

Dagorde

OPENBARE ZITTING.....	3
Raadscommissie 1.....	3
Vincent Van Quickenborne.....	3
Bestuurszaken	3
1 - 2019_GR_00199 - Samenstelling gemeenteraad - Einde verhindering van een gemeenteraadslid/voorzitter - Aktename	3
2 - 2019_GR_00189 - Samenstelling gemeenteraad - Ontslag van drie gemeenteraadsliden - Aktename	4
3 - 2019_GR_00190 - Samenstelling gemeenteraad - Eedaflegging en installatie gemeenteraadslid.	5
4 - 2019_GR_00191 - Samenstelling gemeenteraad - Eedaflegging en installatie gemeenteraadslid.	6
5 - 2019_GR_00192 - Samenstelling gemeenteraad - Eedaflegging en installatie gemeenteraadslid.	7
6 - 2019_GR_00193 - vzw Buurthuis 't Senter - aanduiden effectieve leden - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad	8
Juridische zaken en immobiliën	9
7 - 2019_GR_00180 - Immobiliën (GB 1339) - Verlenging overeenkomst voor de huur van een pand gelegen Watervan 1A te K.-Heule. - Goedkeuren.....	9
8 - 2019_GR_00182 - Immobiliën (immo 2011/017)) - Gebruiksovereenkomst voor realisatie nieuwe hoogspanningsinstallatie in stadsgebouw gelegen Abdijkaai 9+ te Kortrijk. - Goedkeuren	12
9 - 2019_GR_00183 - Immobiliën (2014/011) - Kosteloze overname van gronden gelegen te KORTRIJK-AALBEKE- Talpenhoekstraat om in te lijven in het openbaar domein. - Goedkeuren	17
10 - 2019_GR_00184 - Immobiliën (2019/005) - Kosteloze overname van gronden gelegen te KORTRIJK- Graaf Boudewijn IX-laan/ Jan Vermeirestraat om in te lijven in het openbaar domein. - Goedkeuren	28
11 - 2019_GR_00195 - Immobiliën (immo 2017/006) - Verkoop met biedingen van stadseigendom gelegen Sint-Elooisdreef nr. 19 te Kortrijk. - Goedkeuren	41
12 - 2019_GR_00185 - Schenking sculpturen José Vermeersch - Definitieve aanvaarding...54	
Preventie	55
13 - 2019_GR_00194 - "OVEREENKOMST VEILIGHEIDS- EN SAMENLEVINGSCONTRACT 2018-2019 VAN DE STAD KORTRIJK" - Goedgekeurde overeenkomst - door de Minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken P. De Crem - voor de werkingsjaren 2018-2019. - Goedkeuren	55

Kelly Detavernier.....	66
HR	66
14 - 2019_GR_00186 - Stadspersoneel : arbeidsreglementering - Aanpassing rechtspositiebesluit ingevolge aanpassing evaluatiereglement/uitzendarbeid/verhoging fietsvergoeding (aanpassing 18).	66
15 - 2019_GR_00197 - Organogram - Vaststelling verfijnd nieuw organogram voor Kortrijk tot op niveau van deelorganogrammen (Stad, OCMW, AGB's en VZW's) - Vaststellen	69
16 - 2019_GR_00198 - Stadspersoneel. - Beheersovereenkomst tussen de stad en het OCMW voor een geïntegreerd personeelsbeleid.....	71
Strategische coördinatie.....	76
17 - 2019_GR_00177 - Informatieveiligheid - Verwerking personeelsgegevens door externe firma in functie van pensioenstudie in opdracht van de VVSG. Afsluiten verwerkersovereenkomst met Nexyan.	76
Evenementen en Verenigingen	95
18 - 2019_GR_00200 - Tijdelijke politieverordening. - Tijdelijke privatisering van een deel van het openbaar domein bij diverse evenementen tussen augustus en eind november - Vaststellen	95
Raadscommissie 2	115
Wout Maddens.....	115
Planning en Openbaar Domein	115
19 - 2019_GR_00196 - RUP Venning Manchester - Definitieve vaststelling - Goedkeuren..	115
Axel Weydts.....	118
Planning en Openbaar Domein	118
20 - 2019_GR_00188 - Wegenis- en rioleringswerken verkaveling Kortrijksestraat - Aanstellen ontwerper en goedkeuren ontwerp - Goedkeuren.....	118
Raadscommissie 3	120
Axel Ronse	120
Musea en Erfgoed.....	120
21 - 2019_GR_00187 - Interlokale Vereniging Be-Part - Jaarverslag en jaarrekening 2018 - Goedkeuren.....	120
Ruth Vandenbergh.....	123
Burgerzaken.....	123
22 - 2019_GR_00181 - Huwelijk - Huwelijken op zon- en feestdagen.....	123
Aanvullende punten	123
IR 1 - Interpellatie van raadslid Moniek Gheysens: Beperkte Interpellatie: 'Het menselijke gelaat van Kortrijk tonen'.	123

OPENBARE ZITTING
Raadscommissie 1
Vincent Van Quickenborne

Bestuurszaken

- 1 2019_GR_00199 Samenstelling gemeenteraad - Einde
verhinderingsperiode van een
gemeenteraadslid/voorzitter - Aktenamen

Inhoudelijk verantwoordelijke
Petra Verhenne

Beknopte samenvatting

Mevrouw Tiene Castelein werd bij gemeenteraadsbesluit van 3 januari 2019 geïnstalleerd als gemeenteraadslid voor Team Burgemeester. In dezelfde zitting werd zij verkozen verklaard als voorzitter van de gemeenteraad.

Omwille van medische redenen was Tiene Castelein verhinderd als raadslid en als voorzitter. Daarvan werd akte genomen in de gemeenteraadszitting van 17 juni 2019. Ter vervanging werd Dieter D'Alwein als gemeenteraadslid en Vincent Van Quickenborne als voorzitter aangeduid en dit zolang de vermindering van Tiene Castelein duurt.

Op 2 september 2019 is er nu een einde gekomen aan de periode van vermindering van Tiene Castelein. Het komt aan de gemeenteraad toe om hiervan akte te nemen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Mevrouw Tiene Castelein werd bij gemeenteraadsbesluit van 3 januari 2019 geïnstalleerd als gemeenteraadslid voor Team Burgemeester. In dezelfde zitting werd zij verkozen verklaard als voorzitter van de gemeenteraad.

Omwille van medische redenen was Tiene Castelein verhinderd als raadslid en als voorzitter van de raad. Daarvan werd akte genomen in de gemeenteraadszitting van 17 juni 2019. Ter vervanging werd Dieter D'Alwein in dezelfde zitting als gemeenteraadslid geïnstalleerd en Vincent Van Quickenborne in gemeenteraadszitting van 1 juli 2019 als voorzitter verkozen verklaard en dit zolang de vermindering van Tiene Castelein duurt.

Argumentatie

Aan deze periode van vermindering is op 2 september 2019 een einde gekomen. Conform de artikels 7 en 14 van het decreet lokaal bestuur komt het aan de gemeenteraad toe om akte te nemen van de beëindiging van de periode van vermindering respectievelijk als voorzitter en als gemeenteraadslid.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikels 7 en 14 van het decreet lokaal bestuur

Besluit

Punt 1

akte te nemen van de beëindiging van de verhindering van Tiene Castelein als gemeenteraadslid en als voorzitter van de gemeenteraad.

Bijlagen

- proces-verbaal gemeenteraadsverkiezingen.pdf
- medisch attest.pdf
- einde verhindering Tiene Castelein.pdf

2 2019_GR_00189 Samenstelling gemeenteraad - Ontslag van drie gemeenteraadsleden - Aktename

Inhoudelijk verantwoordelijke

Michaël Desmet

Beknorte samenvatting

Raadsleden Christine Depuydt, Alain Cnudde en Stefaan De Clerck hebben schriftelijk ontslag genomen als gemeenteraadslid. Het komt aan de gemeenteraad toe om akte te nemen van hun ontslag.

Beschrijving

Aanleiding en context

Mevrouw Christine Depuydt en de heren Alain Cnudde en Stefaan De Clerck werden bij gemeenteraadsbesluit van 3 januari geïnstalleerd als gemeenteraadsleden voor CD&V 4.0.

Met brief van 8 juli 2019, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad, diende mevrouw Christine Depuydt haar ontslag in als gemeenteraadslid.

Met brief van 9 juli 2019, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad, diende de heer Alain Cnudde zijn ontslag in als gemeenteraadslid met ingang van de eerstvolgende gemeenteraad.

Met brief van 11 juli 2019, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad, diende de heer Stefaan De Clerck zijn ontslag in als gemeenteraadslid.

Argumentatie

Conform artikel 13 van het decreet lokaal bestuur is het ontslag definitief na de ontvangst van de kennisgeving door de voorzitter van de gemeenteraad. Het gemeenteraadslid blijft het mandaat uitoefenen tot de opvolger is geïnstalleerd.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Akte te nemen van het ontslag van mevrouw Christine Depuydt als gemeenteraadslid, geïnstalleerd bij gemeenteraadsbesluit van 3 januari 2019.

Punt 2

Akte te nemen van het ontslag van de heer Alain Cnudde als gemeenteraadslid, geïnstalleerd bij gemeenteraadsbesluit van 3 januari 2019.

Punt 3

Akte te nemen van het ontslag van de heer Stefaan De Clerck als gemeenteraadslid, geïnstalleerd bij gemeenteraadsbesluit van 3 januari 2019.

Bijlagen

- Ontslag als gemeenteraadslid Christine Depuydt 20190708.pdf
- Ontslag als gemeenteraadslid Alain Cnudde 20190709.pdf
- Ontslag als gemeenteraadslid Stefaan De Clerck 20190711.pdf
- proces-verbaal gemeenteraadsverkiezingen.pdf

3 2019_GR_00190 Samenstelling gemeenteraad - Eedaflegging en installatie gemeenteraadslid.

Inhoudelijk verantwoordelijke

Michaël Desmet

Beknorte samenvatting

Drie raadsleden van de CD&V-fractie hebben ontslag genomen. De heer Benjamin Vandorpe, eerste opvolger op de lijst CD&V 4.0 is bereid om het mandaat van raadslid op te nemen.

Beschrijving

Aanleiding en context

De raad nam in huidige zitting akte van het ontslag van drie raadsleden van de CD&V-fractie: mevrouw Christine Depuydt, de heer Alain Cnudde en de heer Stefaan De Clerck.

Argumentatie

Volgens het proces-verbaal van het hoofdstembureau Kortrijk houdende vaststelling van de zetelverdeling tussen de lijsten en de rangorde van de raadsleden en hun opvolgers, d.d. 14 oktober 2018 is de heer Benjamin Vandorpe de eerste opvolger die in aanmerking komt. De heer Benjamin Vandorpe is bereid om het mandaat van gemeenteraadslid op te nemen.

Het komt aan de gemeenteraad toe om de voorliggende geloofsbrieven te onderzoeken. Uit dit onderzoek door de twee jongste aanwezige raadsleden, blijkt dat de heer Benjamin Vandorpe voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en niet in een geval van onverenigbaarheid verkeert. De uitslag van de stemming over het onderzoek van de geloofsbrieven luidt als volgt:...

Vervolgens gaat de heer Benjamin Vandorpe over tot de eedaflegging in handen van de voorzitter, waarvan de tekst conform artikel 6 §3 van het decreet lokaal bestuur luidt als volgt: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."

Van deze eedaflegging wordt proces-verbaal opgemaakt.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

De geloofsbrieven van de heer Benjamin Vandorpe, wonende te Kortrijk, verkozen als eerste opvolger op de lijst CD&V 4.0 bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018, goed te keuren.

Punt 2

Akte te nemen van het proces-verbaal van eedaflegging van de heer Benjamin Vandorpe.

Punt 3

De heer Benjamin Vandorpe te installeren als gemeenteraadslid.

Bijlagen

- Proces-verbaal gemeenteraadsverkiezingen.pdf
- Mail Benjamin Vandorpe.pdf
- Verklaring op eer Benjamin Vandorpe.pdf
- Geloofsbrieven Benjamin Vandorpe.pdf
- akte van eedaflegging Benjamin Vandorpe.pdf

4 2019_GR_00191 Samenstelling gemeenteraad - Eedaflegging en installatie gemeenteraadslid.

Inhoudelijk verantwoordelijke

Michaël Desmet

Beknorte samenvatting

Drie raadsleden van de CD&V-fractie hebben ontslag genomen. Mevrouw Mia Cattebeke, tweede opvolger op de lijst CD&V 4.0 is bereid om het mandaat van raadslid op te nemen.

Beschrijving

Aanleiding en context

De raad nam in huidige zitting akte van het ontslag van drie raadsleden van de CD&V-fractie: mevrouw Christine Depuydt, de heer Alain Cnudde en de heer Stefaan De Clerck.

Argumentatie

Volgens het proces-verbaal van het hoofdstembureau Kortrijk houdende vaststelling van de zetelverdeling tussen de lijsten en de rangorde van de raadsleden en hun opvolgers, d.d. 14 oktober 2018 is mevrouw Mia Cattebeke de tweede opvolger die in aanmerking komt. Mevrouw Mia Cattebeke is bereid om het mandaat van gemeenteraadslid op te nemen.

Het komt aan de gemeenteraad toe om de voorliggende geloofsbrieven te onderzoeken. Uit dit onderzoek door de twee jongste aanwezige raadsleden, blijkt dat mevrouw Mia Cattebeke voldoet aan de kiesbaarheidsvoorwaarden en niet in een geval van onverenigbaarheid verkeert. De uitslag van de stemming over het onderzoek van de geloofsbrieven luidt als volgt:...

Vervolgens gaat mevrouw Mia Cattebeke over tot de eedaflegging in handen van de voorzitter, waarvan de tekst conform artikel 6 §3 van het decreet lokaal bestuur luidt als volgt: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."

Van deze eedaflegging wordt proces-verbaal opgemaakt.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

De geloofsbrieven van de mevrouw Mia Cattebeke, wonende te Kortrijk, verkozen als tweede opvolger op de lijst CD&V 4.0 bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018, goed te keuren.

Punt 2

Akte te nemen van het proces-verbaal van eedaflegging van mevrouw Mia Cattebeke.

Punt 3

Mevrouw Mia Cattebeke te installeren als gemeenteraadslid.

Bijlagen

- Proces-verbaal gemeenteraadsverkiezingen.pdf
- Mail Mia Cattebeke.pdf
- Geloofsbrieven Mia Cattebeke.pdf
- Verklaring op eer Mia Cattebeke.pdf
- akte van eedaflegging Mia Cattebeke.pdf

5 2019_GR_00192 Samenstelling gemeenteraad - Eedaflegging en installatie gemeenteraadslid.

Inhoudelijk verantwoordelijke

Michaël Desmet

Beknopte samenvatting

Drie raadsleden van de CD&V-fractie hebben ontslag genomen. Mevrouw Carol Leleu, vijfde opvolger op de lijst CD&V 4.0 is bereid om het mandaat van raadslid op te nemen.

Beschrijving

Aanleiding en context

De raad nam in huidige zitting akte van het ontslag van drie raadsleden van de CD&V-fractie: mevrouw Christine Depuydt, de heer Alain Cnudde en de heer Stefaan De Clerck.

Argumentatie

Volgens het proces-verbaal van het hoofdstembureau Kortrijk houdende vaststelling van de zetelverdeling tussen de lijsten en de rangorde van de raadsleden en hun opvolgers, d.d. 14 oktober 2018 is de heer Filip Santy de derde opvolger die in aanmerking komt. De heer Filip Santy deed afstand van het mandaat. Mevrouw Astrid Destoop is de vierde opvolger. Ook zij deed afstand van het mandaat.

Mevrouw Carol Leleu is de vijfde opvolger en is bereid om het mandaat van gemeenteraadslid op te nemen.

Het komt aan de gemeenteraad toe om de voorliggende geloofsbrieven te onderzoeken. Uit dit onderzoek door de twee jongste aanwezige raadsleden, blijkt dat mevrouw Carol Leleu voldoet aan de kiesbaarheidsvoorwaarden en niet in een geval van onverenigbaarheid verkeert. De uitslag van de stemming over het onderzoek van de geloofsbrieven luidt als volgt:...

Vervolgens gaat mevrouw Carol Leleu over tot de eedaflegging in handen van de voorzitter, waarvan de tekst conform artikel 6 §3 van het decreet lokaal bestuur luidt als volgt: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen." Van deze eedaflegging wordt proces-verbaal opgemaakt.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

De geloofsbrieven van mevrouw Carol Leleu, wonende te Kortrijk, verkozen als vijfde opvolger op de lijst CD&V 4.0 bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018, goed te keuren.

Punt 2

Akte te nemen van het proces-verbaal van eedaflegging van mevrouw Carol Leleu.

Punt 3

Mevrouw Carol Leleu te installeren als gemeenteraadslid.

Bijlagen

- Proces-verbaal gemeenteraadsverkiezingen.pdf
- Geloofsbrieven Carol Leleu.pdf
- Afstand mandaat Filip Santy.pdf
- Afstand mandaat Astrid Destoop.pdf
- Mail Carol Leleu.pdf
- Verklaring op eer Carol Leleu.pdf
- akte van eedaflegging Carol Leleu.pdf

6 2019_GR_00193 vzw Buurthuis 't Senter - aanduiden
effectieve leden - Aanduiden
vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt het aanduiden van effectieve leden voor vzw Buurthuis 't Senter.

Beschrijving

Aanleiding en context

Kortrijk is lid van de vzw Buurthuis 't Senter.

De vereniging heeft tot doel het oprichten en beheren van een polyvalente zaal te Sint-Katrien, inbegrepen het ondersteunen van het verenigingsleven te Sint-Katrien (Kortrijk, Kuurne en Lendeledede).

Argumentatie

Artikel 5 van de statuten bepaalt dat de vereniging is samengesteld uit effectieve leden en uit toetredende leden.

Enkel de effectieve leden zijn stemgerechtigd in de algemene vergadering.

Vier van de effectieve leden worden door de gemeenteraad van Kortrijk uit zijn midden aangeduid.

Het mandaat van alle effectieve leden vervalt steeds opnieuw zes maanden na de vernieuwing van de gemeenteraden (artikel 7).

Artikel 23 bepaalt dat de vereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur samengesteld uit minstens drie leden, gekozen onder de effectieve leden door de algemene vergadering voor een termijn van zes jaar.

Het is aan de effectieve leden van de algemene vergadering om zich hiervoor kandidaat te stellen.

Artikel 30 bepaalt dat het toezicht over de financiën van de vereniging, in voorkomend geval, wordt opgedragen aan minimum één onafhankelijke commissaris, die geen lid is van de vereniging en die terzake over de nodige bekwaamheid en deskundigheid beschikt.

Deze commissaris wordt aangesteld door de algemene vergadering.

Volgens artikel 32 is de duur van het mandaat van de commissarissen bepaald op maximum zes jaar. De gemeenteraad besliste in zitting van 9 september 2013 de heer Boes voor te dragen als commissaris van Vzw Buurthuis 't Senter.

vzw Buurthuis 't Senter verzoekt Kortrijk een commissaris voor te dragen.
Er wordt voorgesteld om de heer Peter Soete (van Certam) voor deze functie voor te dragen.

De volgende algemene vergadering werd vastgelegd op woensdag 11 december 2019 om 20 uur.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Volgende vier personen aan te duiden als effectieve leden in de vzw Buurthuis 't Senter voor een periode die statutair eindigt zes maanden na de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad:

Punt 2

De heer Peter Soete voor te dragen als commissaris van vzw Buurthuis 't Senter.

Bijlagen

- STATUTEN bh'tsenter.pdf
- verslag AV 20190619.pdf

Juridische zaken en immobiëlen

- | | | |
|---|---------------|--|
| 7 | 2019_GR_00180 | Immobiëlen (GB 1339) - Verlenging overeenkomst voor de huur van een pand gelegen Watervan 1A te K.-Heule. - Goedkeuren |
|---|---------------|--|

Inhoudelijk verantwoordelijke

Natalie Deprez

Beknopte samenvatting

De Stad huurt sinds 01 juli 2010 een pand gelegen Watervan 1A te Kortrijk-Heule voor de huisvesting van de brandweerpost Heule. De huurovereenkomst d.d. 16 juli 2010 loopt echter af op 30 juni 2019. Tussen de Hulpverleningszone Fluvia en de stad Kortrijk werd afgesproken dat de Stad het nodige zal doen voor een verlenging van 3 jaar van de bestaande huurovereenkomst, weliswaar jaarlijks opzegbaar. Aangezien het om een verlenging gaat van een huurovereenkomst van 9 jaar, behoort het tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om met deze verlenging in te stemmen.

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad heeft in zitting d.d. 14 juni 2010, punt 16, ingestemd met de voorgelegde ontwerpakte van huurovereenkomst tussen de stad Kortrijk en BVBA Diecapart en dit voor de inhuurneming van een pand gelegen Watervan 1A te Kortrijk-Heule in functie van de huisvesting van de bijposten brandweer Bissegem en Heule. De huurovereenkomst werd ondertekend op 16 juli 2010 en ging in op 01 juli 2010 om van rechtswege te eindigen op 30 juni 2019.

Ondertussen werden verschillende gemeentelijke brandweerposten ondergebracht in de Hulpverleningszone Fluvia. Voor het gebruik van de verschillende kazernes op het grondgebied van

Kortrijk, werd er een gebruiksovereenkomst afgesloten tussen de stad Kortrijk en de Hulpverleningszone. De gemeenteraad heeft deze ingebruikgeving en de overeenkomst goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad d.d. 15 februari 2016, punt 5. De overeenkomst werd ondertekend op 18 april 2016.

Argumentatie

Aangezien de lopende overeenkomst voor het pand gelegen watervan 1A te Kortrijk-Heule verstrijkt op 30 juni 2019, werd er in artikel 15 van de gebruiksovereenkomst voorzien dat een eventuele verlenging door de Hulpverleningszone Fluvia diende te gebeuren. Evenwel werd er nu tussen de stad Kortrijk en de Hulpverleningszone in onderling overleg afgesproken om de verlenging toch door de Stad te laten plaatsvinden. Het betreft een verlenging voor 3 opeenvolgende jaren, jaarlijks opzegbaar door beide partijen.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

Verdere uitgave door de stad te betalen op budgetsleutel 2019/GBB-CBS/0410-00/6100800. Laatste maandelijkse huurprijs die betaald werd was €3.668,33. Huurprijs wordt wel jaarlijks geïndexeerd.

Beleidsdoelstelling(en)

Niet van toepassing | Gelijkblijvend beleid CBS | Gelijkblijvend beleid CBS

Advies

Financiën algemeen

Gunstig advies

Besluit

Punt 1

In te stemmen met de verlenging van de overeenkomst d.d. 16 juli 2010 voor de huur van het pand gelegen Watervan 1A te Kortrijk-Heule en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van overeenkomst van huurverlenging, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

Bijlagen

- Kadastrale gegevens.pdf
- Beslissing gemeenteraad 14juni2010.pdf
- Huurovereenkomst 16juli2010.pdf
- Beslissing gemeenteraad 15feb2016.pdf
- Gebruiksovereenkomst 18april2016.pdf
- Ontwerp van huurverlenging.pdf

OVEREENKOMST VAN HUURVERLENGING VOOR BRANDWEERPOST HEULE GELEGEN WATERVEN 1A TE KORTRIJK-HEULE

TUSSEN ONDERGETEKENDEN:

De BVBA DIECAPART, met maatschappelijke zetel te 8500 Kortrijk, Hadewijchlaan 3, en ondernemingsnummer 0872 995 248, die verklaart alhier statutair vertegenwoordigd te zijn door de heer **Carl VANDE KERCKHOVE**,

hierna "**verhuurder**" genoemd;

en

De STAD KORTRIJK, alhier vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreden de heer **Vincent VAN QUICKENBORNE** en mevrouw **Nathalie DESMET**, respectievelijk burgemeester en algemeen directeur, handelende in hun gezegde hoedanigheid, in toepassing van artikel 279§1 van het decreet lokaal bestuur,

hierna "**huurder**" genoemd;

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Dat de huurovereenkomst gesloten op 16 juli 2010 (huurperiode: 01 juli 2010 – 30 juni 2019) voor een duur van 3 (drie) jaar, te rekenen vanaf 1 juli 2019 tot en met 30 juni 2022, verlengd wordt. Beide partijen kunnen de overeenkomst jaarlijks opzeggen bij middel van een aangetekende brief en een opzegtermijn van minstens 3 maanden.

Partijen komen daarbij overeen dat de andere bestaande huurvoorwaarden opgenomen in de huurovereenkomst d.d. 16 juli 2010 verder ongewijzigd blijven.

Voor wat de huurder betreft, wordt deze verlenging onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de volgende zitting van de gemeenteraad en de niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid afgesloten.

Aldus overeengekomen te Kortrijk op in twee originelen. Iedere partij verklaart een origineel te hebben ontvangen.

De verhuurder
Namens de BVBA DIECAPAERT,

De huurder
Namens de STAD KORTRIJK,

C. VANDE KERCKHOVE

N. DESMET

V. VAN QUICKENBORNE

8 2019_GR_00182 Immobiliën (immo 2011/017)) -
Gebruiksovereenkomst voor realisatie nieuwe
hoogspanningsinstallatie in stadsgebouw
gelegen Abdijkaai 9+ te Kortrijk. -
Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Natalie Deprez

Beknorte samenvatting

De huidige hoogspanningsinstallatie in het openluchtwembad gelegen Abdijkaai te Kortrijk werd afgekeurd door de keuringsinstantie BTV. Het is de bedoeling om voor deze site over te schakelen naar laagspanning. Om dit te kunnen realiseren, dient er in de huidige hoogspanningsruimte, een nieuwe hoogspanningsinstallatie van Gaselwest geïnstalleerd te worden. Deze cabine zal ook aan derden elektriciteit leveren. Conform de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 05 oktober 2011 werd er een gebruiksovereenkomst opgemaakt die ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd

Beschrijving

Aanleiding en context

De huidige hoogspanningsinstallatie in het openluchtwembad gelegen Abdijkaai +9 te Kortrijk, eigendom van de Stad, werd afgekeurd door de keuringsinstantie BTV. Het is de bedoeling om voor deze site over te schakelen naar laagspanning. Om dit te kunnen realiseren, dient er in de huidige hoogspanningsruimte, een nieuwe hoogspanningsinstallatie van Gaselwest geïnstalleerd te worden. Deze cabine zal ook aan derden elektriciteit leveren.

