

Dagorde

OPENBARE ZITTING.....	3
Raadscommissie 1	3
Vincent Van Quickenborne.....	3
Bestuurszaken	3
1 - 2019_GR_00172 - Samenstelling gemeenteraad - verhindering voorzitter - vervanging...	3
2 - 2019_GR_00174 - Imog - Buitengewone algemene vergadering van 9 september 2019 - Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiger	4
3 - 2019_GR_00170 - VZW AjKo - Vervanging van een bestuurder - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad	6
Juridische zaken en immobiliën	7
4 - 2019_GR_00157 - Immobiliën. - Kosteloze overname van gronden gelegen te KORTRIJK-MARKE-Rekkemsestraat om in te lijven in het openbaar domein. - Goedkeuren.....	7
Strategische coördinatie.....	19
5 - 2019_GR_00175 - Nationale Bank van België. - Plaatsing van camera's. - Advies.....	19
Kelly Detavernier.....	20
Financiën.....	20
6 - 2019_GR_00166 - Wijzigingen algemeen retributiereglement 2019 - Vaststellen.....	20
7 - 2019_GR_00165 - IMOG - Overname aandelen van de Provincie West-Vlaanderen en actualisering kapitaal aan bevolkingscijfer.....	22
Deeltijds kunstonderwijs	23
8 - 2019_GR_00169 - Stedelijk Conservatorium - Samenwerkingsovereenkomst Kunstkuur - Goedkeuren	23
9 - 2019_GR_00168 - Stedelijk Conservatorium - Oprichten nieuwe vestigingsplaatsen en uitbreiden van bestaande structuuronderdelen, eerste graden muziek en woord, naar nieuwe vestigingsplaatsen. - Goedkeuren	34
Evenementen en Verenigingen	35
10 - 2019_GR_00173 - Tijdelijke politieverordening. - Tijdelijke privatisering van een deel van het openbaar domein bij diverse evenementen tussen juli en eind oktober - Vaststellen	35
Raadscommissie 2	65
Wout Maddens.....	65
Bouwen, Milieu en Wonen.....	65
11 - 2019_GR_00163 - 2019/00085 - wegenis- en rioleringswerken: heraanleg bestaande gemeenteweg - zaak van de wegen - Goedkeuren	65

12 - 2019_GR_00162 - Verkaveling 2019/00155 - verkavelen in 31 loten (met aanleg wege- nien) - zaak van de wegen.....	68
AGB SOK	73
13 - 2019_GR_00176 - Project Zwevegensestraat - projectgebied Mercurius -verlenen opstalrecht - Goedkeuren	73
Axel Weydts	89
Planning en Openbaar Domein	89
14 - 2019_GR_00164 - Gedeeltelijke afschaffing voetweg - Gedeeltelijk afschaffen van voetweg 65 in functie van realisatie bufferbekken Grote Wallebeek - Goedkeuren	89
Raadscommissie 3	91
Ruth Vandenberghe	91
Wijkteams.....	91
15 - 2019_GR_00167 - De grote bevraging - Goedkeuren reglement	91

OPENBARE ZITTING
Raadscommissie 1
Vincent Van Quickenborne

Bestuurszaken

**1 2019_GR_00172 Samenstelling gemeenteraad - verhindering
voorzitter - vervanging**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Petra Verhenne

Beknopte samenvatting

Tijdens de installatievergadering van 3 januari 2019 werd Tiene Castelein verkozen verklaard als voorzitter van de gemeenteraad.

Omwille van medische redenen is Tiene Castelein verhinderd als raadslid en als voorzitter van de gemeenteraad. Daarvan werd akte genomen in de gemeenteraadszitting van 17 juni 2019. Conform artikel 7§5 van het decreet lokaal bestuur wordt in dit geval overgegaan tot de verkiezing van een nieuwe voorzitter. Deze vervangt Tiene Castelein als voorzitter zolang zij verhinderd is.

Beschrijving

Aanleiding en context

Tijdens de installatievergadering van 3 januari 2019 werd Tiene Castelein verkozen verklaard als voorzitter van de gemeenteraad.

Omwille van medische redenen is Tiene Castelein verhinderd als raadslid en als voorzitter van de gemeenteraad. Daarvan werd akte genomen in de gemeenteraadszitting van 17 juni 2019. Conform artikel 7§5 van het decreet lokaal bestuur wordt in dit geval overgegaan tot de verkiezing van een nieuwe voorzitter.

Argumentatie

Op 20 juni 2019 werd de akte van voordracht van kandidaat-voorzitter op naam van Vincent Van Quickenborne overhandigd aan de algemeen directeur.

De algemeen directeur overhandigt de akte van voordracht van de kandidaat-voorzitter aan de voorzitter van de raad.

De voorzitter onderzoekt deze akte van voordracht op haar ontvankelijkheid.

Hij stelt vast dat de voordrachtsakte ontvankelijk is:

- de voorgedragen kandidaat heeft de Belgische nationaliteit en voldoet aan de kiesbaarheidsvoorwaarden;
- de gedagtekende akte is ondertekend door meer dan de helft van de gemeenteraadsleden en door een meerderheid van de gemeenteraadsleden die op dezelfde lijst als de voorgedragen kandidaat werden verkozen;
- de akte werd tijdig overhandigd aan de algemeen directeur, zijnde binnen de termijn van acht dagen voor de raadszitting.

Bijgevolg wordt de voorgedragen kandidaat verkozen verklaard.

Deze vervangt Tiene Castelein als voorzitter zolang zij verhinderd is.

De voorzitter van de gemeenteraad is van rechtswege ook de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridische grond

Artikel 7 van het decreet lokaal bestuur

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Kennis te nemen van de tijdige en ontvankelijke akte van voordracht van kandidaat-voorzitter Vincent Van Quickenborne in vervanging van Tiene Castelein die als verhinderd wordt beschouwd, en Vincent Van Quickenborne verkozen te verklaren als voorzitter van de gemeenteraad van de stad Kortrijk zolang de verhindering van Tiene Castelein duurt.

Bijlagen

- geloofsbrieven V. Van Quickenborne.pdf
- voordrachtsakte voorzitter GR.pdf

2 2019_GR_00174 Imog - Buitengewone algemene vergadering van 9 september 2019 - Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiger

Inhoudelijk verantwoordelijke

Michaël Desmet

Beknopte samenvatting

Imog nodigt de stad uit om deel te nemen aan haar buitengewone algemene vergadering op 9 september 2019.

De gemeenteraad dient goedkeuring te verlenen aan de agenda van deze vergadering en het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad op deze algemene vergadering te bepalen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Per brief van 4 juni 2019 nodigt Imog Kortrijk uit voor haar Buitengewone Algemene Vergadering, die plaats vindt op maandag 9 september 2019 om 17.00 uur in de stadsschouwburg te Kortrijk.

Argumentatie

De agenda werd opgesteld als volgt :

1. Voorstel goedkeuren Evaluatierapport en ondernemingsplan
2. Voorstel tot verlenging van de intercommunale
3. Voorstel goedkeuren statutenwijziging
 - a. In functie van de toetreding van de deelgemeente Zingem
 - b. In functie van de actualisering kapitaal cfr AV 21 mei 2019
 - c. In functie van de verlenging van de intercommunale
4. Varia

De gemeenteraad dient goedkeuring te verlenen aan de agenda van deze buitengewone algemene vergadering en bepaalt het mandaat van de vertegenwoordiger.

Bijzondere aandacht dient uit te gaan naar agendapunt 2: voorstel tot verlenging van de intercommunale Imog. Dit wordt vertaald in agendapunt 3: statutenwijziging in functie van de verlenging van de intercommunale.

De vereniging werd oorspronkelijk opgericht voor een periode van dertig jaar, die een aanvang heeft genomen op de dag der publicatie van de oprichting in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad, hetzij op 27 september 1969.

De vereniging werd bij besluit van de buitengewone algemene vergadering van 24 april 1999 voor de eerste maal verlengd voor een periode van 30 jaar vanaf 27 september 1999. Bij toepassing van het artikel 79 §2 laatste lid van het decreet intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, werd de duurtijd beperkt tot een termijn van 18 jaar ingaande op 10 november 2001.

Overeenkomstig artikel 423 van het decreet Lokaal Bestuur, kan na afloop van de statutair bepaalde duur de opdrachthoudende vereniging opeenvolgende keren verlengd worden voor een termijn die telkens niet langer mag zijn dan achttien jaar.

De vereniging mag slechts verbintenissen aangaan voor een termijn die haar bestaanstermijn overschrijdt, indien deze verbintenissen kunnen nagekomen worden door haar inkomsten, reserves, vast beloofde toelagen of voorafgaandelijk geplaatste kapitalen.

Decreet over het lokale bestuur art. 423

Na afloop van de statutair bepaalde duur kan de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging opeenvolgende keren verlengd worden voor een termijn die telkens niet langer mag zijn dan achttien jaar.

Op verzoek van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers en op voorwaarde dat het verzoek gedragen wordt door een drievierdemeerderheid van het aantal deelnemende gemeenten, kan de laatste algemene vergadering vóór het verstrijken van de duur, tot de verlenging beslissen met een drievierde meerderheid van het aantal stemmen. De gemeenteraadsbeslissingen die daarvoor worden genomen, worden bij het verslag van de algemene vergadering gevoegd en zijn gebaseerd op een onderzoek, in voorkomend geval op basis van een vergelijkend onderzoek als er zich verschillende beheersvormen reëel aanbieden.

Uiterlijk negentig dagen voor de algemene vergadering die beslist over de verlenging wordt de agenda door de raad van bestuur aan alle deelnemers toegezonden.

De deelnemers die niet willen verlengen, kunnen daartoe niet verplicht worden en houden op deel uit te maken van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging op het einde van het jaar waarin de algemene vergadering tot de verlenging heeft beslist. Vooraf leggen ze hun beslissing daartoe voor, die wordt gevoegd bij het verslag van de algemene vergadering. Ze leven de door hen aangegane contractuele verbintenissen na, maar zijn voor het overige geen schadevergoeding verschuldigd. Artikel 425, vierde en vijfde lid, zijn op hen van toepassing.

Deelnemers die nalaten over de verlenging te beslissen of hun beslissing mee te delen, worden geacht verder deel uit te maken van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

Aan de vennoten wordt verzocht goedkeuring te verlenen tot het verlengen van de intercommunale voor een termijn van 18 jaar, met ingang vanaf 9 september 2019 op basis van het evaluatierapport en het ondernemingsplan met motivering tot verlengen onder agendapunt 1.

De gemeenteraad besliste in zitting van 11 februari 2019 (punt 6) de heer Wout Maddens aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Imog voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Op de zitting van 6 juni 2019 formuleerde het managementteam een advies naar aanleiding van de beslissing over de verlenging van Imog. Daarin zijn een aantal inhoudelijke uitdagingen voor Imog opgenomen, alsook een aantal aanbevelingen in het kader van transparantie.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Imog van 9 september 2019 met als agendapunten:

1. Voorstel goedkeuren Evaluatierapport en ondernemingsplan
2. Voorstel tot verlenging van de intercommunale
3. Voorstel goedkeuren statutenwijziging
4. Varia

Punt 2

goedkeuring te verlenen aan de voorgestelde statutenwijziging, met inbegrip van de termijnsverlenging voor een periode van 18 jaar, met ingang vanaf 9 september 2019.

Punt 3

De aangeduide vertegenwoordiger, zijnde de heer Wout Maddens die alle stemmen toegewezen krijgt, op te dragen de op de agenda geplaatste punten van deze vergadering waarvoor een beslissing moet worden genomen goed te keuren.

Bijlagen

- N. Toelichting agenda BAV verlenging..pdf
- Imog-Evaluatierapport en ondernemingsplan 2019-2025.pdf
- 20190606 IMOG - evaluatie en verlenging - advies MAT.pdf
- Ontwerp-gecoördineerde teksten statutenwijziging 09.09.19.pdf

3 2019_GR_00170 VZW AjKo - Vervanging van een bestuurder - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

Inhoudelijk verantwoordelijke

Michaël Desmet

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt de vervanging van een bestuurder van VZW AjKo.

Beschrijving

Aanleiding en context

Per e-mail van 12 juni 2019 geeft de fractie Sp.a aan dat mevrouw Nathalie Deschacht ontslag wil nemen als bestuurder van VZW AjKo en dat ze vervangen wordt door de heer Younes El Haddaji.

Per e-mail van 14 juni 2019 bevestigt mevrouw Nathalie Deschacht schriftelijk haar ontslag als bestuurder van VZW AjKo.

Argumentatie

De gemeenteraad besliste in zitting van 10 juni 2014 mevrouw Nathalie Deschacht voor te dragen, namens Sp.a, als bestuurder van VZW AjKo voor te dragen.

Artikel 24 van de statuten bepaalt dat het mandaat van de bestuurder eindigt door het vrijwillig ontslag van een bestuurder, betekend aan de voorzitter van de raad van bestuur.

Artikel 23 van de statuten bepaalt:

"

De raad van bestuur bestaat uit maximum zeventien leden en is als volgt samengesteld:

§1. Bestuurders voorgedragen door de stad Kortrijk:

De gemeenteraad draagt elf bestuurders voor waaronder minstens één gemeenteraadslid.

Deze voordracht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging.

Ten hoogste twee derde van de voorgedragen leden zijn van hetzelfde geslacht.

....."

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

De heer Younes El Haddaji voor te dragen, namens Sp.a, als bestuurder van VZW AjKo, ter vervanging van mevrouw Nathalie Deschacht.

Bijlagen

- Statuten vzw AjKo.pdf
- Mail Sp.a vervanging bestuurder Ajko.pdf
- Mail ontslag RvB vzw Ajko.pdf

Juridische zaken en immobiliën

4 2019_GR_00157 Immobiliën. - Kosteloze overname van gronden gelegen te KORTRIJK-MARKE-Rekkemsestraat om in te lijven in het openbaar domein. - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Tatiana Simoens

Beknopte samenvatting

Door de gewestelijke huisvestingsmaatschappij EIGEN HAARD IS GOUD WAARD (op heden WONEN REGIO KORTRIJK) werd aan de stad voorgesteld om een park gelegen langs de Rekkemsestraat te KORTRIJK-MARKE kosteloos over te nemen. Op heden is de akte tot gratis grondafstand door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid opgemaakt. Het komt aan de gemeenteraad toe om deze akte tot gratis grondafstand goed te keuren.

Beschrijving

Aanleiding en context

Met brief dd. 02.12.2013 werd door de Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij Eigen Haard is Goud Waard, op heden Wonen Regio Kortrijk, aan de stad gevraagd om een parkje, gelegen aan de

Rekkemsestraat te 8510 KORTRIJK-MARKE, kosteloos over te nemen. Het parkje is gekadastraerd 6e afdeling, sectie A, nummer 359 K 7 P0000 en heeft een oppervlakte van 19 a 16 ca.

Gezien het een parkje met een publiek karakter betreft werd door de verschillende diensten positief advies verleend voor deze kosteloze overname.

Er werd opdracht gegeven aan de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

Argumentatie

De ontwerpakte gratis grondafstand werd opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid. Op vraag van Wonen Regio Kortrijk werd als bijzondere voorwaarde in de akte opgenomen dat indien een bestemmingswijziging bouwen op dit perceel terug zou toelaten de gronden op eerste verzoek terug kosteloos afgestaan dienen te worden aan Wonen Regio Kortrijk.

Het komt aan de gemeenteraad toe om in te stemmen met de ontwerpakte zoals in bijlage en opname van de gronden in het openbaar domein

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

in te stemmen met de ontwerpakte, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, inzake de kosteloze overname van een perceel grond gelegen aan de Rekkemsestraat te 8510 KORTRIJK-MARKE, kadastraal gekend of gekend geweest 6e afdeling, sectie A nummer 359 K7 P0000 jegens Wonen Regio Kortrijk.

Bijlagen

- aanvraag kosteloze grondafstand.pdf
- adviezen.pdf
- ontwerpakte.pdf

Vlaamse overheid

Dossiernr. Afdeling Vastgoedtransacties: 01625

Dossiernr. klant:

Repertoriumnr.:

GRATIS GRONDAFSTAND

Op tweeduizend negentien, wordt door mij, **Lieven VANHEUVERZWIJN**, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, de volgende overeenkomst vastgelegd tussen:

1) De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk "**WONEN REGIO KORTRIJK**" met zetel te 8500 Kortrijk, Nieuwstraat 13, ondernemingsnummer 0405.342.610, rechtspersonenregister Gent afdeling Kortrijk.

Opgericht onder de benaming "Goedkope Woning" op 17 mei 1923, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 9 juli daarna onder nummer 6.709, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd, onder meer blijkens proces-verbaal opgemaakt door notaris Paul Maertens te Kortrijk op 20 oktober 1993, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 november daarna onder nummer 1993-11-17/501, waarbij de huidige rechtsvorm werd aangenomen, en voor het laatst blijkens proces-verbaal opgemaakt door geassocieerd notaris Lise Voet te Zwevegem (Sint-Denijs) op 29 juni 2017, waarbij onder meer de huidige benaming werd aangenomen, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 28 augustus 2017 onder nummer 17123837.

De vennootschap werd op 11 juni 1936 erkend door de Nationale Landmaatschappij onder nummer 23 en op 19 maart 1991 door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij onder nummer 992.

De vennootschap wordt in huidige akte, overeenkomstig artikel 15 e.v. van de statuten, ingevolge beslissing van de Raad van Bestuur en conform het huishoudelijk reglement, en voor zover als nodig bij sterkmaking, vertegenwoordigd door:

Mevrouw **Ilse PIERS**, geboren te xx op xx, met rijksregisternummer xx, wonende te xx, Directeur, wiens benoeming laatst werd bevestigd bij publicatie in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad op 24 juni 2016, onder nummer 16086645.

Handelend in uitvoering van een beslissing van de raad van Bestuur van (Eigen Haard is Goud Waard) van 13 november 2013.

OF Hier vertegenwoordigd door Lieven Vanheuverzwijn, Vlaamse commissaris, krachtens:

- a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
- c) Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015).

Handelend in uitvoering van een beslissing van de raad van Bestuur van (Eigen Haard is Goud Waard) van 13 november 2013.

Een voor eensluidend verklaard uittreksel van deze beslissing zal gehecht blijven aan deze akte.

Hierna verder genoemd "**de overdrager**".

2) De **Stad KORTRIJK**, met administratieve zetel te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54, met ondernemingsnummer 0207.494.678. Hier vertegenwoordigd door Lieven Vanheuverzwijn, Vlaamse commissaris, krachtens:

- a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
- c) Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de

Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015).

Handelend ter uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van de Stad Kortrijk, genomen op zonder bezwaar voor tenuitvoerlegging vanwege de toeziende overheid. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van deze beslissing zal gehecht blijven aan deze akte.

Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

AFGESTANE EIGENDOM

1. Geografische en kadastrale beschrijving

STAD KORTRIJK - 6^{de} Afdeling MARKE (34026)

Een park met aanhorigheden op en met grond, gelegen Rekkemsestraat, gekadastréerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie **A** nummer **359 K7 P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van negentien are zestien centiare (19a 16ca).

Hierna genoemd "**het goed**".

2. Eigendomstitel

Dit goed behoorde toe aan één der rechtsvoorgangers van de huidige overdrager, namelijk de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "EIGEN HAARD IS GOUD WAARD", met maatschappelijke zetel te 8930 Menen (Lauwe), Lauwbergstraat 121/0001, om er sedert meer dan dertig jaar eigenaar van te zijn en er sindsdien het rustig en ongestoord bezit van te hebben.

Bij akte verleden voor notaris Dominique Hendryckx te Menen op 29 juni 2017 werd besloten tot een splitsing door overneming van Eigen Haard is Goud Waard en werd dit goed ingebracht in de BV CVBA met sociaal oogmerk GOEDKOPE WONING. Deze akte werd overgeschreven op het Hypotheekkantoor Kortrijk 1 op 7 juli 2017, onder formaliteitsrelaas 64-T-07/07/2017-05738.

GOEDKOPE WONING heeft zijn naam veranderd in **WONEN REGIO KORTRIJK**, bij akte verleden voor notaris Lisa Voet, notaris te Zwevegem, op 28 juni 2017.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

DOEL VAN DE AFSTAND

De afstand geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor inlijving in het openbaar domein van de stad Kortrijk. De akte wordt verleden onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en het definitief worden van deze beslissing ten gevolge van het verstrijken van de termijn waarover de toezichthoudende overheid beschikt om de uitvoering ervan op te schorten of er de vernietiging van uit te lokken.

VOORWAARDEN

Deze afstand wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen aan de verkrijger voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.

De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van de erfdienstbaarheid opgenomen in het inlichtingenformulier van de stad Kortrijk van 16 januari waarin is opgenomen hetgeen volgt:

"Het perceel is gelegen op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van een spoorlijn. Voor inlichtingen hieromtrent kan u zich wenden tot Infrabel, realestate.domain@infrabel.be".

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw - Ruimtelijke Ordening

Uit 1) de stedenbouwkundige uittreksels en inlichtingenformulieren afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de Stad Kortrijk op 16 januari 2019, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, 2) de verklaringen van de overdrager 3) het

hypothecair getuigschrift en 4) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

- 1) Het goed is gelegen in het gewestplan Kortrijk, plannummer 2.22_00007-00001, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 4 november 1977, en gelegen in “woongebied”.
- 2) Het goed ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), “Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk”, plannummer 2.12-00005-00001, goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering op 20 januari 2006. Bestemming 1 : grenslijn regionaal stedelijk gebied Kortrijk in overdruk.
- 3) Het goed ligt in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), “Solitaire vakantiewoningen Interfluvium”, met plannummer 2.13_00138_00001, definitief vastgesteld door de Deputatie op 25 juni 2015. Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie ‘landbouw’. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.
- 4) Het goed is gelegen binnen de contouren van het BPA “t Goed Blommeghem deel II”, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 16 januari 1991 en is ingekleurd als “park”
- 5) voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt;
- 6) het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV, en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
- 7) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.
- 8) Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.
- 9) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;
- 10) De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

6. Erfgoed

De overdrager verklaart dat het goed:

- niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen.
- niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris;

7. Bodemdecreet

1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicoground is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 16 januari 2019 van de Stad Kortrijk blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen milieuvergunningen afgeleverd werden of milieuvermeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en bijlage 1 van Vlarem (kolom 8))

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 16 januari 2014, luidt als volgt:

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop of recht van wederinkoop.

9. Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

De instrumenterende ambtenaar heeft op 21 mei 2019 aan de provinciale afdeling van het Agentschap Natuur en Bos, Entiteit AVES - Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen, om inlichtingen gevraagd betreffende de verplichtingen die op het goed rusten krachtens voormelde artikelen van het bosdecreet en hun respectievelijke uitvoeringsbesluiten.

