

DEEL 3:
**KRUISKOUTER
-LEIEMEERSEN**

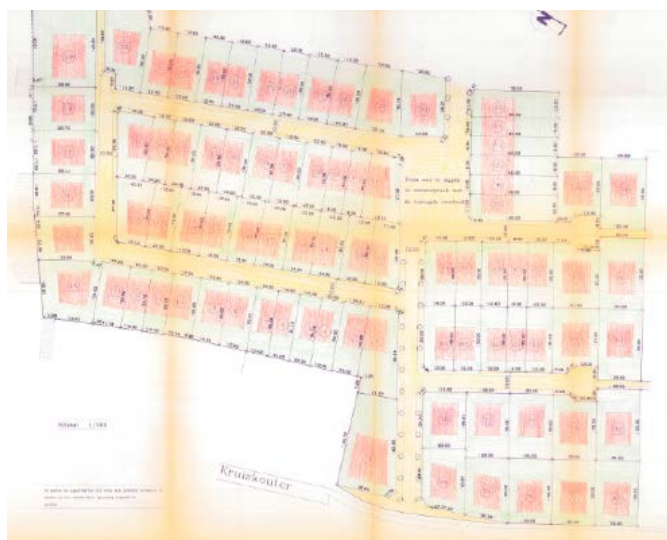
3.1 BESTAANDE TOESTAND

Het gebied Kruiskouter-Leiemeersen wordt ingesloten door de R8, de Meensesteenweg, het bedrijventerrein Wevelgem-zuid en de Leie. Bebouwing bevindt zich vooral aan de randen van het gebied, enkel de manège domein Leiedal, en enkele woningen aan de Kruiskouter bevinden zich in het gebied. Lang de R8 staat een bedrijfsgebouw van Van de Wiele, aan de Leie ligt een cluster van gemengde bebouwing met woningen (o.a. de voormalige boerderij De kerpel) en het Bijenhof (imkerbedrijf en taverne). De open ruimte wordt vandaag, grotendeels door één melkveehouder, gebruikt als landbouwgrond. Voedergewassen worden geteeld op de hogere gronden, de lagere natte gronden worden gebruikt als hooiland en weide voor jongvee. Het bedrijf werkt volgens een gesloten mestbalans, waarbij het aantal melkkoeien overeenstemt met het aantal hectares waar mest op wordt uitgereden. Het landbouwbedrijf, waarvan de huiskavel buiten het gebied ligt, investeerde recent in een nieuwe stal met twee melkrobots.

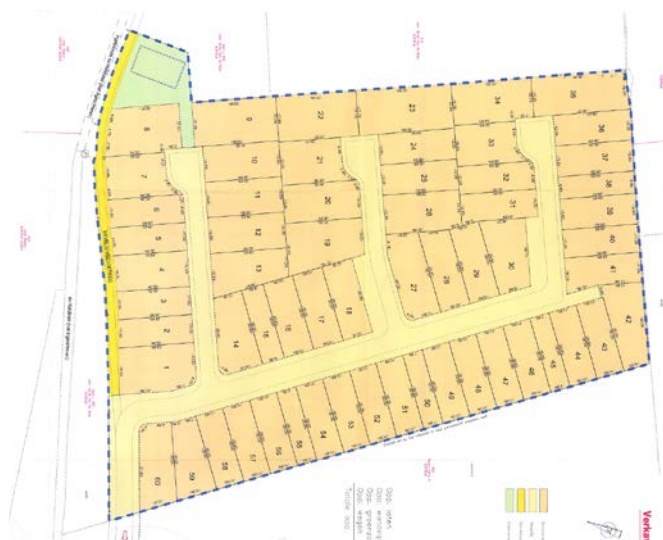
Vanaf de Meensesteenweg is het gebied bereikbaar via de Kruiskouter en de Moraviëstraat. Doorheen het gebied lopen ook enkele trage wegen zoals het tramspoorpad, de Wevelgemsevoetweg en een trage weg die vroeger tot aan de Trakelweg (jaagpad langs Leie) liep. Ondanks signalisatieborden wordt de Wevelgemsevoetweg vandaag al te vaak gebruikt als sluiptweg. Centraal in het gebied stroomt de Hellebeek. De beek ligt ingebuisd ter hoogte van het bedrijventerrein Wevelgem-zuid. Aan de rand van het gebied, na de Moraviëstraat, komt ze aan de oppervlakte. Hier is de beek gekoppeld aan enkele bufferbekkens gelegen in een groenzone (recent aangeplante visuele bufferzone). Vervolgens stroomt ze onder domein Leiedal door. Ter hoogte van de Wevelgemsevoetweg ligt de Hellebeek – diep ingesneden - open om dan richting R8 terug te worden ingebuisd. Ecologisch gezien kent de beek weinig betekenis. Kleinschalige landschapselementen in het gebied beperken zich tot een wilgenrij als perceelsrandbegroeiing. De graslanden aan de Leie zijn aangeduid als VEN-gebied, maar kennen slechts een beperkte ecologische kwaliteit.

De contouren van dit VEN-gebied zijn ook terug te vinden in het Gewestelijk RUP 'Afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk'. Op het gewestplan staat het gebied ten noorden van de Wevelgemsevoetweg aangeduid als woonuitbreidingsgebied. Ten zuiden van deze trage weg wordt een deel van het gebied bestemd als woongebied en zone voor industrie (loods Van de Wiele). Zowel voor het woongebied als voor het woonuitbreidingsgebied zijn in het verleden verkavelingsaanvragen gedaan, welke telkens zijn geweigerd. Het noordwestelijk deel van het projectgebied, tussen Kruiskouter, domein Leiedal en Moraviëstraat is in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van Wevelgem aangeduid als zoekzone voor bedrijventerrein. Recent zijn er onderzoeken gedaan naar een beperkte woonuitbreiding /randafwerking van de woningen aan de Kruiskouter/ Meensesteenweg. Dit stuit op protest van omwonenden omwille van de mobiliteitsproblematiek op de Meensesteenweg.

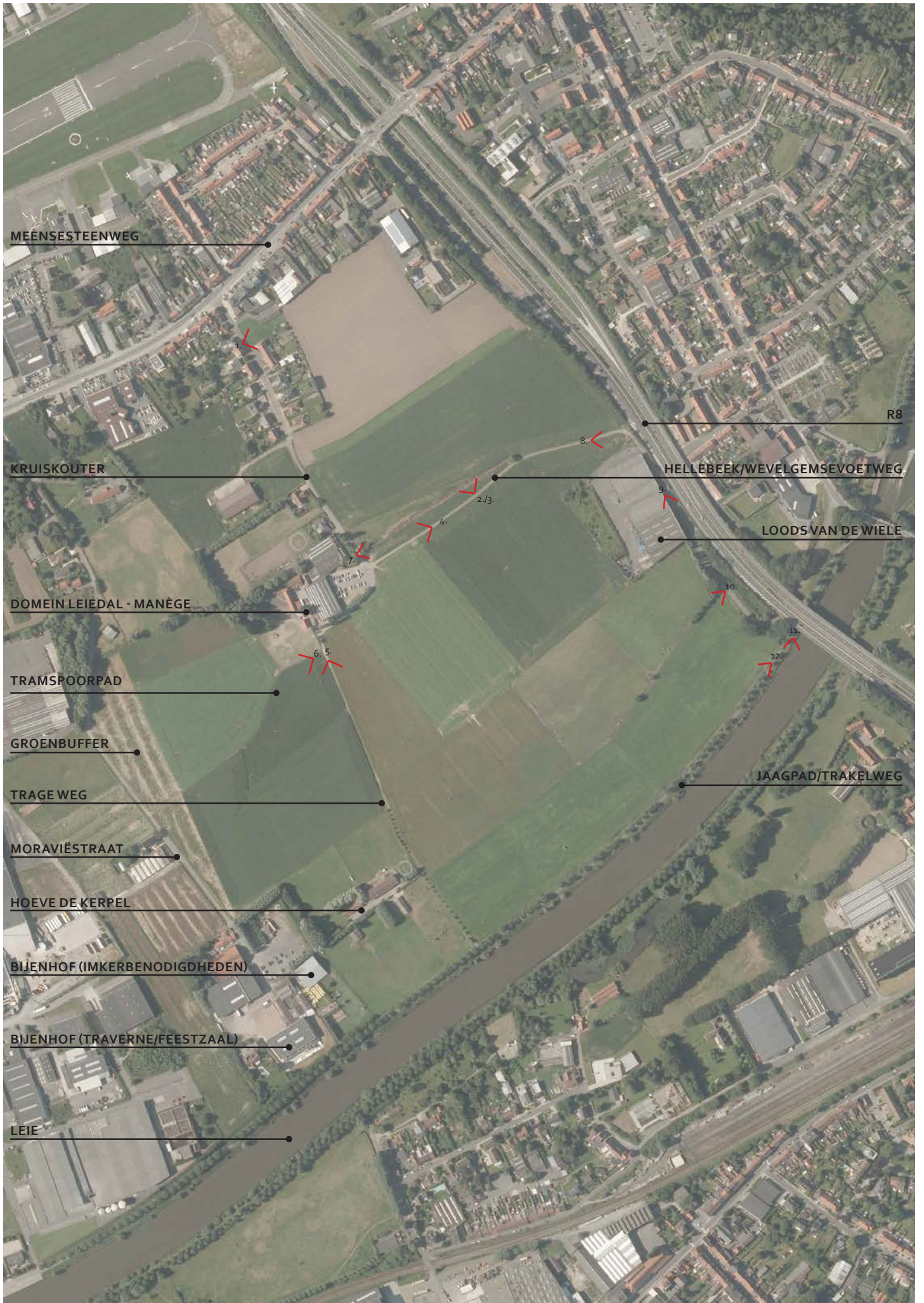
Het gebied Kruiskouter-Leiemeersen maakt deel uit van de Leievallei. De Vlaamse Waterweg voert momenteel studies uit voor het verdiepen en lokaal verbreden van de Leie opdat de waterweg als volwaardige binnenvaartverbinding kan dienen tussen het Seine- en het Scheldebekken. Aan dit binnenvaartluik is een luik rivierherstel gekoppeld dewelke het natuurlijke karakter van de Leievallei opnieuw wenst te versterken. De Leiemeersen is niet in de plan-MER opgenomen. De zone Paters Mote (zone aan de rechteroever, ten noorden van de R8) is opgenomen als zone voor de ontwikkeling van watergebonden natuur. Een paardenhouder en melkveehouder in Paters Mote worden getroffen door deze gewenste natuurontwikkeling. De VLM is in 2012 gestart met het opstellen van een grondenbank met als doel een grondruil voor de getroffen landbouwers. Tot op heden bevat deze grondenbank onvoldoende percelen om de gewenste natuurontwikkeling te compenseren.