Argumentatie

Conform de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 05 oktober 2011, punt 44, 2°, werd er voor deze cabine die in een stadsgebouw wordt gerealiseerd, een gebruiksovereenkomst opgemaakt waarvan de belangrijkste bepalingen de volgende zijn:

-voorwerp: een ruimte links van de hoofdingang van het openluchtwembad voor de realisatie van een nieuwe hoogspanningsinstallatie;

-duur: voor onbepaalde duur, wel in onderling overleg opzegbaar op voorwaarde dat er een nieuwe plaats voor een nieuwe cabine kan bekomen worden;

-vergoeding: geen;

-inrichting van de cabine: afbraak oude zal door en op kosten van de Stad gebeuren, de inrichting van de nieuwe zal door en op kosten van Gaselwest plaatsvinden;

-eigendom, onderhoud en ontruiming van de cabine: tijdens de gebruikperiode blijft de cabine eigendom van Gaselwest, zal ze door Gaselwest onderhouden worden en bij de stopzetting van het gebruik zal de ruimte door Gaselwest ontruimd worden.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er wordt geen vergoeding aangerekend. De afbraak van de huidige cabine, eigendom van de Stad, zal door en op kosten van de Stad gebeuren. Dit dossier zal opgevolgd worden door het team patrimonium, onroerend erfgoed en kerkfabrieken binnen de cluster klimaat, ondernemen en ruimtelijke ontwikkeling. De kosten voor het verwijderen van de cabine worden geraamd op maximum €3.000 en zullen via een bestelbon kunnen betaald worden.

De installatie van de nieuwe cabine zal door en op kosten van Gaselwest plaatsvinden, aangezien zij ook derden zal bedienen.

Besluit

Punt 1

In te stemmen met de ingebruikgeving van een deel van het stadseigendom gelegen Abdijkaai +9 te Kortrijk aan Gaselwest voor de installatie van een nieuwe hoogspanningscabine en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van gebruiksovereenkomst, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

Bijlagen

- Kadastrale gegevens.pdf
- Beslissing CBS d.d. 05okt2011.pdf
- Plan bij gebruiksovereenkomst.pdf
- Ontwerp gebruiksovereenkomst.pdf

OVEREENKOMST

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

De STAD KORTRIJK, waarvan de burelen gevestigd zijn te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54, met nationaal nummer 207.494.678 en hier vertegenwoordigd door mevrouw Tiene CASTELEIN, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Nathalie DESMET, algemeen directeur, handelende in hun gezegde hoedanigheid in toepassing van artikel 279 van het Decreet Lokaal Bestuur en in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad d.d., punt, hierna te noemen de Stad; en;

De INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR GAS EN ELEKTRICITEIT VAN HET WESTEN, in afkorting GASELWEST, coöperatieve intercommunale vereniging, beheerst door de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales, met zetel van de vennootschap te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 12, ingeschreven in de akten der burgerlijke vennootschappen te Kortrijk onder nummer 29, met als BTW-nummer BE215.266.160 en als ondernemingsnummer 0215.266.160, RPR Kortrijk, alhier rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Conrad Everaerd, hierna Gaselwest genoemd;

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEGEKOMEN:

Situering

De huidige hoogspanningsinstallatie in het openluchtwembad gelegen Abdijkaai te Kortrijk werd afgekeurd door de keuringsinstantie BTV. Het is de bedoeling om voor deze site over te schakelen naar laagspanning.

Om dit te kunnen realiseren dient er in de huidige hoogspanningsruimte, een nieuwe hoogspanningsinstallatie van Eandis geïnstalleerd te worden. Deze cabine zal ook aan derden elektriciteit leveren.

Aangezien de cabine gerealiseerd wordt in een gebouw, eigendom van de Stad, wordt er hiervoor een gebruiksovereenkomst afgesloten tussen de partijen met de volgende afspraken.

Artikel 1

De Stad geeft in gebruik aan Gaselwest, die aanvaardt, een ruimte gelegen links van de hoofdingang van het openluchtwembad gelegen Abdijkaai 9+ te Kortrijk voor de inrichting van hoogspanningsinstallatie.

Bedoelde ruimte is met gele kleur aangeduid op het plan dat als bijlage bij deze overeenkomst terug te vinden is om er blijvend deel van uit te maken.

Artikel 2

Voorbeschreven ruimte wordt door de Stad per loutere gedoogzaamheid in gebruik gegeven aan Gaselwest, zonder dat er sprake kan zijn van eigendomsoverdracht, verpachting of verhuring.

Deze ingebruikgeving neemt een aanvang vanaf de ondertekening van de huidige overeenkomst en geldt voor onbepaalde duur.

Partijen kunnen evenwel te allen tijde, in onderling overleg, overeenkomen deze overeenkomst te beëindigen, mits er door Gaselwest een nieuwe implantingsplaats voor een nieuwe cabine kan bekomen

worden die technisch voldoet om de openbare netten te kunnen voeden.

Artikel 3

Er wordt geen gebruiksvergoeding aangerekend.

Artikel 4

Gaselwest verbindt er zich toe om zelf in te staan voor de installatie van hun cabine binnen het gebouw. Alle kosten die daaraan verbonden zijn, zijn volledig ten laste van Gaselwest. De hoogspanningsinstallatie blijft ten aller tijde eigendom van Gaselwest.

Gaselwest verbindt er zich tevens toe om deze werken uit te voeren conform de vigerende wetgeving en in overleg met de bevoegde stedelijke verantwoordelijken.

De afbraak van de oude hoogspanningscabine zal door en op kosten van de Stad gebeuren.

Artikel 5

De ingebruikgeving geschiedt met als exclusief doel de ruimte te gebruiken om er de nieuwe hoogspanningsinstallatie in onder te brengen.

Artikel 6

Gaselwest verbindt er zich toe om de in gebruik gegeven ruimte te onderhouden.

Gaselwest verbindt er zich toe om bij de ontruiming van de cabine, de in gebruik gegeven ruimte volledig op te kuisen en in zijn oorspronkelijke staat terug te brengen, dit zowel boven- als ondergronds. Deze ontruiming dient te gebeuren in overleg met de bevoegde stedelijke verantwoordelijken.

Grote werken door Gaselwest die een invloed kunnen hebben op de aanpalende ruimtes van het stads-eigendom openluchtzwembad meldt Gaselwest vooraf aan de bevoegde stedelijke verantwoordelijken. Gaselwest verbindt er zich tevens toe om in voorkomend geval deze ruimtes in hun oorspronkelijke staat te herstellen.

Grote werken door Gaselwest die een invloed kunnen hebben op de hoogspanningsinstallatie moeten vooraf schriftelijk gemeld worden aan de Stad.

Artikel 7

Gaselwest neemt er akte van en stemt er mede in dat alle eventuele beschadigingen aan de accommodaties van de Stad naar aanleiding van het gebruik onmiddellijk aan haar (Gaselwest) zullen aangerekend worden.

De Stad neemt er akte van en stemt er mede in dat alle eventuele beschadigingen aan de accommodaties van Gaselwest naar aanleiding van het gebruik onmiddellijk aan haar (de Stad) zullen aangerekend worden.

Artikel 8

Gaselwest stemt er mede in dat gedurende de gebruikperiode alle schadegevallen, welke hun oorzaak vinden in de gebruikte ruimte of het gebruik dat ervan gemaakt wordt, exclusief ten hare (van Gaselwest) laste zijn.

Artikel 9

Beide partijen verbinden er zich toe om voor eigen rekening de nodige verzekeringen af te sluiten.

Artikel 10

Er mag niets bevestigd worden aan de cabine zonder voorafgaandelijk akkoord van Gaselwest.

Artikel 11

Gaselwest verbindt er zich uitdrukkelijk toe om alle nodige en nuttige voorzorgen te nemen ten einde te voorkomen dat het gebruik van voormelde ruimte overlast/burenhinder meebrengt.

Artikel 12

Partijen komen overeen dat Gaselwest of de aangestelden ervan, de vereiste kabeldoorgangen op de grond, eigendom van de Stad, ten voordele van de installatie in de cabine kunnen realiseren.

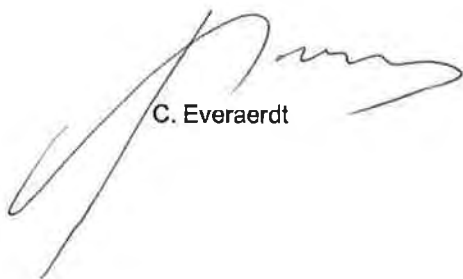
Partijen komen eveneens overeen dat Gaselwest of de aangestelden ervan, met het oog op het onderhoud, de bediening en alle nodige werken, ten alle tijde een vrije doorgang hebben naar de in gebruik gegeven ruimte.

Artikel 13

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad en het uitblijven van bezwaren door de toezichthoudende overheid.

Opgemaakt te Kortrijk, in twee exemplaren, op

Partij anderzijds,
Namens GASELWEST,



C. Everaerd

Partij enerzijds,
Namens de Stad Kortrijk,

N. Desmet,
Algemeen directeur

T. Castelein,
Voorzitter gemeenteraad

9 2019_GR_00183 Immobiliën (2014/011) - Kosteloze
overname van gronden gelegen te KORTRIJK-
AALBEKE- Talpenhoekstraat om in te lijven in
het openbaar domein. - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Tatiana Simoens

Beknopte samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen leverde in zitting van 06.08.2013 vergunning af voor het bouwen van een open eengezinswoning aan de Talpenhoekstraat te 8511 KORTRIJK-AALBEKE. Een van de voorwaarden waaronder de vergunning werd afgeleverd was het realiseren van een nieuwe rooilijn. Naar aanleiding van de realisatie van deze nieuwe rooilijn dient een strook grond kosteloos afgestaan te worden door de eigenaars.

De ontwerpakte tot kosteloze grondafstand werd opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

Het komt aan de gemeenteraad toe om de ontwerpakte tot kosteloze grondafstand goed te keuren. Na goedkeuring door de gemeenteraad en het verstrijken van de toezichtstermijn vanwege de toezichthoudende overheid kan de akte dan effectief verleden worden.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het college van burgemeester en schepenen leverde in zitting van 06.08.2013 vergunning af voor het bouwen van een eengezinswoning aan de Talpenhoekstraat te 8511 KORTRIJK-AALBEKE. In het kader van het realiseren van een nieuwe rooilijn dient een strook grond kosteloos afgestaan te worden door de eigenaars, de heer Eric Olivier en mevrouw Florence Carrette.

In navolging van de verleende vergunning werd op 10.09.2013 een eenzijdige verbintenis tot kosteloze grondafstand onderschreven door de heer Eric Olivier en mevrouw Florence Carrette.

Argumentatie

De ontwerpakte kosteloze grondafstand werd opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid. De kosteloos af te stane grond betreft een strook grond van 62 ca te nemen uit een perceel kadastraal gekend of gekend geweest 9e afdeling, sectie B, nummer 519F. Deze strook grond is aangeduid op het opmetingsplan met laatste aanpassing dd. 17.06.2014 met referentie A3.K.145.14, opgemaakt door de BVBA CALLENS EN VANDERMEERSCH.

Het komt aan de gemeenteraad toe om in te stemmen met de ontwerpakte zoals in bijlage en opname van de gronden in het openbaar domein. De ontwerpakte zal verleden worden na goedkeuring door de gemeenteraad en het verstrijken van de toezichtstermijn vanwege de toezichthoudende overheid.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Deze gronden worden kosteloos aan de stad overgedragen.

Besluit

Punt 1

in te stemmen met de ontwerpakte in bijlage en de kosteloze overname van 62 ca grond, gelegen aan de Talpenhoekstraat te 8511 KORTRIJK-AALBEKE te nemen uit een perceel kadastraal gekend 9e afdeling, sectie B, nummer 519 F, zoals aangeduid op het plan met laatste aanpassing dd. 17.06.2014, opgemaakt door de BVBA CALLENS EN VANDERMEERSCH.

Bijlagen

- vergunning.pdf
- eenzijdige verbintenis.pdf
- opmetingsplan.pdf
- ontwerpakte (GR).pdf

KOSTELOZE GRONDAFSTAND

Op tweeduizend negentien wordt
door mij, **Bram PEENE**, Vlaams commissaris bij de afdeling
Vastgoedtransacties, de volgende overeenkomst vastgelegd tussen:

1) De heer **OLIVIER Eric José Guy Marie**.

eigenaar

mevrouw **CARRETTE Florence Marie Charlotte Francine Nadine**,

eigenaar

Hierna verder genoemd "**de overdrager**".

2 De **Stad KORTRIJK**, gevestigd te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54, met ondernemingsnummer 0207.494.678. Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris, krachtens het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten; Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014; Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015), optredende in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van #, waarvan bevestigd wordt dat dit besluit uitvoerbaar is geworden ten gevolge van het verstrijken van de termijn waarbinnen de toezichthoudende overheid de beslissing kon vernietigen.

Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

AFGESTANE EIGENDOM

1. Geografische en kadastrale beschrijving

STAD KORTRIJK / Negende afdeling, Aalbeke

Een deel grond met eventuele aanhorigheden, gelegen Talpenhoekstraat, met een opgemeten oppervlakte van tweeënzestig centiare (62 ca), te nemen uit een perceel gekadastraard als bouwland, sectie B nummer 519 F P0000, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 519 H P0000 en een totale oppervlakte volgens kadaster van eenendertig are tweeënzestig centiare (31 a 62 ca).

Hierna genoemd "**het goed**".

Plan

Dit goed staat afgebeeld op het opmetingsplan met referentie A3.K.145.14, opgemaakt op 17 juni 2014 door de bvba Callens en Vandermeersch te Kortrijk, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen. Er wordt toepassing gevraagd van artikel 1, vierde lid, van de Hypotheekwet. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimonium-documentatie onder referte 34001-10059. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

De afstand geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor inlijving in het openbaar domein van de stad Kortrijk. Deze afstand wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen aan de verkrijger voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke. Volgens de Atlas der Buurtwegen loopt voetweg nr.29 met een breedte van 2,5 meter over/langs het perceel.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze

die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet. Volgens de Atlas der Buurtwegen loopt voetweg nr.29 met een breedte van 2,5 meter over/langs het perceel.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw - Ruimtelijke Ordening

Uit 1) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd door de stad Kortrijk op 16 april 2019, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, 2) de verklaringen van de overdrager en 4) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1) Het goed is volgens het gewestplan Kortrijk, plannummer 2.22-00007_00001, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 04 november 1977, gelegen in woongebied en agrarisch gebied.

2) Voor het goed werd een stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure 2009 uitgereikt op :

- 06 augustus 2013 met nummer 34022_2013_343;

- 21 januari 2013 met nummer 34022_2012_941;

3) het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5) Op het goed is geen verkavelingsvergunning van toepassing.

6) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, /niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen

van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

6. Erfgoed

De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen en niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris;

7. Bodemdecreet

1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicoground is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven dd. 16 april 2019 van Stad Kortrijk blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen milieuvergunningen afgeleverd werden of milieuvermeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en bijlage 1 van Vlarem 1 (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 16 september 2014, luidt als volgt: *"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het

verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop. De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop of recht van wederinkoop: dit blijkt uit een digitaal aanbiedingsdossier waaruit volgt dat er geen recht van voorkoop is voor dit goed.

9. Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

10. Watertoets - risicozone voor overstromingen

a) Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, het overgedragen goed:

- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

b) Landverzekeringsovereenkomst

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden

voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

EIGENDOM - GENOT- BELASTINGEN

1. Eigendom - Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom, het genot en het vrije gebruik van het voorschreven goed vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf heden. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard, **zonder beding van prijs**, overeenkomstig en in uitvoering van de voorlopige overeenkomst opgemaakt tussen de overdragende partij en de overnemende partij.

FISCALE VERKLARINGEN

1. BTW

De instrumenterende ambtenaar leest artikel 62, § 2 en artikel 73 van het Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde voor:

"Iedere belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, kenbaar te maken. De Minister van Financiën regelt de toepassingsmodaliteiten van deze paragraaf."

"Hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, wordt gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen. Indien de in het eerste lid vermelde inbreuken gepleegd werden in het raam van ernstige fiscale fraude, al dan niet georganiseerd, wordt de schuldige gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot 5 jaar en met een geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen."

De overdrager verklaart niet de hoedanigheid te hebben van BTW-belastingsplichtige. Hij verklaart bovendien geen onroerend goed vervreemd te hebben onder het BTW-stelsel in de periode van vijf jaar die aan het verlijden van deze akte voorafgaat, en geen deel uit te maken van een BTW-eenheid in de zin van artikel vier paragraaf 2 van het wetboek der BTW, noch van een feitelijke of tijdelijke vereniging die door zijn activiteit de hoedanigheid van BTW-belastingsplichtige heeft.

2. Registratierechten

Prijsbewimpeling

De instrumenterende ambtenaar wijst de partijen op artikel 3.4.7.0.6 en artikel 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit die respectievelijk als volgt luiden:

"Inzake de registratiebelasting worden de aanvullende rechten die ingevolge een tekortschatting of om een andere reden betaald zijn, aangerekend op de aanvullende rechten die ingevolge prijsbewimpeling verschuldigd zijn."

"Een belastingverhoging van 100% van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;

2° als de overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is die door de partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft.

Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging."

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit. De verkrijger verklaart dat de overdracht geschiedt voor algemeen nut, met name inlijving in het openbaar domein van de stad Kortrijk.

SLOTBEPALINGEN

1. Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.

5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;

- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;

- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren en evenmin bestuurder of zaakvoerder te zijn geweest in een failliete vennootschap waarbij toepassing gemaakt werd van artikel 3 bis §1 van het KB van 24 oktober 1934.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de

akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Kortrijk op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

10 2019_GR_00184 Immobiliën (2019/005) - Kosteloze
overname van gronden gelegen te KORTRIJK-
Graaf Boudewijn IX-laan/ Jan Vermeirestraat
om in te lijven in het openbaar domein. -
Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Tatiana Simoens

Beknopte samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 23.06.2010 vergunning tot het bouwen van 18 eengezinswoningen en 19 garages en dit na slopen van de destijds bestaande bebouwing. Een van de voorwaarden waaronder de vergunning werd afgeleverd was de kosteloze grondafstand van de gronden bestemd voor opname in het openbaar domein. Het betreft meer bepaald gronden gelegen aan de Graaf Boudewijn IX-laan/Jan Vermeirestraat te KORTRIJK.

De huidige eigenaars wensen de af te stane gronden nu ook effectief af te staan. Door een notaris naar keuze van de eigenaars werd dan ook een akte tot kosteloze grondafstand opgemaakt.

Het komt aan de gemeenteraad toe om de ontwerpakte tot kosteloze grondafstand goed te keuren. Na goedkeuring door de gemeenteraad en het verstrijken van de toezichtstermijn vanwege de toezichthoudende overheid kan de akte dan verleden worden.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 23.06.2010 vergunning voor het bouwen van 18 eengezinswoningen en 19 garages, na het slopen van de destijds bestaande bebouwing, aan de Graaf Boudewijn IX-laan te KORTRIJK.

Een van de voorwaarden waaronder de vergunning werd afgeleverd was de kosteloze grondafstand van de gronden bestemd voor opname in het openbaar domein, waaronder de nieuw gerealiseerde Jan Vermeirestraat.

In naleving van de verleende vergunning werd op 20.01.2012 een eenzijdige verbintenis onderschreven.

Argumentatie

De NV MORVAN (grondeigenaar) en de NV MORTI (opstalhouder op de gronden) wensen de gronden nu kosteloos over te dragen aan de stad.

Het betreft meer bepaald de overname van een perceel grond gelegen aan de Graaf Boudewijn IX-laan/Jan Vermeirestraat te 8500 KORTRIJK,

Door notariskantoor Gheeraert, Coorevits & Verhoeve, notariskantoor naar keuze van de eigenaars, werd een akte tot kosteloze grondafstand opgemaakt. Het betreft de kosteloze overname van 1.015m² uitgeruste grond, kadastraal gekend of gekend geweest 3e afdeling, sectie B, nummers 115P20 en 115R20, gelegen aan de Graaf Boudewijn IX-laan en de Jan Vermeirestraat te KORTRIJK.

Het komt aan de gemeenteraad toe om de ontwerpakte tot kosteloze grondafstand goed te keuren.

Na goedkeuring door de gemeenteraad en het verstrijken van de toezichtstermijn vanwege de toezichthoudende overheid kan de akte dan verleden worden.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Deze gronden worden kosteloos aan de stad overgedragen.

Besluit

Punt 1

in te stemmen met de ontwerpakte in bijlage en de kosteloze overname van 1.015 m² uitgeruste grond, kadastraal gekend of gekend geweest 3e afdeling, sectie B nummers 115P20 en 115R20, gelegen Graaf Boudewijn IX- laan en Jan Vermeirestraat te KORTRIJK, jegens de NV MORVAN en de NV MORTI, om reden van openbaar nut, meer bepaald om deze grond in te lijven in het openbaar domein van de stad.

Bijlagen

- stedenbouwkundige vergunning.pdf
- eenzijdige verbintenis.pdf
- opmetingsplan.pdf
- ontwerpakte.pdf

In het jaar **TWEEDUIZEND NEGENTIEN**,
op @.

Voor mij, **PHILIPPE DEFAUW**, notaris te Kortrijk, vervangende mijn ambtsgeenoot **DELPHINE COOREVITS**, @geassocieerd notaris in de besloten vennootschap @met beperkte aansprakelijkheid "@", met zetel te 9031 Gent (2de kanton), Antoon Catriestraat 18/A, wettelijk belet ratione loci,

ZIJN VERSCHENEN:

A/ 1. De naamloze vennootschap "**MORVAN**", met zetel te 9031 Gent-Drongen, Booiebos 21, ingeschreven bij de belasting over de toegevoegde waarde onder het nummer BTW BE 428.212.042 en in het rechtspersonenregister te Gent onder het nummer 0428.212.042;

opgericht blijkens akte verleden voor notaris Roland Vandaele, voorheen te Gent (Sint-Amandsberg), op 10 december 1985, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 1 januari 1986, onder het nummer 860101-208; waarvan de statuten verschillende keren gewijzigd zijn, en voor het laatst blijkens proces-verbaal, verleden voor notaris Christof Gheeraert, te Gent, Drongen op 16 december 2015, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 31 december 2015 erna, onder het nummer 15183065;

alhier op grond van artikel 20 van de statuten vertegenwoordigd door de heer **MORTIER Julien**, wonende te 9800 Sint-Martens-Leerne, Damstraat 125, optredend in zijn hoedanigheid van voorzitter van de raad van bestuur, @(her)benoemd in de hoedanigheid van bestuurder ingevolge algemene vergadering de dato 3 juni 2013, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 10 juli 2013, onder nummer 13105927 en benoemd in de hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder ingevolge raad van bestuur van zelfde datum, bekendgemaakt als voormeld, en in de hoedanigheid van voorzitter van de raad van bestuur (her)benoemd bij besluit van de raad van bestuur de dato 3 juni 2013, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 22 oktober 2013, onder nummer 13160303.

*Eigenares van de grond, hierna genoemd "**de verkoopster**";*

2. De naamloze vennootschap "**MORTI**", met zetel te 9031 Gent-Drongen, Booiebos 21, ingeschreven bij de belasting over de toegevoegde waarde onder het nummer BTW BE420.961.390 en in het rechtspersonenregister te Gent onder het nummer 0420.961.390;

opgericht op grond van een akte verleden voor notaris Stefaan De Wolf, destijds te Kruishoutem op 8 november 1980, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 20 november 1980, onder het nummer 2073-23/24;

waarvan de statuten verschillende keren werden gewijzigd, en voor het laatst blijkens proces-verbaal houdende statutenwijziging, verleden door het ambt van notaris Alfred Duerinck, destijds te Nevele, op 17 oktober 2005, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 9 november erna, onder het nummer 05162059.

alhier op grond van artikel 20 van de statuten, vertegenwoordigd door haar voorzitter van de raad van bestuur, genoemde heer **MORTIER Julien**, herbenoemd in de hoedanigheid van bestuurder ingevolge de algemene vergadering van de aandeelhouders de dato 25 juni 2018 bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 8 augustus 2018, onder nummer 18123207 en benoemd in de hoedanigheid van voorzitter van de raad van bestuur in gevolge raad van bestuur gehouden op 26/06/2018, bekengemaakt

in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad de dato 09/01/2019, onder nummer 19004542.

Hierna genoemd "**de opstalhouder**", in deze akte tussenkomend om te verzaken aan het aan haar toegestane opstalrecht, zoals hierna vermeld;

B/ De "**STAD KORTRIJK**", gevestigd in het Stadhuis te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54, ondernemingsnummer 0207.494.678, in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad in datum van @/@/2019, welk besluit overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur werd bekendgemaakt op @/@/2019 en van welke bekendmaking de toezichthoudende overheden op zelfde dag op de hoogte werden gebracht, zoals blijkt uit de door de stad Kortrijk aan de minuuthoudende notaris overhandigde stukken.

Hier vertegenwoordigd door:

1. @, voorzitter van de gemeenteraad @, wonende te @;
2. @ @, algemeen directeur, wonende te @.

De stad Kortrijk, vertegenwoordigd als gezegd, bevestigt tevens dat – binnen de termijn van 30 dagen die is ingegaan na de kennisgeving aan de voormelde toezichthoudende overheden - 1) er geen klacht is binnengekomen tegen voormelde beslissing van de gemeente van @/@/2019, en 2) dat geen toezichthoudende overheid het bewuste gemeenteraadsbesluit heeft opgevraagd.

Hierna genoemd "**de koopster**"

BEKWAAMHEID VAN DE PARTIJEN

Alle partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen, zoals een faillissement, een collectieve schuldenregeling, een aanstelling (voorlopige) bewindvoerder, enzovoort.

TOELICHTING – VOORLEZING

De volledige akte zal door de notaris worden toegelicht en het staat de partijen steeds vrij bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens de akte te ondertekenen.

De comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van hun identiteitsgegevens en van alle wijzigingen die werden aangebracht aan het hen overgemaakte ontwerp.