De provinciale afdeling heeft hierop bij mail van 22 mei 2019 geantwoord hetgeen volgt :

“Uit opzoeken blijkt dat de percelen te Kortrijk, 6de afdeling, sectie A, nr. 359 K 7 niet werden opgenomen in een bosbeheerplan, noch in een kapmachtiging.”.

10. Watertoets - risicozone voor overstromingen

a) Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, het overgedragen goed:

- niet gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

b) Landverzekeringsovereenkomst

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

BIJZONDERE VOORWAARDE - WEDERAFSTAND

De verkrijger verbindt zich er toe, om op eerste verzoek van de overdrager, het goed kosteloos weder af te staan aan de overdrager, van zodra een bestemmingswijziging toelaat om terug te bouwen op het goed.

EIGENDOM - GENOT- BELASTINGEN

1. Eigendom - Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom, het genot en het vrije gebruik van het voorschreven goed vanaf de definitieve goedkeuring van de akte. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook.

De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard, **zonder beding van prijs**, overeenkomstig en in uitvoering van de voorlopige overeenkomst opgemaakt tussen de overdragende partij en de overnemende partij.

FISCALE VERKLARINGEN

1. BTW

De instrumenterende ambtenaar leest artikel 62, § 2 en artikel 73 van het Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde voor:

“Iedere belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, kenbaar te maken. De Minister van Financiën regelt de toepassingsmodaliteiten van deze paragraaf.”

“Hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, wordt gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen. Indien de in het eerste lid vermelde inbreuken gepleegd werden in het raam van ernstige fiscale fraude, al dan niet georganiseerd, wordt de schuldige gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot 5 jaar en met een geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen.”

De overdrager verklaart dat hij belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is met als enig nummer 0405.342.610.

2. Registratierechten

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit

De verkrijger verklaart dat de overdracht geschiedt voor algemeen nut, met name voor inlijving in het openbaar domein van de stad Kortrijk.

SLOTBEPALINGEN

1. Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de overdrager.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.

5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren en evenmin bestuurder of zaakvoerder te zijn geweest in een failliete vennootschap waarbij toepassing gemaakt werd van artikel 3 bis §1 van het KB van 24 oktober 1934.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Kortrijk op datum zoals hierboven vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

Inhoudelijk verantwoordelijke

Luc Velghe

Beknopte samenvatting

De Nationale Bank van België, afdeling Kortrijk, vraagt toestemming om perimeterbewaking aan de hand van camera's te installeren.

Omwille van toepasselijke wetgeving moet dit voorafgaand voor advies aan de Gemeenteraad worden voorgelegd.

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 30 november 2018 sloot de Nationale Bank van België (NBB) haar publieke agentschap in Kortrijk. Het agentschapsgebouw, dat gelegen is in de industriezone van Kortrijk, blijft evenwel dienstdoen als logistieke back-upfaciliteit.

Gezien de specifieke veiligheidssituatie van de Nationale Bank van België vraagt zij de Gemeenteraad positief advies te verlenen voor het plaatsen van camera's die de perimeter van haar vestiging in beeld brengt.

Argumentatie

In het kader van de gewijzigde wetgeving m.b.t. het gebruik van bewakingscamera's is het KB van 6 december 2018 "tot vaststelling van de plaatsen waar de verwerkingsverantwoordelijke zijn bewakingscamera's kan richten op de perimeter rechtstreeks rond de plaats, de beelden van de bewakingscamera's gedurende drie maanden kan bewaren en toegang in real time tot de beelden kan geven aan de politiediensten" in het Belgisch Staatsblad van 18 december 2018 gepubliceerd.

In dit KB werd de Nationale Bank van België toegevoegd aan de plaatsen die een bijzonder veiligheidsrisico inhouden.

Concreet betekent dit dat zij, na positief advies van de gemeenteraad, de mogelijkheid heeft om camera's te richten op haar perimeter.

Er is ook een verplichte consultatie van de korpschef van de betrokken politiezone.

U vindt het positief advies van PZ Vlas in bijlage bij dit dossier.

Juridische grond

- De camerawet van 21 maart 2007
- Het Koninklijk besluit van 6 december 2018 tot vaststelling van de plaatsen waar de verwerkingsverantwoordelijke zijn bewakingscamera's kan richten op de perimeter rechtstreeks rond de plaats, de beelden van de bewakingscamera's gedurende drie maanden kan bewaren en toegang in real time tot de beelden kan geven aan de politiediensten

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Positief advies te geven, na consultatie van de hoofdcommissaris van de PZ Vlas, voor het plaatsen van bewakingscamera's in functie van het bewaken van de perimeter van de Nationale Bank van België, gelegen te President Kennedypark 43, 8500 Kortrijk.

Bijlagen

- 20190606_PZ Vlas_Perimeterbewaking NBB.pdf

Kelly Detavernier

Financiën

6 2019_GR_00166 Wijzigingen algemeen retributiereglement 2019 - Vaststellen

Inhoudelijk verantwoordelijke

Katrien Demeyere

Beknopte samenvatting

De dringende tussentijdse wijzigingen aan het algemeen retributiereglement 2019 worden gezamenlijk voorgelegd aan het college om te laten vaststellen door de gemeenteraad. Dit zal voortaan elk jaar gebeuren in de gemeenteraad van juli.

Deze nota omvat de door de diverse diensten voorgestelde aanpassingen om toe te passen met ingang van 1 augustus 2019.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om de gemeentelijke reglementen vast te stellen, op te heffen of te wijzigen, ondermeer ook reglementen die betrekking hebben op gemeentelijke retributies.

Argumentatie

De dringende tussentijdse wijzigingen aan het algemeen retributiereglement 2019 zijn de volgende:

- Algemeen:

* 1.3. UiTPAS: Wegens aanhoudende problemen met de stickers: °zwakke antenne => slecht contact °stickers zelf werden als drager op kaarten geplakt met nfc-technologie => conflict tussen 2 antennes °levensduur => stickers gingen niet zo lang mee. Conclusie: mensen wisselden deze constant in voor kaarten.

Wegens ontwikkeling mobiele applicatie als eindgebruiker: °via de smartphone kan je punten sparen en omruilen °op deze manier wordt voldaan aan de initiële doelstelling om het verplicht gebruik van de kaarten tegen te gaan. Hierdoor worden de stickers als alternatief voor de kaarten niet meer aangeboden. Dit is ook het geval in Avelgem en Wervik die samen met Kortrijk de stickers lanceerden.

- Beheer openbaar domein:

* 2.5. & 2.6. Aansluiting stadsrioolnet & Voetpadbedekking: De passages "solidair te betalen door de aanvrager en door de eigenaar" werden aangepast om discussies achteraf te vermijden. Aanvrager is soms architect, aannemer,.. en dit zorgt wel eens tot problemen bij de betaling.

- Bouwen, milieu en wonen:

* 4.2. Tijdelijke inname van het openbaar domein: - Aangezien de tarifieringen van de parkeermodaliteiten wijzigen, moeten de retributies voor inname openbaar domein ook aangepast worden. - Innames langer dan 26 dagen wordt 'werkdagen'.

- **Politiediensten:** De vraag vanuit stad Kortrijk voor tussentijdse aanpassingen is een opportuniteit voor de PZ Vlas om het onderdeel "Politiediensten" af te stemmen op de huidige werking van PZ Vlas, alsook om de uniformiteit te bewerkstelligen bij vaststellingen op het grondgebied van de drie gemeenten van de PZ Vlas (Kortrijk, Kuurne en Lendelede).

- Het politiecollege beslist om de vraag, m.b.t. de retributie van de valse alarmmeldingen te verhogen tot 140,00 EUR, voor te leggen aan de stad Kortrijk.

- In de takelovereenkomst wordt er enkel een onderscheid gemaakt tussen een dagtarief (08.00u-20.00u) en een nachttarief (20.00u-08.00u). Weekend- en feestdagen worden getarifeerd volgens het nachttarief. Daarom worden de retributies voor het "wegpakken van achtergelaten autowrakken" aangepast.

- Punt 5.4. & 5.5. "Bewaren van voertuigen, fietsen en bromfietsen" mag geschrapt worden, gezien het magazijn in de Pyfferoenstraat is weggefallen als stalplaats

- **Burgerzaken:**

* 7.10. In samenspraak met het archief is er het voorstel om het tarief van de opzoeken waarvan er gegevens ontbreken op te trekken van 16,58 EUR/akte of attest naar 20,00 EUR.

De reden is het vele werk dat het opzoeken en samenstellen van een akte/attest met zich meebrengt.

- **Archief:**

* 8.2. In samenspraak met burgerzaken is er het voorstel om het tarief van de opzoeken waarvan er gegevens ontbreken op te trekken van 16,58 EUR/akte of attest naar 20,00 EUR.

- **Cultuur :**

* 9.7. Bij 'Type ontmoetingsruimte' werd zaal Vetex toegevoegd en bij 'Type kleine vergaderlokalen' werd Groeningeheim lokaal 23 verwijderd omdat dit nu gebruikt wordt door de academie.

Er wordt een nieuw type toegevoegd: 'Type groot lokaal in historische site' omdat dit lokaal (Sint-Annazaal) nu beheerd wordt door Textuur (voordien OCMW).

- **Sport :**

* 10.1. **Zwembaden:** Wordt geschrapt. Sinds maart 2019 worden de zwembaden in Kortrijk niet meer door de stad zelf geëxploiteerd, maar door een privé-partner Lago. Er is dus geen nood meer aan een retributiereglement voor de zwembaden.

* 10.2. **Sportcentra:** - Opname nieuwe procedure aanvraag jaarroosters voor scholen en instellingen en de gevolgen bij annulatie: Om een optimale bezetting van de uurroosters voor scholen en instellingen te garanderen werd een nieuw reservatiesysteem ingevoerd voor aanvraag uren in stedelijke sportcentra. De financiële gevolgen betreffende annulaties worden in het retributiereglement opgenomen.

- Opname van huurtarief mobiele petanquebanen: Sinds januari beschikt de sportdienst over mobiele petanquebanen. Deze worden ook verhuurd, de tarieven werden opgenomen in het luik 'K. Uitleen sporttechnisch materiaal'.

- **Welzijn:**

* 11.3. : **Deelfietsen:** Tarief loopfiets wordt aangepast naar 40,00 EUR en er wordt ook voor het kansentarief eenzelfde waarborg gevraagd van 40,00 EUR, dit om de kloof te dichten en een stok achter de deur te houden bij slecht onderhoud of verlies.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

De lijst met de aangepaste retributies, zoals opgenomen in bijlage, met ingang van 1 augustus 2019 vast te stellen.

Punt 2

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Bijlagen

- tussentijdse aanpassingen retributies2019_definitief.docx

7 2019_GR_00165 IMOG - Overname aandelen van de Provincie West-Vlaanderen en actualisering kapitaal aan bevolkingscijfer

Inhoudelijk verantwoordelijke

Frank De Laere

Beknopte samenvatting

Overeenkomstig het decreet op de intergemeentelijke samenwerking, dat geldt tot 31 december 2018, dient de provincie tegen eind 2018 uit te treden uit de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. Derhalve dient de provincie West-Vlaanderen uit Imog te treden. Haar aandelen worden herverdeeld onder de aandeelhouders A. Dit betekent voor Kortrijk een verhoging van haar aandeel in het kapitaal van Imog van 10.089,53 €.

Daarnaast voorzien de statuten van Imog in art. 12, dat het kapitaal van de deelnemende gemeenten geactualiseerd kan worden volgens het bevolkingscijfer dd. 01/01/2019. Voor de stad Kortrijk wordt daardoor het kapitaal verhoogd met 3.668,92 €.

Beschrijving

Aanleiding en context

Bij brief van 22/01/2019 meldt Imog dat de raad van bestuur op 19/06/2018 beslist heeft de 1.250 aandelen van de provincie West-Vlaanderen, ter waarde van 24,79 € per aandeel of 30.987,50 €, integraal aan de provincie uit te keren en te herverdelen onder de aandeelhouders A. Dit betekent voor Kortrijk een bijkomende kapitaaldeelname van 10.089,53 €.

Art. 12 van de statuten van Imog voorziet dat bij elke nieuwe bestuursperiode de algemene vergadering, op voorstel van de raad van bestuur, het bedrag van het geplaatste kapitaal kan aangepast worden volgens de bevolkingsaan groei. Door de raad van bestuur werd op 16/04/2019 beslist aan de algemene vergadering voor te stellen het kapitaal van de deelnemende gemeenten te actualiseren volgens het bevolkingscijfer dd. 01/01/2019. Dit voorstel werd bevestigd door de algemene vergadering op 21/05/2019.

Bijgevolg vraagt Imog bij brief van 28 mei 2019 om de kapitaalsverhoging van 3.668,92 € te sorteren voor 30/06/2019.

Argumentatie

De Provincie West-Vlaanderen was tot 31/12/2018 vennoot van Imog voor 1.250 aandelen met een waarde van 30.987,50 €. Ingevolge het decreet op de intergemeentelijke samenwerking diende de Provincie West-Vlaanderen uit te treden uit Imog en op de buitengewone algemene vergadering van 18/12/2018 werd beslist die aandelen te verdelen over de vennoten A, elk volgens hun aandeel. Bijgevolg verhoogt de deelname van Kortrijk in Imog hierdoor met 407 aandelen voor een waarde van 10.089,53 €.

Het bedrag van het kapitaal dat door elke gemeente wordt geplaatst, is bepaald op 2,4789 € per inwoner. Tot op heden werd voor Kortrijk rekening gehouden met een inwonersaantal van 75.219. Op basis van de bevolkingscijfer dd. 01/01/2019 wordt nu rekening gehouden met een bevolkingscijfer van 76.701 inwoners. Dit betekent een volgende wijziging van de deelname in het kapitaal van 3.668,92 €.

Het aandeel van de stad Kortrijk evolueert hierdoor als volgt :

- toestand op 31/12/2018 : 126.803 aandelen voor een waarde van 3.143.446,37 €
- toestand na overname aandelen provincie : 127.210 aandelen voor een waarde van 3.153.535,90 €
- toestand na actualisering aan bevolkingscijfer : 127.358 aandelen voor een waarde van 3.157.204,82 €.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Beleidsdoelstelling(en)

Een stad die veilig en proper is | We werken dagelijks aan een propere stad.

Besluit

Punt 1

Akkoord te gaan met de overname van 407 aandelen van de Intergemeentelijke maatschappij voor openbare gezondheid in Zuid-West-Vlaanderen, beschikbaar door het uitreden van de provincie West-Vlaanderen aan een waarde van 10.089,53 €.

Punt 2

Akkoord te gaan met de actualisering van de deelname van de stad Kortrijk in het kapitaal van de Intergemeentelijke maatschappij voor openbare gezondheid in Zuid-West-Vlaanderen, op basis van het bevolkingscijfer dd. 01/01/2019, waardoor bijkomend 148 aandelen verworven worden voor een waarde van 3.668,92 €.

Bijlagen

- 19021878statuten.pdf
- imog overname provincie.pdf
- briefactualiseringkap.pdf
- toelichting agenda.pdf

Deeltijds kunstonderwijs

8 2019_GR_00169

**Stedelijk Conservatorium -
Samenwerkingsovereenkomst Kunstkuur -
Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Francis Vandichel

Beknopte samenvatting

De samenwerkingsovereenkomst Kunstkuur regelt de samenwerking tussen het Stedelijk Conservatorium en de partnerschool Katholieke Hogeschool Vives Zuid tijdens de komende drie jaren.

Beschrijving

Aanleiding en context

Door het besluit op de samenwerkingsinitiatieven DKO, kunnen er samenwerkingsinitiatieven met het hoger onderwijs ingediend worden.

Argumentatie

Vanaf het schooljaar 2019-2020 kunnen lokale samenwerkingsinitiatieven georganiseerd worden tussen academies en scholen voor basisonderwijs, secundair of hoger onderwijs.

Die samenwerkingsinitiatieven kunnen de volgende doelstellingen realiseren:

1° het cultureel bewustzijn en de culturele expressie van de betrokken leerlingen basisonderwijs of secundair onderwijs versterken;

2° het cultureel bewustzijn en de culturele expressie van de studenten hoger onderwijs versterken met het oog op hun latere professionele activiteiten.

Om deze samenwerking te stimuleren via het project Kunstkuur is ondersteuning voorzien onder de vorm van extra uren voor het DKO en werkingsmiddelen.

Aan een dergelijk lokaal samenwerkingsinitiatief moet ten minste één academie en één school voor basisonderwijs of secundair onderwijs of instelling voor hoger onderwijs deelnemen.

Het stadsbestuur wil vanaf het schooljaar 2019-2020 met haar Stedelijk Conservatorium een samenwerking voor drie jaar aangaan met volgende onderwijsinstelling: Katholieke Hogeschool Vives Zuid, Doorniksesteenweg 145, 8500 Kortrijk.

De schoolbesturen van alle betrokken instellingen dienden vóór 1 maart 2019 een ondersteuningsaanvraag in te dienen en de samenwerkingsovereenkomst die daaruit zou voortvloeien diende de volgende elementen te bevatten :

1° de planning van de leeractiviteiten;

2° de wederzijdse verantwoordelijkheden van de deelnemende scholen en/of instellingen voor hoger onderwijs en academies voor de algemene coördinatie en het ter beschikking stellen van personeelsleden, schoolinfrastructuur, leermiddelen, materiaal en vervoer.

Online werd de ondersteuningsaanvraag reeds ingediend op 1 maart 2019 die ondertussen gunstig werd geadviseerd door een beoordelingscommissie en goedgekeurd werd door de minister van Onderwijs en Vorming. Hierdoor heeft de samenwerkingsovereenkomst effectief uitwerking op 1 september 2019.

Juridische grond

Het decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs, Hoofdstuk 8;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2018 betreffende de lokale samenwerkingsinitiatieven tussen scholen voor basis- en secundair onderwijs, instellingen voor hoger onderwijs en de academies voor deeltijds kunstonderwijs.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Keurt de op 1 maart 2019 ingediende ondersteuningsaanvraag Kunstkuur goed.

Punt 2

Gaat een lokaal samenwerkingsinitiatief aan tussen haar Stedelijk Conservatorium en volgende onderwijsinstelling: Katholieke Hogeschool Vives Zuid, schoolbestuur vzw Katholieke Hogeschool Zuid-West-Vlaanderen, Doorniksesteenweg 145, 8500 Kortrijk.

Punt 3

Keurt het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst goed dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De samenwerkingsovereenkomst gaat effectief in op 1 september 2019, aangezien de ondersteuningsaanvraag goedgekeurd werd door de beoordelingscommissie en in aanmerking komt voor ondersteuning met lestijden en werkmiddelen tijdens de schooljaren 2019-2020, 2020-2021 en 2021-2022.

Bijlagen

- VIVES en DKO Kortrijk DRAMatisch hand-in-hand 20190607.pdf
- Samenwerk.overeenk. Cons.- K H. Vives Zuid.pdf

Overeenkomst Lokaal Samenwerkingsinitiatief Stedelijk Conservatorium/ Hoger onderwijs

Tussen de hierna vermelde schoolbesturen, vertegenwoordigd zoals nader aangeduid, is overeengekomen een samenwerkingsovereenkomst te sluiten volgens de toepasselijke bepalingen van het decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs (hierna [decreet DKO](#)) en het Decreet Lokaal Bestuur:

- *de stad Kortrijk, vertegenwoordigd door mevrouw Tiene Castelein, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 3 januari 2019;*
- *de scholengemeenschap Associatie K.U.Leuven, Katholieke Hogeschool Vives Zuid, vertegenwoordigd door William De Groote, voorzitter algemene vergadering.*

Voormelde partijen hebben de inhoud van deze overeenkomst vastgesteld als volgt:

Titel 1: Partijen, doel, deelname externe partner(s)

Art. 1 Partijen

§1. Het lokaal samenwerkingsinitiatief bestaat uit de volgende onderwijsinstellingen en/of externe partners:

- *Stedelijk Conservatorium, Conservatoriumplein 1, 8500 Kortrijk, instellingsnummer 50385, hoofdvestigingsplaats;*
- *de scholengemeenschap Associatie K.U.Leuven, Katholieke Hogeschool Vives Zuid Doorniksesteenweg 145, 8500 Kortrijk, instellingsnummer 103771, 4,0 km afstand tot de hoofdvestigingsplaats van het Stedelijk Conservatorium;*

§2. Het contactadres is: Grote Markt, 54, 8500 Kortrijk.

Art. 2 Doel

§1. Het lokaal samenwerkingsinitiatief heeft de volgende doelstellingen conform artikel 136, eerste lid van het Decreet DKO:

1° het cultureel bewustzijn en de culturele expressie van de studenten hoger onderwijs versterken met het oog op hun latere professionele activiteiten.

§2. Deze doelstellingen worden als volgt geconcretiseerd:

DKO Kortrijk wil creatieve, betrokken, sociale, zelfstandige en (zelf)kritische individuen met een open geest vormen. Daarbij heeft het Stedelijk Conservatorium oog voor de verschillende facetten van de podiumkunstenaar: onderzoeken, technische bagage verzamelen, emotionele beleving, lichaamshouding, podiumpresentatie, met een specifieke focus op samenspel en authenticiteit. De opleiding educatieve bachelor kleuteronderwijs van VIVES wil studenten opleiden tot opmerkelijke, gepassioneerde, geëngageerde en verbonden leerkrachten. De onderwijsvisie van VIVES stelt drie kernwaarden centraal: drive, connectie en innovatie. Studenten en docenten werken hun sterktes verder uit en verdiepen hun professionele en persoonlijke identiteit vanuit een grote gedrevenheid. Studenten en docenten leren van en met elkaar en gaan ook actief in dialoog met werkveld en maatschappij: ze leren van en met externen om zo innovatieve methodieken binnen te brengen in de opleiding.

Cultuurkuur geeft ons de kans om een brug te slaan tussen het artistieke project van het conservatorium en het pedagogische project van de lerarenopleiding. De expertise van DKO die we binnenbrengen in de lerarenopleiding, betekent een verrijking voor

- de docenten wat betreft aanpak van de muzische domeinen binnen de educatieve bachelor kleuteronderwijs
- de studenten-in-opleiding die doorstromen naar het kleuteronderwijs om daar op hun beurt de ontwikkelde muzische grondhouding en vaardigheden te delen met de kleuters om zo ook hun creatieve geest verder te ontluiken

Op zijn beurt wordt de DKO-leraar meer bekwaam in het omgaan met diverse klasgroepen en groepsgrootten. Hij wordt binnen de context van hoger onderwijs uitgedaagd om zijn didactisch handelen te verfijnen.

