

Vergaderverslag

Groep: Vierde raadscommissie

Datum: 8 oktober 2019

Uur: 19u

Plaats: Vergaderzaal naast bestuurszaken

Aanwezig: De Coene Philippe, schepen; Soens Tine (voorzitter), Carmen Ryheul, Cathy Matthieu, Lies Vercaemst, Mia Cattebeke, raadsleden; Kris Vermael, Directeur Woonzorgcentrum Sint – Jozef en De Zon.

Danté De Vreese, student Riso, in kader van schoolopdracht.

Maarten François, notulist

Verontschuldigd:

Afwezig:

Kopie:

Bijlagen:

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Vincent Van Quickenborne

Juridische zaken en immobiëlen

1. 2019_OR_00064 - Patrimonium. - Verkoop met biedingen van de hoeve gelegen Watervalstraat 53 te Marke. – Goedkeuren

Duiding Philippe De Coene:

De gronden die bij de hoeve hoorden werden in 2017 verkocht aan het Agentschap voor Bos en Natuur in 2017 voor de realisatie van het preschoekbos. De hoeve zelf is vrij van pacht sinds 1 oktober 2019 en wordt nu dus verkocht. Voor de eerste keer wordt het online platform biddit.be gebruikt i.p.v. een klassieke openbare verkoop in een zaaltje of café. Hierbij wordt aangeraden om de instelprijs van de biedingen te plaatsen op 80% van de beoogde minimale verkoopprijs. Men wil hiermee de interesse wekken en de biedingen op gang krijgen. Vandaar dat in de verkoopsvoorwaarden de instelprijs op 260.000 wordt geplaatst.

Uiteraard zal de notaris pas toewijzen als het hoogste en laatste bod hoger ligt dan de minimale verkoopprijs van 325.000 zoals vastgelegd door de raad.

Geen strategisch belang om dit patrimonium nog langer te behouden. Opbrengst wordt aangewend nieuwe projecten mee te financieren. Onder meer grote investeringen in nieuw/te hernieuwen infrastructuur voor ouderenzorg. Alle patrimonium en gronden die de afgelopen jaren verkocht werden leverden een interessante winst op.

Vraag Cathy Matthieu:

Er is een mogelijkheid om aantal vereisten op te leggen aan nieuwe eigenaar om aan patrimoniumbehoud te doen. Is een mooie site, zou jammer zijn om deze niet te behouden.

Antwoord Philippe De Coene:

Nieuwe eigenaar dient zich hoe dan ook te houden aan stedenbouwkundige voorschriften.

2. 2019_OR_00061 - Patrimonium. - Handelshuurovereenkomst Begijnhof 31. Aktename overdracht en goedkeuring addendum

Duiding Philippe De Coene:

De bedoeling is om het appartement boven het koffiehuis uit de handelshuurovereenkomst te halen. De 'handelshuurovereenkomst met woonst' wordt dan gewijzigd naar een klassieke handelshuurovereenkomst. Het appartement zal afzonderlijk verhuurd worden. Dat valt binnen de bevoegdheid van het vast bureau.

Huidige uitbaatster wenst de samenwerking stop te zetten, omwille van uitbreiding andere activiteiten. Gebeurt in een goede verstandhouding. Uitbaatster slaagde erin om koffiehuis uit te bouwen tot een mooie meerwaarde voor het Begijnhof, met een win win situatie voor alle partijen. Koffiehuis bracht nieuw publiek naar het Begijnhof, Begijnhof bracht volk tot in het Koffiehuis.

Nieuwe uitbaters breiden de commerciële activiteiten gedeeltelijk uit met kleine maaltijden. Doelstelling is om te starten met de nieuwe uitbaters in periode December (Kerstperiode).

Huurappartement boven de zaak wordt afzonderlijk in huur gezet voor bewoning. Wordt losgekoppeld van handelsactiviteiten. Nieuwe uitbaters hebben geen interesse om zelf appartement te bewonen. Huurprijzen worden herbekeken. Handelshuur bedraagt 2/3^{de} van oorspronkelijke prijs. Huur appartement bedraagt 1/3^{de} van de oorspronkelijke prijs.