De comparanten verklaren dat hun voormelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De notaris deelt de partijen vervolgens mee dat de akte integraal zal worden voorgelezen, indien minstens één van hen hierop prijs stelt, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld.

Hierop verklaren alle partijen dat zij het ontwerp tijdig hebben ontvangen, dat zij hiervan kennis hebben genomen en dat zij geen volledige voorlezing van de akte wensen.

VOORWERP VAN DE VERKOOP

De verkoopster verklaart dat zij het hierna beschreven onroerend goed verkoopt aan de koopster die dit aanvaardt onder de hierna bepaalde voorwaarden.

BESCHRIJVING VAN HET GOED

STAD KORTRIJK – derde afdeling

Twee percelen grond (te bestemmen als openbaar domein, te weten de **Jan Vermeirestraat**), kadastraal bekend onder Kortrijk, derde afdeling, sectie B volgens titel deel van nummer 115/W/18 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer **0115P20 P0000**, aangeduid op het hierna vermelde plan als "**LOT W2**" en nummer **0115R20 P0000**, aangeduid op het hierna vermelde plan als "**LOT 19**", met een gezamenlijke oppervlakte volgens kadaster en volgens nagemelde meting van 1015 vierkante meter.

Gezamenlijk niet geïndexeerd kadastraal inkomen: elf euro (€ 11,00)

Hierna samen genoemd "**het (onroerend) goed**"

METINGSPLAN.

Voorschreven percelen staan respectievelijk in gele en paars kleur als lot W2 en lot 19 afgeschetst op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Lieven Hutsebaut, BVBA Landmetingsbureau, te 9310 Herdersem-Aalst, Grote Baan 195, op 04/03/2019;

Een exemplaar van voorschreven opmetingsplan wordt aan onderhavige akte gehecht, na "ne varietur" te zijn ondertekend door de comparanten en ons, notaris;

Zelfde plan dient niet overgeschreven te worden bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie;

Het voormeld plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer @-@ en werd sindsdien niet meer gewijzigd. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° Wetboek Registratie en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

OORSPRONG VAN EIGENDOM – TUSSENKOMST MORTI VERZAKING OPSTALRECHT

De voornoemde vennootschap MORVAN heeft voormeld goed, onder grotere oppervlakte, aangekocht van de naamloze vennootschap MARMINVEST, te Wortegem-Petegem, ingevolge de akte verleden voor geassocieerd notaris Christof Gheeraert, te Gent, Drongen, met tussenkomst van notaris Ignace Demeulemeester, te Anzegem, op 09/01/2012, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk, op 16/01/2012 onder referte nummer 64-T-16-01-2012-00406.

In zelfde akte had de voornoemde vennootschap MORVAN een opstalrecht, onder grotere oppervlakte, toegestaan aan de voornoemde vennootschap MORTI. Daar voormeld goed diende te worden bestemd tot openbaar domein, verklaart de voornoemde vennootschap MORTI niet te hebben gebouwd op het verkochte goed. Bijgevolg verklaart de voornoemde vennootschap voorafgaandelijk aan heden te hebben verzaakt aan het voormelde opstalrecht doch enkel voor wat betreft het voormelde verkochte goed.

PRIJS – KOSTELOZE AFSTAND

De partijen verklaren dat het voormelde goed, in uitvoering van de in de nagemelde vergunning aan de verkoopster opgelegde last, kosteloos dient te worden afgestaan aan de koopster.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte, om welke reden ook.

VOORWAARDEN

EIGENDOM

De koopster verwerft het eigendomsrecht over het voorschreven onroerend goed vanaf heden.

GEBRUIK – GENOT

De koopster verwerft het genot en het vrije gebruik vanaf heden.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Het goed wordt verkocht voor vrij van alle voorrechten, hypotheken en bezwarende overschrijvingen.

ERFDIENSTBAARHEDEN

De koopster zal alle erfdienstbaarheden met betrekking tot het voorschreven onroerend goed moeten eerbiedigen. Zij heeft het recht zich tegen de nadelige erfdienstbaarheden te verzetten en de voordelige erfdienstbaarheden te doen eerbiedigen, evenwel op eigen kosten en risico en zonder de tussenkomst van de verkoopster te kunnen eisen.

De verkoopster verklaart geen kennis te hebben van enige erfdienstbaarheid en er zelf geen te hebben toegestaan, ter uitzondering van volgende:

De op het lot 15 opgerichte woning sterkt zich uit over en is opgericht boven een deel van het verkochte goed, meer bepaald het voormelde lot 19/perceel 0115R20 P0000, conform de hierna vermelde stedenbouwkundige vergunning, zoals aangeduid op het voormelde plan. Dit lot 19 wordt bijgevolg bezwaard met een eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid van bovenbouw en overkapping ten voordele van het aanpalende lot 15, en dit vanaf een hoogte van 5,55 meter.

De koopster verklaart hiervan kennis te hebben genomen en zij wordt in de rechten en plichten van de verkoopster en opstalhouder gesteld.

BELASTINGEN EN TAKSEN

Alle belastingen en taksen zijn vanaf de ingenottreding ten laste van de koopster.

De partijen verklaren dat de onroerende voorheffing voor het lopende aanslagjaar heden tussen hen werd verrekend, waarvan kwijting.

WAARBORGEN

Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich op heden bevindt, echter zonder waarborg omtrent:

- de voormelde oppervlakte, ongeacht het verschil met de werkelijke oppervlakte en zelfs als dit verschil meer zou zijn dan één twintigste
- de zichtbare en de verborgen gebreken. De ondergetekende notaris maakt partijen attent op het feit dat de verkoopster zich, volgens de wet, niet op dit beding kan beroepen indien het verborgen gebrek haar bekend was of indien de verkoopster volgens het wetboek economisch recht, meer bepaald de bepalingen betreffende de marktpraktijken en consumentenbescherming, een beroepsverkoper is.

Na ingelicht te zijn geweest door de notaris over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de verkoopster dat:

- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin in het verkochte goed goederen werden geïncorporeerd die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

KOSTEN VAN DE AKTE

De kosten van de akte zijn ten laste van de verkoopster.

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

BODEMDECREET

De verkoopster verklaart uitdrukkelijk dat de grond die het voorwerp is van huidige overeenkomst, wel degelijk een risicogrand is.

Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond risico-inrichtingen gevestigd geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering, opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Overeenkomstig artikel 102 §1 van het decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming kunnen risicogronden slechts worden overgedragen als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd en het verslag ervan aan OVAM werd bezorgd.

De verkoopster verklaart dat op voormelde grond een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd waarvan het verslag werd overgemaakt aan OVAM, zoals hierna vermeld, en dat er geen nieuw oriënterend bodemonderzoek is vereist aangezien de toepassingsvoorwaarden van artikel 64 van het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 14/12/2007 zijn vervuld, te weten :

- dat sedert de datum van hierna gemeld oriënterend bodemonderzoek geen risico-activiteiten op het verkochte goed hebben plaatsgevonden en er evenmin een schadegeval heeft plaatsgevonden;
- dat de bestemming van de te onderzoeken grond conform de vigerende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen sedert de datum van het voormeld oriënterend bodemonderzoek niet werd gewijzigd in die zin dat een bestemmingstype met een lagere bodemsaneringsnorm van toepassing zou zijn;
- dat de ruimtelijke omschrijving van de onderzochte gronden wel is gewijzigd, doch deze wijziging wordt niet beschouwd als een wijziging overeenkomstig voormeld artikel 64 VLAREBO, aangezien één kadastraal perceel werd opgesplitst en dit volledige oorspronkelijke perceel eerder al werd onderzocht in een oriënterend bodemonderzoek dat door de OVAM werd aanvaard (zie "Handleiding Overdrachten" consulteerbaar op de website van de OVAM).
- dat derhalve geen nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is;

De verkoopster verklaart een bodemattest te hebben aangevraagd bij OVAM. De inhoud van dit bodemattest, afgeleverd door OVAM op 10/10/2014, luidt letterlijk als volgt :

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrand.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 04.12.2003, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.1.2 Nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen: - Het eindevaluatieonderzoek van 05.12.2008 werd bij de OVAM ingediend op 15.12.2008. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject van 14.07.2004. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2.3 Gemengd-nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.07.2000, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 24.07.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Messiaen nv, Graaf Boudewijn IX-laan 32 te 8500 Kortrijk-00-159

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

DATUM: 04.12.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Toyota Garage Graaf Boudewijn IX-laan 32 te 8500 Kortrijk (03/04869)

AUTEUR: Adviesbureau voor Bodemonderzoek NV

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 04.12.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Toyota Garage Graaf Boudewijn IX-laan 32 te 8500 Kortrijk (03/04869)

AUTEUR: Adviesbureau voor Bodemonderzoek NV

DATUM: 30.04.2004

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, terrein gelegen aan de Graaf Boudewijn IX-laan 32 te Kortrijk (04/05109)

AUTEUR: Adviesbureau voor Bodemonderzoek NV

DATUM: 14.07.2004

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Toyota Kortrijk, Graaf Boudewijn IX-laan 32 – Kortrijk – 04/05389

AUTEUR: Adviesbureau voor Bodemonderzoek NV

DATUM: 05.12.2008

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek: Toyota Kortrijk, Graaf Boudewijn IX-laan 32 te 8500 Kortrijk

AUTEUR: Universoil BVBA

2.2.3 Gemengd-nieuwe verontreiniging

DATUM: 24.07.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Messiaen NV, Graaf Boudewijn IX-laan 32 te 8500 Kortrijk 00-159

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

Dit attest vervangt alle vorige bodemattesten...."

De verkoopster verklaart verder met betrekking tot het voorschreven perceel grond geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koopster of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De notaris bevestigt dat alle verplichtingen werden nageleefd die door het bodemdecreet met betrekking tot het verlijden van notariële akten worden opgelegd.

RUIMTELIJKE ORDENING

De verkoopster verklaart :

- dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister "woongebieden" is (gewestplan 14/11/1977)
- dat het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening grootstedelijk gebied Kortrijk" van toepassing is (van 20/01/2006), met bestemming "Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk";
- dat zij geen kennis heeft van enige bouwvergunning, stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning met betrekking tot het voorschreven onroerend goed, ter uitzondering van de stedenbouwkundige vergunning de dato 23/06/2010 voor het bouwen van 18 eengezinswoningen en 19 garages na het slopen van de bestaande bebouwing (van toepassing op een groter geheel dan voormelde percelen) en dat zij voor de vroeger afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen verwijzen naar de hierna vermelde stedenbouwkundige uittreksels
- dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel), en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is, hetgeen ook blijkt uit het hypothecair getuigschrift;
- dat zij geen kennis heeft van enig bouw misdrijf en dat zij voor alle door haar uitgevoerde vergunningsplichtige werken of handelingen, de vereiste vergunningen heeft verkregen
- dat er op het goed geen voorkeepsrecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten
- geen kennis te hebben van enige planbatenheffing

- dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit
- dat het goed geen deel uitmaakt van een verkaveling

Voorname notaris Christof Gheeraert heeft per aangetekend schrijven van 06/02/2015 het bevoegde college van burgemeester en schepenen in kennis gebracht van het voormelde opmetingsplan inhoudende tevens het plan van de verdeling en van de bestemming van de voormelde goederen.

Het bevoegde college heeft bij brief van 10/03/2015 laten weten geen bezwaar te hebben bij voormeld plan van verdeling en van de bestemming van de kavels.

De notaris heeft de partijen gewezen op het feit dat er voor het goed, afgezien van de voormelde stedenbouwkundige vergunning, geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning werd afgegeven, zodat er geen zekerheid kan gegeven worden omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

De partijen erkennen voorafgaandelijk een kopie ontvangen te hebben van een schrijven van de betrokken gemeente, met de mededeling van de diverse stedenbouwkundige inlichtingen, evenals een kopie van het uittreksel uit het vergunningenregister en het plannenregister. De partijen verklaren in het bezit gesteld te zijn van de tekst van artikel 4.2.1. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

NATUURLIJK MILIEU EN NATUURBEHOUD

De verkoopster verklaart dat het goed niet gelegen is binnen:

- het Vlaams ecologisch netwerk (VEN)
- een natuureservaat of haar uitbreidingszone gelegen binnen de groenen bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden of een met al deze gebieden vergelijkbaar bestemmingsgebied aangewezen op de plannen van aanleg of het ruimtelijk uitvoeringsplan of het Vlaams ecologisch netwerk
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groenen bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden of een met al deze gebieden vergelijkbaar bestemmingsgebied aangewezen op de plannen van aanleg of het ruimtelijk uitvoeringsplan gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

VLAAMSE WOONCODE

De verkoopster verklaart dat:

- aan het goed geen renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden werden uitgevoerd in het kader van artikel 18, §2 of 90 van de Vlaamse Wooncode
- het goed niet is opgenomen in een inventaris van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare woningen of gebouwen
- het goed niet gelegen is in een door de Vlaamse regering bijzonder erkend woningbouwgebied of woonvernieuwingsgebied

LEEGSTAANDE BEDRIJFSRUIMTEN

De verkoopster verklaart dat het goed niet opgenomen is in de inventaris van verlaten en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

VOORKEURRECHT OF RECHT VAN WEDERINKOOP

De verkooptster verklaart dat het goed niet belast is met een conventioneel recht van voorkeur of van wederinkoop en dat het goed geen sociale koopwoning of huurwoning is dat haar als woonbehoefte is verkocht door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, een sociale huisvestingsmaatschappij, het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, de gemeente, het OCMW of een andere openbare instelling met een zelfde doel, zodat er ook uit dien hoofde geen voorkeurrecht of recht van wederinkoop bestaat.

ONROEREND ERFGOED

De verkooptster verklaart dat het voorschreven goed:

- noch voorlopig, noch definitief als monument beschermd is
- geen deel uitmaakt van een voorlopig of definitief beschermd stads- of dorpsgezicht
- geen deel uitmaakt van een voorlopig of definitief beschermd cultuurhistorisch landschap
- geen deel uitmaakt van een voorlopig of definitief beschermde archeologische site
- niet opgenomen is in de inventaris van bouwkundig erfgoed
- niet opgenomen is in landschapsatlas
- niet opgenomen is in de inventaris van de archeologische zones
- niet opgenomen is in de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- niet opgenomen is in de inventaris van historische tuinen en parken

OVERSTROMINGSGBIEDEN

De verkooptster verklaart dat het goed :

- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied
- niet gelegen is in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone

HAVENDECREET

De verkooptster verklaart dat het voorschreven goed niet gelegen is binnen een havengebied.

DUINENDECREET

De verkooptster verklaart dat het voorschreven goed niet gelegen is in een beschermd duingebied of in een als voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.

BOSDECREET

De verkooptster verklaart dat het voorschreven goed geen bos is in de zin van het Bosdecreet.

ONTEIGENINGEN – ROOIJLJNEN

De verkooptster verklaart dat het goed niet opgenomen is in een rooiplan of een onteigeningsplan.

STOOKOLIETANK

De verkooptster verklaart dat er zich in voorschreven goed geen stookolietank bevindt, noch onder- noch bovengronds.

POSTINTERVENTIEDOSSIER

Op vraag van de voornoemde notaris of er aan het voorschreven onroerend goed sinds 01/05/2001 werken werden uitgevoerd waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld, antwoordt de verkoopster ontkennend.

FISCALE VERKLARINGEN

PRIJSBEWIMPELING

De partijen verklaren kennis te hebben van artikel 3.18.0.0.14, eerste lid, 1°, en tweede lid van de Vlaamse codex fiscaliteit, dat luidt als volgt:

"Een belastingverhoging van 100% van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;

[...]

Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging."

VERKOOP ONDER HET STELSEL VAN DE REGISTRATIERECHTEN

De partijen verklaren dat onderhavige verkoop volledig onder toepassing van de registratierechten valt.

FISCALE VERKLARINGEN DOOR DE VERKOOPSTER

1. BTW-STATUUT VAN DE VERKOOPSTER

Na kennisgeving van de artikels 62 § 2 en 73 van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, heeft de verkoopster verklaard dat zij belastingplichtig is bij de belasting over de toegevoegde waarde en ressorteert onder het voormelde BTW nummer.

2. TERUGGAVE VAN REGISTRATIERECHTEN BIJ WEDERVERKOOP BINNEN DE 2 JAAR

De verkoopster verklaart geen teruggave van registratierechten op grond van een wederverkoop binnen de 2 jaar te kunnen genieten.

3. MEERWAARDEBELASTING

De verkoopster erkent dat haar aandacht werd gevestigd op de eventuele belasting op de meerwaarde van onroerende goederen.

FISCALE VERKLARINGEN DOOR DE KOOPSTER

KOSTELOZE REGISTRATIE

De koopster verklaart toepassing te willen vragen van artikel 2.9.6.0.3, 1° Vlaamse codex fiscaliteit, artikel 21, 1° van het Wetboek diverse rechten en taksen (overeenkomstig de omzendbrief van de minister van Financiën van 05/03/1958 en de ministeriële beslissingen van 17/03/1958). Zij verklaart dat deze aankoop gedaan wordt en noodzakelijk is tot verwezenlijking van haar maatschappelijk doel en dus te algemene nutte. De vrijstelling van registratierechten en zegelrechten, vervangen door het Wetboek diverse rechten en taksen, geldt eveneens voor de bijlagen welke aan de authentieke akte gehecht zijn (Ministeriële Beslissing van 22/11/1957, nr. EE/74.413).

BEVESTIGING VAN DE IDENTITEIT

De ondergetekende notaris Philippe Defauw bevestigt de juistheid van de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het btw-nummer of rijksidentificatienummer van de partijen-rechtspersonen.

SLOTBEPALINGEN

De ondergetekende notaris heeft de partijen ingelicht dat zij vrij hun raadsman kunnen kiezen, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De partijen verklaren dat zij deze akte als evenwichtig beschouwen en dat deze akte een juiste weergave vormt van hun bedoelingen, zelfs indien de bepalingen ervan zouden afwijken van deze vermeld in vorige overeenkomsten.

WAARVAN AKTE

Verleden te Kortrijk, op het stadhuis, te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54.

Na toelichting en na integrale of gedeeltelijke voorlezing, zoals voormeld, hebben de partijen deze akte, waarvan zij verklaren het ontwerp voldoende tijdig te hebben ontvangen, met mij, notaris, ondertekend.

11 2019_GR_00195 Immobiliën (immo 2017/006) - Verkoop met
biedingen van stadseigendom gelegen Sint-
Elooisdreef nr. 19 te Kortrijk. - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Natalie Deprez

Beknopte samenvatting

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 06 mei 2019 principieel ingestemd met de verkoop met biedingen door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid van het gedeeltelijk stadseigendom (voor 76%) gelegen Sint-Elooisdreef nr. 19 te Kortrijk. Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om in te stemmen met de verkoop met biedingen, het ontwerp van akte goed te keuren en de instelprijs voor de verkoop te bepalen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Met een akte d.d. 09 juni 1966 kochten de Stad Kortrijk (76%) en de gemeente Kuurne (24%) gezamenlijk een woonhuis met magazijn, koer en tuin aan gelegen Sint-Elooisdreef nr. 19 te Kortrijk aan en dit met het oog op de inrichting van een pastorie ten behoeve van de Sint-Pius X parochie, waarvan het ambtsgebied zich uitstrekt over de gemeenten Kortrijk en Kuurne.

Dit pand werd vele jaren beheerd door de kerkfabriek St.-Pius X en deze lieten aan de Stad weten dat de pastorie niet meer noodzakelijk is in het kader van de parochiale en kerkelijke activiteiten op St-Pius X en droegen het beheer van het eigendom terug over naar de Stad. Met een schrijven d.d. 19 april laatstleden liet het Bisdom Brugge weten dat zij akkoord kunnen gaan met de vrijgave van het pand.

Het perceel is thans opgesplitst in 2 kadastrale percelen, één met de pastorie en achterliggende feestzaal (Kortrijk, 2de afdeling, sectie A, nr. 0267/02/Z010) en de toegangsweg met groenzone (Kortrijk, 2de afdeling, sectie A, nr. 0267/02/Z005). Uit dit laatste perceel werd de groenzone gelegen achter de woning nr. 17 verkocht aan de eigenaars van deze woning voor de uitbreiding van hun tuin. De gemeenteraad d.d. 14 maart 2016, punt 8, heeft deze onderhandse verkoop aan de aangelande goedgekeurd.

In zitting van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 06 mei 2019, punt 6, werd er principieel ingestemd met de verkoop met biedingen door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid van het gedeeltelijk (voor 76%) stadseigendom gelegen Sint-Elooisdreef nr. 19 te Kortrijk. Ook de gemeente Kuurne heeft reeds principieel ingestemd met de verkoop met biedingen van dit pand.

Argumentatie

In de Patrimoniumstudie van de Stad werd het pand, in gezamenlijke eigendom van de Stad en de gemeente Kuurne, als verkoopbaar aangeduid.

Conform de bepalingen van een Omzendbrief BB 2010/02 d.d. 12 februari 2010 over de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van erkende erediensten moet de openbare verkoop de regel en de onderhandse verkoop de uitzondering zijn bij het vervreemden van stadseigendommen. Enkel wanneer er bij bijzondere motivering kan worden aangetoond dat een onderhandse verkoop gerechtvaardigd wordt omwille van redenen van algemeen belang, zal een dergelijke verkoop aanvaard worden.

Aangezien het pand gelegen is op het grondgebied Kortrijk en de Stad het grootste aandeel vertegenwoordigt, zal de Stad deze verkoop trekken. Het is vanzelfsprekend dat dit in nauw overleg

met de mede-eigenaar, de gemeente Kuurne plaatsheeft. Ook daar loopt een gelijkaardig beslissingsproces met betrekking tot de verkoop. De kosten voor de verkoop (opkuis, vereiste attesten bij verkoop, aktekosten, publiciteit, ...) en de behaalde verkoopprijs zullen door beide eigenaars verdeeld worden conform het percentage eigenaarsaandeel, zijnde 24% voor de gemeente Kuurne en 76% voor de Stad Kortrijk.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De instelprijs werd vastgesteld op €365.000. Het betreft een opbrengst voor de Stad. Dit eigendom is slechts voor 76% eigendom van de Stad, de andere 24% is eigendom van de gemeente Kuurne. Budgetsleutel: GBB-CBS/0119-04/2210800/IE-12.

Besluit

Punt 1

In te stemmen met de verkoop met biedingen van het gedeeltelijk (voor 76%) stadseigendom gelegen Sint-Elooisdreef nr. 19 te Kortrijk.

Punt 2

De minimale verkoopprijs te bepalen op €365.000.

Punt 3

Het ontwerp van akte verkoop, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit is opgenomen, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, goed te keuren.

Punt 4

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid te machtigen om namens de Stad de authentieke verkoopakte te verlijden en de Stad te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de akte.

Bijlagen

- Kadastrale gegevens.pdf
- Akte aankoop d.d. 09juni1966.pdf
- Brief Bisdom Brugge d.d. 19april2019.pdf
- Documenten verkoop deel voor tuinuitbreiding.pdf
- Beslissing CBS d.d. 06mei2019.pdf
- Instelprijs.pdf
- Ontwerp van akte verkoop.pdf

AKTE VERKOOP ONROEREND GOED

Op tweeduizend negentien wordt door mij, **Bram PEENE**, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, volgende overeenkomst vastgelegd tussen:

1) De **Stad KORTRIJK**, met administratieve zetel te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54, en met identificatienummer en het rechtspersonenregister 0207.494.678, hier vertegenwoordigd door voormelde Vlaamse commissaris, krachtens de hierna vermelde wetgeving, en optredende ter uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van § waarvan bevestigd wordt dat dit besluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kon worden vernietigd.

2) De **Gemeente KUURNE**, met administratieve zetel te 8520 Kuurne, Marktplaats 9, en met identificatienummer en het rechtspersonenregister 0207.430.342, hier vertegenwoordigd door voormelde Vlaamse commissaris, krachtens de hierna vermelde wetgeving, en optredende ter uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van § waarvan bevestigd wordt dat dit besluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kon worden vernietigd.

De Stad Kortrijk en de Gemeente Kuurne worden in huidige akte vertegenwoordigd door voormelde Vlaamse commissaris krachtens het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten; Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014; Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015).

Hierna verder genoemd "**de overdrager**".

2) §

Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

VERKOOP

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed te verkopen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt:

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

STAD KORTRIJK - TWEEDE AFDELING

1. Een bebouwd onroerend goed, omvattende de voormalige pastoriewoning van de parochie Heilige Pius X, de achterliggende ontmoetings- en opslagruimte, en de meegaande grond en aanhorigheden, gelegen Sint-Elooisdreef 19, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als pastorie, sectie A nummer 267/02 Z 10 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van drie are zesentachtig centiare (3a 86ca), en met een kadastraal inkomen van duizenddriehonderd en acht euro (€ 1308,00).

2. De bijhorende zijdelingse strook grond met opstanden en aanhorigheden, gelegen Sint-Elooisdreef, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als tuin, sectie A nummer 267/02 B12 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van één are tweeënzeventig centiare (1a 72ca), en met een kadastraal inkomen van drie euro (€ 3,00).

Hierna genoemd “het goed”.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor in onverdeeldheid toe aan de Stad Kortrijk en aan de Gemeente Kuurne om het verkregen te hebben jegens de heer en mevrouw DEBEYNE - DEJONGHE bij akte verleden voor de heer Lambrecht, destijds Burgemeester van Kortrijk op 9 juni 1966 overgeschreven op het enige hypotheekkantoor te Kortrijk, op 20 juni 1966, boek 60 nummer 7, neerlegging 3368. De Stad Kortrijk verkreeg bij voormelde akte 76 ten 100 in volle eigendom, de gemeente Kuurne verkreeg 24 ten 100 in volle eigendom.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze verkoop wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermin-

dering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

Het goed wordt verkocht met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.

De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt verkocht met al zijn lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens verkocht met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit 1) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de Stad Kortrijk van drieëntwintig mei tweeduizend negentien, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, 2) de verklaringen van de overdrager 3) het hypothecair getuigschrift en 4) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1) Het goed is opgenomen in het gewestplan 'Kortrijk', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van vier november duizend negenhonderdzevenenzeventig.

Het goed is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk", goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van twintig januari tweeduizend negentien, gelegen in "Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied in overdruk".

