

DEEL 5:
TOORTELBEEK

5.1 BESTAANDE TOESTAND

Het projectgebied ligt ingesloten tussen de R8 en de gemengde lintbebouwing langs de Mellestraat en de Wittestraat. In het noorden gaat het gebied over in landbouwgebied dat reikt tot Sint-Katharina/Lendeledede in het noordwesten en de bebouwing van Gullegem/Sint-Eloois-Winkel in het oosten. De gronden in het gebied Toortelbeek worden gebruikt door landbouwers, de eigendomsstructuur van de gronden is versnipperd. Vijf landbouwers zijn met hun bedrijfszetel gevestigd in het gebied, welke voornamelijk voor de wereldmarkt produceren. Eén van de landbouwers richt zich op het opkweken van rundvee voor de vleesindustrie, twee landbouwers hebben melkkoeien en de twee overige landbouwers produceren ruwe groentes voor de diepvriesindustrie. Ook in de ruimere context is dit gevarieerd productiepatroon zichtbaar. Samenwerkingen tussen landbouwer bestaan, maar deze zijn vaak ad hoc. Veehouders trachten te werken met een gesloten systeem of hebben afspraken met akkerbouwers voor hun mestafzet. De landbouwers hebben (nog) geen opvolgers voor hun bedrijf, een kwestie die ook speelt in de ruimere context van het gebied. De landbouwers in het gebied zijn terughoudend ten aanzien van korte keten productie. Korte keten voor de vlees- en zuivel industrie is moeilijk, omdat dit een tussenschakel naar verwerking vraagt. De akker- en tuinbouwbedrijven spreken van te arbeidsintensief, enkele landbouwers hebben pogingen gedaan in korte keten productie maar zijn hiermee gestopt. Het gehele open ruimtegebied is aangeduid als herbevestigd agrarisch gebied.

De bebouwde randen van het gebied bestaan uit een gemengd weefsel van woningen, afgewisseld met industrie. Textielbedrijf Verbatex is één van de bedrijven in de Mellestraat. Kaderend binnen het sectoraal BPA zonevreemde bedrijven (MB 27-09-2004) heeft dit be-

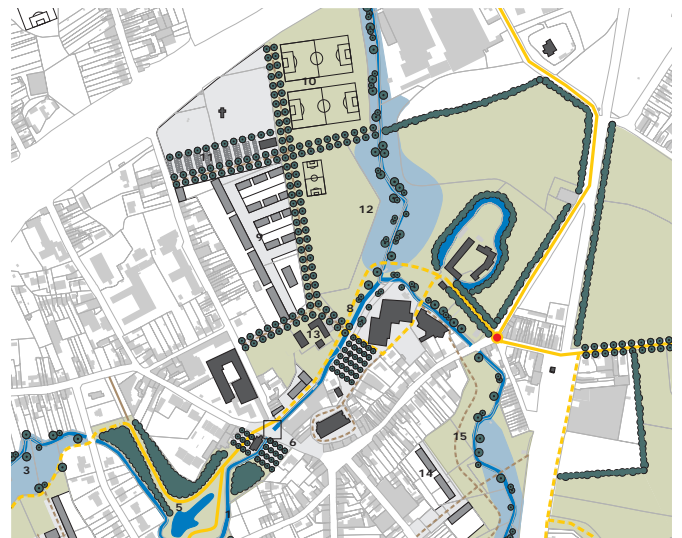
drijf een aanvraag tot uitbreiding gedaan richting het open ruimtegebied. Deze aanvraag is van goedkeuring onthouden omdat er eerst een totaalvisie op het gebied uitgewerkt moet worden.

Dwars doorheen het gebied loopt een trage wegverbinding die de Mellestraat met de Wittestraat verbindt. De trage weg is vrij smal en in slechte staat. De Mellestraat en Wittestraat (aangeduid als bovenlokaal functioneel fietspad), alsook de Steenstraat die parallel loopt met de Mellestraat, vormen belangrijke fietsverbindingen tussen Sint-Katharina / Lendeledede en Heule, vooral voor kinderen en jongeren die school lopen aan het Spes Nostra (lagere en middelbare school in Heule centrum). Naar fietsveiligheid laten deze verbindingen te wensen over: er is geen vrijliggend fietspad en er zijn conflicten met auto- en vrachtverkeer.

De Toortelbeek stroomt doorheen het open ruimtegebied en wordt deels geflankeerd door een wilgenrij. De beek is diep ingesneden en kent steile oevers, de waterkwaliteit is niet optimaal. De beek stroomt via een inbuizing onder de R8 door, waarna hij uitmondt in de Heulebeek ter hoogte van de hoeve 'Heerlijkheid van Heule'. Voor het stroomgebied ten zuiden van de R8 is een gebiedsvisie 'Heerlijke Heulebeek' (Leiedal) opgesteld waarin wordt voorgesteld om het open ruimtegebied aan de Heerlijkheid van Heule - waar de Toortelbeek uitmondt in de Heulebeek - vorm te geven als een nieuw groen landschapspark. Hierbij moet het overstromingsgebied maximaal gevrijwaard en de beekvallei kan worden hermeanderd (verbreden en kronkelen komvallei, uitvlakken oevers, beekbegeleidende begroeiing). Het landbouwgebied tussen de Toortelbeek en de spoorweg kan gebruikt worden voor extensieve landbouwteelt.



BPA zone vreemde bedrijven



Uitsnede landschapvisie Heerlijke Heulebeek.



