



KORT 190053079

AANGETEKEND

Aan het College van Burgemeester en Schepenen
Grote Markt 54

8500 KORTRIJK

Sint-Andries

Betreft: Gedeeltelijke afschaffing
voetweg 65

Contactpersoon:

K. Dewulf

Telefoon: 050 40 32 67

e-mail:

omgevingsvergunning@west-vlaanderen.be

17 OKT. 2019

Onze ref.:

MOW/2019/311

Uw Ref.: 2019-1129

Bijlage: 2 sets

Geacht college,

Hierbij bezorg ik u twee afschriften van de beslissing van de deputatie inzake bovenvermeld buurtwegendossier. Gelieve 1 exemplaar te bezorgen aan de aanvrager.

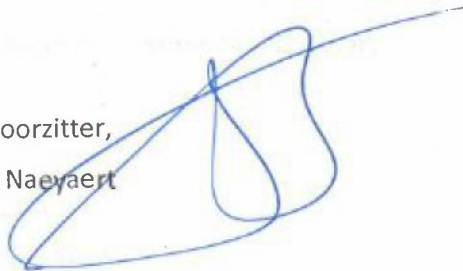
Deze beslissing van de deputatie moet door het College van Burgemeester en Schepenen worden bekendgemaakt gedurende acht dagen (van de zondag af na ontvangst ervan op het gemeentehuis). De publicatie moet melding maken van de mogelijkheid om beroep aan te tekenen tegen de beslissing, evenals de beroepstermijn.

Tegen de beslissing van de deputatie kan beroep worden ingesteld bij de Vlaamse regering door hetzij de gemeente, hetzij een belanghebbende derde. Dit beroep moet aan de gouverneur worden bezorgd binnen de 15 dagen volgend op de afkondiging van de beslissing door aanplakking in de gemeente. Vervolgens moet de gouverneur het volledige dossier aan de bevoegde Vlaamse minister bezorgen.

Hoogachtend,

Namens de deputatie
de provinciegriffier,


Geert Anthierens


De voorzitter,
Bart Naeyaert

Dienst Vergunningen
Nr. MOW/2019/311- Gedeeltelijke afschaffing van voetweg 65 te Kortrijk

DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

Verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen :

De wet van 10 april 1841 op de buurtwegen en gewijzigd door het decreet van 4 april 2014 (BS 15 april 2014), inz. art. 28;

1. Feitelijke gegevens en omschrijving van de aanvraag:

Voor de realisatie van een bufferbekken op Walle is de gedeeltelijke afschaffing van voetweg 65 nodig.

Toestand in rechte:

Er zijn geen wijzigingen in de toestand in rechte bekend.

Toestand in feite:

Met de komst van de R8/E17 en het Ei zijn er een aantal trage verbindingen door deze bovenlokale infrastructuur geknipt. De buurtwegen zijn bij deze aanleg niet aangepast geweest.

Tijdens het openbaar onderzoek van 29/04/2019 tot en met 28/05/2019 werden er geen bezwaren ingediend.

De gemeenteraad van Kortrijk heeft in zitting van 01/07/2019 voorgesteld om de voetweg 65 deels af te schaffen. De beslissing werd éénparig goedgekeurd.

Op 19/07/2019 heeft de dienst Mobiliteit gunstig advies uitgebracht.

2. Inhoudelijke bespreking:

Voetweg 65 is een relict uit het verleden. Met de aanleg van de R8/E17 en het Ei is deze voetweg niet meer nuttig en loopt deze dwars door de snelwegen. In het trage wegenplan van de stad Kortrijk is deze voetweg niet meer opgenomen als potentiële verbinding.

Voor de realisatie van een bufferbekken is het wel noodzakelijk om dit bekken niet te bouwen op een voetweg. De afschaffing van de voetweg binnen het Ei is dan ook niet meer dan logisch.

Het nodige kaartmateriaal is aanwezig en de procedure werd correct doorlopen.

Er kan bijgevolg gesteld worden dat het openbaar belang ingevolge de voorgestelde afschaffing niet in het gedrang zal worden gebracht.

Het verslag van Gedeputeerde Jurgen Vanlerberghe, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Het voorstel van de gemeente Kortrijk dd. 01/07/2019 om de voetweg 65 deels af te schaffen wordt ingewilligd.

Artikel 2 :

Deze beslissing wordt meegedeeld aan het gemeentebestuur van Kortrijk en aan Departement Omgeving, Afdeling Adviseren en Participeren Lokaal, Jacob van Maerlantgebouw, Koning Albert I-laan 1.2 bus 91, 8200 BRUGGE (Sint-Michiels).

Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter,
de heren Bart Naeyaert, Jean De Bethune, Jurgen Vanlerberghe en
mevrouw Sabien Lahaye-Battheu, gedeputeerden,
de heer Geert Anthierens, provinciegriffier

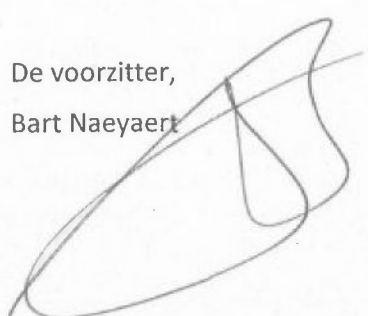
Brugge, 17 OKT. 2019

Voor eensluitend afschrift
Namens de Provinciegriffier
De aangestelde adviseur,


K. DEWULF

De provinciegriffier
Geert ANTHIERENS

De voorzitter,
Bart Naeyaert



AANDACHT

Tegen deze beslissing is beroep mogelijk bij de Vlaamse regering, overeenkomstig art. 28 van de wet van 10 april 1841 over de buurtwegen. Dit beroep moet aan de gouverneur overgemaakt worden binnen de 15 dagen volgend op de afkondiging van deze beslissing door aanplakking in de gemeente.

VOETWEG 65

AANVRAAG TOT GEDEELTELIJKE AFSCHAFFING

GEGEVENS

Atlasgemeente:	Kortrijk
Detailplan	9
Buurtweg:	(deel van) nr. 65

INHOUD

Met het oog op het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de realisatie van een bufferbekken ter uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Grote Wallebeek', wordt de afschaffing van voetweg nr.65 aangevraagd voor het gedeelte dat zich situeert tussen Walle, de Wolvendreef en de Condédreef.

Het deel waarvoor de afschaffing wordt aangevraagd werd aangeduid op het plan in bijlage.

Onderhavige nota bevat: een gemotiveerde en duidelijke aanvraag tot afschaffing, een fotoreportage van de actuele toestand en een motivatie dat de afschaffing geen negatieve impact heeft op de globale visie van de gemeente.

In bijlage werd een plan gevoegd met een uittreksel uit de Atlas der Buurtwegen (schaal 1:2.500) en een uittreksel van het kadaster (schaal 1:2.500) zoals beschreven in de brochure Trage Wegen van de provincie West-Vlaanderen.

Tevens werd een situeringsplan toegevoegd met aanduiding van het gedeelte af te schaffen buurtweg (schaal 1:10.000).

GEMOTIVEERDE AANVRAAG TOT AFSCHAFFING

In kader van de afkoppeling van het pompstation ter hoogte van de E17 en de afkoppeling van de Klakkaertsbeek werd in overleg met het Agentschap Wegen en Verkeer en de provincie West-Vlaanderen een studie opgemaakt voor de aanleg van een bufferbekken en een persleiding van het pompstation naar het bufferbekken. Dit bufferbekken heeft als doel het vertraagd afvoeren en tijdelijk bergen van het extra hemelwater afkomstig van bovenstaande afkoppelingswerken, zodoende te vermijden dat de Grote Wallebeek in de toekomst overbelast wordt en wateroverlast in het centrum van Kortrijk zou veroorzaken.

Uit de conceptstudie 'Waterbeheersing gebied Grote Wallebeek', waarbij verschillende locaties voor de aanleg van het bufferbekken onderzocht werden, is gebleken dat de binnenkant van de verkeerswisselaar Kortrijk-Zuid, beter bekend als 'het Ei', op basis van de stedenbouwkundige en hydraulische randvoorwaarden de optimale locatie is. Specifiek gaat het over het huidige laaggelegen, natte grasland dat zich binnen het Ei aan de noordkant bevindt. Deze percelen zijn omwille van hun begrenzing door het Ei en de beperkte toegankelijkheid onbebouwd gebleven. Rondom het projectgebied, t.h.v. het talud van het Ei, is ook een bomenrand aanwezig. Door het inpassen in de bestaande open, groene ruimte blijft het bufferbekken een groene afstandsbuffer vormen t.o.v. het verkeer van de verkeerswisselaar.

Naast het beheersmatige aspect van de Grote Wallebeek (waterloop van 2de categorie), dat de provincie West-Vlaanderen sinds 2014 van de stad heeft overgenomen, is de site binnen het Ei voor de provincie interessant omwille van een mogelijk multifunctioneel gebruik. Het is namelijk zo dat het PTI (Provinciaal Technisch Instituut: land- en tuinbouwschool) door de uitbreiding van het woon- en zorgcentrum De Pottelberg sinds 2013 op zoek is naar mogelijkheden tot uitbreiding en een graszone van 2 ha met stallen. De site leent zich uitstekend om de functies bufferbekken en begrazing (beheer) te combineren. Tevens biedt de nabijgelegen bestaande Wallehoeve kansen om in te vullen als stalling voor de grazers en lesruimte. Met het oog op dit medegebruik werd door de verschillende partijen (studiebureau, stad, provincie en AWV) een akkoord gegeven over de realisatie van het voorkeursscenario, zijnde een open en droog bufferbekken met een buffercapaciteit van 23.281m³, waarbij het hemelwater tot tegen de talud van het Ei kan lopen. Door de aanwezigheid van een transportleiding van de Watergroep wordt het bufferbekken gecompartmenteerd in 2 delen, waardoor er een hoogwatervluchtplaats voor het vee van het PTI aanwezig is.

