

DEEL 4:  
**MARKEBEEK**

## 4.1 BESTAANDE TOESTAND

Het open ruimtegebied te Marke wordt omsloten door de bebouwing aan de Marktstraat, het woonzorgcentrum 'De Ruyschaert' en de Vrije Centrumschool Marke aan de Kloosterstraat en de wijk Ter Doenaert aan de Baliestraat. Doorheen het gebied loopt de Markebeek als een groenblauwe corridor, met daarlangs het Markebekepad dat de binnenstad met het Preshoekbos verbindt.

De Markebeek profileert zich ter hoogte van het projectgebied als een diep ingesneden waterloop met steile oevers en een lage waterkwaliteit. Door rioleringswerken stroomopwaarts zal deze kwaliteit in de komende jaren toenemen. Eveneens stroomopwaarts werd ter hoogte van de Preshoekstraat een hernaturalisatie van de Markebeek in kader van de inrichting van het speelbos uitgevoerd. Met het oog op de bespeelbaarheid van de beek duidt dit op de kwaliteitstoename die beoogd wordt. Naast de waterkwaliteit is de ecologische kwaliteit van de beek en het aanpalende groen beperkt. Zo is er weinig diversiteit in de groenzones en hebben de aanwezige plantensoorten weinig ecologische betekenis. Tevens vormt de groenzone tussen de wijk Ter Doenaert en de Markebeek een barrière door het beperkt beheer.

Gekoppeld aan de Markebeek verzorgt het Markebekepad een bovenlokale zachte verbinding. Via dit pad wordt niet enkel een verbinding met het preshoekbos tot stand gebracht, maar is er ook een verbinding met het OC en de bibliotheek mogelijk. Met de ontwikkeling van Torkonje zal het zachte netwerk verder uitgebreid worden. Ter hoogte van het projectgebied laat de leesbaarheid van het Markebekepad echter te wensen over. Zowel aan de noordelijke als aan de zuidelijke toegang tot het gebied is er weinig continuïteit van het pad. De noordelijke toegang is versnipperd en slecht leesbaar. Zo kruist het Markebekepad de beek parallel met de Leerbergstraat om vervolgens de Baliestraat te kruisen.

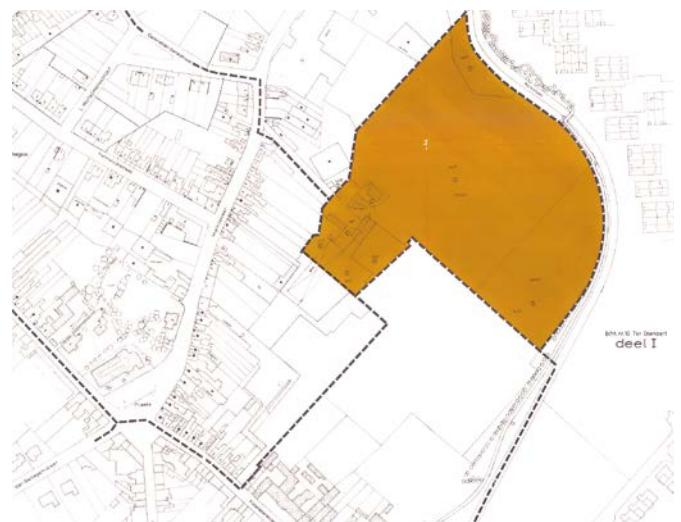
Na het kruisen van de Baliestraat ontbreekt de continuïteit richting het fietspad aan de Kleine Marktstraat of richting de Rekkemestraat. De zuidelijke toegang wordt getypeerd door de aanwezigheid van een parking die vooral gebruikt wordt als kiss-and-ride zone voor de Vrije Centrumschool Marke. De naastgelegen weide wordt als evenementen terrein ingezet. Ook bij het oversteken van het rondpunt aan de Hellestraat/Kloosterstraat ontbreekt de continuïteit en leesbaarheid.

De Vrije Centrumschool en het woonzorgcentrum 'De Ruyschaert' in de Kloosterstraat hebben geen relatie met het achterliggende open ruimtegebied. Dit is eveneens beperkt voor de bebouwing in de Marktstraat. Er richten zich dan ook héél wat achterzijden naar het gebied. Zowel in de rand aan de Marktstraat als aan de Kloosterstraat wordt er nog een woonontwikkeling gerealiseerd. Beide woonontwikkelingen zijn omwille van geldende BPA's en verkavelingsplannen realiseerbaar.

De ontwikkelaar van de Kloosterstraat is eveneens eigenaar van +/- 2 ha in het achtergelegen gebied, waardoor een reële dreiging uitgaat naar de open ruimte. De overige +/- 5.0 ha is in eigendom van een actieve landbouwer, met als bedrijfszetel hoeve Crayepoelhof, vastgesteld als bouwkundig erfgoed, gelegen in het projectgebied. De landbouwer richt zich op vleesvee en sierteelt (perkplanten in serre, chrysanten buiten) en heeft een eigen winkel om de planten te verkopen. De runderen worden verkocht aan een veehandelaar. Het is duidelijk dat de landbouwer bekend is met korte keten en intensievere vormen van stadsgerichte landbouw, maar twijfelt over de haalbaarheid. Dat het agrarisch bedrijf grotendeels in onverdeelde is weerhoudt de landbouwer eveneens van lange termijn investeringen en de eventuele bedrijfsovername door zijn zoon.



BPA nr 77 Marktstraat: bestemming wonen, ontsluiting vastgelegd, onderhoudszone van 5m langs Markebeek



BPA nr 10 Ter Doenaert deel II, bestemming sociale woningen 25 wo/ha.







