

Raad voor Maatschappelijk Welzijn
Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 17 juni 2019

Dagorde

OPENBARE ZITTING.....2

Vincent Van Quickenborne2

 Bestuurszaken2

 1 - 2019_OR_00044 - Audio - Jaarrekening 2018 - Kennisname2

 2 - 2019_OR_00045 - Audio - Toetreding nieuwe leden.....2

Arne Vandendriessche3

 Aankoop3

 3 - 2019_OR_00046 - 2018/1648 - Raamovereenkomst schoonmaak door externe dienstverlener - Voorwaarden en wijze van gunnen.....3

Kelly Detavernier8

 Financiën8

 4 - 2019_OR_00043 - Rekening 2018 - Algemene beleidsrapportering. Begroting en jaarrekening van het OCMW over 2018 - Vaststellen8

Philippe De Coene9

 Bestuurszaken9

 5 - 2019_OR_00047 - OCMW-verenigingen. - Beslissingen van Welzijnsvereniging Audio. - Kennisname9

 6 - 2019_OR_00048 - OCMW-verenigingen. - Beslissingen van Welzijnsvereniging W13. - Kennisname10

OPENBARE ZITTING

Vincent Van Quickenborne Bestuurszaken

1 2019_OR_00044 Audio - Jaarrekening 2018 - Kennisname

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt de kennisname van de jaarrekening 2018 van de vereniging Audio.

Beschrijving

Aanleiding en context

Per e-mail van 22 mei 2019 bezorgt de vereniging Audio de stad haar jaarrekening 2018. Audio verzoekt deze ter kennisname voor te leggen aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Argumentatie

Op 9 mei keurde de Algemene Vergadering van Audio de jaarrekening 2018 goed.

Artikel 485 van het DLB stelt dat de bepalingen van deel 2, titel 7, inzake het bestuurlijk toezicht van toepassing zijn op de welzijnsvereniging.

Conform artikel 193, 2e lid van het Besluit van de Vlaamse Regering (BVR) BBC en artikel 490 paragraaf 2 van het decreet over het lokaal bestuur (DLB), bezorgt Audio de jaarrekening, samen met de toelichting en een kopie van het desbetreffende besluit van de Algemene Vergadering van Audio.

Audio verzoekt de jaarrekening 2018 ter kennis voor te leggen aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en hen desgevallend ook van opmerkingen op de hoogte te brengen.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn kan binnen vijftig dagen na verzending zijn opmerkingen ter kennis brengen van de provinciegouverneur.

Het is uiteindelijk de gouverneur die de jaarrekening Audio goedkeurt, mits deze juist en volledig is, en een waar en getrouw beeld geeft.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

kennis te nemen van de jaarrekening 2018 van de vereniging Audio.

Bijlagen

- 2018 - Audio Jaarrekening.pdf
- Uittreksel Verslag AV Audio 9-5-2019 goedkeuring jaarrekening 2018.pdf
- mail 22-05-2019-OCMW.pdf

2 2019_OR_00045 Audio - Toetreding nieuwe leden

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt de goedkeuring van de toetreding van nieuwe leden tot de vereniging Audio.

Beschrijving

Aanleiding en context

De vereniging Audio verzoekt per e-mail van 22 mei 2019 een raadsbeslissing te nemen betreffende de goedkeuring van de toetreding van nieuwe leden.

Argumentatie

Tijdens de Algemene Vergadering op 9 mei werd de toetreding van elf lokale besturen of ervan afhankelijke entiteiten als nieuwe leden van de vereniging goedgekeurd.

Teneinde aan alle juridisch-administratieve verplichtingen te voldoen, dient de Raad voor Maatschappelijk Welzijn nu de toetreding van volgende elf nieuwe leden formeel goed te keuren: stad Aalst, stad Diksmuide, gemeente Evergem, gemeente Maldegem, gemeente Moerbeke, gemeente Wachtebeke, gemeente Zele, OCMW Diksmuide, OCMW Moerbeke, zorgvereniging Mintus en zorgbedrijf Harelbeke.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

goedkeuring te verlenen aan de toetreding van volgende leden tot de vereniging Audio:

- stad Aalst
- stad Diksmuide
- gemeente Evergem
- gemeente Maldegem
- gemeente Moerbeke
- gemeente Wachtebeke
- gemeente Zele
- OCMW Diksmuide
- OCMW Moerbeke
- zorgvereniging Mintus
- zorgbedrijf Harelbeke

Bijlagen

- mail 22-05-2019-OCMW.pdf
- Financieel advies dossier Audio (Mark).pdf

Arne Vandendriessche

Aankoop

**3 2019_OR_00046 2018/1648 - Raamovereenkomst
schoonmaak door externe dienstverlener -
Voorwaarden en wijze van gunnen**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Sara Ferlin

Beknopte samenvatting

Dit dossier legt het ontwerp voor van de raamovereenkomst voor de schoonmaak door externe dienstverlener.

Beschrijving

Aanleiding en context

ALGEMENE INFO

De schoonmaak is een dienst die reeds meerdere jaren voor een deel van de (stads)gebouwen wordt uitbesteed.