Het is belangrijk dat toekomstige kleuterleid(st)ers zich meer bewust worden van hun eigen muzische mogelijkheden en hun lichaamstaal en expressie krachtiger leren inzetten. Daarom focussen we ons in dit project op de eigen dramavaardigheden van de student. De dramadocent draagt hieraan bij vanuit verschillende rollen als

- inspirator en co-teacher om studenten meer op maat te begeleiden
- uitdager om durf aan te wakkeren
- connector met het theaterlandschap
- bruggenbouwer tussen verschillende vakken
- kritische vriend om het principe van 'assessment as learning' te implementeren
- medecreator van een dramaleerlijn
- artistiek denker die cultureel bewustzijn stimuleert
- regie-expert

De sterkte van het docententeam in de lerarenopleiding is zichtbaar in de multidisciplinaire samenwerking (van pedagoog tot vakexpert, over disciplines en domeinen heen), naast hun competenties op vlak van kleuterdidactiek.

In 19-20 co-teachen DKO en VIVES in het 1e jaar van de educatieve bachelor. Driewekelijks is er structureel tijd voor overleg: enerzijds om samen lessen voor te bereiden of erover te reflecteren, anderzijds om samen een dramaleerlijn voor het nieuwe curriculum te ontwerpen: op eigen niveau en op niveau van de kleuter. Vanuit de expertise in regie ondersteunt DKO het muzisch spektakel dat 3e-jaarsstudenten uitwerken. In 20-21 gebeurt het co-teachen ook tijdens het dramaproject in het 2e jaar van de opleiding. We werken de dramaleerlijn verder uit met inbegrip van een dramaverdiepingstraject i.s.m. DKO. We denken aan een traject waarbij studenten kleuteronderwijs voor -6-jarigen een drama-aanbod doen binnen het DKO. In 21-22 wordt die geïmplementeerd in het curriculum van de opleiding, bijgestuurd en verfijnd waar nodig.

§3. De doelgroep bestaat uit:

Een DKO-dramadocent draagt 6 uur per week tijdens het academiejaar 19-20 bij aan de ontwikkeling van muzische grondhouding en muzische vaardigheden binnen de educatieve bachelor kleuteronderwijs via dagonderwijs. Hierbij zijn een 85-tal studenten betrokken.

Na een screening mondelinge taalvaardigheid bij de start van de opleiding (september) worden sommige studenten geadviseerd om een cursus woord te volgen binnen DKO. De dramadocent verzorgt de voorstelling van het aanbod binnen de afdeling woord dat aansluit bij de nood van deze studenten om te groeien op het vlak van expressie en/of articulatie.

1e semester: (3 klassen 1e-jaarstudenten, ± 25 studenten per klasgroep)

De dramadocent en docent van het opleidingsonderdeel Taalvaardigheden co-teachen en bereiden binnen dit vak studenten voor op het correct en expressief voorlezen van een verhaal voor kleuters. Zij leren studenten een goede stemtechniek en een pittige articulatie aan. Specifieke oefeningen rond gezichtsmimiek en gevarieerde intonatie zorgen voor een betere inleving in een verhaal. Via improvisatieopdrachten leert de student zijn taal ook spontaan goed gebruiken. Studenten kunnen hun voorbeeldrol op het vlak van taal en expressie zo sterker vervullen.

In het opleidingsonderdeel Muzische grondhouding gaan de docenten muzische vorming samen met de dramadocent als uitdager aan de slag om durf aan te wakkeren bij studenten die een muzische voorstelling uitwerken en spelen voor kinderen. Als artistiek denker introduceert hij hen in de wereld van de podiumkunsten en besteedt hij aandacht aan artistieke en technische aspecten om zo het cultureel bewustzijn van de studenten te verhogen. Hij fungeert daarnaast ook als connector om studenten wegwijs te maken in het aanbod van culturele voorstellingen waarvan ze er drie bijwonen in het kader van dit opleidingsonderdeel.

Via co-teaching is er meer ruimte voor differentiatie en begeleiding op maat van zowel de 'nog zoekende' als 'artistiek getalenteerde' student.

2e semester:

In het opleidingsonderdeel Geïntegreerde muzische vorming (3 klassen 1e-jaarstudenten, ± 25 studenten per klasgroep) zoeken de docent kleuterleider en de dramadocent mogelijkheden om verschillende domeinen en opleidingsonderdelen te verbinden met elkaar. Als bruggenbouwers wordt de vertaalslag gemaakt van wat de studenten zien/beleven/horen/voelen naar concrete muzische activiteiten.

In het keuzevak Muzisch spektakel bedenken en brengen een 10-tal 3e-jaarstudenten samen met een 40-tal kinderen uit een basisschool een muzische voorstelling op de planken. De dramadocent neemt net zoals de studenten en docent van de hogeschool de rol als medecreator op. Daarnaast ondersteunt de dramadocent hier vanuit zijn rol als regie-expert.

Om de 3 weken wordt op dinsdagnamiddag overleg ingeroosterd tussen de dramadocent en betrokken VIVES-collega's. Op de agenda staan dan zowel de brainstorm en voorbereiding van nieuwe lessen als reflectie over uitgevoerde activiteiten.

Binnen een multidisciplinair team wordt een dramaleerlijn (met crosslinks naar andere vakken zoals bv. wiskunde en wereldoriëntatie) uitgedacht met het oog op het nieuwe curriculum dat vanaf september 2021 in voege treedt.

Omdat DKO en VIVES een verschillende begeleidingsaanpak en evaluatiewijze hanteren, zullen we als kritische vrienden elkaar versterken bij de concrete uitwerking van het principe van 'assessment as learning' binnen de nieuwe dramaleerlijn.

Art. 3 Duur

§1. De samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten voor drie schooljaren en gaat in op 1 september 2019.

§2. De samenwerkingsovereenkomst wordt van rechtswege ontbonden wanneer de minister op advies van de onderwijsinspectie beslist om het samenwerkingsinitiatief vroegtijdig stop te zetten conform artikel 15 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2018 betreffende de lokale samenwerkingsinitiatieven tussen scholen voor basis- en secundair onderwijs, instellingen voor hoger onderwijs en de academies voor deeltijds kunstonderwijs (hierna het [Besluit LSI](#)).

§3. Elke partner kan de samenwerking vroegtijdig stopzetten via een aangetekende opzegging aan de andere partners die het volgende schooljaar ingaat.

In dat geval bezorgt het samenwerkingsinitiatief een verslag over de periode van samenwerking aan de Canon Cultuurcel van het Departement Onderwijs en Vorming (hierna de Canon Cultuurcel) uiterlijk op 30 juni voor het begin van het daaropvolgende schooljaar.

Titel 2: Planning van de leeractiviteiten

Art. 4

De leeractiviteiten opgenomen in de jaarplanning zullen plaatsvinden in de loop van het schooljaar op nog te bepalen momenten, na onderhandeling in het lokaal comité en in samenspraak met de Katholieke Hogeschool Vives Zuid.

Titel 3: Algemene coördinatie

Art. 5

§1. Het schoolbestuur van het Stedelijk Conservatorium neemt de algemene coördinatie op zich.

§2. Het Stedelijk Conservatorium dient een voorstel in en wijst een verantwoordelijke aan die optreedt als contactpersoon voor de Canon Cultuurcel. Deze opdracht zal verankerd worden in zijn/haar geïndividualiseerde functiebeschrijving en in het arbeidsreglement.

Art. 6

Onverminderd de afspraken over de algemene coördinatie, blijft elk schoolbestuur verantwoordelijk voor zijn onderwijsinstelling(en) en voor de personeelsleden die het heeft aangesteld.

Titel 4: Ondersteuning

Art. 7 Basis berekening

Het Stedelijk Conservatorium van het lokaal samenwerkingsinitiatief ontvangt jaarlijks van de Vlaamse overheid conform artikelen 139-142 Decreet DKO:

- een puntenenveloppe per deelnemende leerling met een maximaal puntenvolume van 35 punten;
- een werkingsbudget per deelnemende leerling met een maximaal werkingsbudget van 1059 euro.

Art. 8 Afwijkingen puntenvolume

Na onderling overleg met de andere partners kan het schoolbestuur van de het Stedelijk Conservatorium aan de Canon Cultuurcel de vraag stellen om meer of minder punten in te zetten in het tweede of derde schooljaar.

Art. 9 Aanwending

Het Stedelijk Conservatorium kan de puntenenveloppe uitsluitend aanwenden voor de organisatie en coördinatie van culturele leeractiviteiten voor de deelnemende leerlingen van de deelnemende onderwijsinstellingen.

Het schoolbestuur van het Stedelijk Conservatorium richt hiervoor tijdelijke betrekkingen in het ambt van leraar in.

Het schoolbestuur van het Stedelijk Conservatorium kan het werkingsbudget autonoom aanwenden voor:

1° materiaalkosten;

2° vervoerskosten en uitrustingskosten voor het lokale samenwerkingsinitiatief;

3° een vergoeding voor de externe partner(s) met name ... euro;

4° toegangsgelden.

Titel 5: Het ter beschikking stellen van personeelsleden, schoolinfrastructuur, leermiddelen, materiaal en vervoer

Art. 10 Personeelsleden

§1. Elke deelnemende partner stelt de nodige personeelsleden ter beschikking van het samenwerkingsinitiatief.

Art. 11 Schoolinfrastructuur

§1. Elke deelnemende partner stelt de nodige schoolinfrastructuur ter beschikking van het samenwerkingsinitiatief.

Art. 12 Leermiddelen en materiaal

§1. Elke deelnemende partner stelt de nodige leermiddelen en materialen ter beschikking van het samenwerkingsinitiatief.

Art. 13 Gemeenschappelijk gebruik materiaal

In geval van gemeenschappelijk gebruik van materiaal, blijft dit eigendom van de inbrengende partner. De inbrengende partner staat ook in voor het eventueel onderhoud en de herstellingen.

In geval van beschadiging spelen de normale regels inzake verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid (d.w.z. dat de schadeverwekker in principe verantwoordelijk en aansprakelijk zal zijn).

Titel 6: Praktische afspraken

Art. 14 Leiding personeelsleden

De directeur van het Stedelijk Conservatorium waar de betrekking reglementair wordt georganiseerd, is de leidinggevende van het tijdelijk aangesteld personeelslid in het Stedelijk Conservatorium. Dit

geldt eveneens wanneer het personeelslid zijn opdracht vervult in één van de deelnemende onderwijsinstellingen.

Art. 15 Toezicht

§1. De organisatie van het toezicht is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de deelnemende partners. Elke deelnemende partner is verantwoordelijk voor de organisatie van het toezicht in de eigen betrokken onderwijsinstellingen. In onderling overleg kan het toezicht samen met andere betrokken partners worden georganiseerd. Bij gebreken in het toezicht gelden de normale aansprakelijkheidsregels.

§2. Elke leraar of elke persoon belast met het toezicht is aansprakelijk voor de leerlingen onder zijn toezicht. Bij gebreken in het toezicht gelden de normale aansprakelijkheidsregels.

Art. 16 Verzekeringen

De verzekeringspolissen die elke partner afsluit ten behoeve van zijn leerlingen en personeelsleden, gelden eveneens voor de volgende betrokkenen die zich in het schoolleven van die partner bevinden

- de personeelsleden aangesteld conform artikel ... van deze overeenkomst;
- de deelnemende leerlingen van de deelnemende onderwijsinstellingen;

Het gaat minimaal om:

- een polis burgerlijke aansprakelijkheid voor de leerlingen, het personeel en de externe partners;
- een polis tegen lichamelijke ongevallen voor de leerlingen;
- een verzekering rechtsbijstand voor het personeel.

Titel 7: Veiligheid, preventie, welzijn

Art. 17 Naleving welzijnswetgeving

§1. Elke deelnemende partner leeft de geldende welzijnswetgeving na en respecteert de adviezen van de interne en/of externe diensten voor Preventie en Bescherming op het Werk.

§2. De preventieadviseurs van de deelnemende partners maken hierover afspraken en wisselen de nodige gegevens (bv. risicoanalyses) uit.

§3. Elke deelnemende partner brengt de bezoekende leerlingen, personeelsleden en externe partners op de hoogte van zijn welzijnsbeleid.

Art. 18 Aankoop materiaal

De wettelijke opgelegde adviesverlening door de preventiedienst bij aankoop van materiaal wordt opgenomen door de preventiedienst van de betrokken partner.

Art. 19 Controle gebouwen en werkplaats

Elke deelnemende partner staat in voor de wettelijke keuringen van installaties en toestellen in zijn lokalen die ter beschikking worden gesteld van het samenwerkingsinitiatief.

Art. 20 Rookverbod

Er geldt een absoluut en permanent verbod op het roken van producten op basis van tabak of van soortgelijke producten. De deelnemende partners brengen in hun vestigingsplaatsen rookverbodstekens aan zodanig dat ieder die aanwezig is, er kennis van kan nemen. De deelnemende partners doen het nodige om dit rookverbod eveneens te handhaven bij gebruik door derden van deze vestigingsplaatsen.

Titel 8: Interne kwaliteitszorg

Art. 21 IKZ

§1. Het Stedelijk Conservatorium en de scholen, instellingen voor hoger onderwijs en desgevallend externe partners zijn samen verantwoordelijk voor de kwaliteit van het lokale samenwerkingsinitiatief. Ze gaan na in welke mate de toegekende ondersteuning bijdraagt tot het realiseren van de doelstellingen, vermeld in artikel 2.

§2. De lokale samenwerkingsinitiatieven laten de controle door de onderwijsinspectie toe, zoals bepaald in het decreet van 8 mei 2009 betreffende de kwaliteit van onderwijs.

Art. 22 Jaarverslag

§ 1. Het schoolbestuur van het Stedelijk Conservatorium bezorgt jaarlijks in samenspraak met de betrokkenen in het samenwerkingsinitiatief een verslag aan de Canon Cultuurcel uiterlijk op 31 juli voor het begin van het daaropvolgende schooljaar waarop de ondersteuning betrekking heeft.

De verslaggeving omvat een inhoudelijk en een financieel verslag. Het financieel verslag bevat een overzicht van de gemaakte kosten.

§2. Dit jaarverslag wordt vooraf aan alle betrokken partners ter beschikking gesteld zodat de samenwerking jaarlijks kan worden geëvalueerd.

Titel 9: Slotbepalingen

Art. 23

Meer specifieke regels en afspraken kunnen intern worden vastgelegd in elke onderwijsinstelling, via een dienstnota.

Art. 24 Opschortende voorwaarde

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van de ondersteuningsaanvraag van het lokaal samenwerkingsinitiatief conform artikel 145 Decreet DKO en de bepalingen van het Besluit LSI.

Aldus opgemaakt te Kortrijk op 1 juli 2019 in twee exemplaren waarvan elk der voornoemde partijen erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

Getekend door,

Te *Kortrijk*, ... juli 2019

De algemeen directeur,

de voorzitter van de gemeenteraad,

Nathalie Desmet

Tiene Castelein

Te Kortrijk, ... juli 2019,

De voorzitter algemene vergadering,

William De Groote

9 2019_GR_00168 Stedelijk Conservatorium - Oprichten nieuwe vestigingsplaatsen en uitbreiden van bestaande structuuronderdelen, eerste graden muziek en woord, naar nieuwe vestigingsplaatsen. - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Francis Vandichel

Beknpte samenvatting

In het kader van het nieuwe decreet deeltijds kunstonderwijs is het aangewezen dat het Stedelijk Conservatorium bestaande structuuronderdelen met ingang van 1 september 2019 uitbreidt naar nieuw op te richten vestigingsplaatsen.

Beschrijving

Aanleiding en context

In het kader van het nieuwe decreet deeltijds kunstonderwijs dient zich de mogelijkheid aan om bestaande structuuronderdelen te verschuiven naar nieuw op te richten vestigingsplaatsen.

Argumentatie

Het stedelijk Conservatorium van Kortrijk wil graag de mogelijkheden die het nieuwe decreet DKO biedt, volop aanwenden om het lesaanbod beter af te stemmen op de wensen van de leerlingen. Voor de muziek- en woordafdeling wil de school graag de structuuronderdelen muziek en woord eerste graad uitbreiden naar nieuw op te richten vestigingsplaatsen met name: de vrije basisschool Kinderland te Kortrijk, Basisschool O.L.V. van Vlaanderen te Kortrijk, Vrije Centrumschool Marke.

Juridische grond

Omzendbrief Dko/2018/02 houdende programmatie, rationalisatie en onderwijsbevoegdheid in het deeltijds kunstonderwijs.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs d.d. 9 maart 2018

Besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2018 betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs (organisatiebesluit)

Besluit

Punt 1

In het kader van het nieuwe decreet deeltijds kunstonderwijs met ingang van 1 september 2019:

- Volgende nieuwe vestigingsplaatsen op te richten:

- Vrije basisschool Kinderland, Sint-Anna 41, 8500 Kortrijk
- Basisschool O.L.V. van Vlaanderen, Beverlaai 75, 8500 Kortrijk

- Vrije Centrumschool Marke, Kloosterstraat 39, 8510 Marke

- De bestaande structuuronderdelen muziek en woord eerste graad uit te breiden naar hogervernoemde vestigingsplaatsen.

Evenementen en Verenigingen

10 2019_GR_00173

Tijdelijke politieverordening. - Tijdelijke privatisering van een deel van het openbaar domein bij diverse evenementen tussen juli en eind oktober - Vaststellen

Inhoudelijk verantwoordelijke

Ilse Naessens

Beknopte samenvatting

Verschiedende organisatoren dienen private bewakingsagenten in te schakelen ivf de veiligheid van hun evenementen. Dit veronderstelt een politieverordening die een privatisering van het openbaar domein regelt.

Gezien de vele evenementen leggen we voortaan graag vier-maandelijks een gebundelde goedkeuring voor voor het privatiseren van het openbaar domein en het opstellen van de tijdelijke politieverordeningen aan het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad.

De lijst betreft momenteel volgende events. Hierbij steeds de data van opbouw tot en met afbouw (gezien nachtbewaking), naam van het event, plaats van het gebeuren.

- 6-12 juli - 11 juli-vieringen aan de maagd van Vlaanderen en op de verlaagde leieboorden
- 8-12 augustus - Alcatraz op het terrein aan sc Lange Munte
- 14-15 augustus - Stereo Criss Cross
- 5-20 augustus - Zomercarnaval op het schouwburgplein
- 19-26 augustus - Kortrijk Koerse in het centrum van Kortrijk
- 19-27 augustus - Camping Kitch op het terrein van sc Lange Munte
- 25 augustus - 3 september - Road Rock in het Begijnhofpark
- 1-5 oktober - Student Welcome op het schouwburgplein
- 31 augustus - Ketnet Zomertour

Beschrijving

Aanleiding en context

De komende 4 maanden zullen diverse grote events in Kortrijk plaatsvinden.

De organisatoren doen er alles aan om de veiligheid van de bezoekers te garanderen. Hierbij worden prive-organisaties ingeschakeld voor het aanleveren van veiligheidsagenten.

Deze kunnen pas ingezet worden na privatiseren van het openbaar domein en het opstellen van de tijdelijke politieverordening daarbij.

Argumentatie

Bewakingsagenten kunnen slechts ingezet worden met een politieverordening die een privatisering van het openbaar domein regelt cfr. de wet van 2 oktober 2017.

Het opstellen van politieverordeningen is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het precieze werkdomein van de firma's wordt bepaald in het veiligheidsoverleg tussen ordediensten en organisatoren.

Juridische grond

- Wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid.

- Het Ministerieel besluit van 10 november 2017 tot bepaling van de wijze van aanduiding van het begin en het einde van de zone onder toezicht, bedoeld in artikel 115 – 2° en artikel 117, van de wet van 02 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen.

- Artikel 134 NGW

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

akkoord te gaan met het privatiseren van het openbaar domein en de tijdelijke politieverordening voor volgende evenementen die plaatsvinden in de volgende 4 maanden, toegevoegd als bijlage, goed te keuren. Het precieze werkdomein van de betrokken firma's wordt steeds bepaald op het veiligheidsoverleg tussen ordediensten en organisatoren.

De data omvat de opbouw tot en met afbouw (gezien nachtbewaking), naam van het event, plaats van het gebeuren.

- 6-12 juli - 11 juli-vieringen aan de maagd van Vlaanderen en op de verlaagde leieboorden
- 8-12 augustus - Alcatraz op het terrein aan sc Lange Munte
- 14-15 augustus - Stereo Criss Cross
- 5-20 augustus - Zomercarnaval op het schouwburgplein
- 19-26 augustus - Kortrijk Koerse in het centrum van Kortrijk
- 19-27 augustus - Camping Kitch op het terrein van sc Lange Munte
- 25 augustus - 3 september - Road Rock in het Begijnhofpark
- 1-5 oktober - Student Welcome op het schouwburgplein
- 31 augustus - Ketnet Zomertour

Bijlagen

- Tijdelijk politiereglement Alcatraz.pdf
- Tijdelijk politiereglement Kamping Kitsch Club.pdf
- Tijdelijk politiereglement Ketnet Zomertour.pdf
- Tijdelijk politiereglement Kortrijk Koerse.pdf
- Tijdelijk politiereglement Leiefeesten.pdf
- Tijdelijk politiereglement Road Rock.pdf
- Tijdelijk politiereglement Tinekesfeesten.pdf
- Tijdelijk politiereglement Stereo Criss Cross.pdf
- Tijdelijk politiereglement Zomercarnaval.pdf

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 10 november 2017 tot bepaling van de wijze van aanduiding van het begin en het einde van de zone onder toezicht, bedoeld in artikel 115 – 2° en artikel 117, van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Gelet op de besprekingen in het veiligheidsoverlegmoment van 15 mei 2019 waarbij de stad aan de organisator heeft gevraagd om gebruik te maken van private bewakingsagenten en waarbij werd beslist om daartoe een deel van het openbaar domein tijdelijk te privatiseren tijdens het evenement;

Gelet op het feit dat het opstellen van politieverordeningen een bevoegdheid is van de gemeenteraad;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen opportuun is om een tijdelijke politieverordening in te stellen;

Overwegende dat de stad op deze manier meteen ook duidelijke voorwaarden kan vastleggen waar de private bewakingsagenten aan dienen te voldoen;

Besluit:

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

Artikel 1: Doel

De stad Kortrijk stelt bij wijze van deze tijdelijke politieverordening de evenementenzone(s) vast waarbinnen de organisatoren private bewaking kunnen inzetten.

De stad stelt tevens de voorwaarden vast waaraan de organisatoren dienen te voldoen.