# FOTOATLAS



1. Toegang aan de Baliestraat



2. Parking en Markebekepad aan de Baliestraat



3. Oversteek Markebeek richting wijk Ter Doenaert



4. Zicht op verblijfshoeve Van Clé



5. Het erf van Verblijfshoeve van Clé



6. Het Markebekepad





7. Damstructuren in de Markebeek



8. Zicht op de kerk van Marke en Hoeve 'Crayepoelhof'



9. Zicht op woonzorgcentrum 'De Ruyschaert'



10. Overgang tussen 'De Ruyschaert' en het open ruimte gebied



11. Parking aan de Hellestraat/Spinnersstraat



12. Parking aan Hellestraat/Kleine Pontestraat

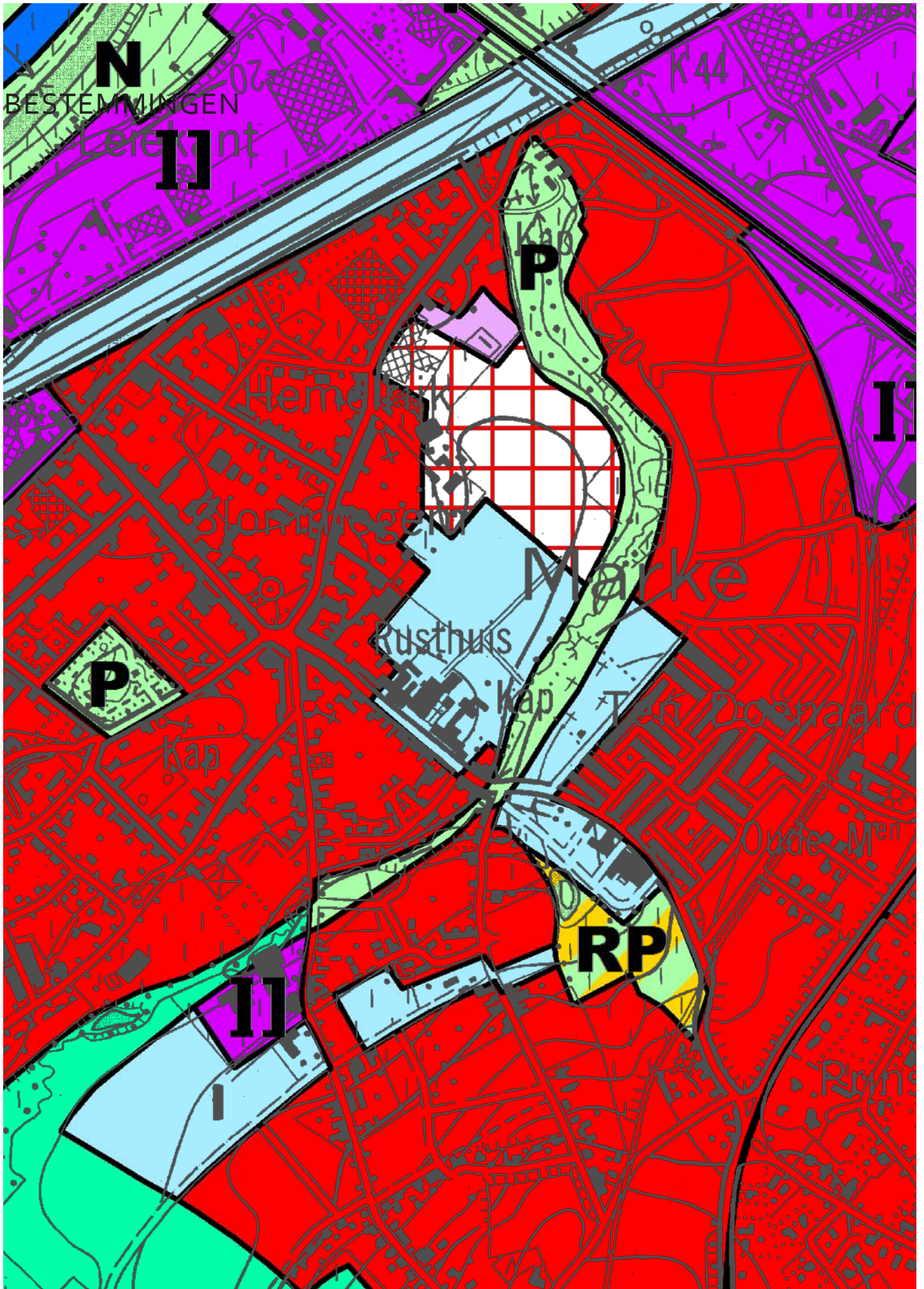


# HUIDIGE SITUATIE



Huidige situatie, schaal 1:6000





Gewestplan, 1977



## 4.2 VISIE

### DE TUIN VAN MARKE

De visie voor het projectgebied te Marke zet in op het versterken van het binnengebied als publieke ruimte. Direct omliggende functies moeten een relatie krijgen met het gebied en de verblijfskwaliteit moet er toenemen. Het gebied zal functioneren als Tuin van Marke, met ruimte voor verblijf, (informeel) spel, stadslandbouw, watergebonden natuurontwikkeling en waterbeleving. Bovendien moet het gebied de toegangspoort worden naar het Preshoekbos en een betere verbinding krijgen met het park aan het OC. Hierdoor wordt het gebied een entiteit binnen een netwerk van groengebieden in Kortrijk. Een entiteit met een eigen karakter door het versterken van de aanwezige kwaliteiten en mogelijke ruimtelijke functionele relaties met omliggende stedelijke functies.

Het casco, of raamwerk, vormt de minimale ruimtelijke structuur die noodzakelijk is om het gebied tot Tuin van Marke te transformeren. Binnen het casco wordt de aanwezigheid van de Markebeek versterkt door het verflauwen van de westelijke oevers. De groenstructuur aan de oostzijde van de beek wordt voorgesteld als parkweide met boomgroepen en eenduidige beplanting langs de private tuinen zodat een gedifferentieerd, maar samen-

hangend beeld ontstaat. Het Markebekepad aan de oostzijde van de Markebeek wordt tot aan de begraafplaats verlengd, waardoor meer verbindingen met de wijk Ter Doenaert mogelijk zijn. Ter hoogte van de begraafplaats kruist het pad de Markebeek, zodat verbindingen met de Marktstraat via de perceelranden realiseerbaar worden. Aan de westzijde van de beek vormen dreefstructuren de overgang tussen bebouwing en open ruimte .