Verkavelingsaanvraag Kruiskouter d.d. 10-03-1994, geweigerd.



Verkavelingsaanvraag St.-Omer (Bezuiden Wevelgemsevoetweg, d.d. 07-07-2002, geweigerd.



FOTOATLAS



1. Doorsteek vanaf de Kruiskouter



2. Achterzijdes van de bebouwing aan de Meensesteenweg (zomer)



3. Achterzijdes van de bebouwing aan de Meensesteenweg (winter)



4. Zicht op Domein Leiedal



5. Zicht over trage weg richting Leie



6. Het Trampoerpad



7. Zicht op de Hellebeek



8. De Wevelgemsevoetweg richting de loods van de Wiele



9. Zicht op de weg tussen R8 en loods van der Wiele



10. Zicht op de Leiemeersen

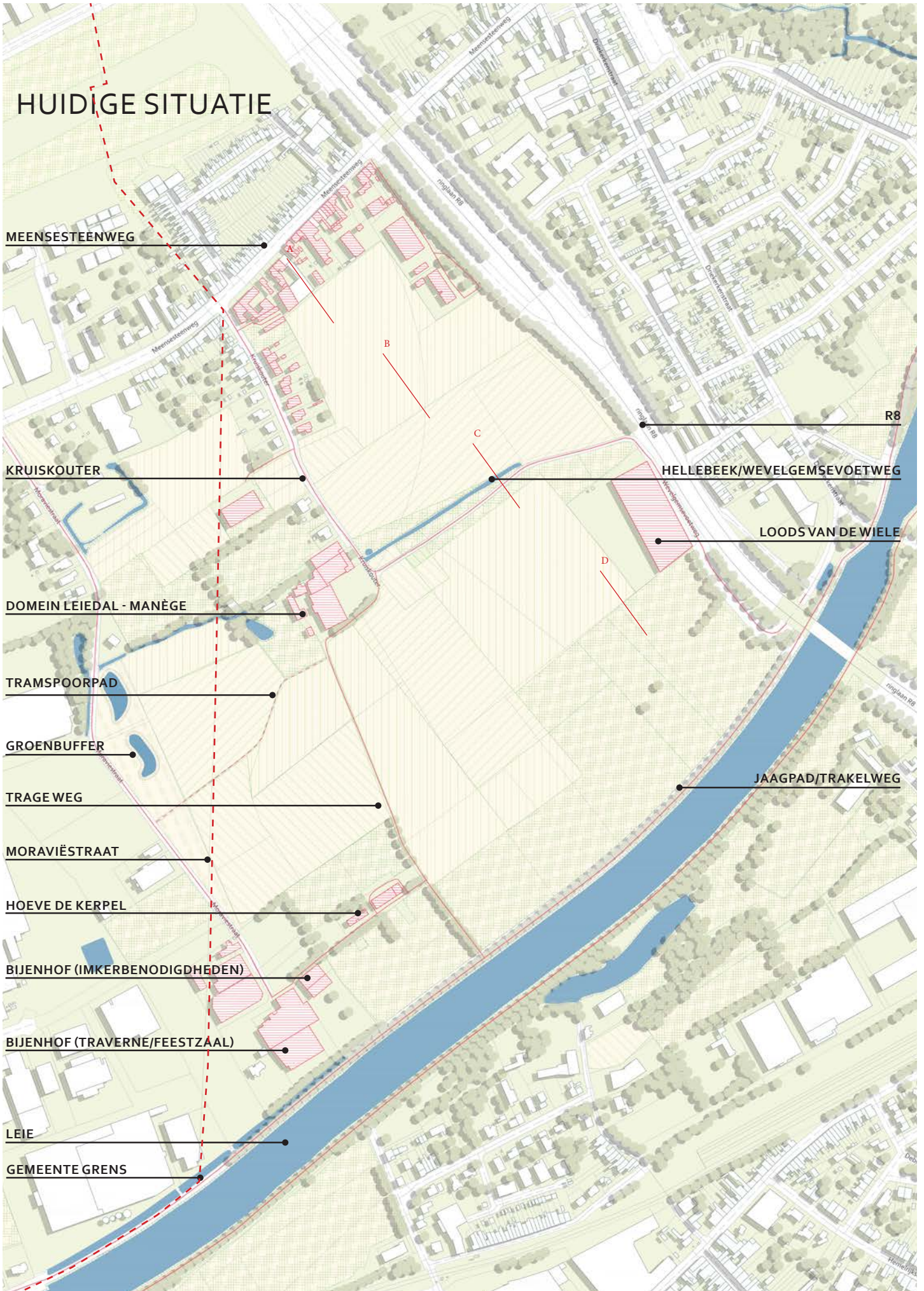


11. Zicht op de Leie

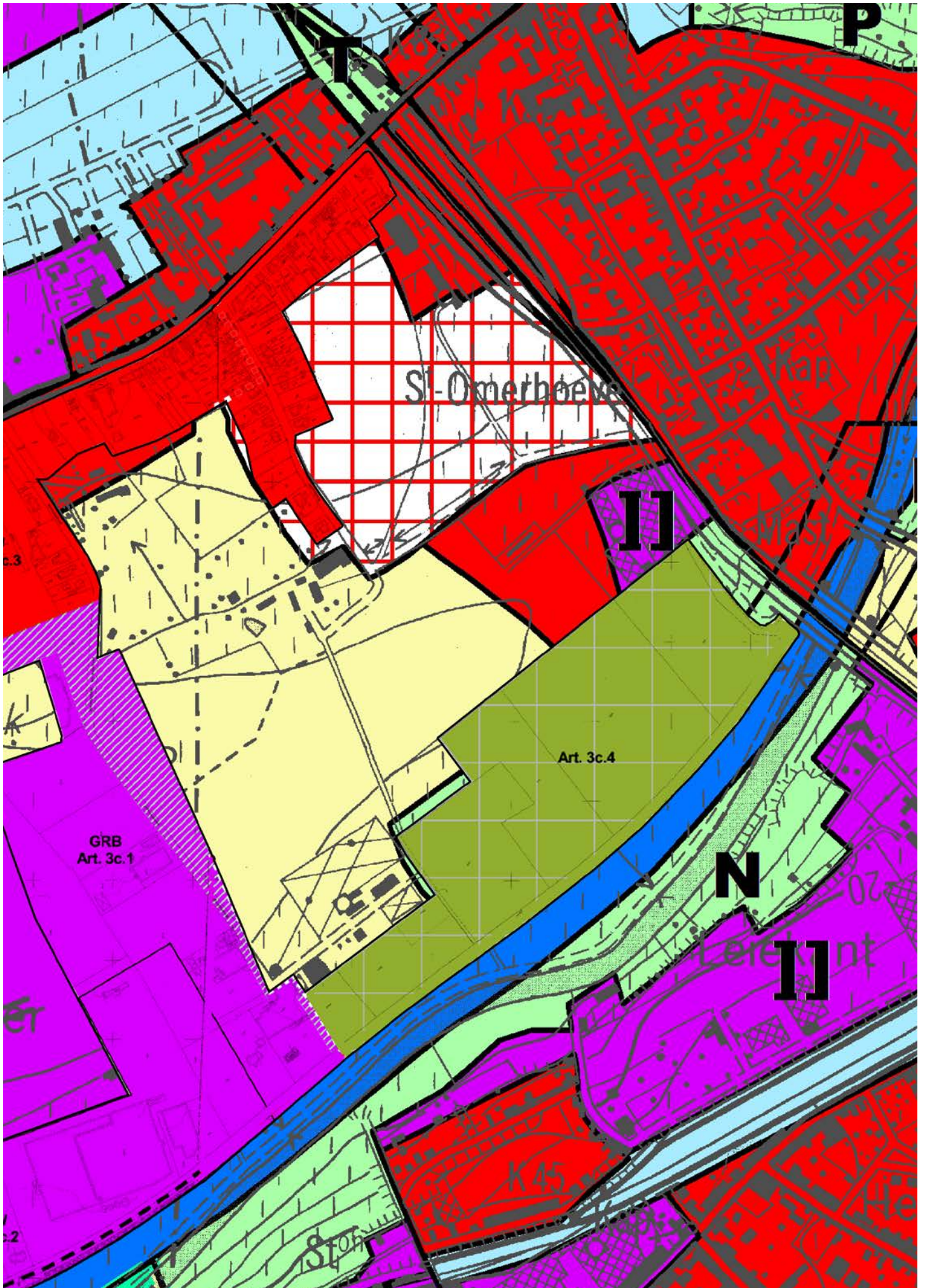


12. Zicht op Jaagpad/Trakelweg

HUIDIGE SITUATIE



Huidige situatie, schaal 1:6000



Gewestplan, 1977 met als overlay het VEN-gebied uit het Gewestelijk RUP 'Afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk'

3.2 VISIE

LANDSCHAPSPARK AAN DE LEIE

De gebiedsvisie voor Kruiskouter-Leiemeersen vertrekt vanuit het ruimere toekomstbeeld dat er een landschapspark langs de Leie wordt gerealiseerd, waar natuurontwikkeling, integraal waterbeheer, (stadsgerichte) landbouw en recreatie elkaar versterken. De ontwikkeling van het landschapspark betekent een nieuwe episode in het versterken van de Leie als landschappelijke drager van Kortrijk, waarmee vanuit het centrum een interessante opeenvolging ontstaat van stedelijke groene ruimte (Buda eiland, Kortrijk Weide) naar meer landschappelijke groene ruimte langs de Leie (Paters Mote en de Kruiskouter-Leiemeersen). De ontwikkeling van Kruiskouter-Leiemeersen kan niet los gezien worden van het rivierherstel in Paters Mote en de verbredingen aan de Leie. Een aaneengesloten landschapspark langs de Leie waar zowel de Kortrijkzaan als de inwoners van Bissegem de weidsheid van de leievallei kunnen ervaren, genieten van de natuur en in contact kunnen komen met lokale voedselproducenten.