Artikel 2: Definities

Organisator: de organisator van het evenement Alcatraz na toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 3: Duur

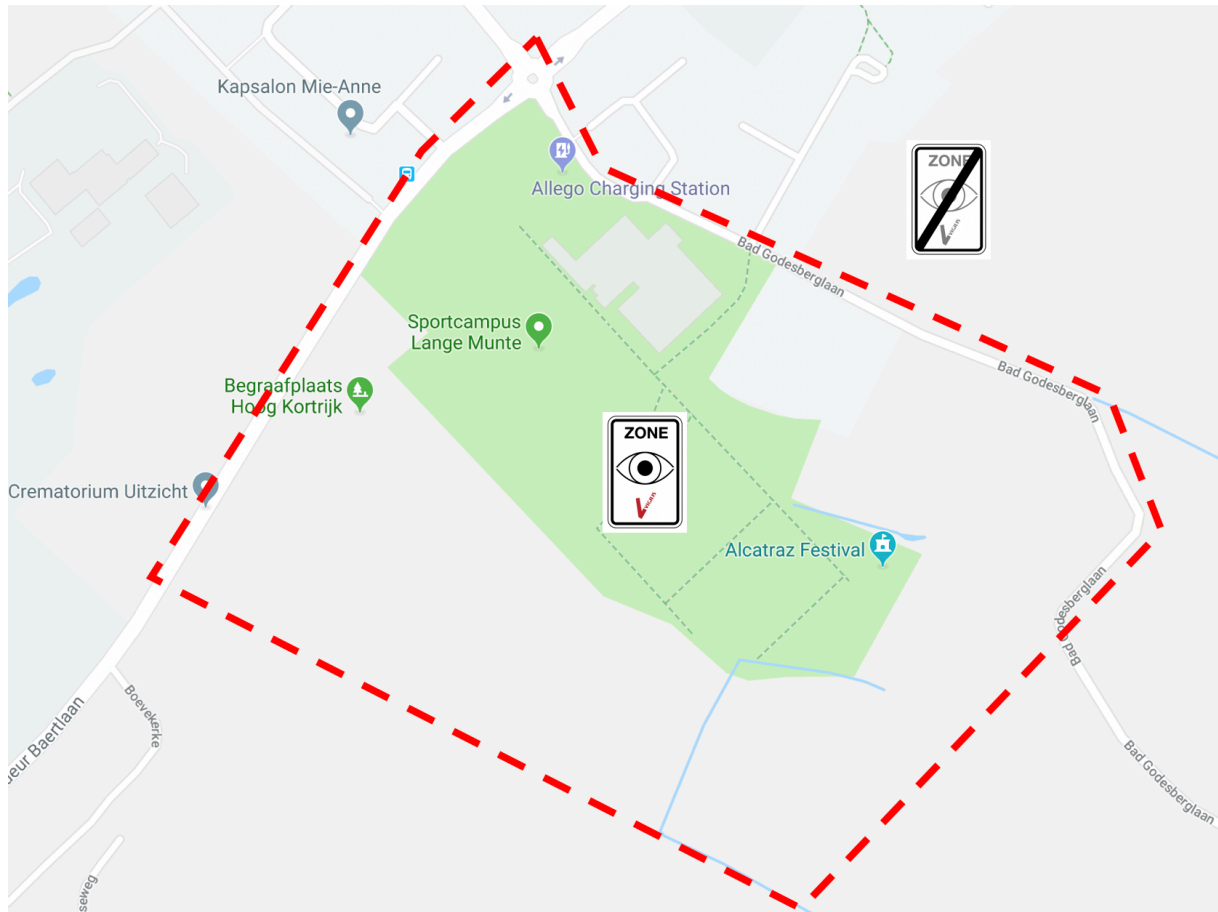
Deze tijdelijke politieverordening is van toepassing tijdens Alcatraz van donderdag 8 augustus 2019 om 12u tot maandag 12 augustus 2019 om 12u en in de evenementenzone(s) zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 2: Privatisering van het openbaar domein

Artikel 4: De evenementenzone

Zoals voorzien in artikel 115-2° en artikel 117 van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid wordt een deel van de evenementenzone op de openbare weg zoals voorzien op het plan hierboven geprivatiseerd om private bewakingsactiviteiten gedurende het evenement toe te laten met het oog op het verzekeren van de algemene veiligheid van de bezoekers van het evenement.

In concreto: de omgeving Sportcampus Lange Munte



Voor de duur van de uitbating in de festivalarea en op de camping, zijnde van donderdag 8 augustus 2019 om 12u tot maandag 12 augustus 2019 om 12u

De organisator duidt het begin en het einde van de evenementenzone aan volgens de wijze bepaald door het Ministerieel besluit van 10 november 2017.

Artikel 5: De bewakingsonderneming

De organisator kan enkel beroep doen op een door de FOD Binnenlandse Zaken erkende bewakingsonderneming.

Hoofdstuk 3: Bekendmaking

Artikel 7

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in artikel 286 §1 decreet lokaal bestuur.

Hoofdstuk 4: Inwerkingtreding

Artikel 8

Deze politieverordening is van toepassing tijdens Alcatraz van donderdag 8 augustus 2019 om 12u tot maandag 12 augustus 2019 om 12u zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 4: Afschrift

Artikel 9

Afschrift van deze politieverordening wordt aan de heer provinciegouverneur en aan de heer Procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen toegezonden.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 10 november 2017 tot bepaling van de wijze van aanduiding van het begin en het einde van de zone onder toezicht, bedoeld in artikel 115 – 2° en artikel 117, van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Gelet op de besprekingen in het veiligheidsoverlegmoment van 15 mei 2019 waarbij de stad aan de organisator heeft gevraagd om gebruik te maken van private bewakingsagenten en waarbij werd beslist om daartoe een deel van het openbaar domein tijdelijk te privatiseren tijdens het evenement;

Gelet op het feit dat het opstellen van politieverordeningen een bevoegdheid is van de gemeenteraad;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen opportuun is om een tijdelijke politieverordening in te stellen;

Overwegende dat de stad op deze manier meteen ook duidelijke voorwaarden kan vastleggen waar de private bewakingsagenten aan dienen te voldoen;

Besluit:

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

Artikel 1: Doel

De stad Kortrijk stelt bij wijze van deze tijdelijke politieverordening de evenementenzone(s) vast waarbinnen de organisatoren private bewaking kunnen inzetten.

De stad stelt tevens de voorwaarden vast waaraan de organisatoren dienen te voldoen.

Artikel 2: Definities

Organisator: de organisator van het evenement Camping Kitsch Club na toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 3: Duur

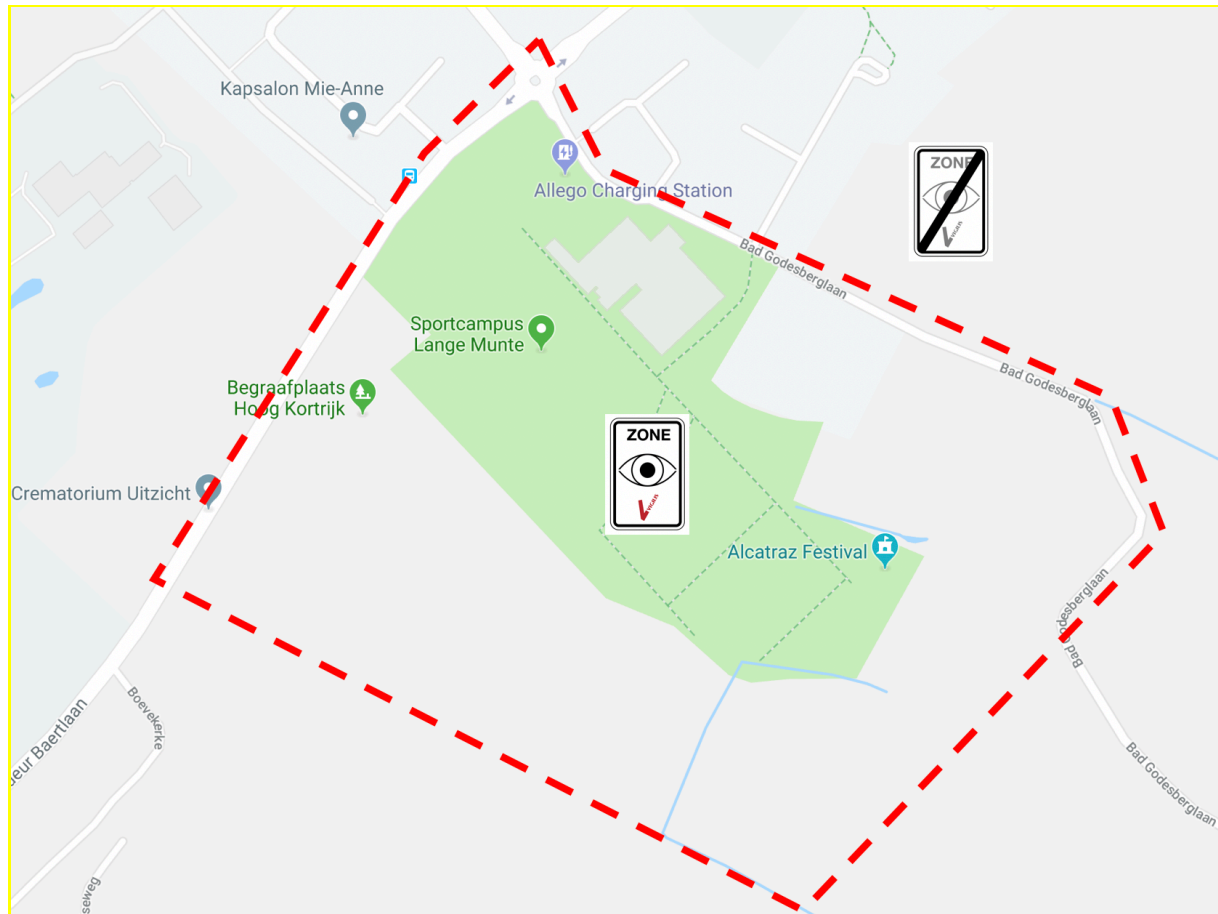
Deze tijdelijke politieverordening is van toepassing tijdens Camping Kitsch Club op 24 augustus 2019 van 12 uur tot 25 augustus 2019 om 12 uur en in de evenementenzone(s) zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 2: Privatisering van het openbaar domein

Artikel 4: De evenementenzone

Zoals voorzien in artikel 115-2° en artikel 117 van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid wordt een deel van de evenementenzone op de openbare weg zoals voorzien op het plan hierboven geprivatiseerd om private bewakingsactiviteiten gedurende het evenement toe te laten met het oog op het verzekeren van de algemene veiligheid van de bezoekers van het evenement.

In concreto: de omgeving Sportcampus Lange Munte



Voor de duur van de uitbating in de festivalarea, zijnde van zaterdag 24 augustus 2019 om 12 uur tot zondag 25 augustus 2019 om 12 uur.

De organisator duidt het begin en het einde van de evenementenzone aan volgens de wijze bepaald door het Ministerieel besluit van 10 november 2017.

Artikel 5: De bewakingsonderneming

De organisator kan enkel beroep doen op een door de FOD Binnenlandse Zaken erkende bewakingsonderneming.

Hoofdstuk 3: Bekendmaking

Artikel 7

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in artikel 286 §1 decreet lokaal bestuur.

Hoofdstuk 4: Inwerkingtreding

Artikel 8

Deze politieverordening is van toepassing tijdens Kamping Kitsch Club van zaterdag 24 augustus 2019 om 12 uur tot zondag 25 augustus 2019 om 12 uur zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 4: Afschrift

Artikel 9

Afschrift van deze politieverordening wordt aan de heer provinciegouverneur en aan de heer Procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen toegezonden.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 10 november 2017 tot bepaling van de wijze van aanduiding van het begin en het einde van de zone onder toezicht, bedoeld in artikel 115 – 2° en artikel 117, van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Gelet op het overgemaakt veiligheidsdossier van 24 mei 2019 waarbij de organisator aan de stad heeft gevraagd om gebruik te mogen maken van private bewakingsagenten op het openbaar domein en waarna werd beslist om daartoe een deel van het openbaar domein tijdelijk te privatiseren tijdens het evenement;

Gelet op het feit dat het opstellen van politieverordeningen een bevoegdheid is van de gemeenteraad;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen opportuun is om een tijdelijke politieverordening in te stellen;

Overwegende dat de stad op deze manier meteen ook duidelijke voorwaarden kan vastleggen waar de private bewakingsagenten aan dienen te voldoen;

Besluit:

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

Artikel 1: Doel

De stad Kortrijk stelt bij wijze van deze tijdelijke politieverordening de evenementenzone(s) vast waarbinnen de organisatoren private bewaking kunnen inzetten.

De stad stelt tevens de voorwaarden vast waaraan de organisatoren dienen te voldoen.

Artikel 2: Definities

Organisator: de organisator van het evenement Ketnet Zomertour na toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 3: Duur

Deze tijdelijke politieverordening is van toepassing tijdens de Ketnet Zomertour op zaterdag 31 augustus 2019 van 4 uur tot 23 uur en in de evenementenzone(s) zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 2: Privatisering van het openbaar domein

Artikel 4: De evenementenzone

Zoals voorzien in artikel 115-2° en artikel 117 van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid wordt een deel van de evenementenzone op de openbare weg zoals voorzien op het plan hierboven geprivatiseerd om private bewakingsactiviteiten gedurende het evenement toe te laten met het oog op het verzekeren van de algemene veiligheid van de bezoekers van het evenement.

In concreto: het Nelson Mandelaplein, 8500 Kortrijk



Gedurende de uitbating, zijde zaterdag 31 augustus 2019 van 4 uur tot 23 uur.

De organisator duidt het begin en het einde van de evenementenzone aan volgens de wijze bepaald door het Ministerieel besluit van 10 november 2017.

Artikel 5: De bewakingsonderneming

De organisator kan enkel beroep doen op een door de FOD Binnenlandse Zaken erkende bewakingsonderneming.

Hoofdstuk 3: Bekendmaking

Artikel 7

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in artikel 286 §1 decreet lokaal bestuur.

Hoofdstuk 4: Inwerkingtreding

Artikel 8

Deze politieverordening is van toepassing tijdens de Ketnet Zomertour op zaterdag 31 augustus 2019 van 4 uur tot 23 uur zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 4: Afschrift

Artikel 9

Afschrift van deze politieverordening wordt aan de heer provinciegouverneur en aan de heer Procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen toegezonden.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 10 november 2017 tot bepaling van de wijze van aanduiding van het begin en het einde van de zone onder toezicht, bedoeld in artikel 115 – 2° en artikel 117, van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Gelet op de besprekingen in de veiligheidsoverlegmoment van 15 mei 2019 waarbij de stad aan de organisator heeft gevraagd om gebruik te maken van private bewakingsagenten en waarbij werd beslist om daartoe een deel van het openbaar domein tijdelijk te privatiseren tijdens het evenement;

Gelet op het feit dat het opstellen van politieverordeningen een bevoegdheid is van de gemeenteraad;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen opportuun is om een tijdelijke politieverordening in te stellen;

Overwegende dat de stad op deze manier meteen ook duidelijke voorwaarden kan vastleggen waar de private bewakingsagenten aan dienen te voldoen;

Besluit:

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

Artikel 1: Doel

De stad Kortrijk stelt bij wijze van deze tijdelijke politieverordening de evenementenzone(s) vast waarbinnen de organisatoren private bewaking kunnen inzetten.

De stad stelt tevens de voorwaarden vast waaraan de organisatoren dienen te voldoen.

Artikel 2: Definities

Organisator: de organisator van het evenement Kortrijk Koerse na toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 3: Duur

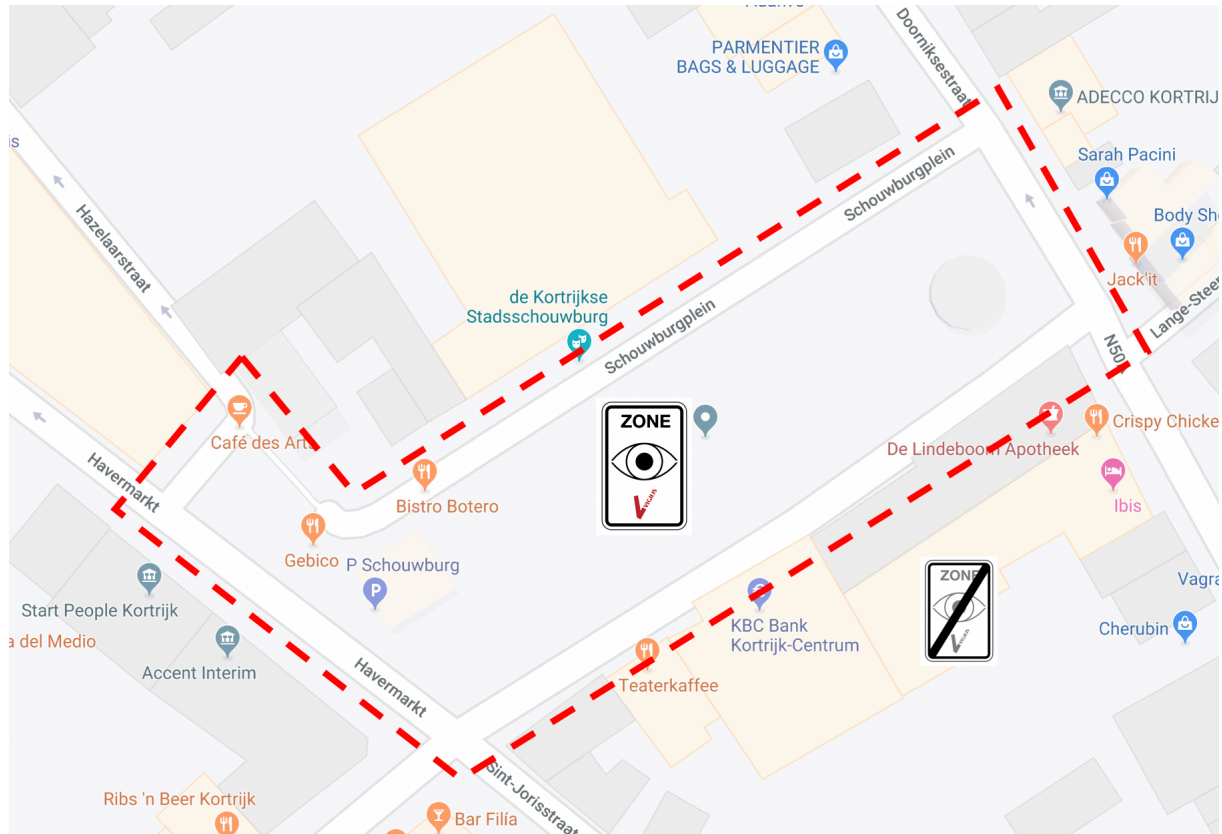
Deze tijdelijke politieverordening is van toepassing tijdens Kortrijk Koerse op vrijdag 23 augustus 2019 van 12u tot zaterdag 24 augustus 2019 om 4u en in de evenementenzone(s) zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 2: Privatisering van het openbaar domein

Artikel 4: De evenementenzone

Zoals voorzien in artikel 115-2° en artikel 117 van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid wordt een deel van de evenementenzone op de openbare weg zoals voorzien op het plan hierboven geprivatiseerd om private bewakingsactiviteiten gedurende het evenement toe te laten met het oog op het verzekeren van de algemene veiligheid van de bezoekers van het evenement.

In concreto: de site Schouwburgplein, 8500 Kortrijk



Voor de duur van de uitbating van het evenement zijnde van 23 augustus 2019 van 12 uur tot 24 augustus 2019 om 4 uur.

De organisator duidt het begin en het einde van de evenementenzone aan volgens de wijze bepaald door het Ministerieel besluit van 10 november 2017.

Artikel 5: De bewakingsonderneming

De organisator kan enkel beroep doen op een door de FOD Binnenlandse Zaken erkende bewakingsonderneming.

Hoofdstuk 3: Bekendmaking

Artikel 7

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in artikel 286 §1 decreet lokaal bestuur.

Hoofdstuk 4: Inwerkingtreding

Artikel 8

Deze politieverordening is van toepassing tijdens Kortrijk Koerse van 23 augustus 2019 van 12 uur tot 24 augustus 2019 om 4 uur zoals bepaald in de evenemententoelating.

Hoofdstuk 4: Afschrift

Artikel 9

Afschrift van deze politieverordening wordt aan de heer provinciegouverneur en aan de heer Procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen toegezonden.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 10 november 2017 tot bepaling van de wijze van aanduiding van het begin en het einde van de zone onder toezicht, bedoeld in artikel 115 – 2° en artikel 117, van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Gelet op de besprekingen in het veiligheidsoverlegmoment van 19 juni 2019 waarbij de stad aan de organisator heeft gevraagd om gebruik te maken van private bewakingsagenten en waarbij werd beslist om daartoe een deel van het openbaar domein tijdelijk te privatiseren tijdens het evenement;

Gelet op het feit dat het opstellen van politieverordeningen een bevoegdheid is van de gemeenteraad;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen opportuun is om een tijdelijke politieverordening in te stellen;

Overwegende dat de stad op deze manier meteen ook duidelijke voorwaarden kan vastleggen waar de private bewakingsagenten aan dienen te voldoen;

Besluit:

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

Artikel 1: Doel

De stad Kortrijk stelt bij wijze van deze tijdelijke politieverordening de evenementenzone(s) vast waarbinnen de organisatoren private bewaking kunnen inzetten.

De stad stelt tevens de voorwaarden vast waaraan de organisatoren dienen te voldoen.

Artikel 2: Definities

Organisator: de organisator van het evenement Leiefeesten na toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 3: Duur

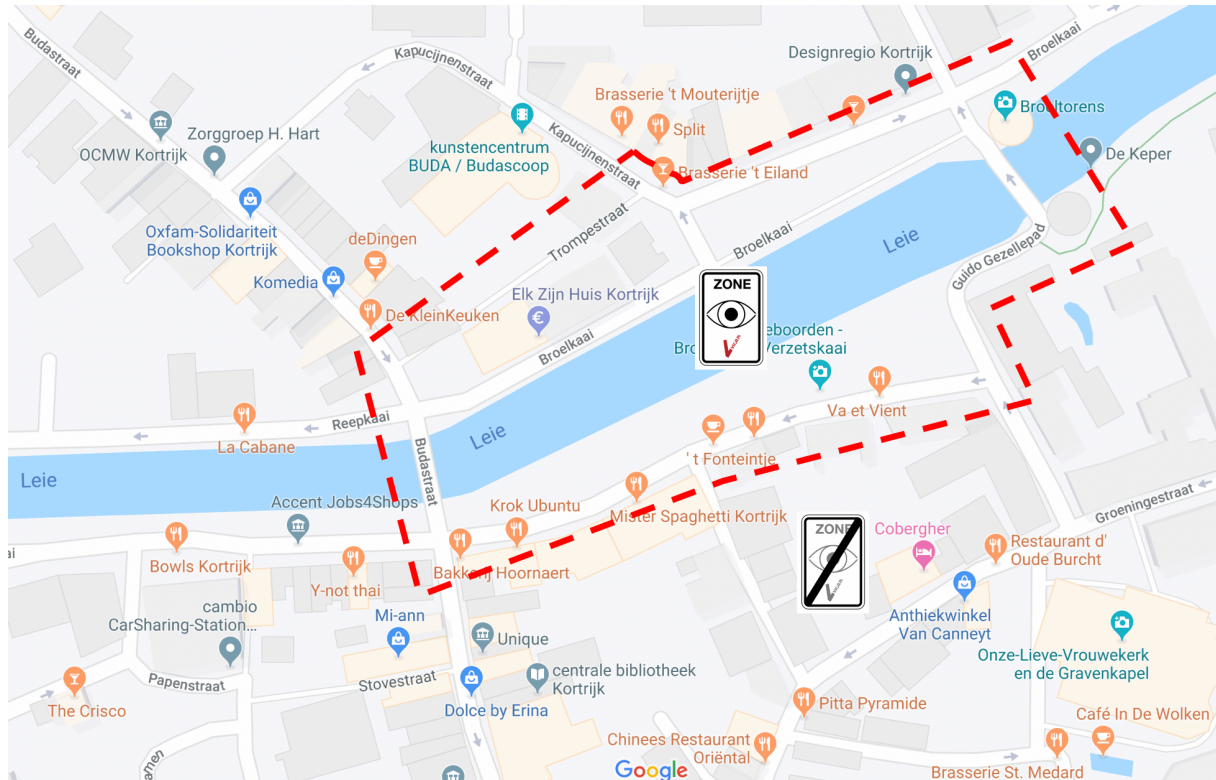
Deze tijdelijke politieverordening is van toepassing op de nachtbewaking in aanloop van de Leiefeesten van 6 juli 2019 om 18u tot 7 juli 2019 om 9u en in de evenementenzone(s) zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 2: Privatisering van het openbaar domein

Artikel 4: De evenementenzone

Zoals voorzien in artikel 115-2° en artikel 117 van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid wordt een deel van de evenementenzone op de openbare weg zoals voorzien op het plan hierboven geprivatiseerd om private bewakingsactiviteiten gedurende het evenement toe te laten met het oog op het verzekeren van de algemene veiligheid van de bezoekers van het evenement.

