

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Besluitenlijst

Zitting van 9 december
2019

MEDEDELINGEN

OPENBARE ZITTING

Vincent Van Quickenborne

Patrimonium

- | | | |
|---|---------------|---|
| 1 | 2019_OR_00079 | Patrimonium. - Aanleg fietspaden langs de N305 in Oostrozebeke. Verkoop grond en vestiging erfdienstbaarheid. |
|---|---------------|---|

Kelly Detavernier

Financiën

- | | | |
|---|---------------|--|
| 2 | 2019_OR_00081 | MJP 20-25 - Lijst werkings- en investeringssubsidies - Vaststellen |
|---|---------------|--|

HR

- | | | |
|---|---------------|---|
| 3 | 2019_OR_00080 | Toetreding GSD-V - toetreding tot gemeenschappelijke sociale dienst Vlaanderen voor alle medewerkers - Goedkeuren |
|---|---------------|---|

Philippe De Coene

Bestuurszaken

- | | | |
|---|---------------|---|
| 4 | 2019_OR_00082 | OCMW-verenigingen. - Beslissingen van Welzijnsvereniging W13. - Kennisname |
| 5 | 2019_OR_00084 | Bijzonder comité voor de sociale dienst. - Aktename ontslag en eedaflegging opvolger. |

Welzijn

- | | | |
|---|---------------|--|
| 6 | 2019_OR_00083 | Vlaamse beleidsprioriteit inzake het realiseren van de functies van het Geïntegreerd Breed Onthaal: Meerjarenplanning 2020-2025. - Gezamenlijk indienen van een regionaal projectdossier onder coördinatie van W13 |
| 7 | 2019_OR_00078 | Eerstelijnszone regio Kortrijk - deelname aan zorgraad vanuit het lokaal bestuur - Goedkeuren |

- | | | |
|---|---------------|--|
| 8 | 2019_OR_00087 | Sociale economie - samenwerkingsovereenkomst 2020-2025 -
Samenwerkingsovereenkomst met vzw Effect voor de periode
2020-2025 - Goedkeuren |
|---|---------------|--|

Sociale dienst

- | | | |
|---|---------------|--|
| 9 | 2019_OR_00085 | Samenwerkingsovereenkomst OCMW Kortrijk en CAW Zuid West
Vlaanderen 2020-2025 - Goedkeuring |
|---|---------------|--|

Werk en activering

- | | | |
|----|---------------|---|
| 10 | 2019_OR_00086 | Samenwerking De Poort vzw, luik werk -
Samenwerkingsovereenkomst 2020 - 2025 OCMW Kortrijk - De
Poort |
|----|---------------|---|

MEDEDELINGEN

OPENBARE ZITTING

Vincent Van Quickenborne

Patrimonium

- | | | |
|---|---------------|--|
| 1 | 2019_OR_00079 | Patrimonium. - Aanleg fietspaden langs de N305 in Oostrozebeke. Verkoop grond en vestiging erfdienstbaarheid. |
|---|---------------|--|

Beknopte samenvatting

Langs de N305 in Meulebeke, Oostrozebeke en Dentergem worden de fietspaden aangelegd. Deze werken worden gecombineerd met rioleringswerken.

In het kader van deze werken moet de gemeente Oostrozebeke 4 strookjes grond aankopen van het bestuur. Voor de ondergrondse infrastructuur wordt een erfdienstbaarheid gevestigd die loopt over 5 percelen van het bestuur.

De ontwerpen van akte aankoop onroerend goed en van vestiging van erfdienstbaarheid, opgemaakt door de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, worden ter goedkeuring aan de raad voor maatschappelijk welzijn voorgelegd.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Advies

Financiën algemeen

Gunstig advies

De ontvangst werd niet gebudgetteerd; het voorstel resulteert dus in een, weliswaar beperkte, meer-ontvangst.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft beslist:

Punt 1

in te stemmen met de verkoop van 4 stroken grond langs de N305 – Gentstraat in Oostrozebeke, te nemen uit voornoemde percelen, aan de gemeente Oostrozebeke en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

Punt 2

in te stemmen met het verlenen van een erfdienstbaarheid voor de aanleg van

rioolwaterzuiveringsinfrastructuur in de ondergrond van voornoemde percelen, ten voordele van de gemeente Oostrozebeke en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

Bijlagen

- Akte aankoop OCMW Kortrijk.pdf
- Akte erfdienstbaarheid OCMW Kortrijk.pdf
- Plan aankopen.pdf
- Plan erfdienstbaarheid.pdf
- Schattingsverslag OCMW Kortrijk.pdf
- Projectnota fietspaden Basisdocument.pdf

AKTE AANKOOP ONROEREND GOED

Op tweeduizend negentien.
Zijn voor mij, Veerle Vander Schelde, Vlaams commissaris bij de
afdeling Vastgoedtransacties, verschenen:

1) Het **OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK
WELZIJN VAN DE STAD KORTRIJK**, met ondernemingsnummer
0212.189.676 gevestigd te 8500 Kortrijk, Budastraat 27.

Alhier vertegenwoordigd door Veerle Vander Schelde, Vlaamse
commissaris, krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse
Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12
januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen
werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke
verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de
Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en
gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014
houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014
houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch
Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing
van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van
het decreet van 19 december 2014;

c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting,
Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de
Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december
2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.

Hier handelend in gevolge collegebesluit van de stad Kortrijk van \$
2019.

Hierna verder genoemd "**de overdrager**".

2) De **GEMEENTE OOSTROZEBEKE**, met administratieve zetel te
Ernest Brengierstraat 6/1, 8780 Oostrozebeke, ondernemingsnummer
0207.436.676.

Alhier vertegenwoordigd door Veerle Vander Schelde, Vlaamse
commissaris, krachtens voormelde decreetsbepalingen.

Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

VERKOOP

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed te verkopen,
onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en van niet-
schorsing of niet-vernietiging door de toeziende overheid, tegen de
hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt :

AANDUIDING VAN HET GOED**1. Geografische en kadastrale beschrijving**
GEMEENTE OOSTROZEBEKE

- Een oppervlakte van drie are tweeënvijftig centiare (3a 52ca), gelegen De Ginste, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie A nummer 369A P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vierenzeventig are zestig centiare (44a 60ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 369 B P0000.
- Een oppervlakte van tweeëntwintig centiare (22ca), gelegen Gentstraat, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie A nummer 237B P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van tweeëntwintig are achtentwintig centiare (22a 28ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 237 E P0000.
- Een oppervlakte van zevenenzeventig centiare (47ca), gelegen Gentstraat, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie A nummer 172B P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vijftig are dertig centiare (50a 30ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 172 C P0000.
- Een oppervlakte van vier are zeven centiare (4a 7ca), gelegen Wakkensteenweg, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie A nummer 405B P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van tweeënzestig are zevenenzeventig centiare (62a 67ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 405 C P0000.

Hierna genoemd **“het goed”**.

Plan

- Dit goed staat afgebeeld als lot nummers 27 en 52 op het opmetingsplan met referentie ORB3003/1/11-3-5.3/14, opgemaakt op 7 mei 2018 door Studiebureau SWEEO, plannen waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 1, vierde lid, van de Hypotheekwet. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 37010-10481.

- Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 65 op het opmetingsplan met referentie ORB3003/1/11-3-5.5/14, opgemaakt op 7 mei 2018 door Studiebureau SWEEO, plannen waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 1, vierde lid, van de Hypotheekwet. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 37010-10486.

- Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 94 op het opmetingsplan met referentie ORB3003/1/11-3-5.8/14, opgemaakt op 7 mei 2018 door Studiebureau SWEEO, plannen waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 1, vierde lid, van de Hypotheekwet. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 37010-10484.

Deze plannen en de refertes zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Voorschreven goed hoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om er sedert meer dan dertig jaar eigenaar van te zijn.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

DOEL VAN DE AANKOOP

Deze verkoop geschiedt voor openbaar nut, meer in het bijzonder voor de aanleg van fietspaden langsheen de Gentstraat.

VOORWAARDEN

Deze verkoop wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.

De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging,

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al hun lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

4. Boven- en ondergrondse leidingen

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

5. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

6. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit 1) de stedenbouwkundige uittreksels en de inlichtingenformulieren afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Oostrozebeke van 25 en 28 februari 2019 en 6 en 11 maart 2019, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, 2) de verklaringen van de overdrager 3) het hypothecair getuigschrift en 4) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

- 1) Het goed is gelegen in het gewestplan 'Roeselare-Tielt', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 17 december 1979, met als bestemming 'agrarisch gebied' en 'woongebied met landelijk karakter';
- 2) Het goed is gelegen in het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen midden West-Vlaanderen', goedgekeurd op 22 juni 2017, met als bestemming 'overdruk solitaire vakantiewoningen';
- 3) voor het goed werden geen omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt;
- 4) het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
- 5) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.
- 6) Voor het goed (237B) is er een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing uitgereikt dd. 18 juli 2018;

7) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennning hiervan.

7. Erfgoed

De overdrager verklaart dat het goed:

- niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen;
- niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris.

8. Bodemdecreet

1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicoground is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 25 en 28 februari 2019 en 6 en 11 maart 2019 van de gemeente Oostrozebeke blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten of milieuvergunningen afgeleverd werden of omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten of milieuvermeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en bijlage 1 van Vlarem II (kolom8))

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.

3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op 6 en 12 februari 2019 luidt telkens als volgt:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

9. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop of recht van wederinkoop.

10. Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed NIET onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

11. Watertoets - risicozone voor overstromingen

a) Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, het overgedragen goed:

- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in mogelijk en/of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse

Regering met uitzondering van 405B dat gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied;

- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

b) Landverzekeringsovereenkomst

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom - Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden.

Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de prijs en ten laatste drie maanden vanaf heden.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook.

De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

PRIJS

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van **vijfentwintigduizend zeventienhonderdvijfentwintig euro vierendertig cent (€ 25.775,34)**.

De prijs zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE op naam van de overdrager.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze, waarvoor volmacht wordt verleend.

Deze prijs is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden.

Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet.

Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratierechten

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De verkrijger verklaart dat de overdracht geschiedt voor algemeen nut, met name de aanleg van fietspaden langsheen de Gentstraat.

SLOTBEPALINGEN

1. Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.
2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.
5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:
 - geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
 - niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
 - niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Gent op datum zoals hierboven vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

AKTE VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEID

Op tweeduizend negentien.
Zijn voor mij, Veerle Vander Schelde, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, verschenen:

1) Het **Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de Stad Kortrijk**, met ondernemingsnummer 0212.189.676 gevestigd te 8500 Kortrijk, Budastraat 27.