Het kaderplan en casco bieden een ruimtelijke structuur waarbinnen dit landschapspark tot ontwikkeling kan komen. Er wordt ingezet op het versterken, articuleren en verbinden van de reeds bestaande structuren. De 'vallei' van de Hellebeek wordt versterkt door het verflauwen van de oevers waardoor natte graslanden en beekbegeleidend struweel langs de beek kunnen ontstaan. Vanaf de Hellebeek/Wevelgemsevoetweg daalt de topografie richting de Leievallei welke wordt versterkt door het vernatten van de Leiemeersen. Voorgesteld wordt om de dynamiek van overstromingen uit de Leie terug te introduceren in het gebied. De ingrepen aan de Hellebeek en Leiemeersen vergroten niet alleen het ecologisch potentieel, maar ook

het waterbergend vermogen van het gebied. Het bestaande (trage) wegennetwerk wordt terug verbonden en uitgebreid met een aantal (informele) wandeltrajecten welke de doorwaadbaarheid van het gebied vergroten. De trajecten worden begeleid door beplanting, dwars op de topografie van de Leievallei en op de Kruiskouter door hoger opgaande beplanting/boomrijen, evenwijdig aan de topografie van de vallei door kleinschalige landschapselementen (KLE's). Zichten over de Leievallei worden hierdoor behouden. De trajecten verbinden bestemmingen in het gebied (domein Leiedal, Bijenhof, loods Van de Wiele) waardoor deze een (recreatieve) functie binnen het gebied kunnen opnemen.

Het casco definieert een aantal 'kamers' binnen het gebied waarbinnen een mozaïek van landbouwgebruik en natuurbeheer kan ontstaan. De natuurgebieden langs de Hellebeek en de Leiemeersen kunnen door een lokale natuurorganisatie worden beheerd, maar evengoed door een landbouwer in de vorm van natuurbegrazing. Op de landbouwpercelen kan geproduceerd worden voor de wereldmarkt, maar evengoed kan hier omgeschakeld worden naar het concept van de natuurboer en de natuurrakers. Gezien de ontwikkelingen op Paters Mote lijkt op termijn de omschakeling naar het concept van natuurboer de meest duurzame bedrijfsvoering in dit gebied. Eén (of meerdere) landbouwer kan zowel in de Kruiskouter-Leiemeersen als op Paters Mote actief kan zijn. De landbouwer(s) wordt hiermee de beheerder van het landschapspark langs de Leie. Een landschapspark waarin vele stedelingen (consumenten) veelvuldig zullen recreëren wat potenties biedt voor stadsgerichte productie.

'De achterzides van de bebouwing aan de Meensesteenweg zijn niet aantrekkelijk, maar een randafwerking door nieuwe bebouwing is niet wenselijk door het smalle profiel van de Kruiskouter en de mobiliteitsproblematiek op de Meensestaanweg' (Oogstworkshop Kruiskouter-Leiemeersen)

'De landbouw moet behouden blijven in het gebied, dit is de beschermer van de open ruimte. Overschakeling naar stadsgerichte productie zal pas aantrekkelijk worden als er een markt voor is en de consument mee is in dit verhaal.' (Oogstworkshop Kruiskouter-Leiemeersen)

'Voormalige trage wegen moeten terug opengesteld worden, perceelsrandbegroeiingen en/of dreven langs de wandelroutes verhogen de belevingswaarde in het gebied.' (Oogstworkshop Kruiskouter-Leiemeersen)

REFERENTIES



De Bieslandhoeve (Delfgauw, NL): biologisch-dynamische bedrijf met 160 melkkoeien, 140 stuks jongvee en 35 schapen, dat erkend is als weidevogelboerderij door het graslandbeheer. Ondersteund door vrijwilligers (stedelingen) en nevenactiviteiten (hoevewinkel, evenementen, ...).



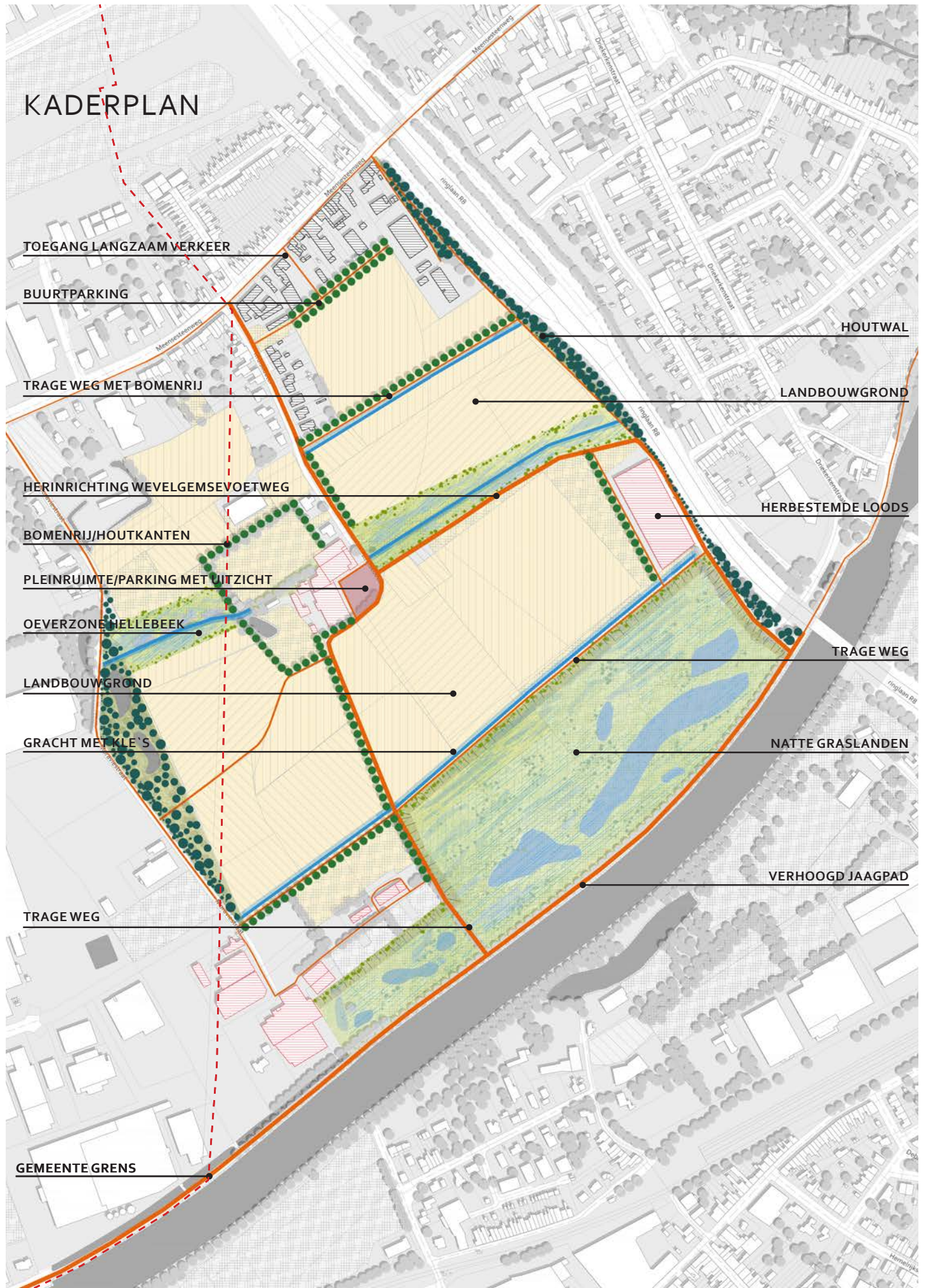
De Zwaluw (Lovendegem, BE): Bio-melkvee bedrijf dat aangesloten is bij coöperatieve biomilk, daarnaast wordt een gedeelte van de melk verwerkt tot kaas en zuivelproducten op het bedrijf en verkocht via hoevewinkel, markt en/of voedselteams. Schapen van het bedrijf grazen in Gentse natuurgebieden en leveren biologisch vlees. Ook is er gestart met groenteteelt voor een sluiting van de kringlopen.



Brouwerij de Bie (Wakken, BE): Boerderij en Brouwerij in één. Hop, Tarwe en Gerst worden op eigen akkers geteeld. Bierdrاف wordt gevoerd aan Limousin Runderen. Vlees- en melkproducten en bier worden op eigen hoeve verwerkt en verkocht. Rondleidingen worden gegeven over het domein.