Het casco vormt een aantrekkelijke ruimtelijke structuur dat het binnengebied verankerd met zijn verstedelijkte omgeving. Door het casco verder op te laden met zitbanken, picknicktafels, speelinfrastructuur etc. kan het zijn rol als performante publieke ruimte kracht bijzetten. Binnen het casco worden twee deelruimtes gedefinieerd waarvan de invulling doorheen de tijd kan evolueren. Zo kunnen ze ten dienste blijven staan van het huidige landbouwbedrijf. Daarentegen zijn de ruimtes omwille van de schaal (3 à 4ha) en de ligging uitermate geschikt voor de ontwikkeling van een stadslandbouwproject. Verschillende vormen zijn denkbaar, bv. een CSA/pluktuin of Boerenhof (concept volkstuin, begeleidt door professionele landbouwer) waarbij ook het rusthuis en de school betrokken kunnen worden.

*'Landbouw moet behouden blijven in het gebied. Het is de landbouw die het gebied beheert en open houdt, pluktuinen en moestuinen zijn een optie, mits ze het gebied niet versnipperen.'* (Oogstworkshop Marke)

*'De begaanbaarheid van het gebied moet vergroten zonder dat dit leidt tot versnippering, verbindingen tot het binnengebied met de omliggende wijken moeten versterken, een rondwandeling vanuit het rusthuis is wenselijk en de verbinding naar het OC moet verbeterd worden.'* (Oogstworkshop Marke)

*'Het water in de Markebeek moet meer beleefbaar worden, echter mogen speelaanleidingen niet concurreren met het waterspel in het Preshoekbos.'* (Oogstworkshop Marke)



## REFERENTIES



*De Tuinen van Stene (Oostende, BE): een CSA-project waarin groente- en fruitteelt (1ste fase 9000 are) gecombineert met natuurbegrazing (vleespakketen). Gronden (16ha) zijn in eigendom van de stad Oostende, Volkscoöperatieve Buitengoed teelt groentes en staat in voor het (natuur-)beheer van het gebied.*



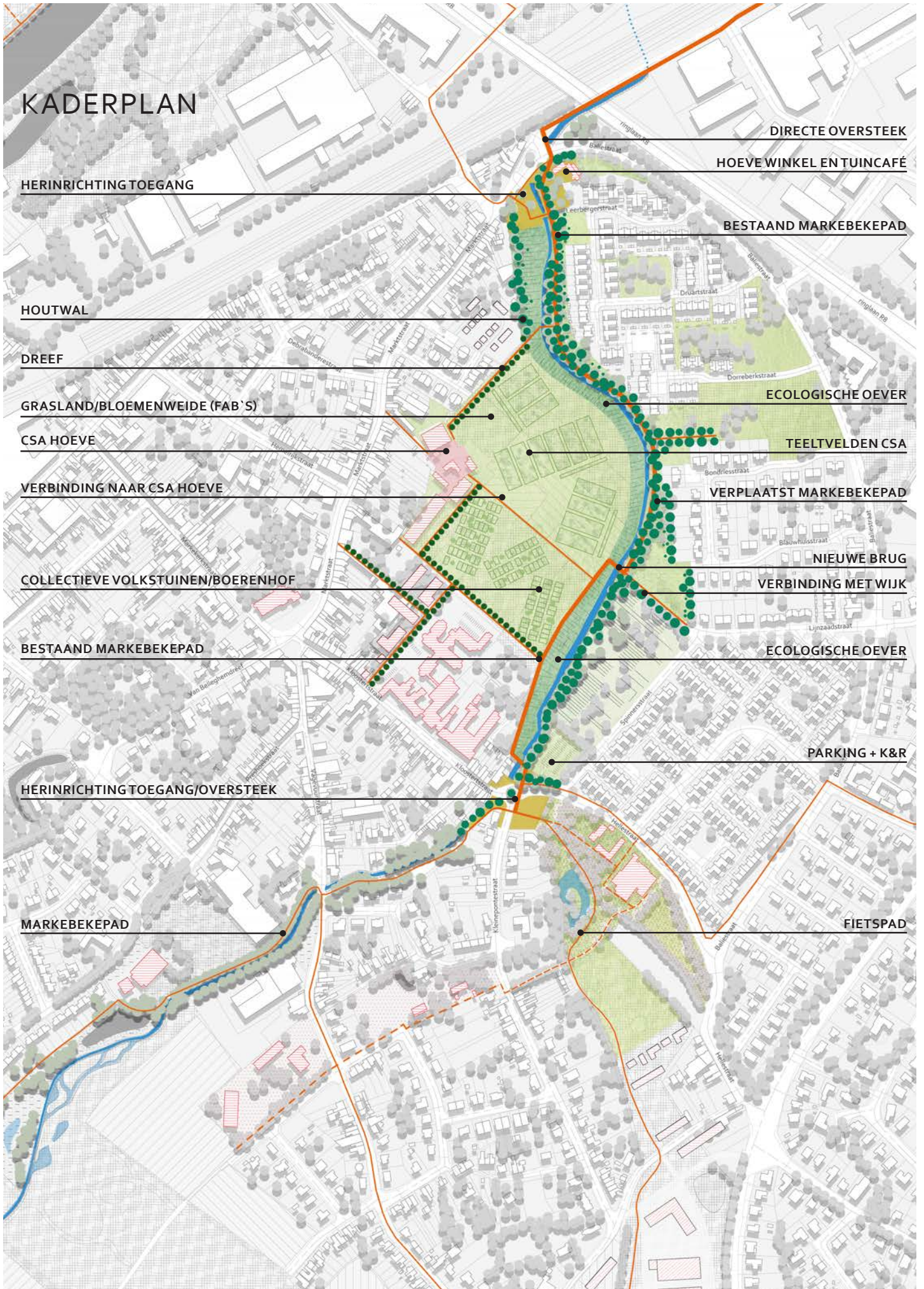
*Stadstuinerij de nieuwe Akker (Haarlem, NL): een gezamenlijk initiatief van stichting Nieuwe Akker, gemeente Haarlem, woonzorgcentrum de Blinkert en particulieren voor de intensieve biologisch-dynamische teelt op een 2.3ha grond. De tuinderij wordt geleid door een tuinder.*



