

Vergaderverslag

Groep: Tweede Raadscommissie
Datum: 25 juni 2019
Uur: 19u00 – 19u25
Plaats: Nieuwe schepenzaal

Aanwezig: Wout Maddens, Axel Weydts, schepenen;
Hannelore Vanhoenacker (voorzitter), Stefaan De Clerck,
Wouter Allijns, Jacques Demeersseman, Dieter D'Alwein, raadsleden;

Jeroen Davis, Lien Vanwalle, SOK;
Lode Valcke, notulist;

Verontschuldigd: Bert Herrewyn, schepen

Afwezig: David Wemel, raadslid
Kopie:

Bijlagen:

11. Wegenis- en rioleringswerken: heraanleg bestaande gemeenteweg – zaak van de wegen – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt naar de timing van de werken en vraagt of er nu eerst gestart wordt met de werken aan de Overzetweg.

Schepen Axel Weydts bevestigt dat er gestart wordt met de werken aan de Overzetweg. Doordat er bij de provincie wat vertraging werd opgelopen met de procedure voor het fietsenfonds, zal pas kunnen gestart worden begin 2020. Hierdoor schuift de timing een beetje op. De werken aan de Driekerkenstraat en de nieuwe brug worden vervolgens samen uitgevoerd.

Het is goed dat we kunnen leren uit de werken aan de Overzetweg. Zo kunnen we zien hoe het verkeer tussen Marke en Bissegem zich verlegt.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt hoe het staat met het ontwerp van de Driekerkenstraat.

Schepen Axel Weydts legt uit dat de adviesgroep zich aanvankelijk niet kon vinden in het ontwerp. Er was te weinig profiel en te weinig groen voorzien. Na het verlof wordt een nieuw ontwerp voorgelegd aan de adviesgroep.

Raadslid W. Allijns vraagt hoelang de werken gaan duren. Dit is ook belangrijk voor het fietsverkeer (toegang tot het Leiepad).

De werken zullen 6 maanden duren.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

12. Verkaveling 2019/00155 – verkavelen in 31 loten (met aanleg wegenis) – zaak van de wegen.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Er wordt opgemerkt dat dit nog een invulling is die dateert van voor de inzichten van de Betonstop. Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

13. Project Zwevegemsestraat – projectgebied Mercurius – verlenen opstalrecht - Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens, Jeroen David en Lien Vanwalle, medewerkers SOK.

Raadslid S. De Clerck vraagt wat er gebeurt wanneer het toch na 4 jaar niet in orde komt en hoe de verhouding verkoopprijs staat tegenover de opstalvergoeding.

Mevrouw Lien Vanwalle antwoordt dat de opstalvergoeding 2 % van de totale verkoopprijs bedraagt wat neerkomt op 10.000 euro per jaar. De vergoeding wordt door Effect betaald.

Het opstalrecht gaat in voor 4 jaar en in die periode moet een verkavelingsvergunning verkregen worden en is het vervolgens de bedoeling dat de verkoop kan doorgaan.

Als binnen 4 jaar de verkavelingsvergunning verkregen wordt, kan Effect starten.

Raadslid S. De Cerck vraagt of er nog procedures tegen het project kunnen gestart worden en of er nog verdere complicaties in het dossier kunnen komen. Mevrouw Lien Vanwalle bevestigt dat dit tot de mogelijkheden behoort, vooral voor het deel van de woningen Nikè.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of er al een omgevingsvergunning (bouw) werd afgeleverd.

Schepen Wout Maddens bevestigt dat er vergunning werd verleend voor de 6 woningen van Nikè.

De zevende woning en de muur zijn nog niet vergund.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

14. Gedeeltelijke afschaffing voetweg – Gedeeltelijk afschaffen van voetweg 65 in functie van realisatie bufferbekken Grote Wallebeek – Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

Bijkomende vragen:

- Raadslid S. De Clerck vraagt naar een stand van zaken in de historisch/archeologische onderzoeken aan de werven aan de Broelkaai en de Paulinen.

Schepen Wout Maddens zegt dat er wel al een eerste steen werd gelegd maar dit niet wegneemt dat het archeologisch onderzoek nog volop bezig is door Monument Vandekerckhove.

Raadslid S. De Clerck vindt dat de opgravingen en blootleggingen er nu mooi uitzien en zou graag verder geïnformeerd worden. Dit is een goed idee en er wordt voorgesteld om de werf te bezoeken voordat de historische vondsten worden weggenomen of bebouwd.

**De secretaris,
Lode Valcke**