KADERPLAN



Kaderplan, schaal 1:6000



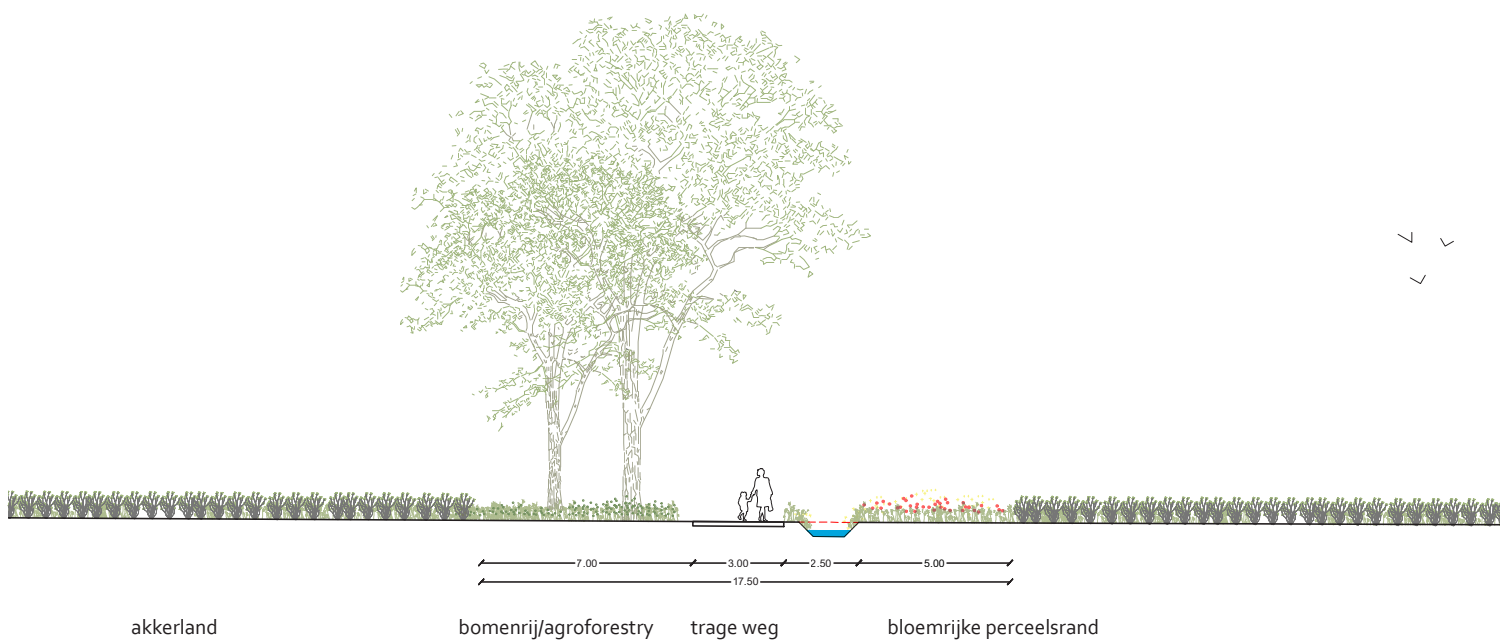
Casco, schaal 1:6000

SNEDES CASCO *schaal 1/250*

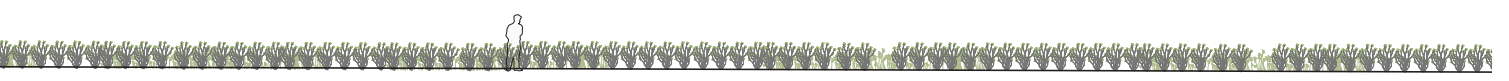
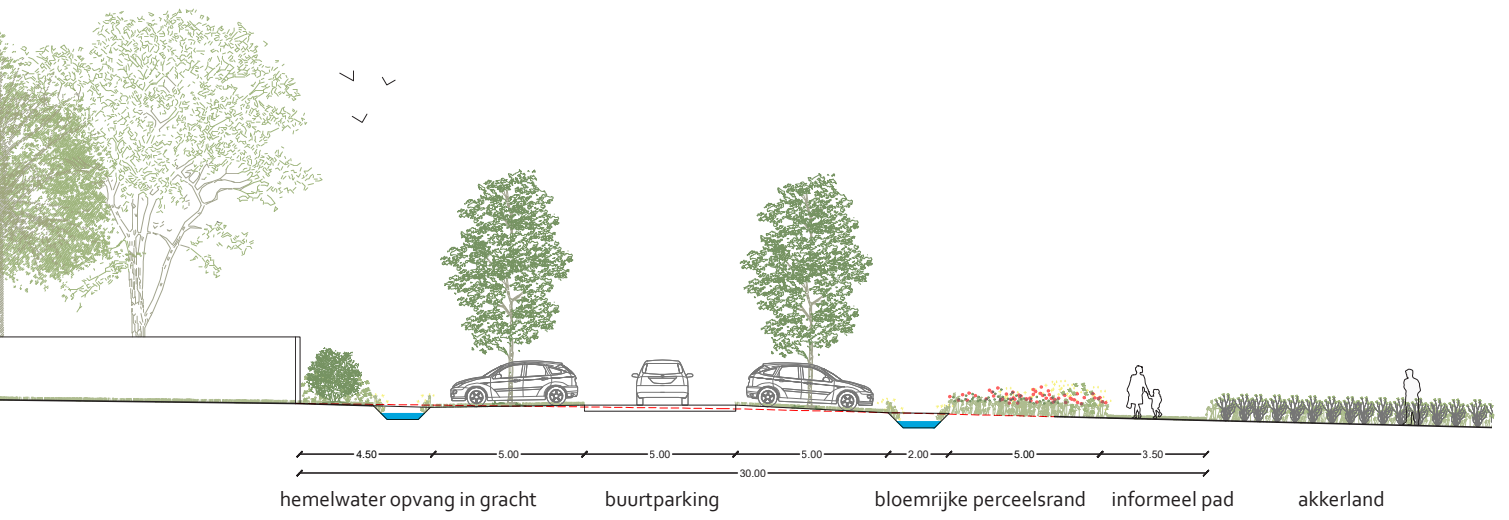


toegang langzaam verkeer

Snede A: Een buurtparking aan de achterzijde van de Meensesteenweg begeleidt door grachten en bomen. Een informele wandelroute langs de bloemrijke perceelsrand geeft uitzicht over de akkers van de natuurboer.

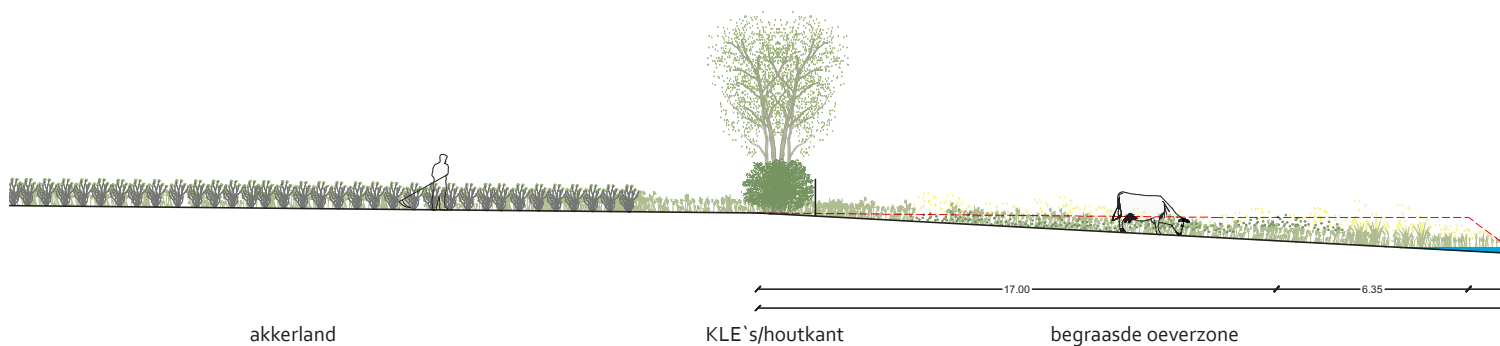


Snede B: Trage weg doorheen de natuurakkers, een boomrij of boslandbouwsysteem en gracht begeleiden het pad.