Alhier vertegenwoordigd door Veerle Vander Schelde, Vlaamse commissaris, krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.

Hier handelend in gevolge collegebesluit van de stad Kortrijk van \$ 2019.

Hierna verder genoemd “**de eigenaar**” of “**partij enerzijds**”.

2) De **GEMEENTE OOSTROZEBEKE**, met administratieve zetel te Ernest Brengierstraat 6/1, 8780 Oostrozebeke, ondernemingsnummer 0207.436.676.

Alhier vertegenwoordigd door Veerle Vander Schelde, Vlaamse commissaris, krachtens voormelde decreetsbepalingen.

Hierna verder genoemd “**de begunstigde**” of “**partij anderzijds**”
Comparanten hebben vooreerst gedaan:

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De GEMEENTE OOSTROZEBEKE legt rioolwaterzuiverings-infrastructuur aan in de ondergrond van voornoemd perceel(en) volgens

het project "RioAct Oostrozebeke: N305 Gentstraat", waarvan de aanduidingen vermeld zijn op het plan in bijlage.

In het raam van artikel 686 en volgende van het Burgerlijk Wetboek worden bij huidige titel ten gunste van het heersend erf en ten laste van het hierna vermeld perceel(en), lijdend erf genoemd, de volgende erfdienstbaarheden gevestigd en dit ten laste van het lijdend erf, en niet van de persoon, ten behoeve van de aanleg en de uitbating in bovenvermeld perceel(en) van een gedeelte van bovenvermelde rioolwaterzuiveringsinfrastructuur.

VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEID

Partij enerzijds verklaart dat onder de hierna aangeduide voorwaarden een erfdienstbaarheid te verlenen met het oog op aanbrengen van ondergrondse leidingen door partij anderzijds met recht van toe- en doorgang op het hierna vermeld onroerend goed, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toeziende overheid:

Geografische en kadastrale beschrijving van het lijdende erf

GEMEENTE OOSTROZEBEKE

- Een ondergrondse inneming over een lengte van honderdveertien meter (114m) en een breedte van vijf meter (5m), te nemen in een perceel bouwland, gelegen ter plaatse gekend Hooge Leenen, sectie B nummer 11 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van tachtig are tien centiare (80a 10ca).
- Een ondergrondse inneming over een lengte van drieënzestig meter (63m) en een breedte van vijf meter (5m), te nemen in een perceel weiland, gelegen ter plaatse gekend Vijf Eikenstraat, sectie B nummer 10 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van elf are twintig centiare (11a 20ca).
- Een ondergrondse inneming over een lengte van elf meter (11m) en een breedte van vijf meter (5m), te nemen in een perceel bouwland, gelegen ter plaatse gekend Hooge Leenen, sectie B nummer 9 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van drie are zestig centiare (3a 60ca).
- Een ondergrondse inneming over een lengte van vijfenveertig meter (45m) en een breedte van vijf meter (5m), te nemen in een perceel bouwland, gelegen ter plaatse gekend Hooge Leenen, sectie B nummer 8 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van drieëndertig are tachtig centiare (33a 80ca).
- Een ondergrondse inneming over een lengte van zeventig meter (70m) en een breedte van vijf meter (5m), te nemen in een perceel bouwland, gelegen ter plaatse gekend Hooge Leenen, sectie B, nummer 7 met een oppervlakte volgens kadaster van eenentwintig are veertig centiare (21a 40ca).

Hierna genoemd "**het goed**".

Plan

Dit goed staat afgebeeld in groene kleur als lot nummer 107 tot en met 111 op het opmetingsplan met referentie ORB3003/1/11-3-5.10/14, opgemaakt op 7 mei 2018 door Studiebureau SWECO, plannen waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 1, vierde lid, van de Hypotheekwet.

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed hoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de partij enerzijds om er sedert meer dan dertig jaar eigenaar van te zijn.

De partij anderzijds stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de partij enerzijds geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

Hypothecaire toestand

De eigenaar verklaart dat het goed vrij, zuiver en niet bezwaard is met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

VOORWAARDEN

ARTIKEL 1

De EIGENAAR verleent aan de GEMEENTE OOSTROZEBEKE of zijn rechtsoptvolgers of gevolmachtigden, hierna ook GEMEENTE OOSTROZEBEKE genoemd, het recht om in het hierboven beschreven perceel(en) een ondergrondse afvalwatercollector en toebehoren, te laten plaatsen, overeenkomstig het tracé aangeduid op het grafisch plan.

ARTIKEL 2

De GEMEENTE OOSTROZEBEKE wordt ertoe gemachtigd in bovenvermeld perceel(en) alle werken uit te voeren of te laten uitvoeren voor de aanleg en vervanging van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur met de vervoermiddelen, materialen en werktuigen die hij of zijn aannemer hiertoe nuttig acht.

ARTIKEL 3

De GEMEENTE OOSTROZEBEKE verbindt er zich toe van vermelde erfdienstbaarheid op zulke wijze gebruik te maken dat de EIGENAAR, de huurders of andere eventuele gebruikers van de grond zo weinig mogelijk hinder door deze werken ondergaan.

De GEMEENTE OOSTROZEBEKE zal de werken mogen beginnen na eenvoudige kennisgeving aan de EIGENAAR en eventuele gebruikers en dit minstens 15 dagen voor de aanvang van de werken.

ARTIKEL 4

De Gemeente OOSTROZEBEKE is aansprakelijk voor de schade die door haar fout of nalatigheid veroorzaakt wordt.

Onverminderd de overeengekomen forfaitaire vergoeding vermeld in navolgend artikel 8, zal de GEMEENTE OOSTROZEBEKE dan ook na de aanlegwerken aan de EIGENAAR (of gebruiker) elke eventuele schade veroorzaakt door de werken van aanleg vergoeden die door bedoelde werken zou berokkend worden. Het bedrag van de schadeloosstelling zal in gemeen overleg vastgesteld worden; bij gebrek aan een regeling in der minne zal elk van de partijen voor eigen rekening een deskundige aanduiden. Indien door deze deskundigen geen overeenkomst wordt bereikt, zal het bedrag van de schade bepaald worden door het bevoegde vrederecht.

Hetzelfde geldt bij het herstel van eventuele schade die in de toekomst te wijten zou zijn aan de werken van onderhoud en vervanging.

ARTIKEL 5

Anderzijds verbindt de EIGENAAR er zich toe zich te onthouden van elke handeling die de leiding of haar exploitatie zou kunnen schaden en verleent aan de GEMEENTE OOSTROZEBEKE te allen tijde een toegenomen doorgangsrecht te voet en met alle nuttige vervoermiddelen, materialen en werktuigen derwijze dat het toezicht en onderhoud van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur te allen tijde mogelijk is.

Een hierna bepaalde zone maakt het voorwerp uit van een erfdienstbaarheid non-aedificandi, die zich verzet tegen de volgende activiteiten binnen deze zone :

A. Binnen een strook van 5 m (zie grafisch plan) mag, BEHOUDENS VOORAFGAANDE INSTEMMING VAN DE GEMEENTE OOSTROZEBEKE, niet overgegaan worden tot :

- het oprichten van gebouwen of gesloten lokalen. Elk ontwerp dient aan de GEMEENTE OOSTROZEBEKE voorgelegd te worden opdat de te eerbiedigen veiligheidsafstanden overeenkomstig de vereisten van elk geval in het bijzonder zouden bepaald worden.
- het wijzigen van het maaiveldniveau.
- het opstapelen van goederen of materiaal met een gewicht groter dan 1 Ton/m²,
- het heien van palen of piketten in de grond die de buis kunnen beschadigen,
- het rijden over de buis met rollend materieel met een aslast zwaarder dan 12 ton, inclusief mechanische graafwerktuigen,
- het planten van andere bomen of diepwortelende struiken dan deze die in bijhorende lijst vermeld worden.

B. Alle uitgravingen of ontgrondingen welke de stabiliteit van de grond of de ondergrond waarin de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur zich bevindt in het gedrang zouden kunnen brengen, zijn eveneens verboden.

De GEMEENTE OOSTROZEBEKE heeft in het kader van deze erfdienstbaarheid non-aedificandi het recht wederrechtelijk opgetrokken gebouwen af te laten breken en de wederrechtelijk groeiende bomen of struiken met een stamdiameter op 10cm hoogte van meer dan 15cm, zelfs al werden zij niet aangeplant, te laten omhakken.

ARTIKEL 6

Van deze overeenkomst zal melding gemaakt worden door de EIGENAAR in iedere akte houdende afstand of verhuring van of vestiging van enerlei recht op in hoofding hernomen perceel(en).

ARTIKEL 7

De EIGENAAR zal geen eigendomsrecht of andere rechten kunnen laten gelden op de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur die de GEMEENTE OOSTROZEBEKE tot stand zal brengen in het bovenvermelde perceel krachtens huidige overeenkomst.

ARTIKEL 8

Als tegenprestatie voor de in deze overeenkomst aangegane verbintenissen zal de GEMEENTE OOSTROZEBEKE aan de EIGENAAR een totale forfaitaire vergoeding betalen ten bedrage van 959 EURO (negenhonderd negenenvijftig euro).

Deze vergoeding is betaalbaar binnen de drie maanden na ondertekening van de authentieke akte.

ARTIKEL 9

De aan de GEMEENTE OOSTROZEBEKE door huidige overeenkomst verleende rechten kunnen door haar overgemaakt worden aan een andere partij, waaraan de vergunning voor het afvalwatertransport door bovenvermelde leidingen zou overgedragen worden, of aan haar rechtsopvolgers of gevolmachtigden.

ARTIKEL 10

Onderhavige overeenkomst zal in werking treden vanaf heden, en wordt aangegaan voor de ganse bestaansduur van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur.

Zij zal het voorwerp uitmaken van een authentieke akte die zal worden verleden voor een commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties bij de Vlaamse Overheid.

BELASTINGEN

Alle belastingen, lasten en taksen, waartoe gezegde erfdienstbaarheid aanleiding zou geven, zijn uitsluitend ten laste van de GEMEENTE OOSTROZEBEKE of zijn rechtsopvolgers.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratierechten

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de partij anderzijds om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De partij anderzijds verklaart dat de overdracht geschiedt voor algemeen nut

VERGOEDING

Deze erfdienstbaarheid wordt toegestaan voor de forfaitaire vergoeding van 959 EURO (negenhonderd negenenvijftig euro).

Deze vergoeding zal, op verzoek van de partij enerzijds, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE op naam van de partij enerzijds.

De partij enerzijds verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze, waarvoor volmacht wordt verleend.