HUIDIG LOPENDE CONTRACT

Het huidige contract voor de uit te besteden schoonmaak in diverse gebouwen met meerdere firma's loopt ten einde op zondag 29 september 2019 (sluitingsbrieven firma's ISS Facility Services, Gom en Cleaning professionals werden verstuurd op 30 september 2015).

NIEUW CONTRACT

De voorbije maanden werden de voorbereidingen gemaakt voor een nieuwe raamovereenkomst om op maandag 30 september 2019 van start te gaan met 1 uitvoerende firma.

Argumentatie

EVALUATIE BESTAANDE OVEREENKOMST

Na gesprekken met alle gebouwverantwoordelijken blijkt dat er heel wat verbeterpunten zijn in het laatst lopende dossier nr 2015/821 - raamovereenkomst dagelijkse en periodieke schoonmaak:

- weinig flexibiliteit in het bestek (in functie van een variabel aantal gebouwen of gebouw delen in functie van verbouwingen, nieuwbouw,...) en geen mogelijkheid om occasionele schoonmaakbeurten tijdens of na een evenement of werf op te nemen;
- oorspronkelijke opmeting van het aantal vierkante meter is de voorbije jaren nauwelijks nagemeten, vaak onderschat en niet aangepast na o.a. verbouwingen of veranderingen van functies op bepaalde sites;
- opvolging van de uitvoering van deze werken is moeilijk. Er is momenteel geen coördinator schoonmaak in dienst van de organisatie;

WERKGROEP SCHOONMAAK KORTRIJK

De integratie van de stad en OCMW Kortrijk vraagt de inzet van diverse themagroepen om diensten en werkingen op elkaar af te stemmen, te bundelen en te optimaliseren.

De werkgroep schoonmaak bestaat voor de verschillende overlegmomenten uit Nele Hofman, Sébastien Lefebvre, Mathieu Desmet, Hilde Verschaeve, Katrien Dewispelaere, Bram Deruyck, Els Strubbe, Frank Claerhout, Martine Rollez en Sara Ferlin.

Het eerste verkennend overleg vond plaats op 22 oktober 2018 met een vervolvergadering op 27 november 2018. Het laatste overleg dateert van 23 april 2019.

Binnen de organisatie zijn diverse werkvormen in gebruik:

- stad Kortrijk: eigen personeel en drie externe firma's
- OCMW: vzw Augustinessen en de leerwerkplaats;
- AGB Parko: eigen personeel;
- AGB SOK: externe firma's

Het doel van de werkgroep na het in kaart brengen van alle schoonmaak is te behouden wat goed is en een meerwaarde bieden en aanpakken en optimaliseren van de knelpunten en dubbele werking.

Knelpunten

- Er is deels decentrale coördinatie maar deze ontbreekt organisatiebreed;
- Tekort aan 'mobiele' ploegen voor de ganse organisatie: de vlinderfuncties die bestaan worden door ziekte, verlof en andere afwezigheden constant vast ingezet zodat er al een tijd geen mobiele personen beschikbaar zijn;

- De leerwerkplaats is vragende partij om minder schoon te maken in ceremoniële ruimtes maar eerder in type depots waar alles aan bod komt zoals sanitair, kleedruimtes, kantoren, loodsen,...
- Vraag naar schoonmaakbeurten tijdens en na evenementen of na bouwwerken;
- Vraag naar extra schoonmaakbeurten tijdens piekmomenten;
- Vraag naar doorstroom vanuit de leerwerkplaats naar de reguliere arbeidsmarkt

Wijzigingen

- De leerwerkplaats zal de depots schoonmaken (depot rollegem, depot Marke, depot 102 en in de nabije toekomst depot ruimte in plaats van Rollegem en Marke);
- Een externe firma neemt de site Begijnhof en Budastraat 35 (hospitaalvleugel) over;
- Met het oog op de inkanteling van de agb's is AGB SOK opgenomen in deze raamovereenkomst.

VOORBEREIDINGEN OPMAAK BESTEK

Naast de werkgroep werd vanuit team financiën - aankoop met elke gebouwverantwoordelijke een afspraak gemaakt voor de uit te besteden locaties met plaatsbezoek om de oppervlaktes up-to-date te zetten en de werkschema's te bespreken.

Gelijktijdig werden bij wijze van marktonderzoek ook gesprekken gevoerd met de externe firma binnen het huidige contract om ook hun adviezen mee te nemen als voorbereiding op de nieuwe raamovereenkomst.

BESTEK RAAMOVEREENKOMST SCHOONMAAK

De directie financiën - aankoop stelde een bestek nr 2018/1648 op voor de raamovereenkomst schoonmaak.