Het goed is volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Solitaire vakantiewoningen – Interfluvium", goedgekeurd bij de Deputatie van vijfentwintig juni tweeduizend vijftien.

2) voor het goed werden volgende omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen en stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt: 34022_2004_1258: uitbreiding van de sacristie tot winterkapel aan de kerk ST. Pius X; 34022_2004_2327: plaatsten van een poort in de Pius X – kerk.

3) het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5) Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

6. Erfgoed

De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen en niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris.

7. Bodemdecreet

1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrand is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van drieëntwintig mei tweeduizend negentien van de Stad Kortrijk blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8))

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.

3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op \$ 2019, luidt als volgt: *"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister."*

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver

zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop. De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop of recht van wederinkoop.

9. Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze verkochte goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

10. Watertoets - risicozone voor overstromingen

a) Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, het verkochte goed:

- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in mogelijk en/of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

b) Landverzekeringsovereenkomst

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Postinterventiedossier

Op vraag van de instrumenterende ambtenaar of er voor het bij deze verkochte goed een postinterventiedossier werd opgesteld antwoordt de overdrager ontkennend en bevestigt dat er aan dit goed sedert 1 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor dergelijk dossier diende te worden opgesteld.

12. Stookolietank

De verkrijger ontslaat de overdrager tot het voorleggen van het conformiteitsattest van de bovengrondse stookolietank, aangezien de verkrijger zal overgaan tot gehele renovatie van het goed en het weghalen van de stookolietank.

13. Elektrische installatie

De overdrager verklaart dat de elektrische installatie in het goed, dat een woongelegenheid uitmaakt, in werking werd gesteld voor de wettelijke datum van 1 oktober 1981. De overdrager verklaart aan de verkrijger een kopie van het proces-verbaal van het controleonderzoek te hebben overhandigd, uitgevoerd op 7 juni 2019 door BTV VZW, kantoor BTV West – Vlaanderen te leper.

Hierin is vastgesteld dat de installatie niet voldoet aan de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties. Binnen een

termijn van 18 maanden vanaf heden zal vastgesteld moeten worden of de overtredingen verdwenen zijn. De verkrijger is verplicht zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het organisme dat de keuring heeft uitgevoerd, met dien verstande dat hij de vrijheid behoudt om na deze mededeling een ander erkend organisme aan te stellen om de keuring in de toekomst te verrichten. De verkrijger erkent door de instrumenterende ambtenaar op de hoogte gesteld te zijn van zowel de sancties voorzien in het Algemeen Reglement alsook de gevaren en aansprakelijkheden bij het gebruik van een installatie die niet voldoet aan de vereisten van dit reglement, alsook het feit dat de kosten van herkeuring door het organisme aan hem zullen aangerekend worden.

14. Energieprestatiecertificaat

Beide partijen verklaren dat voor het verlijden van huidige akte de overdrager de verkrijger op de hoogte heeft gebracht van het bestaan en de inhoud van het energieprestatiecertificaat, opgesteld door energiedeskundige Andy Cappelle bij BTV Verbrugghen (erkenningcode EP15590), van 7 juni 2019 met certificaatnummer 20190607-0002167574-RES-1. De verkrijger bevestigt dat de overdrager hem het voormelde EPC heeft overhandigd.

15. Leegstand, ongeschiktheid, verwaarloosde en onbewoonbare gebouwen, woningen en bedrijfsruimten

De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is in het leegstandsregister, de inventaris van de leegstaande bedrijfsruimten of de inventaris bestaande uit de lijst van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en de lijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen. Hij verklaart tevens dat hij geen enkele waarschuwing daaromtrent ontvangen heeft.

16. Verzekeringen

De risico's met betrekking tot het goed gaan over op de verkrijger vanaf heden. De verkrijger zal vanaf heden alle nodige maatregelen treffen om voorschreven goed te verzekeren tegen brand en andere risico's, indien hij wenst verzekerd te zijn, en is ervan op de hoogte dat de overdrager zijn polis vanaf heden mag opzeggen.

17. Nutsvoorzieningen

De verkrijger is vrij alle eventuele bestaande contracten betreffende water-, gas- of elektriciteitsvoorziening of enige andere distributiedienst over te nemen, dan wel nieuwe aan te gaan. Hij stelt deze diensten op de hoogte van zijn aankoop.

18. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben. De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het verkochte goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen

voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom - Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom en het genot van het voorschreven goed vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf heden. Het aandeel pro rata van de onroerende voorheffing voor het lopende jaar, zal door de overdrager berekend worden op basis van het ontvangen aanslagbiljet. De verkrijger verbindt zich ertoe deze betaling van het pro rata aandeel onroerende voorheffing te volbrengen op eerste aanvraag van de overdrager. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

PRIJS

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van \$. De prijs werd op verzoek van de overdrager betaald door middel van twee voorafgaande overschrijvingen:

- Een bedrag van #, overeenkomende met 74% van de prijs, som die de Stad Kortrijk verklaart te hebben ontvangen door middel van een voorafgaandelijke overschrijving vanaf het rekeningnummer _____ op naam van _____, naar het rekeningnummer BE43 0910 0023 0001 op naam van de Stad Kortrijk, en dit met vermelding "Verkoop voormalige pastorie Pius X".

De heer Johan Fernand DEJONCKHEERE, geboren te Ieper op 26 augustus 1975, met rijksregisternummer 75.08.26-297.69, Financieel Directeur bij de Stad Kortrijk, tekent mee in huidige akte ter bevestiging dat de gelden voorafgaandelijk betaald werden, en om de hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting om enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van huidige akte.

- Een bedrag van #, overeenkomende met 26% van de prijs, som die de Gemeente Kuurne verklaart ontvangen te hebben door middel van een voorafgaandelijke overschrijving vanaf het rekeningnummer _____ op naam van _____, naar het rekeningnummer BE39 0910 0023 1819 op naam van de Gemeente Kuurne, en dit met vermelding "Verkoop voormalige pastorie Pius X".

De heer Vanoverberghe Jurgen Robert, geboren te Kortrijk op 29 april 1981, met rijksregisternummer 81.04.29 181-96, Financieel Directeur bij de Gemeente Kuurne, tekent mee in huidige akte ter bevestiging dat de gelden voorafgaandelijk betaald werden, en om de

hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting om enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van huidige akte.

FISCALE VERKLARINGEN

Prijsbewimpeling

De instrumenterende ambtenaar wijst de partijen op artikel 3.4.7.0.6 en artikel 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit die respectievelijk als volgt luiden:

"Inzake de registratiebelasting worden de aanvullende rechten die ingevolge een tekortschatting of om een andere reden betaald zijn, aangerekend op de aanvullende rechten die ingevolge prijsbewimpeling verschuldigd zijn."

"Een belastingverhoging van 100% van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;

2° als de overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is die door de partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft.

Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging."

Verlaagd tarief van 7% voor de aankoop van een gezinswoning

De verkrijger vraagt om toepassing van het verlaagde tarief van artikel 2.9.4.2.11. VCF (aankoop woning) en verklaart dat de voorwaarden vervuld zijn, te weten:

1° de zuivere aankoop van een woning;

2° de verkrijging door een of meer natuurlijke personen samen en gelijktijdig van de geheelheid volle eigendom van dit goed;

3° geen verhinderend actueel onroerend bezit (andere woning of bouwgrond in België of in het buitenland).

Tot behoud van het verlaagde tarief verbindt hij zich ertoe om aan de inschrijvingsplicht op het adres van het verkregen onroerend te zullen voldoen (inschrijving binnen de 2 jaar vanaf heden).

Verlaagd tarief van 6% ingrijpende energetische renovatiewerken

De verkrijger vraagt om toepassing van het verlaagde tarief van artikel 2.9.4.2.12. VCF en verklaart dat de voorwaarden vervuld zijn, te weten :

1° de zuivere aankoop van een woning;

2° de verkrijging door een of meer natuurlijke personen samen en gelijktijdig van de geheelheid volle eigendom van dit goed;

3° geen verhinderend actueel onroerend bezit (andere woning of bouwgrond in België of in het buitenland).

Tot behoud van het verlaagde tarief verbindt hij zich ertoe:

1° aan de inschrijvingsplicht op het adres van het verkregen onroerend te zullen voldoen (inschrijving binnen de 5 jaar vanaf heden);

2° een ingrijpende energetische renovatie uit te voeren als vermeld in artikel 1.1.1, §2, 50° van het Energiebesluit van 19 november 2010;

De verkrijger verklaart te weten dat binnen een termijn van 5 jaar vanaf heden een energieprestatiecertificaat bouw, vermeld in artikel 9.2.11 van het Energiebesluit van 19 november 2010, moet worden bekomen waaruit blijkt dat de renovatiewerken die aan het onroerend goed uitgevoerd zijn, betrekking hebben op werken als vermeld in punt 2°.

Bijkomende rechtenvermindering

De verkrijger vraagt eveneens om toepassing van de rechtenvermindering voorzien in artikel 2.9.5.0.5. VCF en verklaart dat de voorwaarde vervuld is, te weten:

1° de belastbare grondslag niet hoger is dan tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00).

Verlaagd van tarief 7% met oog op verhuur aan sociaal verhuurkantoor

De verkrijger vraagt om toepassing van het verlaagde tarief van artikel 2.9.4.2.13. VCF en verklaart dat de voorwaarden vervuld zijn, te weten:

1° de zuivere aankoop van een woning;

2° de verkrijging door een of meer natuurlijke personen samen en gelijktijdig van de geheelheid volle eigendom van dit goed.

Tot behoud van het verlaagde tarief verbindt hij zich ertoe:

1° om binnen een termijn van 3 jaar vanaf heden een huurovereenkomst met een minimumduur van 9 jaar af te sluiten met een erkend sociaal verhuurkantoor met toepassing van en in overeenstemming met de voorwaarden, vermeld in artikel 2 en 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren;

De koper verklaart te weten dat hij binnen een termijn van 3 jaar en 6 maanden een kopie van de geregistreerde huurovereenkomst, vermeld in 1°, moet indienen bij Vlabel.

Aankoop door beroepspersoon

De verkrijger vraagt de vermindering als beroepspersoon van artikel 2.9.4.2.4., §1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Hij verklaart:

a) dat hij een beroepsverklaring heeft ingediend te \$, op \$, onder nummer \$.

b) dat hij de nodige zekerheid heeft gesteld met toepassing van artikel 3.10.5.1.3, eerste lid VCF.

Geen recht op enige vermindering

De verkrijger verklaart geen aanspraak te kunnen maken op vermindering van registratiebelasting zoals bepaald in de artikelen 2.9.4.2.11 en volgende van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Meeneembaarheid van eerder betaalde registratierechten

De verkrijger verklaart geen beroep te doen op enige meeneembaarheid zoals voorzien in artikel 2.9.5.0.1, artikel 3.12.3.0.1, §1,4° en artikel 3.6.0.0.6, §3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Geen teruggave

De overdrager verklaart geen aanspraak te kunnen maken op teruggave van registratiebelasting zoals bepaald in artikel 3.6.0.0.6, §2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

SLOTBEPALINGEN

1. Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de partijen overeenstemmen met de vermeldingen ervan in navolgend stuk, waarvan hij kennis heeft genomen: identiteitskaarten.

5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;

- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;

- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren en evenmin bestuurder of zaakvoerder te zijn geweest in een failliete vennootschap waarbij toepassing gemaakt werd van artikel 3 bis §1 van het KB van 24 oktober 1934.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te _____ op datum zoals hierboven vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

12 2019_GR_00185 Schenking sculpturen José Vermeersch -
Definitieve aanvaarding

Inhoudelijk verantwoordelijke

Inez Devos

Beknopte samenvatting

De Beeldenaars wensen aan de stad twee sculpturen te schenken. Het betreft het bronzen beeld FIGUUR 1969 (waarde 15.000 euro) van de hand van José Vermeersch en het bronzen portretbeeld JOSE VERMEERSCH 1992 (waarde 5.000 euro) van de hand van Wim Korink. Het definitief aanvaarden van de schenking behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Beschrijving

Aanleiding en context

De familie Vermeersch heeft twee bronzen sculpturen geschonken aan De Beeldenaars, een kleine groep Heulenaars die zich tot doel gesteld hebben de kunst in het straatbeeld van Heule te promoten.

Het betreft het bronzen beeld FIGUUR 1969 van de hand van José Vermeersch (waarde 15.000 euro) en het bronzen portretbeeld JOSE VERMEERSCH 1992 van de hand van de beeldhouwer Wim Korink (waarde 5.000 euro).

De vereniging stelde voor om deze bronzen sculpturen op te stellen op het José Vermeerschplein in Heule. De onthulling van deze sculpturen op het José Vermeerschplein vond plaats op 12 juli 2019.

Argumentatie

De Beeldenaars wensen deze twee sculpturen aan de stad te schenken.

Het komt aan de gemeenteraad toe om de schenking definitief te aanvaarden.

Juridische grond

De gemeenteraad is bevoegd op grond van artikel 41, tweede lid, 12° decreet lokaal bestuur om schenkingen definitief te aanvaarden.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 41, tweede lid, 12° decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

de schenking aan de stad Kortrijk door De Beeldenaars van het bronzen beeld FIGUUR 1969 van de hand van José Vermeersch en van het bronzen portretbeeld JOSE VERMEERSCH 1992 van de hand van Wim Korink definitief te aanvaarden.

Bijlagen

- Verklaring van schenking sculpturen door De Beeldenaars

Preventie

13 2019_GR_00194 "OVEREENKOMST VEILIGHEIDS- EN
SAMENLEVINGSCONTRACT 2018-2019 VAN
DE STAD KORTRIJK" - Goedgekeurde
overeenkomst - door de Minister van
Veiligheid en Binnenlandse Zaken P. De Crem
- voor de werkingsjaren 2018-2019. -
Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Koen Verhaege

Beknorte samenvatting

Deze nota behandelt het goedgekeurde en ondertekend "voorstel" (het "voorstel" werd goedgekeurd door het C.B.S. in zitting van 21/01/'19) voor "OVEREENKOMST VEILIGHEIDS- EN SAMENLEVINGSCONTRACT 2018-2019 VAN DE STAD KORTRIJK" door de Minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken P. De Crem.

In het kader van de federale toelage krijgt de stad KORTRIJK € 207.850,23 voor het werkingsjaar 2018 en € 203.525,70 voor het werkingsjaar 2019. Deze federale toelage wordt toegekend aan steden en gemeenten die vroeger een veiligheids- en samenlevingscontract hadden (cfr. de naam van de overeenkomst) in het kader van de implementatie van een lokaal beleid voor veiligheid en preventie. De basis van deze overeenkomst is het K.B. van 2 september 2018.

Het is voor de eerste keer - sinds het ter beschikking stellen van deze extra federale toelage - dat er een "overeenkomst" opgesteld werd (cfr. e-mail van onze toenmalige lokaal adviseur Didier Vanbesien die het S.V.P.P. opvolgde). In zijn mail van 3 januari '19 vraagt hij om een ontwerp van overeenkomst door te sturen tegen uiterlijk 18/02/'19. De onderstaande uitvoeringsmodaliteiten stonden in deze mail beschreven:

- 1° we dienen ons "voorstel van overeenkomst voor de werkingsjaren 2018-2019" - per mail - in;
- 2° FOD Binnenlandse Zaken stuurt ons een ontvangstbevestiging;
- 3° FOD Binnenlandse Zaken analyseert ons dossier;
- 4° FOD Binnenlandse Zaken laat ons - per mail - weten of ons voorstel van overeenkomst af- of goedgekeurd werd;
- 5° FOD Binnenlandse Zaken stuurt ons - indien goedgekeurd - 2 exemplaren van de overeenkomst, getekend door de Min. van Binnenlandse Zaken (P. DE CREM) door om te laten ondertekenen door de Burgemeester en de algemeen directeur en
- 6° de stad stuurt 1 ondertekend exemplaar van de overeenkomst door naar de FOD Binnenlandse Zaken.

Omwille van deze uitvoeringsmodaliteiten leggen we pas na goedkeuring door de minister van Binnenlandse Zaken de overeenkomst voor aan de Gemeenteraad.

Op 15 juli 2019 bereikte ons een brief van de FOD Binnenlandse Zaken waarin men stelt dat de Minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken zich akkoord verklaart met het "voorstel van overeenkomst voor de werkingsjaren 2018-2019".

Beschrijving

Aanleiding en context

Aanleiding:

1° De stad Kortrijk sloot per 12.03.2018 (= zitting Gemeenteraad) een Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan (verder: S.V.P.P.) af met de F.O.D. Binnenlandse Zaken. Dit plan werd afgesloten voor een periode van 2 jaar: van 01.01.'18 t.e.m. 31.12.'19. Het "voorstel" van "Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan 2018-2019" kwam in het C.B.S. van 26.02.2018 en in de Gemeenteraad van 12.03.2018.

In het kader van dit S.V.P.P. krijgt de stad Kortrijk, rekening houdend met de bepalingen in het Koninklijk Besluit van 25.12.'17 en het M.B. van 27.12.'17 en onder voorbehoud van de beschikbare kredieten, een jaarlijkse maximale basistoelage van € 517.918,63. Daarnaast krijgt de stad een jaarlijks maximaal bedrag van € 47.768,60 voor het bijkomend contingent gemeenschapswachten 346 en nog een jaarlijks maximaal bedrag van € 4.146,86 voor het bijkomend, bijkomend contingent gemeenschapswachten 90. Deze bedragen dienen - door de stad Kortrijk - aangewend te worden voor de loonkosten, werkingsmiddelen en investeringen die voortvloeien uit:

1. de coördinatie van alle acties en
2. de verschillende acties die we ondernemen met het oog op het terugdringen van 16 (criminaliteits-) fenomenen: 1. inbraak, 2. diefstal van en in auto's, 3. gauwdiefstal, 4. fietsdiefstal, 5. winkeldiefstal, 6. geweld in het openbaar vervoer, 7. geweld tijdens evenementen en publieke gebeurtenissen, 8. geweld in het schoolmilieu, 9. druggerelateerde maatschappelijke overlast, 10. sociale overlast, 11. administratief sanctioneerbare overlast, 12. de veiligheid op de weg, 13. intrafamiliaal geweld, 14. gewelddadige radicalisering en terrorisme, 15. racisme, discriminatie en extremisme en 16. cybercriminaliteit en de andere vormen van misbruik van informatie en technologie.

Niet onbelangrijk is te vermelden dat we tot op heden nog steeds geen ondertekende versie van het "Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan 2018-2019" in ons bezit hebben!

Deze nota slaat NIET op 1° de jaarlijks maximale basistoelage van € 517.918,63, 2° het jaarlijks maximaal bedrag van € 47.768,60 voor het bijkomend contingent gemeenschapswachten 346 en 3° het jaarlijks maximaal bedrag van € 4.146,86 voor het bijkomend, bijkomend contingent gemeenschapswachten 90 die de stad Kortrijk ontvangt.

2° Deze nota slaat WEL op het K.B. van 02.09.'18 (cfr. bijlage 1) betreffende de toekenning van een toelage voor een veiligheids- en samenlevingscontract voor steden en gemeenten die vroeger een veiligheids- en samenlevingscontract hadden in het kader van de implementatie van een lokaal beleid voor veiligheid en preventie voor de jaren 2018-2019.

Voor het werkingsjaar 2018 bedraagt de maximale toelage - voor de stad Kortrijk - € 207.850,23 en voor het werkingsjaar 2019 bedraagt de maximale toelage € 203.525,70.

De voorgaande jaren werd in het kader van de toekenning van deze extra toelage ENKEL aan de stad gevraagd om bewijsstukken aan te dragen die de besteding van deze gelden rechtvaardigen: cfr 2017_CBS_00073 (bewijsvoering 2016) en cfr. 2018_CBS_00008 (bewijsvoering 2017).

Voor de werkingsjaren 2018 en 2019 vroeg men vanuit de FOD Binnenlandse Zaken (cfr. bijlage 2) om een ontwerp van overeenkomst op te maken die inhoudelijk aangaf waarvoor we de extra toelage gingen aanwenden in 2018 en in 2019.

Een basismodel werd ons aangereikt en de preventieambtenaar heeft een "voorstel" van overeenkomst geschreven op basis van de onkosten die in het verleden teruggevorderd

werden: de onkosten betreffen loonkosten van ambtenaren die belast zijn met de uitvoering van de G.A.S.-wetgeving en investeringen die gedaan werden in het kader van het aanbrengen van camera's in de binnenstad. De Minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken verklaarde zich akkoord met het ingediende voorstel (cfr. bijlage 3) en maakte ons 2 ondertekende exemplaren van de overeenkomst (bijlage 5) over, dit voor ondertekening door de Burgemeester en de algemeen directeur.

De overeenkomst die ons echter bereikte bleek een passage te bevatten die helemaal niet in ons voorstel van overeenkomst was opgenomen: "activiteitensector 1: bijdrage aan de werking van de politiezones". In een mail van Stefanie Dhont (FOD Binnenlandse Zaken) stelt ze zelf dat het een fout is vanuit hen en dat "het volstaat om het luik activiteitensector 1 te doorhalen/doorstrepen op beide exemplaren" (bijlage 4) .

Context:

Koninklijk Besluit van 02.09.2018 betreffende de toekenning van een toelage voor een veiligheids- en samenlevingscontract voor gemeenten die vroeger een veiligheids- en samenlevingscontract hadden in het kader van de implementatie van een lokaal beleid voor veiligheid en preventie voor de jaren 2018-2019 (cfr. bijlage 1).

Argumentatie

Conform het K.B. van 02.09.2018 moet de lokale overheid, voor de werkingsjaren 2018-2019, een overeenkomst opmaken waarin ze aangeven waarvoor ze de extra toelage voor het werkingsjaar 2018 en 2019 zullen aanwenden.

1. Het Koninklijk Besluit van 02.09.'18 stelt in TITEL 2, art. 2 (bijlage 1 van pag. 86472 tot 86569 uit het Belgisch Staatsblad) dat de aanwending van de financiële toelage een maximale synergie beoogt met het Zonaal VeiligheidsPlan (Z.V.P.) en het S.V.P.P. en moet aangewend worden in het kader van één of meerdere activiteitensectoren:

- activiteitensector 1: bijdrage aan de werking van de politiezones;
- activiteitensector 2: bestrijding van de criminaliteit, de overlast en het onveiligheidsgevoel en
- activiteitensector 3: bestrijding van de gewelddadige radicalisering (bijkomende financiële hulp). Kortrijk komt hiervoor niet in aanmerking.

2. De bewijsvoering m.b.t. de aanwending van deze extra toelage gebeurde tot op heden steeds in het kader van activiteitensector 2: bestrijding van de criminaliteit, de overlast en het onveiligheidsgevoel. Concreet: ingave lonen van de mensen die belast zijn met de uitvoering van G.A.S. en ingave uitgaven m.b.t. het plaatsen van camera's.

Op basis van deze bewijsvoering werd "het voorstel" van "OVEREENKOMST VEILIGHEIDS- EN SAMENLEVINGSCONTRACT 2018-2019 VAN DE STAD KORTRIJK" opgemaakt.

Het College van Burgemeester en Schepenen, in zitting van 21 januari '19, verklaarde zich akkoord met dit voorstel. Onderstaande procedure (cfr. bijlage 2) diende gevolgd te worden:

1° we dienden ons "voorstel" van overeenkomst voor de werkingsjaren 2018-2019 - per mail - in, uiterlijk tegen 18.02.2019;

2° FOD Binnenlandse Zaken stuurde ons een ontvangstbevestiging;

3° FOD Binnenlandse Zaken analyseerde ons dossier;

4° FOD Binnenlandse Zaken liet ons - per brief (cfr. bijlage 3) - weten dat de Minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken zich akkoord verklaarde met ons voorstel van overeenkomst;

5° FOD Binnenlandse Zaken stuurde ons recent 2 ondertekende exemplaren van de overeenkomst (cfr. bijlage 5) door om te laten ondertekenen door de Burgemeester en de algemeen directeur en

6° de stad moet - na goedkeuring door het C.B.S. en de G.R. - 1 ondertekend exemplaar van de overeenkomst terugsturen naar de FOD Binnenlandse Zaken.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Aan de stad Kortrijk (het stedelijk preventieteam) werd gevraagd om een "OVEREENKOMST VEILIGHEIDS- EN SAMENLEVINGSCONTRACT 2018-2019 VAN DE STAD KORTRIJK" op te maken.

In deze overeenkomst namen we op waaraan we de extra toelage voor 2018 (€ 207.850,23) en de extra toelage voor 2019 (€ 203.525,70) zouden spenderen.

Basis = de motivatie van de voorgaande jaren:

- enerzijds dienden we steeds loonkosten in voor werknemers die de G.A.S.-wetgeving toepassen/uitvoeren en
- anderzijds dienden we investeringen in voor het plaatsen van camera's in de publieke ruimte die het onveiligheidsgevoel moeten doen afnemen.

Beleidsdoelstelling: een stad die veilig en proper is.

Budgetsleutel(s): 2019/GBB-CBS/0480-02/7406999 | Uitgaven: € 0 | Inkomsten: maximaal € 207.850,23 voor 2018 en maximaal € 203.525,70 voor 2019.

Beleidsdoelstelling(en)

Een stad die veilig en proper is | We creëren een veilige centrumstad, ook in de buurten. | Aanpakken van stadscriminaliteit: strijd tegen geweld in de publieke ruimte.

Een stad die veilig en proper is | We creëren een veilige centrumstad, ook in de buurten. | Plaatsen bijkomende veiligheidscamera's en meewerken aan provinciaal cameraschild.

Advies

Financiën algemeen

Gunstig advies

Besluit

Punt 1

1. keurt de "OVEREENKOMST VEILIGHEIDS- EN SAMENLEVINGSCONTRACT 2018-2019 VAN DE STAD KORTRIJK" goed en geeft opdracht aan de burgemeester en de algemeen directeur om de overeenkomst te ondertekenen.