In concreto:



In de nacht van 6 juli 2019 van 18u tot 7 juli 2019 om 9u.

De organisator duidt het begin en het einde van de evenementenzone aan volgens de wijze bepaald door het Ministerieel besluit van 10 november 2017.

Artikel 5: De bewakingsonderneming

De organisator kan enkel beroep doen op een door de FOD Binnenlandse Zaken erkende bewakingsonderneming.

Hoofdstuk 3: Bekendmaking

Artikel 7

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in artikel 286 §1 decreet lokaal bestuur.

Hoofdstuk 4: Inwerkingtreding

Artikel 8

Deze politieverordening is van toepassing tijdens de Leiefeesten van 6 tot 11 juli 2019 zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 4: Afschrift

Artikel 9

Afschrift van deze politieverordening wordt aan de heer provinciegouverneur en aan de heer Procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen toegezonden.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 10 november 2017 tot bepaling van de wijze van aanduiding van het begin en het einde van de zone onder toezicht, bedoeld in artikel 115 – 2° en artikel 117, van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Gelet op de besprekingen in de veiligheidsoverlegmomenten van 11 januari 2019 en 20 februari 2019 waarbij de stad aan de organisator heeft gevraagd om gebruik te maken van private bewakingsagenten en waarbij werd beslist om daartoe een deel van het openbaar domein tijdelijk te privatiseren tijdens het evenement;

Gelet op het feit dat het opstellen van politieverordeningen een bevoegdheid is van de gemeenteraad;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen opportuun is om een tijdelijke politieverordening in te stellen;

Overwegende dat de stad op deze manier meteen ook duidelijke voorwaarden kan vastleggen waar de private bewakingsagenten aan dienen te voldoen;

Besluit:

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

Artikel 1: Doel

De stad Kortrijk stelt bij wijze van deze tijdelijke politieverordening de evenementenzone(s) vast waarbinnen de organisatoren private bewaking kunnen inzetten.

De stad stelt tevens de voorwaarden vast waaraan de organisatoren dienen te voldoen.

Artikel 2: Definities

Organisator: de organisator van het evenement Road Rock na toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 3: Duur

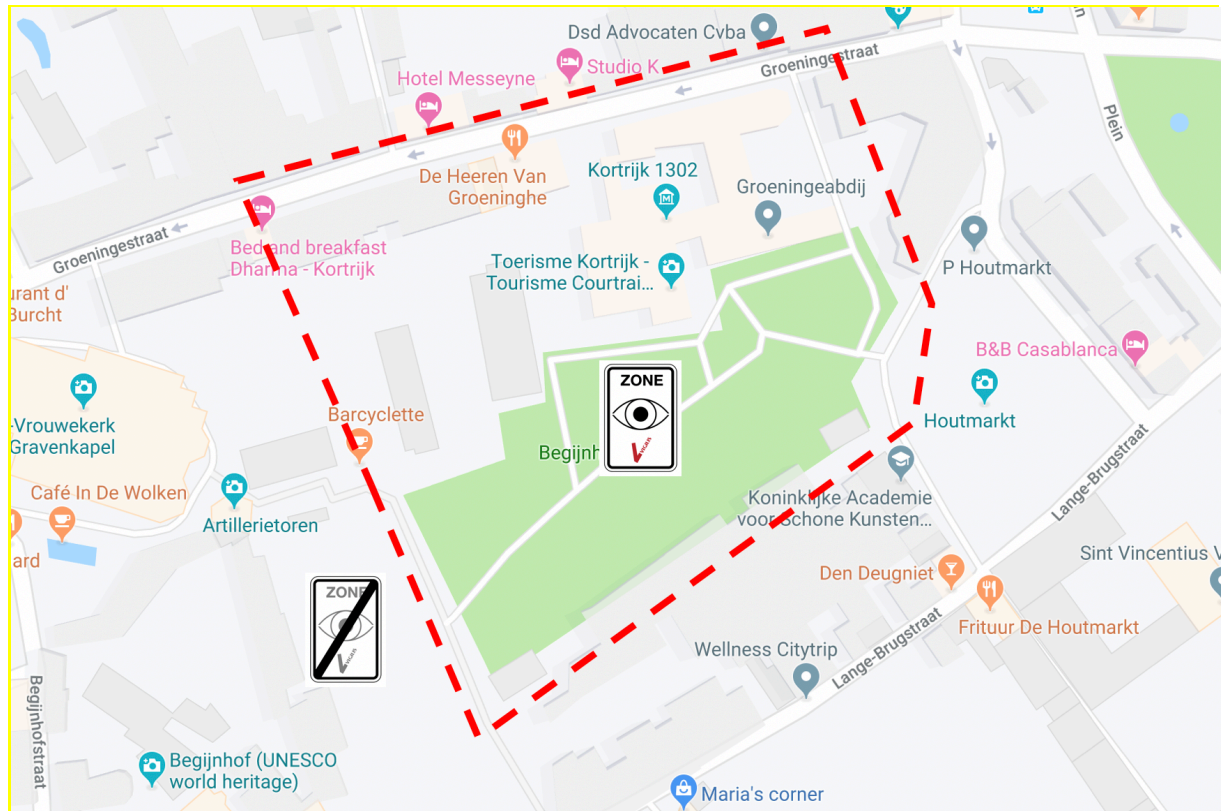
Deze tijdelijke politieverordening is van toepassing tijdens Road Rock op zaterdag 31 augustus 2019 van 12 uur tot zondag 1 september 2019 om 12 uur en in de evenementenzone(s) zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 2: Privatisering van het openbaar domein

Artikel 4: De evenementenzone

Zoals voorzien in artikel 115-2° en artikel 117 van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid wordt een deel van de evenementenzone op de openbare weg zoals voorzien op het plan hierboven geprivatiseerd om private bewakingsactiviteiten gedurende het evenement toe te laten met het oog op het verzekeren van de algemene veiligheid van de bezoekers van het evenement.

In concreto: Begijnhofpark, 8500 Kortrijk



Gedurende de uitbating of nachtbewaking, zijnde zaterdag 31 augustus 2019 van 12 uur tot zondag 1 september 2019 om 12 uur

De organisator duidt het begin en het einde van de evenementenzone aan volgens de wijze bepaald door het Ministerieel besluit van 10 november 2017.

Artikel 5: De bewakingsonderneming

De organisator kan enkel beroep doen op een door de FOD Binnenlandse Zaken erkende bewakingsonderneming.

Hoofdstuk 3: Bekendmaking

Artikel 7

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in artikel 286 §1 decreet lokaal bestuur.

Hoofdstuk 4: Inwerkingtreding

Artikel 8

Deze politieverordening is van toepassing tijdens Road Rock van zaterdag 31 augustus 2019 van 12 uur tot zondag 1 september 2019 om 12 uur.

zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 4: Afschrift

Artikel 9

Afschrift van deze politieverordening wordt aan de heer provinciegouverneur en aan de heer Procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen toegezonden.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 10 november 2017 tot bepaling van de wijze van aanduiding van het begin en het einde van de zone onder toezicht, bedoeld in artikel 115 – 2° en artikel 117, van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Gelet op de besprekingen in het veiligheidsoverlegmoment van 26 juni 2019 waarbij de stad aan de organisator heeft gevraagd om gebruik te maken van private bewakingsagenten en waarbij werd beslist om daartoe een deel van het openbaar domein tijdelijk te privatiseren tijdens het evenement;

Gelet op het feit dat het opstellen van politieverordeningen een bevoegdheid is van de gemeenteraad;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen opportuun is om een tijdelijke politieverordening in te stellen;

Overwegende dat de stad op deze manier meteen ook duidelijke voorwaarden kan vastleggen waar de private bewakingsagenten aan dienen te voldoen;

Besluit:

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

Artikel 1: Doel

De stad Kortrijk stelt bij wijze van deze tijdelijke politieverordening de evenementenzone(s) vast waarbinnen de organisatoren private bewaking kunnen inzetten.

De stad stelt tevens de voorwaarden vast waaraan de organisatoren dienen te voldoen.

Artikel 2: Definities

Organisator: de organisator van het evenement de Tinekesfeesten na toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 3: Duur

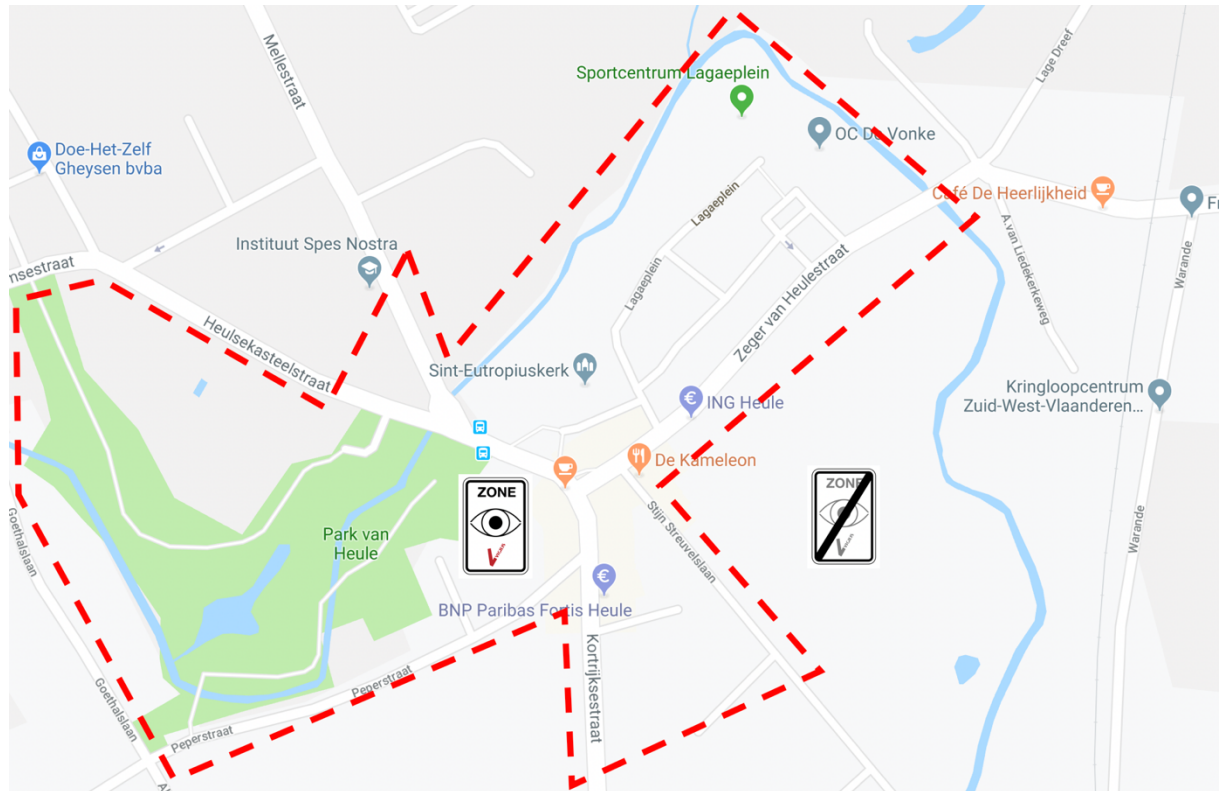
Deze tijdelijke politieverordening is van toepassing tijdens de Tinekesfeesten van 5 tot 9 september 2019 en op 14 september 2019 en in de evenementenzone(s) zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 2: Privatisering van het openbaar domein

Artikel 4: De evenementenzone

Zoals voorzien in artikel 115-2° en artikel 117 van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid wordt een deel van de evenementenzone op de openbare weg zoals voorzien op het plan hierboven geprivatiseerd om private bewakingsactiviteiten gedurende het evenement toe te laten met het oog op het verzekeren van de algemene veiligheid van de bezoekers van het evenement.

In concreto:



En gedurende de uitbating, zijnde van donderdag 5 september 2019 om 12 uur tot dinsdag 10 september 2019 om 12 uur. En nog eens op zaterdag 14 september 2019 van 12 uur tot middernacht.

De organisator duidt het begin en het einde van de evenementenzone aan volgens de wijze bepaald door het Ministerieel besluit van 10 november 2017.

Artikel 5: De bewakingsonderneming

De organisator kan enkel beroep doen op een door de FOD Binnenlandse Zaken erkende bewakingsonderneming.

Hoofdstuk 3: Bekendmaking

Artikel 7

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in artikel 286 §1 decreet lokaal bestuur.

Hoofdstuk 4: Inwerkingtreding

Artikel 8

Deze politieverordening is van toepassing tijdens de Tinekesfeesten van donderdag 5 september 2019 om 12 uur tot dinsdag 10 september 2019 om 12 uur. En nog eens op zaterdag 14 september 2019 van 12 uur tot middernacht. zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 4: Afschrift

Artikel 9

Afschrift van deze politieverordening wordt aan de heer provinciegouverneur en aan de heer Procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen toegezonden.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 10 november 2017 tot bepaling van de wijze van aanduiding van het begin en het einde van de zone onder toezicht, bedoeld in artikel 115 – 2° en artikel 117, van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Gelet op de besprekingen in het veiligheidsoverlegmoment van 29 mei 2019 waarbij de stad aan de organisator heeft gevraagd om gebruik te maken van private bewakingsagenten en waarbij werd beslist om daartoe een deel van het openbaar domein tijdelijk te privatiseren tijdens het evenement;

Gelet op het feit dat het opstellen van politieverordeningen een bevoegdheid is van de gemeenteraad;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen opportuun is om een tijdelijke politieverordening in te stellen;

Overwegende dat de stad op deze manier meteen ook duidelijke voorwaarden kan vastleggen waar de private bewakingsagenten aan dienen te voldoen;

Besluit:

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

Artikel 1: Doel

De stad Kortrijk stelt bij wijze van deze tijdelijke politieverordening de evenementenzone(s) vast waarbinnen de organisatoren private bewaking kunnen inzetten.

De stad stelt tevens de voorwaarden vast waaraan de organisatoren dienen te voldoen.

Artikel 2: Definities

Organisator: de organisator van het evenement STEREO x Criss Cross na toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 3: Duur

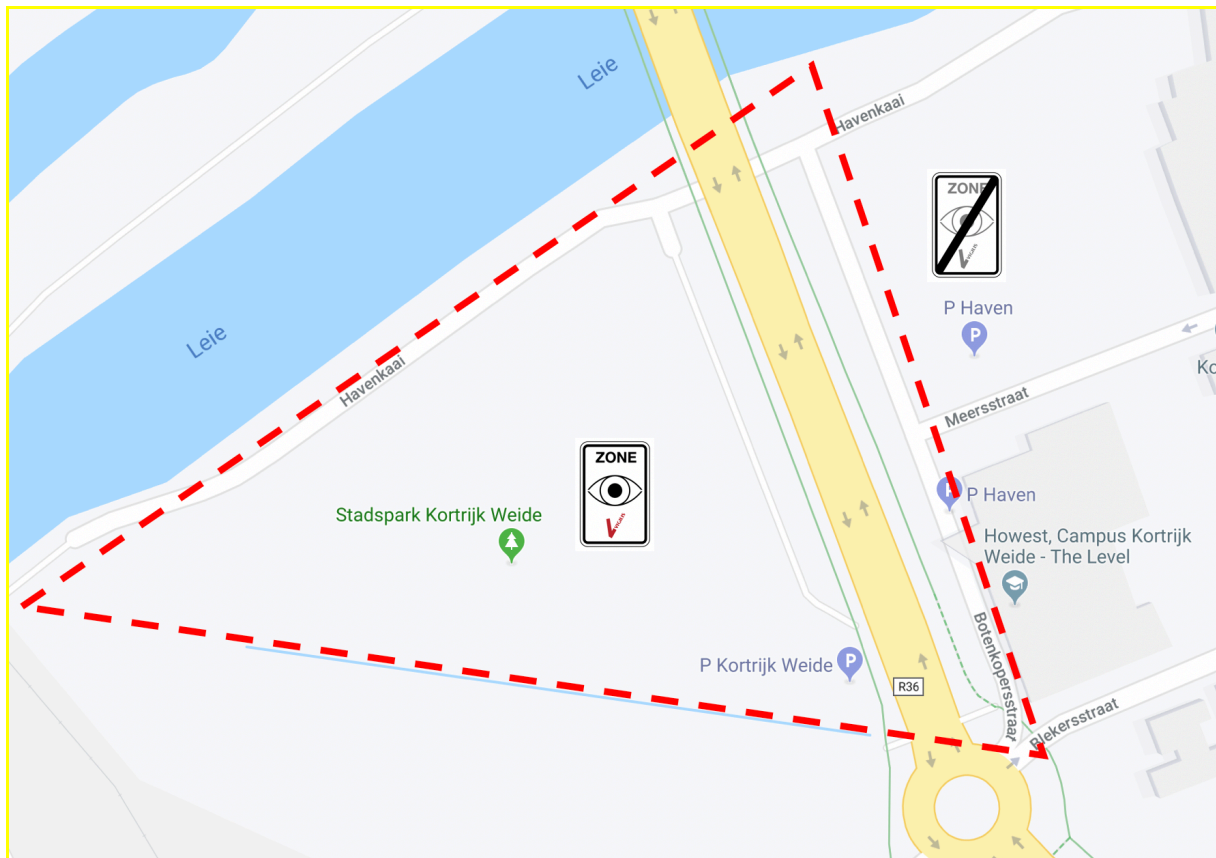
Deze tijdelijke politieverordening is van toepassing tijdens STEREO x Criss Cross op woensdag 14 augustus en donderdag 15 augustus en in de evenementenzone(s) zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 2: Privatisering van het openbaar domein

Artikel 4: De evenementenzone

Zoals voorzien in artikel 115-2° en artikel 117 van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid wordt een deel van de evenementenzone op de openbare weg zoals voorzien op het plan hierboven geprivatiseerd om private bewakingsactiviteiten gedurende het evenement toe te laten met het oog op het verzekeren van de algemene veiligheid van de bezoekers van het evenement.

In concreto: het ecologisch stadspark Kortrijk Weide, 8500 Kortrijk en onder een deel van de Ronde van Vlaanderenbrug.



Gedurende de uitbating, zijnde van woensdag 14 augustus 12 uur tot donderdag 15 augustus 12 uur.

De organisator duidt het begin en het einde van de evenementenzone aan volgens de wijze bepaald door het Ministerieel besluit van 10 november 2017.

Artikel 5: De bewakingsonderneming

De organisator kan enkel beroep doen op een door de FOD Binnenlandse Zaken erkende bewakingsonderneming.

Hoofdstuk 3: Bekendmaking

Artikel 7

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in artikel 286 §1 decreet lokaal bestuur.

Hoofdstuk 4: Inwerkingtreding

Artikel 8

Deze politieverordening is van toepassing tijdens STEREO x Criss Cross van woensdag 14 augustus 12 uur tot donderdag 15 augustus 12 uur.

zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 4: Afschrift

Artikel 9

Afschrift van deze politieverordening wordt aan de heer provinciegouverneur en aan de heer Procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen toegezonden.

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 10 november 2017 tot bepaling van de wijze van aanduiding van het begin en het einde van de zone onder toezicht, bedoeld in artikel 115 – 2° en artikel 117, van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid en latere wijzigingen;

Gelet op de besprekingen in het veiligheidsoverlegmoment van 29 mei 2019 waarbij de stad aan de organisator heeft gevraagd om gebruik te maken van private bewakingsagenten en waarbij werd beslist om daartoe een deel van het openbaar domein tijdelijk te privatiseren tijdens het evenement;

Gelet op het feit dat het opstellen van politieverordeningen een bevoegdheid is van de gemeenteraad;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen opportuun is om een tijdelijke politieverordening in te stellen;

Overwegende dat de stad op deze manier meteen ook duidelijke voorwaarden kan vastleggen waar de private bewakingsagenten aan dienen te voldoen;

Besluit:

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

Artikel 1: Doel

De stad Kortrijk stelt bij wijze van deze tijdelijke politieverordening de evenementenzone(s) vast waarbinnen de organisatoren private bewaking kunnen inzetten.

De stad stelt tevens de voorwaarden vast waaraan de organisatoren dienen te voldoen.