Om het bufferbekken te kunnen uitvoeren diende door de stad Kortrijk een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) opgemaakt te worden. Volgens het gewestplan is de zone waar het bufferbekken gepland is bestemd als gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's. Op 8 oktober 2018 werd het RUP 'Grote Wallebeek' definitief goedgekeurd door de gemeenteraad, waarbij de gewestplanbestemming gewijzigd werd naar een zone voor waterbufferbekkens, groen en landbouw (hoofdcategorie gemeenschapsvoorziening en openbaar nut) in functie van de aanleg van het bufferbekken.

In kader van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de aanleg van het bufferbekken binnen het Ei en de aanleg van een persleiding tussen het pompstation E17 en de Grote Wallebeek, werd gekeken welke voet- en buurtwegen nog een functie hebben. Delen van de voetweg 65 zijn door de aanleg van de snelweginfrastructuur in onbruik geraakt. Ook op de locatie waar het bufferbekken gepland is, werd de voetweg 65 fysisch opgebroken, maar formeel niet afgeschaft. In functie van de omgevingsvergunningsaanvraag voor en realisatie van het bufferbekken is de gedeeltelijke afschaffing van de voetweg 65 noodzakelijk.

Op vandaag zorgt het af te schaffen gedeelte van voetweg 65 al enkele decennia niet meer voor een verbinding tussen Walle, Wolvendreef en Condédreef. Door middel van een afschaffing zal de huidige situatie geregulariseerd worden en de aanleg van het bufferbekken mogelijk zijn. De gedeeltelijke afschaffing vormt geen verlies voor het bestaande netwerk.

FOTOREPORTAGE



FOTO 1: Wolvendreef



FOTO 2: Wolvendreef – voetweg 65 onderbroken door 'het El'



FOTO 3: Condédreef – Voetweg 65 valt samen met oprit en is onderbroken door 'het EI'



FOTO 4: Walle



FOTO 5: Walle – Voetweg 65 onderbroken door afgesloten weiland



FOTO 6: Walle – Voetweg 65 onderbroken door 'het El'

MOTIVATIE DAT AFSCHAFFING GEEN NEGETIEVE IMPACT HEEFT OP GLOBALE VISIE VAN DE GEMEENTE

Ooit was Walle een kleine nederzetting, een heerlijkheid buiten de ommuurde vestiging van Kortrijk, waartoe ook het kasteel van Walle, dat net buiten het Ei gelegen was, behoorde. Een deel van die historische nederzetting kwam bij de aanleg van de verkeerswisselaar in de jaren '70 binnen het Ei te liggen, samen met een deel van de Grote Wallebeek. De aantakking met het gehucht Walle, dat voordien bestond uit een kruispunt van verschillende buurtwegen, werd gereduceerd tot één verbinding, namelijk buurtweg nr. 2 (straat Walle).

Zoals reeds aangehaald zijn delen van voetweg nr. 65, de noordwestelijke zijtak van Walle, door de aanleg van de snelweginfrastructuur in onbruik geraakt. Het verkeerscomplex heeft er dan wel voor gezorgd dat de voetweg fysisch werd onderbroken, de weg werd nooit formeel afgeschaft.

Op het trage wegenplan van Kortrijk, opgemaakt op basis van uitgebreid publieksadvies in 2012, werd de voetweg 65 niet opgenomen als prioritair te herstellen. Een eerdere inventaris van 1988 (Inventaris Openbare en private wegen, toestand mei 1988) geeft aan dat de voetweg 65 in de feiten reeds grotendeels was verdwenen.

Aangezien de verbinding al een lange tijd niet meer bestaat en geen statuut kreeg als prioritair te herstellen, wordt er geen negatieve impact verwacht door de gedeeltelijke afschaffing van de voetweg 65.

BESLUIT

Betreffende voetweg nr.65 kan er besloten worden dat een gedeeltelijke afschaffing in functie van de realisatie van een bufferbekken in 'het Ei' geen negatieve impact heeft.

Met betrekking tot de Atlas der Buurtwegen kan besloten worden dat bij de aanleg van de snelwegen geen rekening werd gehouden met het geheel aan voet- en buurtwegen. Er is de intentie om dit in een vervolgtraject op te nemen.

Stad Kortrijk

Gezien en goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 1 juli 2019

Algemeen directeur
Nathalie Desmet

Voorzitter gemeenteraad
Vervangend voorzitter
Vincent Van Quickenborne

Provinciebestuur West-Vlaanderen

Gezien en goedgekeurd door de deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen in zitting van ... 17 OKT. 2019

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter,
Bart Naeyaert



Provinciehuis Boeverbos
Koning Leopold III-laan 41 • 8200 Sint-Andries



AANGETEKEND

R 010541288500462621 220 280 665 817
 RP AR **RECOMMANDÉ | AANGETEKENDE ZENDING | EINSCHREIBESENDUNG**