Deze prijs is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden.

Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet.

Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de partij enerzijds.

SLOTBEPALINGEN

1. Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de partij anderzijds.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.

5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;

- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;

- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Gent op datum zoals hierboven vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

Kelly Detavernier

Financiën

2 **2019_OR_00081**

MJP 20-25 - Lijst werkings- en investeringssubsidies - Vaststellen

Beknopte samenvatting

Volgens het Decreet Lokaal Bestuur maakt de lijst van werkings- en investeringssubsidies voorwerp uit van een afzonderlijke gemeenteraadsbeslissing. Deze nota regelt deze beslissing.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft beslist:

Punt 1

stelt de bijgevoegde lijst van werkingssubsidies voor de periode 20-25 vast.

Bijlagen

- werkingssubsidies OCMW .pdf

Toelage	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Algemene financiering						
Toelage						
Vrienden van Begijnhof	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Dienstverlening, sociaal beleid en werk						
Toelage						
De Bolster	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
DYZO	7.130	7.237	7.346	7.456	7.568	7.681
Kanaal 127	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
vzw Effect	380.000	380.000	380.000	380.000	380.000	380.000
vzw Mentor	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
De Poort, luik werk	512.100	512.100	512.100	512.100	512.100	512.100
Akzie	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
CAW	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
De Huurdersbond	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
De Kier	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Emmanuel	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Interlokale W13	124.671	126.108	127.567	129.048	130.551	132.076
Palliatieve zorgen	1.239	1.239	1.239	1.239	1.239	1.239
Ons Tehuis	16.240	16.484	16.731	16.982	17.237	17.495
De Vaart	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
Eindtotaal	1.397.380	1.399.168	1.400.983	1.402.825	1.404.694	1.406.592

HR

3

2019_OR_00080

Toetreding GSD-V - toetreding tot gemeenschappelijke sociale dienst Vlaanderen voor alle medewerkers - Goedkeuren

Beknorte samenvatting

De integratie van stad en OCMW vraagt ook een afstemming in alles van extra legale voordelen en personeelsbeleid.

Vandaag kennen we de vzw vriendenkring in de stad en Sodiperkoo in het OCMW als personeelsvereniging/ sociale dienst personeel. Beide hebben reeds lange historiek en eigen werking opgebouwd in verleden, vanuit medewerkers en in samenspraak met het bestuur.

Daarom stellen we voor om te gaan voor de combinatie van 2 zaken en winwin te creëren voor de medewerkers.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

budgetsleutels :

stad : 11200/6221010 voor vastbenoemd personeel en op 11200/6222016 voor contractueel personeel

OCMW : rekening 6222016

Rijlabels	Som van 2020	Som van 2021	Som van 2022	Som van 2023	Som van 2024	Som van 2025
OC : OCMW KORTRIJK	43.318,12	44.368,21	44.837,04	45.325,29	45.943,48	46.618,57
Bijdrage soc dienst via GSDV - NIET vastbenoemd personeel	43.318,12	44.368,21	44.837,04	45.325,29	45.943,48	46.618,57
ST : STAD KORTRIJK	73.404,00	74.405,00	74.349,00	74.835,00	75.806,00	76.027,00
Bijdrage soc dienst via GSDV - NIET vastbenoemd personeel	65.872,00	67.268,00	67.714,00	68.335,00	69.209,00	69.377,00
Bijdrage soc dienst via GSDV - vastbenoemd personeel	7.532,00	7.137,00	6.635,00	6.500,00	6.597,00	6.650,00
Eindtotaal	116.722,12	118.773,21	119.186,04	120.160,29	121.749,48	122.645,57

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft beslist:

Punt 1

om toe te treden tot de Gemeenschappelijke Sociale Dienst Personeel Vlaanderen voor personeel stad OCMW en vzw en tevens modaliteiten toe te staan voor aansluiting van onze vrijwilligers voor de pluspas.

Punt 2

om VZW Vriendenkring en Sodiperkoo gezamenlijk activiteiten te laten organiseren voor medewerkers van Stad en OCMW

Bijlagen

- GSD-V - Kortrijk.pdf
- Presentatie - Kortrijk 20190521.pdf

Philippe De Coene**Bestuurszaken**

**4 2019_OR_00082 OCMW-verenigingen. - Beslissingen van
Welzijnsvereniging W13. - Kennisname**

Beknopte samenvatting

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de beslissingen van Welzijnsvereniging W13.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Advies**Joris Beaumon**

Gunstig advies

Geert Hillaert

Gunstig advies

Frank De Laere

Gunstig advies

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft beslist:

Punt 1

Akte te nemen van de notulen van de raad van bestuur van welzijnsvereniging W13 van 27 september 2019, inclusief de goedkeuring van het meerjarenplan.

Bijlagen

- 20190927 notulen RvB W13.pdf
- Nota Meerjarenplan_def.pdf

**5 2019_OR_00084 Bijzonder comité voor de sociale dienst. - Aktename
ontslag en eedaflegging opvolger.**

Beknopte samenvatting

De raad wordt gevraagd akte te nemen van het ontslag van een lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst en van de eedaflegging van de opvolger.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft beslist:

Punt 1

akte te nemen van het ontslag van mevrouw Mia Cattebeke als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Punt 2

de geloofsbrieven van de heer Nic Cattebeke die in de voordrachtsakte vermeld is als opvolger van mevrouw Mia Cattebeke, goed te keuren.

Punt 3

akte te nemen van het proces-verbaal van eedaflegging door de heer Nic Cattebeke als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Punt 4

huidige beslissing op te nemen in de mandatendatabank van de Vlaamse Regering.

Bijlagen

- 191113 Opzeg mandaat BCSD.pdf
- BCSD - voordrachtsakte CDV 4.0.pdf
- Geloofsbrieven Nic Cattebeke.pdf
- PV eedaflegging.pdf

Welzijn

6 2019_OR_00083 Vlaamse beleidsprioriteit inzake het realiseren van de functies van het Geïntegreerd Breed Onthaal: Meerjarenplanning 2020-2025. - Gezamenlijk indienen van een regionaal projectdossier onder coördinatie van W13

Beknopte samenvatting

Het Geïntegreerd Breed Onthaal (GBO) is het samenwerkingsverband tussen minimaal het OCMW, het centrum voor algemeen welzijnswerk (CAW) en de diensten maatschappelijk werk van de ziekenfondsen (DMW) en wordt in onze regio vormgegeven adhv de coördinerende rol van W13.

Om de functies en werkingsprincipes van een samenwerkingsverband Geïntegreerd Breed Onthaal (GBO) te realiseren, kan opnieuw een subsidie aangevraagd worden bij het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin in het kader van de " Vlaamse beleidsprioriteit inzake het realiseren van de functies van het GBO: Meerjarenplanning 2020-2025".

W13 bereidt dan ook in ruim partnerschap een inhoudelijk aanvraagdossier voor dat moet ingediend worden op 15 januari 2020 via de BBC. Het aanvraagdossier is momenteel een draft, tot stand gekomen met input van de verschillende samenwerkende partners. Binnen het aanvraagdossier liggen de grote lijnen vast; met de verschillende partners wordt nog verder gewerkt aan de concretisering en verfijning. Het (conceptueel) aanvraagdossier werd reeds goedgekeurd door de raad van bestuur van W13 op 25/10/2019.

Uit de ronde "W13 komt naar je toe" bleek dat in de regio de verschillende diensten geconfronteerd worden met jongvolwassenen met complexe problematieken. We willen dan ook binnen het samenwerkingsverband GBO inzetten op deze jongvolwassenen (17, 18 tot 25-jarigen) in een maatschappelijk kwetsbare situatie, vaak geconfronteerd met een psychosociale kwetsbaarheid en/of mentale beperking. In de samenwerking ligt de focus op de realisatie van zorgcontinuïteit (van jeugdhulp naar volwassenenhulp) en het tegengaan van onderbescherming (vermijden dat jongvolwassenen tussen de mazen van het net vallen -door samen te werken en versnippering van de dienstverlening te vermijden-, vermijden dat jongeren in de dak- en thuisloosheid terechtkomen, ondersteuning bieden aan deze groep in de zoektocht naar werk,...).

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft beslist:

Punt 1

zich als partner te engageren in het gezamenlijk projectdossier "Vlaamse beleidsprioriteit inzake het realiseren van de functies van het Geïntegreerd Breed Onthaal: Meerjarenplanning 2020-2025" zoals ingesloten als bijlage;

Punt 2

W13 te mandateren tot het verder finaliseren van dit ontwerpdocument met alle partners en het indienen van dit gezamenlijk projectdossier "Vlaamse beleidsprioriteit inzake het realiseren van de functies van het Geïntegreerd Breed Onthaal: Meerjarenplanning 2020-2025".

Punt 3

de deelname te bevestigen via de opname in de eigen BBC. In het veld op het niveau van de acties wordt "het lokaal bestuur Kortrijk werkt samen met W13 voor het realiseren van de functies van het GBO" opgenomen en de deelrapportagecode WVG200/2 toegevoegd.

Punt 4

de deelname te bevestigen door het ondertekenen van de engagementsverklaring en door een afschrift van de beslissing van de raad getekend te bezorgen aan W13.

Bijlagen

- 191017_aanvraagdossier GBO_goedgekeurd RVB W13.pdf
- Engagementsverklaring_GBO_MJP_2020-2025.docx

7 2019_OR_00078 Eerstelijnszone regio Kortrijk - deelname aan zorgraad vanuit het lokaal bestuur - Goedkeuren

Beknorte samenvatting

In het kader van de reorganisatie van de eerstelijnszorg, werden eerstelijnszones afgebakend. De vorming van de voorlopige zorgraad als bestuursorgaan, voor de eerstelijnszone regio Kortrijk (Kortrijk, Kuurne en Harelbeke) is nu aan de orde.

Vraag voor goedkeuring van vertegenwoordiging van het lokaal bestuur, door personeelsleden in de VZW voorlopige Zorgraad, voor Eerstelijnszone regio Kortrijk.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

De vorming van de voorlopige Zorgraad is in elke eerstelijnszone (ELZ) nu aan de orde.

Dit kadert in volgende decreten en besluiten:

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- het decreet van 26 april 2019 betreffende de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de eerstelijnszorgaanbieders;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 29 juni 2018 tot toekenning van een subsidie aan de initiatiefnemers in een afgebakende zone voor de oprichting van de zorgraden;
- het besluit van de Vlaamse Regering tot erkenning en subsidiëring van de zorgraden en houdende inwerkingtreding van het decreet van 26 april 2019 betreffende de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de eerstelijnszorgaanbieders dat op 17 mei 2019 definitief werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft beslist:

Punt 1

te participeren in de VZW Zorgraad 'Regio Kortrijk' door middel van een vertegenwoordiging via ambtenaren in de voorlopige Zorgraad.

