Quickenborne, W. Maddens, A. Vandendriessche, R. Vandenberghe, K. Byttebier, S. Demeyer, W. Allijns, M. Ahouna, T. Castelein, M. Gheysens, V. Decaluwe, N. Beugnies, N. Lybeer, L. Claassen, H. Kints, A. Ronse, K. Detavernier, L. Maddens, P. Dejaegher, B. Herrewyn, A. Weydts, 24 N. Maghroud, T. Soens, M. Veys.

5 nee-stemmen : W. Vermeersch, J. Demeersseman, J. Deweer, C. Ryheul, L. Vercaemst.

11 onthoudingen : J. de Béthune, P. Soens, R. Deseyn, H. Vanhoenacker, B. Vandorpe, C. Leleu, M. Cattebeke, D. Wemel, M. Vandemaele, C. Matthieu, P. Avijn.

De Gemeenteraad keurt het volgende besluit goed.

Punt 1

Het belastingreglement op het openen en verbreden van straten voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 als volgt vast te stellen:

Artikel 1:

1. Worden onderworpen aan een jaarlijkse belasting, waarbij de door de gemeente gedane kosten worden teruggevorderd, de al dan niet aangelande eigendommen, die gelegen zijn langs de openbare wegen of gedeelten van openbare wegen, die worden aangelegd, verbreed of verlengd.

De belasting is toepasselijk, ongeacht er al dan niet-inlijving van een eigendom is geweest door afstand onder bezwarende titel, ruiling of onteigening.

2. Wordt vrijgesteld van deze belasting :

De eigenaar, die pro rata de frontlengte van zijn perceel, kosteloos aan de gemeente de helft van het

terrein afstaat dat noodzakelijk is voor de aanleg, de verbreding of verlenging van de openbare weg. Deze helft zal berekend worden op een weg die maximum 15 meter breedte heeft tussen de rooilijnen.

Ingeval de eigenaar een perceel afstaat dat groter is dan bovengenoemd gedeelte van de openbare weg, is hem een evenredige vergoeding verschuldigd, indien hij minder afstaat, wordt hij aan de belasting onderworpen voor het verschil.

3. Het totaal bedrag van de belasting gaat de som van de terugvorderbare uitgaven, uitgezonderd de intresten, niet te boven. De duur van de terugbetaling wordt vastgesteld op 20 jaar.

Artikel 2:

De terugvorderbare uitgaven zijn:

- de prijs van de verwerving, hetzij door onteigening, hetzij door de afstand in der minne van de terreinen die in de zate van de nieuwe weg werden opgenomen;
- de waarde van de terreinen, die ook door de gemeente werden afgestaan, of er al dan niet ruiling is geweest;
- de kosten voor het opmaken van de nodige plannen en de kosten voor de noodzakelijke akten, certificaten, attesten,...
- in geval van onteigeningen: de gerechtskosten en de erelonen van advocaten.

Van het bedrag van de terugvorderbare uitgaven wordt afgetrokken de waarde, volgens schatting, van de gebeurlijke overschotten van de vroegere weg. Het bedrag van de terugvorderbare uitgaven wordt berekend op een maximum wegbreedte van 15 meter.

Artikel 3:

De belasting is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter, vermenigvuldigd met de lengte van de eigendom aan de straatzijde, ongeacht wat bepaald is in artikel 4.

De eenheidsprijs per strekkende meter wordt bekomen door het geheel van de terugvorderbare uitgaven; uitgezonderd de schattingswaarde van de terreinen welke kosteloos worden afgestaan, te delen door de totale lengte van de eigendommen aan de straatzijde.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, gevormd door twee openbare wegen, wordt zijn lengte voor de helft aangerekend langs elke straatzijde..

Artikel 4:

Wanneer twee of meer eigendommen gelegen zijn binnen een van de zones die zich langs weerszijden van de weg uitstrekken over een diepte van minstens 8 meter, dan wordt de belasting, berekend overeenkomstig artikel 3, verdeeld onder de betrokken eigenaars in verhouding tot de hun toebehorende oppervlakte binnen de betrokken strook.

Op het snijpunt van de twee wegen wordt de strook zijdelings afgebakend door de bissectrice van de hoek.

Wanneer er een strook non aedificandi bestaat, wordt er geen rekening gehouden met de diepte van deze strook voor de berekening van de diepte van 8 meter, zoals bedoeld in alinea 1.

Artikel 5:

In de mate dat de stroken, bepaald in voorgaand artikel, elkaar dekken, kan een eigendom niet tweemaal belast worden wegens grondverwervingen achtereenvolgens uitgevoerd aan twee

verschillende wegen.

