

Bulletin van Vragen en Antwoorden

Jaargang 28 - nummer 9

november 2019

Vraag nr. 37 van David Wemel van 18 augustus 2019

Kasteeldomein Bellegem

Op pagina 52 van het bestuursakkoord voor onze stad lezen we dat er gezocht wordt naar een oplossing voor het kasteeldomein (domein de Viron) in Bellegem.

<https://www.kortrijk.be/sites/kortrijk/files/2019-03/BSV-Definitief-2019-2024-issuu.pdf>.

Graag kreeg ik daarover de volgende info:

1. Wat is de huidige bestemming van het domein? Wie is de huidige eigenaar?
2. Zijn er plannen voor een bestemmingswijziging?
3. Er is sprake van een 'oplossing' in het bestuursakkoord. In welke richting denkt men voor die oplossing?
4. Is er al overleg geweest tussen de stad en de huidige eigenaar of geïnteresseerde toekomstige eigenaars? Bestaat er een verslag van dat overleg?
5. Is er al overleg geweest met inwoners van Bellegem en/of andere geïnteresseerde burgers over een mogelijke nieuwe invulling van het kasteel en het domein?
6. Zijn er al ideeën over de groene invulling van het domein? Publiek ontsloten? Inheems groen? Biodiversiteit? Bomen? Wat met de omliggende weilanden?
7. Is het gebouw beschermd en moet het in zijn oorspronkelijke staat bewaard of hersteld worden?

Antwoord

- 1: De eigenaar is NV Mortavic, Walleweg 13 8510 Bellegem.
Het goed is volgens het gewestplan gelegen in parkgebied.
Verfijning van de bestemming door BPA 4 Centrum Noord (Bellegem) wijzing A: parkgebied + zone van de villa (zie oranje op plan): wonen (open of halfopen bebouwing)



- 2: neen
 - 3: In eerste instantie wordt op de eigenaar druk gezet voor een oplossing voor het verwaarloosde pand. Elke doorbraak voor een passende bestemming voor het volledig domein hier hangt af van een akkoord van de eigenaar.
 - 4: Ja, er is zowel overleg geweest met de eigenaar, de verkopende notarissen, als potentiële kopers ikv de stedenbouwkundige mogelijkheden.
 - 5: Nog niet met de inwoners. Wel diverse gesprekken met potentiële geïnteresseerden. In 2012 werd de optie verlaten om zo mogelijk het WZC op de site in te planten.
 - 6: de parkfunctie moeten behouden blijven met respect voor de specifieke landschapskenmerken ongeacht de publieke dan wel private bestemming.
 - 7: het gebouw is niet beschermd maar wel opgenomen op de inventaris van bouwkundig erfgoed: Mortagnekasteel, landhuis in cottigestijl
- bouwkundig element ID: 60577 URI: <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/60577>

Zogenaamd "Mortagnekasteel". Landhuis in cottigestijl van circa 1925, opgetrokken in opdracht van en naar ontwerp van baron de Viron. Gelegen in groot park met twee dreven één vanuit Walleweg en een tweede vanuit Bellegemseplaats. Typerend materiaalgebruik, zijnde gediversifieerde geel-oranje baksteen afgewisseld met gecementeerde delen (geschilderd) en imitatievakwerk. Combinatie van volumes met centraal blok onder pannen schilddak. Dakkapellen met hellende daken of zadeldaken, boven inkom uitgewerkte dakkapel. Driedledige, korfbogige en overluidelde inkompartij met bordestrap. Erboven driezijdige houten erker. Rechthoekige en segmentvormige vensters in (simili)natuurstenen omlijsting met negblokken. In tuin romantische waterput en tuinpaviljoen.

KADASTERARCHIEF WEST-VLAANDEREN TE BRUGGE, primitief plan (1835); mutatieschetsen 207 (1878/schets 111, 1881/schets 6, 1926/schets 11, 1929/schets 14, 1943/schets 10, 1948/schets 10, 1957/schets 68, 1994/schets 21); legger 212 (artikelnrs. 95, 575, 594, 1272, 2407 en 3285).

VAN BETSBRUGGE G., Een adellijke familie in Bellegem: de familie de Viron, in Vlaamse Stam, jg. 35, 1999, p. 525-532.