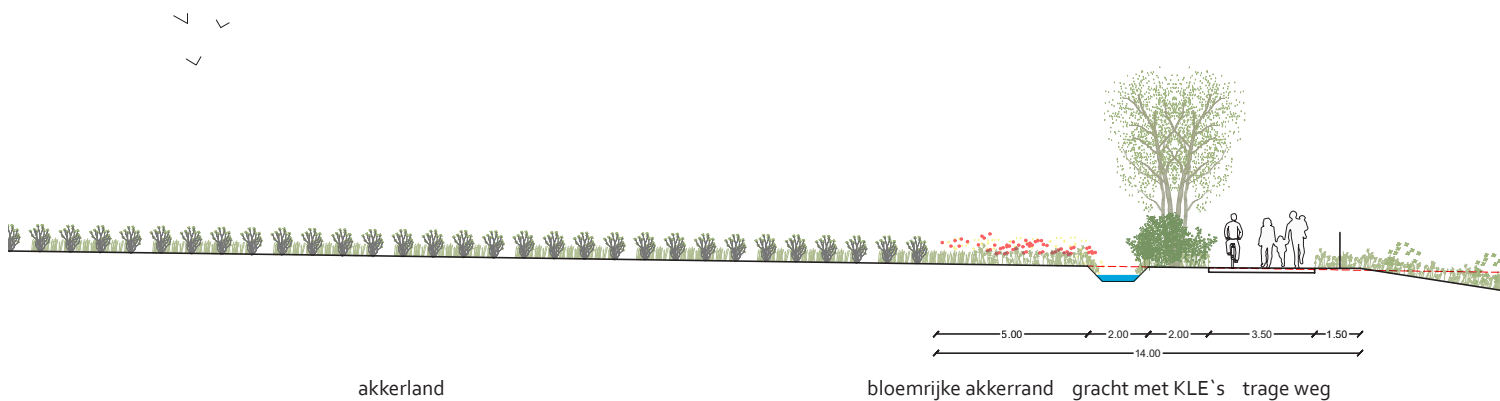


akkerland

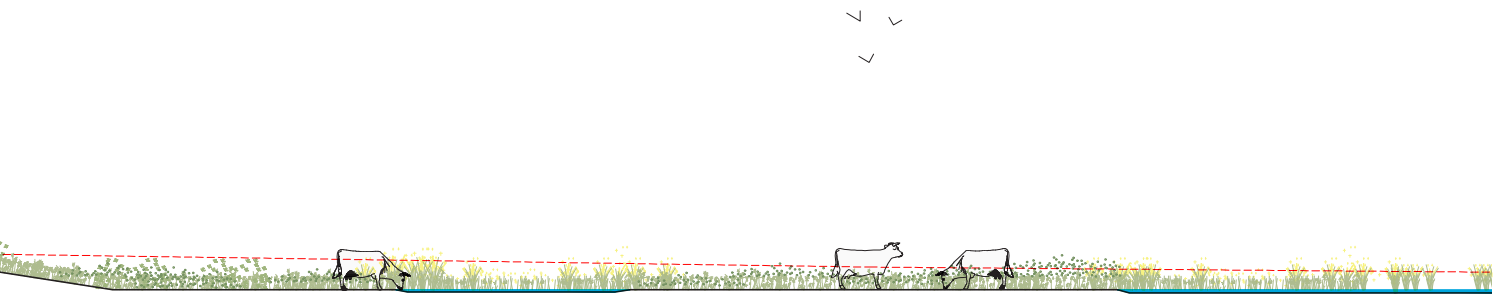
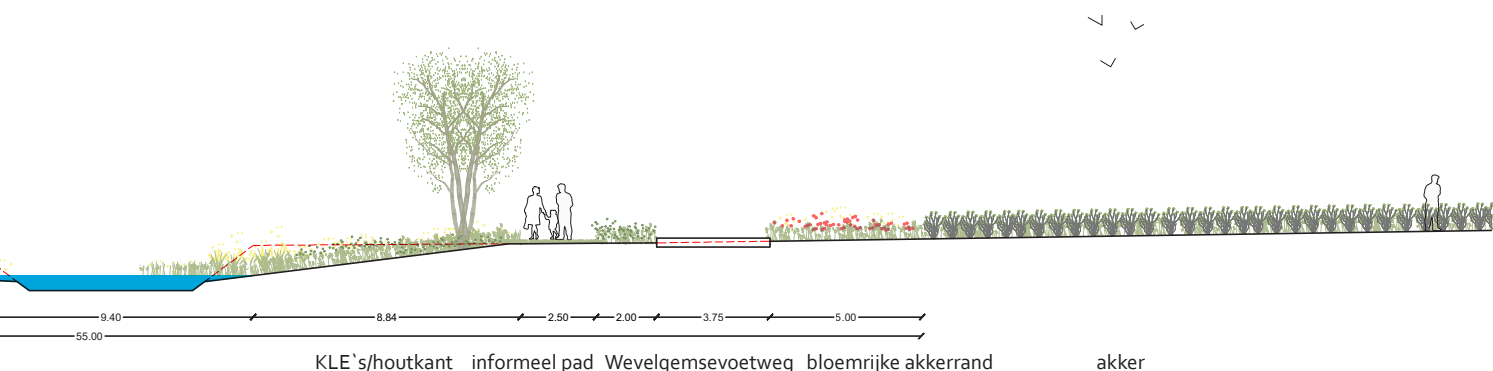
SNEDES CASCO *schaal 1/250*



Snedes C: Herprofilering van de oeverzones van de Hellebeek vergroten ecologisch potentieel en de buffercapaciteit van de beek. Een wandelpad begeleidt met KLE's/houtkanten geeft zicht over de beek en richting de natuurakkers van op de flanken van de Leievallei.



Snedes D: De trage weg aan de noordzijde van de Leiemeersen biedt uitzicht over het vernatte grasland van de Leiemeersen dat wordt beheerd door natuurbegrazing (runderen van natuurboer). Het pad en gracht vormen, samen met bloemrijke akkerrand een buffer richting de natuurakkers.

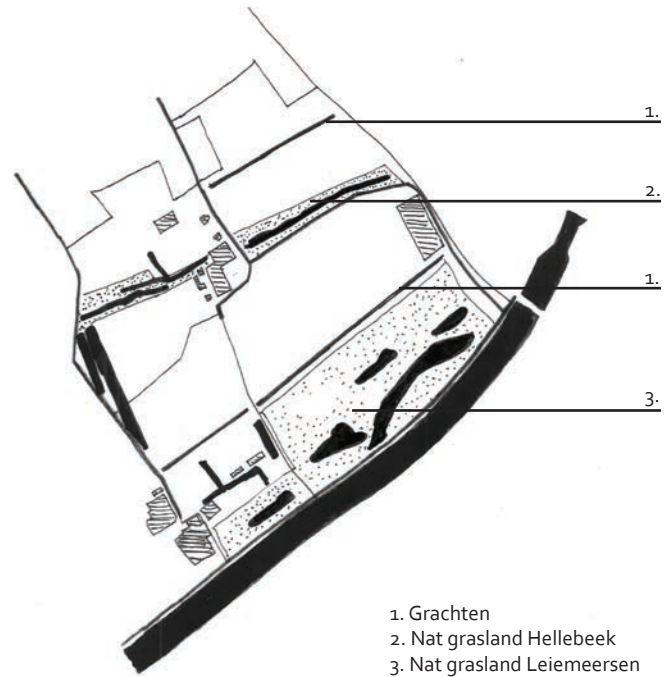


natuurbegrazing Leiemeersen

THEMATIEKEN

DE NATUUR- EN WATERBELEVING:

De oevers van de Hellebeek worden natuurtechnisch ingericht en de meersen langs de Leie terug vernat, wat zowel de waterbeleving als het ecologisch potentieel in de zones langs de waterlopen vergroot. Er kan gekozen worden voor een beheer door een landbouwer, waarbij op termijn overgeschakeld moet worden naar natuurbegrazing (2 runderen per ha) en een verbod op het uitrijden van mest op de percelen. De landbouwer kan een vergoeding aanvragen in de vorm van een vergroeningspremie (Departement Landbouw en Visserij). Ook kunnen de gebieden door een lokale natuurorganisatie worden beheerd, waarbij zowel voor maaibeheer, met afvoer van maaisel, als (na-)begrazing kan worden gekozen. Afhankelijk van het gekozen beheer en de mate van vernatting, kunnen de graslanden kenmerken gaan vertonen van kamgrasland, Glanshavergrasland, Grote Vossestaart graslanden en/of Zilverschoongraslanden. Extra grachten worden geïntroduceerd langs de akkers om afgespoelde nutriënten op te vangen.



Kamgrasland, voedselrijk, droge bodem, permanent begraasd (door runderen)



Glanshavergraslanden, matig voedselrijk, droge tot frisse bodem, hooilanden onder maaibeheer (2x per jaar) met evt. nabegrazing.



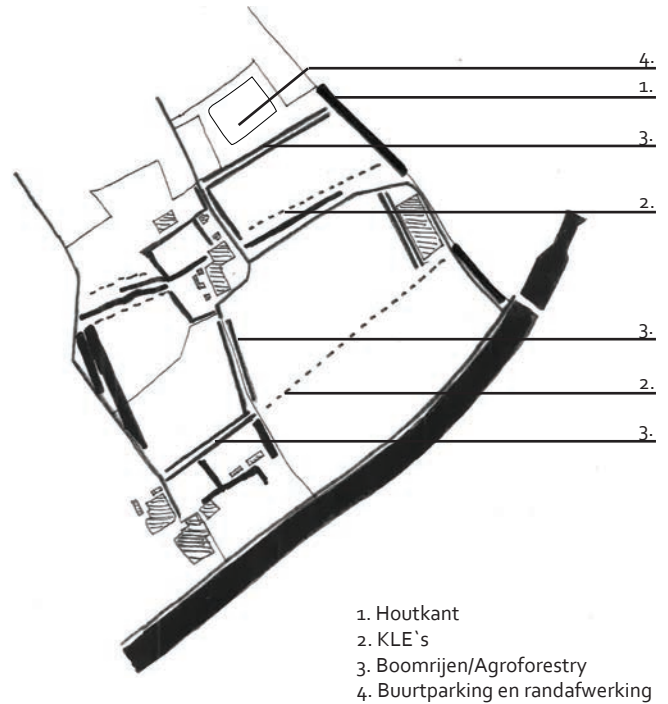
Grote Vossestaart graslanden, voedselrijke, vochtige tot natte bodem (onder invloed van overstroming) onder maaibeheer.



Zilverschoongrasland, zeer voedselrijk, natte (langdurig overstromde) bodems die tijdens droge periodes worden begraasd.