Luchtfoto bestaande toestand

FOTOATLAS



1. Zicht op de Steenstraat



2. Zicht over de voetbalterreinen



3. Doorsteek tussen voetbalterreinen en Mellestraat



4. Zicht op de Mellestraat



5. Zicht op Verbatex vanuit open ruimte gebied



6. Trageweg doorheen het open ruimtegebied



7. Trageweg en Toortelbeek doorheen open ruimtegebied



8. Zicht op Toortelbeek richting R8



9. Zicht op de Wittestraat en tunnel onder R8



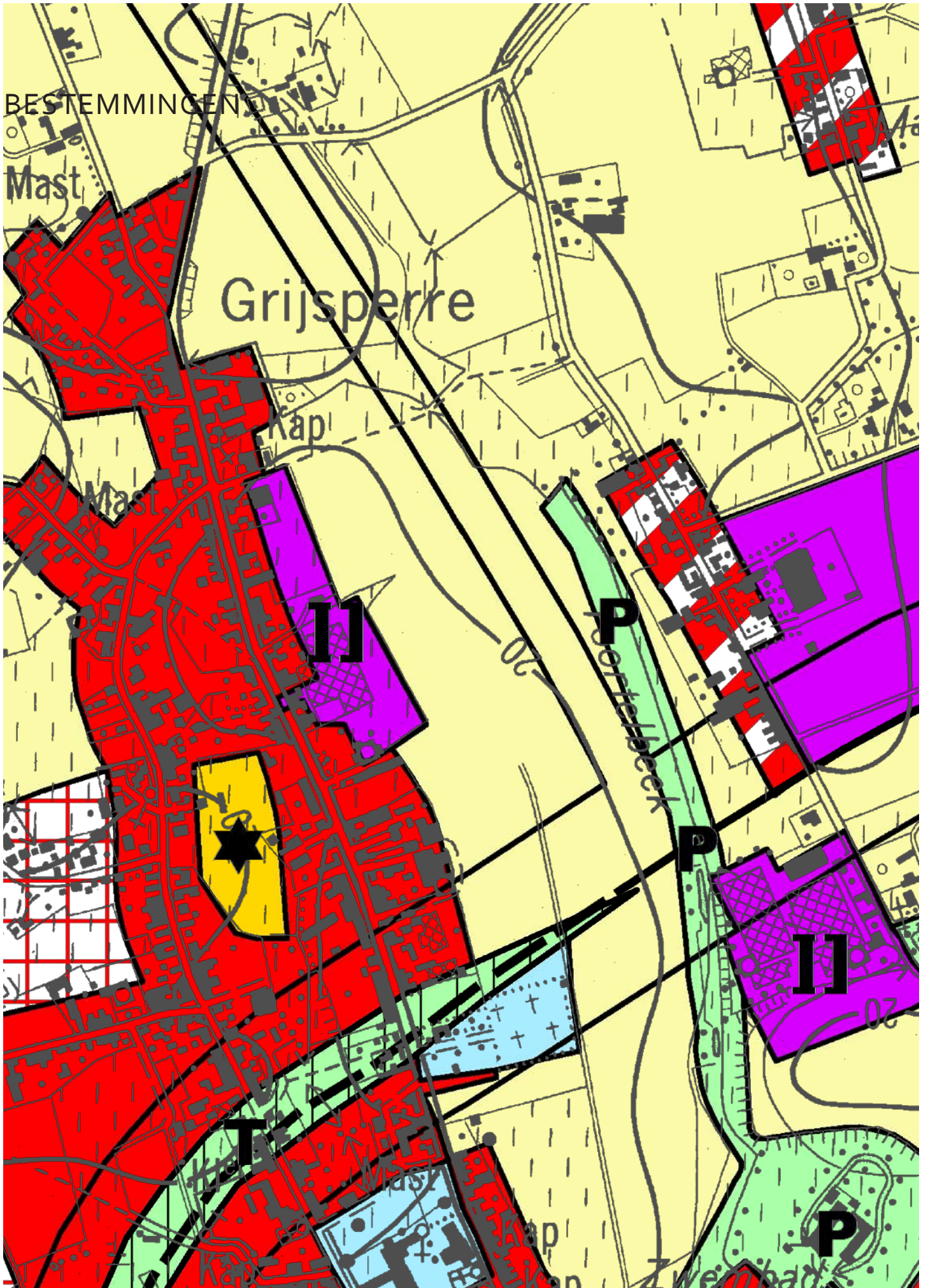
10. Zicht op de open ruimte tussen Toortelbeek en Wittestraat



11. Zicht vanaf Heerlijkheid van Heule op open ruimte



12. Zicht op de toegang van de Heerlijkheid van Heule



Gewestplan

DE VOEDSELPOORT

De gebiedsvisie voor de Toortelbeek zet in op de creatie van een open ruimte verbinding tussen Kortrijk/Heule centrum richting Sint-Katharina/Lendeledede. Via de reservatiestrook N50C, het beschermd landschap Preetjes Molen, het landschapspark Heerlijke Heulebeek en de Toortelbeek kan op die manier een verbinding ontstaan tussen stad en platteland. Een open ruimte die niet alleen een fysieke verbinding vormt tussen stad en platteland, maar ook de mentale verbinding tussen stad en ommeland en vice versa kan versterken. Het gebied moet gaan fungeren als een Voedselpoort, een agrarisch-recreatief landschap waarin (stadsgerichte) landbouwproductie en agrarisch landschapsbeheer wordt gepromoot en waarin een netwerk van fiets- en wandelpaden en een aanbod van kwaliteits- en specialiteitsproducten de stedeling aantrekt. Het gebied als onderdeel van een aaneengesloten groene vinger waarin landbouw, recreatief medegebruik, integraal waterbeleid en natuurontwikkeling zijn verweven.

Om de ontwikkeling van deze Voedselpoort te stimuleren wordt een minimale ruimtelijke structuur, of casco, voorgesteld. Een bovenlokale fietsroute wordt voorgesteld langs de Toortelbeek en onder de R8 door. Een veilige en aantrekkelijke fietsroute, welke op grotere schaal onderdeel kan vormen van de fietssnelweg richting Roeselare. De tunnel onder de R8 vormt tegelijkertijd een eco-passage. Meer extensieve vormen van landbouwgebruik kunnen een plaats vinden in het gebied tussen fietsroute en bebouwing aan de Wittestraat, aansluitend

op het extensievere landbouwgebruik rond de Heerlijkheid van Heule. De oevers van de Toortelbeek worden verflauwd en de introductie van een aantal dammetjes in de beek maken dat de buffercapaciteit in de beek vergroot, inspelend op toekomstige rioleringsprojecten van de Mellestraat en St. Katharinastraat. De dammen zouden tevens aanleidingen kunnen zijn voor een aantal trage wegen dwars over de landbouwgronden met intensiever landbouwgebruik tussen Toortelbeek en Mellestraat. Bomenrijen en houtkanten langs hoofdwegen en bebouwing creëren meer samenhang in het gebied.

De ontwikkeling van het casco draagt bij aan een meer aantrekkelijke en continue ruimtelijke verbinding tussen stad en platteland. Om ook de functionele verbinding tussen stad en platteland te versterken wordt voorgesteld om de stadsgerichte landbouwproductie in het gebied te versterken. Een combinatie van meer grootschalige landbouwproductie en kleinschalige landbouwproductie gericht op de stad kan worden geïnitieerd door de ontwikkeling van een foodhub. Een stedelijk distributiecentrum waar de verwerking, productuitwisseling en verkoop van landbouwproducten gebeurt, waarmee de stad een directe afzetmarkt voor de omliggende landbouwers vormt. Deze stadsgerichte landbouwers kunnen zich verenigen in een productorganisatie of –coöperatie waarmee ze zich gezamenlijk in de markt kunnen zetten en ook gezamenlijk de aankoop van machines en de promotie van het gebied als recreatieve bestemming kunnen verzorgen.

'Zowel een visuele buffer als een geluidsbuffer is wenselijk vanuit de Wittestraat, net als perceelrand begroeiingen rond landbouwbedrijven.' (Oogstworkshop Toortelbeek)

'Bestaande landbouwers richten zich op het houden van melkvee (noordelijke percelen), vleesvee (oostelijk van Toortelbeek) en groententeelt (zuidelijke percelen). In de Heerlijkheid van Heule heeft jeugdzorg een project voor lokale groenteteelt en een cichorei droogtoeren opgestart.' (Oogstworkshop Toortelbeek)

'De fietsveiligheid door zowel de Mellestraat, Steenstraat als de Wittestraat laat te wensen over, een recreatieve en functionele fiets- en wandelverbinding langs de Toortelbeek is wenselijk.' (Oogstworkshop Toortelbeek)

REFERENTIES



De Tuinen van West (Amsterdam, NL): een divers landschap in de stadsrand van Amsterdam met diverse ondernemingen en veel korte keten initiatieven, inclusief volkstuinen onder begeleiding van een professionele tuinder, welke zijn samengebracht in een ondernemersvereniging die regelmatig activiteiten en evenementen organiseert in en buiten het gebied.