*Herenboerderij (Boxtel, NL): Coöperatief gemengd bedrijf van 20ha met groente- en fruitteelt en vleesproductie. Een burgercollectief koopt de gronden en betaald de professionele landbouwer, waardoor zij gedeeld eigenaar zijn van hun eigen boerderij.*

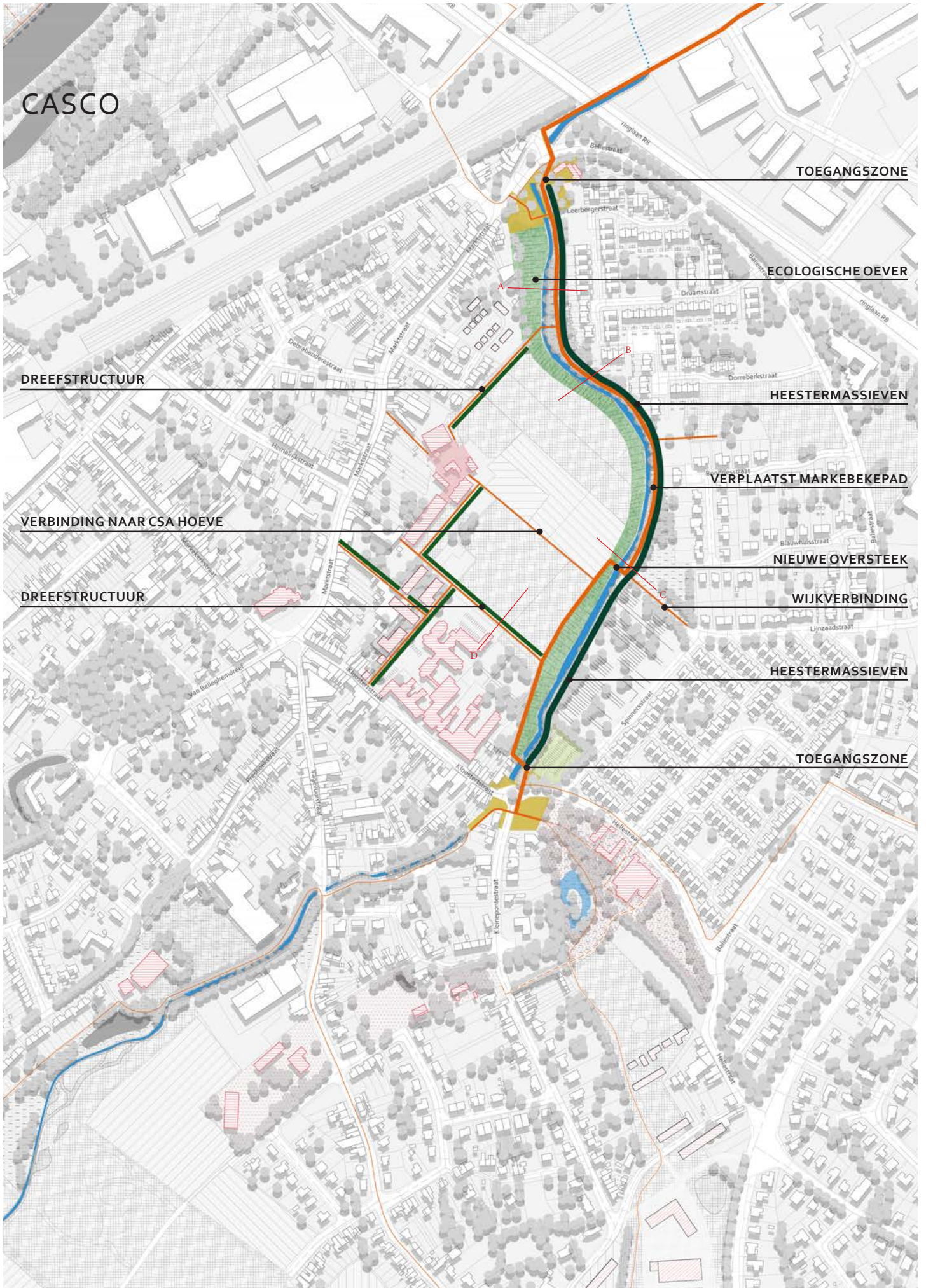






Het kaderplan, schaal 1:6000





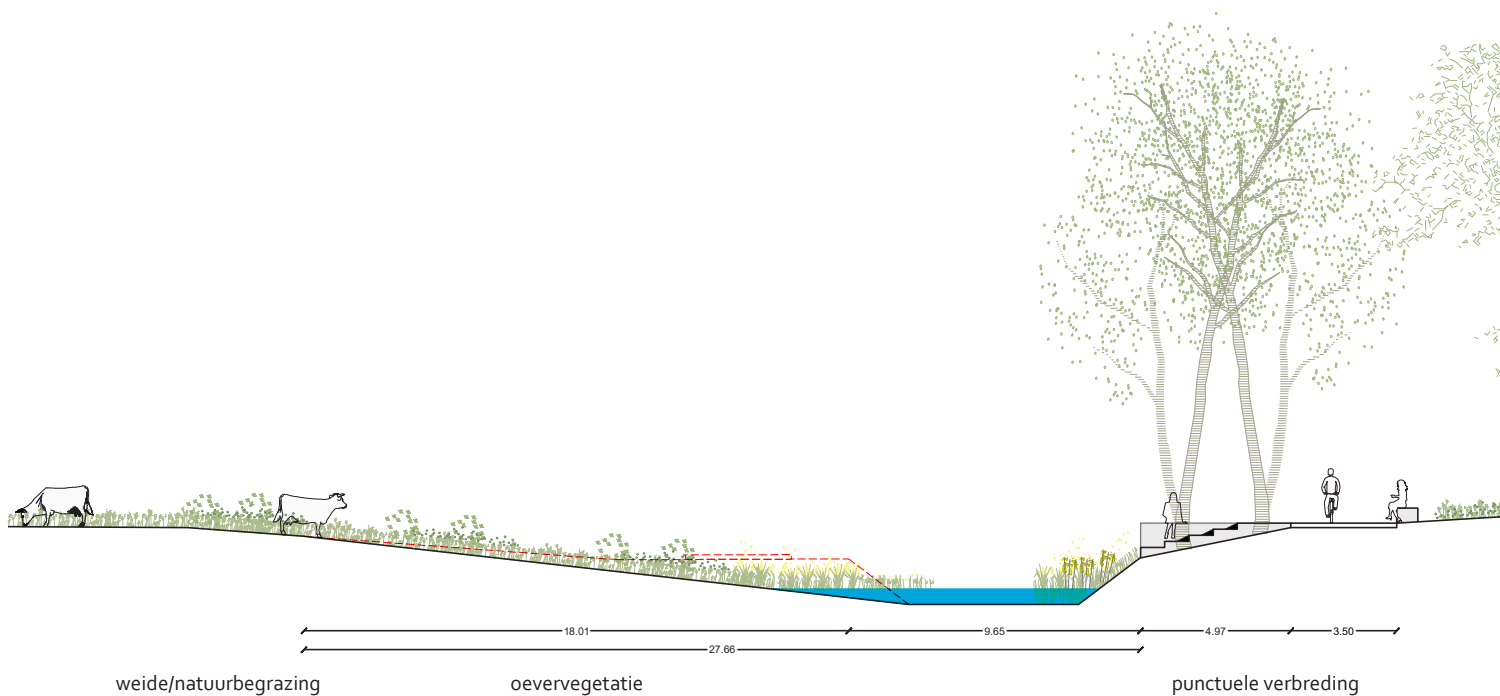
Casco, schaal 1:6000



# SNEDES CASCO *schaal 1/250*

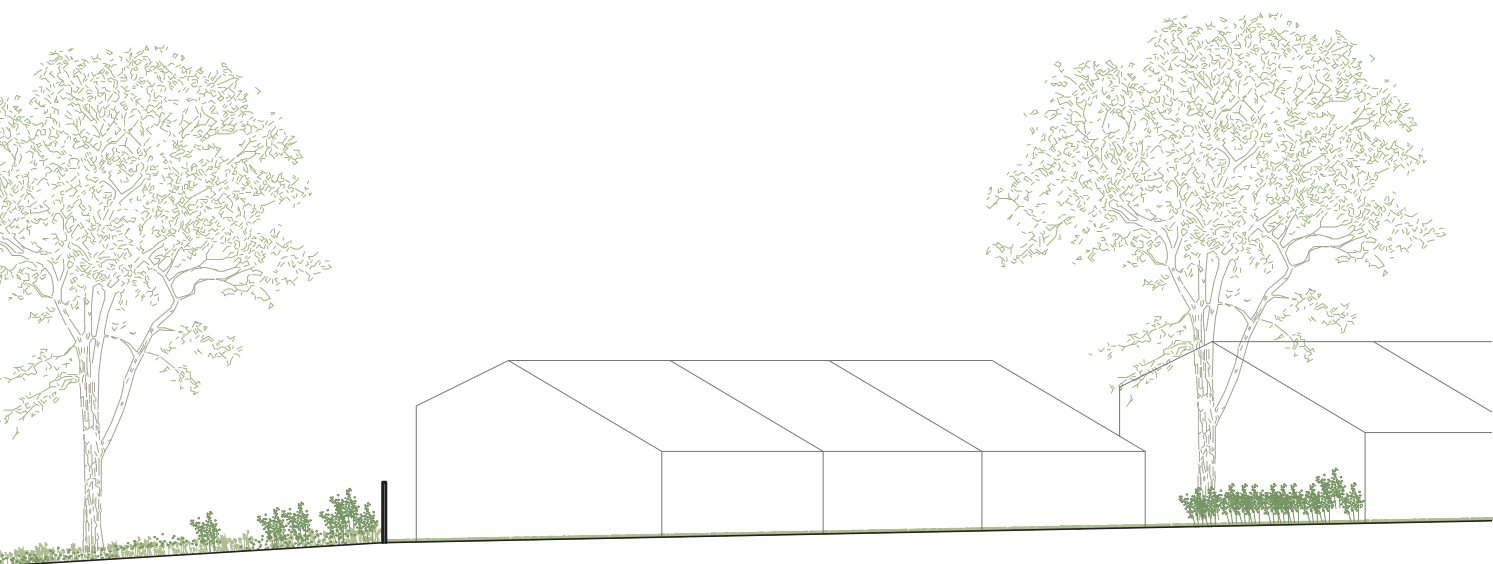


*Sneede A: Differentiatie in vegetatie, een houtwal gaat over in oevervegetatie aan de westzijde van de beek, intensief en extensief gemaaid grasland met boomgroepen aan de oostzijde van de beek. Een struweel langs de achtertuinen geeft een eenduidig beeld vanaf het Markebekepad.*



*Sneede B: Punctuele verbredingen van het Markebekepad bieden mogelijkheden voor het beleefbaar maken van de Markebeek en het plaatsen van meubilair langs de beek vanaf waar uitzicht over het landbouwgebied mogelijk is. Groenstructuur aan oostzijde beek wordt doorgetrokken tot in wijk.*