DE RANDEN:

De randen van het gebied worden aangezet door houtkanten welke een groenbuffer richting R8 vormen. Kleinschalige landschapselementen (KLE's) worden voorgesteld evenwijdig aan de topografie van de Leievallei en de vallei van de Hellebeek, zodat verschillende kamers en zichten kunnen worden gecreëerd. Vergroeningspremies en beheersovereenkomsten (VLM) kunnen aangevraagd worden voor de aanplant en het beheer. Hogere Bomenrijen en/of agroforestry systemen kunnen de randen en wegen loodrecht op de topografie articuleren. Ook hiervoor zijn vergroeningspremies of aanplantsubsidies aan te vragen. Voor het beheer en oogst van korte omloop hout en/of boslandbouwsystemen zijn specifieke machines nodig welke investeringen van landbouwer vragen. Mogelijks is samenwerking met de stad en/of Stadslandschap Leie en Schelde en/of natuurorganisaties hier aangewezen. Een buurtparking en beperkte randafwerking kunnen een overgang vormen richting Meensesteenweg.



Houtkant park Lingezeg (Arnhem-Nijmegen, NL)



Kleinschalige landschapselementen Kempen van Waver (Heist, BE)



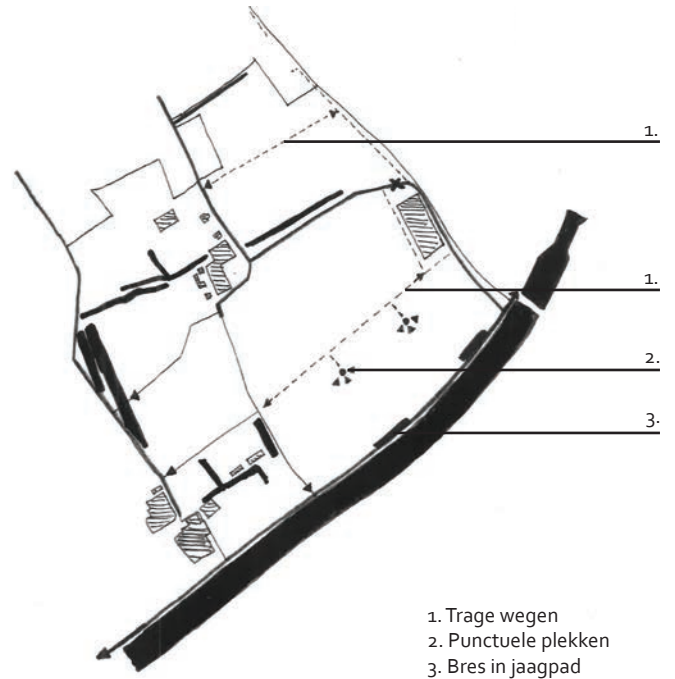
Agroforestry/boomrij langs perceelsrand



Agroforestry binnen akkerland perceel

DE FIETS- EN WANDELVERBINDINGEN:

Het trage wegennetwerk in het gebied wordt versterkt. Bestaande trage wegen worden opgewaardeerd d.m.v. aanplant kleine landschapselementen en de afgesloten trage weg richting het jaagpad wordt terug opengesteld. Nieuwe (informele) wandelwegen worden voorgesteld langs de rand van de Kruiskouter, de groenbuffer langs de R8 en de overgang tussen het landbouwgebied en het grasland van de Leiemeersen. Langs dit laatste pad kunnen punctueel uitkijkpunten/verblijfsplekken worden voorzien met zicht over de Leiemeersen. Bressen/bruggen in het jaagpad worden voorgesteld om terug verbinding tussen Leie en Leiemeersen te creëren. Er wordt voorgesteld om de Wevelgemsevoetweg te knippen ter hoogte van de loods van Van de Wiele om het sluipverkeer eruit te halen. Een buurtparking aan de Kruiskouter wordt voorzien om de parkeerproblematiek aan de Meensesteenweg op te lossen.



Trage weg door akker (De Engh, Soest, NL)



Trage weg met KLE's (Natuurakkers, Doornik, NL)



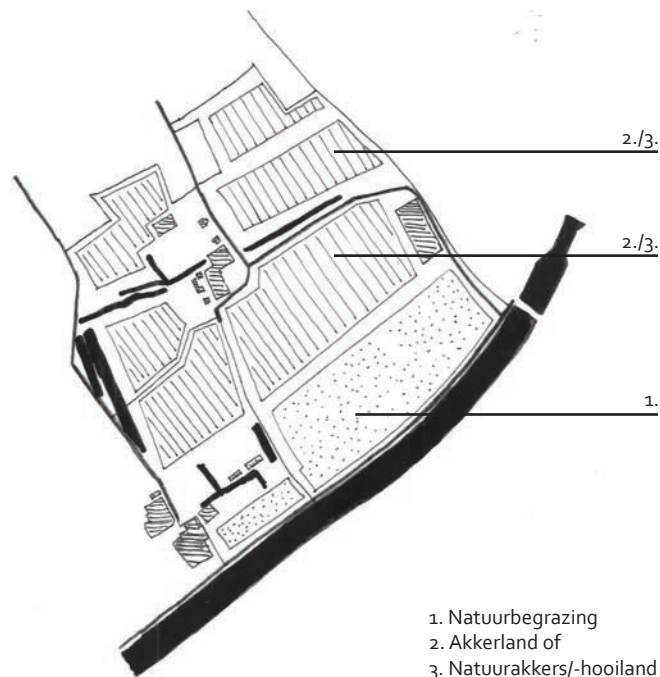
Uitkijkpunt over landschap (Zandweteringpark, Deventer, NL)



Bres in jaagpad, Leie Marke en Bissemgem in 1981 (Kortrijk, BE)

HET LANDBOUWGEBRUIK:

Voor de ontwikkeling van de Leiemeersen tot een grasland met ecologische betekenis is vernatting en een omschakeling naar natuurbegrazing noodzakelijk. Ook dient het afzetten van mest op deze percelen te worden stopgezet. De zittende landbouwer kan op de overige percelen zijn bestaande activiteiten voortzetten. Het inzaaien van een bloemenrijke akkerrand (FAB's, Functionele AgroBiodiversiteit) kan een positieve invloed hebben op de bestuiving van de gewassen. Op langere termijn kan omgeschakeld worden naar het concept van natuurboer/natuurakkers, waarbij op de akkers geen bulkproducten, maar een grotere variatie aan gewassen wordt geteeld. Vergroeningspremies (gewasdifferentiatie, EAG-buifstroken en akkerranden) kunnen de landbouwer hierbij ondersteunen.



Natuurbegrazing Gentbrugse Meersen (Gent, BE)



Intensieve akkerbouw met bloemrijke akkerrand (onbekend, BE)



Natuurakker met bloemrijke rand (Natuurakkers, Doornik, NL)



Biohooiland, luzene/klaver/grasmix (De Engh, Soest, NL)

LANDSCHAPSPARK AAN DE LEIE





Bestaande situatie



3.3 ACTIEPROGRAMMA

PROCES

De visie voor het landschapspark aan de Leie, zoals omschreven in het vorige hoofdstuk, vormt een eerste ruimtelijke verkenning naar een toekomstige ontwikkeling van het gebied op basis van bestaande kenmerken en potenties. De visie vormt dan ook een startpunt voor een verdere gebiedsontwikkeling, waarbij het casco een ruimtelijke structuur vormt waarbinnen verschillende invullingen mogelijk zijn. De mate waarin, de manier waarop en de tijd waarbinnen de visie daadwerkelijk tot realisatie kan komen is niet eenduidig en in sterke mate afhankelijk van mogelijke betrokkenheid van diverse actoren en daaraan gekoppelde (politieke) keuzes.

Er kan gekozen worden voor een klassieke aanpak, waarbij stad gronden aankoopt, ontwikkelt en beheert, maar dit zal een kostelijke operatie worden. Eerder wordt gezocht naar een co-creatieve aanpak, waarbij de stad partnerships aangaat met zowel ambtelijke instanties als (zittende) landbouwers en andere betrokkenen voor de realisatie van de visie. De visie vormt dan ook de basis voor een verder proces waarin de co-creatieve aanpak vorm moet krijgen.

Een eerste stap hierin vormt een terugkoppeling van de visie met de bestaande eigenaars van de gronden, in het bijzonder de zittende landbouwer in de Kruiskouter en de landbouwers in Paters Mote.

- Zittende landbouwer Kruiskouter: Is de zittende landbouwer bereid om over te schakelen tot natuurbegrazing op de Leiemeersen? Vormt de introductie van perceelrand begroeiing een probleem voor zijn bedrijfsvoering? Zijn er percelen nabij zijn huiskavel die geruimd kunnen worden voor de gronden aan de Leiemeersen waarmee de mestafzet van de landbouwer niet beperkt wordt? En zal de landbouwer een ander standpunt innemen ten aanzien van bovenstaande vragen, wanneer de stad lokale afnemers aandraagt voor de afzet van zijn koemelk?

- De zittende landbouwer(s) Paters Mote: In hoeverre staan zij open voor een omschakeling tot natuurboer, waarbij toekomstige natuurgebieden langs de Leie, incl. de Leiemeersen, door runderen begraasd kunnen worden. En hoger gelegen gronden, incl. Kruiskouter, dienst kunnen doen als akkerland, waardoor nog steeds volgens een gesloten mestbalans gewerkt kan worden? En zullen de landbouwer(s) een ander standpunt innemen ten aanzien van bovenstaande vragen, wanneer de stad lokale afnemers aandraagt voor de afzet producten?

Daarnaast zijn er nog een aantal lokale actoren in de ruimere context van het gebied die een rol kunnen spelen in het proces tot realisatie:

- Natuurpunt:

Is natuurpunt bereid tot het aangaan van een samenwerkingsverband met de zittende (of toekomstige) landbouwer ten aanzien van het beheer van het gebied, waarbij de landbouwer de graslanden middels natuurbegrazing beheert en natuurpunt het beheer van KLE's, houtwallen en perceel randbegroeiing op zich neemt?