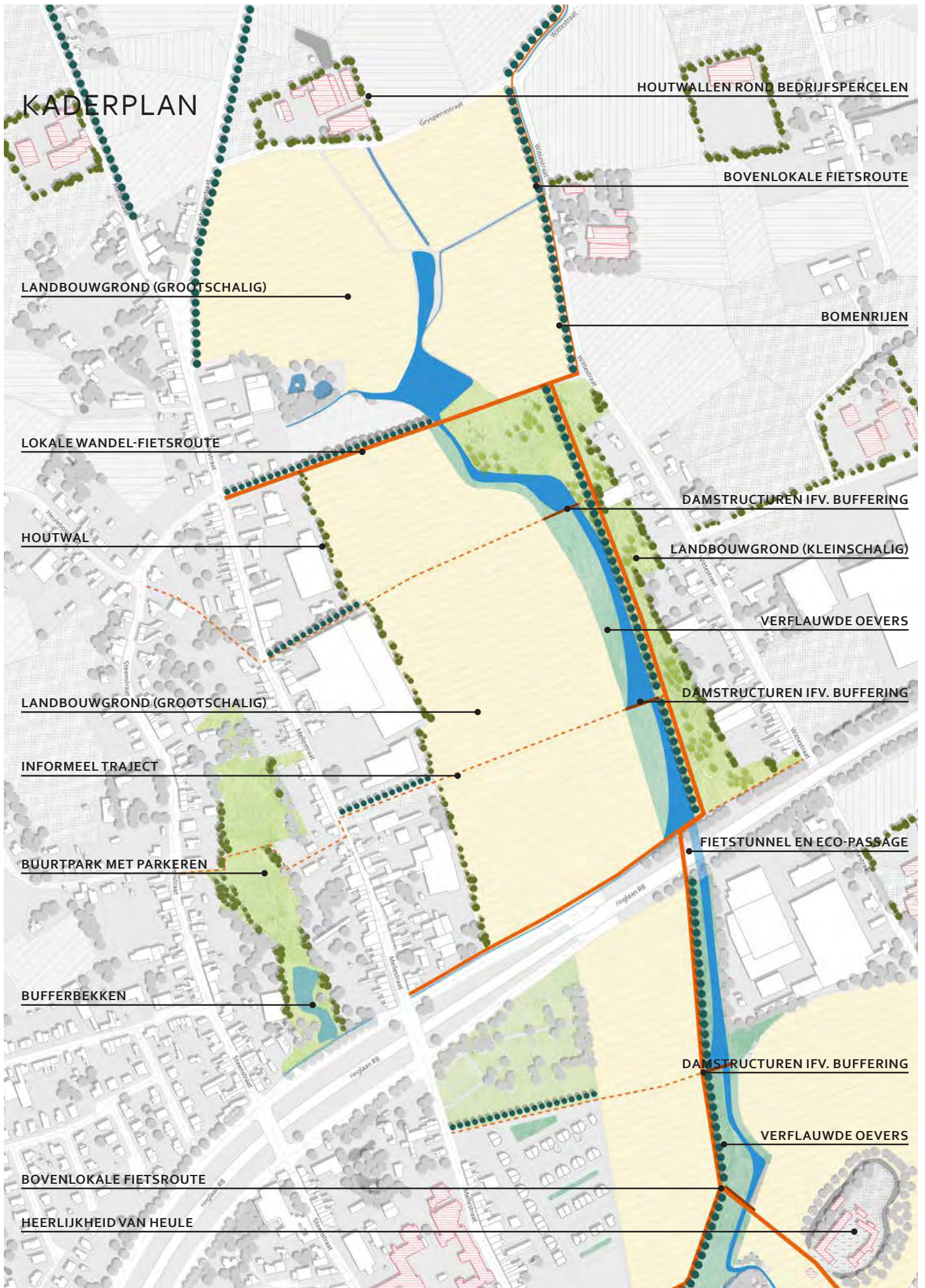


De Nieuwe Warande d'n Landbouwhof (Tilburg, NL): Randstedelijk open ruimte gebied waarin boeren individueel of in netwerkverband groenten, fruit, boter, melk, kaas produceren en verkopen. Landbouwproductie is gekoppeld aan recreatieve en educatieve activiteiten en ecologisch beheer.



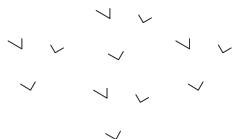
Parc Agrari del Baix Llobregat (Barcelona, ESP): randstedelijk landbouwgebied in de vallei van de Llobregat waar stadsgerichte landbouwproductie wordt gecombineerd met landschapsbeheer, cultuurhistorie en recreatie.





Kaderplan, schaal 1:6000

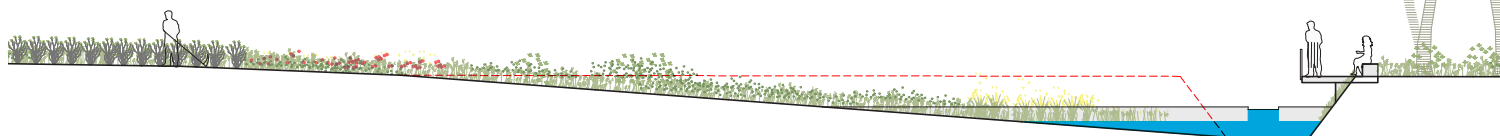
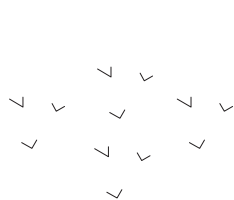
SNEDES CASCO *schaal 1/250*



akker

bloemrijke akke

Snede A: het bovenlokaal fietspad wordt gescheiden van de rijweg door de bestaande gracht en bomenrij. De overgang naar de akkers wordt gemaakt door een bloemrijke akkerrand. Houtwallen worden aangeplant rond bedrijfspercelen.