Bijlagen

- Bijlage 1: KB van 02092018 mbt toekenning extra toelage voor 2018 en 2019.pdf
- Bijlage 2: e-mail van onze toenmalige lokaal adviseur Didier Vanbesien (FOD Binnenlandse Zaken) m.b.t. de te volgen procedure bij opmaak voorstel "OVEREENKOMST VEILIGHEIDS- EN SAMENLEVINGSCONTRACT 2018-2019 VAN DE STAD KORTRIJK".msg
- Bijlage 3: brief van de FOD Binnenlandse Zaken (Stefanie Dhont) - akkoordverklaring met de "OVEREENKOMST VEILIGHEIDS- EN SAMENLEVINGSCONTRACT 2018-2019 VAN DE STAD KORTRIJK".pdf
- Bijlage 4: RE2 Overeenkomst Veiligheid- en Samenlevingscontract 2018-2019 - activiteitensector één doorstrepen.msg
- Bijlage 5: ondertekende overeenkomst door Pieter DE CREM "OVEREENKOMST VEILIGHEIDS- EN SAMENLEVINGSCONTRACT 2018-2019 VAN DE STAD KORTRIJK".pdf

**OVEREENKOMST VEILIGHEIDS- EN
SAMENLEVINGSCONTRACT
2018-2019 VAN DE STAD KORTRIJK**

Tussen enerzijds :

de Staat vertegenwoordigd door de Minister van Binnenlandse Zaken, gevestigd in de Wetstraat 2 te 1000 Brussel, verder "de Staat" genoemd

En anderzijds :

De stad KORTRIJK, vertegenwoordigd door de Gemeenteraad, waarvoor optreden de Heer Vincent Van Quickenborne, Burgemeester en Mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur, en die handelen in uitvoering van de zitting van de Gemeenteraad van en die verder "de gemeente" worden genoemd,

Wordt afgesproken wat volgt :

ALGEMENE BEPALINGEN

1. Op basis van deze overeenkomst en rekening houdend met de bepalingen in het Koninklijk Besluit van uitvoering en onder voorbehoud van de beschikbare kredieten, wordt in 2018 een bedrag van € 207.850,23 en in 2019 een bedrag van € 203.525,70 toegekend aan de stad KORTRIJK.
2. Deze overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2018 en eindigt op 31 december 2019.
3. De lokale overheden verbinden er zich toe de subsidies van de federale Staat zo doeltreffend en efficiënt mogelijk te besteden, conform de voorschriften van het besluit van 2 september 2018 en op verzoek alle mogelijke uitleg over de aanwending van de subsidies te verstrekken. Zij aanvaarden iedere controle en zullen er hun medewerking aan verlenen.

I. TOELAGE VEILIGHEIDS- EN SAMENLEVINGSCONTRACT

~~Activiteitssector 1~~

~~Algemene doelstelling :~~

- ~~Bijdrage aan de werking van de politiezones~~

~~Strategische doelstelling 2 :~~

- ~~Storting van een deel of van de hele toelage aan de politiezone die in mindering wordt gebracht van het verschuldigde bedrag door de gemeente voor de werking van de politiezone~~

~~Operationele doelstellingen :~~

- ~~Storting van een deel of van de hele toelage aan de politiezone~~

~~Te verwachten resultaten :~~

- ~~De toelage is overgemaakt aan de politiezone~~

~~Indicatoren :~~

- ~~De storting is uitgevoerd~~

Activiteitssector 2

Algemene doelstelling :

- Bestrijding van de criminaliteit, de overlast en het onveiligheidsgevoel.

Strategische doelstelling 1:

Preventie van criminaliteit, overlast en/of het onveiligheidsgevoel

Operationele doelstellingen :

- Het plaatsen van statische camera's op de invalswegen naar het stadscentrum als in het winkelwandelgebied zelf en het gebruik van mobiele camera's tegen bepaalde vormen van sluikstorten. Dit om de drempel te verhogen voor potentiële daders die wensen over te gaan tot overlast (o.a. sluikstorten) of criminele feiten (gauwdiefstal, fietsdiefstal, winkeldiefstal, geweld in het openbaar vervoer e.a.) en/of verstoring van de openbare orde.

Te verwachten resultaten :

- Terugdringen van de straatcriminaliteit.
- Potentiële daders van criminele feiten (gauwdiefstal, fietsdiefstal, diefstal van en in auto's), geweld, steaming, afpersing, vechtpartijen ontraden.
- Gebruikers van het openbaar domein «voelen» zich «veiliger».
- Het verhogen van de ophelderingsgraad inzake criminaliteit en overlast op basis van opgenomen beelden.
- Specifieke inzet bij evenementen of overlast.
- Specifieke inzet van mobiele camera's in het kader van sluikstorten.

Indicatoren :

- De straatcriminaliteit is effectief gedaald na het plaatsen van de camera's. Ja/Neen?
- Het ontradende karakter van het plaatsen van camera's zorgt ervoor dat er minder gauwdiefstallen, fietsdiefstallen, diefstallen van en in auto's, geweld, steaming, afpersing en vechtpartijen gebeuren. Ja/Neen?
- De bezoekers van het openbaar domein voelen zich veiliger. Ja/Neen?
- De camera's zorgen voor een verhoogde ophelderingsgraad inzake criminaliteit en overlast. Ja/Neen?
- De camera's worden effectief ingezet bij evenementen of overlast. Ja/Neen?
- Er worden mobiele camera's ingezet in het kader van de aanpak van sluikstorters? Ja/Neen?

Strategische doelstelling 2:

Reactie/repressie in het kader van criminaliteit en overlast.

Operationele doelstellingen :

- Overlast verminderen door Gemeentelijke Administratieve Sancties met mogelijkheid tot bemiddeling of gemeenschapsdienst.
- Overleg met alle partners die de G.A.S.-wetgeving uitvoeren: de G.A.S.-vaststellers, de G.A.S.-ambtenaar, de lokale politie, de bemiddelingsambtenaar, de veiligheidscoördinator, het parket en het stedelijk preventieteam.

Te verwachten resultaten :

- Storend gedrag van mensen die herhaaldelijk overlast veroorzaken in openbare instellingen of op het openbaar domein wordt aangepakt.
- Er werden G.A.S.-vaststellers opgeleid.
- Minderjarigen, hardnekkige overtreders en overtreders die het financieel moeilijk hebben krijgen de mogelijkheid hun sanctie op een alternatieve wijze te voldoen.
- G.A.S.-P.V.'s, sancties, bemiddelingen en gemeenschapsdiensten worden geregistreerd.
- Organiseren van formeel overleg met alle partners van de G.A.S.: de G.A.S.-vaststellers, de G.A.S.-ambtenaar, de lokale politie, de bemiddelingsambtenaar, de veiligheidscoördinator, het parket en het stedelijk preventieteam.

Indicatoren :

- Storend gedrag van mensen die herhaaldelijk overlast veroorzaken in openbare instellingen of op het openbaar domein wordt aangepakt. Ja/Neen ?
- Er werden G.A.S.-vaststellers opgeleid. Ja/Neen ?
- Minderjarigen, hardnekkige overtreders en overtreders die het financieel moeilijk hebben kregen de mogelijkheid hun sanctie op een alternatieve wijze te voldoen ;
- G.A.S.-P.V.'s, sancties, bemiddelingen en gemeenschapsdiensten werden geregistreerd. Ja/Neen ?
- Aantal overlegvergaderingen met alle partners van de G.A.S.

Deze overeenkomst werd in 2 exemplaren ondertekend te op

4 juli 2019.

Brussel

Elk der contracten verklaart een ondertekend exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de Federale Staat,

De Heer Pieter DE CREM
Minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken

Voor de stad/gemeente,

De Heer Vincent Van Quickenborne, Burgemeester

En

Mevrouw Nathalie Desmet, Algemeen Directeur

Kelly Detavernier

HR

14 2019_GR_00186 Stadspersoneel : arbeidsreglementering -
Aanpassing rechtspositiebesluit ingevolge
aanpassing
evaluatiereglement/uitzendarbeid/verhoging
fietsvergoeding (aanpassing 18).

Inhoudelijk verantwoordelijke

Gerd Dumortier

Beknopte samenvatting

De gemeenteraad stelde op 17 november 2008 het rechtspositiebesluit voor het personeel van de stad Kortrijk vast. Aan de gemeenteraad wordt thans een dossier voorgelegd met betrekking tot de aanpassing van het rechtspositiebesluit van toepassing op het personeel van de stad Kortrijk, nl. aanpassing evaluatiereglement/toevoeging uitzendarbeid/verhoging fietsvergoeding.

Beschrijving

Aanleiding en context

Aanpassing van het evaluatiereglement, toevoeging van het luik uitzendarbeid en een verhoging van de fietsvergoeding in het rechtspositiebesluit van toepassing op het personeel van de stad Kortrijk dringen zich op door recente wetswijzigingen en actualiseringen van gegevens.

Aan de gemeenteraad wordt thans een dossier voorgelegd met betrekking tot deze aanpassingen.

Argumentatie

Er werd op respectievelijk 24 mei 2018, 20 september 2018 en 20 juni 2019 met de vakbonden een akkoord onderhandeld om respectievelijk de aanpassingen van het evaluatiereglement/uitzendarbeid/verhoging fietsvergoeding in het rechtspositiebesluit aan te passen (cfr. protocol van akkoord nummer 457, 458 en 462 zoals in bijlage gevoegd).

De meerkost van deze maatregel op jaarbasis wordt geraamd op 4500 euro per jaar.

Dit dossier werd op 22 augustus 2019 besproken in het MAT (aanpassing RPB met financiële repercussie).

Thans wordt het dossier voorgelegd aan de gemeenteraad met het oog op het aanpassen van het rechtspositiebesluit van toepassing op het personeel van de stad Kortrijk met betrekking tot het evaluatiereglement, het luik uitzendarbeid en verhoging van de fietsvergoeding.

Juridische grond

- Het besluit van 7 december 2007 van de Vlaamse Regering houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.
- Het decreet van 27 april 2018 (uitzendarbeid lokale besturen).
- Het decreet lokaal bestuur.
- Het rechtspositiebesluit van toepassing op de personeelsleden van de stad Kortrijk zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 17 november 2008 en zoals gewijzigd in latere data, meer bepaald de artikelen met betrekking tot het evaluatiereglement/uitzendarbeid/fietsvergoeding.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Jaarlijkse meerkost voor een verhoging van de fietsvergoeding van € 0,23/km naar € 0,24/km : circa € 4500 verwerking via loonadministratie).

Budgetsleutel : GBB-CBS/0112-00/6230001/BESTUUR/CBS/IE-GEEN/KP-GEEN

Besluit

Punt 1

Het rechtspositiebesluit voor het personeel van de stad Kortrijk, zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 17 november 2008, en latere wijzigingen, aan te passen door wat volgt :

a) Artikel 17 §1 van het evaluatiereglement (bijlage 4) :

De beroepscommissie bestaat uit drie stemgerechtigde leden, te weten de HR-manager, een jurist en in eerste orde een ander lid van het ambtelijk kader van het managementteam of het A5a-niveau, in tweede orde een evaluator van het A1a-3a niveau aan te duiden door het hoofd van het personeel, nog aangevuld met één stemgerechtigde extern deskundige aangeduid door het hoofd van het personeel. Onder extern deskundige wordt verstaan:

- Externe consultants gespecialiseerd in coaching en evaluatie
- Personeelsleden van een andere lokaal bestuur van minstens niveau B, met deskundigheid in personeelsevaluatie. De beroepscommissie wijst een voorzitter in haar midden aan.

In geval van afwezigheid van één der leden van de beroepscommissie dient in hun vervanging te worden voorzien middels in eerste orde een lid van het ambtelijk kader van het managementteam of het A5a-niveau, in tweede orde een evaluator van het A1a-3a niveau.

Leden van de raad en van het uitvoerend orgaan van het bestuur, evenals de evaluator van het personeelslid of iemand uit de hiërarchische lijn van het personeelslid dat beroep aantekent tegen zijn ongunstig evaluatieresultaat, mogen geen deel uitmaken van de beroepscommissie.

b) Artikel 26 BIS

Indien de invulling van tijdelijke betrekkingen niet mogelijk is conform de bepalingen van artikel 26, kan uitzonderlijk een beroep gedaan worden op uitzendarbeid.

Voor de invulling van tijdelijke betrekkingen via uitzendarbeid zijn het afsprakenkader opgenomen als bijlage van toepassing.

AFSPRAKENNOTA (wordt opgenomen als bijlage 9) :

1. Dit afsprakenkader is van toepassing op de volgende werkgevers :

- Stad Kortrijk
- OCMW Kortrijk

2. Conform artikel 26bis van de RPR kan het bestuur voor de invulling van tijdelijke betrekkingen beroep doen op uitzendarbeid nadat ook werd nagegaan of de tijdelijke invulling niet kan gerealiseerd worden door het aanbieden van bijkomende uren aan personeelsleden met een deeltijds contract.

3. Enkel en alleen in volgende gevallen kan het college beroep doen op uitzendkrachten

- Tijdelijke vervanging van een contractueel personeelslid van wie de arbeidsovereenkomst is geschorst voor maximaal 6 maanden
- Tijdelijke vervanging van een contractueel personeelslid van wie de arbeidsovereenkomst is beëindigd voor maximaal 6 maanden;
- Tijdelijke vervanging van een contractueel personeelslid met deeltijdse loopbaanonderbreking of met vermindering van de arbeidsprestaties in het kader van het zorgkrediet voor maximaal 6 maanden
- Tijdelijke vervanging van een ambtenaar die zijn ambt niet of slechts deeltijds uitoefent voor maximaal 6 maanden
- Tijdelijke vermeerdering van het werk voor maximaal 6 maanden

4. De maximale duurtijd slaat op het motief of de reden waarvoor uitzendarbeid voor een bepaalde functie wordt ingezet.

5. De uitzendkrachten kunnen nooit tewerkgesteld worden met opeenvolgende dagcontracten

6. Er worden geen uitzendkrachten aan het werk gezet of gehouden op dagen van staking of lock-out

7. De personeelsdienst brengt de representatieve vakorganisaties vooraf op de hoogte per brief op papieren drager of per elektronische post indien een functie via een uitzendkracht tijdelijk zal worden ingevuld. Deze verwittiging gebeurt uiterlijk de dag voorafgaand aan de dag van de indienstname of de verlenging van de initiële verwittiging

8. Bij de verwittiging wordt vermeld voor welke functie zal beroep gedaan worden op een uitzendkracht, de vermoedelijke duur en welk uitzendkantoor als werkgever zal optreden

9. In het eerste BOC van het kalenderjaar bezorgt de gemeente de globale informatie over de inzet van uitzendkrachten in het voorafgaande kalenderjaar. Deze informatie bevat minstens

- Een opsomming van de functies, het loonbarema en de redenen waarvoor beroep werd gedaan op uitzendkrachten.
- Het aantal dagen waarbij de desbetreffende functie door een uitzendkracht werd ingevuld
- De totale kostprijs van de inzet van uitzendkrachten per functie
- Het aantal uitzendkrachten waarop beroep werd gedaan
- De gegevens betreffende gebeurlijke arbeidsongevallen waarbij uitzendkrachten waren betrokken.

c) Artikel 187

Een maandelijkse fietsvergoeding van 15 eurocent per kilometer wordt toegekend aan het personeelslid dat de verplaatsing van en naar het werk volledig of gedeeltelijk met de fiets aflegt. Deze vergoeding bedraagt vanaf 1 januari 2010, 20 eurocent, vanaf 1 juli 2016, 22 eurocent, vanaf 1 januari 2017, 23 eurocent. Vanaf 1 januari 2019 wordt de fietsvergoeding automatisch gekoppeld aan het maximaal vrijgesteld bedrag van fiscale en sociale zekerheidsbijdragen.

De toepassingsmodaliteiten worden vastgesteld in een afzonderlijk reglement uitgaande van het college.

Bijlagen

- protocols.pdf

- 15 2019_GR_00197 Organogram - Vaststelling verfijnd nieuw organogram voor Kortrijk tot op niveau van deelorganogrammen (Stad, OCMW, AGB's en VZW's) - Vaststellen

Inhoudelijk verantwoordelijke

Nele Hofman

Beknopte samenvatting

Sedert 01/01/2019 vormen we in opvolging van het decreet lokaal bestuur een nieuwe organisatie door de integratie van stad en OCMW. Gezien de beslissing tot integratie van de vzw's en AGB's worden ook zij opgenomen in het nieuwe organogram.

De nieuwe organisatie vraagt een wendbaar organisatiemodel in functie van de nieuwe noden van de tijd, maar vraagt ook een duidelijke structuur voor de medewerkers.

Onze nieuwe visie vormt de basis nl." *het instaan voor op-en-top klantentevredenheid, via snelle en slimme kwalitatieve dienstverlening, in een stad waar iedereen meetelt en waar we trendsetter in Vlaanderen willen zijn en intussen 'Beste Stad van Vlaanderen' willen worden. We bouwen dit op via sterke partnerships en met de inzet van medewerkers met een zeg-en-doe-mentaliteit*".

Beschrijving

Aanleiding en context

Het decreet lokaal bestuur staat voor de integratie van stad en OCMW.

Sedert 01/01/2019 ging dit definitief in voege. De organisatie wordt met stad , OCMW, de stedelijke vzw's en AGB's 1 geheel. Dit is een grote organisatie die vraagt naar een voldoende wendbaar organisatiemodel, met aandacht voor het inspelen op noden van de omgeving en organisatie enerzijds en anderzijds ook belang hecht aan de nodige structuur en duidelijkheid voor de medewerkers.

We vertrekken voor de opbouw van het organogram vanuit de visie van *op en top klantentevredenheid met snelle en slimme, kwalitatieve dienstverlening, in een stad waar iedereen meetelt en waar we trendsetter zijn in Vlaanderen en bovendien 'Beste Stad van Vlaanderen' willen worden. We staan voor sterke partnerships en voor de inzet van medewerkers met een zeg-en-doe-mentaliteit*.

In april legden we de macrostructuur voor aan de gemeenteraad. Deze werd toen goedgekeurd met tevens vraag naar verdere feedback eens deelorganogrammen duidelijker werden.

Met deze nota leggen we de deelorganogrammen met enerzijds de grote lijnen van het organogram en tevens meer detail naar deelorganogrammen voor.

Dit organogram werd positief geadviseerd door het managementteam.

Het macro-organogram werd gunstig geadviseerd in het vakbondsoverleg, we brachten vakbond systematisch op de hoogte van de vorderingen, ook op volgend vakbondsoverleg komt detail verder aan bod.

Voor personeel werd ondertussen ook filmpje gemaakt rond organogram, beschikbaar via intranet om zo organisatie nog beter in beeld te brengen.

Bij de opmaak van het organogram houden we rekening met belang van flexibiliteit en wendbaarheid, focus op burgergedreven aanpak, evenwichtige samenstelling van teams, clustering van juiste teams, focus op netwerking en projectmatig werken, transversaal werken,

Deze evoluties vragen een organisatie die inzet op :

Efficiëntie + Kwaliteit + Flexibiliteit + Innovatie + Duurzaamheid.

Argumentatie

In de opbouw hebben we rekening gehouden met 3 stromen nl. 1) belang van duidelijkheid in de lijnorganisatie (= dagelijkse werking), cfr organogram, maar ook met 2) belang van te kunnen werken als procesorganisatie => innovatie, constant verbeteren en 3) als projectorganisatie => veranderingen doorvoeren.

Met het organogram dat hier voorligt staan we voor een eenvoudige organisatie met complexe maar volwaardige taken ipv een complexe organisatie met eenvoudige, monotone taken (zowel in belang van de klant als vanuit een HR-beleid).

De creatie van de deelorganogrammen werd in nauwe afstemming met de teams opgebouwd en ook met betrokkenheid van personeel vzw's en AGB's.

Samenstelling MAT is bepaald vanuit de opbouw van het organogram, de clusters hebben allen een vertegenwoordiging in het MAT.

De grote clusters zijn de financiële dienst, de cluster 'IT, data, innovatie en strategische coördinatie', de cluster 'personeel, vrijwilligerswerk en interne dienst voor preventie', de cluster 'dienstverlening, sociaal beleid en werk', de cluster 'zorg en zorginnovatie', de cluster 'klimaat, ondernemen en ruimtelijke ontwikkeling' en de cluster 'sport, cultuur, leren en beleven'. De algemeen directeur zit het MAT voor. Naast de clusters zijn er nog de teams van 'stadsmarketing en toerisme', het team 'juridische zaken en bestuurszaken', team 'studiedienst en externe relaties' en het team van programmaregisseurs die mee vertegenwoordigd worden door de algemeen directeur.

De grote lijnen in de deelorganogrammen zijn duidelijk en zijn mee opgenomen in bijlage.

Komend half jaar wordt dit verder verfijnd tot op microniveau voor en met alle medewerkers, zo bijv zal dierenwelzijn een plaats krijgen onder de cluster klimaat, ondernemen en ruimtelijke ontwikkeling.

2019 is gezien de integratie een jaar vol transitie en verandering. Een organogram biedt hierin nodige stabiliteit voor medewerkers. We starten dit najaar ook met een ontwikkeltraject voor ons leidinggevend middenkader gezien zij mee verantwoordelijkheid dragen voor het slagen van deze transitie, integratie. In dit ontwikkeltraject willen we hen mee ondersteunen in veranderingstrajecten, goede communicatie met medewerkers, het inbedden van organisatiebrede waarden in onze werking etc.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Conform artikel 161 stellen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn het gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vast.

Besluit

Punt 1

het nieuw organogram voor Stad, OCMW, VZW's en AGB's zoals opgenomen in bijlage vast te stellen.

Bijlagen

- organogram GR- OR (002).pptx

16 2019_GR_00198 Stadspersoneel. - Beheersovereenkomst tussen de stad en het OCMW voor een geïntegreerd personeelsbeleid.

Inhoudelijk verantwoordelijke

Gerd Dumortier

Beknopte samenvatting

De stad en het OCMW werken vanuit 1 organogram, 1 organisatie. We blijven juridisch echter 2 organisaties. Met de integratie hebben we diverse gemengde teams vanuit de beide besturen. Om onze werking vlot te laten functioneren is het essentieel een beheersovereenkomst af te sluiten. Deze overeenkomst is noodzakelijk op het vlak van een geïntegreerd personeelsbeleid.

Beschrijving

Aanleiding en context

Samenwerking tussen stad en OCMW met het oog op een geïntegreerd personeelsbeleid.

Argumentatie

Het nieuwe organogram met eenheid van aansturing en integratie van stad en OCMW zorgt voor diverse gemengde teams. De stad en het OCMW kunnen een beheersovereenkomst sluiten. Deze overeenkomst is noodzakelijk om op het vlak van een geïntegreerd personeelsbeleid de nodige afspraken te maken. De stad en OCMW blijven immers juridisch aparte werkgevers.

In de overeenkomst opgenomen als bijlage zijn volgende onderwerpen opgenomen :

- gemeenschappelijk gebruik maken van elkaars diensten
- een beroep doen op de personeelsleden van het andere bestuur
- ambtelijke delegatie - beslissings- en ondertekeningsbevoegdheid
- gezamenlijke werving en selectie en aanleg wervings- en bevorderingsreserves
- juridische werkgever en werkgeversgezag
- financiële verrekening.

De overeenkomst werd besproken op het managementteam van 22 augustus II, en wordt voorgelegd aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn voor goedkeuring.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Besluit

Punt 1

In te stemmen met de hierna volgende beheersovereenkomst tussen de stad en het OCMW voor een geïntegreerd personeelsbeleid

Bijlagen

- BHOstadocmwPersoneel2.pdf
- organogram GR- OR (002).pptx

Beheersovereenkomst tussen Stad Kortrijk en OCMW Kortrijk voor een geïntegreerd personeelsbeleid

TUSSEN:

Stad Kortrijk

Grote Markt 54, 8500 Kortrijk

vertegenwoordigd door Vincent Van Quickenborne, voorzitter Gemeenteraad, en Nathalie Desmet, algemeen directeur,

hierna genoemd **de stad**,

EN

OCMW Kortrijk

Budastraat 27, 8500 Kortrijk

vertegenwoordigd door Vincent Van Quickenborne, vervangend voorzitter van de OCMW Raad, en Nathalie Desmet, algemeen directeur,

hierna genoemd **het OCMW**,

waarbij gemeente en OCMW hierna tegenover elkaar beschouwd worden als **het andere bestuur**,

WORDT ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 – Gemeenschappelijk gebruik van elkaars diensten

Met toepassing van artikel 196 §2 Decreet Lokaal Bestuur (DLB) werken de gemeente en het OCMW maximaal samen om gemeenschappelijk gebruik te maken van elkaars diensten. Het gemeenschappelijk organogram is een bijlage van deze beheersovereenkomst

Artikel 2 – Beroep doen op de personeelsleden van het andere bestuur

§1. Met toepassing van artikel 196 §2 DLB wensen de gemeente en het OCMW maximaal een beroep te doen op elkaars personeelsleden. Het gemeenschappelijk organogram is een bijlage van deze beheersovereenkomst

Bij de waarneming van een functie bij het ene bestuur door een personeelslid van het andere bestuur, kan een waarnemingstoelage toegekend worden voor zover de rechtspositieregeling van beide besturen erin voorziet.

§2. De leidinggevenden mogen instructies geven aan zowel gemeente- als OCMW-personeel dat (volgens het organogram) tot hun dienst behoort.

§3. Een personeelslid van de gemeente kan geëvalueerd worden door een personeelslid van het OCMW, op voorwaarde dat deze laatste een leidinggevende bevoegdheid uitoefent over het gemeentepersoneelslid.

Een personeelslid in dienst van het OCMW kan geëvalueerd worden door een personeelslid van de gemeente op voorwaarde dat deze laatste een leidinggevende bevoegdheid uitoefent over het OCMW-personeelslid.

De eventuele juridische gevolgen van de evaluatie worden bekrachtigd door de juridische werkgever.

Artikel 3 – Ambtelijke delegatie beslissings- en ondertekeningsbevoegdheid

§1. De algemeen en financieel directeur hebben krachtens de artikelen 162 §1, 175 en 587 derde lid DLB vanaf hun aanstelling de bevoegdheid om voor beide besturen (gemeente en OCMW, samen of afzonderlijk) op te treden.

§2. Met deze beheersovereenkomst, genomen in toepassing van artikel 196 DLB, mogen de (algemeen en financieel directeur binnen de grenzen vastgelegd door dit Decreet hun beslissings- en ondertekeningsbevoegdheid met betrekking tot een gemeentelijke bevoegdheid toevertrouwen aan één of meerdere medewerkers van het OCMW en hun beslissings- en ondertekeningsbevoegdheid met betrekking tot een OCMW-bevoegdheid toevertrouwen aan één of meerdere medewerkers van de gemeente.