- Van de Wiele: In welke mate zijn zij bereid tot een grondruil en verplaatsing van zijn bedrijfsactiviteiten richting zijn hoofdzetel?

- Domein Leiedal: Zijn zij bereid om eventueel gemaaid gras van de Leiemeersen als 'biohooi' aan te kopen/af te nemen? Zou domein Leiedal een rol zien weggelegd in de branding van het landschapspark?

- Hoeve Debaveye : Bestaat de wens tot het opstarten van een B&B nog? Is de B&B bereid tot het afnemen, en eventueel verwerken van producten geproduceerd door de landbouwers in het gebied? Zou de Hoeve een rol willen opnemen in de promoten van het landschapspark aan de Leie?

-Het Bijenhof: Zou het Bijenhof bereid zijn tot de productie en verkoop van honing wanneer bloemrijke perceelranden worden geïntroduceerd in het gebied? Is de cafetaria bereid tot het afnemen van melk en eventueel verwerken van melk tot producten? Zou het Bijenhof een rol zien weggelegd in de branding van het landschapspark?

Naar mate de co-creatieve aanpak vorm krijgt zijn er ook een aantal ambtelijke instanties die een rol kunnen spelen in de concretisering van de visie:

- Departement Landbouw en Visserij: subsidiëringen voor landbouwer, vergroeningspremies en agromilieumaatregelen (lokale runder en/of schapenrassen) bij omschakeling naar natuurboer

- Inagro/Innovatieplatform Boerenbond: Betrouwbare partner voor de landbouwer, kunnen in de omschakeling naar stadslandbouw/natuurboer ondersteunen en begeleiden.

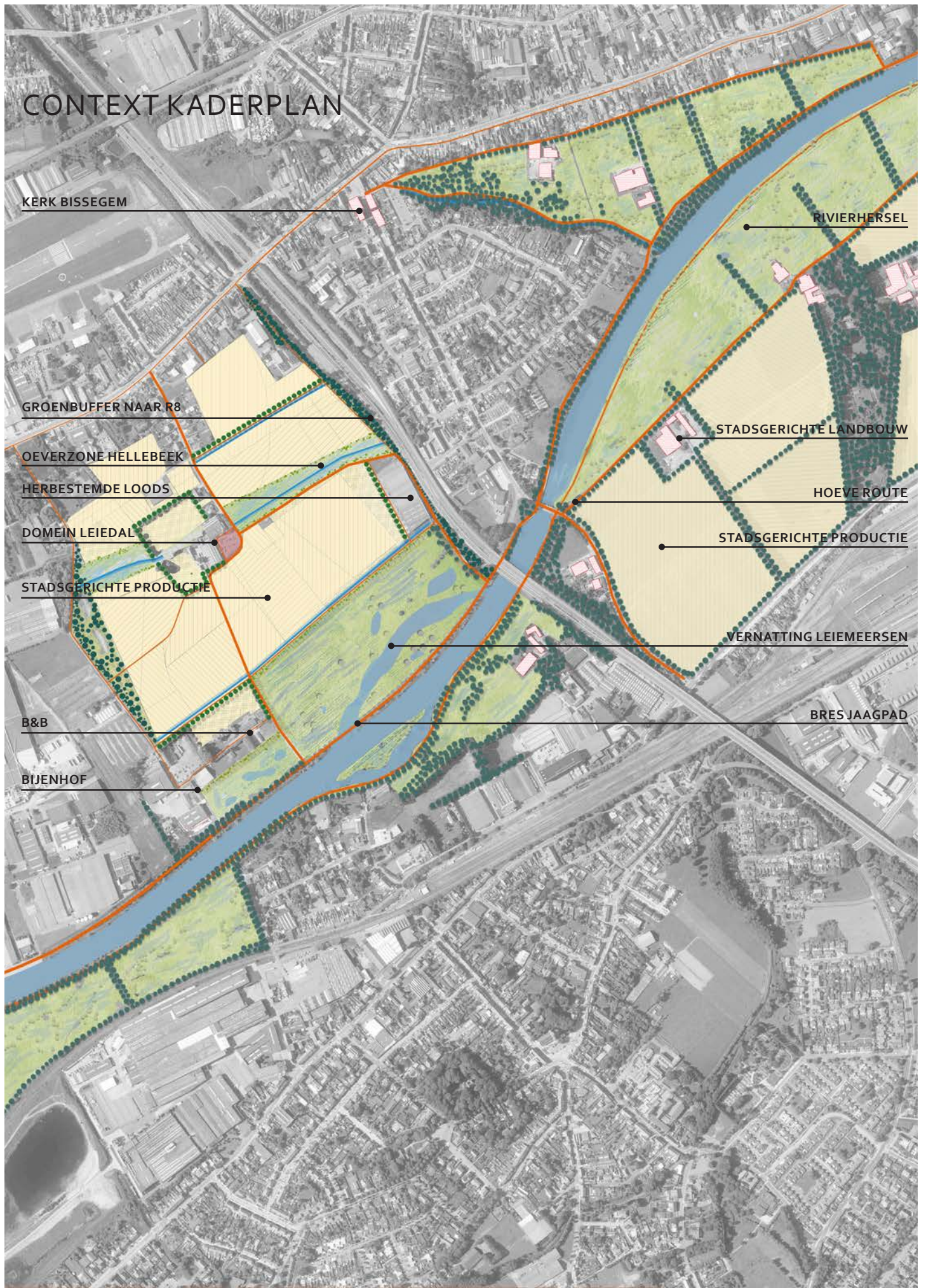
- Provincie: adviserende rol in landbouwverbreding en ondersteunend/subsidiërende rol in herinrichting Hellebeek.

- VLM: ondersteunende rol in aanbieden van instrumenten voor realisatie (bijv. bedrijfsreconversie, herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil) en beheer (beheersovereenkomsten, dienstenvergoedingen).

-De Vlaamse Waterweg: verantwoordelijk voor de verbreding van de Leie en de uitvoering van het project Rivierherstel Leie.

Op basis van de uitkomst van de gesprekken met deze actoren, en de voortgang van de Rivierherstelprojecten in Paters Mote, kunnen keuzes gemaakt worden over de te hanteren strategie voor de ontwikkeling van het gebied. In het vervolg wordt een mogelijk gefaseerde ontwikkeling omschreven.

CONTEXT KADERPLAN



Kaderplan en ruimere context, schaal 1:10.000

FASERING EN ACTIES

VOORBEREIDINGSFASE:

De ontwikkeling en realisatie van de het Landschapspark langs de Leie kan gefaseerd verlopen en is afhankelijk van het stakeholder-overleg en de herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil. Hierbij is aangeraden de ontwikkeling van het gebied af te stemmen op de ontwikkelingen in Paters Mote. Het volgende overleg zal het bepalend zijn voor de te maken keuzes:

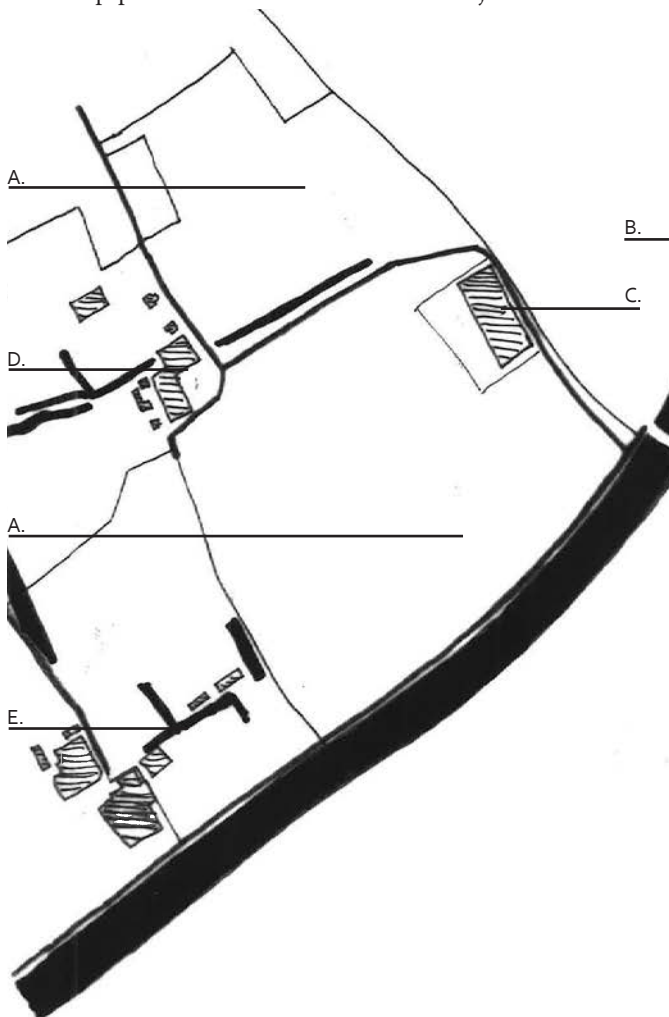
A- Zittende landbouwer: Kiest de zittende landbouwer voor een grondruil zodat hij zijn huidige bedrijfsvoering kan voortzetten, of voor een beperkte ontwikkeling en valorisatie van de grondwaarde? Is hij bereid in de toekomst zijn gronden te ruilen via grondenbank Rivierherstel Paters Mote?

B – Landbouwers Paters Mote: Hoe zien zij hun toekomstige bedrijfsvoering gezien het project rivierherstel? Zien zij mogelijkheden in de omschakeling naar Natuurboer waarmee zij beheerder van en producent in het landschapspark worden?