5.00

28.50

33.50

5.79

akker

bloemrijke akkerrand

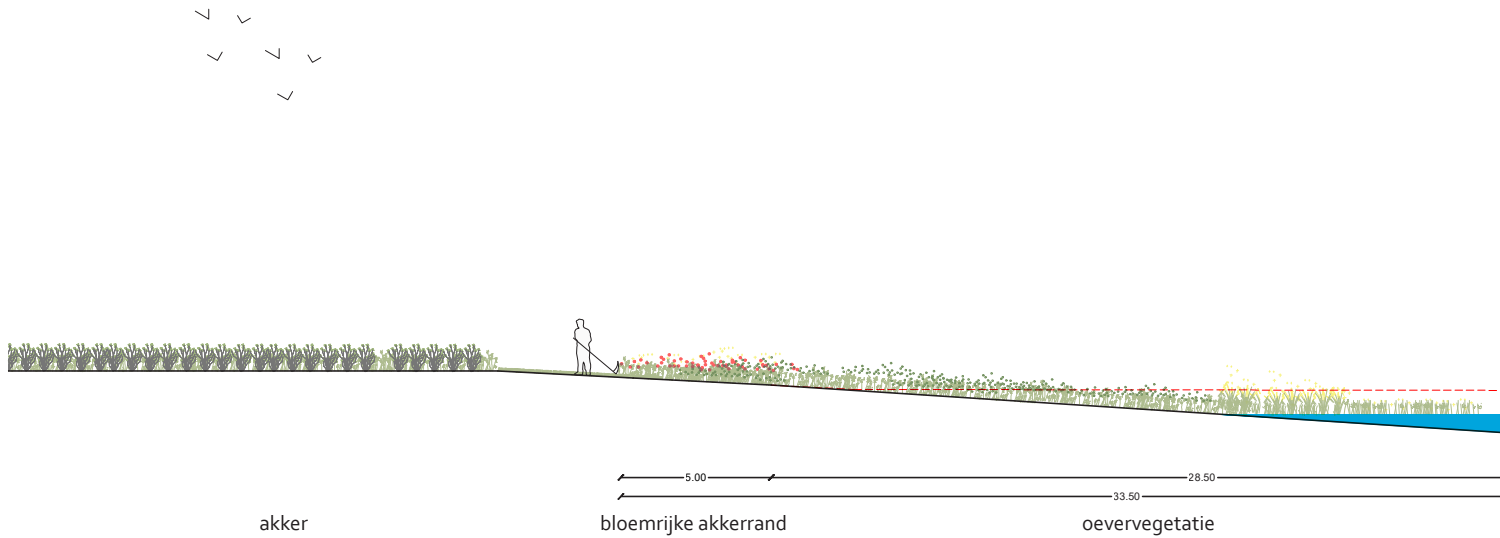
oevervegetatie

Toortelbeek met
dam en uitkijkplatform

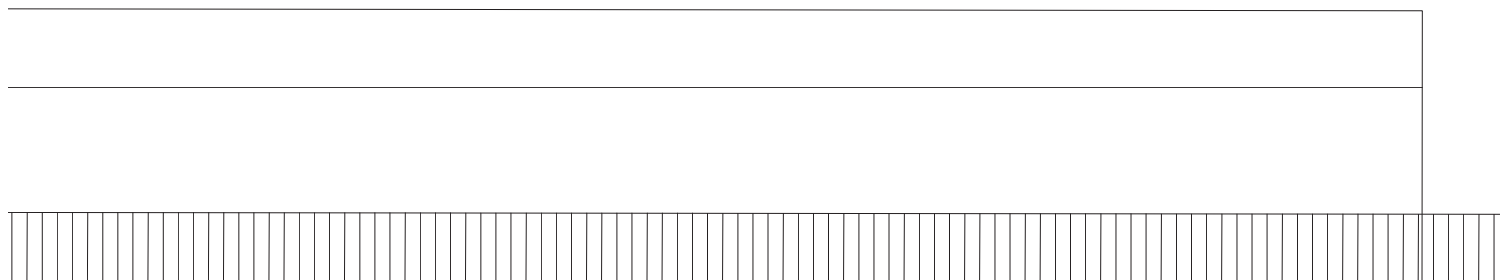
Snede B: Verflauwing van de oevers van de Toortelbeek met moeras en oevervegetatie. Dammen in de Toortelbeek controleren de waterniveau's en vertragen de waterafvoer. De zone tussen Toortelbeek en Wittestraat is ingericht voor multifunctioneel gebruik, waar een bovenlokale fietsroute wordt gecombineerd met recreatieve programmering en kleinschalige landbouwproductie en landschapsbeheer.



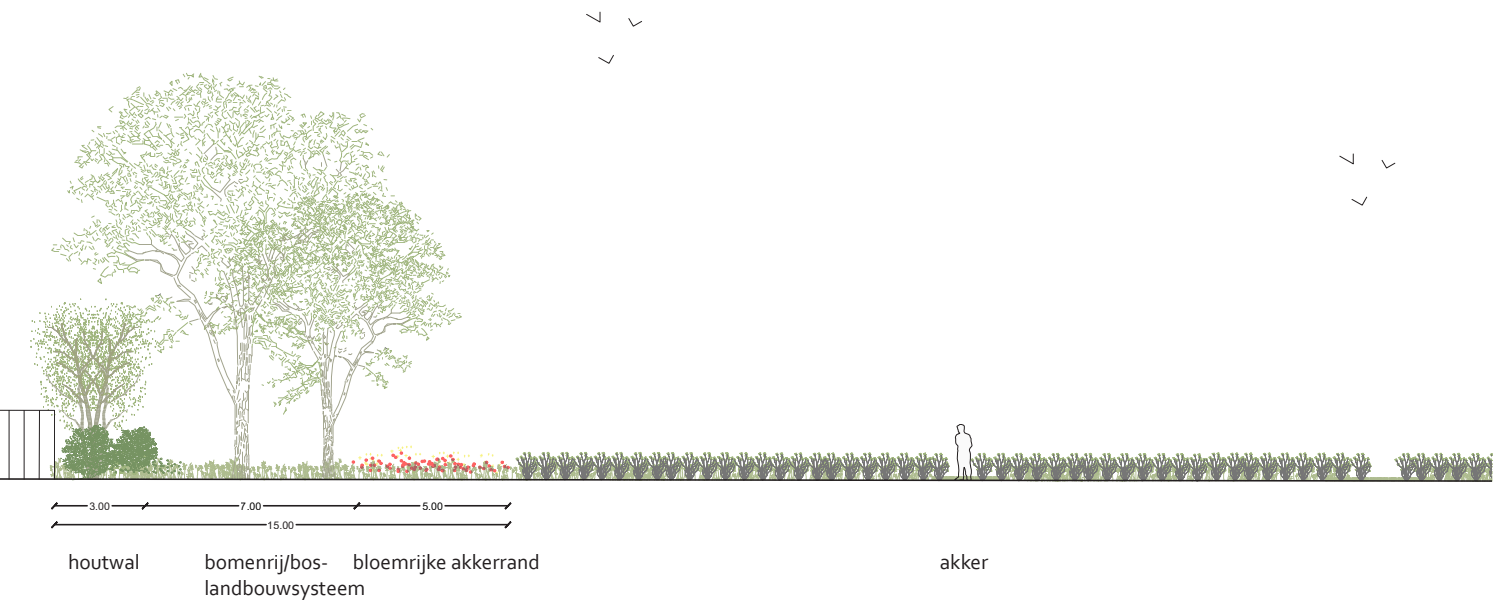
SNEDES CASCO *schaal 1/250*



Snede C: Verflauwing van de oevers van de Toortelbeek met moeras en oevervegetatie. Zone tussen Toortelbeek en Wittestraat is ingericht voor multifunctioneel gebruik, waar een bovenlokale fietsroute wordt gecombineerd met recreatieve programmatie en kleinschalige landbouwproductie en landschapsbeheer.



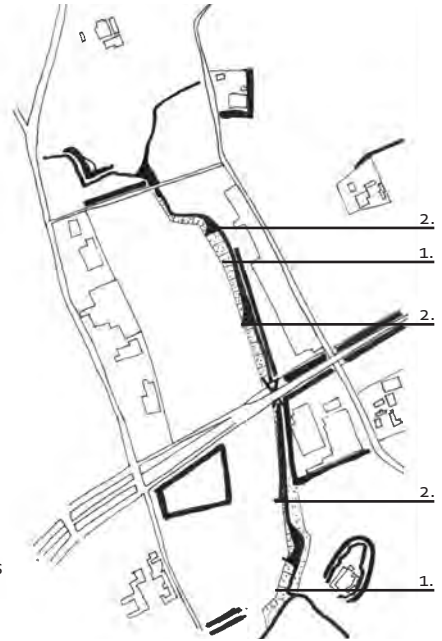
Snede D: Houtwal/Boslandbouwsysteem en perceelsrandbegroeiing (FABs) als overgang tussen bebouwing aan de Mellestraat en het open ruimte gebied



THEMATIEKEN

DE NATUUR- EN WATERBELEVING:

De verflauwde oeverzones van de Toortelbeek en de introductie van dammetjes in de beek vergroot de hydrologische dynamiek in de beek en daarmee het ecologisch potentieel. Afhankelijk van (grond-)waterstanden kunnen zich hier oever- en/of moerasvegetaties ontwikkelen. Deze oeverzones vormen tevens een buffer voor het uitspoelen van nutriënten van de naastgelegen landbouwgronden. Een meer natuurgericht beheer van de oeverzones is wenselijk. De dammen vormen spelaanleidingen in de beek en maken het water meer beleefbaar. Bomenrijen en houtwallen langs bebouwing en hoofdwegen bieden broed- en verblijfplaatsen voor fauna in het gebied.