Kelly Detavernier

Financiën

3. 2019_OR_00063 - OCMW Budgetwijziging 2019 - Algemene beleidsrapportering. Budgetwijziging van het OCMW over 2019 – Vaststellen

Geen specifieke vragen.

Philippe De Coene

Bestuurszaken

4. 2019_OR_00066 - OCMW-verenigingen. - Beslissingen van Welzijnsvereniging W13. – Kennisname

Geen specifieke vragen.

5. 2019_OR_00067 - OCMW-verenigingen. - Beslissingen van Welzijnsvereniging Vereniging Ons Tehuis inclusief jaarrekening 2018. – Kennisname

Duiding Philippe De Coene:

Gaat over een historisch lidmaatschap aan een OCMW vereniging. Niet altijd duidelijk wat return hiervan is, maar kan ook niet zo maar opgezegd worden.

Vraag Mia Cattebeke:

Hoe lang loopt deze samenwerkingsovereenkomst? Er zijn hier wel vragen over vanuit lokale voorzieningen. Middelen gaan naar samenwerkingsovereenkomst die eigenlijk weinig impact heeft op Kortrijkse noden en vragen. Blijkbaar onder meer ook middelen voorzien voor pensioenen van oud-voorzitters.

Antwoord Philippe De Coene:

Dit gaat over een lidmaatschap van een OCMW vereniging, waar OCMW Kortrijk indertijd stichtend lid van was. Vorig jaar werd een eventuele uitstap uit de vereniging reeds bekeken, maar omdat de vereniging toen moest worden omgebogen naar een Welzijnsvereniging, was dat in 2018 geen optie. Return naar Kortrijk is vrij summier. Onder meer de Brugfiguren kunnen beroep doen op de diensteverlening van Osio (ouders steunen in opvoeding).

Aanvulling vanuit de administratie:

Ivm met de werkingsbijdrage: de jaarlijkse werkingsbijdrage van de deelgenoten OCMW's wordt opgenomen in de statuten (€ 0,21 per inwoner met indexering). De bijdrage blijft ten opzichte van de huidige werkingsbijdrage ongewijzigd.

Ivm het lidmaatschap: de deelgenoten kunnen uit de welzijnsvereniging treden telkens in het tweede jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen en ten vroegste vanaf 2026. De uittreding gebeurt dmv. een ter post aangetekende brief gericht aan de voorzitter van de welzijnsvereniging tijdens de eerste 6 maanden van dit werkingsjaar. De uittreding kan pas een aanvang nemen op 1 januari van het jaar volgend op de kennisgeving van de uittreding.

Woonzorgcentra

6. 2019_OR_00060 - Woonzorgcentrum De Zon - Modaliteiten rond de verhuis van woonzorgcentrum St. Jozef naar woonzorgcentrum De Zon en aanpassing overgangsmaatregelen van de dagprijs - Goedkeuren

Duiding Philippe De Coene:

Er zitten nog 2 verhuisbewegingen aan te komen in november en december. Is een aanpassing voor de bewoners, gezien in De Zon andere tarieven gehanteerd worden dan in de Condé, waar nog oude prijzen gehanteerd worden. Prijzen worden geleidelijk aan aangepast, zodat huidige bewoners dit niet te hard zullen voelen. Er is een vorm van overgangsmaatregel voorzien.

Aanvulling Kris Vermael

Grootste zorg gaat naar de huidige en nieuwe bewoners. Er is een stop gezet op nieuwe opnames in de Condé. Plaatsen die door (bvb. door sterfgeval) vrij komen in de Condé, worden niet opnieuw ingevuld. Nieuwe vragen worden meteen doorverwezen naar De Zon.