Punt 2

Martine Knockaert & Kaat Carette af te vaardigen als vertegenwoordiger van lokaal bestuur Kortrijk, binnen de cluster lokale besturen in de voorlopige Zorgraad, het bestuursorgaan van de vzw Zorgraad 'regio Kortrijk'.

Punt 3

Bart Denys-coördinator wijkteams Kortrijk-af te vaardigen als vertegenwoordiger voor de lokale dienstencentra in de voorlopige Zorgraad, het bestuursorgaan van de vzw Zorgraad 'regio Kortrijk'.

Punt 4

Joris Beaumon & Hanne Verledens af te vaardigen als kandidaat -lid Algemene vergadering, als vertegenwoordiger van het lokaal bestuur Kortrijk, binnen de cluster lokale besturen in de vzw Zorgraad 'Regio Kortrijk'.

Punt 5

Dirk Devos-coördinator sociale dienst OCMW Kortrijk, af te vaardigen als kandidaat-lid Algemene Vergadering, vertegenwoordiger voor de sociale dienst van het OCMW, binnen de cluster welzijn in de vzw Zorgraad 'Regio Kortrijk'.

Punt 6

kennis te nemen van het beleidsplan dat de voorlopige Zorgraad heeft uitgewerkt, in bijlage.

Punt 7

kennis te nemen van de statuten (zoals tot nu toe uitgewerkt), van de toekomstige vzw Zorgraad 'regio Kortrijk' in bijlage.

Bijlagen

- BELEIDSPLAN ELZ Regio Kortrijk - laatste versie.pdf
- Statuten zorgraad ELZ Regio Kortrijk 7 nov.pdf

8 2019_OR_00087 Sociale economie - samenwerkingsovereenkomst 2020-2025 - Samenwerkingsovereenkomst met vzw Effect voor de periode 2020-2025 - Goedkeuren

Beknopte samenvatting

Het lokaal bestuur heeft reeds meerdere jaren een sterke samenwerking met vzw Effect, een partner uit de Lokale Diensteneconomie. Wij willen graag deze samenwerking continueren voor de periode 2020-2025.

Deze nota omschrijft de toekomstige samenwerking.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Motivering

Bedrag opgenomen in meerjarenbudget.

Financiële informatie

Entiteit OCMW Budgetsleutel 2020/ GBB-CBS/0904-02/6491200 - toegestane werkingssubsidies aan verenigingen.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft beslist:

Punt 1

De samenwerkingsovereenkomst met vzw Effect, zoals opgenomen in bijlage, goed te keuren voor de periode 2020-2025.

Bijlagen

- Samenwerkingsovereenkomst Effect vzw OCMW.pdf

Samenwerkingsovereenkomst tussen: OCMW Kortrijk en vzw Effect

Deze overeenkomst regelt de ondersteuning door het OCMW van Kortrijk, met het oog op samenwerking rond welbepaalde doelstellingen, gekaderd in het Plan Kortrijk Beste Stad Van Vlaanderen.

Artikel 1: Wie

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten tussen:

- enerzijds het OCMW van Kortrijk,
vertegenwoordigd door het Vast Bureau, voor wie optreden Mevrouw Tiene Castelein, voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn, en mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur, handelende in hun gezegde hoedanigheid in uitvoering van artikel 279 van het decreet lokaal bestuur, hierna genoemd OCMW
- anderzijds vzw Effect,
met zetel te Damastweverstraat 1, 8500 Kortrijk
rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Yvan Winne en mevrouw Nathalie Van Leuven, hierna genoemd "Effect"

Artikel 2: Doel van de samenwerkingsovereenkomst

De samenwerkingsovereenkomst omschrijft op welke manier de organisatie en het OCMW samenwerken om de doelstellingen uit het Plan Kortrijk Beste Stad Van Vlaanderen te realiseren. De overeenkomst bepaalt welke verbintenissen de organisatie op zich neemt en hoe dit aangetoond wordt (artikel 3). Daarnaast wordt de ondersteuning vanuit de lokale overheid duidelijk omschreven (artikel 4).

Concreet gaat de samenwerking tussen de organisatie en de lokale overheid over volgende elementen van het Plan Kortrijk Beste Stad Van Vlaanderen (BSV):

Hoofdstuk 4: De centrumstad van Vlaanderens bedrijvigste regio: 'We investeren verder in intensieve begeleiding op maat en helpen mensen aan een job via opleiding, stages, sociale economiebedrijven.

Hoofdstuk 5: Een stad met de sterkste verbondenheid in diversiteit, de minste armoede en zonder eenzaamheid: Het lokaal bestuur zet opnieuw in op armoedebestrijding in samenwerking met alle organisaties die zich engageren voor onze kwetsbare inwoners.

Hoofdstuk 8: Een stad waar elke Vlaming wil komen wonen, werken en spelen: 'Effect neemt een rol op in het organiseren van Kinderopvang met een bijzondere focus op kwetsbare groepen.'

Vzw effect is een Lokale Diensten Economie-organisatie. De organisatie biedt enerzijds dienstverlening ten aanzien van de bevolking en anderzijds staat vzw Effect in voor activeringstrajecten van kwetsbare groepen met oog op doorstroom naar de reguliere arbeidsmarkt.

Deze overeenkomst gaat over de samenwerking bij de uitwerking van buurtsport, de klusjesdienst, Energiesnoeiers, kinderopvang De Speelhoek en de toeleiders in diversiteit.

1. Uitvoeren van de Dienst van Algemeen Economisch Belang door de aanstelling van 7LDE medewerkers,
 - a. 5 LDE medewerkers in kader van Buurtsport voorzien, in samenspraak met de coördinator en buurtsportkapitein van vzw Ajko.
 - b. 2 LDE medewerker in de wijkteams, voorzien van de passende coördinatie, in samenspraak met de teamverantwoordelijke van de wijkteams.Budget: : €132.500
2. Aanbieden van klusjes, verhuis en vervoer van materialen volgens die tarieven, afgestemd in de regio, waarbij blijvend ingezet wordt dienstverlening bij klanten uit de kansengroepen.
 - a. Tarifiering gebeurt volgens de prijzen afgestemd in de regio W13 voor de uitvoering van klusjesGeraamd budget: €131.000

- b. Het verrichten van verhuizen gebeurt na rechtstreekse doorverwijzing vanuit het Bijzonder Comité van de Sociale Dienst van het OCMW
Budget: €15.000
- 3. Energiescans: optimaal inzetten op het sociale isolatieproject (SIP), in stad en regio
Budget: €5000
- 4. Kinderopvang De Speelhoek: blijvende focus op kansengroepen in de bestaande kinderdagverblijven, door de toepassing van de principes voor het ontvangen van de Plussubsidies, ook voor de kinderopvangplaatsen die niet als dusdanig gesubsidieerd zijn.
Budget: €6500
- 5. Toeleiders in diversiteit: aanstelling van 2 toeleiders in diversiteit, voorzien van de passende coördinatie, in samenspraak met de teamverantwoordelijke van team Welzijn.
Budget: €90.000

Artikel 3: Criteria voor boordeling van de realisatie van de doelstelling

Er wordt per kwartaal een overleg gepland om de afspraken en werking op te volgen en waar nodig bij te sturen.

Volgende onderdelen worden op volgende manier concreet opgevolgd:

- 1. Uitvoeren van de Dienst van Algemeen Economisch Belang door de aanstelling van 7 LDE medewerkers
 - a. Voorzien van de passende profielen in samenspraak met coördinator Ajko en de wijkteams
 - b. Opvolging via kwartaaloverleg
 - c. Jaarlijks te evalueren naar verdere inzet LDE profielen, ook rekening houdende met de mogelijke wijzigingen in decreet voor indicering-toewijzing LDE plaatsen.
Budget: €132.500 (€122.500 voor de 7 LDE medewerkers en €10.000 bij verlies Sine subsidie) (per LDE mw-er €17.500)
- 2. Aanbieden van klusjes, verhuis en vervoer van materialen volgens die tarieven, afgestemd in de regio, waarbij blijvend ingezet wordt op dienstverlening bij klanten uit de kansengroepen.
 - a. Tarifiering gebeurt volgens de prijzen afgestemd in de regio W13 voor de uitvoering van klusjes.
Er wordt gewerkt volgens 3 groepen:
 - Standaardtarief
 - Sociaal tarief
 - Extra sociaal tarief
 Budget: maximum €131.000
 - b. Het verrichten van verhuizen gebeurt na rechtstreekse doorverwijzing vanuit het Bijzonder Comité van de Sociale Dienst van het OCMW, gecompenseerd aan 100%
Budget: maximum €15.000
 - c. Opvolging via kwartaaloverleg waarbij stand van zaken in aantal klusjes en verhuizen tov tarifiering en budget wordt teruggekoppeld
- 3. Energiescans: optimaal inzetten op het sociale isolatieproject (SIP), in stad en regio
 - a. Werking via wekelijkse zitdagen in sociaal huis in afstemming met teamverantwoordelijke sociaal huis.
Budget: max €5000/ jaar
 - b. Opvolging via kwartaaloverleg
- 4. Kinderopvang De Speelhoek: blijvende focus op kansengroepen in de bestaande kinderdagverblijven, door de toepassing van de principes voor het ontvangen van de Plussubsidies, ook voor de kinderopvangplaatsen die niet als dusdanig gesubsidieerd zijn.
 - a. Aanwezigheid van 30% 'kwetsbare gezinnen' cf de definitie K&G over alle opvangplaatsen.
 - b. Tegemoetkoming in het verschil tussen de huidige financiering van de T2 plaatsen ten opzichte van de T3 plaatsen bedraagt €647,5/ jaar. Tegemoetkoming gebeurt voor 10 T2 plaatsen.
Budget: €6500
 - c. Opvolging via kwartaaloverleg en via lokaal overleg kinderopvang
- 5. Toeleiders in diversiteit: aanstelling van 2 toeleiders in diversiteit, voorzien van de passende coördinatie, in samenspraak met de teamverantwoordelijke van team Welzijn.
 - a. Voorzien van een passende coördinatie in samenspraak met de teamverantwoordelijke welzijn.

- b. Opvolging via kwartaaloverleg
- c. Bij vertrek of stopzetting contract toeleider wordt toelage herberekend.
Budget: €90.000

Artikel 4: Wederzijdse verbintenissen

4.1 Omschrijving van de verbintenissen in hoofde van de organisatie vzw Effect

Vzw Effect staat in voor de coördinatie van deze activiteiten en doelstellingen en werkt dit uit in nauwe samenwerking met het lokaal bestuur.