- 1. Oeverzones
- 2. Dammen



Moerasvegetatie (Lagunages des Harnes, Harnes, FR)



Moerasvegetatie (Zandweteringpark, Deventer)



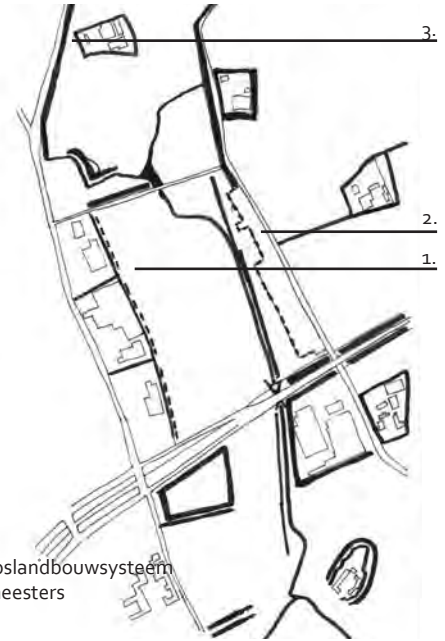
Dammetje in gracht (Toegangzone Gentbrugse Meersen Gent, BE)



Serie van dammetjes (L' Aire, Genève CH)

DE RANDEN:

Verdere inname van landbouwgrond door uitbreiding van bedrijven gelegen aan de Wittestraat en/of Mellestraat wordt niet toegestaan. Een uitbreiding van Verbatex zal ook andere ruimtevragen van bedrijven (bijv. een gezamenlijke ontsluiting aan de achterzijde) initiëren en potentieel een extra inname van landbouwgrond met zich meebrengen. Wel wordt voorgesteld om houtwallen of boslandbouwsystemen en bloemrijke akkerranden (FABs- functionele agrobiodiversiteit) te introduceren langs de achterzijde van de Mellestraat, via vergroeningspremies en/of aanplantpremies. Aan de achterzijde van de Wittestraat kunnen vergroeningspremies worden ingezet voor de aanplant van hagen en heesters langs de achterzijdes van de woningen. Bomenrijen langs wegen versterken de ruimtelijke samenhang doorheen het gebied.



1. Houtwal/boslandbouwsysteem
2. Hagen en heesters
3. Boomrijen



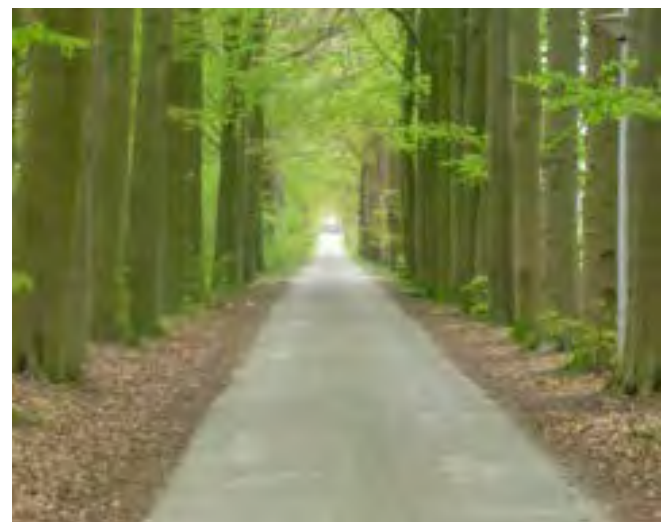
Boslandbouwsysteem in perceelsrand (onbekend, BE)



Heesters/hagen als perceelsrand (Hornwerkpark, Ieper)



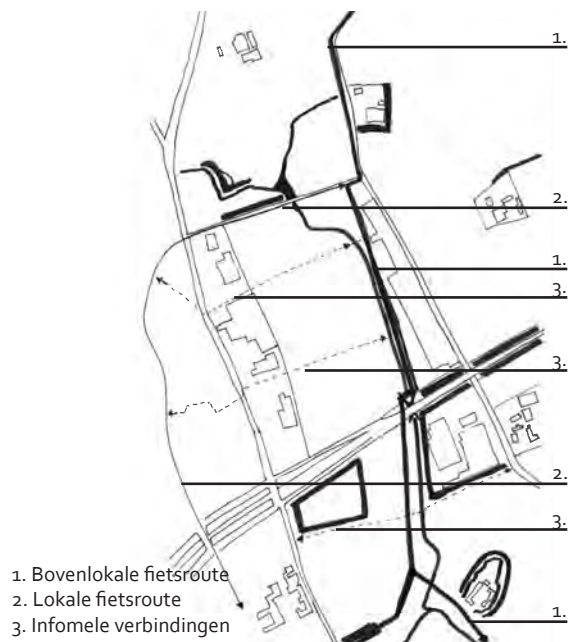
Akkerrandbeheer (Stadsboerderij Almere, Almere, NL)



Boomrij/dreef langs wegenis (Zandweteringpark, Deventer)

DE FIETS- EN WANDELVERBINDINGEN:

Een vrijliggende fiets- en wandelroute wordt voorgesteld aan de achterzijde van de Wittestraat, welke onderdeel kan vormen van de bovenlokale fietssnelweg Kortrijk-Roeselare. De haalbaarheid van dit tracé wordt onderzocht door de Provincie. De fietsroute betekend een tunnel onder de R8 waardoor aangesloten kan worden op het meer lokale trage wegennetwerk rond de Heerlijkheid van Heule en de toekomstige verbindingen langs de Heulebeek en reservatiestrook N50C. Zo ontstaat een ononderbroken fietsroute doorheen verschillende open ruimtegebieden. Op lokaal niveau wordt de bestaande oost-weg verbinding tussen Wittestraat en Mellestraat opgewaardeerd en bijkomende (informele) oost-west verbindingen kunnen op termijn ontstaan over de landbouwpercelen



Bovenlokale fietsroute (Zandweteringpark, Deventer, NL)



Lokale fietsroute (Vesten, Ieper, BE)



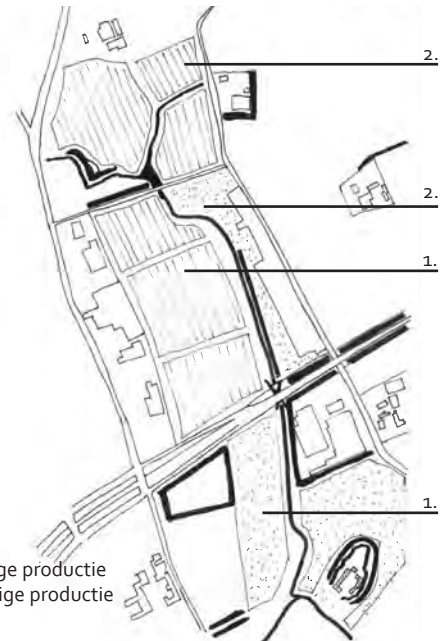
Informele trajecten (Hoornwerkpark, Ieper, BE)



Informele trajecten (Natuurakkers, Doornik, NL)

HET LANDBOUWGEBRUIK:

Wat het landbouwgebruik betreft, wordt een transitie voorgesteld van individuele productie voor de wereldmarkt naar een meer gezamenlijke stadsgerichte productie. Deze transitie kan stapsgewijs, landbouwer per landbouwer gebeuren, waarbij zowel grootschalige als kleinschalige landbouwproductie een plaats kan krijgen in het gebied. Kleinschalige productie kan zich, ondersteund door agromilieumaatregelen en vrijwillige bedrijfsreconversies, richten op de productie van kwaliteits- en specialiteitsproducten. Meer grootschalige productie wordt door de afzet via een productcoöperatie en afzet via de foodhub minder afhankelijk van prijsschommelingen op de wereldmarkt. Stad Kortrijk, de buurgemeentes en de provincie dienen een actieve rol te spelen in het opzetten van dit stadsgericht productiemodel en de begeleiding van de landbouwers (via PDPO-III).