C- Van Der Wiele: Zien zij een verplaatsing richting hoofdzetel zitten? Wat zijn hun intenties met het gronden die bestemd zijn als woongebied? Zijn ze bereid deze gronden aan een nieuwe landbouwer te verpachten?

D- Domein Leiedal: Hoe zien zij hun toekomst binnen het gebied? Wat zijn hun noden, en zouden zij bijvoorbeeld hooi van Leiemeersen kunnen afnemen, en/of hun horeca faciliteiten verbreden?

E- Bijenhof en Hoeve Debaveye: Hoe zien zij hun rol binnen het landschapspark? Welke meerwaarde kunnen zij bieden?



Vandaag: Voorbereidende gesprekken en opmaak RUP

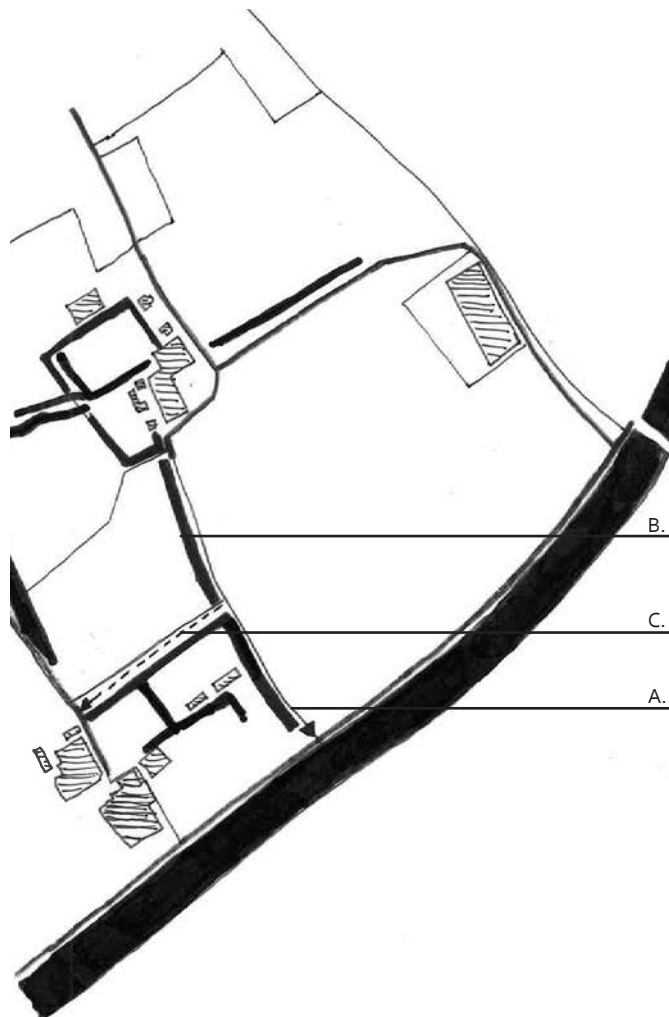
KORTE TERMIJN UITVOERING:

Op korte termijn kunnen in overleg met de zittende landbouwer en Hoeve Debaveye een aantal ingrepen worden uitgevoerd. Quick-wins die aantonen waarmee vertrouwen en een gezamenlijke ambitie wordt uitgesproken:

A- Terug openstellen bestaande trage weg richting jaagpad waarbij de stad eventuele vee roosters bekostigd, zittende landbouwer ontvangt dienstenvergoeding voor beheer trage weg over zijn perceel.

B- Aanplant van boomrijen langs bestaande trage weg, aanplant en beheerd door natuurpunt/stadlandschap.

C- Ontwikkeling trageweg en boomrij langs Hoeve Debaveye



Korte termijn: Herstel verbinding naar Jaagpad/Trakelweg, aanplant boomrij langs trage weg en aanleg trageweg richting Movariënstraat.

MIDDENLANGE TERMIJN UITVOERING:

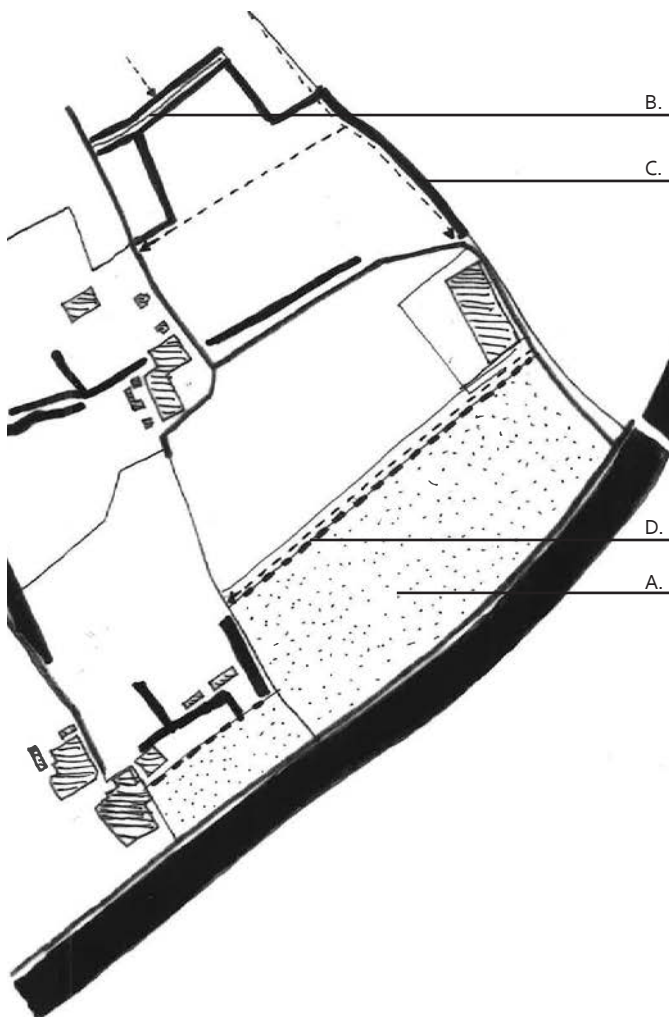
Op middenlange termijn, na verdergaande onderhandelingen met zittende landbouwer, landbouwers Paters Mote en van Der Wiele, kan een beslissing worden genomen over de verdere ontwikkeling en het beheer van het landschapspark. RUP/land-inrichtingsproject kan worden opgestart waarna de volgende elementen kunnen worden uitgevoerd:

A- Vernatting van de Leiemeersen en natuurbegrazing (door landbouwer/natuurboer) of natuurbeheer (door de stad/Natuurpunt).

B- Aanleg buurtparking.

C- Verdere aanplant houtkanten en boomrijen langs percelen.

D- Aanleg trage weg en aanplant KLE's langs noordzijde Leiemeersen



Middenlange termijn: Natuurinrichting Leiemeersen met trageweg/gracht aan noordzijde, aanleg buurtparking en perceelrand begroeiing.

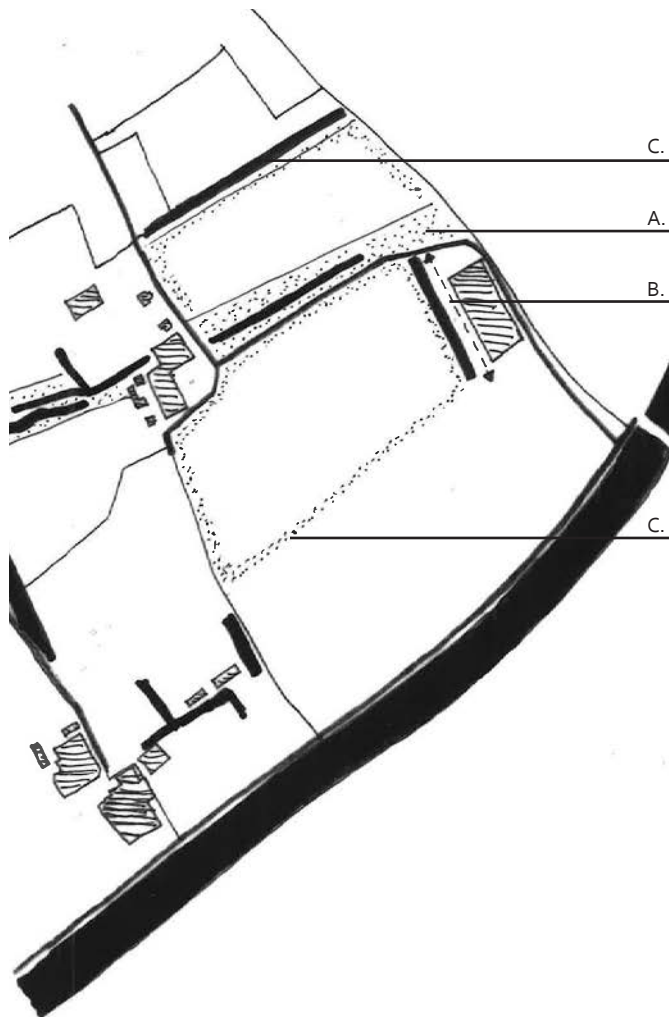
LANGE TERMIJN UITVOERING:

Op lange termijn, na verhuizing van de bedrijfsactiviteiten van Van de Wiele richting zijn bedrijfszetel en de verdere bedrijfstransitie van de landbouwer richting natuurboer kunnen de volgende elementen worden uitgevoerd:

A- Natuurtechnische inrichting van de Hellebeek

B- Herbestemming Loods van de Wiele en omgevingsaanleg loods.

C- Agroforestry en inzaaien van bloemrijke akkerranden (FABs) door de natuurboer



Lange termijn: Natuurtechnische inrichting Hellebeek, herbestemming loods, aanplant boomrijen en inzaaien bloemrijke akkerranden.