Vzw Effect staat in voor de personeelsleden op deze activiteiten, de aanwerving van de toeleiders gebeurt volledig in opdracht van het lokaal bestuur, aansturing gebeurt in samenspraak met het lokaal bestuur.

Vzw Effect organiseert per kwartaal overleg en neemt mee verslag en zorgt voor rapportering van alle doelstellingen.

4.2 Omschrijving van de ondersteuning door de lokale overheid

- 1) Onder voorbehoud van de beschikbare kredieten in het stadsbudget zal het OCMW Kortrijk in de periode 2020-2025 een **nominatieve toelage** voorzien van 380.000 euro voor 'organisatie vzw Effect om de samenwerking met de lokale overheid (verder) uit te bouwen.
Indien er gegronde redenen zijn om de toelage aan te passen, zal een nieuwe overeenkomst afgesloten worden waarin het aangepaste bedrag opgenomen wordt.
- 2) **Logistieke subsidie**
Het OCMW verbindt er zich toe om volgende logistieke ondersteuning te verlenen:
 - Instaan voor de werkingskosten in functie van de werking van de toeleiders in diversiteit
 - Instaan voor de vormingskosten van de toeleiders in diversiteit

Artikel 5 Toelage

Het is organisatie vzw Effect verboden een betoelaging via stedelijke reglementen/reglementen OCMW aan te vragen of prestaties te factureren aan het stadsbestuur/OCMW en dit voor dezelfde doelstelling zoals opgenomen in artikel 2 van huidige overeenkomst. Organisatie vzw Effect verbindt er zich uitdrukkelijk toe dit verbod te respecteren.

Mocht er, ondanks dit verbod, toch een bedrag uitbetaald zijn in kader van een stedelijk reglement/reglement OCMW of op basis van een factuur aan het stadsbestuur/OCMW voor dezelfde doelstelling zoals opgenomen in artikel 2 van huidige overeenkomst, dan zal de nominatieve toelage in het kader van deze overeenkomst verminderd worden met dit uitbetaalde bedrag en kan dit de beëindiging van de samenwerkingsovereenkomst tot gevolg hebben.

Artikel 6: Rapportering

Vzw Effect zal jaarlijks aan het OCMW rapporteren over de gerealiseerde werking in het voorbije jaar en daarvoor de hiernavolgende documenten op eigen initiatief voorleggen aan het OCMW tegen ten laatste 1 april van het jaar na het werkingsjaar:

- een evaluatieverslag over de gerealiseerde werking en waaruit blijkt dat de doelstelling gerealiseerd werd volgens de in artikel 2 en artikel 3 gestelde voorwaarden
- een financieel verslag, waarbij de concrete besteding van de ontvangen toelage in functie van de gestelde doelstelling wordt aangetoond.

Vzw Effect zal eventueel bijkomende verantwoordingsstukken die het OCMW kan vragen binnen een afgesproken termijn bezorgen.

Artikel 7: Uitbetalingsmodaliteiten

Het OCMW zal de voorziene toelage als volgt uitbetalen (onder voorbehoud van een goedgekeurd budget): elke maand een 12de van de toelage.

De toelage zal gestort worden op volgend rekeningnummer BE37 7785 9954 4628 op naam van: vzw Effect, met ondernemingsnummer 874.772.823.

Bij wijziging van het rekeningnummer meldt Effect dit onmiddellijk schriftelijk aan het stadsbestuur. Dit schrijven maakt dan onlosmakelijk deel uit van huidige overeenkomst

Artikel 8: Contactpersonen i.v.m. deze samenwerkingsovereenkomst

Voor het OCMW: Joris Beaumon

Voor 'vzw Effect: Steven Lapauw

Elke wijziging van de contactpersoon wordt onmiddellijk schriftelijk aan de andere partij gemeld. Dit schrijven maakt dan onlosmakelijk deel uit van huidige overeenkomst.

Artikel 9: Evaluatie

OCMW en de organisatie vzw Effect evalueren (minstens) driejaarlijks de samenwerkingsovereenkomst. In onderling akkoord kunnen de beide partijen de samenwerkingsovereenkomst bijsturen.

Artikel 10: Europese regelgeving

In zoverre van toepassing verbindt organisatie vzw Effect zich er toe om de Europese regelgeving inzake staatssteun (dienst van algemeen economisch belang en de-minimissteun) na te leven en daartoe de nodige initiatieven te nemen.

Artikel 11: clausule samenleven

Kortrijk wil een beleid uitwerken dat iedereen omarmt én effect heeft op alle Kortrijkzanen over alle grenzen van de verschillende doelgroepen heen. Een beleid dat streeft naar een samenleven waarbij niemand uitgesloten wordt. Een cultuur waarin gelijke kansen, gesprek en respect vooropstaan en waar geen plaats is voor haat, onverdraagzaamheid en racisme. Een samenleven waarin elke inwoner de kans krijgt om binnen zijn/haar mogelijkheden te groeien binnen het onderwijs, de arbeidsmarkt en vrije tijd en waar het leren van het Nederlands gemotiveerd wordt als pluspunt voor zelfstandigheid en inburgering. Dit vraagt van vzw Effect een sterk vertrouwen in de voordelen van een goed samenleven en het besef dat het samenleven een grote opdracht is.

Het samenleven verbeteren kan door

- ☐ Het organiseren van ontmoetingen waarin gesprek vooropstaat en de verschillende inwoners elkaar leren kennen
- ☒ Oog te hebben voor kansen die het samenleven kunnen verbeteren en op basis daarvan duidelijk stappen te zetten
- ☐ Het motiveren van het aanleren van de Nederlandse taal als pluspunt voor zelfstandigheid en inburgering
- ☒ Het motiveren en begeleiden naar de arbeidsmarkt om zo het aantal werkenden te verhogen
- ☒ Het motiveren van de verschillende inwoners om mee te doen aan de activiteiten binnen de stad

Vzw Effect bewijst bij de evaluatie van de samenwerking dat de nodige duidelijke stappen gezet zijn.

Artikel 12: Duur van de samenwerkingsovereenkomst

- De samenwerkingsovereenkomst gaat in op 1 januari 2020 en eindigt uiterlijk op 31 december 2025. De samenwerking geldt dus voor maximum 6 jaar, maar het jaarlijkse verslag dient aan te tonen dat de contractvoorwaarden gehonoreerd werden. Indien niet, dan kan dat de stopzetting van de overeenkomst tot gevolg hebben met toepassing van artikel 7 van huidige overeenkomst.
- Indien één van de partijen de overeenkomst wenst te verbreken gebeurt dit na overleg en middels een aangetekend schrijven uiterlijk drie maanden voor het einde van het kalenderjaar. De overeenkomst eindigt dan op 31 december van het betreffende jaar. Het OCMW van Kortrijk kan evenwel met een aangetekend schrijven de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen als de contractvoorwaarden niet worden nageleefd. Onverminderd de toepassing van artikel 7 van huidige overeenkomst moet in dit geval een evenredig deel van de toelage door vzw Effect terugbetaald worden aan het OCMW.

- Het OCMW van Kortrijk zal de samenwerking in de loop van het laatste contractjaar beoordelen op basis van een evaluatieverslag opgemaakt door de bevoegde dienst (in overleg met 'Vzw Effect').
Deze evaluatie vormt de basis voor de opmaak van een eventueel nieuwe overeenkomst.

Opgemaakt te Kortrijk, in twee exemplaren op ...

	Namens het OCMW	
De algemeen directeur		Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn
Nathalie Desmet		Tiene Castelein

	Namens organisatie vzw Effect	
Bestuurder		Bestuurder
Nathalie Van Leuven		Yvan Winne

Sociale dienst

9 2019_OR_00085

Samenwerkingsovereenkomst OCMW Kortrijk en CAW Zuid West Vlaanderen 2020-2025 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting

In het kader van BSV en het verder bouwen aan een stad waar we in verbondenheid, in diversiteit willen samenleven en een stad waar elke Vlaming wil komen wonen, werken en spelen met aandacht voor de meest kwetsbare groepen zien we een samenwerking met CAW ZWVL als belangrijke meerwaarde.

CAW werkt regionaal, heeft een erkenning vanuit vlaanderen voor diverse opdrachten en projecten. CAW heeft grote uitvalsbasis en werking in Kortrijk met vnl accenten in opvang thuislozen en woonbegeleiding, gezins en relationeel welzijnswerk, justitieel welzijnswerk en slachtofferhulp.

CAW zit ook mee in bestuur van W13 naast de OCMW's.

CAW is voor het lokaal bestuur een sterke partner in de uitvoering van het lokaal sociaal beleid.

In opvolging van plan BSV stellen we voor een nieuwe samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met CAW Zuid West Vlaanderen voor diverse punten.

Vanuit Kortrijk werken we gericht samen op diverse sporen in de uitbouw van een degelijk Geïntegreerd breed onthaal, samenwerking tussen onze wijkcentra en inloopwerking, samenwerking in budget en schuldhulpverlening, instroomoverleg dak en thuislozen, overleg Jump en samenwerking Loopplanken voor jongvolwassenen.

Er is op kwartaalbasis en via werkgroepen overleg om af te stemmen, uit te wisselen, degelijk samen te werken.

In deze overeenkomst leggen we nadruk op die projecten, deelwerkingen waar we vanuit het lokaal bestuur ook financieel mee ondersteunen. Deze werkingen worden niet of niet integraal betaald vanuit vlaanderen maar zorgen wel voor een versterking van het lokaal sociaal beleid in het bieden van bijv nachtopvang voor dak en thuislozen, uitbouw van preventieve woonbegeleiding binnen private huisvesting, uitwerking van attractie voor opleiding van jongvolwassenen en inzet op Katrol met huiswerkbegeleiding.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

budgetsleutel caw (180K)

Entiteit	Rekening	Omschr. AR	BItem	Omschr. BItem
OC : OCMW KORTRIJK	6491200	Toegestane werkingssubsidies aan verenigingen	90900	Overige verrichtingen inzake sociaal beleid

Advies

Financiën algemeen

Gunstig advies

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft beslist:

Punt 1

de samenwerkingsovereenkomst CAW Zuid-West-Vlaanderen voor de periode 2020-2025, waarvan de tekst als bijlage is opgenomen, goed te keuren.