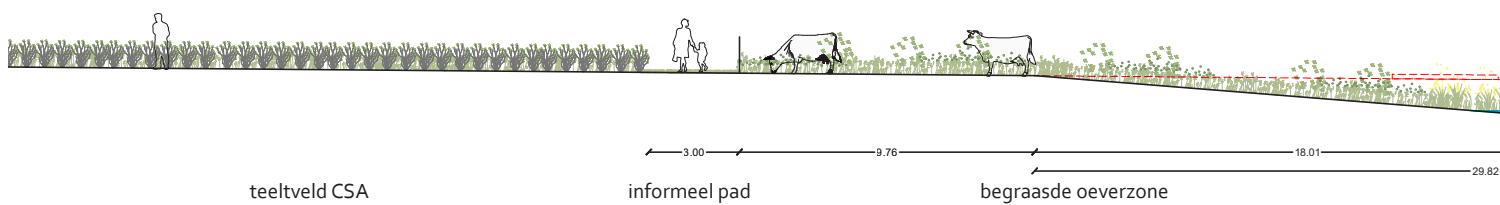


struweel

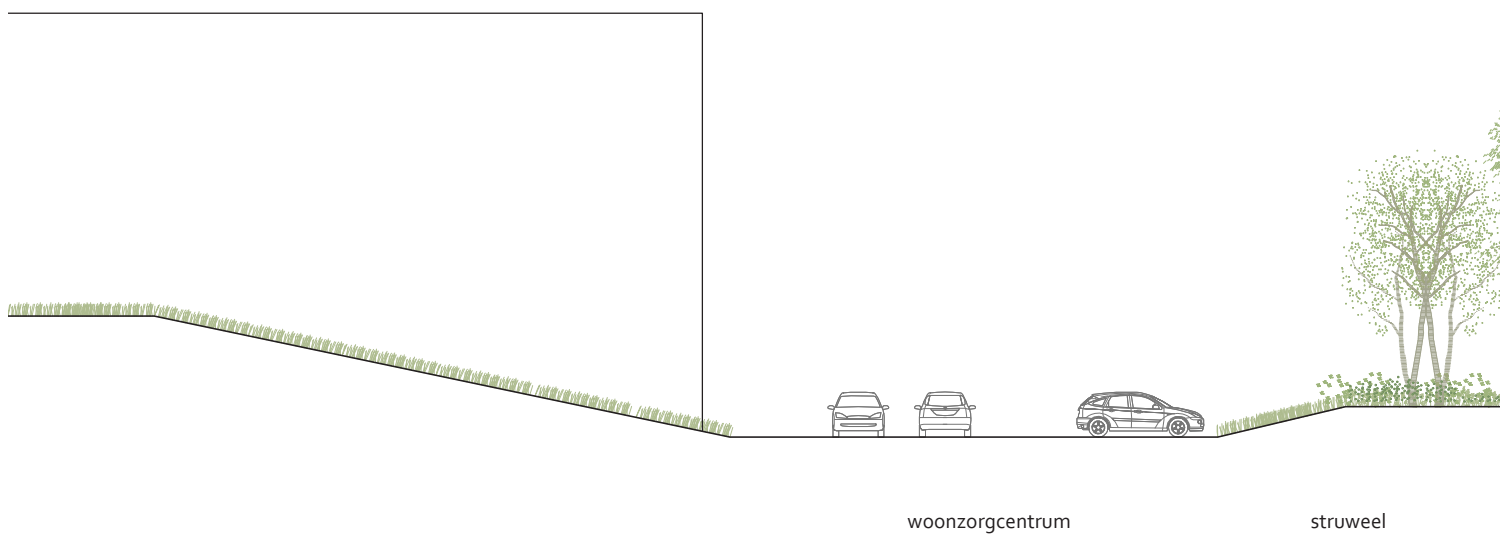
doortrekken groenstructuur tot in wijk



# SNEDES CASCO *schaal 1/250*

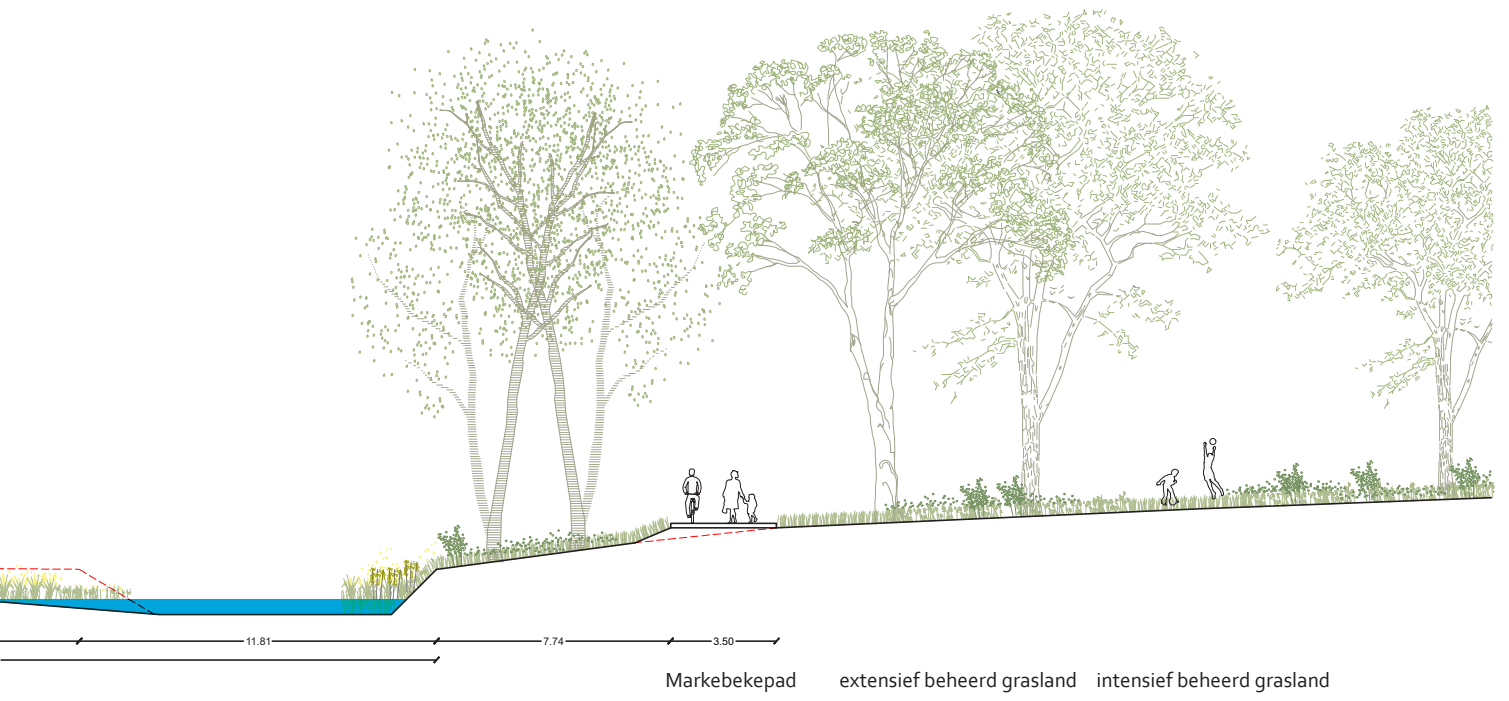


*Snede C Verflauwing van de oevers van de Markebeek, teeltvelden gaan over in begraasde oeverzones aan de oostzijde van de beek. Intensief en extensief gemaaide zones in de groenzone aan de westzijde van de beek definiëren gebruiksruidtes.*



*Snede D: Een dreefstructuur als publieke ruimte en overgang tussen open ruimte gebied en woonzorgcentrum. CSA teeltvelden of collectieve moestuinen bieden een nieuw meer publiek toegankelijk landbouwgebruik voor het open ruimte gebied.*



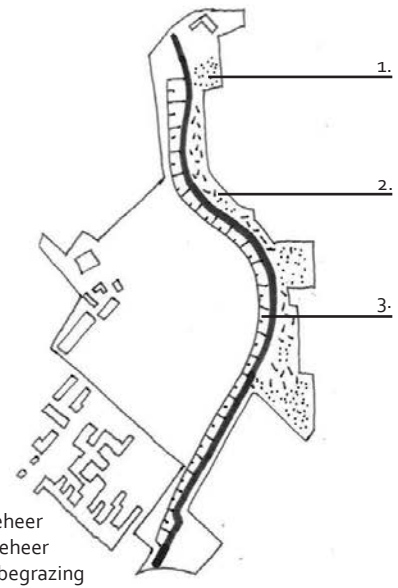




# THEMATIEKEN

## DE NATUUR- EN WATERBELEVING:

De verflauwde oeverzones aan de westzijde van de Markebeek gaan over in weides die begraasd worden (3), waardoor het ecologisch potentieel van de oevers vergroot. De landbouwer kan hier vergoedingen voor ontvangen in de vorm van beheersovereenkomsten en/of vergroeningspremies. Ook ontstaat er meer ruimte voor water en mogelijkheden om de beek bespeelbaar te maken. Met het oog op het ontwikkelen van een waardevolle groenstructuur langs de beek wordt het selectief rooien van populieren, wat meer zonlicht toelaat, samen met een gedifferentieerd beheer voorgesteld. Hierdoor zal een grotere soortenrijkdom tot stand komen. Aan de oostzijde van de beek zal de oevervegetatie over gaan naar intensief (1) en extensief (2) beheerde groenzones. De vegetatietypes die worden toegepast in deze groenzones kunnen worden doorgetrokken tot in de wijk Ter Doenaert.



*Oevervegetatie, maaibeheer (Park Groot Schijn, Antwerpen, BE)*



*Oevervegetatie, begraasd (Drentsche Aa, Provincie Drenthe, NL)*



*Intensief gemaaid gras (Toegangszone Gentbrugse Meersen Gent, BE)*

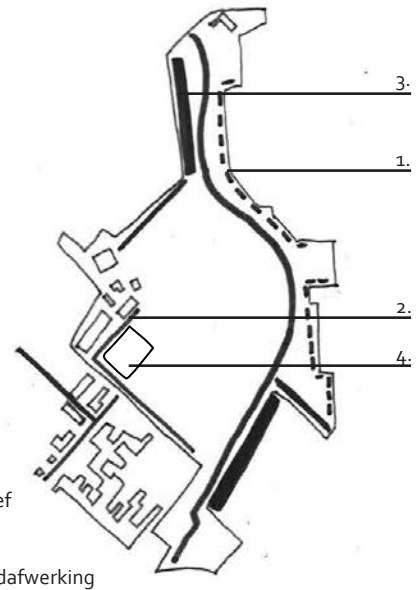


*Extensief gemaaid gras (Toegangszone Gentbrugse Meersen Gent, BE)*



## DE RANDEN:

De aanplant van (noot- en vruchtdragende) heestermassieven (1) als overgang naar de private tuinen van wijk Ter Doenaert creëert een meer samenhangend beeld richting de wijk. Doorsteken dienen opengewerkt te worden. Aan de westzijde van de beek worden de randen met het woonzorgcentrum, de nieuwe ontwikkeling aan de Kloosterstraat en de bestaande hoeve voorgesteld als dreefstructuur (2). De dreven articuleren niet alleen de randen van het gebied, maar onder het bladerdak kunnen zich lineaire publieke ruimtes vormen die uitzicht bieden over het gebied. In het noorden van het gebied wordt de overgang naar de bebouwing aan de Marktstraat voorzien als houtwal (3), welke overgaat in de oevervegetatie langs de beek. Voor de aanleg van houtkanten en dreefstructuren op de landbouwpercelen kan de landbouwer financieel worden ondersteund door vergroeningspremies. Via beheersovereenkomsten kan de landbouwer vergoedingen ontvangen voor het groenbeheer op zijn percelen en/of voor het volledige projectgebied. Een beperkte randafwerking in het verlengde van de Kloosterstraat wordt mogelijk geacht, mocht dit noodzakelijk zijn voor de realisatie van de visie. Nieuwe bebouwing moet een gezicht vormen naar het gebied.