Artikel 2: Definities

Organisator: de organisator van het evenement Zomercarnaval na toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 3: Duur

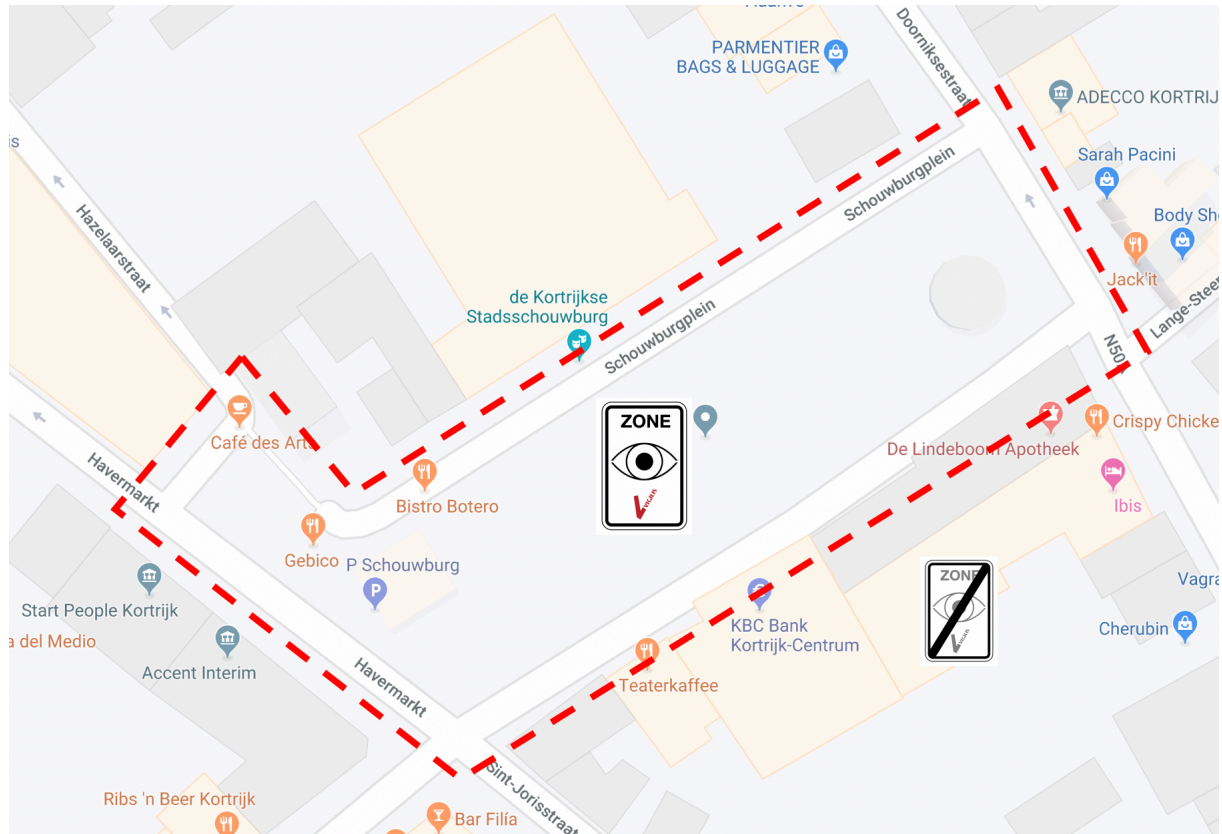
Deze tijdelijke politieverordening is van toepassing tijdens Zomercarnaval op 17 augustus 2019 van 10 uur tot 18 augustus 2019 om 4 uur en in de evenementenzone(s) zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 2: Privatisering van het openbaar domein

Artikel 4: De evenementenzone

Zoals voorzien in artikel 115-2° en artikel 117 van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid wordt een deel van de evenementenzone op de openbare weg zoals voorzien op het plan hierboven geprivatiseerd om private bewakingsactiviteiten gedurende het evenement toe te laten met het oog op het verzekeren van de algemene veiligheid van de bezoekers van het evenement.

In concreto: de site Schouwburgplein, 8500 Kortrijk



Voor de duur van de uitbating van het evenement zijnde van 17 augustus 2019 van 10 uur tot 18 augustus 2019 om 4 uur.

De organisator duidt het begin en het einde van de evenementenzone aan volgens de wijze bepaald door het Ministerieel besluit van 10 november 2017.

Artikel 5: De bewakingsonderneming

De organisator kan enkel beroep doen op een door de FOD Binnenlandse Zaken erkende bewakingsonderneming.

Hoofdstuk 3: Bekendmaking

Artikel 7

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in artikel 286 §1 decreet lokaal bestuur.

Hoofdstuk 4: Inwerkingtreding

Artikel 8

Deze politieverordening is van toepassing tijdens het Zomercarnval van 17 augustus 2019 van 10 uur tot 18 augustus 2019 om 4 uur en zoals bepaald in de evenemententoeelating.

Hoofdstuk 4: Afschrift

Artikel 9

Afschrift van deze politieverordening wordt aan de heer provinciegouverneur en aan de heer Procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen toegezonden.

Raadscommissie 2

Wout Maddens

Bouwen, Milieu en Wonen

**11 2019_GR_00163 2019/00085 - wegenis- en rioleringswerken:
heraanleg bestaande gemeenteweg - zaak
van de wegen - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Eva Vanmarcke

Beknopte samenvatting

De stad voorziet, in samenwerking met de Provincie in de herinrichting van de Overzetweg. De wegenis-, riolerings- en omgevingswerken worden uitgevoerd ten behoeve van een veiliger fietspad langs de Overzetweg tussen Marke en Bissegem.

Hiertoe werd een omgevingsvergunning aangevraagd. De 'zaak van de wegen' moet conform artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

De zaak van de wegen omvat volgende onderdelen:

- Heraanleg van de bestaande gemeenteweg, incl. herprofilering en aanpassing van de materialisatie
- Aanleg DWA en RWA
- Aanpassing van de bestaande rooilijnen

Beschrijving

Aanleiding en context

1. Aanleiding en context

Administratieve ligging: Overzetweg te 8500 Kortrijk

De stad voorziet, in samenwerking met de Provincie in de herinrichting van de Overzetweg. De wegenis-, riolerings- en omgevingswerken worden uitgevoerd ten behoeve van een veiliger fietspad langs de Overzetweg. In het kader van de voorziene werken wordt bovendien ook de parkeerinfrastructuur heringericht.

De werken beperken zich tot het wegdeel tussen de Markebekastraat en de aanzet tot de brug over de Leie.

In een volgende fase (geen deel van voorliggende aanvraag) zullen ook de brug en de Driekerkenstraat aangepakt worden.

Huidige situatie:

De Overzetweg is een drukke gemeenteweg die de verbinding maakt tussen de centra van Bissegem en Marke. Op vandaag is het wegbeeld niet aangepast aan het snelheidsregime waardoor de gereden snelheden hoger liggen dan de toegelaten snelheid. Aan beide kanten van de weg is er een aanliggend fietspad in beton aanwezig maar deze zijn heel beperkt in breedte en voldoen niet aan het fietsvademeccum.

Ten oosten van de weg is er een bestaande gracht aanwezig.

Ten westen van de weg is er in het eerste deel een beperkte gracht aanwezig en ten oosten staan er een aantal woningen. Ter hoogte van de woningen is er een voetpad aanwezig maar dat is beperkt in breedte en in slechte staat.

Gewenste situatie:

De werken omvatten de riolerings-, wegenis- en omgevingswerken voor de herinrichting van de Overzetweg. De aanvraag betreft de aanleg van de rijweg, een parkeerstrook voor langsparkeren, veiligheidsstroken, fietspaden, een voetpad, een berm en een nieuwe gracht met 2 inbuizingen en 4 kopmuren in het oosten van de Overzetweg.

De breedte van het openbaar domein wordt beperkt verbreed om voldoende brede en veilige fietspaden te kunnen aanleggen en een langsgracht te kunnen voorzien. Ten gevolge van deze bijkomende ruimte inname wordt de rooilijn beperkt aangepast. In zitting van 11 maart 2019 ging de gemeenteraad akkoord met de aankoop (en stopzetting van de pachtvergoeding) voor de nodige gronden.

2. Zaak van de wegen

In het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de infrastructuurwerken moet de zaak van de wegen goedgekeurd worden.

De vergunningsaanvraag werd ingediend door de stad Kortrijk. De stad is in dit dossier zelf de vergunningverlenende overheid.

Het behoort tot de bevoegdheid van de Gemeenteraad een beslissing te nemen over de zaak van de wegen, na kennisname van eventuele bezwaren in de corresponderende vergunningsaanvraag.

3. Openbaar onderzoek

Er is decretaal geen specifiek openbaar onderzoek voorzien voor de zaak van de wegen.

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moest de aanvraag ikv de omgevingsvergunningsaanvraag openbaar gemaakt worden van 05/03/2019 tot 03/04/2019.

Resultaat: er werden geen bezwaren ingediend.

Argumentatie

4. Bespreking project

De zaak van de wegen omvat volgende onderdelen:

- Heraanleg van de bestaande gemeenteweg, incl. herprofilering en aanpassing van de materialisatie
- Aanleg DWA en RWA
- Aanpassing van de bestaande rooilijnen

Mobiliteit:

De aanvraag betreft de heraanleg van een gemeenteweg. Deze heraanleg zal de verkeersveiligheid op die locatie ten goede komen. Het versmallen van de rijweg zal ervoor zorgen dat het wegbeeld meer aangepast is aan de maximaal toegelaten snelheid. Dit moet de snelheid van het gemotoriseerd verkeer doen dalen. De Overzetweg betreft een belangrijke fietsverbinding tussen Bissegem en Marke. Door nieuwe bredere fietspaden aan te leggen, zal het veiliger en aangenamer fietsen zijn. Aan de woningen wordt er een breder, veiliger en beter uitgerust voetpad voorzien.

Omgevingsaanleg:

De nieuw aan te leggen rijweg wordt voorzien in een KWS-verharding, afgeboord met een betonnen kantstrook, borduur en greppel. De breedte van de rijweg wordt beperkt ten opzichte van de bestaande situatie tot 6,10 m.

Aan beide kanten van de weg worden er vrijliggende fietspaden voorzien in rode KWS verharding. Hiervoor moet ten oosten van de weg een bestaande gracht worden gedempt. Er wordt naast het nieuwe fietspad een nieuwe baangracht aangelegd.

De nieuwe gracht wordt over de volledige lengte versterkt met betonnen bodem- en oeverbescherming en wordt op 2 plaatsen ingebuisd t.h.v. de toegangen tot het naastgelegen gras- en akkerland, telkens met een betonbuis diameter 400 mm. Aan weerszijden van de toegangen zijn er 4 nieuwe kopmuren in beton voorzien.

Ten westen van de weg wordt er een parkeerstrook aangelegd deels in antracietkleurige betonstraatstenen en deels in grasbetontegels. De veiligheidsstrook is een geprefabriceerde platte kantstrook van 50 of 30 cm. Het voetpad aan die kant van de weg wordt ook aangelegd in grijze betonstraatstenen 22x22x8 t.h.v. de bebouwing of in een semi-verharding langs de gracht.

Er wordt maximaal gestreefd naar infiltratie: de parking wordt deels aangelegd in betongrassdallen, de volledige rijweg wordt via infiltratiestraatkolken aangesloten op de langsrachten en voor de RWA-huisaansluitingen zijn infiltrerende huisaansluitputjes voorzien.

5. Adviezen:

- Het advies van kortrijk - beheer & openbaar domein afgeleverd op 08/04/2019 is volledig gunstig: geen opmerkingen

Dit advies wordt gevolgd

- Het advies van kortrijk - planning & openbaar domein afgeleverd op 06/03/2019 is volledig gunstig: geen opmerkingen

Dit advies wordt gevolgd

Juridische grond

Omgevingsvergunningsdecreet en bijhorende uitvoeringsbesluiten

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

De GR is bevoegd op basis van het omgevingsvergunningsdecreet

Besluit

Punt 1

De zaak van de wegen die het voorwerp uitmaakt van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken, goed te keuren.

Punt 2

De opgemaakte plannen integraal deel te laten uitmaken van dit besluit

Bijlagen

- BA_Riolerings-_ wegenis- en omgevingswerken Overzetweg_I_N.pdf
- BA_Riolerings-_ wegenis- en omgevingswerken Overzetweg_P_N.pdf
- BA_Riolerings-_ wegenis- en omgevingswerken Overzetweg_PRD_N_DWARSPROFIELEN.pdf
- BA_Riolerings-_ wegenis- en omgevingswerken Overzetweg_PRD_N_TYPEDWARSPROFIELEN.pdf

12 2019_GR_00162 Verkaveling 2019/00155 - verkavelen in 31 loten (met aanleg wegenis) - zaak van de wegen

Inhoudelijk verantwoordelijke

Eva Vanmarcke

Beknopte samenvatting

Groep Huyzentruyt heeft, ism bureau Cnockaert nv, een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden aangevraagd voor het ontwikkelen van een stuk grond Heule, Roeselaarsestraat fase 2. Het perceel wordt opgedeeld in 31 loten voor grondgebonden eengezinswoningen.

De verkaveling voorziet in een nieuwe ontsluitingsweg voor plaatselijk bestemmingsverkeer. De 'zaak van de wegen' moet conform artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

De zaak van de wegen omvat voor voorliggende aanvraag volgende onderdelen:

- Aanleg nieuwe ontsluitingsweg (incl. rioleringswerken)
- Vastleggen nieuwe rooilijnen
- De nodige grondoverdrachten

Het betreft een particuliere investering, voor de uitvoering van deze werken is geen stadsbijdrage vereist.

Beschrijving

Aanleiding en context

1. Gegevens

De aanvrager – Groep Huyzentruyt – voorziet de ontwikkeling van een residentiële verkaveling met 31 grondgebonden woningen en de aanleg van een nieuw weg ter ontsluiting van de woningen.

Huidige situatie:

De bouwplaats is gelegen tussen de Roeselaarsestraat, Kapaarde, de Vlasrootstraat en de Steenstraat. Het betreft een braakliggend terrein ten oosten van een recent gerealiseerde verkaveling = fase 1 van

verkaveling Roeselaarsestraat. Er is een goede bereikbaarheid via de R8, de Steenstraat en de Roeselaarsestraat.

De verkaveling uit huidige aanvraag is bereikbaar via Rijsland en Kapaarde, wegenis die werd aangelegd in fase 1 van verkaveling Roeselaarsestraat.

Gewenste situatie

De verkaveling voorziet de uitvoering van fase 2 van verkaveling Roeselaarsestraat.

Er worden 31 kavels voorzien voor gekoppelde eengezinswoningen. Daarnaast worden ook omgevingswerken, wegeniswerken en rioleringswerken uitgevoerd. Kavels 12 tot en met 24 worden ingeplant rond een centrale groenzone. In deze zone wordt naast groenaanplanting ook een wadi aangelegd. Verspreid over de verkaveling worden er op 3 plaatsen parkeerhavens ingericht. Deze bestaan uit openbare parkeerplaatsen, gemeenschappelijke carportconstructie en gemeenschappelijke afgesloten fietsenbergingen.

2. Zaak van de wegen

In het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de infrastructuurwerken moet de zaak van de wegen goedgekeurd worden.

De vergunningsaanvraag werd ingediend door Groep Huyzentruyt. De stad is in dit dossier de vergunningverlenende overheid.

Het behoort tot de bevoegdheid van de Gemeenteraad een beslissing te nemen over de zaak van de wegen, na kennisname van eventuele bezwaren in de corresponderende vergunningsaanvraag.

3. Openbaar onderzoek

Er is decretaal geen specifiek openbaar onderzoek voorzien voor de zaak van de wegen.

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moest de aanvraag ikv de omgevingsvergunningsaanvraag openbaar gemaakt worden van 28/03/2019 tot 26/04/2019.

Resultaat: er werden geen bezwaren ingediend.

Argumentatie

4. Bespreking project

De zaak van de wegen omvat volgende onderdelen:

- Aanleg nieuwe ontsluitingsweg (incl. rioleringswerken)
- Vastleggen nieuwe rooilijnen
- De nodige grondoverdrachten

Mobiliteit en parkeren:

De aanvraag betreft de realisatie van een project met 31 grondgebonden wooneenheden, dat voornamelijk plaatselijk woonverkeer met zich mee zal brengen. Ten gevolge van de realisatie van de

nieuwe woningen zal de verkeersantrek beperkt toenemen. De site is weliswaar voldoende goed ontsloten om deze mobiliteitsimpact te kunnen opvangen.

De verkaveling bestaat naar vormgeving eigenlijk uit twee onderdelen. Het westelijk deel betreft in principe een verlengde van de bebouwing in fase 1 van de verkaveling. In het oostelijk deel wordt een meer dense bebouwing voorzien rond een centrale groenzone. Woningen 12 en 24 zijn individueel niet bereikbaar met de auto.

Voor het privaat parkeren wordt verwezen naar 3 centrale parkeerhavens met in totaal 31 autostalplaatsen. Op die manier wordt een centrale autovrije en groene speel – en ontmoetingsruimte voor de bewoners van de wijk voorzien. Op de parkeerhavens worden een gemeenschappelijke carportconstructie en een gemeenschappelijke afgesloten fietsenberging (56 fietsen) opgericht. Samen met de parkeerplaatsen die op eigen terrein (bij 11 kavels) voorzien worden, kan de parkeerdruk op eigen terrein opgevangen worden.

Palend aan Kapaarde wordt een openbare parkeerzone (voor bezoekers) met 9 parkeerplaatsen voorzien.

Circulatie:

De nieuwe wegenis sluit aan op de wegenis uit fase 1 van verkaveling Roeselaarsestraat. De bestaande wegenis Kapaarde wordt ter hoogte van de verkaveling beperkt uitgebreid met een voetpadzone en groenzone. De wegenis van Rijsland wordt met hetzelfde profiel (rijweg 5m + voetpadstroken van 1.50m langs beide zijden) en materialisatie (KWS verharding) doorgetrokken tot ter hoogte van de centrale groenzone. Vanaf de groenzone wordt het openbaar domein aangelegd als 'woonerf' met zandkleurige betonstraatstenen.

De woningen in aaneengesloten bebouwing krijgen een secundaire ontsluiting via een kruiwagenpad. Deze kruiwagenpaden worden niet overgedragen naar het openbaar domein en blijven dus in private eigendom.

Omgevingsaanleg:

Er wordt een centrale openbare groenzone voorzien. Hiermee voldoet de aanvraag aan de bepalingen inzake gebruiksgroen uit art. 80 van de algemene verordening van stad Kortrijk. Deze groenzone wordt aangeplant met zowel lage beplanting als hoogstammige bomen. Er wordt ook een centrale wadi voorzien. Samen met de voorziene heuvel zal deze groenzone als een natuurlijke speelzone functioneren. De omgeving rond de groenzone wordt volledig autovrij gemaakt waardoor het ook een veilige speel – en ontmoetingszone wordt.

Infrastructuur:

Naar riolering toe wordt de DWA aangesloten op de riolering uit fase 1 in Kapaarde. Naar RWA toe worden de woningen zelf niet aangesloten op de openbare riolering. Er zal verplicht een regenwaterput en infiltratievoorziening op eigen perceel moeten worden voorzien die voldoen aan de gewestelijke verordening hemelwater. Het oppervlaktewater van de paden langs de centrale groenzone infiltreert naast deze paden in de aangrenzende groenzone. Het oppervlaktewater van de rest van de verhardingen wordt via infiltratiestraatkolken en infiltreerbare betonbuizen aangesloten op de wadi in de centrale groenzone. De overloop van de wadi en het oppervlaktewater van de noordelijke parkeerhaven wordt via infiltratieleidingen aangesloten op de riolering uit fase 1 in Kapaarde.

5. Adviezen

- Het advies van Kortrijk - beheer & openbaar domein afgeleverd op 10/05/2019 is volledig gunstig.

Dit advies wordt gevolgd

- Het advies van Kortrijk - planning & openbaar domein afgeleverd op 27/03/2019 is voorwaardelijk gunstig.
 - Plantensoorten onderbeplanting aanpassen.
 - Naast carport 53 moet de rooilijn rechtdoor lopen zodat het kruiwagenpad volledig privaat is.
 - Plan is conform de afspraken ivm groen. Onderbeplanting (vinca ea) dienen aangepast worden naar robustere planten die stand houden binnen het openbaar domein

Dit advies wordt gevolgd.

- Het advies van Vlaamse milieumaatschappij afgeleverd op 28/03/2019 is voorwaardelijk gunstig.
 - de aanleg van riolering moet in overeenstemming zijn met de bepalingen van Vlarem II en de code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringssystemen;
 - de volledig gescheiden aansluiting moet uitgevoerd worden conform art. 6.2.2.1.2 § 3 van Vlarem II.
 - er geldt een verbod op het gebruik van pesticiden op alle terreinen in gebruik voor een openbare dienst.

Dit advies wordt gevolgd

- Het advies van dienst waterlopen van Provincie West – Vlaanderen afgeleverd op 16/05/2019 is voorwaardelijk gunstig.
 - Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen elke woongelegenheden voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
 - Met betrekking tot de 31 woningen (m.u.v. de opritten) : Met het volgen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater blijven schadelijke effecten uit.
 - Met betrekking tot de verhardingen openbaar domein en privaat domein : Er moet een buffer-/infiltratievoorziening worden voorzien met een minimale oppervlakte van 84,80 m² en een effectief buffervolume van minstens 70 m³. Hieraan wordt voldaan.
 - Op deze buffer-/infiltratievoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet worden voorzien die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer van 2,1l/sec. Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.
 - De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeien van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie/buffering mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
 - Bij de realisatie van de RWA-leidingen dient de nodige zorg besteed aan het hanteren van de juiste mTAW-peilen; dit met oog op het voorkomen dat grondwater naar het oppervlaktewatersysteem wordt afgevoerd.

Dit advies wordt gevolgd

- Het advies van hulpverleningszone fluvia afgeleverd op 17/04/2019 is voorwaardelijk gunstig voor zover:
 - de aangeplante bomen tijdens hun levensduur de vrije doorgang van brandweervoertuigen niet zullen hinderen.
 - het een residentiële verkaveling betreft (woningbouw);
 - langs de openbare wegeis een openbaar waterleidingnet aanwezig is met een minimum binnendiameter van 80 mm;
 - op het waterleidingnet hydranten aangesloten worden op max. 100 m van elkaar en op 0,60 m (horizontaal gemeten) weg van de kant der straten, wegen of doorgangen waarop voertuigen kunnen rijden en parkeren;
 - de aanleg van wegeis, circulatie- en parkeerzones rekening houdt met een permanente toegankelijkheid van de hydranten;
 - de aanduiding van de watervoorraden gebeurt cfr. de M.O. d.d. 14 oktober 1975.

Dit advies wordt gevolgd

- Het advies van Kortrijk - minder hinder coordinator afgeleverd op 09/04/2019 is voorwaardelijk gunstig.
 - Voor de aanvang van de werken dient er contact genomen te worden met de minder hindercoördinator van de stad om afspraken te maken omtrent andere innames openbaar domein en werfroutes.

Dit advies wordt gevolgd

6. Overdracht

De nieuwe weg en de groenzone met aanliggende infrastructuur worden nadien kosteloos overgedragen worden aan de stad. Hiertoe werd reeds een verbintenis tot kosteloze grondafstand aan het dossier toegevoegd.

De kruiwagenpaden en carportzones blijven privaat en worden niet overgedragen in het openbaar domein.

Voor aanvang van de werken dienen de nodige overeenkomsten met de stad opgemaakt te worden.

Juridische grond

Omgevingsvergunningsdecreet en bijhorende uitvoeringsbesluiten

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Het GR is bevoegd op basis van het omgevingsvergunningsdecreet

Besluit

Punt 1

De zaak van de wegen die het voorwerp uitmaakt van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen in 31 loten met aanleg van wegeis, zoals voorgesteld op de bijhorende plannen, goed te keuren, mits aanpassing ter hoogte van carport 53, waardoor de rooilijn rechtdoor loopt en het kruiwagenpad volledig privaat is.