Bijlagen

- CAW samenwerkingsovereenkomst 2020-2025 definitief (003) (2).pdf

SJABLOON

samenwerkingsovereenkomst tussen de lokale overheid en derden

Samenwerkingsovereenkomst tussen:

Stadsbestuur/OCMW Kortrijk en 'CAW zuid west Vlaanderen'

Deze overeenkomst regelt de ondersteuning door het stadsbestuur / OCMW van Kortrijk, met het oog op samenwerking rond welbepaalde doelstellingen, gekaderd in het Plan Kortrijk Beste Stad Van Vlaanderen.

Artikel 1: Wie

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten tussen:

- enerzijds het OCMW van Kortrijk, vertegenwoordigd door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, voor wie optreden mevrouw Tiene Castelein, voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn en mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur, handelende in hun gezegde hoedanigheid in uitvoering van artikel 279 van het decreet lokaal bestuur, hierna genoemd OCMW
- anderzijds 'organisatie CAW Zuid West-Vlaanderen', met zetel te 'Kortrijk, Beheersstraat' rechtsgeldig vertegenwoordigd door 'Pascal Heytens', hierna genoemd "CAW Zuid West-Vlaanderen"

Artikel 2: Doel van de samenwerkingsovereenkomst

De samenwerkingsovereenkomst omschrijft op welke manier de organisatie en het OCMW samenwerken om de doelstellingen uit het Plan Kortrijk Beste Stad Van Vlaanderen te realiseren. De overeenkomst bepaalt welke verbintenissen de organisatie op zich neemt en hoe dit aangetoond wordt (artikel 3). Daarnaast wordt de ondersteuning vanuit de lokale overheid duidelijk omschreven (artikel 4).

Concreet gaat de samenwerking tussen de organisatie en de lokale overheid over volgende elementen van het Plan Kortrijk Beste Stad Van Vlaanderen (BSV):

Een stad met de sterkste verbondenheid, in diversiteit, de minste armoede en zonder eenzaamheid. Een stad waar elke Vlaming wil komen wonen, werken en spelen.

CAW is sterke partner in de uitvoering van een lokaal sociaal beleid, een verdere uitbouw van het programma armoede en sociale vooruitgang.

In onze samenwerking leggen we focus op versterken van elkaars werking, complementair en aanvullend werken, afstemmen in aanpak, samenwerken ifv cliënten of thema's om zo sociaal beleid te versterken.

De overeenkomst handelt niet over de dagelijkse samenwerking en afstemming in bijv Geïntegreerd breed onthaal, samenwerking wijkcentra en inloop, samenwerking in budget en schuldhelpverlening, instroomoverleg dak en thuislozen, overleg Jump en samenwerking Loopplanken etc. Daar stellen we voor protocol verder rond op te bouwen ifv verdere goede samenwerking.

Deze overeenkomst legt nu nadruk op die projecten, deelwerkingen waar we vanuit het lokaal bestuur ook financieel mee ondersteunen om zo de samenwerking nog te versterken.

De focus hierbij ligt op Aktractie, nachtopvang, preventieve woonbegeleiding en huiswerkbegeleiding.

Via deze samenwerking willen we volgende zaken samen realiseren voor de Kortrijkzaan:

- voorzien van permanente nachtopvang van 01/09 tem 30/06 jaarlijks voor max 20 plaatsen waarbij er aandacht gaat naar bed, bad, brood en vooral ook opstap naar verdere hulpverlening wordt in gang gezet en opgebouwd.
- Samenwerking aanscherpen met team preventieve woonbegeleiding in de begeleiding van mensen in panden prive (als eigenaar of huurder) en waar overlast gemeld wordt. CAW krijgt Vlaamse middelen voor de sociale huisvesting maar onze stad heeft ook te maken met overlast prive, met deze overeenkomst zetten we deel capaciteit in voor deze burgers.
- Inzet van aktractie voor logistieke ondersteuning bij het lokaal bestuur. Aktractie zet kwetsbare jongeren in opleiding aan het werk, en biedt werkvloeren voor opbouw podia, bij events etc.

- Verdere uitbouw van de werking rond huiswerkbegeleiding. Katrol is reeds jaren gekend in Kortrijk, we willen als stad verder investeren in huiswerkbegeleiding, goede ondersteuning voor onze kinderen en ouders en bekijken dit ook met de andere partners in deze setting actief om mogelijks samenwerking, afspraken, verbreding verder op te bouwen.

Artikel 3: Criteria voor boordeling van de realisatie van de doelstelling

We plannen per kwartaal overleg met CAW om afspraken, werking op te volgen en waar nodig bij te sturen.

Er is tussentijds ook contact via stuurgroepen specifiek rond bijv nachtopvang.

We zien Kortrijk als pilootgemeente, waar veel zaken kunnen uitgetest worden, samenwerking opgebouwd die soms ook regionaal doorgetrokken kan worden.

Elk onderdeel kan cijfermatig opgevolgd worden:

- Nachtopvang: min 20 plaatsen voorzien, werkwijze, uitbouw wordt steeds afgestemd met het lokaal bestuur.
- Preventieve woonbegeleiding: min 20 begeleidingen per jaar. Toeleiding gebeurt via woonzorgverlener of medewerkers sociale dienst, criteria en afspraken verder te bespreken er wordt 3 maandelijks overleg ingelast om alle begeleidingen zo te kunnen opvolgen
- Aktractie: In functie van het opbouwen van competenties van de jongeren worden opdrachten uitgevoerd om de doelstellingen van BSV te realiseren. Dit wordt per kwartaal opgevolgd op het kwartaaloverleg
- Huiswerkbegeleiding: Katrol bouwt mee werking uit ism het lokaal bestuur. Doelstelling is alle projecten te inventariseren, hun bereik, doelgroep en verdere opbouw naar de toekomst mee vorm te geven.

Artikel 4: Wederzijdse verbintenissen

4.1 Omschrijving van de verbintenissen in hoofde van de organisatie CAW Zuid West Vlaanderen

CAW staat in voor de coördinatie van deze 4 activiteiten en doelstellingen en werkt dit uit in nauwe samenwerking met het lokaal bestuur.

CAW staat in voor de personeelsleden op deze activiteiten.

CAW organiseert per kwartaal overleg en neemt mee verslag en zorgt voor rapportering van alle doelstellingen.

4.2 Omschrijving van de ondersteuning door de lokale overheid

- 1) Onder voorbehoud van de beschikbare kredieten in het stadsbudget zal het stadsbestuur Kortrijk in de periode 2020-2025 een **nominatieve toelage** voorzien van 180.000 euro voor 'CAW Zuid West-Vlaanderen' om de samenwerking met de lokale overheid (verder) uit te bouwen. Indien er gegronde redenen zijn om de toelage aan te passen, zal een nieuwe overeenkomst afgesloten worden waarin het aangepaste bedrag opgenomen wordt.
 - 146K voor nachtopvang
 - 14K voor Aktractie
 - 5K voor Katrol
 - 15K voor preventieve woonbegeleiding
- 2) **Logistieke subsidie**
Het stadsbestuur verbindt er zich toe om volgende logistieke ondersteuning te verlenen: geen

Artikel 5 Toelage

Het is organisatie CAW Zuid West-Vlaanderen verboden een betoelaging via reglementen OCMW aan te vragen of prestaties te factureren aan het OCMW en dit voor dezelfde doelstelling zoals opgenomen in artikel 2 van huidige overeenkomst. CAW Zuid West-Vlaanderen verbindt er zich uitdrukkelijk toe dit verbod te respecteren.

Mocht er, ondanks dit verbod, toch een bedrag uitbetaald zijn in kader van een stedelijk reglement/reglement OCMW of op basis van een factuur aan het OCMW voor dezelfde doelstelling zoals opgenomen in artikel 2 van huidige overeenkomst, dan zal de nominatieve toelage in het kader van deze overeenkomst verminderd worden met dit uitbetaalde bedrag en kan dit de beëindiging van de samenwerkingsovereenkomst tot gevolg hebben.

Artikel 6: Rapportering

'CAW Zuid West-Vlaanderen' zal jaarlijks aan het OCMW rapporteren over de gerealiseerde werking in het voorbije jaar en daarvoor de hiernavolgende documenten op eigen initiatief voorleggen aan het OCMW tegen ten laatste 1 april van het jaar na het werkingsjaar:

- een evaluatieverslag over de gerealiseerde werking en waaruit blijkt dat de doelstelling gerealiseerd werd volgens de in artikel 2 en artikel 3 gestelde voorwaarden
- een financieel verslag, waarbij de concrete besteding van de ontvangen toelage in functie van de gestelde doelstelling wordt aangetoond.

'CAW Zuid West-Vlaanderen' zal eventueel bijkomende verantwoordingsstukken die het OCMW kan vragen binnen een afgesproken termijn bezorgen.

Artikel 7: Uitbetalingsmodaliteiten

Het OCMW zal de voorziene toelage als volgt uitbetalen:

- een eerste schijf van 50% van het jaarbedrag in het voorjaar **90.000euro** (in principe maart)
- een tweede schijf van 50% van het jaarbedrag in het najaar **90.000euro** (in principe september) op basis van een aanvraag tot uitbetaling door het CAW Zuid West-Vlaanderen uiterlijk op 30 juni van het lopende jaar. Deze aanvraag dient gericht te zijn tot de contactpersoon van het stadsbestuur vermeld in artikel 7 van huidige overeenkomst en vergezeld te zijn van het jaarverslag en de jaarrekening van het voorbije jaar. Enkel bij een positieve inhoudelijke (*doelstelling bereikt?*) en financiële evaluatie vanuit het stadsbestuur, wordt de tweede schijf uitbetaald.

In geval van negatieve evaluatie, geheel of gedeeltelijk, kan de eerste schijf van 50%, alsook de toelage van het voorbije jaar waarop de ingediende stukken betrekking hebben, geheel of gedeeltelijk, teruggevorderd worden door het stadsbestuur. CAW Zuid West-Vlaanderen gaat in voorkomend geval over tot terugbetaling van deze toelagen op eerste verzoek daartoe van het stadsbestuur. Een negatieve evaluatie kan tevens leiden tot het stopzetten van de samenwerkingsovereenkomst.

Bij laattijdige aanvraag, zal de tweede schijf, in geval van positieve evaluatie, uitbetaald worden maar op een later tijdstip.

In geval er geen tweede schijf wordt opgevraagd of de opgevraagde documenten niet worden ingediend vóór 31 december van het lopende jaar, zal er geen tweede schijf uitbetaald worden en kan de eerste schijf van het lopende jaar samen met de toelage van het voorbije jaar teruggevorderd worden.

In geval van noodzakelijke prefinanciering kan op vraag van de organisatie maandelijks een 12^{de} van de toelage uitbetaald worden, **15.000euro/maand**.