Artikel 4 – Gezamenlijke werving en selectie en aanleg wervings- en bevorderingsreserves

De aanstellende overheden van de gemeente en van het OCMW kunnen gezamenlijke sollicitatieprocedures organiseren.

Daarbij kunnen de aanstellende overheden beslissen een gemeenschappelijke wervings- of bevorderingsreserve aan te leggen, volgens de bepalingen en binnen de grenzen van de gemeentelijke rechtspositieregeling.

Artikel 5 – Duurtijd van de overeenkomst

Deze overeenkomst gaat in op 1/10/2019 voor onbepaalde duur. Elk van beide partijen kan een einde maken aan deze overeenkomst mits een opzegtermijn van 6 maanden.

Artikel 6 – Juridische werkgever en werkgeversgezag

De gemeente of het OCMW is en blijft, naargelang het geval, de juridische werkgever van de onder de artikelen 1, 2 en 3 betrokken personeelsleden en oefent als enige het werkgeversgezag uit. Er is geen sprake van terbeschikkingstelling. Er worden geen personeelsleden overgedragen.¹

Artikel 7 – Financiële verrekening

Voor de uitvoering van deze overeenkomst betaalt het OCMW geen vergoeding aan de gemeente of vice versa.

Opgemaakt in twee originele exemplaren te Kortrijk, waarvan elke partij erkent er één ontvangen te hebben,

Op

Voor de gemeente

.....
Vincent Van Quickenborne
De voorzitter van de gemeenteraad

.....
Nathalie Desmet
De algemeen directeur

Voor het OCMW

.....
Vincent Van Quickenborne
De voorzitter van de OCMW-raad

.....
Nathalie Desmet
De algemeen directeur

Strategische coördinatie

17 2019_GR_00177

Informatieveiligheid - Verwerking personeelsgegevens door externe firma in functie van pensioenstudie in opdracht van de VVSG. Afsluiten verwerkersovereenkomst met Nexyan.

Inhoudelijk verantwoordelijke

Luc Velghe

Beknopte samenvatting

De firma Nexyan voert in opdracht van de VVSG een studie uit met het oog op het aanleveren van onderbouwde ramingen van de toekomstige pensioenlasten voor de dertien Vlaamse centrumsteden en hun OCMW's en extern verzelfstandigde agentschappen, evenals van de politie- en hulpverleningszones en OCMW-verenigingen waartoe de steden of hun OCMW's behoren.

In functie daarvan moeten Stad en OCMW heel wat persoonsgegevens van huidige en gewezen medewerkers bezorgen aan Nexyan. Dit veronderstelt conform de GDPR, een verwerkersovereenkomst tussen Stad/OCMW en Nexyan.

Beschrijving

Aanleiding en context

De dertien Vlaamse centrumsteden willen een goed zicht krijgen op de pensioenuitgaven die op hen afkomen, niet alleen bij constant lokaal beleid, maar ook bij een aantal alternatieve beleidsscenario's.

De firma Nexyan voert in opdracht van de VVSG een studie uit met het oog op het aanleveren van onderbouwde ramingen van de toekomstige pensioenlasten voor de dertien Vlaamse centrumsteden en hun OCMW's en extern verzelfstandigde agentschappen, evenals van de politie- en hulpverleningszones en OCMW-verenigingen waartoe de steden of hun OCMW's behoren.

Argumentatie

Om dit te kunnen simuleren, moet Nexyan over de nodige persoonsgegevens beschikken. Gelet op de aard en de omvang van de aan te leveren gegevens is een verwerkersovereenkomst, tussen Stad/OCMW als verwerkingsverantwoordelijke en Nexyan, als verwerker, conform artikel 28, lid 3 van de GDPR, noodzakelijk.

Dit is een specifieke overeenkomst die moet worden afgesloten bovenop de overeenkomst tot het leveren van diensten, en bevat een aantal verplichte informaties en clausules.

Juridische grond

Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming).

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

De verwerkersovereenkomst tussen Stad Kortrijk en Nexyan met maatschappelijke zetel gelegen te Excelsiorlaan 23, 1930 Zaventem, zoals in bijlage gevoegd, goed te keuren.

Punt 2

De inwerkingtredingsdatum van de verwerkersovereenkomst met terugwerkende kracht te bepalen op 3 april 2019.

Bijlagen

- verwerkersovereenkomst_Stad_Nexyan.pdf

VERWERKINGSOVEREENKOMST

3 april 2019

TUSSEN

De Stad Kortrijk, Grote Markt 54, 8500 Kortrijk, vertegenwoordigd door de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester van Stad Kortrijk en mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur van Stad en OCMW Kortrijk met als functionaris voor de gegevensbescherming, dhr. Nick Vandommele (nick.vandommele@kortrijk.be)

Hierna: de “Verwerkingsverantwoordelijke”;

EN

Nexyan met maatschappelijke zetel gelegen te Excelsiorlaan 23, 1930 Zaventem en met ondernemingsnummer BE 0874.788.560, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Anne Thiry zaakvoerder;

Contactgegevens: functionaris voor gegevensbescherming (DPO): Wim Windmolders, wws@nexyan.be

Hierna: de “Verwerker”;

De Verwerkingsverantwoordelijke en de Verwerker worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een “Partij” of gezamenlijk als de “Partijen”;

NA TE HEBBEN UITEENGEZET

- A. Op 14 maart 2019 hebben de Partijen een overeenkomst (zie bijlage 1) gesloten met betrekking tot de VVSG-pensioenstudie centrumsteden, hierna genoemd de Opdracht;
- B. In het kader van dit project zal de Verwerker bepaalde persoonsgegevens verwerken in opdracht en voor rekening van de Verwerkingsverantwoordelijke;

De partijen wensen nu hun afspraken met betrekking tot de uitvoering en organisatie van deze verwerking van persoonsgegevens te formaliseren in deze Verwerkingsovereenkomst.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT

Artikel 1: Definities

Begrippen die in deze Verwerkingsovereenkomst met hoofdletter worden gebruikt, moeten worden geïnterpreteerd zoals in dit artikel of elders in de Verwerkingsovereenkomst gedefinieerd.

AVG	Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming);
Betrokkene	De geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon op wie een Persoonsgegeven betrekking heeft;
Datalek	Een inbreuk op de beveiliging die per ongeluk of op onrechtmatige wijze leidt tot de vernietiging, het verlies, de wijziging of de ongeoorloofde verstrekking van of de ongeoorloofde toegang tot doorgezonden, opgeslagen of anderszins verwerkte gegevens;
Derden	Elke natuurlijke persoon, rechtspersoon, overheidsinstantie, dienst of ander orgaan andere dan de Verwerker, de Verwerkingsverantwoordelijke en hun personeelsleden of aangestelden;
Opdracht	De opdracht zoals omschreven in <u>bijlage 1</u> ;
Persoonsgegevens	Alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon, zoals ook gedefinieerd in artikel 4, 1) AVG, die de Verwerker in het kader van de Opdracht Verwerkt;
Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke bepaling	Een bepaling opgelegd door Unierechtelijke of (EU) lidstaatrechtelijke wetgeving;

Verwerken / Verwerking	Elke bewerking of geheel van bewerkingen met betrekking tot Persoonsgegevens of een geheel van Persoonsgegevens, al dan niet uitgevoerd via geautomatiseerde procedés, zoals het verzamelen, vastleggen, ordenen, structureren, opslaan, bijwerken of wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiden of op andere wijze ter beschikking stellen, aligneren of combineren, afschermen, wissen of vernietigen van gegevens, zoals ook gedefinieerd in artikel 4, 2) AVG;
Verwerkingsovereenkomst	Deze overeenkomst.

Artikel 2: Voorwerp (art. 28, lid 3 en 4 AVG)

- 2.1. De Verwerker Verwerkt Persoonsgegevens voor de Verwerkingsverantwoordelijke uitsluitend zoals omschreven in de Opdracht en overeenkomstig de in deze Overeenkomst vastgelegde verplichtingen. De Opdracht wordt nader omschreven in bijlage 1.
- 2.2. Elke Verwerking anders dan omschreven in de Opdracht is strikt verboden, met inbegrip van de doorgifte van Persoonsgegevens aan Derden, een derde land of een internationale organisatie, behoudens indien één van de hieronder opgesomde voorwaarden vervuld is:
- de Verwerkingsverantwoordelijke heeft schriftelijke instructies gegeven om bijkomende Verwerkingen uit te voeren; of
 - een Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke bepaling verplicht de Verwerker tot deze bijkomende Verwerking. De Verwerker zal de Verwerkingsverantwoordelijke desgevallend binnen een redelijke termijn voorafgaand aan de bijkomende Verwerking op de hoogte stellen van voornoemd wettelijk voorschrift, tenzij die wetgeving deze kennisgeving om gewichtige redenen van algemeen belang verbiedt. Als de Verwerker een verzoek krijgt om Persoonsgegevens ter beschikking te stellen door een daartoe bevoegde instantie overeenkomstig een Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke bepaling, beoordeelt zij eerst of het verzoek bindend is en of zij op grond van gedrags- en beroepsregels aan het verzoek moet voldoen. Als er geen strafrechtelijke of andere juridische belemmeringen zijn, dan stelt de Verwerker de Verwerkingsverantwoordelijke op de hoogte van het verzoek. De Verwerker doet dat binnen een termijn dat het voor de Verwerkingsverantwoordelijke mogelijk is om eventuele rechtsmiddelen tegen de verstrekking van de Persoonsgegevens in te stellen.
- 2.3. De Verwerker stelt de Verwerkingsverantwoordelijke onmiddellijk in kennis indien naar zijn mening een instructie inbreuk oplevert op de AVG of op andere Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke bepalingen inzake gegevensbescherming.

Artikel 3: Duur (art. 28, lid 3, g)

- 3.1. Loopt samen met de Opdracht beschreven in punt A.
- 3.2. Artikels 3.3, 5, 6, 7, 9 en 12 blijven van kracht na beëindiging van de Verwerkingsovereenkomst.
- 3.3. Na beëindiging van de Verwerkingsovereenkomst dient de Verwerker aan de Verwerkingsverantwoordelijke zonder onredelijke vertraging, en onverwijld op verzoek, een kopie te bezorgen van alle Persoonsgegevens die door hem in het kader van de Opdracht Verwerkt worden, in gestructureerd, gangbaar en machine leesbaar formaat. Als alle Persoonsgegevens zijn bezorgd, stelt de Verwerker onmiddellijk een einde aan elke verwerking van de Persoonsgegevens en vernietigt hij elke kopie en back-up van de Persoonsgegevens die hij nog zou bezitten, tenzij opslag van de Persoonsgegevens Unierechtelijk of lidstaatrechtelijk is verplicht.

Artikel 4: Beveiliging (art. 32 AVG)

- 4.1. De Verwerker treft alle passende technische en organisatorische beveiligingsmaatregelen die nodig zijn om de Persoonsgegevens te beveiligen, rekening houdend met de stand van de techniek en de kost voor beveiliging, alsook met de aard, de omvang, de context en de verwerkingsdoeleinden en de qua waarschijnlijkheid en ernst uiteenlopende risico's voor de rechten en vrijheden van personen. In het bijzonder zal de Verwerker de Persoonsgegevens beveiligen tegen vernietiging, verlies, vervalsing, niet toegelaten verspreiding of toegang en elke andere vorm van onwettige Verwerking. De minimale maatregelen die worden getroffen, worden in bijlage 2 toegevoegd.
- 4.2. De Verwerker wijst een functionaris voor gegevensbescherming aan en heeft tenminste een actueel veiligheidsbeleid- en plan.

Artikel 5: Vertrouwelijkheid (art. 29 AVG)

- 5.1. De Verwerker verbindt zich er uitdrukkelijk toe het vertrouwelijk karakter en de veiligheid van de Persoonsgegevens die zij in het kader van de Opdracht Verwerkt, te waarborgen.
- 5.2. De Verwerker maakt zich sterk dat alle personeelsleden of aangestelden die toegang hebben tot de Persoonsgegevens het vertrouwelijk karakter en de veiligheid van deze Persoonsgegevens zullen respecteren. De Verwerker zal erop toezien dat personeelsleden of aangestelden enkel toegang verkrijgen tot Persoonsgegevens nadat ze behoorlijk gebonden zijn door een wettelijke of contractuele vertrouwelijkheidsverplichting.

Artikel 6: Onderaanneming en subverwerkers (art. 28 lid 4 AVG)

- 6.1. De Verwerker stelt enkel andere verwerkers aan om Persoonsgegevens in het kader van de Opdracht te Verwerken (hierna: de “Subverwerker”) na uitdrukkelijke, specifieke goedkeuring van de Verwerkingsverantwoordelijke. De Verwerkingsverantwoordelijke gaat akkoord met de lijst van Subverwerkers opgesomd in bijlage 3.
- 6.2. Extern ingehuurd medewerkers worden voor deze Verwerkingsovereenkomst niet als Subverwerker beschouwd. De Verwerker zal er op toezien dat deze extern ingehuurd medewerkers dezelfde vertrouwelijkheidsclausule, zoals beschreven in artikel 5 van deze Verwerkingsovereenkomst naleven zoals dit voor de eigen werknemers van de Verwerker het geval is.
- 6.3. De Verwerker en de Subverwerker sluiten een overeenkomst waarin dezelfde verplichtingen inzake gegevensbescherming opgelegd worden als die welke in de voorliggende Verwerkingsovereenkomst zijn opgenomen. De Verwerker zal de Subverwerkers ook dezelfde geheimhoudingsverplichting als deze die op haar rust opleggen middels een vertrouwelijkheidsovereenkomst. De Verwerker zal op eenvoudig verzoek van de Verwerkingsverantwoordelijke het nodige bewijs voorleggen om aan te tonen dat de overeenkomsten met haar Subverwerkers voldoen aan de in dit artikel gestelde voorwaarden.
- 6.4. De Verwerker houdt een actueel overzicht bij van de overeenkomsten met Subverwerkers en kan deze binnen redelijke termijn op eenvoudig verzoek bezorgen aan de Verwerkingsverantwoordelijke.
- 6.5. Indien een Subverwerker haar gegevensbeschermingsverplichtingen niet vervult, zal de Verwerker volledig aansprakelijk blijven ten opzichte van de Verwerkingsverantwoordelijke voor de naleving van deze verplichtingen.

Artikel 7: Bijstand (art. 28, lid 3, e - f)

7.1. Algemeen

De Verwerker zal de Verwerkingsverantwoordelijke alle informatie verstrekken en alle bijstand verlenen die noodzakelijk is en/of die redelijkerwijze mag worden verwacht opdat de Verwerkingsverantwoordelijke in staat zou zijn om haar verplichtingen uit de AVG na te komen én van deze nakoming het bewijs te leveren.

7.2. Bijstand bij verzoek van een Betrokkene

De Verwerker verleent aan de Verwerkingsverantwoordelijke door middel van passende technische en organisatorische maatregelen, voor zover mogelijk, bijstand bij het vervullen van diens plicht om verzoeken tot uitoefening van de in hoofdstuk III van de AVG vastgestelde rechten van de betrokkene, te beantwoorden.

Indien een Betrokkene zich rechtstreeks wendt tot de Verwerker om zich te beroepen op één van de rechten die hem ingevolge hoofdstuk III van de AVG zijn toegekend, zal de Verwerker dit onverwijld

melden aan de Verwerkingsverantwoordelijke en alleen tegemoet komen aan het verzoek van de Betrokkene na schriftelijk akkoord van de Verwerkingsverantwoordelijke.

7.3. Bijstand bij Datalekken

De Verwerker verbindt zich ertoe elk Datalek en alle ernstige pogingen tot onrechtmatige of ongeautoriseerde Verwerkingen of toegangen tot Persoonsgegevens zonder onredelijke vertraging, en uiterlijk 24 uur na kennisname, te melden aan de Verwerkingsverantwoordelijke conform artikel 33.3 van de AVG. De Verwerker zal alle maatregelen treffen die redelijkerwijs nodig zijn om (verdere) schending van de beveiligingsmaatregelen en eventuele schade te voorkomen of te beperken en zal aan de Verwerkingsverantwoordelijke alle informatie die ze nuttig of nodig acht, verschaffen.

Rekening houdend met de aard van de Verwerking en de hem ter beschikking staande informatie, verleent de Verwerker bovendien bijstand aan de Verwerkingsverantwoordelijke bij het nakomen van diens verplichtingen betreffende:

- het melden van een Datalek aan de toezichthoudende autoriteit conform artikel 33 van de AVG;
- het mededelen van een Datalek aan de betrokkene conform artikel 34 van de AVG.

Het is de Verwerker evenwel niet toegestaan om het Datalek zelf te melden aan de GBA of de mededeling aan de betrokkene zelf te verrichten. Dit is uitsluitend de bevoegdheid van de Verwerkingsverantwoordelijke.

7.4. Andere bijstandsverplichtingen

De Verwerker zal - rekening houdend met de aard van de Verwerking en de hem ter beschikking staande informatie – de Verwerkingsverantwoordelijke bijstand verlenen bij het nakomen van diens verplichtingen betreffende:

- het beveiligen van de verwerking conform artikel 32 van de AVG;
- het uitvoeren van een gegevensbeschermingseffectbeoordeling conform artikel 35 van de AVG;
- het voorafgaand aan een voorgenomen verwerking raadplegen van de toezichthoudende autoriteit, wanneer dit na een gegevensbeschermingseffectbeoordeling nodig zou blijken, conform artikel 36 van de AVG.

Artikel 8: Plaats van Verwerking (art. 3, art. 28, lid 3))

De Verwerker Verwerkt de Persoonsgegevens alleen binnen de Europese Economische Ruimte, tenzij hierover met de Verwerkingsverantwoordelijke andere afspraken zijn gemaakt. Deze afspraken leggen de Partijen gezamenlijk schriftelijk vast.

Artikel 9: Controle (art. 28, lid 3, h)

- 9.1. De Verwerkingsverantwoordelijke of zijn daartoe aangestelde heeft op elk ogenblik het recht om de naleving van deze Verwerkingsovereenkomst te controleren. Daartoe heeft zij het recht om zich ter plaatse te begeven in de lokalen of plaatsen waar de Verwerker de Verwerking uitvoert. De Verwerkingsverantwoordelijke zal de Verwerker minstens tien dagen voorafgaand aan het uitvoeren van de controle schriftelijk inlichten. De Verwerkingsverantwoordelijke zal de controles, tenzij dwingend anders vereist, enkel op werkdagen tijdens kantooruren uitvoeren.
- 9.2. Op eenvoudig verzoek van de Verwerkingsverantwoordelijke is de Verwerker ertoe gehouden alle inlichtingen die van toepassing zijn bij de uitvoering van deze Verwerkingsovereenkomst mee te delen en bijstand te verlenen bij het uitvoeren van de audits of bij het vervullen van de verplichting om verzoeken om uitoefening van de in de AVG vastgestelde rechten van de Betrokkene te beantwoorden.

Artikel 10: Aansprakelijkheid (art. 82, lid 2)

- 10.1. De Verwerker is aansprakelijk ten aanzien van de Verwerkingsverantwoordelijke voor schade die voortvloeit uit een handeling of een nalatigheid wanneer bij de Verwerking niet is voldaan aan de specifiek tot verwerkers gerichte verplichtingen van de AVG, dan wel uit een handeling of nalatigheid in strijd met de rechtmatige instructies van de Verwerkingsverantwoordelijke.
- 10.2. De aansprakelijkheid van de Verwerker is beperkt zoals voorzien in de Opdracht, zonder evenwel afbreuk te doen aan art 82 van de AVG.

Artikel 11: Beëindiging

- 11.1. Indien de Verwerker zijn verplichtingen onder deze Verwerkingsovereenkomst niet naleeft, kan de Verwerkingsverantwoordelijke, onverminderd het recht om een schadevergoeding te bekomen, na schriftelijke gemotiveerde ingebrekestelling de Opdracht geheel of gedeeltelijk beëindigen indien de Verwerker nalaat passende maatregelen te treffen.

Artikel 12: Overige

12.1. Deze Verwerkingsovereenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht. Alle geschillen in verband met deze Verwerkingsovereenkomst, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het gerechtelijk arrondissement van de Verwerkingsverantwoordelijke.

12.2. Indien een bepaling in de Verwerkingsovereenkomst geheel of gedeeltelijk ongeldig, onwettig of nietig zou worden verklaard, tast dit op geen enkele wijze de geldigheid, wettigheid en toepasbaarheid van de andere bepalingen aan. De Partijen zullen vervolgens te goeder trouw onderhandelen om de ongeldige, onwettige of nietige bepaling te vervangen door een geldige bepaling die zoveel als mogelijk de gevolgen heeft van de ongeldige, onwettige of nietige bepaling.

12.3. Aanvullingen en wijzigingen op deze Verwerkingsovereenkomst dienen schriftelijk te gebeuren door middel van een addendum dat als bijlage aan deze Verwerkingsovereenkomst zal worden gehecht.

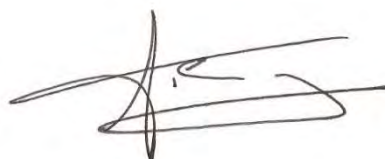
Deze Verwerkingsovereenkomst werd op 3 april 2019 te Zaventem opgesteld in evenveel exemplaren als er Partijen zijn. Aan elke Partij wordt één ondertekend exemplaar van de Verwerkingsovereenkomst overhandigd.

Voor de Verwerkingsverantwoordelijke

Vincent Van Quickenborne
Burgemeester

Algemeen Directeur
Nathalie Desmet

Voor de Verwerker

A handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Anne Thiry,
Zaakvoerder

BIJLAGEN

- Bijlage 1: omschrijving Opdracht
- Bijlage 2: veiligheidsmaatregelen
- Bijlage 3: Opsomming van subverwerkers

Bijlage 1

Omschrijving opdracht

De dertien Vlaamse centrumsteden willen een raming laten maken van hun toekomstige pensioenlasten om een goed zicht te krijgen op de pensioenuitgaven die op hen afkomen.

De pensioenuitgaven die men in kaart wenst te brengen, bevatten zowel de uitgaven voor de eerste pijler als de tweede pijler pensioenen.

In het kader van Verwerkingsovereenkomst voert de Verwerker op de onderstaande Persoonsgegevens de Verwerkingen uit waarvan per gegevenssoort de aard van de verwerking, alsmede het doel ervan en de categorieën van betrokkenen, de classificatie(*) worden vermeld.

Soort persoonsgegevens	Aard van de verwerking	Doel van de verwerking	Categorie(ën) van betrokkenen	Classificatie (*)
Rijksregisternummer	Zie doel verwerking	Identificatie	Actieve statutaire en contractuele personeelsleden en renteniers	
Persoonlijke bijzonderheden: naam, voornaam, geboortedatum, geslacht, pensioendatum, datum overlijden	Zie doel verwerking	Berekening prestaties in het pensioenstelsel	Actieve statutaire en contractuele personeelsleden, renteniers en hun gezinsleden	
Bijzonderheden betreffende het pensioenstelsel: aard van de dekking (pensioen, overlijden, invaliditeit, ...), individuele rekeningen, opgebouwde reserves, uitkeringen, pool, aansluitingsperiode	Zie doel verwerking	Berekening prestaties in het pensioenstelsel	Actieve statutaire en contractuele personeelsleden, renteniers en hun gezinsleden	
Bijzonderheden betreffende het pensioenstelsel: aard van de dekking (pensioen, overlijden, invaliditeit, ...), tantième, pool, diplomabonificatie, pensioenleeftijd	Zie doel verwerking	Berekening prestaties in het pensioenstelsel	Actieve statutaire personeelsleden	

Samenstelling gezin: burgerlijke staat, geboortedatum van de echtgeno(o)t(e) of partner	Zie doel verwerking	Berekening prestaties in het pensioenstelsel	Actieve statutaire personeelsleden, renteniers	
Loopbaangegevens: werkgever, schaal_code, geldelijke anciënniteit, schaal anciënniteit, salaris, tewerkstellingspercentage, datum van indiensttreding	Zie doel verwerking	Berekening prestaties in het pensioenstelsel	Actieve statutaire en contractuele personeelsleden	

(*) optioneel

BIJLAGE 2

Technische en Organisatorische maatregelen

Bepalingen art 32 AVG

Rekening houdend met de stand van de techniek, de uitvoeringskosten, alsook met de aard, de omvang, de context en de verwerkingsdoeleinden en de qua waarschijnlijkheid en ernst uiteenlopende risico's voor de rechten en vrijheden van personen, treffen de verwerkingsverantwoordelijke en de verwerker passende technische en organisatorische maatregelen om een op het risico afgestemd beveiligingsniveau te waarborgen.

De verwerker is eraan gehouden om maatregelen te treffen die onder meer het volgende kunnen omvatten:

- de pseudonimisering en versleuteling van persoonsgegevens
- het vermogen om op permanente basis de vertrouwelijkheid, integriteit, beschikbaarheid en veerkracht van de verwerkingssystemen en diensten te garanderen
- het vermogen om bij een fysiek of technisch incident de beschikbaarheid van en de toegang tot de persoonsgegevens tijdig te herstellen
- een procedure voor het op gezette tijdstippen testen, beoordelen en evalueren van de doeltreffendheid van de technische en organisatorische maatregelen ter beveiliging van de verwerking

Technische en organisatorische maatregelen betreffende de interne werking en organisatie van Nexyan.

1. Vertrouwelijkheid van de persoonsgegevens en het personeel gemachtigd om deze informatie te raadplegen

Nexyan zal de persoonlijke gegevens strikt vertrouwelijk behandelen in overeenstemming met de vertrouwelijkheidsbepalingen in dit document en zal ervoor zorgen dat alle werknemers, die gemachtigd zijn om de gegevens te verwerken:

- ✓ Op de hoogte zijn van het vertrouwelijk karakter van de persoonsgegevens;
- ✓ Een passende opleiding hebben genoten met betrekking tot de wet op de gegevensbescherming;
- ✓ Onderworpen zijn aan een gebruiker authenticatie- en inlogprocedure om toegang te krijgen tot de gegevens;
- ✓ En zichzelf verbonden hebben met de vertrouwelijkheidsverplichtingen of onderworpen zijn aan de gewenste wettelijke vertrouwelijkheidsverplichting.