Kleinschalige productie (Hoornwerkpark, Ieper, BE)



Kleinschalige productie (Hoornwerkpark, Ieper, BE)



Grootschalige productie (Natuurakkers, Doornik, NL)



Grootschalige productie (Stadsboerderij Almere, Almere, NL)

VOEDSELPOORT KORTRIJK-NOORD





Bestaande situatie



5-3 ACTIEPROGRAMMA

PROCES

De visie voor de Toortelbeek, zoals omschreven in het vorige hoofdstuk, vormt een eerste ruimtelijke verkenning naar een toekomstige ontwikkeling van het gebied op basis van bestaande kenmerken en potenties. De visie vormt dan ook een startpunt voor een verdere gebiedsontwikkeling, waarbij het casco een ruimtelijke structuur vormt waarbinnen verschillende invullingen mogelijk zijn. De mate waarin, de manier waarop en de tijd waarbinnen de visie daadwerkelijk tot realisatie kan komen is niet eenduidig en in sterke mate afhankelijk van mogelijke betrokkenheid van diverse actoren en daaraan gekoppelde (politieke) keuzes.

Er kan gekozen worden voor een klassieke aanpak, waarbij stad gronden aankoopt, ontwikkelt en beheert, maar dit zal een kostelijke operatie worden. Eerder wordt gezocht naar een co-creatieve aanpak, waarbij de stad partnerships aangaat met zowel ambtelijke instanties als lokale instanties en burgers voor de realisatie van de visie. De visie vormt dan ook de basis voor een verder proces waarin de co-creatieve aanpak vorm moet krijgen.

Een eerste stap hierin vormt een terugkoppeling van de visie met de bestaande eigenaars van de gronden. Ook dient verdere afstemming gezocht te worden met lopende studieopdrachten:

- De Verbatex: In welke mate is het bedrijf bereid om samen met de stad te zoeken naar een alternatieve vestigingslocatie waar een meer duurzame bedrijfsvoering- en uitbreiding mogelijk is?
- De zittende landbouwers: In welke mate zijn de zittende landbouwers bereid om hun productie te richten op de stad en zich eventueel te verenigen in een productcoöperatie? Welke inspanningen moeten er vanuit de Stad, en de consumenten/afzetmarkt, gedaan worden om deze omschakeling mogelijk te maken? Onder welke voorwaarden zijn de voorgestelde terreinrepen uitvoerbaar?
- De Provincie West-Vlaanderen: In hoeverre stemt de visie voor de ontwikkeling van de bovenlokale fietsroute in met de opmaak van het fietsmasterplan en de wens tot de fietssnelweg Kortrijk-Roeselare?
- Velt vzw: Welke aanknopingspunten en raakvlakken bestaan er tussen de gebiedsvisie en het project PDPO Voedselrijk.

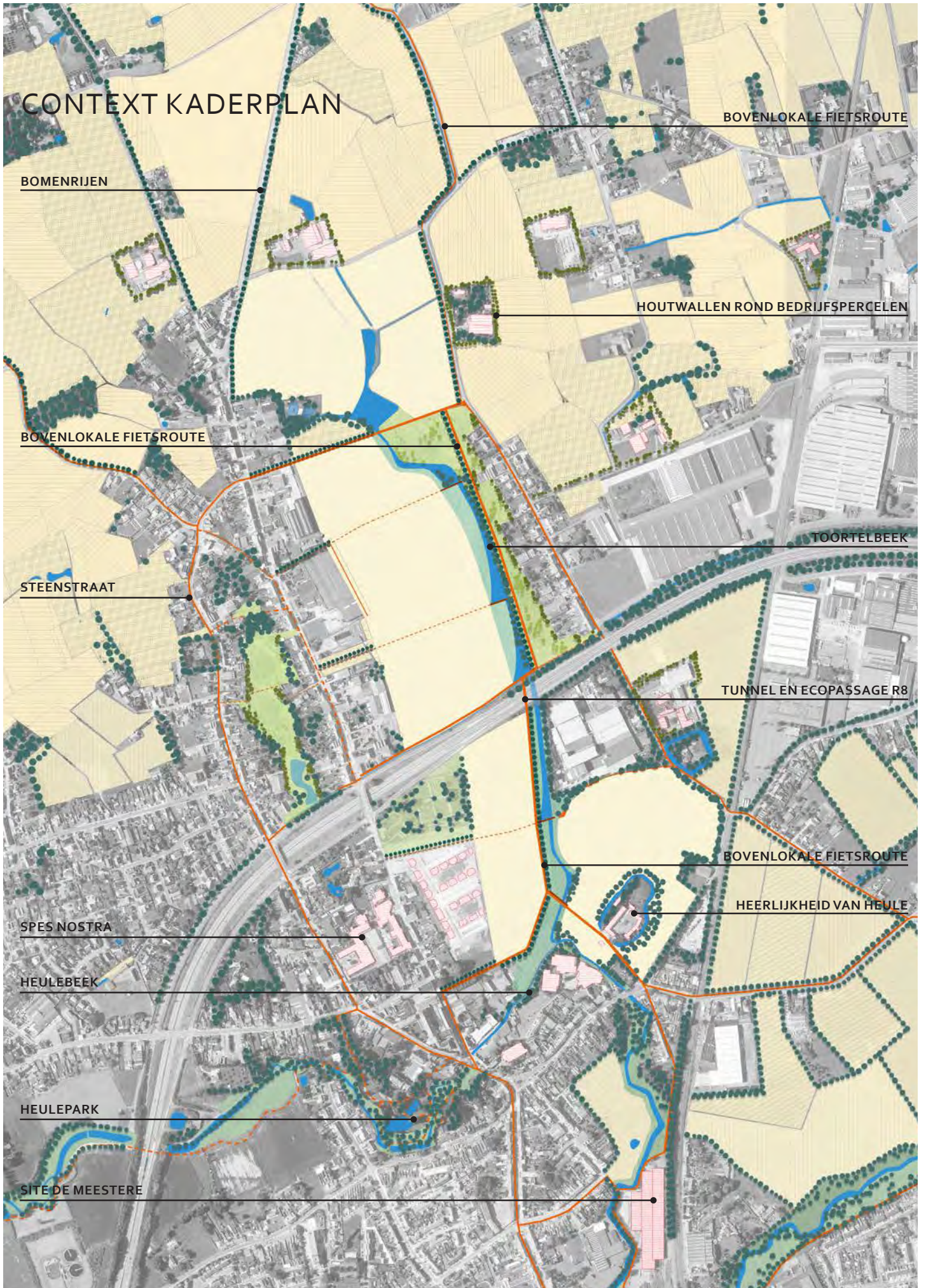
Daarnaast zijn er nog een aantal lokale actoren in de ruimere context van het gebied die een rol kunnen spelen in het proces tot realisatie:

- De Heerlijkheid van Heule: In hoeverre kan deze locatie functioneren als een eerste (kleinschalige) foodhub? Kunnen activiteiten uitgebreid worden en kunnen samenwerkingen met lokale landbouwers worden aangegaan?
- Het Spes Nostra: Is er bereidwilligheid tot het actief participeren in de ontwikkeling en het beheer van het gebied? Bijvoorbeeld door de afname van producten van de lokale boeren, de Heerlijkheid van Heule of door een actieve participatie in kleinschalige landbouwproductie en/of groenbeheer?
- Natuurpunt: Zijn zij bereid een rol in het beheer van het gebied op te nemen, bijvoorbeeld houtkanten, perceel randbegroeiing en/of bomenrijen.