De toelage zal gestort worden op volgend rekeningnummer **BE11-3850-5964-3848** op naam van: 'CAW Zuid West Vlaanderen'. Bij wijziging van het rekeningnummer meldt *organisatie* dit onmiddellijk schriftelijk aan het stadsbestuur. Dit schrijven maakt dan onlosmakelijk deel uit van huidige overeenkomst.

Artikel 8: Contactpersonen i.v.m. deze samenwerkingsovereenkomst

Voor het OCMW : Joris Beaumon

Voor CAW Zuid West-Vlaanderen : Pascal Heytens

Elke wijziging van de contactpersoon wordt onmiddellijk schriftelijk aan de andere partij gemeld. Dit schrijven maakt dan onlosmakelijk deel uit van huidige overeenkomst.

Artikel 9: Evaluatie

Het OCMW en de organisatie evalueren (minstens) driejaarlijks de samenwerkingsovereenkomst. In onderling akkoord kunnen de beide partijen de samenwerkingsovereenkomst bijsturen.

Artikel 10: Europese regelgeving

In zoverre van toepassing verbindt CAW Zuid West-Vlaanderen zich er toe om de Europese regelgeving inzake staatssteun (dienst van algemeen economisch belang en de-minimissteun) na te leven en daartoe de nodige initiatieven te nemen.

Artikel 11: Clausule samenleven

Kortrijk wil een beleid uitwerken dat iedereen omarmt én effect heeft op alle Kortrijkzanen over alle grenzen van de verschillende doelgroepen heen. Een beleid dat streeft naar een samenleven waarbij niemand uitgesloten wordt. Een cultuur waarin gelijke kansen, gesprek en respect vooropstaan en

waar geen plaats is voor haat, onverdraagzaamheid en racisme. Een samenleven waarin elke inwoner de kans krijgt om binnen zijn/haar mogelijkheden te groeien binnen het onderwijs, de arbeidsmarkt en vrije tijd en waar het leren van het Nederlands gemotiveerd wordt als pluspunt voor zelfstandigheid en inburgering. Dit vraagt van CAW Zuid-West Vlaanderen een sterk vertrouwen in de voordelen van een goed samenleven en het besef dat het samenleven een grote opdracht is.

Het samenleven verbeteren kan door

- X Het organiseren van ontmoetingen waarin gesprek vooropstaat en de verschillende inwoners elkaar leren kennen
- X Oog te hebben voor kansen die het samenleven kunnen verbeteren en op basis daarvan duidelijk stappen te zetten
- X Het motiveren van het aanleren van de Nederlandse taal als pluspunt voor zelfstandigheid en inburgering
- X Het motiveren en begeleiden naar de arbeidsmarkt om zo het aantal werkenden te verhogen
- X Het motiveren van de verschillende inwoners om mee te doen aan de activiteiten binnen de stad

CAW Zuid West-Vlaanderen bewijst bij de evaluatie van de samenwerking dat de nodige duidelijke stappen gezet zijn.

Artikel 12: Duur van de samenwerkingsovereenkomst

- De samenwerkingsovereenkomst gaat in op 1 januari 2020 en eindigt uiterlijk op 31 december 2025 . De samenwerking geldt dus voor maximum 6 jaar maar het jaarlijkse verslag dient aan te tonen dat de contractvoorwaarden gehonoreerd werden. Indien niet, dan kan dat de stopzetting van de overeenkomst tot gevolg hebben met toepassing van artikel 7 van huidige overeenkomst.
- Indien één van de partijen de overeenkomst wenst te verbreken gebeurt dit na overleg en middels een aangetekend schrijven uiterlijk drie maanden voor het einde van het kalenderjaar. De overeenkomst eindigt dan op 31 december van het betreffende jaar. Het OCMW van Kortrijk kan evenwel met een aangetekend schrijven de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen als de contractvoorwaarden niet worden nageleefd. Onverminderd de toepassing van artikel 7 van huidige overeenkomst moet in dit geval een evenredig deel van de toelage door 'CAW Zuid West-Vlaanderen' terugbetaald worden aan het OCMW.
- Het OCMW van Kortrijk zal de samenwerking in de loop van het laatste contractjaar beoordelen op basis van een evaluatieverslag opgemaakt door de bevoegde dienst (in overleg met CAW Zuid West-Vlaanderen'). Deze evaluatie vormt de basis voor de opmaak van een eventueel nieuwe overeenkomst.

Opgemaakt te Kortrijk, in twee exemplaren op 25/11/2019

	Namens het OCMW	
De algemeen directeur		Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn
Nathalie Desmet		Tiene Castelein
	Namens organisatie CAW Zuid West-Vlaanderen'	
		Pascal Heytens
		Directeur

Werk en activering

10 2019_OR_00086

**Samenwerking De Poort vzw, luik werk -
Samenwerkingsovereenkomst 2020 - 2025 OCMW Kortrijk
- De Poort**

Beknopte samenvatting

Team werk en activering begeleidt mensen in het zetten van stappen richting (beroeps)opleiding en werk (of aan werk gelijkgestelde activiteiten).

Er wordt op maat gewerkt, en per persoon wordt bekeken welk traject nodig is om dat doel te bereiken. Er wordt hiervoor zowel ingezet op sociale als economische activering.

Er wordt binnen deze begeleidingen gebruik gemaakt van verschillende tools en maatregelen. Daarnaast zijn er heel veel samenwerkingsverbanden met werkplekken en werkgevers.

Deze nota behandelt de samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Kortrijk werkt samen met De Poort i.f.v. de leerwerkplaats.

-De leerwerkplaats van De Poort richt verschillende werkvloeren in (groen, bouw, schilderen, logistiek en schoonmaak, moestuinproject).

Team werk en activering leidt cliënten toe naar de leerwerkplaats i.f.v. hun traject binnen TWE (tijdelijke werkervaring OCMW)' of i.f.v. hun traject binnen sociale activering.

-Via deze werkvloeren voert de leerwerkplaats heel wat taken uit in opdracht van het stadsbestuur en OCMW.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

De toelage van €512 100 voor De Poort vzw, voor het luik werk is voorzien in het meerjarenplan onder het beleidsitem Leerwerkplaats 90403/6491200

Advies

Juridische dienst

Gunstig advies

Financiën algemeen

Gunstig advies

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft beslist:

Punt 1

De samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Kortrijk en De Poort - leerwerkplaats voor de periode van 2020 tot en met 2025, conform het goedgekeurde model en zoals opgenomen in bijlage, goed te keuren.

Punt 2

Het team financiën opdracht te geven om de in de overeenkomst voorziene toelage van €512 100 van 2020 tot en met 2025 (budget voorzien in MJP onder beleidsitem leerwerkplaats, 90403/6491200) volgens de in de overeenkomst afgesproken modaliteiten en termijnen, uit te betalen op de rekening van De Poort op rekeningnummer BE82 0011 9968 3468 vanaf 2020 tot en met 2025.

Bijlagen

- bijlage 1_financiering personeelskosten.xlsx
- bijlage2 gerealiseerde opdrachten LWP 2018.docx
- bijlage 3_doel van de samenwerking.docx
- bijlage 4_ Inzet werkvloerbegeleiders Leerwerkplaats.docx
- 2020-2025_samenwerkingsovereenkomst_LWP De Poort_versiedefinitief.pdf

Samenwerkingsovereenkomst tussen: OCMW Kortrijk en 'De Poort vzw voor wonen en werk'

Deze overeenkomst regelt de ondersteuning door OCMW van Kortrijk, met het oog op samenwerking rond welbepaalde doelstellingen, gekaderd in het Plan Kortrijk Beste Stad Van Vlaanderen.

Artikel 1: Wie

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten tussen:

enerzijds het OCMW van Kortrijk, vertegenwoordigd door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, voor wie optreden mevrouw Tiene Castelein, voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn, en mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur, handelende in hun gezegde hoedanigheid in uitvoering van artikel 279 van het decreet lokaal bestuur, hierna genoemd OCMW

- anderzijds 'De Poort vzw voor wonen en werk', met zetel te Kortrijk rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Rik Desmet, voorzitter en de heer Thomas Raes, directeur, hierna genoemd "De Poort"

Artikel 2: Doel van de samenwerkingsovereenkomst

Deze samenwerkingsovereenkomst kadert in de doelstellingen uit het Plan Kortrijk Beste Stad van Vlaanderen. Concreet gaat de samenwerking tussen de organisatie De Poort, leerwerkplaats en Kortrijk over volgende elementen van Plan Kortrijk Beste Stad Van Vlaanderen (BSV):

Doelstelling 4 De centrumstad van Vlaanderens bedrijvigste regio:

- Alle job-, (re)activerings- en sociale economieprojecten van het bestuur worden samengebracht, en die cluster wordt versterkt met partnerschappen met verwante organisaties.
- We investeren in intensieve begeleiding op maat en helpen mensen aan een job via opleiding, stages, sociale economiebedrijven...

De samenwerking met De Poort i.f.v. het inzetten van de leerwerkplaats, zorg voor een sterker werk – en activeringsbeleid. De leerwerkplaats wordt ingezet als specifieke, competentieversterkende vloer, gericht op doorstroom naar werk.

Door het inzetten van deze vloer wordt tegelijkertijd het patrimonium van beide partners onderhouden en beheerd.

Artikel 3: Criteria voor beoordeling van de realisatie van de doelstelling

- Inzet van een deskundig team werkvloerbegeleiders
 - Het begeleiden van trajecten werkplekleren, op jaarbasis (instroom via team werk en activering)
 - Het begeleiden van trajecten sociale activering, op jaarbasis (instroom via team werk en activering)
- > Het aantal begeleidingen die worden gedaan binnen de leerwerkplaats is afhankelijk van de instroom via het team werk en activering Kortrijk.
Maximum permanente bezetting van 50 deelnemers.
- Gerealiseerde werken in opdracht van Stadsbestuur/OCMW Kortrijk (opdrachten worden telkens afgestemd tussen beide partijen op vlak van haalbaarheid (werkplanning) en nood)

Artikel 4: Wederzijdse verbintenissen

4.1 Omschrijving van de verbintenissen in hoofde van De Poort:

- het realiseren van specifieke opleidingstrajecten, waarbij gewerkt wordt aan het versterken van de generieke competenties, arbeidsattitudes en technische vaardigheden gericht op doorstroom, en dit op een aangepaste werkvloer met een ervaren team werkvloerbegeleiders
- het mee faciliteren van sociale activering via specifieke werkvloeren
- het uitvoeren van werken in opdracht van Stadsbestuur/OCMW met name groenopdrachten, schoonmaak, technische en logistieke opdrachten
-

4.2 Omschrijving van de ondersteuning door de lokale overheid

- 1) Onder voorbehoud van de beschikbare kredieten in het stadsbudget zal het stadsbestuur Kortrijk in de periode 2020-2025 (*indien kortere periode: aanpassen*) een **nominatieve toelage** voorzien van **512 100 euro** voor 'De Poort, leerwerkplaats' om de samenwerking met Kortrijk (verder) uit te bouwen.