Verhuis naar De Zon voor huidige bewoners is doorheen elke fase goed gecommuniceerd met huidige bewoners van de Condé. Niet altijd evident voor mensen die er al een tijdje wonen, maar volledige verhuisbeweging verloopt op een erg menselijke manier, met respect voor de wensen en noden van de huidige bewoners, hun familie en omgeving. Er zijn ook aantal mensen die na een eerste kennismaking met het nieuwe gebouw beslist hebben om alsnog te verhuizen. Ook over mogelijke overlast omwille van de werkzaamheden in en rond de Condé wordt open gecommuniceerd, en motiveert ook aantal bewoners om dan toch verhuis te overwegen.

Er is al een deel van personeel mee verhuisd naar nieuwe locatie. Personeel kreeg hier zelf de keuze in.

De Zon is gebouwd volgens alle moderne normen, noden en verwachtingen. Kleinere wooneenheden, leefgroepen, samen koken en eten in huiselijk sfeer moet huiselijk gevoel voor de bewoners stimuleren en wordt sterk gewaardeerd door zowel bewoners als medewerkers.

Gemiddelde opnameleeftijd draait rond de 80 jaar. Mensen blijven langer thuis wonen.

Vraag Cathy Matthieu

Er is een overgangsmaatregel voor mensen die 'verplicht' de verhuis zullen moeten ondergaan. Wat met mensen die eerder vrijwillig verhuisden?

Antwoord Kris Vermael

Ook mensen die in eerste instantie vrijwillig verhuisden konden een zelfde compensatie/overgangsmaatregel genieten. Ook nieuwe prijzen blijven, in vergelijking met andere woonzorgcentra, vrij laag.

7. 2019_OR_00065 - Erkenning Sint-Jozef - aanvraag verlenging voorafgaande vergunningen

Geen verdere vragen.

Kinderopvang

8. 2019_OR_00062 - Kinderopvang - Ombuiging inhoudelijke werking in site Condé van buitenschoolse opvang naar voorschoolse opvang – Goedkeuren

Duiding Philippe De Coene

Lokaal bestuur heeft ambitieuze doelstellingen om aantal plaatsen kinderopvang op te trekken naar een eigen Kortrijkse 60% norm. 60 plaatsen per 100 kinderen. Deze ombuiging past binnen deze ambitie om nieuwe kinderopvang te creëren. Dit om meer mensen toegang te bieden tot een betaalbare plaats in de kinderopvang, en anderzijds mensen in opleiding of tewerkstelling ook sneller een plaats te kunnen aanbieden. Niet alleen focus op opvang voor mensen die werken, ook bijzondere aandacht voor sociale en pedagogische functie van kinderopvang. Bijvoorbeeld in het kader van integratie of taalstimulatie voor kinderen op zo vroeg mogelijke leeftijd, alsook voor hun ouders.

Anderzijds is er een nieuw decreet buitenschoolse opvang (uitvoeringsbesluiten zijn in de maak), dat voor- en naschoolse opvang voor schoolgaande kinderen nauwer aan de school of de nabije omgeving van de school wil koppelen. Buitenschoolse opvang op externe locaties (vb. De Puzzel) wordt steeds minder gevraagd, daar waar scholen zelf steeds meer en vroeger/later aansluitend op de schooluren opvang aanbieden. Nieuw decreet stuurt hier ook op aan, in samenwerking met diverse lokale actoren (sport, cultuur, vrije tijd,...). Middelen om de regie hierin te voeren en lokale activiteiten te financieren, komen op termijn ook naar lokaal bestuur. Dat is zo voorzien in het nieuwe decreet buitenschoolse opvang.

In de renovatie van de Condé was oorspronkelijk buitenschoolse opvang voorzien. Gezien nieuw decreet en grote nood aan bijkomende plaatsen voorschoolse opvang wordt nu ombuiging voorzien van buitenschoolse opvangplaatsen naar voorschoolse opvang.

Ter aanvulling: er worden nieuwe maatregelen uitgewerkt om ook systeem van onthaalouders verder uit te breiden. Zowel voor wat betreft bestaande onthaalouders (aanmoedigingspremie) als voor nieuw op te starten initiatieven (opstartpremie).

Voor verslag,

Maarten François