Nexyan beperkt de toegang tot de persoonlijke gegevens tot de medewerkers die de informatie nodig hebben om de aan hun toegewezen taken en diensten uit te voeren. De toegang zal gelimiteerd worden tot de gegevens die strikt noodzakelijk zijn om deze taken uit te voeren.

2. Beveiligingsmaatregelen m.b.t. de kantoren van Nexyan

- ✓ De kantoren van Nexyan worden beveiligd door een alarmsysteem dat periodiek wordt gecontroleerd door een erkende beveiligingsonderneming
- ✓ Alle medewerkers van Nexyan hebben een persoonlijke PIN code om toegang te hebben tot de kantoren
- ✓ De kantoren van Nexyan worden beveiligd door een veiligheidssleutel

3. Beveiligingsmaatregelen m.b.t. de netwerktopologie en de IT-omgeving van Nexyan

- ✓ Desktops, notebooks, main en backup file servers zijn opgezet in een VEEAM omgeving;
- ✓ VEEAM in combinatie met een firewall blokkeert alle inkomende en uitgaande poorten die niet noodzakelijk zijn. De Firewall is een NEXTGEN Fortigate;
- ✓ Servers kunnen enkel extern worden benaderd via VPN (na registratie van het IP-adres, instellen van de VPN Server en een correcte authenticatie) of intern vanuit Nexyan met een correcte authenticatie;
- ✓ Als de klant ermee instemt, zal alle communicatie van de persoonsgegevens door de klant uitgevoerd worden via onze Citrix- Sharefile solution. Dankzij deze oplossing kan de klant de gegevens rechtstreeks via een beveiligd kanaal downloaden en uploaden van en naar de Server van Nexyan;
- ✓ Nexyan heeft ervoor gekozen om alle persoonlijke gegevens die zijn ontvangen in het kader van de Overeenkomst te beheren via Citrix Sharefile, een betrouwbare oplossing die de naleving van de technische en veiligheidsaspecten mogelijk maakt. Met deze oplossing worden enkel de metadata bewaard op de Citrix server, nooit de gegevens zelf, die zijn enkel beschikbaar voor de verwerking op de servers in de gebouwen van Nexyan. De Citrix-servers die Nexyan gebruikt en waarop de metadata opgeslagen zijn bevinden zich binnen de Europese Unie.
- ✓ Nexyan gebruikt de Citrix Sharefile drive mapper solution om de persoonlijke gegevens te raadplegen. Dankzij deze oplossing kunnen de gegevens geopend worden op het bedrijfsterrein van Nexyan of van op afstand met een desktop of notebook, na een authenticatie-procedure. Bij een externe toegang worden de gegevens tijdens de verwerking opgeslagen op een RAM-station, waarbij er wordt gezorgd dat er nooit een permanente kopie aanwezig is op de lokale stations van de desktop of notebook, enkel op de servers van Nexyan. Er zijn dus geen gegevens zichtbaar op de desktops of notebooks in geval van verlies of diefstal.
- ✓ Alle toegangen en automatische processen worden gelogd via Sharefile (personen, tijd en toegang tot de gegevens);
- ✓ De gebruikersreferenties voor de gegevens die met Sharefile zijn opgeslagen, worden beheerd door twee partners van Nexyan.
- ✓ De logbestanden van Sharefile worden regelmatig gedownload, onderzocht en geanalyseerd, via automatische processen, om ongebruikelijke gebeurtenissen of incidenten te detecteren. Deze worden vervolgens besproken binnen de wekelijkse partner-meeting van Nexyan of sneller als de gebeurtenis dit rechtvaardigt.

- ✓ De logbestanden kunnen op elk gewenst moment worden opgehaald, indien nodig zal onze IT-provider Nexis betrokken worden bij de discussies.
- ✓ Als er ondanks deze maatregelen een geval van verlies of diefstal van persoonsgegevens wordt vastgesteld, zal de verwerkingsverantwoordelijke zonder uitstel op de hoogte gebracht worden van het verlies en de impact hiervan. We zullen ook alle noodzakelijke stappen ondernemen om de gevolgen van dit verlies te minimaliseren;
- ✓ De Desktops, Notebooks en servers zijn beschermd tegen virussen, Trojaanse paarden, Worms, Spyware, adware en andere potentieel ongewenste applicaties door de anti-virus software (Sophos). Deze anti-virus oplossing kan ook alle USB-toegangen tot elke computer binnen het Nexyan-netwerk blokkeren.
- ✓ De anti-virus software wordt centraal opgevolgd.

4. Bedrijfscontinuïteit

- ✓ Een noodplan (Disaster recovery plan - DRP) is voor Nexyan ontworpen met behulp van de IT-provider Nexis;
- ✓ Dit plan (DRP) wordt jaarlijks volledig getest door Nexis;
- ✓ Dagelijks wordt er een uitgebreide back-up gemaakt van alle bestanden op de server, met versie beheer. De back-up is gecodeerd en opgeslagen op een andere fysieke locatie in België;
- ✓ Dagelijks wordt er een Cloudback-up gemaakt van alle bestanden op het netwerk. De back-up wordt gecodeerd en opgeslagen in een datacenter van Proximus in België via de ThinFactory;
- ✓ Een reserve lege server is ingesteld en klaar om deze servers te vervangen in geval van een volledige ramp. De server wordt opgeslagen op een andere fysieke locatie zonder dat er gegevens in opgeslagen zijn. Bij het rampscenario verzamelt Nexis alle gegevens van de back-up systemen en importeert deze naar de reserve server. Dit zal ons in staat stellen om weer operationeel te zijn binnen de 48uur.

BIJLAGE 3

Opsomming van Subverwerkers

Nexyan zal geen gebruik maken van onderaannemers voor het uitvoeren van de diensten.

Evenementen en Verenigingen

18 2019_GR_00200

Tijdelijke politieverordening. - Tijdelijke privatisering van een deel van het openbaar domein bij diverse evenementen tussen augustus en eind november - Vaststellen

Inhoudelijk verantwoordelijke

Ilse Naessens

Beknopte samenvatting

Versillende organisatoren dienen private bewakingsagenten in te schakelen ifv de veiligheid van hun evenementen. Dit veronderstelt een politieverordening die een privatisering van het openbaar domein regelt.

Gezien de vele evenementen leggen we een gebundelde goedkeuring voor het privatiseren van het openbaar domein en de tijdelijke politieverordeningen voor aan het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad.

De lijst betreft momenteel volgende events. Hierbij steeds de data van opbouw tot en met afbouw (gezien nachtbewaking), naam van het event, plaats van het gebeuren.

- 12 - 17 september 2019 - Matexpo - Xpo
- 11 - 15 september 2019 - Bierfest - Vetex
- 22 september 2019 - Autovrije zondag - centrum Kortrijk
- 25 september - 1 oktober 2019 - Levensloop Kortrijk 2019 - Kon. Albertpark en Diksmuide kaai
- 27 - 30 september 2019 - Septemberkermis Bellegem - Bellegemplaats
- 1 - 5 oktober 2019 - studentwelcome - Schouwburgplein

Beschrijving

Aanleiding en context

De komende maanden zullen diverse grote events in Kortrijk plaatsvinden.

De organisatoren doen er alles aan om de veiligheid van de bezoekers te garanderen. Hierbij worden prive-organisaties ingeschakeld voor het aanleveren van veiligheidsagenten.

Deze kunnen pas ingezet worden na privatiseren van het openbaar domein en het opstellen van de tijdelijke politieverordening daarbij.

Argumentatie

Bewakingsagenten kunnen slechts ingezet worden met een politieverordening die een privatisering van het openbaar domein regelt cfr. de wet van 2 oktober 2017.

Het opstellen van politieverordeningen is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het precieze werkdomein van de firma's wordt bepaald in het veiligheidsoverleg tussen ordediensten en organisatoren.

Juridische grond

- Wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid.

- Het Ministerieel besluit van 10 november 2017 tot bepaling van de wijze van aanduiding van het begin en het einde van de zone onder toezicht, bedoeld in artikel 115 – 2° en artikel 117, van de wet van 02 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen.

- Artikel 134 NGW

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

akkoord te gaan met het privatiseren van het openbaar domein en de tijdelijke politieverordening voor volgende evenementen die plaatsvinden in de volgende maanden, toegevoegd als bijlage, goed te keuren. Het precieze werkdomein van de betrokken firma's wordt steeds bepaald op het veiligheidsoverleg tussen ordediensten en organisatoren.

De data omvat de opbouw tot en met afbouw (gezien nachtbewaking), naam van het event, plaats van het gebeuren.

- 12 - 17 september 2019 - Matexpo - Xpo
- 11 - 15 september 2019 - Bierfest - Vetex
- 22 september 2019 - Autovrije zondag - centrum Kortrijk
- 25 september - 1 oktober 2019 - Levensloop Kortrijk 2019 - Kon. Albertpark en Diksmuide kaai
- 27 - 30 september 2019 - Septemberkermis Bellegem - Bellegemplaat
- 1 - 5 oktober 2019 - studentwelcome - Schouwburgplein

Bijlagen

- Bierfest PVO
- Autovrije zondag PVO
- Levensloop Kortrijk PVO
- Septemberkermis Bellegem PVO
- Student welcome PVO
- Matexpo PVO

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 10 november 2017 tot bepaling van de wijze van aanduiding van het begin en het einde van de zone onder toezicht, bedoeld in artikel 115 – 2° en artikel 117, van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Zodoende de organisator toe te laten om gebruik te maken van private bewakingsagenten dient beslist te worden een deel van het openbaar domein tijdelijk te privatiseren tijdens het evenement;

Gelet op het feit dat het opstellen van politieverordeningen een bevoegdheid is van de gemeenteraad;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen opportuun is om een tijdelijke politieverordening in te stellen;

Overwegende dat de stad op deze manier meteen ook duidelijke voorwaarden kan vastleggen waar de private bewakingsagenten aan dienen te voldoen;

Besluit:

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

Artikel 1: Doel

De stad Kortrijk stelt bij wijze van deze tijdelijke politieverordening de evenementenzone(s) vast waarbinnen de organisatoren private bewaking kunnen inzetten.

De stad stelt tevens de voorwaarden vast waaraan de organisatoren dienen te voldoen.

Artikel 2: Definities

Organisator: de organisator van het evenement Bierfest na toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 3: Duur

Deze tijdelijke politieverordening is van toepassing tijdens Bierfest van 11 tot en met 15 september in de evenementenzone(s) zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 2: Privatisering van het openbaar domein

Artikel 4: De evenementenzone

Zoals voorzien in artikel 115-2° en artikel 117 van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid wordt een deel van de

evenementenzone op de openbare weg zoals voorzien op het plan hieronder geprivatiseerd om private bewakingsactiviteiten gedurende het evenement toe te laten met het oog op het verzekeren van de algemene veiligheid van de bezoekers van het evenement.

In concreto: de omgeving Site Vetex en omgeving



Voor de duur van de uitbating van de site vetex, zijnde van 11 tot en met 15 september De organisator duidt het begin en het einde van de evenementenzone aan volgens de wijze bepaald door het Ministerieel besluit van 10 november 2017.

Artikel 5: De bewakingsonderneming

De organisator kan enkel beroep doen op een door de FOD Binnenlandse Zaken erkende bewakingsonderneming.

Hoofdstuk 3: Bekendmaking

Artikel 7

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in artikel 286 §1 decreet lokaal bestuur.

Hoofdstuk 4: Inwerkingtreding

Artikel 8

Deze politieverordening is van toepassing tijdens Bierfest van 11 tot en met 15 september zoals bepaald in de evenemententoeilating.

Hoofdstuk 4: Afschrift

Artikel 9

Afschrift van deze politieverordening wordt aan de heer provinciegouverneur en aan de heer Procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen toegezonden.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 10 november 2017 tot bepaling van de wijze van aanduiding van het begin en het einde van de zone onder toezicht, bedoeld in artikel 115 – 2° en artikel 117, van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Zodoende de organisator toe te laten om gebruik te maken van private bewakingsagenten dient beslist te worden een deel van het openbaar domein tijdelijk te privatiseren tijdens het evenement;

Gelet op het feit dat het opstellen van politieverordeningen een bevoegdheid is van de gemeenteraad;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen opportuun is om een tijdelijke politieverordening in te stellen;

Overwegende dat de stad op deze manier meteen ook duidelijke voorwaarden kan vastleggen waar de private bewakingsagenten aan dienen te voldoen;

Besluit:

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

Artikel 1: Doel

De stad Kortrijk stelt bij wijze van deze tijdelijke politieverordening de evenementenzone(s) vast waarbinnen de organisatoren private bewaking kunnen inzetten.

De stad stelt tevens de voorwaarden vast waaraan de organisatoren dienen te voldoen.

Artikel 2: Definities

Organisator: de organisator van het evenement autovrije zondag na toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 3: Duur

Deze tijdelijke politieverordening is van toepassing tijdens autovrije zondag op 22 september en in de evenementenzone(s) zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 2: Privatisering van het openbaar domein

Artikel 4: De evenementenzone

Zoals voorzien in artikel 115-2° en artikel 117 van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid wordt een deel van de

Afschrift van deze politieverordening wordt aan de heer provinciegouverneur en aan de heer Procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen toegezonden.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 10 november 2017 tot bepaling van de wijze van aanduiding van het begin en het einde van de zone onder toezicht, bedoeld in artikel 115 – 2° en artikel 117, van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Zodoende de organisator toe te laten om gebruik te maken van private bewakingsagenten dient beslist te worden een deel van het openbaar domein tijdelijk te privatiseren tijdens het evenement;

Gelet op het feit dat het opstellen van politieverordeningen een bevoegdheid is van de gemeenteraad;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen opportuun is om een tijdelijke politieverordening in te stellen;

Overwegende dat de stad op deze manier meteen ook duidelijke voorwaarden kan vastleggen waar de private bewakingsagenten aan dienen te voldoen;

Besluit:

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

Artikel 1: Doel

De stad Kortrijk stelt bij wijze van deze tijdelijke politieverordening de evenementenzone(s) vast waarbinnen de organisatoren private bewaking kunnen inzetten.

De stad stelt tevens de voorwaarden vast waaraan de organisatoren dienen te voldoen.

Artikel 2: Definities

Organisator: de organisator van het evenement Levensloop Kortrijk 2019 na toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 3: Duur

Deze tijdelijke politieverordening is van toepassing tijdens Levensloop Kortrijk 2019 van woensdag 25 september 2019 tot en met dinsdag 1 oktober 2019 en in de evenementenzone(s) zoals bepaald in de evententoeelating.

Hoofdstuk 2: Privatisering van het openbaar domein

Artikel 4: De evenementenzone

Zoals voorzien in artikel 115-2° en artikel 117 van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid wordt een deel van de evenementenzone op de openbare weg zoals voorzien op het plan hieronder geprivatiseerd om private bewakingsactiviteiten gedurende het evenement toe te laten met het oog op het verzekeren van de algemene veiligheid van de bezoekers van het evenement.

In concreto: Koning Albertpark en diksmuidekaai



Voor de duur van de Levensloop Kortrijk 2019, zijnde van woensdag 25 september 2019 tot en met dinsdag 1 oktober 2019

De organisator duidt het begin en het einde van de evenementenzone aan volgens de wijze bepaald door het Ministerieel besluit van 10 november 2017.

Artikel 5: De bewakingsonderneming

De organisator kan enkel beroep doen op een door de FOD Binnenlandse Zaken erkende bewakingsonderneming.

Hoofdstuk 3: Bekendmaking

Artikel 7

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in artikel 286 §1 decreet lokaal bestuur.

Hoofdstuk 4: Inwerkingtreding

Artikel 8

Deze politieverordening is van toepassing tijdens Levensloop Kortrijk 2019 van woensdag 25 september 2019 tot en met dinsdag 1 oktober 2019 zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 4: Afschrift

Artikel 9

Afschrift van deze politieverordening wordt aan de heer provinciegouverneur en aan de heer Procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen toegezonden.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 10 november 2017 tot bepaling van de wijze van aanduiding van het begin en het einde van de zone onder toezicht, bedoeld in artikel 115 – 2° en artikel 117, van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Zodoende de organisator toe te laten om gebruik te maken van private bewakingsagenten dient beslist te worden een deel van het openbaar domein tijdelijk te privatiseren tijdens het evenement;

Gelet op het feit dat het opstellen van politieverordeningen een bevoegdheid is van de gemeenteraad;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen opportuun is om een tijdelijke politieverordening in te stellen;

Overwegende dat de stad op deze manier meteen ook duidelijke voorwaarden kan vastleggen waar de private bewakingsagenten aan dienen te voldoen;

Besluit:

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

Artikel 1: Doel

De stad Kortrijk stelt bij wijze van deze tijdelijke politieverordening de evenementenzone(s) vast waarbinnen de organisatoren private bewaking kunnen inzetten.

De stad stelt tevens de voorwaarden vast waaraan de organisatoren dienen te voldoen.

Artikel 2: Definities

Organisator: de organisator van het evenement Septemberkermis Bellegem 2019 na toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 3: Duur

Deze tijdelijke politieverordening is van toepassing tijdens Septemberkermis Bellegem 2019 van vrijdag 27 september 2019 tot en met maandag 30 september 2019 en in de evenementenzone(s) zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 2: Privatisering van het openbaar domein

Artikel 4: De evenementenzone

Deze politieverordening is van toepassing tijdens Septemberkermis Bellegem 2019 van vrijdag 27 september 2019 tot en met maandag 30 september 2019 zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 4: Afschrift

Artikel 9

Afschrift van deze politieverordening wordt aan de heer provinciegouverneur en aan de heer Procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen toegezonden.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 10 november 2017 tot bepaling van de wijze van aanduiding van het begin en het einde van de zone onder toezicht, bedoeld in artikel 115 – 2° en artikel 117, van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Zodoende de organisator toe te laten om gebruik te maken van private bewakingsagenten dient beslist te worden een deel van het openbaar domein tijdelijk te privatiseren tijdens het evenement;

Gelet op het feit dat het opstellen van politieverordeningen een bevoegdheid is van de gemeenteraad;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen opportuun is om een tijdelijke politieverordening in te stellen;

Overwegende dat de stad op deze manier meteen ook duidelijke voorwaarden kan vastleggen waar de private bewakingsagenten aan dienen te voldoen;

Besluit:

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

Artikel 1: Doel

De stad Kortrijk stelt bij wijze van deze tijdelijke politieverordening de evenementenzone(s) vast waarbinnen de organisatoren private bewaking kunnen inzetten.

De stad stelt tevens de voorwaarden vast waaraan de organisatoren dienen te voldoen.

Artikel 2: Definities

Organisator: de organisator van het evenement Studentwelcome 2019 na toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 3: Duur

Deze tijdelijke politieverordening is van toepassing tijdens Studentwelcome 2019 van dinsdag 1 oktober 2019 tot en met zaterdag 5 oktober 2019 en in de evenementenzone(s) zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 2: Privatisering van het openbaar domein

Artikel 4: De evenementenzone

Zoals voorzien in artikel 115-2° en artikel 117 van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid wordt een deel van de evenementenzone op de openbare weg zoals voorzien op het plan hieronder geprivatiseerd om private bewakingsactiviteiten gedurende het evenement toe te laten met het oog op het verzekeren van de algemene veiligheid van de bezoekers van het evenement.

In concreto: Schouwburgplein en omgeving



Voor de duur van de Studentwelcome 2019, zijnde van dinsdag 1 oktober 2019 tot en met zaterdag 5 oktober 2019

De organisator duidt het begin en het einde van de evenementenzone aan volgens de wijze bepaald door het Ministerieel besluit van 10 november 2017.

Artikel 5: De bewakingsonderneming

De organisator kan enkel beroep doen op een door de FOD Binnenlandse Zaken erkende bewakingsonderneming.

Hoofdstuk 3: Bekendmaking

Artikel 7

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in artikel 286 §1 decreet lokaal bestuur.

Hoofdstuk 4: Inwerkingtreding

Artikel 8

Deze politieverordening is van toepassing tijdens Studentwelcome 2019 van dinsdag 1 oktober 2019 tot en met zaterdag 5 oktober 2019 zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 4: Afschrift

Artikel 9

Afschrift van deze politieverordening wordt aan de heer provinciegouverneur en aan de heer Procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen toegezonden.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 10 november 2017 tot bepaling van de wijze van aanduiding van het begin en het einde van de zone onder toezicht, bedoeld in artikel 115 – 2° en artikel 117, van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Zodoende de organisator toe te laten om gebruik te maken van private bewakingsagenten dient beslist te worden een deel van het openbaar domein tijdelijk te privatiseren tijdens het evenement;

Gelet op het feit dat het opstellen van politieverordeningen een bevoegdheid is van de gemeenteraad;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen opportuun is om een tijdelijke politieverordening in te stellen;

Overwegende dat de stad op deze manier meteen ook duidelijke voorwaarden kan vastleggen waar de private bewakingsagenten aan dienen te voldoen;

Besluit:

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

Artikel 1: Doel

De stad Kortrijk stelt bij wijze van deze tijdelijke politieverordening de evenementenzone(s) vast waarbinnen de organisatoren private bewaking kunnen inzetten.

De stad stelt tevens de voorwaarden vast waaraan de organisatoren dienen te voldoen.

Artikel 2: Definities

Organisator: de organisator van het evenement Matexpo na toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 3: Duur

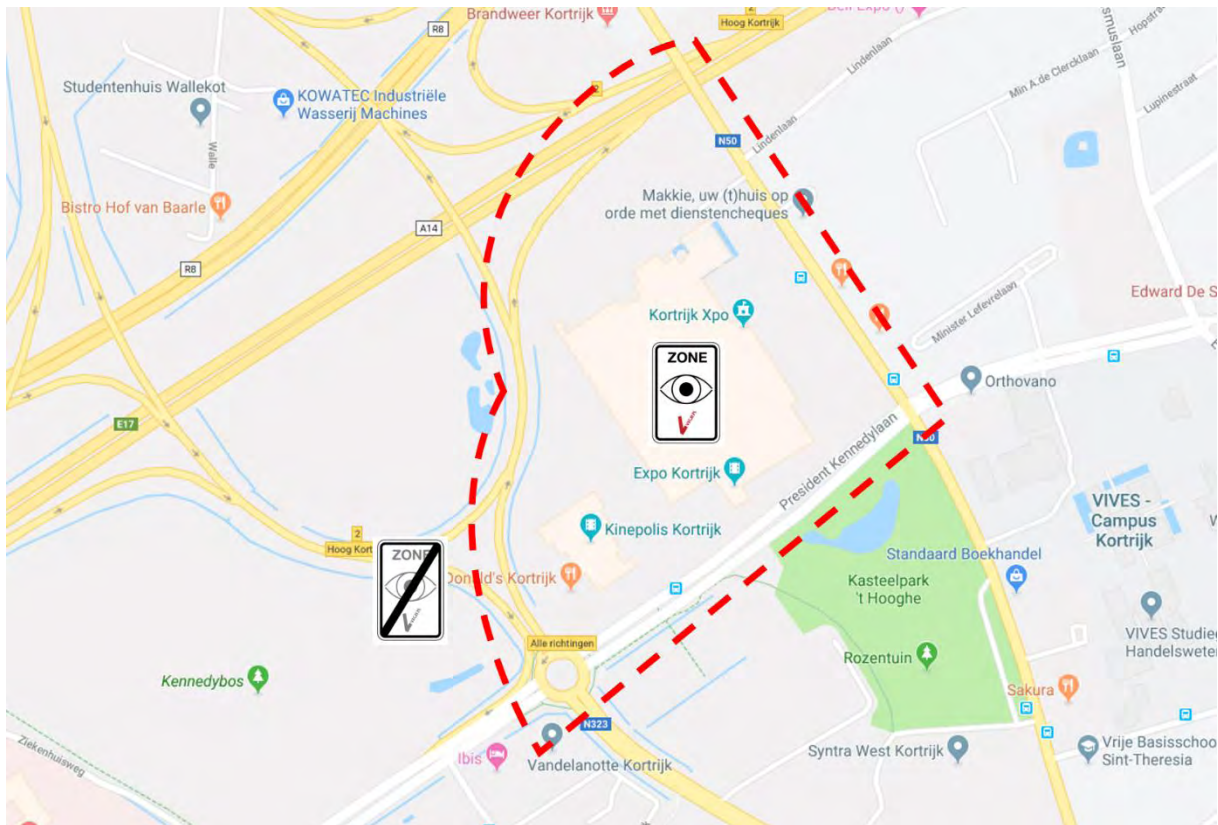
Deze tijdelijke politieverordening is van toepassing tijdens Matexpo van donderdag 12 september 2019 om 12u tot dinsdag 17 september 2019 om 12u en in de evenementenzone(s) zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 2: Privatisering van het openbaar domein

Artikel 4: De evenementenzone

Zoals voorzien in artikel 115-2° en artikel 117 van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid wordt een deel van de evenementenzone op de openbare weg zoals voorzien op het plan hieronder geprivatiseerd om private bewakingsactiviteiten gedurende het evenement toe te laten met het oog op het verzekeren van de algemene veiligheid van de bezoekers van het evenement.

In concreto: de omgeving Expohallen Kortrijk



Voor de duur van de uitbating van de hallen van Kortrijk XPO, zijnde van donderdag 12 september 2019 om 12u tot dinsdag 17 september 2019 om 12u. De organisator duidt het begin en het einde van de evenementenzone aan volgens de wijze bepaald door het Ministerieel besluit van 10 november 2017.

Artikel 5: De bewakingsonderneming

De organisator kan enkel beroep doen op een door de FOD Binnenlandse Zaken erkende bewakingsonderneming.

Hoofdstuk 3: Bekendmaking

Artikel 7

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in artikel 286 §1 decreet lokaal bestuur.

Hoofdstuk 4: Inwerkingtreding

Artikel 8

Deze politieverordening is van toepassing tijdens Matexpo van donderdag 12 september 2019 om 12u tot dinsdag 17 september 2019 om 12u zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 4: Afschrift

Artikel 9

Afschrift van deze politieverordening wordt aan de heer provinciegouverneur en aan de heer Procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen toegezonden.