Indien er gegronde redenen zijn om de toelage aan te passen, zal een nieuwe overeenkomst afgesloten worden waarin het aangepaste bedrag opgenomen wordt.

- 2) **Logistieke subsidie** Het stadsbestuur verbindt er zich toe om volgende logistieke ondersteuning te verlenen:

Kortrijk verbindt er zich toe om volgende logistieke ondersteuning te verlenen:

- Infrastructuur: het ter beschikking stellen van atelier-, magazijn- en kantoorruimte in Damastweversstraat 3 (= OCMW-eigendom) en Damastweversstraat 1 (= gehuurd gebouw) – Met uitzondering van het gedeelte waarvoor De Poort een huurovereenkomst heeft met het OCMW van Kortrijk.
- Administratief: 1 VTE administratieve ondersteuning: in functie van opvolging en beheer van bestellingen, leveringen, ... via BEO/New Horizon, opmaak van overzicht werven en tijdsinvestering, beheer prikklok en andere personeelsadministratie leerwerknemers ...
- Inbreng wagenpark: 14 bestelwagens en 2 aanhangwagens
- Inbreng van gereedschappen, materiaal, werkkledij... nodig om de opdrachten te kunnen uitvoeren. (overzicht van gereedschap in gebruik is steeds beschikbaar)

Artikel 5 Toelage

Het is De Poort verboden een betoelaging via stedelijke reglementen/reglementen OCMW aan te vragen of prestaties te factureren aan het stadsbestuur/OCMW en dit voor dezelfde doelstelling zoals opgenomen in artikel 2 van huidige overeenkomst. De Poort verbindt er zich uitdrukkelijk toe dit verbod te respecteren. Mocht er, ondanks dit verbod, toch een bedrag uitbetaald zijn in kader van een stedelijk reglement/reglement stadsbestuur/OCMW of op basis van een factuur aan het stadsbestuur/OCMW voor dezelfde doelstelling zoals opgenomen in artikel 2 van huidige overeenkomst, dan zal de nominatieve toelage in het kader van deze overeenkomst verminderd worden met dit uitbetaalde bedrag en kan dit de beëindiging van de samenwerkingsovereenkomst tot gevolg hebben.

Artikel 6: Rapportering

Periodieke rapportering en overleg:

- De operationele werking wordt op het tweewekelijks intern overleg opgevolgd via een vaste agenda. Aan dit overleg nemen de coördinator en teamverantwoordelijke Leerwerkplaats van Stadsbestuur/OCMW Kortrijk deel en de directeur en coördinator werk van De Poort.
- De Poort zal driemaandelijks rapporteren over de gerealiseerde werking binnen de leerwerkplaats, van het voorbije kwartaal. Op dit kwartaaloverleg zijn naast de deelnemers van het tweewekelijks overleg, ook de clustermanager dienstverlening, sociaal beleid en werk en de teamverantwoordelijke werk en activering aanwezig.

Jaarlijkse rapportering

'De Poort' zal jaarlijks aan het stadsbestuur rapporteren over de gerealiseerde werking in het voorbije jaar en daarvoor de hiernavolgende documenten op eigen initiatief voorleggen aan het stadsbestuur tegen ten laatste 1 april van het jaar na het werkingsjaar:

- een evaluatieverslag over de gerealiseerde werking en waaruit blijkt dat de doelstelling gerealiseerd werd volgens de in artikel 2 en artikel 3 gestelde voorwaarden
- een financieel verslag, waarbij de concrete besteding van de ontvangen toelage in functie van de gestelde doelstelling wordt aangetoond.

'De Poort' zal eventueel bijkomende verantwoordingsstukken die OCMW Kortrijk kan vragen binnen een afgesproken termijn bezorgen.

Artikel 7: Uitbetalingsmodaliteiten

OCMW Kortrijk zal de voorziene toelage als volgt uitbetalen:

- een eerste schijf van 50% van het jaarbedrag in het voorjaar (in principe maart): **€ 256 050**
- een tweede schijf van 50% van het jaarbedrag in het najaar (in principe september): **€ 256 050**
Dit op basis van een aanvraag tot uitbetaling door De Poort uiterlijk op 30 juni van het lopende jaar. Deze aanvraag dient gericht te zijn tot de contactpersoon van Kortrijk vermeld in artikel 7 van huidige overeenkomst en vergezeld te zijn van het jaarverslag en de jaarrekening van het voorbije jaar.

Enkel bij een positieve inhoudelijke en financiële evaluatie vanuit het OCMW/stadsbestuur, wordt de tweede schijf uitbetaald.

In geval van negatieve evaluatie, geheel of gedeeltelijk, kan de eerste schijf van 50%, alsook de toelage van het voorbije jaar waarop de ingediende stukken betrekking hebben, geheel of gedeeltelijk, teruggevorderd worden door Kortrijk. De Poort gaat in voorkomend geval over tot terugbetaling van deze toelagen op eerste verzoek daartoe van het stadsbestuur. Een negatieve evaluatie kan tevens leiden tot het stopzetten van de samenwerkingsovereenkomst.

Bij laattijdige aanvraag, zal de tweede schijf, in geval van positieve evaluatie, uitbetaald worden, maar op een later tijdstip. In geval er geen tweede schijf wordt opgevraagd of de opgevraagde documenten niet worden ingediend vóór 31 december van het lopende jaar, zal er geen tweede schijf uitbetaald worden en kan de eerste schijf van het lopende jaar samen met de toelage van het voorbije jaar teruggevorderd worden.

In geval van noodzakelijke prefinanciering kan op vraag van de organisatie maandelijks een 12^{de} van de toelage **€ 42 675** uitbetaald worden.

De toelage zal gestort worden op volgend rekeningnummer BE82 0011 9968 3468 op naam van: 'De Poort'. Bij wijziging van het rekeningnummer meldt *De Poort* dit onmiddellijk schriftelijk aan het stadsbestuur. Dit schrijven maakt dan onlosmakelijk deel uit van huidige overeenkomst.

Artikel 8: Contactpersonen i.v.m. deze samenwerkingsovereenkomst

Voor *OCMW Kortrijk*: Nele Verhaeghe

Voor '*De Poort*': Veerle Moerman

Elke wijziging van de contactpersoon wordt onmiddellijk schriftelijk aan de andere partij gemeld. Dit schrijven maakt dan onlosmakelijk deel uit van huidige overeenkomst.

Artikel 9: Evaluatie

Het OCMW Kortrijk en De Poort evalueren (minstens) driejaarlijks de samenwerkingsovereenkomst. In onderling akkoord kunnen de beide partijen de samenwerkingsovereenkomst bijsturen.

Artikel 10: Europese regelgeving

In zoverre van toepassing verbindt De Poort zich er toe om de Europese regelgeving inzake staatssteun (dienst van algemeen economisch belang en de-minimissteun) na te leven en daartoe de nodige initiatieven te nemen.

Artikel 11: Clausule Samenleven

Kortrijk wil een beleid uitwerken dat iedereen omarmt én effect heeft op alle Kortrijkzanen over alle grenzen van de verschillende doelgroepen heen. Een beleid dat streeft naar een samenleven waarbij niemand uitgesloten wordt. Een cultuur waarin gelijke kansen, gesprek en respect vooropstaan en waar geen plaats is voor haat, onverdraagzaamheid en racisme. Een samenleven waarin elke inwoner de kans krijgt om binnen zijn/haar mogelijkheden te groeien binnen het onderwijs, de arbeidsmarkt en vrije tijd en waar het leren van het Nederlands gemotiveerd wordt als pluspunt voor zelfstandigheid en inburgering. Dit vraagt van 'De Poort' een sterk vertrouwen in de voordelen van een goed samenleven en het besef dat het samenleven een grote opdracht is.

Het samenleven verbeteren kan door:

- ☐ Het organiseren van ontmoetingen waarin gesprek vooropstaat en de verschillende inwoners elkaar leren kennen
- ☒ Oog te hebben voor kansen die het samenleven kunnen verbeteren en op basis daarvan duidelijk stappen te zetten
- ☒ Het motiveren van het aanleren van de Nederlandse taal als pluspunt voor zelfstandigheid en inburgering
- ☒ Het motiveren en begeleiden naar de arbeidsmarkt om zo het aantal werkenden te verhogen
- ☐ Het motiveren van de verschillende inwoners om mee te doen aan de activiteiten binnen de stad

'De Poort' bewijst bij de evaluatie van de samenwerking dat de nodige duidelijke stappen gezet zijn.

Artikel 12: Duur van de samenwerkingsovereenkomst

- De samenwerkingsovereenkomst gaat in op 1 januari 2020 en eindigt uiterlijk op 31 december 2025. De samenwerking geldt dus voor maximum 6 jaar (*of aan te passen indien korter*), maar het jaarlijkse verslag dient aan te tonen dat de contractvoorwaarden gehonoreerd werden. Indien niet, dan kan dat de stopzetting van de overeenkomst tot gevolg hebben met toepassing van artikel 7 van huidige overeenkomst.
- Indien één van de partijen de overeenkomst wenst te verbreken gebeurt dit na overleg en middels een aangetekend schrijven uiterlijk drie maanden voor het einde van het kalenderjaar. De overeenkomst eindigt dan op 31 december van het betreffende jaar. Het stadsbestuur van Kortrijk kan evenwel met een aangetekend schrijven de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen als de contractvoorwaarden niet worden nageleefd. Onverminderd de toepassing van artikel 7 van huidige overeenkomst moet in dit geval een evenredig deel van de toelage door 'De Poort' terugbetaald worden aan het stadsbestuur.
- Het stadsbestuur van Kortrijk zal de samenwerking in de loop van het laatste contractjaar beoordelen op basis van een evaluatieverslag opgemaakt door de bevoegde stedelijke dienst (in overleg met 'De Poort').

Deze evaluatie vormt de basis voor de opmaak van een eventueel nieuwe overeenkomst. Opgemaakt te Kortrijk, in twee exemplaren op ...

Namens OCMW Kortrijk

De algemeen directeur
Nathalie Desmet

Voorzitter van de raad voor Maatschappelijk Welzijn
Tiene Castelein

Namens organisatie De Poort

De directeur
Thomas Raes

De voorzitter
Rik Desmet