Wanneer grondverwingen gelijktijdig aan twee verschillende wegen uitgevoerd werden, geldt de vrijstelling voor de belasting die verschuldigd is voor de grondverwingen aan de weg, waar de belasting het laagst is.

Artikel 6:

Wordt vrijgesteld van de belasting, de eigenaar van wie de gronden palen aan een openbare weg, vanuit welke weg, door of langs zijn gronden, een openbare weg wordt geopend of verbreed, en dit tot op een lengte van maximum 30 meter nieuwe rooilijn.

Artikel 7:

De belasting is betaalbaar in annuïteiten. Iedere annuïteit omvat het bedrag van de jaarlijkse schijf van de terugvorderbare uitgave, bedoeld in artikel 3, vermeerderd met het bedrag van de intrest, die op het niet-teruggestorte gedeelte van de terugvorderbare uitgave moet betaald worden.

De toe te passen rentevoet is die, die op 1 januari van het belastingjaar toepasselijk is op de door de bank aan de gemeente toegestane leningen voor de financiering van werken van dezelfde aard als die die aanleiding geven tot de belasting.

Artikel 8:

Na de voltooiing van de immobilaire verrichtingen zal aan de belastingplichtige een kostenstaat gezonden worden, met zijn aandeel in de uitgaven, dat overeenstemt met het bedrag van de belasting waarvan sprake onder artikel 7.

Artikel 9:

De belastingschuldige kan, op elk moment, de eigendom ontlasten van het bedrag van de terugvorderbare uitgave die erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag van de nog niet-eisbare schijven van het kapitaal te storten.

De intrest is steeds verschuldigd voor het jaar waarin de betaling plaatsheeft.

Artikel 10:

De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door diegene die op 1 januari van het belastingjaar eigenaar is van het aangelande eigendom aan de openbare weg waarop de werken betrekking hebben, hetzij ten laste van hen, die deze bezitten wegens erfpacht, opstal, vruchtgebruik of elk ander titel.

Ingeval van overgang van onroerende zakelijke rechten blijft de vroegere houder belastingplichtige. In dit geval wordt het saldo van het kapitaal en de intresten éénmalig op het kohier gebracht en verbonden aan het belastingjaar volgend op de datum van de akte van overgang van deze rechten. Voor de eigendommen in onverdeeldheid zijn alle eigenaars hoofdelijk de betaling van de globale belasting of de jaarlijkse belasting verschuldigd.

Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen, waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen, in verhouding van het kadastraal inkomen vastgesteld voor ieder afzonderlijk gedeelte, ongeacht de verbintenissen die mochten bestaan tussen de verschillende eigenaars.

Artikel 11:

Deze belasting is verschuldigd op 1 januari volgend op het besluit van het college van burgemeester en schepenen, waarin de voltooiing van de immobilaire verrichting wordt vastgesteld.

Artikel 12:

De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen:

- wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is door wetten en besluiten;
- voor de terreinen waarop, door een beslissing van de overheid, niet-toegelaten of niet mogelijk is te bouwen;
- voor niet-bebouwde terreinen die gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeente, zoals bepaald door het gewestplan of door de gemeenteraad;

Wanneer de toestand waardoor de belasting uitgesteld wordt, geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een periode van 20 jaar, te rekenen vanaf het eerste belastingaanslagjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend. Indien bij het verstrijken van de 20 jaar, deze toestand nog geen einde heeft genomen, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Artikel 13:

De gemeente verbindt zich er toe aan de belastingschuldigen die de belasting in kapitaal betaald hebben, de bedragen terug te betalen die ooit zouden moeten beschouwd worden als ten onrechte betaald, door de opheffing of de niet-hernieuwing van de verordening of door de verlaging van de belastingvoeten.

In dit laatste geval zal de terugbetaling enkel gebeuren in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten waarvan de belastingschuldigen, die jaarlijks ingekohierd worden, zullen genieten.

Artikel 14:

De bepalingen van de vroeger geldende reglementen op de verhaalbelastingen, blijven van kracht op de toestanden die tijdens hun heffingstermijn ontstonden.

Artikel 15:

Deze verordening is toepasselijk op de immobiliaire verrichting waarvan de voltooiing plaatsvindt tijdens de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 en die vastgesteld wordt bij besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 16:

De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 17:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 18:

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting van toepassing zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 19:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan enkel gebeuren door verzending. De indiening moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Punt 2

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Algemeen directeur,
(get.) Nathalie Desmet

Voorzitter,
(get.) Tiene Castelein

Voor eensluidend afschrift:
Afgeleverd te Kortrijk,
De Gemachtigde Ambtenaar,
Art. 126 NGW