

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Tiene Castelein, voorzitter; de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; de heer Wout Maddens, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Axel Ronse, schepen; de heer Arne Vandendriessche, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; mevrouw Ruth Vandenberghe, schepen; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Moniek Gheysens, raadslid; mevrouw Cathy Matthieu, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Koen Byttebier, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Jan Deweer, raadslid; de heer Mattias Vandemaele, raadslid; de heer Philippe Avijn, raadslid; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Wouter Vermeersch, raadslid; mevrouw Veronique Decaluwe, raadslid; de heer Nicolas Beugnies, raadslid; de heer Niels Lybeer, raadslid; mevrouw Lien Claassen, raadslid; mevrouw Helga Kints, raadslid; mevrouw Nawal Maghroud, raadslid; mevrouw Tine Soens, raadslid; de heer Maxim Veys, raadslid; de heer Philippe Dejaegher, raadslid; de heer Jacques Demeersseman, raadslid; mevrouw Carmen Ryheul, raadslid; mevrouw Lies Vercaemst, raadslid; mevrouw Mia Cattebeke, raadslid; de heer Benjamin Vandorpe, raadslid; mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Philippe De Coene, schepen

17	2019_GR_00265	Belasting op de rioleringswerken (2020-2025) - Vaststellen belastingreglement
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

Het debat over dit punt werd gevoerd, samen met het debat over het meerjarenplan, in de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn die vooraf ging aan de zitting van de gemeenteraad.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen vast te stellen, op te heffen of te wijzigen.

Argumentatie

De gemeenteraad keurde in zitting van 10 december 2018, punt 13 het belastingreglement op de rioleringswerken goed voor het aanslagjaar 2019.

Vanaf het aanslagjaar 2020 moet het belastingreglement dus hernieuwd worden.

Voorgesteld wordt om het huidige belastingreglement te behouden.

De stad heft deze belasting in het kader van de financiële toestand van de gemeente.

Regelgeving: bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en wijzigingen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit

Besluit

Stemresultaten

De raad gaat over tot de stemming waaraan 40 raadsleden deelnemen en waarvan de uitslag luidt als volgt :

24 ja-stemmen : V. Van Quickenborne, W. Maddens, A. Vandendriessche, R. Vandenberghe, K. Byttebier, S. Demeyer, W. Allijns, M. Ahouna, T. Castelein, M. Gheysens, V. Decaluwe, N. Beugnies, N. Lybeer, L. Claassen, H. Kints, A. Ronse, K. Detavernier, L. Maddens, P. Dejaegher, B. Herrewyn, A. Weydts, 24 N. Maghroud, T. Soens, M. Veys.

5 nee-stemmen : W. Vermeersch, J. Demeersseman, J. Deweer, C. Ryheul, L. Vercaemst.

11 onthoudingen : J. de Béthune, P. Soens, R. Deseyn, H. Vanhoenacker, B. Vandorpe, C. Leleu, M. Cattebeke, D. Wemel, M. Vandemaele, C. Matthieu, P. Avijn.

De Gemeenteraad keurt het volgende besluit goed.

Punt 1

Het belastingreglement op de rioleringswerken voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 als volgt vast te stellen:

Artikel 1:

1. Worden onderworpen aan een jaarlijkse belasting met het oog op gedeeltelijke terugbetaling van de door gemeente gedane uitgaven, de aangelande eigendommen langsheen openbare wegen of gedeelten van openbare wegen waarin rioleringswerken worden uitgevoerd, tenzij de kostenstaat, overeenkomstig artikel 6bis, betaald werd. De onderhoudskosten komen niet ten laste van de boordegenaars.

2. Het totaal bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 40% van het bedrag van de terugvorderbare uitgave, vermeerderd met de intrest. De duur van de terugbetaling is vastgesteld op 20 jaar. De toe te passen rentevoet is die, die op 1 januari van het belastingjaar toepasselijk is op de door de bank, aan de gemeente voor 20 jaar toegestane leningen voor financiering van werken van dezelfde aard als die die aanleiding geven tot de belasting.

Artikel 2:

De werken worden uitgevoerd, hetzij door de stadsdiensten, hetzij door een openbare of private onderneming, op last van het stadsbestuur.

Artikel 3:

De terugvorderbare uitgave per meter rooilijn is gelijk aan de kostprijs van een riolering in betonbuizen, doorsnede 50 cm. Deze kostprijs omvat naast de aannemingsprijs en de BTW ook de kosten van het ontwerp, de leiding en het toezicht bij de uitvoering en de beheerskosten (samen 8%). Bedoelde kostprijs zal door het college van burgemeester en schepenen worden vastgesteld in de loop van de maand januari van ieder jaar. Ieder belastbare aanpalende eigendom wordt aangeslagen voor zijn totale frontlengte aan de rooilijn. Wanneer de hoek, gevormd door twee openbare wegen, afgeknot of afgerond is, wordt de belasting van elk van de twee wegen berekend tot aan het snijpunt der fictieve rechte lijnen, die men bekomt door de rooilijnen van deze wegen door te trekken.

Artikel 4:

Voor de eigendommen die aan twee zijden palen aan een openbare weg, zal de belastingplichtige vrijgesteld worden voor de frontzijde met de kortste lengte. Echter kan deze vrijstelling niet meer bedragen dan 30 meter.