Raadscommissie 2
Wout Maddens

Planning en Openbaar Domein
19 2019_GR_00196 RUP Venning Manchester - Definitieve
vaststelling - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke
Brecht Nuyttens

Beknopte samenvatting

Voor een optimale herontwikkeling van een deel van de Venning - de zone langs het kanaal in de omgeving van de voormalige Stoops-fabriek - moeten bepaalde gronden een andere bestemming krijgen. Daarom maakt de stad een ruimtelijk uitvoeringsplan op. De gemeenteraad stelde eind 2018 het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vast. Het openbaar onderzoek is afgelopen. De Gecoro bracht advies uit. Het komt de gemeenteraad toe om nu te beslissen over de definitieve vaststelling van dit ruimtelijk uitvoeringsplan.

Beschrijving

Aanleiding en context

Voor de aanleiding en context wordt verwezen naar de beschrijving in het gemeenteraadsbesluit van 10 december 2018 houdende de voorlopige vaststelling van dit ruimtelijk uitvoeringsplan.

Argumentatie

Na de voorlopige vaststelling van het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan organiseerde de stad een openbaar onderzoek.

Het openbaar onderzoek liep van 14 januari tot 15 maart 2019. De adviezen en bezwaarschriften tijdens dit openbaar onderzoek zijn gericht aan de Gecoro. De Gecoro ontving twee adviezen en één bezwaarschrift.

De Gecoro heeft op 12 juni 2019 een advies uitgebracht aan de gemeenteraad. Het volledige advies gaat in bijlage bij dit besluit. De conclusie uit het advies wordt hieronder hernoemen.

"De conclusies van de Gecoro:

- Akte te nemen van het gunstig advies van de deputatie van 24 januari 2019.
- Over de vraag in het advies van de deputatie van 24 januari 2019 bij de overdruk voor verbinding neemt de Gecoro volgend standpunt in:
De doorsteek sluit aan op wat voorzien is op het aansluitende bestemmingsplan RUP Venning – Goedkope Woning. De stad voorziet in het voorliggende ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan de mogelijkheid voor de realisatie van een bijkomende trage verbinding. Als er wordt overgegaan tot uitvoering dan zal verder overleg met de betrokken eigenaars waarom SHM Wonen Regio Kortrijk moeten uitwijzen hoe en waar dit tracé precies zal worden gerealiseerd.
- Akte te nemen van het gunstige advies van het departement Omgeving van 22 februari 2019.

- De NV Manchester II diende op 15 maart 2019 het enige bezwaarschrift in over dit ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan. De vennootschap is eigenaar van de nog te ontwikkelen gronden in het plangebied gelegen langs de Spinnerijkaai en palend aan de voormalige Stoopsfabriek.
 - o Het bezwaar bestaat uit twee delen.
 - NV Manchester II maakt bezwaar tegen de dichtheid die voorzien is in het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan. De vennootschap stelt dat de dichtheid van 40 woningen per hectare te laag is voor verstedelijkt gebied en laag in vergelijking met 90 woningen per hectare in dit deel van de Venning langs het kanaal.
 - Het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan bepaalt voor de gronden in kwestie dat er maximum 30 wooneenheden gerealiseerd mogen worden waarvan er minstens 15 eengezinswoningen moeten zijn.
 - o De vennootschap stelt voor om een bebouwingscoëfficiënt vast te leggen (bebouwde terreinoppervlakte/totale terreinoppervlakte van de bestemmingszone) van 0.25 en een vloer-terreinindex van 1 voor de bestemmingszone.
 - o De Gecoro oordeelt dat het bezwaar ongunstig is om volgende redenen:
 - De Gecoro stelt vast dat de betrokken deelzone een herbestemming betreft van een gebied voor bedrijvigheid naar een woonontwikkeling en dat dit het gevolg is van uitvoerig stedenbouwkundig onderzoek en van meerdere gesprekken tussen de stad en de eigenaar-ontwikkelaar. De Gecoro stelt dat ruimtelijke kwaliteit primeert op verdere verdichting en ondersteunt de keuze om dit in dit geval in relatief gedetailleerde stedenbouwkundige voorschriften te verankeren. De herbestemming van een gebied voor bedrijvigheid naar een woonontwikkeling houdt op zich al een waardevermeerdering in voor de eigenaars.
 - o De Gecoro stelt vast dat
 - De voorschriften in het RUP een maximum van 30 wooneenheden opleggen. Het perceel heeft oppervlakte van 8.730 m² (inclusief de voorstrook langs de Spinnerijkaai). Dus dit is een dichtheid van 34,36 woningen per hectare.
 - In het bezwaar verwezen wordt naar een woonproject van de Venning aan het kanaal (i.c. de zone van de SHM Goedkope Woning, nu Wonen Regio Kortrijk) met een dichtheid van 90 woningen per hectare. Dit betreft echter enkel het deel van de sociale woonwijk Venning met de hoogste woningdichtheid. Als men de volledige sociale woonwijk als referentie neemt, komt men tot andere inzichten: 200 sociale wooneenheden op een oppervlakte van circa 6,03 ha = 33 woningen per ha.
 - Men dus kan concluderen dat de voorschriften van het RUP (maximum 30 wooneenheden of 34 wo/ha) een vergelijkbare en billijke woningdichtheid hanteren, op maat van de ruimtelijke context.
 - Bovendien is dit ook hoger dan de minimale dichtheid van 25 woningen per ha voor stedelijke gebieden conform het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. De Gecoro concludeert bovendien dat ruimtelijke kwaliteit niet altijd uit te drukken is in een dichtheid of terreinbezetting, maar dat in een context van een stad met een behoorlijke woningvoorraad ruimtelijke kwaliteit primeert op kwantiteit.
 - o NV Manchester II maakt daarnaast bezwaar tegen de aangeduide overdruk (art. 10) in het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan voor een 'bouwzone voor meergezinswoning'. De vennootschap steelt dat dit de flexibiliteit voor de ontwikkeling belemmert.
 - Wat betreft de voorschriften en het gebrek aan flexibiliteit stelt de Gecoro dat:

- De vennootschap vraagt om het voorschrift met het maximum aantal woonheden (artikel 1.2) te schrappen en te vervangen door andere voorschriften: een bebouwingscoëfficiënt = 0,25 en een vloer-terreinindex = 1.
 - dit niet wenselijk is, omdat enkel een bebouwingscoëfficiënt en een vloer-terreinindex weinig transparantie biedt naar andere partijen en de burger in het algemeen. Een maximum aantal wooneenheden biedt meer rechtszekerheid en transparantie, zeker als die het gevolg zijn van doorgedreven stedenbouwkundig onderzoek.
 - Bovendien de beoogde ruimtelijke kwaliteiten van het stedenbouwkundig ontwerp voor deze site op een flexibele wijze vertaald worden naar het verordenend plan en de bijhorende voorschriften. Er is bewust gekozen om bijvoorbeeld geen openbare wegenis, tuinzones en bouwdieptes vast te leggen. Er wordt gewerkt met één bestemmingszone met een beperkt aantal voorschriften en overdrukken. Met behulp van een inrichtingsstudie kan een aanvraagdossier voor een nieuw woonproject binnen deze flexibele voorschriften worden ingediend.
 - De overdruk voor het meergezinswoongebouw noodzakelijk is om enkel appartementen in eerste lijn toe te laten langs de Spinnerijkaai en het kanaal. Appartementen zijn niet wenselijk dieper in het perceel. Dit is een duidelijke ruimtelijke beleidskeuze, die in het RUP wordt toegelicht (p. 54-55).
 - De verwijzingen naar een onderzoek in het kader van het BRV desgevallend ongegrond zijn: dit onderzoek wordt uit zijn context gehaald en is hier niet van toepassing, rekening houdende met de hierboven aangehaalde tegenargumentatie. Het gebruik van een inrichtingsstudie toont bovendien aan dat er werd nagedacht over een juiste instrumentenmix: een RUP met voorschriften die ruimtelijke kwaliteit beogen gecombineerd met een inrichtingsstudie op te maken bij de vergunningsaanvraag.
 - De Gecoro stelt dat de voorgestelde inplanting en typologie een kans is om grondgebonden woningen te realiseren en aansluit bij de omgeving. De gecoro bevestigt de voorgestelde dichtheid van het RUP.
- o De Gecoro concludeert dat het bezwaar als geheel ongegrond is en dat het geen aanleiding kan geven tot een aanpassing van het ontwerp."

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om dit advies integraal te volgen en om dus geen wijzigingen aan te brengen aan het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan zoals voorlopig vastgesteld eind 2018.

Juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Het plan heeft geen directe gevolgen voor inkomsten of uitgaven voor of door de stad. Er zijn indirecte gunstige gevolgen via de opcentiemen.

Besluit

Punt 1

het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Venning Manchester bestaande uit een verordenend grafisch plan, de erbij horende verordenende stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota waarin de vereiste onderdelen conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn opgenomen definitief vast te stellen.

Bijlagen

- RUP Venning Manchester - toelichtingsnota
- RUP Venning Manchester - stedenbouwkundige voorschriften
- RUP Venning Manchester - financiële compensaties
- RUP Venning Manchester - ontheffing plan-m.e.r.-verplichtingen
- RUP Venning Manchester - ontheffingsverzoek plan-m.e.r.
- RUP Venning Manchester - verordenend grafisch plan
- RUP Venning Manchester - verslag Gecoro
- Bezwaar 1/1
- Advies 1/2 (departement omgeving)
- Advies 2/2 (deputatie)

Axel Weydts

Planning en Openbaar Domein

20 2019_GR_00188 Wegenis- en rioleringswerken verkaveling
Kortrijksestraat - Aanstellen ontwerper en
goedkeuren ontwerp - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Jouri Rotsaert

Beknorte samenvatting

Het college van Burgemeester en Schepenen verleende op 08/04/2019 een vergunning aan bouwheer Yvan Ameye. De aanvraag omvat alle technische werken namelijk aanleg riolering, plein en groenzone met wadi horende bij een nieuwbouwproject van 3 woningen en 14 garages waarvoor reeds een vergunning werd verleend op 8/7/2013. Voor de infrastructuurwerken werd door de bouwheer, een ontwerper aangesteld. Hierbij legt team Planning & Openbaar Domein de aanstelling van het studiebureau Topokor uit Kortrijk ter goedkeuring voor aan het college van burgemeester en schepenen en het ontwerp dossier samen met de wijze van gunnen ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het college van Burgemeester en Schepenen verleende op 08 april 2019 een vergunning aan bouwheer Yvan Ameye. De aanvraag betreft de aanleg van wegenis en riolering horende bij een nieuwbouwproject van 3 woningen en 14 garages.

Overeenkomstig de voorwaarden van de vergunning werd een overeenkomst afgesloten tussen de bouwheer Yvan Ameye en de Stad Kortrijk, waarin onder meer de modaliteiten zijn vastgelegd in verband met de uitvoering en de betaling van de voor het bouwproject vereiste infrastructuurwerken.

Artikel 2 van deze overeenkomst bepaalt dat de verkavelaar moet instaan voor de wegen- en rioleringswerken ter uitrusting van de verkaveling en stelt de voorwaarden daaromtrent vast. In eerste instantie moet de verkavelaar een ontwerper aanduiden voor de uitwerking van deze infrastructuurwerken. Deze ontwerper en het ontwerp moeten door het stadsbestuur worden aanvaard en goedgekeurd.

Argumentatie

1) Op basis van hun kennis en expertise in gelijkaardige projecten stellen wij voor akkoord te gaan met het voorstel van de bouwheer om studiebureau Topokor uit Kortrijk aan te stellen als ontwerper voor deze opdracht.

2) Het studiebureau Topokor diende een ontwerpbundel in, in verband met de uit te voeren infrastructuurwerken voor deze verkaveling. Het betreft de uitvoering van riolerings- en wegeniswerken met inbegrip van groenaanleg.

Hierbij leggen we dit ontwerp ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad. Volgende infrastructuurwerken worden voorzien in deze verkaveling:

- voorbereidende werken en opbraak- en grondwerken
- aanleg funderingen en onderfunderingen
- aanleg lijnvormige elementen
- aanleg gescheiden riolering
- plaatsen en aansluiten waterontvangers
- het bouwen van RWA- en DWA-huisaansluitingen en alle aanverwante werken
- aanleggen van verhardingen in betonstraatstenen (plein) en asfalt (wegenis)
- aanleg infiltratievoorziening voor hemelwater
- groenaanleg en groenonderhoud tijdens waarborgperiode.

Naar aanleiding van dit bouwproject wordt de openbare parking in de Kortrijksestraat, die zich in een slechte toestand bevindt, opnieuw geasfalteerd. De asfalteringswerken die zich binnen de toegangsweg van het bouwproject bevinden vallen volledig ten laste van de bouwheer Yvan Ameye. De asfaltering van de rest van de openbare parking vallen ten laste van Stad Kortrijk. De infrastructuurwerken, zowel binnen als buiten het bouwproject zullen in eenzelfde ontwerp opgenomen worden en gelijktijdig uitgevoerd worden door eenzelfde aannemer.

De totale kostprijs van deze werken wordt geraamd op 90.366,29€ (incl. BTW). Bij deze geldt de volgende verdeelsleutel:

- 74.950,89€ (incl.BTW) voor de bouwheer;
- 15.415,40€ (incl.BTW) voor de Stad Kortrijk

Het ontwerp geeft geen aanleiding tot opmerkingen vanwege Planning & Openbaar Domein.

Juridische grond

Er wordt geopteerd voor mededingingsprocedure met onderhandeling als wijze van gunnen, conform de wet van 17 juni 2016 op de overheidsopdrachten.

Regelgeving bevoegdheid

Het CBS is bevoegd op basis van artikel 56 decreet lokaal bestuur. Het CBS is bevoegd op basis van de definitie van dagelijks bestuur zoals vastgesteld door de gemeenteraad.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Beleidsdoelstelling(en)

Niet van toepassing

Besluit

Punt 1

Het ontwerp opgemaakt door studiebureau Topokor nv, in verband met "Wegenis- en rioleringswerken bouwproject Kortrijksestraat" zoals vervat is in het bijzonder bestek nr . 16/2691 met bijhorende plannen en waarbij wordt gekozen voor mededingingsprocedure met onderhandeling als wijze van gunnen, goed te keuren.

De totale kostprijs van deze werken wordt geraamd op 90.366,29 € (incl. BTW). Bij deze geldt de volgende verdeelsleutel:

- 74.950,89€ (incl.BTW) voor de verkavelaar;
- 15.415,40€ (incl.BTW) voor de Stad Kortrijk.

Bijlagen

- 269108_AANBESTEDING_bestaand.pdf
- 269109_AANBESTEDING_ontwerp.pdf
- Raming der werken_2691_index B.pdf
- TB250 versie 3.1_4.0_Vlario_Topokor_2691_index B_incl BO.pdf
- Omgevingsvergunning_2691_2019-04-08.pdf
- overeenkomst.pdf

Raadscommissie 3

Axel Ronse

Musea en Erfgoed

21 2019_GR_00187 Interlokale Vereniging Be-Part - Jaarverslag
en jaarrekening 2018 - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Patrick Ronse

Beknorte samenvatting

Het jaarverslag en de jaarrekening 2018 van de interlokale vereniging Be-Part wordt voorgelegd ter goedkeuring, conform de overeenkomst tot oprichting van de interlokale vereniging Be-Part tussen de stad Kortrijk en de stad Waregem.

Het jaarverslag geeft een overzicht van hoe de stedelijke opdracht die de interlokale vereniging Be-Part heeft in de stad Kortrijk, in 2018 werd uitgevoerd. De jaarrekening toont het financieel kader waarbinnen deze opdracht werd gerealiseerd.

Het beheerscomité van de interlokale vereniging Be-Part keurde het jaarverslag en de jaarrekening 2018 goed op 21 juni 2019.

Beschrijving

Aanleiding en context

Conform de overeenkomst tot oprichting van de interlokale vereniging Be-Part tussen de stad Kortrijk en de stad Waregem, legt het beheerscomité van de interlokale vereniging Be-Part de jaarrekening en het jaarverslag 2018 ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad van iedere stad. Naar aanleiding daarvan brengt het lid van het beheerscomité van de respectievelijke stad verslag uit bij de gemeenteraad over de realisatie van de doelstellingen, de financiële repercussies en de jaarrekening en bestemming van het resultaat.

Het jaarverslag omvat een rapportering over de uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst en de mate waarin de verschillende organisatiedoelstellingen en opdrachten bereikt werden.

De jaarrekening omvat een overzicht van de budgetten van de werking in Kortrijk en Waregem, alsook een meer gedetailleerd overzicht van de budgetten per tentoonstellingsproject.

Op basis van het jaarverslag en de jaarrekening 2018 wordt de toelage 2019 opgevraagd.

Argumentatie

1. Jaarrekening 2018

Het beheerscomité van de interlokale vereniging Be-Part keurde de jaarrekening 2018 goed op 21 juni 2019.

De uitgaven voor de werking in Kortrijk bedragen in totaal 261.065,66 €, waarvan 250.000,00 € werd uitgegeven voor het stadsfestival voor hedendaagse kunst PLAY Kortrijk.

Het overschot van het boekjaar voor de werking in Kortrijk bedraagt 21.443,47 €.

2. Jaarverslag

Het beheerscomité van de interlokale vereniging Be-Part keurde het jaarverslag 2018 van de werking in Kortrijk goed op 20 februari 2019.

PLAY Kortrijk 2018 was een eigenwijs stadsfestival dat van 23 juni tot en met 11 november 2018 het kloppende hart van Kortrijk inpalmde met hedendaagse kunst. PLAY bouwde verder op een groeiende Kortrijkse traditie van culturele stadsfestivals, als artistieke oplevering van periodes van grootschalige stedelijke transformatie. De drie organiserende partners van PLAY Kortrijk: de vzw Stedelijke Musea, de stad Kortrijk en Be-Part, Platform voor actuele kunst, hadden de ambitie om met dit stadsparcours voor hedendaagse kunst mensen dichterbij elkaar te brengen via een unieke, laagdrempelige en participatieve tentoonstelling. De inhoudelijke sterktes en de internationale uitstraling van de tentoonstelling PLAY bleken een kwalitatieve meerwaarde voor een stad die zich profileert als een artistieke broedplaats voor talent. PLAY Kortrijk verbond verschillende disciplines zoals kunst, design, onderwijs en ondernemerschap zorgvuldig met elkaar. Het stadsparcours bood de mogelijkheid om de stadsontwikkeling en nieuwe realisaties aan de bezoeker te tonen: nieuw aangelegde pleinen, de verlaagde Leieboorden en Kortrijk Weide als een hotspot voor beleving en creativiteit.

Het tentoonstellingsproject PLAY Kortrijk bereikte in totaal 175.517 bezoeken, verspreid over 17 binnen- en buitenlocaties. Daarbovenop bereikten we 1631 leerlingen, die in kader van de tentoonstelling onder begeleiding van het creatief bureau 'Een wereld met LEF' een creatieve workshop volgden.

PLAY ging heel wat succesvolle partnerships aan op lokaal en interlokaal niveau: met organisaties zoals Designregio Kortrijk, Westtoer, Toerisme Vlaanderen, Zuidwest, Eurometropool, Buda vzw, Buda

kunstencentrum, Schouwburg Kortrijk, Muziekcentrum TRACK, DASH Gallery, Next, Walkie Talkie, LEF, Vives, Howest en nationale mediapartners De Standaard, Knack, Klara en Canvas.

PLAY Kortrijk sprak een groot en divers publiek aan, maar richtte zich in de eerste plaats op vijf grote groepen: internationaal kunstpubliek, gezinnen, jongeren en scholen, groepen en verenigingen, cultuurliefhebbers uit de ruime regio; Noord-Frankrijk en Wallonië.

Het stadsfestival kreeg heel wat aandacht van de pers, dit resulteerde in ongeveer 100 artikels in regionale en nationale media.

Het project PLAY Kortrijk was initieel begroot op 1.274.317 €. We sloten het project af met een uitgave van 1.253.528,72 € of een positieve delta van 21.588,36 €. Dit betekent een investering van 7 € per bezoeker. De Stad Kortrijk en haar stedelijke partners investeerden 5,6 € per bezoeker of 13 € per inwoner van Kortrijk. De uitgaven zijn als volgt verdeeld over de verschillende kostenposten: 46% ging naar productie, 16% naar communicatie, 6% naar de publiekswerking en 32% naar het projectteam. Aan de inkomstenzijde eindigen we met een budget van 1.253.729,27 € ten opzichte van een begroting van 1.303.343 €. Dit geeft een negatieve delta van 50.414,45 € (4 %). De inkomsten zijn als volgt verdeeld: ongeveer de helft van de inkomsten komen van de Stad Kortrijk. Wanneer we hier de stedelijke partners van de stad bijrekenen komen we op 76% van de inkomsten. Daarnaast konden we rekenen op 18% van de Vlaamse overheid. Inkomsten uit sponsoring, internationale kunstenaarsfondsen en projectinkomsten vervolledigen het budget langs de inkomstenzijde.

We kunnen dus stellen dat PLAY Kortrijk 2018 binnen het budget bleef.

3. Werkingstoelage 2019

De interlokale vereniging Be-Part vraagt de werkingstoelage 2019 met een bedrag van 80.000 € uit te betalen.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Beleidsdoelstelling(en)

Niet van toepassing | Gelijkblijvend beleid CBS | Gelijkblijvend beleid CBS

Besluit

Punt 1

Het goedkeuren van de jaarrekening 2018 van de Interlokale Vereniging Be-Part.

Punt 2

Het goedkeuren van het jaarverslag 2018 van de Interlokale Vereniging Be-Part.

Punt 3

De toelage 2019 met een bedrag van 80.000 € uit te betalen op rekeningnummer BE95 0910 2188 6158 van Be-Part.

Bijlagen

- evaluatieverslag-PLAY-v4-web.pdf
- Be Part_rekening K 2018.pdf

Ruth Vandenberghe

Burgerzaken

22 2019_GR_00181 Huwelijk - Huwelijken op zon- en feestdagen

Inhoudelijk verantwoordelijke

Joery Beulque

Beknopte samenvatting

In de wet op de modernisering van de burgerlijke stand was oorspronkelijk voorzien dat het voltrekken van een huwelijk op zon- en feestdagen niet langer kon. Bij wet van 23 maart 2019 werd bijgestuurd dat de gemeenteraad daarvan kan afwijken.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het burgerlijk wetboek stipuleert dat er geen huwelijken meer kunnen voltrokken worden op zon- en/of feestdagen, tenzij de gemeenteraad daarvan afwijkt.

Argumentatie

Uitzonderlijk gebeurt het dat er een vraag komt om een huwelijk te voltrekken op een zondag- of een feestdag (bijzondere datum, ...).

Als klantgericht bestuur willen we in die onderbouwde aanvragen ook kunnen toezeggen om het huwelijk dan te voltrekken.

Om die reden wordt de gemeenteraad om goedkeuring verzocht om af te wijken van het burgerlijk wetboek en toestemming te geven zodat de ambtenaar van de burgerlijke stand een huwelijk kan voltrekken op een zon-en/of een feestdag.

Juridische grond

artikel 165/1 burgerlijk wetboek

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 165/1 van het burgerlijk wetboek bepaalt dat de gemeenteraad kan afwijken om huwelijken op zon-en feestdagen te voltrekken.

Besluit

Punt 1

dat in de stad Kortrijk op zon- en feestdagen huwelijken mogen voltrokken worden (in zoverre goedgekeurd door en passend voor de ambtenaar van de burgerlijke stand).

Aanvullende punten

IR 1 Interpellatie van raadslid Moniek Gheysens: Beperkte Interpellatie: 'Het menselijke gelaat van Kortrijk tonen'.

Indiener(s):

Gheysens Moniek

Toelichting:

Kortrijk bloeit, Kortrijk is in, Kortrijk staat open voor vernieuwing. Mijn vraag nu:

Hoe kunnen we nog meer Kortrijk 'tonen' aan de inwoners en de bezoekers van onze stad?

Hoe kunnen we 'Het menselijke gelaat van Kortrijk' laten zien?

Mijn antwoord is een voorstel geïnspireerd door de documentaire Visages Villages van de cineaste Agnes Varda. In deze film (die ook haar laatste werd) trekt ze samen met de veel jongere straatartiest JR door Frankrijk om er de lokale bevolking te fotograferen en in gigantisch formaat op muren te kleven. Visages Villages is een film met een grote zeggingskracht, en de vele foto's zijn een bewijs van authenticiteit en menselijkheid. Iets dergelijks wil ik ook hier doen. Wees gerust, ik ga geen geld vragen voor een film.

'Het menselijke gelaat van Kortrijk', het DNA van de stad wil ik in Kortrijk en haar deelgemeenten tonen op muren, afsluitingen, kaaien, fabrieken, containers.

Gewone mensen wil ik - net als Varda doet - letterlijk 'uitvergroten' en een portie eigenwaarde geven. Levensgrote foto's van Kortrijkzanen die je aankijken en je een inkijk geven in hun ziel. Inwoners, buurtbewoners, wijken, inwijkelingen, le tout Courtrai. Dat kunnen ouderen zijn die een beeld van Kortrijk tonen dat stilaan verdwijnt, jongeren en hun coole Kortrijk, authentieke mensen, artiesten, ondernemers..., kortom mensen die de eigenheid en verscheidenheid van Kortrijk uitstralen.

Hoe wil ik dat aanpakken? Hoe wil ik 'het menselijke gelaat onze stad' aan de inwoners en de bezoekers tonen? Door reuzefoto's te voorzien van één typerende zin.

Een beeld is veelzeggend maar vraagt soms om een kleine toelichting, al is dat maar een woord.

Het project, 'het menselijke gelaat van Kortrijk' wil ik tot het mijne maken samen met dichter Lut de Block. We werkten in het verleden succesvol samen, o.a. voor het Appel-project en de campagne rond het Streuvelshuis in Heule. Het beeld wil ik zelf maken, ik ben tenslotte ook graficus en fotografe van opleiding.

Ik zie het als een project van lange adem, want er zijn vele 'Kortrijken'.

De foto's hoeven geen dure foto's op doek te zijn maar gewone (maar wel zeer grote) zwart-wit

foto's die in de loop der jaren zullen afbladderen, uiteen vallen, vergaan. Net zoals wij allemaal.

Graag zou ik voor dit initiatief carte blanche krijgen van jullie (oppositie en meerderheid) om eerst dit idee uit te werken en ik zal jullie verder op de hoogte te houden.