Naar mate de co-creatieve aanpak vorm krijgt zijn er ook een aantal ambtelijke instanties die een rol kunnen spelen in de concretisering van de visie:

- Departement Landbouw en Visserij: subsidiëringen voor landbouwer, vergroeningspremies en agromilieumaatregelen (lokale runder en/of schapenrassen)
- IPO-advies en Aanspreekpunt Lokale Voedselstrategie: adviesorgaan voor lokale overheid en bedrijven/non-profit organisaties voor ondersteuning, begeleiding in het uitbouwen van een lokale voedselstrategie en doorverwijzing naar mogelijke partners.
- Provincie: adviserende rol in landbouwverbreding en ondersteunend/subsidiërende rol in herinrichting Toortelbeek en de aanleg van het bovenlokaal fietsroutenetwerk.
- VLM: ondersteunende rol in aanbieden van instrumenten voor realisatie (bijv. bedrijfsreconversie) en beheer (beheersovereenkomsten, dienstenvergoedingen).

Op basis van de uitkomst van de gesprekken met deze actoren kunnen keuzes gemaakt worden over de te hanteren strategie voor de ontwikkeling van het gebied. In het vervolg worden projecten gedefinieerd die een gefaseerde ontwikkeling mogelijk maken.



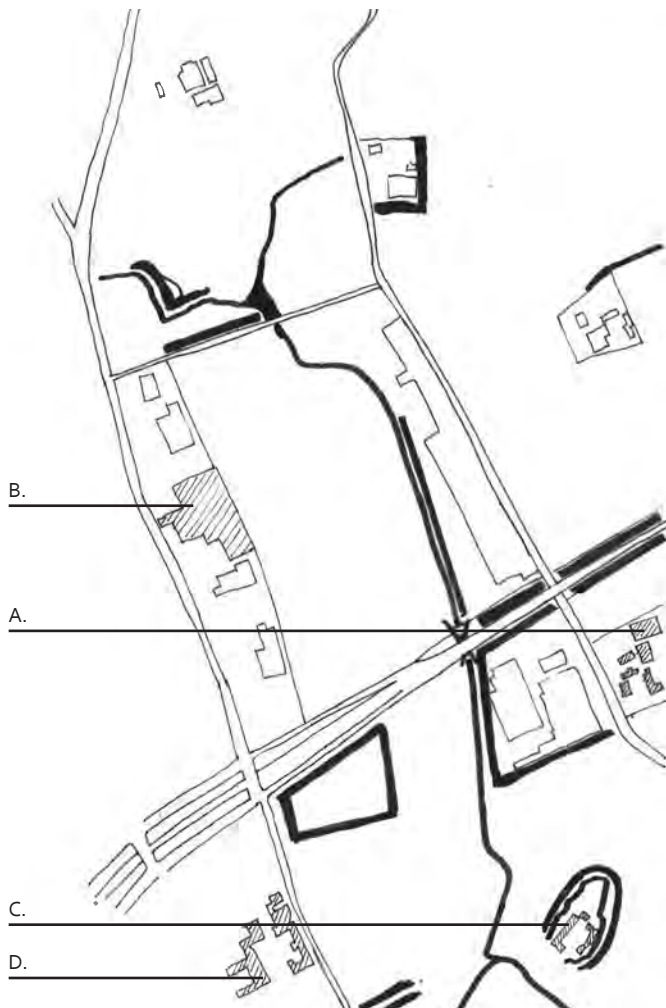
Kaderplan en ruimere context, schaal 1:10.000

FASERING EN ACTIES

VOORBEREIDINGSFASE:

De ontwikkeling en realisatie van de de Voedselpoort kan gefaseerd verlopen en is afhankelijk van het stakeholderoverleg en -participatie. Het volgende overleg zal het bepalend zijn voor de te maken keuzes:

- A- Zittende landbouwer perceel achterzijde Wittestraat: Kiest de landbouwer voor een bedrijfsreconversie naar meer kleinschalige landbouwproductie gericht op de stad (begeleidt door stad/VLM en in samenwerking met Heerlijkheid van Heule) of kiest hij voor een verkoop van zijn gronden?
- B- Verbatex: Zijn zij bereidt om met de stad naar een alternatieve uitbreidingslocatie te zoeken?
- C- Velt vzw en de Heerlijkheid van Heule : In hoeverre willen/kunnen meewerken in het opstarten van een foodhub en het ruimtelijk vertalen/implementeren van een lokale voedselstrategie?
- D- Spes Nostra: kunnen zij een afzetmarkt vormen voor de lokale landbouwer in ruil voor de ontwikkeling van een veilige fietsverbinding over zijn percelen?

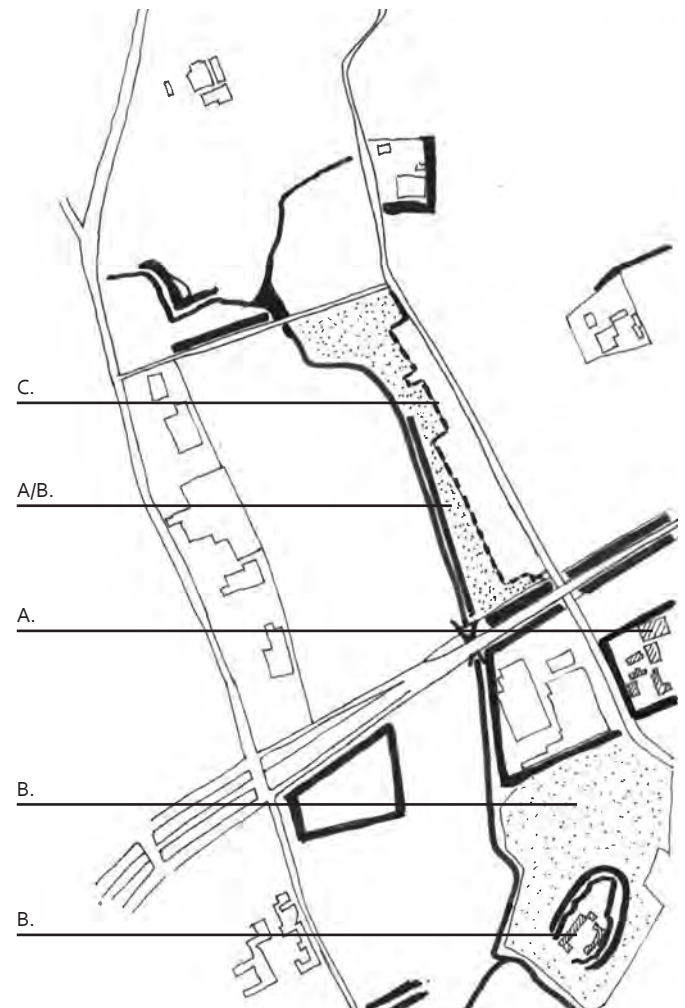


Vandaag: Voorbereidende gesprekken

KORTE TERMIJN UITVOERING:

Op korte termijn kan, in overleg met de zittende landbouwer, de Heerlijkheid van Heule en Velt vzw eerste stappen gezet worden in realisatie van de visie en de opzet van een productorganisatie of -coöperatie. De volgende elementen kunnen worden opgestart/uitgevoerd:

- A- Bedrijfsreconversie naar extensiever stadsgerichte landbouw door de zittende landbouwer (in samenwerking met Heerlijkheid van Heule en Velt vzw) of de aankoop van zijn percelen door de stad en gebruik door Heerlijkheid van Heule/Velt vzw.
- B- Uitbreiding stadsgerichte productie rond Heerlijkheid van Heule.
- C- Aanplant houtwallen achterzijde bebouwing Wittestraat en rond perceel zittende landbouwer.