Punt 2

De opgemaakte plannen integraal deel te laten uitmaken van dit besluit

Punt 3

Voor het starten van de werken een overeenkomst te sluiten met de stad Kortrijk tot regeling van onder andere volgende lasten en plichten:

- De kosteloze grondafstand van alle gronden die bestemd zijn om ingelijfd te worden bij het openbaar domein, zijde de openbare wegenis en aanhorigheden
- De uitvoering en betaling van alle opgelegde infrastructuur, zoals wegenis- en rioleringswerken, elektriciteit, aardgas, waterleiding, openbare verlichting, tv en fm-distributie, vast basisnet voor telecommunicatie
- Het stellen van een passende financiële waarborg tot zekerheid van de uitvoering/betaling van de opgelegde infrastructuur

Bijlagen

- BA_VERKAVELING FASE2_I_N_WEGENISWERKEN.pdf
- 03 verbintenis tot kosteloze grondafstand KR0183.pdf
- BA_VERKAVELING FASE2_I_N_RIOLERINGSWERKEN.pdf
- BA_VERKAVELING FASE2_P_N_RIOLERINGSWERKEN.pdf
- BA_VERKAVELING FASE2_P_N_WEGENISWERKEN.pdf
- BA_VERKAVELING FASE2_PRD_N_TP1.pdf
- BA_VERKAVELING FASE2_PRD_N_TP2.pdf
- BA_VERKAVELING FASE2_PRD_N_TP3.pdf
- BA_VERKAVELING FASE2_PRD_N_TP4.pdf
- BA_VERKAVELING FASE2_PRD_N_TP5.pdf
- BA_VERKAVELING FASE2_PRD_N_TP6.pdf
- BA_VERKAVELING FASE2_PRD_N_TP7.pdf

AGB SOK

**13 2019_GR_00176 Project Zwevegemsestraat - projectgebied
Mercurius -verlenen opstalrecht - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Ben Mertens

Beknorte samenvatting

Het projectdeel Mercurius aan de Zwevegemsestraat kenmerkt zich door de verkoop van twee grondtransacties aan respectievelijk vzw Effect ten behoeve van het bouwen van een kinderdagverblijf en Niké bvba voor de bouw van zeven woningen. Beide transacties zijn eerder goedgekeurd. De aktes kunnen evenwel niet passeren omdat sinds de uitspraak van het grondwettelijk hof van 23 mei 2019 er een verkavelingsvergunning nodig is voor de voorziene verkoop van de loten in het projectgebied Mercurius, vermits Stad Kortrijk haar eigendom opsplijst in twee afzonderlijke loten, waarvan één lot bedoeld is voor woningbouw (lot 1).

Om de bouw van het kinderdagverblijf mogelijk te maken wordt voorgesteld om een opstalrecht te verlenen aan Effect vzw op de totaliteit van de loten. In tussentijd kan de verkavelingsvergunning aangevraagd worden. Na het verkrijgen van de verkavelingsvergunning kan de opsplitsing door verkoop aan Effect vzw en Niké bvba doorgaan.

Beschrijving

Aanleiding en context

Tot voor kort gold dat er geen verkavelingsvergunning nodig was wanneer een eigenaar van verschillende, aangrenzende loten dit geheel opsplijste, indien slechts één deel bedoeld was voor woningbouw. Echter, op 23 mei 2019 heeft het Grondwettelijk Hof een arrest uitgesproken waardoor deze versoepeling in de reglementering retroactief werd afgeschaft.

De geplande opsplitsing van het perceel van Stad Kortrijk in de Zwevegensestraat door de verkoop enerzijds van één lot aan Effect vzw, voor de bouw van een kinderdagverblijf, en anderzijds van één lot aan Niké bvba, voor de bouw van woningen, kan dan ook niet doorgaan omdat er geen verkavelingsvergunning voor handen is. Hoewel het lot dat wordt aangekocht door Effect vzw niet bestemd is voor woningbouw, wordt dit lot als onderdeel van het projectdeel Mercurius, eveneens geslagen door de verkavelingsverplichting.

Dit impliceert dat het niet mogelijk is om deze grond te verkopen zonder dat hiervoor voorafgaandelijk een verkavelingsvergunning werd verkregen. Doet men dit toch dan is het aangekochte goed behept met een stedenbouwkundig misdrijf en riskeren de betrokkenen burgerrechtelijke (schadevergoedingen), publiekrechtelijke (boetes, herstelmaatregelen...) en mogelijk zelfs strafrechtelijke vervolging.

Echter, het kinderdagverblijf van Effect vzw wordt gebouwd met VIPA-subsidies en is aan strikte deadlines onderworpen, en heeft bovendien niets met woningbouw te maken. Vandaar dat een oplossing wordt gezocht om toe te laten dat Effect vzw haar geplande werken zo snel mogelijk kan aanvangen.

Argumentatie

Vermits Stad Kortrijk eigenaar is van het gehele projectgebied Mercurius aan de Zwevegensestraat en een deel wordt afgesplitst met het oog op woningbouw, treedt de verplichting tot het aanvragen van een verkavelingsvergunning in werking, waardoor de ondertekening van de verkoopakte zal moeten worden uitgesteld tot de verkavelingsvergunning definitief is.

Samen met de notarissen is gezocht naar een oplossing om de bouw van het kinderdagverblijf mogelijk te maken in afwachting van de aanvraag van een verkavelingsvergunning met het oog op de opsplitsing van het perceel met een deel bestemd voor woningbouw.

Het is nu de bedoeling om in eerste instantie (en in afwachting van het bekomen van een verkavelingsvergunning), een recht van opstal toe te kennen aan Effect vzw op de gehele site, dus inclusief de percelen die uiteindelijk aan Niké bvba zullen verkocht worden. Het opstalrecht zal verlopen voor 4 jaar, met een opstalvergoeding van 10.000 euro per jaar. Het opstalrecht wordt ook beëindigd bij (gedeeltelijke) vermenging, dit betekent bij de aankoop van de grond door de vzw Effect.

Gezien de splitsing door opstal hier niet gebeurt met het oog op woningbouw, maar met het oog op het oprichten van een kinderdagverblijf, wordt deze handeling niet gevat door de verkavelingsvergunningsplicht.

Na het verkrijgen van het opstalrecht kan Effect vzw starten met de bouw van het kinderdagverblijf overeenkomstig de stedenbouwkundige vergunning. Intussen kan het nodige worden gedaan om een verkavelingsvergunning aan te vragen. Van zodra de verkavelingsvergunning verkregen is kan de geplande overdracht plaatsvinden zoals voorzien, zijnde met opsplitsing van het geheel in een deel

voor het kinderdagverblijf (verkoop aan Effect vzw) en een deel voor woningbouw (verkoop aan Niké bvba).

Uiteraard wenst Stad Kortrijk dit te doen in volle transparantie en met respect voor de overeenkomsten jegens Niké bvba.

Zowel vzw Effect als Niké bvba gaven hun akkoord met de voorgestelde oplossing.

Juridische grond

Dit is een uitzonderlijke situatie als gevolg van de uitspraak van 23 mei 2019. Beide notarissen willen meewerken aan de oplossing via het opstalrecht.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Voor de stad zijn er geen extra kosten verbonden aan deze oplossing.

Gunstig visum (20-06-2019) is opgenomen als bijlage.

Besluit

Punt 1

Goedkeuring te geven voor het verlenen van een opstalrecht aan Effect vzw met het oog op de bouw van het kinderdagverblijf, conform de voorwaarden opgenomen in de ontwerpakte zoals gevoegd in bijlage.

Punt 2

Goedkeuring te verlenen met de opmaak van een verkavelingsaanvraag met het oog op de geplande verkoop aan Effect vzw en Niké bvba.

Bijlagen

- 1722-GUNSTIG VISUM.pdf
- ontwerp akte opstal.pdf
- A_effect.pdf
- a_nike.pdf

//2019

Rep. nr.

OPSTAL

Refertes kantoor:

Opstal Stad Kortrijk à VZW Effect
datum uitprint: 20/06/2019
dossier: 13.274/2170311-01/rg
recht op geschriften: € 50
kantoor rechtszekerheid 1

Het jaar **TWEEDUIZEND NEGENTIEN.**

Op *****.

Voor Mij, Meester **Baudouin*Bruno MOERMAN**, Notaris te Kortrijk (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de bvba "**B & B Moerman Geassocieerde Notarissen**" met zetel te Kortrijk, Louis Verweestraat 6.

ZIJN VERSCHENEN

A. De "**STAD KORTRIJK**", waarvan de burelen gevestigd zijn te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54 (in het stadhuis), ondernemingsnummer 0207.494.678, alhier overeenkomstig het Decreet Lokaal Bestuur vertegenwoordigd door:

- *, voorzitter van de gemeenteraad;
- *, algemeen directeur;

Die hier optreden in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van *, waarvan een voor eensluidend verklaard afschrift aan deze akte wordt gehecht, en aan ondergetekende notaris bevestigen dat dit gemeenteraadsbesluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen ertegen klacht kon worden ingediend en van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheid kon worden vernietigd.

Hierna genoemd: "**DE EIGENAAR**" OF "**DE OPSTALGEVER**".

EN,

B. De vereniging zonder winstoogmerk "**EFFECT**", met zetel te 8500 Kortrijk, Damastweversstraat 1, ondernemingsnummer 0874.772.823, Ondernemingsrechtbank Gent, Afdeling Kortrijk. Opgericht onder de benaming 'Buurt- en nabijheidsdienst Kortrijk' bij onderhandse akte de dato 27 juni 2005, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 8 juli 2005 onder nummer 05098256, waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden door de algemene vergadering der leden de dato 27 juni 2017, bekendgemaakt als voormeld op 29 augustus 2017 onder nummer 17319376.

Hier overeenkomstig artikel 15 van de statuten vertegenwoordigd door: *.

Hiertoe benoemd bij beslissing van de algemene vergadering de dato *, gepubliceerd als voormeld op *, onder nummer *.

Hierna genoemd: "**DE OPSTALNEMER**" of "**DE OPSTALHOUDER**".

Die ons verklaren hen akte te verlenen aan wat volgt:

OPSTAL

De opstalgever verklaart aan de opstalhouder, die aanvaardt, een opstalrecht te verlenen op de navermelde goederen voor een periode van vier jaar, ingaand op heden.

Dit recht van opstal wordt beheerst door de Wet van 10 januari 1824, zoals gewijzigd door de Wet van 25 april 2014 houdende diverse bepalingen, en onderhavige overeenkomst.

Beschrijving van de goederen voorwerp van het opstalrecht:

STAD KORTRIJK - DERDE AFDELING

1) Diverse percelen grond gelegen aan de Zwevegemsestraat, gekend volgens titels sectie B nummer * en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummers 102/02/E/3/P0000, 102/02/M/3/P0000, 102/02/T/3/P0000, 102/02/V/3/P0000, 102/02/R/2/P0000 en deel van nummer 102/X/26/P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie B 782/A/P0000 en met een oppervlakte volgens nagemelde meting van vier are zesentachtig centiare (486m²);

2) Diverse percelen grond gelegen aan de Zwevegemsestraat, gekend volgens titels sectie B nummer en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummers 102/02/K/3/P0000 en 102/02/D/3/P0000 met een gezamenlijke oppervlakte volgens nagemelde meting van acht are (800 m²).

Hierna ook samen aangeduid als: "**HET GOED**".

Opmetingsplan

Het goed werd opgemeten en staat afgebeeld op het plan opgemaakt door de BVBA Callens en Vandermeersch op 3 juni 2019. Dit plan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, onder refertenummer 34353-10273.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

1) Voorschreven goed behoort de STAD KORTRIJK toe ingevolge gerechtelijke onteigening jegens de naamloze vennootschap "MARLUC" met zetel te Kortrijk, zoals uitgesproken door het vredegerecht van het eerste kanton Kortrijk de dato 12 september 2017, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op *, formaliteit *.

2) Voorschreven goed behoort de STAD KORTRIJK toe deels ingevolge gerechtelijke onteigening jegens de naamloze vennootschap "MARLUC" met zetel te Kortrijk, zoals uitgesproken door het vredegerecht van het eerste kanton Kortrijk de dato 12 september 2017, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op *, formaliteit * en deels ingevolge aankoop jegens de naamloze vennootschap "BROUWERIJ - HANDELSMAATSCHAPPIJ" te Brussel blijkens akte verleden voor Gaya Ternier, adviseur, commissaris bij het aankoopcomité Kortrijk

in datum van 3 april 2014, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op * onder nummer *.

LASTEN EN VOORWAARDEN:

Onderhavig recht van opstal wordt verleend en aanvaard onder de volgende lasten en voorwaarden:

1. Het recht van opstal neemt een aanvang op heden en zal gelden voor een **duur** van vier jaar om aldus van rechtswege en zonder opzegging te eindigen op * 2023.

2. Het wordt gevestigd op de hierboven beschreven onroerende goederen die door de opstalhouder aanvaard wordt in hun huidige staat en ligging, met alle voor- en nadelen en zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond, of verschil in de uitgedrukte oppervlakte. De eventuele erfdienstbaarheden die betrekking hebben op het goed zal de opstalhouder kunnen benutten of moeten gedogen zonder tussenkomst noch verantwoordelijkheid vanwege de opstalgever.

3. De opstalhouder zal een jaarlijkse opstalvergoeding betalen van tienduizend euro (€ 10.000,00).

Deze vergoeding is jaarlijks te betalen, die de opstalnemer zich verbindt vooraf te betalen, telkens de * van elk jaar op de wijze door de opstalgever bepaald en op volgend rekeningnummer *.

4. Het goed waarop de opstal gevestigd wordt, is vrij van alle inschrijvingen, overschrijvingen en alle hoegenaamde belemmeringen.

Het is ter vrije beschikking van de opstalhouder te rekenen vanaf heden.

5. Het opstalrecht wordt verleend aan de opstalhouder met het oog op de uitvoering, volgens de eigen inzichten van de opstalhouder van de **werken** toegestaan door de stedenbouwkundige vergunning voor het '*bouwen van een kinderdagverblijf*' de dato 23 april 2019, gemeentelijk dossiernummer 201800804.

De opstalhouder moet voor alles beschikken over de nodige stedenbouwkundige vergunningen en zich houden aan de verplichtingen die door de overheid worden opgelegd, dit alles zonder tussenkomst noch verantwoordelijkheid vanwege de opstalgever.

Het is de opstalhouder niet toegelaten zonder voorafgaand en schriftelijk akkoord van de opstalgever de door hem opgerichte constructies nadien weer geheel of ten dele af te breken.

6. De gebouwen, werken en beplantingen die door de opstalhouder tijdens de duur van zijn opstalrecht worden opgericht, blijven zijn eigendom zolang het recht van opstal duurt.

7. De opstalhouder mag zijn recht van opstal of de op te richten opstallen slechts vervreemden, met **zakelijke rechten**

bezwaren of in hypotheek geven voor de duur van zijn recht en dit na voorafgaand schriftelijk akkoord van de opstalgever. De opstalhouder mag de door hem opgerichte gebouwen verhuren voor een periode die niet langer mag zijn dan de tijdsduur van de huidige overeenkomst, behoudens schriftelijk akkoord van de opstalgever. De opstalgever geeft hierbij uitdrukkelijk de toelating om het opstalrecht op de percelen vermeld onder nummer 2) bij de beschrijving van het goed over te dragen aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'NIKE', met zetel te 9870 Zulte, Staatsbaan 245, ondernemingsnummer 0647.636.237.

De opstalhouder mag de door hem opgerichte gebouwen verhuren voor een periode die niet langer mag zijn dan de tijdsduur van de huidige overeenkomst.

8. De opstalhouder moet de grond en alle opstallen die zich daarop bevinden in goede staat **onderhouden** voor de gehele duur van zijn opstalrecht en tot het einde daarvan. Hij moet alle kosten dragen van het onderhoud en van de gewone en de grote herstellingen zonder enige bijdrage vanwege de opstalgever.

De opstalhouder moet de belastingen en taksen dragen die door de overheid op de grond en/of de opstallen geheven worden of in de toekomst zullen geheven worden.

9. De opstalhouder is verplicht de door hem opgerichte opstallen en hun aanhorigheden voor hun volle nieuwbouwwaarde te laten **verzekeren** tegen brand en andere risico's gedurende de duur van huidige opstalovereenkomst. De opstalhouder is ertoe gehouden deze verzekering af te sluiten bij een door de opstalgever aanvaarde verzekeringsmaatschappij en hij moet de verzekeringspolis voor akkoord voorleggen aan de opstalgever.

10. Eventuele **hernieuwing of verlenging** van de duur van het opstalrecht, dient uiterlijk vóór het verstrijken van voormelde duur overeengekomen te worden en bij notariële akte vastgelegd, over te schrijven op het kantoor rechtszekerheid.

11. De opstalhouder heeft het recht tijdens de duur **afstand** te doen van zijn opstalrecht en bijgevolg eenzijdig te verzaken aan dit recht. Dit zal geschieden bij notariële akte, over te schrijven op het kantoor rechtszekerheid.

12. Het recht van opstal komt van rechtswege ten **einde**, en dit op kosten van de opstalnemer, en volgende gevallen gelden bijgevolg als ontbindende voorwaarde:

a) bij faillissement van de opstalhouder;

b) het niet bouwen van de constructies, volgens de plannen en de stedenbouwkundige vergunning;

c) het niet terugbetalen van de verzekeringspremies door de opstalgever betaald ter ontlasting van de opstalnemer, in de plaats van de opstalhouder.

13. Aan het opstalrecht zal van rechtswege een einde komen hetzij door het **verstrijken van de termijn** waarvoor het gevestigd werd. Het opstalrecht zal ook eindigen door **vermenging**

waarbij partijen uitdrukkelijk overeenkomen dat ook een gedeeltelijke vermenging tot gevolg zal hebben dat het volledige opstalrecht een einde zal nemen.

Bij het verstrijken van de termijn van het opstalrecht verkrijgt de grondeigenaar de eigendom van de constructies, welke nog niet volledig eigendom geworden zijn van derden mits de grondeigenaar een **vergoeding** betaalt aan de opstalhouder die zal worden vastgesteld in onderling overleg, en bij gebrek aan akkoord door een deskundige die in onderling overleg tussen partijen wordt aangeduid. Indien partijen geen akkoord vinden omtrent de identiteit van de aan te duiden deskundige, zal de deskundige worden aangesteld door de rechtbank, op verzoek van één van de partijen.

14. Bij volledige of gedeeltelijke **onteigening** van het eigendom, mag de opstalhouder zijn rechten tegenover de onteigenaar slechts laten gelden voor zover hij daarmee geen inbreuk pleegt op de rechten van de opstalgever.

15. De comparanten verklaren zich te verbinden voor zichzelf en voor hun rechthebbenden **solidair en ondeelbaar** onder elkaar.

Alle kosten, rechten en honoraria voortvloeiend uit deze overeenkomst, zijn ten laste van de opstalnemer.

16. Voor alles wat niet uitdrukkelijk in deze overeenkomst geregeld wordt, verwijzen comparanten naar de bepalingen van **Wet** van 10 januari 1824, zoals gewijzigd door de Wet van 25 april 2014 houdende diverse bepalingen, over het recht van opstal.

Bepalingen van deze overeenkomst die strijdig bevonden zouden worden met dwingende wetsbepalingen of met bepalingen van openbare orde, zullen voor niet-geschreven worden gehouden, doch tasten de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan.

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

1. Algemene verklaringen:

De opstalgever verklaart:

-dat er hem thans met betrekking tot het in opstal gegeven goed geen ontwerp van beschermingsmaatregel door de overheid werd betekend in de zin van een bescherming als monument, stads- of dorpsgezicht, archeologisch patrimonium, natuurbehoud, landschapszorg of een soortgelijke beschermingsmaatregel, noch een besluit houdende definitieve bescherming of klassering, en dat hij evenmin weet heeft van enig voornemen daartoe vanwege de overheid;

-er hem tot op heden voor het in opstal gegeven goed geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat hem geen voornemen daartoe vanwege de overheid bekend is;

-voor alle door hem zelf verrichte vergunningsplichtige handelingen de nodige vergunningen te hebben bekomen en tevens dat, voor zover hem bekend, het in opstal gegeven goed op heden

het voorwerp niet uitmaakt van een bouwmisdrijf, met uitzondering van hetgeen hierna nader vermeld;

2. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit het door de stad Kortrijk afgeleverde stedenbouwkundige uittreksels van 23 mei 2019 en van * 2019:

1° dat voor het goed geen bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt, met uitzondering van volgende vergunningen:

- voor het perceelnummer 102/X/26/P0000: 1) *'saneren woning'* de dato 17 januari 1980, gemeentelijk dossiernummer 19791635, 2) *'uitbreiden bestaande drukkerij-kopiecenter'* de dato 19 december 1991, gemeentelijk dossiernummer 19910423, 3) *'schilderen van de voorgevel'* de dato 26 november 2003, gemeentelijk dossiernummer 20031355/K, 4) *'vellen van 2x kers en 2x esdoorn'* de dato 30 september 2013, gemeentelijk dossiernummer 2013/00559, 5) *'slopen van bestaande panden als toegang tot een nieuwe buurttuin 'palacehof'* de dato 19 januari 2016, gemeentelijk dossiernummer 2015/00574; 6) *'bouwen van een tuinmuur'* de dato 25 september 2017, gemeentelijk dossiernummer 2017/00503; *'bouwen van een kinderdagverblijf'* de dato 23 april 2019, gemeentelijk dossiernummer 201800804;

- voor het perceelnummer 102/02/T/3/P0000: 1) *'inrichten van een winkelruimte'* de dato 18 augustus 1988, gemeentelijk dossiernummer 19881352, 2) *'plaatsen van een vlakke lichtreklame (2m²) , met opschrift "PIONEER THE ART"'* de dato 23 juni 1994, gemeentelijk dossiernummer 19941318/K en 3) *'plaatsen van een haakse lichtreclame 2 x 0,68m²)'* de dato 24 december 1997 met gemeentelijk dossiernummer 19971698/K, 4) *'17.801_MER_slopen van bebouwing ten behoeve van bouwprojecten'* de dato 20 augustus 2018, gemeentelijk dossiernummer 2018/00334, 5) *'18.801_MEK - bouwen van een kinderdagverblijf'* de dato 23 april 2019, gemeentelijk dossiernummer 2018/00804;

- voor het perceelnummer 102/02/V/3/P0000: 1) *'17.801_MER_slopen van bebouwing ten behoeve van bouwprojecten'* de dato 20 augustus 2018, gemeentelijk dossiernummer 2018/00334, 2) *'18.801_MEK - bouwen van een kinderdagverblijf'* de dato 23 april 2019, gemeentelijk dossiernummer 2018/00804;