1. Heestermassief
2. Dreef
3. Houtwal
4. Mogelijke randafwerking



*Dreef rand van akker (Muziekbos, Ronse, BE)*



*Dreef als publieke ruimte (Munchen, DUI)*



*Houtwal Evers (Wijk Rimpeler, Putten, NL)*

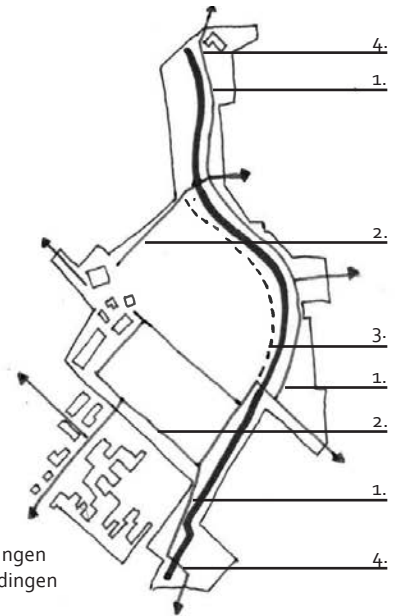


*Heestermassief richting bebouwing (Bottière-Chênaie, Nantes, FR)*



## DE FIETS- EN WANDELVERBINDINGEN:

Het Markebekepad (1) vormt de hoofdonsluiting doorheen het gebied. Hieraan gekoppeld maken formele paden (2) rondwandelingen en verbindingen met de omgeving mogelijk. Daarnaast kunnen zich informele paden (3) doorheen het gebied ontwikkelen. Voor het onderhoud van paden over de landbouwpercelen kan de landbouwer aanspraak maken op dienstenvergoedingen. Naast de interne padenstructuur dient de leesbaarheid en continuïteit van het Markebekepad te vergroten. Aan de noordelijke toegang (4) wordt het pad langs de verblijfshoeve geïmplementeerd, waardoor een directe oversteek van de Baliestraat en verbinding met het fietspad langs de Kleine Marktstraat mogelijk is. Ook wordt de verblijfshoeve onderdeel van de entree, wat mogelijkheden biedt voor de ontwikkeling van de site als bijvoorbeeld een horecagelegenheid, hoewinkel/voedsellokaal of eventueel een infocentrum voor het Preshoekbos. De zuidelijke toegang (4) wordt beter verbonden met het OC. Er wordt voorgesteld om één parking/kiss-and-ride te voorzien aan de noordzijde van de Helleweg. De zuidelijke parking wordt een evenementenweide, aansluitend op het Duits Kerkhof en het park aan het OC. Aanpassingen aan de rotonde zijn aangeraden in functie van oversteekbaarheid en verkeersveiligheid.



1. Markebekepad
2. Formele verbindingen
3. Informele verbindingen
4. Toegangszones



Formeel pad (Toegangzone Gentbrugse Meersen, Gent, BE)



Informeel pad (Toegangzone Gentbrugse Meersen, Gent, BE)



Toegangsruimte (Toegangzone Gentbrugse Meersen, Gent, BE)

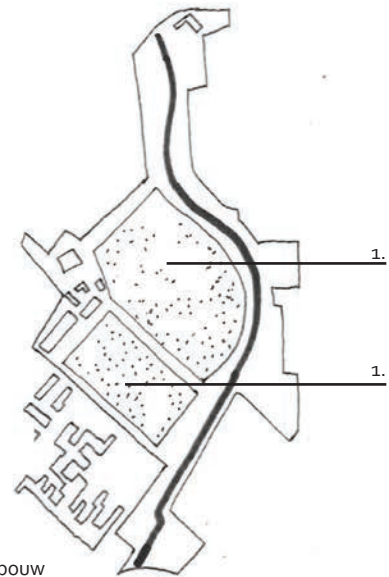


Horecagelegenheid aan de toegangen (Park Sonsbeek, Arnhem, NL)



## HET LANDBOUWGEBRUIK:

De bestaande landbouwactiviteiten en faciliteiten (hoeve en serres) kunnen behouden blijven, maar potenties voor de ontwikkeling van een stadslandbouwproject zijn aanwezig. Zo behoort een ontwikkeling als CSA/plukboerderij tot de mogelijkheden. Een leefbare CSA heeft een ledenaantal van +/- 200 à 250 leden nodig bij een abonnementsprijs van +/- €300/lid. De omschakeling van klassieke landbouw naar bio-landbouw (de meest gangbare vorm van CSA) vergt veelal 2 jaar. Het Boerenhof is een andere mogelijkheid dat uitgaat van het concept 'collectieve volkstuinten', waarbij de landbouwer de aanleg en het onderhoud van de tuinen op zich neemt. Ook geeft de landbouwer les in teelten en ondersteunt de deelnemers in hun 'eigen' tuin. De boer ontvangt een vergoeding voor deze activiteiten en onderhoudt het domein. Voor beide vormen van stadslandbouw is de beschikbaarheid van elektriciteit en water noodzakelijk. Daarenboven kenmerken succesvolle stadslandbouwprojecten zich door een gevarieerd aanbod van producten. Naast groentes ook fruit en vlees van dieren die ook ingezet worden voor natuurbeheer van het domein of afvalverwerking (runderen, schapen, kippen, varkens). Rond teeltvelden kunnen bloemrijke graslanden in functie van agrobiodiversiteit (FAB's) worden ingezaaid. Vrijwillige bedrijfsreconversie en begeleiding vanuit CSA-netwerk/innovatieplatform Boerenbond zijn instrumenten om de landbouwer en de stad te ondersteunen in de opstart van een stadslandbouwproject.



1. Velden voor landbouw



Natuurbegrazing De Lage Landen (Exterzandvoort, NL)



CSA zelfoogstboerderij Enterra (Heverlee, BE)



Volkstuinen (Toegangzone Gentbrugse Meersen, Gent, BE)



Collectieve volkstuinten (Botanische tuin, Bordeaux, FR)



# DE TUIN VAN MARKE







*Bestaande situatie*





# 4.3 ACTIEPROGRAMMA

## PROCES

De visie voor de Tuin van Marke, zoals omschreven in het vorige hoofdstuk, vormt een eerste ruimtelijke verkenning naar een toekomstige ontwikkeling van het gebied op basis van bestaande kenmerken en potenties. De visie vormt dan ook een startpunt voor een verdere gebiedsontwikkeling, waarbij het casco een ruimtelijke structuur vormt waarbinnen verschillende invullingen mogelijk zijn. De mate waarin, de manier waarop en de tijd waarbinnen de visie daadwerkelijk tot realisatie kan komen is niet eenduidig en in sterke mate afhankelijk van mogelijke betrokkenheid van diverse actoren en daaraan gekoppelde (politieke) keuzes.

Er kan gekozen worden voor een klassieke aanpak, waarbij de stad gronden aankoopt, ontwikkelt en beheert, maar dit zal een kostelijke operatie worden. Eerder wordt gezocht naar een co-creatieve aanpak, waarbij de stad partnerships aangaat met zowel ambtelijke instanties als lokale instanties en burgers voor de realisatie van de visie. De visie vormt dan ook de basis voor een verder proces waarin de co-creatieve aanpak vorm moet krijgen.

Een eerste stap bestaat uit een terugkoppeling van de visie met de bestaande eigenaars van de gronden, de ontwikkelaar en de zittende landbouwer om af te toetsen in welke mate zij bereid zijn tot participeren in het realiseren van de gebiedsvisie.

- De ontwikkelaar: Is de ontwikkelaar bereid zijn gronden te verkopen aan de stad? Of is het toelaten van een beperkte woonuitbreiding voldoende voor een overdracht van het niet aan te snijden deel? Zijn er alternatieve ontwikkelingslocaties binnen Kortrijk beschikbaar?

- De zittende landbouwer: Is de zittende landbouwer akkoord met terreininrichting op zijn gronden, waarbij hij voor het beheer vergoedingen kan ontvangen? Staat de zittende landbouwer open voor een bedrijfsreconversie naar CSA, eventueel in concessie bij aankoop gronden door stad?

Daarnaast zijn er nog een aantal lokale actoren in de ruimere context van het gebied die een rol kunnen spelen in het proces tot realisatie:

- Bewonersgroep Marke 2010|2030: Kan vanuit dit platform actief op zoek gegaan worden naar voldoende leden voor een CSA-project? Of is er vanuit de buurt een bereidheid voor het

opstarten van een crowdfunding project om de ontwikkeling van het binnengebied financieel te ondersteunen?