Indien enkel langs de kortste frontzijde werken worden uitgevoerd die tot huidige belasting aanleiding geven en indien voor de langste frontzijde nog geen gelijkaardige belasting werd toegepast, zal de belasting geheven worden voor de frontzijde met de kleinste lengte. Indien er binnen een termijn van 20 jaar langs de frontzijde met de grootste lengte werken worden uitgevoerd die aanleiding geven tot huidige belasting, zal de belasting geheven worden voor het verschil in frontlengte.

Artikel 5:

De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen:

- wanneer de belastingplichtige vrijgesteld is door wetten en besluiten;
- voor de terreinen waarop, door een beslissing van de overheid, niet-toegelaten of niet mogelijk is te bouwen;
- voor niet-bebouwde terreinen die gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeente, zoals bepaald door het gewestplan of door de gemeenteraad;

Wanneer de toestand waardoor de belasting werd uitgesteld geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een termijn van 20 jaar, te rekenen vanaf de aanvang van het eerste belastingjaar, is de belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.

Artikel 6:

De belasting is betaalbaar in annuïteiten. Iedere annuïteit omvat het bedrag van de jaarlijkse schijf van de terugvorderbare uitgave, bedoeld in artikel 3, vermeerderd met het bedrag van de intrest, die op het niet-teruggestorte gedeelte van de terugvorderbare uitgave moet betaald worden.

Artikel 6 bis:

Na de voltooiing van de werken zal aan de belastingplichtige een kostenstaat gezonden worden, met zijn aandeel in de uitgaven van de uitgevoerde werken waarvan sprake onder artikel 1.2.

De totale kostenstaat kan maximaal € 7.500 bedragen (exclusief intresten).

Vanaf de verzendingsdatum van de staat per aangetekend schrijven, beschikt de betrokken boordegenaar over 3 maanden om het volledig bedrag te vereffenen zonder intrest. Na deze periode is artikel 6 van toepassing.

Artikel 6 ter:

De belastingschuldige kan, op elk moment, de eigendom ontlasten van het bedrag van de terugvorderbare uitgave die erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag van de nog niet-eisbare schijven van het kapitaal te storten.

De intrest is steeds verschuldigd voor het jaar waarin de betaling plaatsheeft.

Artikel 6 quater:

De belasting wordt slechts geheven voor zover nooit een gelijkaardige verhaalbelasting werd toegepast, voor wat betreft de stroken waarop deze werken werden uitgevoerd of wanneer de vroegere aanleg door derden werd betaald.

Artikel 7:

De belasting wordt opgelegd op het eigendom en is verschuldigd door degene die op 1 januari van het belastingjaar eigenaar is van het aangelande eigendom aan de openbare weg waarop de werken betrekking hebben, hetzij ten laste van hen, die deze bezitten wegens erfpacht, opstal, vruchtgebruik of elke andere titel.

Ingeval van overgang van onroerende zakelijke rechten blijft de vroegere houder belastingschuldige. In dit geval wordt het saldo van het kapitaal en de intresten eenmalig op het kohier gebracht en verbonden aan het belastingjaar volgend op de datum van de akte van overgang van deze rechten. Voor de eigendommen in onverdeeldheid zijn alle eigenaars hoofdelijk de betaling van de globale belasting of de jaarlijkse belasting verschuldigd.

Wanneer de eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen, waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen, in verhouding van het kadastraal inkomen vastgesteld voor ieder afzonderlijk gedeelte, ongeacht de verbintenissen die mochten bestaan tussen deze verschillende eigenaars.

Artikel 8:

Bij de voltooiing van de werken, die tot de belasting aanleiding geven, stelt het college van burgemeester en schepenen de afrekening van de verhaalbare uitgaven vast.

Artikel 9:

Deze belasting is verschuldigd op 1 januari volgend op de datum van de voltooiing der werken, vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10:

De gemeente verbindt zich er toe aan de belastingschuldigen die de belasting in kapitaal betaald hebben, de bedragen terug te betalen die ooit zouden moeten beschouwd worden als ten onrechte betaald, door de opheffing of de niet-hernieuwing van de verordening of door de verlaging van de belastingvoeten.

In dit laatste geval zal de terugbetaling enkel gebeuren in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten, waarvan de belastingschuldigen die jaarlijks ingekohierd worden, zullen genieten.

Artikel 11:

De bepalingen van de vroeger geldende verordeningen op de verhaalbelastingen, blijven van kracht op de toestanden die tijdens hun heffingstermijn ontstonden.

Artikel 12:

Deze verordening is toepasselijk op de immobiliaire verrichting waarvan de voltooiing plaatsvindt tijdens de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 en die vastgesteld wordt bij besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 13:

De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 14:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 15:

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting van toepassing zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 16:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan enkel gebeuren door verzending. De indiening moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Punt 2

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Algemeen directeur,
(get.) Nathalie Desmet

Voorzitter,
(get.) Tiene Castelein

Voor eensluidend afschrift:
Afgeleverd te Kortrijk,
De Gemachtigde Ambtenaar,
Art. 126 NGW