- voor het perceelnummer 102/02/M/3/P0000: 1) *'wijzigen van de bestemming: herinrichten van woonhuis tot handelsruimte met woongelegenheden'* de dato 27 november 2002, gemeentelijk dossiernummer 20020326, 2) *'17.801_MER_slopen van bebouwing ten behoeve van bouwprojecten'* de dato 20 augustus 2018, gemeentelijk dossiernummer 2018/00334, 3) *'18.801_MEK - bouwen van een kinderdagverblijf'* de dato 23 april 2019, gemeentelijk dossiernummer 2018/00804;

- voor het perceelnummer 102/02/E/3/P0000: 1) 'uitbreiden van het copy-center - overdekken van de koerruimte' de dato 17 juli 1997, gemeentelijk dossiernummer 19970151, 2) 'schilderen van de voorgevel' de dato 26 november 2003, gemeentelijk dossiernummer 20031356/K, 3) '17.801_MER_slopen van bebouwing ten behoeve van bouwprojecten' de dato 20 augustus 2018, gemeentelijk dossiernummer 2018/00334, 4) '18.801_MEK - bouwen van een kinderdagverblijf' de dato 23 april 2019, gemeentelijk dossiernummer 2018/00804;

- voor het perceelnummer 102/02/R/2/P0000: 1) 'verbouwen van een café' de dato 6 mei 1993, gemeentelijk dossiernummer 19931164/K; 2) '17.801_MER_slopen van bebouwing ten behoeve van bouwprojecten' de dato 20 augustus 2018, gemeentelijk dossiernummer 2018/00334, 3) '18.801_MEK - bouwen van een kinderdagverblijf' de dato 23 april 2019, gemeentelijk dossiernummer 2018/00804;

- voor het perceelnummer 102/02/D/3/P0000: 1) 'verbouwen van een handelspan' de dato 10 oktober 2001, gemeentelijk dossiernummer 20011393/K; 2) 'plaatsen van een lichtreclame met het opschrift "Bizar" (0,87m²)', de dato 7 november 2001, gemeentelijk dossiernummer 20011410/K, 3) 'plaatsen van een vlakke lichtreclame met opschrift "BOCKOR"' de dato 13 maart 2007, gemeentelijk dossiernummer 19951610/K, **;

- voor het perceelnummer 102/02/K/3/P0000: 1) 'reglementair maken van huis voor kamerverhuur' de dato 19 december 2006, gemeentelijk dossiernummer 2006/00565/K; 2) 'plaatsen van lichtreclames' de dato 1 oktober 1987, gemeentelijk dossiernummer 19871472, 3) 'slopen van de bestaande achterbouw' de dato 20 april 2011, gemeentelijk dossiernummer 2011/00162, **;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister en voormeld stedenbouwkundige uittreksels is 'art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk' volgens het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk' de dato 20 januari 2006 en 'woongebieden' volgens het Gewestplan Kortrijk goedgekeurd de dato 4 november 1977; 3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de opstalgever, het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en evenmin een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4° dat op het onroerend goed geen voorkeepsrecht van toepassing is zoals vermeld in artikel 2.4.1 VCRO of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning / omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat er krachtens het Decreet Complexe Projecten geen voorkeursbesluit of een projectbesluit geldt dat afwijkt van het toepasselijk ruimtelijk structuurplan, plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan;

Ondergetekende notaris wijst de opstalnemer erop dat de stedenbouwkundige uittreksels een bouwmisdrijf vermelden:

- op het perceel met nummer 102/02/M/003 de dato 12 december 2002 met gemeentelijk dossiernummer 2002/05011 waarbij geen vordering werd ingesteld en geen beroep werd aangetekend en waaromtrent het stedenbouwkundig uittreksel uittreksel vermeldt: *'Het bouwmisdrijf is niet meer van toepassing na slopen van het goed.'*

- op het perceel met nummer 102/02/R/2/P0000 de dato 28 september 2005 met gemeentelijk dossiernummer 2006/05004 waarbij geen vordering werd ingesteld en geen beroep werd aangetekend en waaromtrent het uittreksel vermeldt: *'Het bouwmisdrijf is niet meer van toepassing na slopen van het goed.'*

De opstalnemer verklaart dat hij de stedenbouwkundige uittreksels betreffende het goed heeft ontvangen.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 VCRO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen. De notaris wijst partijen erop dat de vergunningsplicht in bepaalde gevallen wordt vervangen door een meldingsplicht.

De notaris wijst partijen op artikel 5.2.5 VCRO (de verplichte vermeldingen in de onderhandse akte), artikel 6.1.1., eerste lid, 4° VCRO (de sancties in geval van inbreuk op de informatieplicht vermeld in de artikelen 5.2.1 tot en met 5.2.6 VCRO) en artikel 6.3.1 VCRO (de gevallen waarin o.m. de opstalnemers de vernietiging kunnen vragen van hun titel en de voorwaarden waaronder kan worden verzaakt aan deze vordering tot vernietiging).

De notaris vermeldt dat een eventuele inbreuk met betrekking tot de publiciteit en/of informatieplicht in de onderhandse overeenkomst is rechtgezet bij deze akte. De opstalnemer bevestigt en verklaart bij deze te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieverplichting.

De instrumenterende notaris heeft het plan van de verdeling en een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels nader wordt aangegeven verstuurd naar het college van burgemeester en schepenen van de stad Kortrijk op 22 mei 2019 zoals dit is voorgeschreven in het artikel 5.2.2. van de Codex Ruimtelijke Ordening.

De stad heeft in een brief gedateerd op * opgemerkt: " * " .

3. Bodemdecreet

1- De opstalgever verklaart dat de grond voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen risicogrand is.

Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

2- De opstalgever verklaart dat de opstalnemer vóór het sluiten van de overeenkomst op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM op 11 augustus 2017 (voor de percelen met nummers 102/02/E/3/P0000, 102/02/M/3/P0000, 102/02/R/2/P0000, 102/02/T/3/P0000 en 102/02/V/3/P0000), op 20 december 2017 (voor de percelen met nummers 102/02/D/3/P0000 en 102/02/K/3/P0000) en op * 2019 (voor het perceel met nummer 102/X/26/P0000), in overeenstemming met artikel 101, §1 en §2 van genoemd Decreet.

3- a) De inhoud van voormelde bodemattesten de dato 11 augustus 2017 en 20 december 2017 die aan de opstalnemer werden meegedeeld luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

b) De inhoud van het bodemattest de dato *, die aan de opstalnemer werd meegedeeld luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heet geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

4- De opstalgever verklaart met betrekking tot het in opstal gegeven goed verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de opstalnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of bestemmingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

5- Voor zover voorgaande verklaring door de opstalgever te goeder trouw afgelegd werd, neemt de opstalnemer de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de opstalgever hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6- De notaris wijst de opstalnemer er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

De instrumenterende notaris heeft gewezen op de draagwijdte inzake de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen.

4. Waterparagraaf

1. Blijkens opzoeken gedaan de dato 15 april 2019 verklaart de minuuthoudende notaris bij nakoming van het Koninklijk besluit tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 129 § 4 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermeld goed niet gelegen is in:

- een bestaande risicozone
- een zone die geen risicozone meer is;
- een nieuwe risicozone.

Uit een opzoeking van zelfde datum, verklaart de minuuthoudende notaris, in navolging van artikel 1.3.3.3.2 van de Codex

integraal waterbeleid van 15 juni 2018, dat het hierboven vermeld goed:

- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering.
- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering.
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied.
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

5. Leegstand

De opstalgever erkent door ondergetekende notaris ingelicht te zijn omtrent het bestaan van inventarislijsten (voor verwaarloosde gebouwen en woningen, voor leegstaande gebouwen en woningen en voor ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en voor verlaten en - of verwaarloosde bedrijfsruimten), waarna hij verklaart dat voorschreven goed niet opgenomen is op één van de voormelde lijsten, en dat hij evenmin door een administratieve akte werd gewaarschuwd dat het voorschreven goed, behoudens gegronde betwisting, op de inventaris zal worden gezet.

6. Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode

Na kennis gekregen te hebben van het artikel 84 en 85 van de Vlaamse Wooncode, verklaart de opstalgever dat onderhavige verkoop niet onder toepassing valt van bedoelde artikelen.

7. Onroerenderfgoeddecreet

De opstalgever verklaart dat het in opstal gegeven goed:

- **niet** is opgenomen in een inventaris genoemd in artikel 4.1.1. Onroerenderfgoeddecreet (met name: *de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van archeologische zone, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken*), noch dat hij kennis heeft van een openbaar onderzoek overeenkomstig artikel 4.1.3. en 4.1.4 van genoemd Decreet of van een voornemen vanwege de overheid om het goed in een inventaris vast te stellen, met uitzondering van het perceel met nummer 102/02/K/3/P0000 (huisnummer 31) dat was opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, doch inmiddels werd gesloopt;

- **geen** beschermd goed is overeenkomstig het Onroerenderfgoeddecreet (met name: *geen beschermd cultuurhistorisch landschap, geen beschermd monument, geen beschermd stads- of dorpsgezicht of geen beschermde archeologische site*), noch dat hem een voorlopig of definitief beschermingsbesluit werd betekend en dat hij evenmin weet heeft van een openbaar onderzoek overeenkomstig artikel 6.1.7. van

genoemd Decreet of van een voornemen daartoe vanwege de overheid.

8. Bosdecreet

De opstalgever verklaart dat het hierbij in opstal gegeven goed geen bos is als bedoeld in het Bosdecreet. Het Bosdecreet en haar respectievelijke uitvoeringsbesluiten zijn er derhalve niet op van toepassing.

9. Postinterventiedossier

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor het hoger beschreven eigendom reeds een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de opstalgever ontkennend. De opstalgever en opstalhouder verklaren dat de opstalhouder wel een postinterventiedossier zal dienen op te stellen voor de uit te voeren bouwwerken.

10. Stookolietank

De opstalgever verklaart dat op het voormelde goed geen stookolietank aanwezig is.

Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van een expeditie van tegenwoordige akte.

Fiscale Verklaringen:

Partijen verklaren dat ondergetekende notaris hen lezing heeft gegeven van artikel 203, eerste alinea, van het wetboek der registratierechten dat luidt als volgt: *"In geval van bewimpeling aangaande prijs en lasten of overeengekomen waarde, is elke der contracterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd."*

SLOTBEPALINGEN

A. De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoen en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

B. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens 5 werkdagen voor het verlijden dezer, namelijk op *.

<i>Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (50 EUR) op aangifte van de notaris minuuthouder, geassocieerd notaris Moerman.</i>

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Kortrijk.

Nadat de akte door ondergetekende notaris werd voorgelezen en door hem werd toegelicht, wat alle comparanten in deze erkennen, hebben deze comparanten ondertekend samen met Mij, Notaris Baudouin*Bruno Moerman.

Axel Weydts

Planning en Openbaar Domein

**14 2019_GR_00164 Gedeeltelijke afschaffing voetweg -
Gedeeltelijk afschaffen van voetweg 65 in
functie van realisatie bufferbekken Grote
Wallebeek - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Nicolas Provoost

Beknopte samenvatting

De gemeenteraad heeft op 1 april 2019 de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr.65 principieel goedgekeurd. Deze gedeeltelijke afschaffing maakt het mogelijk om verdere stappen te zetten in de realisatie van het bufferbekken binnen de verkeerswisselaar Kortrijk-Zuid (het EI). Conform regelgeving buurtwegen werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen reacties ontvangen. Het voorstel wordt nu een tweede keer voorgelegd aan de gemeenteraad zodat een definitieve beslissing genomen kan worden over de gedeeltelijke afschaffing.

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad van de stad Kortrijk heeft op 1 april 2019 de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr.65 principieel goedgekeurd, dit in functie van de realisatie van het bufferbekken binnen het verkeerscomplex Kortrijk-Zuid (het EI).

Over deze beslissing is – conform de regelgeving over de buurtwegen – een openbaar onderzoek georganiseerd van 29 april 2019 tot en met 28 mei 2019.

Dit voorstel wordt nu een tweede keer voorgelegd aan de Gemeenteraad van de stad Kortrijk, zodat er een definitieve beslissing genomen kan worden over de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr.65.

Argumentatie

Inhoudelijke beoordeling van de voorgestelde afschaffing

Voetweg nr.65 omvat de noordwestelijke zijarm van de straat Walle en de Wolvendreef. De afschaffing betreft slechts een beperkt deel van de voetweg nr.65, de rest blijft behouden. Enkel het deel dat bij de aanleg van de snelweginfrastructuur fysisch werd opgebroken en waar de realisatie van het bufferbekken wordt beoogd, wordt afgeschaft.

De gevraagde afschaffing heeft tot doel de inrichting van het bufferbekken mogelijk te maken. Door middel van de afschaffing wordt de huidige situatie van de reeds fysisch opgebroken delen van voetweg nr.65 geregulariseerd.

Op vandaag maakt het af te schaffen gedeelte van voetweg nr.65 geen verbinding meer, waardoor dit deel in het trage wegennetwerk als niet waardevol beschouwd wordt. Een afschaffing heeft dus geen impact op het trage wegennetwerk.

Na afstemming met de provincie West-Vlaanderen over de gedeeltelijke afschaffing van voetweg 65, werd vastgesteld dat het deel voetweg dat samenvalt met het privaat perceel aan de Condédreef niet in de afschaffing dient opgenomen te worden. Het niet afschaffen van dit deel op het privaat perceel zal geen impact hebben op de realiseerbaarheid van het bufferbekken. Daarenboven wordt hierdoor

de mogelijkheid behouden om in te spelen op nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld een verbinding langs het EI tussen Condédreef en Walle. Ten opzichte van de eerder voorgelegde afschaffing die op 1 april 2019 principieel werd goedgekeurd door de gemeenteraad, is de afschaffing van het deel op het privaat perceel dan ook geschrapt. Door deze schrapping is er eveneens geen financiële impact voor de eigenaar van het perceel, daar deze bij een afschaffing een vergoeding dienen te betalen als compensatie.

Ruimere omgeving

Ooit was Walle een kleine nederzetting, een heerlijkheid buiten de ommuurde vestiging van Kortrijk, waartoe ook het kasteel van Walle, dat net buiten het EI gelegen was, behoorde. Een deel van die historische nederzetting kwam bij de aanleg van de verkeerswisselaar in de jaren '70 binnen het EI te liggen, samen met een deel van de Grote Wallebeek. De aantakking met het gehucht Walle, dat voordien bestond uit een kruispunt van verschillende buurtwegen, werd gereduceerd tot één verbinding, namelijk buurtweg nr.2 (straat Walle).

Ook zijn delen van voetweg 65, de noordwestelijke zijtak van Walle, door de aanleg van de snelweginfrastructuur in onbruik geraakt. Het verkeerscomplex heeft er dan wel voor gezorgd dat de voetweg fysisch werd onderbroken, de weg werd nooit formeel afgeschaft.

Op het trage wegenplan van Kortrijk, opgemaakt op basis van uitgebreid publieksadvies in 2012, werd de voetweg 65 niet opgenomen als prioritair te herstellen. Een eerdere inventaris van 1988 (Inventaris openbare en private wegen, toestand mei 1988) geeft aan dat voetweg 65 in de feiten reeds grotendeels was verdwenen.

Aangezien de verbinding al enkele decennia fysisch niet meer bestaat en niet werd opgenomen als prioritair te herstellen, wordt er geen negatieve impact verwacht door de gedeeltelijke afschaffing van de voetweg 65.

Bij de aanleg van de snelwegen werd niet enkel voetweg 65 doorsneden. Er werd bij de realisatie van de snelweginfrastructuur geen rekening gehouden met het geheel aan voet- en buurtwegen. Er is de intentie om dit in een vervolgtraject op te nemen.

Reacties op het openbaar onderzoek

De stad Kortrijk heeft op datum van 3 juni 2019 geen reacties op het openbaar onderzoek ontvangen. Bijgevolg geeft het openbaar onderzoek geen aanleiding tot wijzigingen van de plannen die op 1 april door de gemeenteraad principieel werden goedgekeurd.

Financieel aspect

De wetgeving op de buurtwegen voorziet bij een (gedeeltelijke) afschaffing van een buurtweg een financiële compensatie. De compensatie voor de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr.65, die loopt over percelen in eigendom van de stad Kortrijk, het Agentschap Wegen en Verkeer en de provincie West-Vlaanderen, zal opgenomen worden in de overeenkomst voor de aanleg van het bufferbekken, dat uitgevoerd wordt door deze drie partijen.

Juridische grond

De wet op de buurtwegen (10 april 1841, meermaals gewijzigd).

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

De Gemeenteraad is bevoegd voor beslissingen over de buurtwegen op basis van art. 27 van de wet op de buurtwegen (10 april 1841), meermaals gewijzigd.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De compensatie voor de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr.65 zal opgenomen worden in de overeenkomst tussen de stad Kortrijk, het Agentschap Wegen en Verkeer en de provincie West-Vlaanderen voor de aanleg van het bufferbekken binnen het EI.

Besluit

Punt 1

Akte te nemen dat er geen bezwaren en opmerkingen werden ontvangen tijdens het openbaar onderzoek.

Punt 2

De gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr.65 definitief vast te stellen.

Punt 3

Deze beslissing over te maken aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen voor verder gevolg.

Bijlagen

- 20190604_Aanvraag_Afschaffing voetweg 65 Walle
- 20190604_Plan_Afschaffing voetweg 65 Walle
- Proces-verbaal van openen openbaar onderzoek
- Proces-verbaal van sluiten openbaar onderzoek

Raadscommissie 3 Ruth Vandenberghe

Wijkteams

15 2019_GR_00167 De grote bevraging - Goedkeuren reglement

Inhoudelijk verantwoordelijke

Trui Dejonghe

Beknopte samenvatting

In het bestuursakkoord 'Kortrijk beste stad van Vlaanderen' wordt in hoofdstuk 1 'de stad met het meeste talent en de grootste trots' verwezen naar de jaarlijkse organisatie van een digitaal referendum. Hiervoor hebben we een reglement uitgewerkt dat we graag ter goedkeuring voorleggen aan het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad.

De term 'referendum' wordt niet gebruikt, de titel van de campagne is 'De grote bevraging'.

Beschrijving

Aanleiding en context

In het bestuursakkoord, hoofdstuk 1 'de stad met het meeste talent en de grootste trots' wordt gesproken van een jaarlijks digitaal referendum. Dit zal de titel 'de grote bevraging' krijgen. Een algemeen reglement werd opgemaakt met daarin de voorwaarden tot deelname, hoe en waar zal

deelgenomen kunnen worden, de bepalingen om de representativiteit te garanderen en wanneer de stemming ontvankelijk verklaard wordt.

Argumentatie

De bevraging staat of valt met een goed reglement. Het moet voor alle Kortrijkzanen duidelijk zijn wat de voorwaarden zijn en wat er met het resultaat zal gebeuren.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Conform artikel 304§5 van het decreet lokaal bestuur komt het aan de gemeenteraad toe om bij reglement te bepalen waarop concreet vorm wordt gegeven aan initiatieven om de inspraak van de burgers te bevorderen.

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsdoelstelling(en)

Een stad die luistert en dialogueert | Kortrijk Spreekt: we nemen mensen au serieux door hen verantwoordelijkheid te geven. | Verhogen betrokkenheid van de burger door communicatie met bewonersgroepen en gebruikers.

Een stad die luistert en dialogueert | We werken aan vitale wijken en buurten en versterken de sociale cohesie. | Het proces van participatieve besluitvorming voorbereiden, begeleiden en uitvoeren.

Besluit

Punt 1

Het reglement van 'de grote bevraging', zoals opgenomen in bijlage goed te keuren.

Bijlagen

- Reglement DE GROTE BEVRAGING.pdf

Reglement DE GROTE BEVRAGING

Bevraging bij de Kortrijkse burgers.



We willen van Kortrijk de beste stad van Vlaanderen maken. Dit doen we onder andere door in te zetten op inspraak en participatie. Onder de noemer 'Kortrijk Spreekt' organiseerden we vorige legislatuur reeds tal van trajecten, maar deze legislatuur komt daar 'De grote bevraging' bij. Hierbij stelt het stadsbestuur jaarlijks 1 ja-neen vraag aan de Kortrijkzanen. Wie suggesties/ideeën heeft voor een vraag kan deze mailen naar kortrijkspreekt@kortrijk.be.

De stad Kortrijk stelt een reglement op, waarbij de volgende cumulatieve voorwaarden vastgelegd worden:

- Elke deelnemer moet minstens 16 jaar zijn op het moment dat de bevraging afgesloten wordt. Dit moet aangetoond worden aan de hand van een identificatiebewijs www.kortrijk.be/degrotebevraging.
- Elke deelnemer moet woonachtig zijn op grondgebied Kortrijk (= Kortrijk of deelgemeenten) op het moment dat de bevraging afgesloten wordt. Dit moet aangetoond worden aan de hand van een identificatiebewijs op www.kortrijk.be/degrotebevraging.
- Elke deelnemer kan slechts 1x deelnemen per bevraging. Dit zal worden gecontroleerd aan de hand van een identificatiebewijs.
Stemmen bij volmacht is niet toegelaten.
Het stadsbestuur waarborgt de volledige anonimiteit tijdens de stemming. In het kader van de privacywetgeving worden de persoonsgegevens niet gebruikt voor andere doeleinden. Vrijblijvend kan wel een mailadres meegegeven worden, indien men op de hoogte wil blijven omtrent alles wat te maken heeft met 'de grote bevraging'.
- Er kan enkel online gestemd worden, elke stem op een andere manier uitgebracht, o.m. op papier of mondeling is ongeldig. In de wijkcentra, ontmoetingscentra en (buurt)bib zal ondersteuning geboden worden bij het invullen van de digitale bevraging. Dit kan gedurende de gangbare openingsuren, tijdens de periode dat de bevraging zal plaatsvinden.
- De bevraging kan enkel ingevuld worden binnen de vooraf bepaalde termijn, die minstens 1 week bedraagt (van maandag 9 uur tot en met zondag 18 uur). Vroeg- en laattijdige stemmen zijn ongeldig.
- Representativiteit: de bevraging zal enkel ontvankelijk verklaard worden wanneer er
 - o minstens 2000 Kortrijkzanen deelnemen aan de bevraging.
 - o Bij het resultaat een minimum van 2,5 % verschil is tussen de JA en NEE-stemmers.
(representativiteitsberekening via formule voor steekproefgrootte)
- Wanneer voldaan wordt aan de representativiteit zoals hierboven opgenomen en de meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen JA stemt, dan zal het project doorgevoerd worden in de loop van het daaropvolgende jaar.

Over het reglement en de inhoud van de vraag wordt ruim vooraf gecommuniceerd. De resultaten van de bevraging zullen achteraf bekend gemaakt worden via de verschillende communicatie kanalen van de stad.

Het reglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad van .../.../2019 en is van toepassing voor de legislatuur 2019-2024. Wijzigingen of verlenging van het reglement kunnen mits voorafgaandelijke goedkeuring van de gemeenteraad. Door invulling van de bevraging gaat men akkoord met dit reglement.