- Scholen, Woonzorgcentrum en OC: Is er bereidwilligheid tot het actief participeren in de ontwikkeling en het beheer van het gebied? Bijvoorbeeld door de afname van producten van een CSA voor voedselbereiding, door actieve participatie in een CSA project en/of groenbeheer?

- Natuurpunt/ANB: Zijn zij bereid een rol in het beheer van het gebied op te nemen? Kan het vlees van dieren die de weides van het Preshoekbos begrazen binnen de CSA worden verkocht als natuurvlees?

Naar mate de co-creatieve aanpak vorm krijgt zijn er ook een aantal ambtelijke instanties die een rol kunnen spelen in de concretisering van de visie:

- Departement Landbouw en Visserij: subsidiëringen voor landbouwer, vergoeningsspremie en agromilieumaatregelen (lokale runder- en/of schapenrassen)

- Inagro/Innovatieplatform Boerenbond: Betrouwbare partner voor de landbouwer, kunnen omschakeling naar stadslandbouw ondersteunen en begeleiden.

- IPO-advies en Aanspreekpunt Lokale Voedselstrategie: adviesorgaan voor lokale overheid en bedrijven/non-profit organisaties voor ondersteuning, begeleiding in het uitbouwen van een lokale voedselstrategie en doorverwijzing naar mogelijke partners.

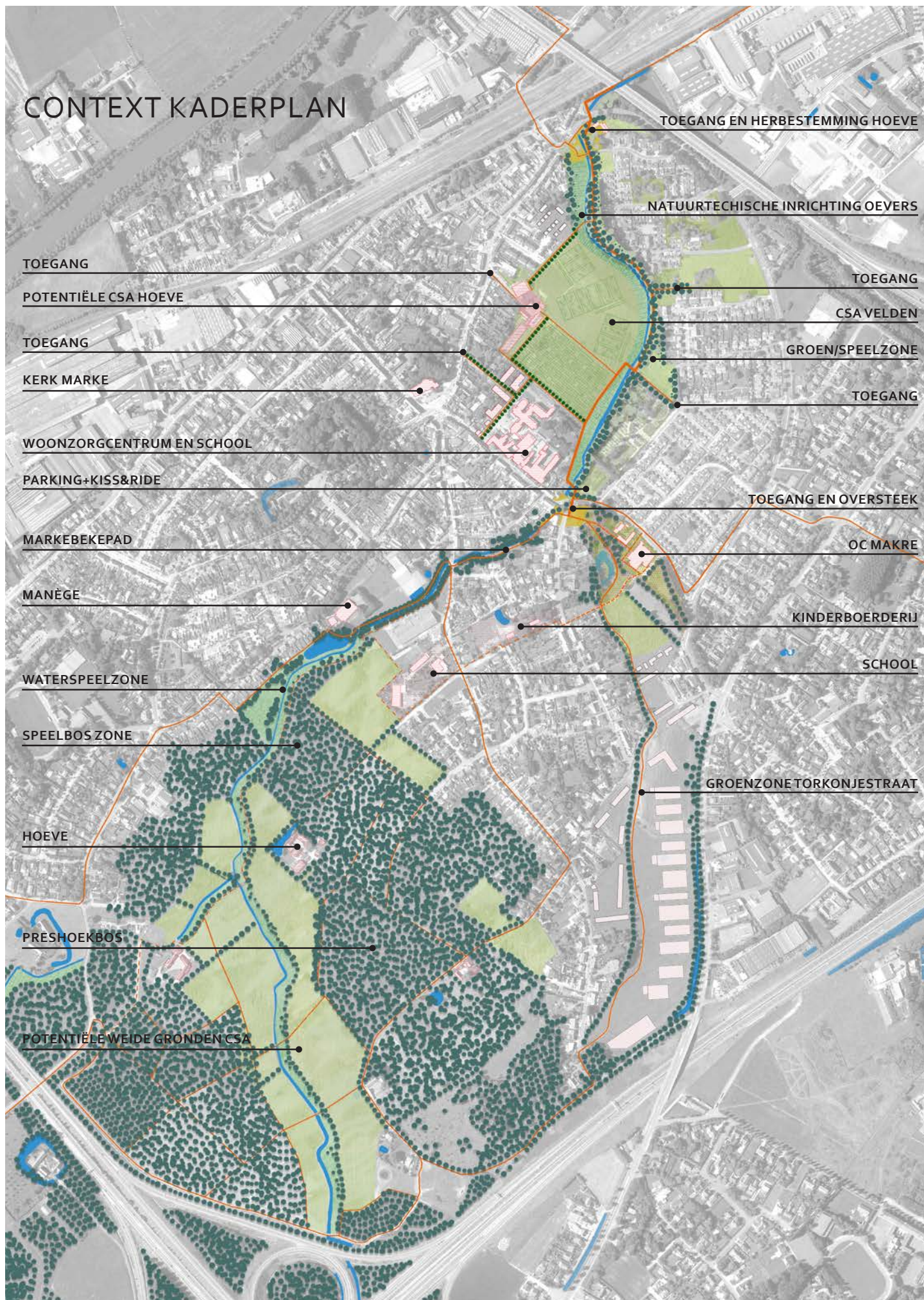
- Provincie: adviserende rol in landbouwverbreding en ondersteunend/subsidiërende rol in herinrichting Markebeek.

- VLM: ondersteunende rol in aanbieden van instrumenten voor realisatie (bijv. bedrijfsreconversie) en beheer (beheersovereenkomsten, dienstenvergoedingen).

Op basis van de uitkomst van de gesprekken met deze actoren kunnen keuzes gemaakt worden over de te hanteren strategie en de in te zetten instrumenten voor de ontwikkeling van het gebied. In het vervolg worden projecten gedefinieerd die een gefaseerde ontwikkeling mogelijk maken.



# CONTEXT KADERPLAN



Kaderplan en ruimere context, schaal 1:10.000



# FASERING EN ACTIES

## VOORBEREIDINGSFASE:

De ontwikkeling en realisatie van de Tuin van Marke zal gefaseerd verlopen en is afhankelijk van bestuurlijke keuzes en verder stakeholder overleg. Het volgende overleg met stakeholder zal bepalend zijn voor de stapsgewijze realisatie van de visie:

A- Zittende landbouwer: Onder welke voorwaarden is de zittende landbouwer bereid mee te participeren in de realisatie van de visie?

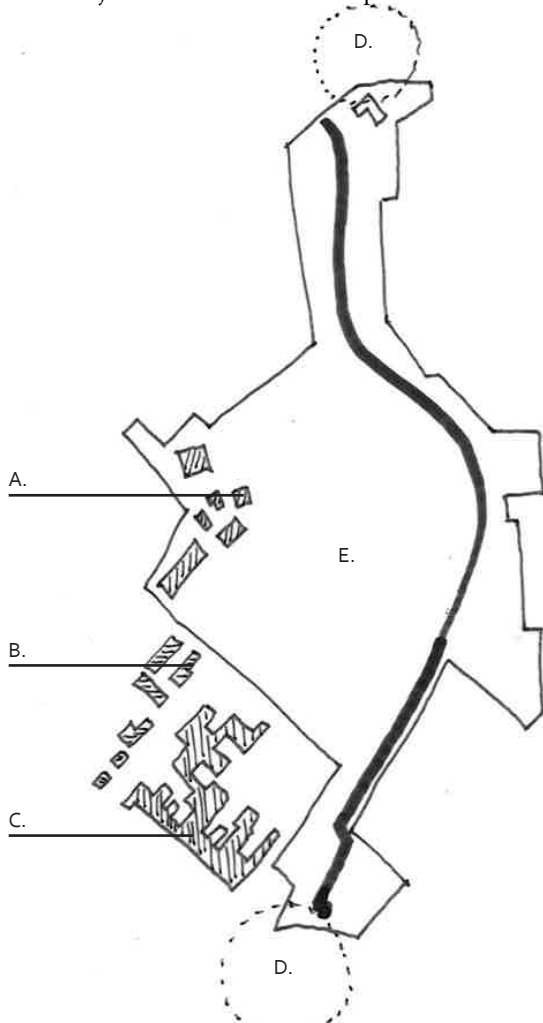
B - Ontwikkelaar: Kiest de ontwikkelaar voor een beperkte ontwikkeling of zal planschade uitbetaald dienen te worden, of is een alternatieve ontwikkelingslocatie bespreekbaar?

C- Woonzorgcentrum en School: Is er vanuit deze instellingen draagvlak voor een actieve participatie in een CSA-project?