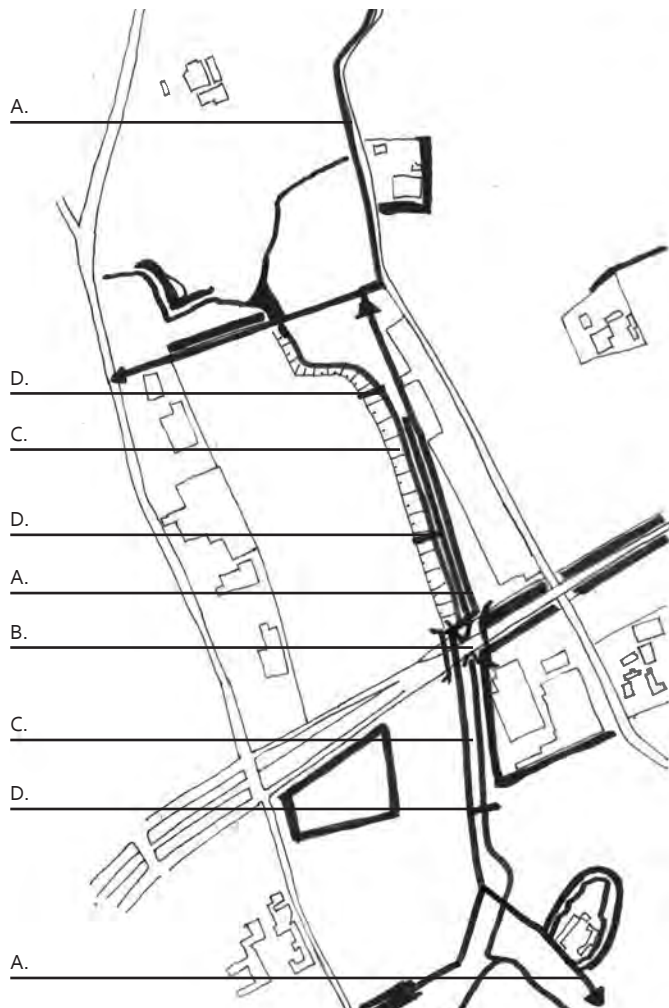


Korte termijn: Opstart productcoöperatie en stadsgerichte productie in samenwerking tussen landbouwer/Heerlijkheid v Heule, Velt vzw, Stad

MIDDENLANGE TERMIJN UITVOERING:

Op middenlange termijn, na afstemming tussen de studies rond het bovenlokaal fietsroutenetwerk (Provincie) en lokaal fietsroutenetwerk (Stad Kortrijk) en de ontwikkeling van het fietsroutenetwerk reservatiestrook N50C-Heerlijkheid van Heule kunnen de volgende elementen worden uitgevoerd:

- A- Aanleg van het bovenlokaal fietsroutenetwerk (Provincie en Stad Kortrijk)
- B- Aanleg van de tunnel met eco-passage onderdoor de R8. (Provincie en Stad Kortrijk)
- C- Verflauwen van de oevers van de Toortelbeek. (Provincie en Stad Kortrijk)
- D- Aanleg van dammen in de Toortelbeek voor het vergroten van de buffercapaciteit (Provincie en Stad Kortrijk)

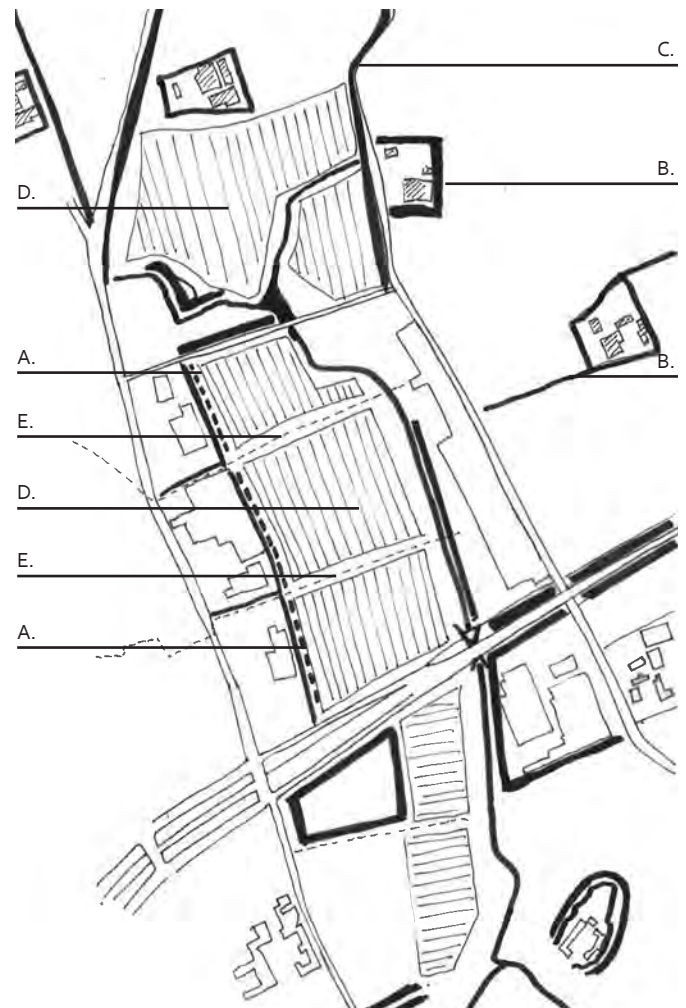


Middenlange termijn: Verbindingen Kloosterstraat en ontwikkeling dreefstructuren. Opstart CSA pilootproject of pacht aan landbouwer.

LANGE TERMIJN UITVOERING:

Op lange termijn, na verdere ontwikkeling de producentcoöperatie (via PDPO-III of Europese subsidies) en uitbreiding van de foodhub kunnen meerdere landbouwers in het gebied zich aansluiten en zijn de volgende ingrepen mogelijk:

- A- Aanplant houtkanten/boslandbouwsystemen achterzijde Mellestraat
- B- Aanplant van houtwallen rond bedrijfspercelen
- C- Aanplant van boomrijen/boslandbouwsystemen langs hoofdwegen
- D- Omschakeling naar grootschalige stadsgerichte landbouwproductie
- E- Introductie informele routes



Lange termijn: Overname bedrijfszetel bij stopzetting huidige activiteiten of uitbreiding CSA. Natuurbegrazing bij ontbreken draagvlak CSA.