D- Marke: Is er vanuit de burger voldoende draagvlak voor het ontwikkelen van een leefbare CSA?

Na het overleg en de gekozen strategie kan beslist worden tot:

E- De opmaak van een RUP, een bestemmingswijziging (naar gemeend open ruimte gebied of stadsgerichte landbouwgebied) versterkt de juridische basis voor het open houden van het gebied.



Vandaag: Voorbereidende gesprekken en opmaak RUP

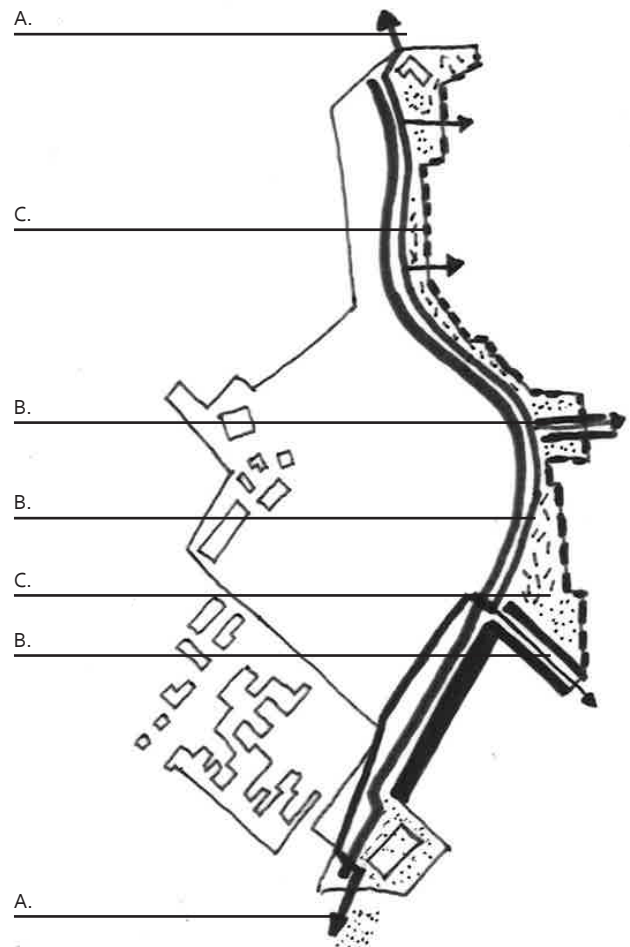
## KORTE TERMIJN UITVOERING:

Op korte termijn kunnen realisaties op de oostelijke oever uitgevoerd worden. Quick-wins die aantonen dat er een bereidheid en ambitie van stad Kortrijk is om het gebied op te waarderen:

A- Herinrichting van de toegangszones in functie van de leesbaarheid en verkeersveiligheid

B- Continuering van het Markebekepad aan de oostelijke oever en het versterken van de verbindingen met wijk Ter Doenaert

C- Herinrichting oostelijke oeverzone, gedifferentieerd groenbeheer en introductie van verblijfs- en spelinfrastructuur.



Korte termijn: Start herinrichting toegangszones, westelijke oever en verbindingen naar wijk Ten Doenaert



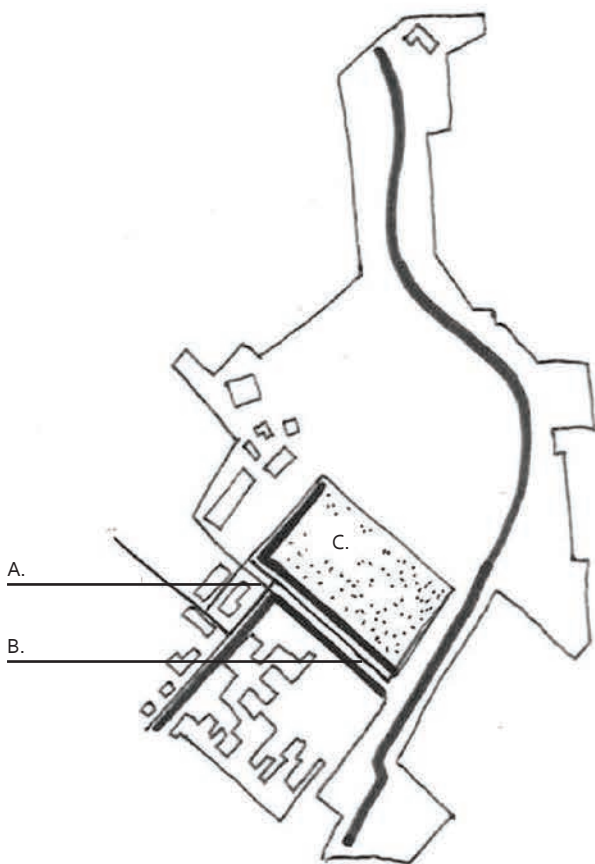
### MIDDENLANGE TERMIJN UITVOERING:

Op middenlange termijn, na verwerving van de gronden van de ontwikkelaar, kan een volgende fase in de transformatie van het binnengebied aanvangen:

A- Verbindingen met de ontwikkeling aan de Kloosterstraat kunnen gemaakt worden.

B- Een dreefstructuur langs de perceelrand van het Woonzorgcentrum en de School creëert een nieuwe publieke ruimte met zicht op het binnengebied.

C- Een pilotproject CSA kan opgestart worden, al dan niet in samenwerking met de zittende landbouwer, wanneer hier voldoende draagvlak vanuit Kortrijk voor is. Wanneer dit draagvlak ontbreekt kan de grond worden verpacht aan de zittende landbouwer.



*Middenlange termijn: Verbindingen Kloosterstraat en ontwikkeling dreefstructuren. Opstart CSA pilotproject of pacht aan landbouwer.*

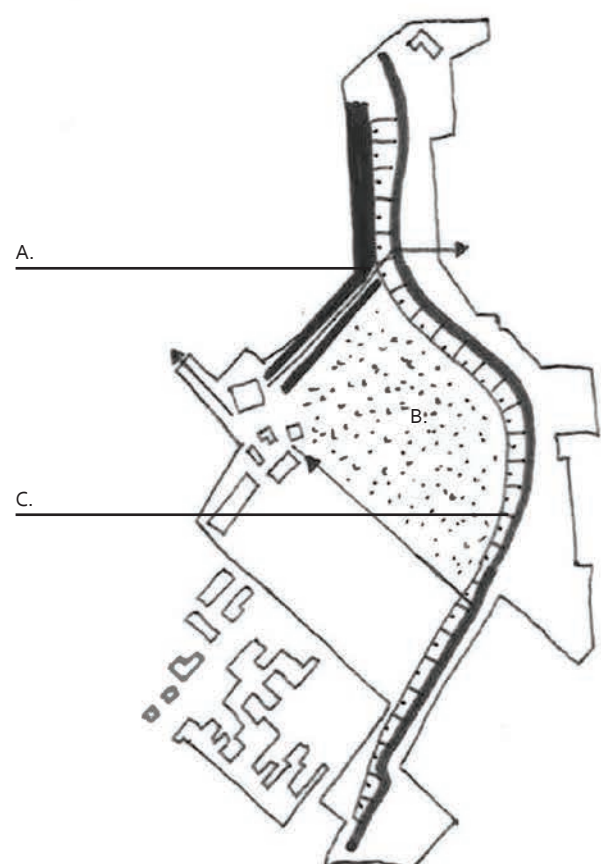
### LANGE TERMIJN UITVOERING:

Op lange termijn, na stopzetting van de bedrijfsactiviteiten of succesvolle participatie in het CSA-project, kunnen de gronden van de zittende landbouwer betrokken worden:

A- Aanplant van dreven en houtwallen richting bebouwing aan de Marktstraat in combinatie met een extra verbinding naar wijk Ter Doenaert.

B- Overname bedrijfszetel zittende landbouwer na stopzetting huidige activiteiten, of uitbreiding van CSA bij participatie in project. Wanneer draagvlak ontbreekt voor CSA natuurbegrazing.

C- Verflauwing van de oevers van de Markebeek, nadat de waterkwaliteit is verbeterd door rioleringswerken bovenstrooms.



*Lange termijn: Overname bedrijfszetel bij stopzetting huidige activiteiten of uitbreiding CSA. Natuurbegrazing bij ontbreken draagvlak CSA.*