PERCELEN EN RAMING

Deze opdracht is opgedeeld in verschillende percelen (met raming voor vier jaar). Alle percelen worden toegewezen aan één uitvoerende dienstverlener. In fase gunning kan beslist worden bepaalde percelen niet toe te wijzen:

- perceel 1 (KANTOOR-, VERGADER- & CEREMONIËLE INFRASTRUCTUUR)
--> raming: 1.107.840,00 euro (exclusief btw) of 1.340.486,40 euro (inclusief 21% btw);
- perceel 2 (ONDERWIJSINFRASTRUCTUUR)
--> raming: 343.600,00 euro (exclusief btw) of 415.756,00 euro (inclusief 21% btw);
- perceel 3 (JEUGD- EN VRIJETIJDINFRASTRUCTUUR)
--> raming: 79.300,00 euro (exclusief btw) of 95.953,00 euro (inclusief 21% btw);
- perceel 4 (DIVERS: BEGRAAFPLAATSEN & OPENBARE TOILETTEN & DOORTREKKERSTERREIN & NEC KLEIPUTTEN)
--> raming: 146.640,00 euro (exclusief btw) of 177.434,40 euro (inclusief 21% btw);
- perceel 5 (AGB STADSONTWIKKELINGSBEDRIJF)
--> raming gebaseerd op de uitgaves voor schoonmaak in 2018: 70.000 euro (inclusief 21% btw)
- perceel 6 (OVERIGE (SCHOONMAAK)DIENSTEN)
--> raming: 83.950,00 euro (exclusief btw) of 101.579,50 euro (inclusief 21% btw);
- * perceel 7 (MOBIELE PLOEG)
--> raming: 237.120,00 euro (exclusief btw) of 286.915,20 euro (inclusief 21% btw).

PROCEDURE

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

De directie financiën - aankoop stelt voor als wijze van gunnen te kiezen voor de openbare procedure.

SELECTIECRITERIA

- 3 referenties inclusief attesten van goede uitvoering;
- samenstelling firma;

- lijst van eventuele onderaannemers;
- technische fiches van de schoonmaakproducten en schoonmaakmaterieel inclusief keuringen;
- **Maatschappelijk verantwoord ondernemen - dienstencontract met sociale impact - doorstroom vanuit o.a. de leerwerkplaats onder leiding van het team werk en activering**

Kortrijk: Binnen de organisatie Kortrijk worden enkele gebouwen schoongemaakt door de leerwerkplaats, ontwikkeld door vzw De Poort , samen met OCMW Kortrijk, om werkervaring op te doen en attitudetraining te geven aan leerwerknemers binnen verschillende sectoren waaronder de schoonmaaksector.

De focus ligt er op de inschakeling van cliënten in praktijkgerichte opleidingen, onder permanente begeleiding van ervaren technische instructeurs, met de nadruk op het verwerven van technische kennis en vaardigheden in functie van een doorstroming naar een job in het reguliere arbeidscircuit. De Leerwerkplaats probeert via werkervaring, kwalitatieve vormingen en psychosociale begeleiding de inzetbaarheid en sociaaleconomische positie van leerwerknemers te vergroten.

Daarnaast heeft de Werkwinkel Kortrijk-Harelbeke-Kuurne-Lendelede-Zwevegem-Avelgem-Spiere Helkijn het project JONK! Hierin worden jongeren onder passende begeleiding klaargestoomd voor de arbeidsmarkt en wordt een antwoord geboden aan de hoge jeugdwerkloosheid door een combinatie van expertise, methodiek en netwerk van alle partners samen. Via deze opleiding zijn een aantal jongeren aan de slag in de schoonmaak in rust- en verzorgingshuizen in Kortrijk.

Door deelname aan deze inschrijving gaat de inschrijver akkoord personeel aan te werven vanuit de leerwerkplaats en/of andere trajecten ondersteund door team werk en activering Kortrijk.

Dit kan o.a. via een contract artikel 60 (privé) of via een IBO contract (individuele beroepsopleiding via VDAB).

De inschrijver omschrijft kort hoe hij dit zal organiseren. Het niet toevoegen van dit document leidt tot werven van de inschrijving.

Op de evaluatiemomenten meerdere malen plaats vinden tijdens de uitvoering van dit contract wordt telkens met een afgevaardigde van team werk en activering geëvalueerd.

GUNNINGSCRITERIUM

Prijs is het enige gunningscriterium.

Er worden 2 prijscategorieën met telkens 3 eenheidsprijzen vergeleken tussen de verschillende inschrijvers:

- prijscategorie A = prijs per uur zonder schoonmaakproducten --> hier zullen we als organisatie alles aanleveren vanuit een andere bestaande raamovereenkomst voor schoonmaakproducten;
- prijscategorie B = prijs per uur met ecologische schoonmaakproducten --> firma stelt zelf een ecologisch product voor om mee te werken en dient hier verplicht de technische fiches van in.

VolgNr.	Omschrijving	Type	EH	HV	prijscategorie A prijs per uur zonder schoonmaakproducten	prijscategorie B prijs per uur met ecologische schoonmaakproducten
1	weekdag	VH	uur	1	€ A.1.	€ B.1.
2	zaterdag	VH	uur	1	€ A.2.	€ B.2.
3	zondag	VH	uur	1	€ A.3.	€ B.3.

Juridische grond

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 57 en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Budget 2019 en volgende jaren :

- Perceel 1 (KANTOOR-, VERGADER- & CEREMONIËLE INFRASTRUCTUUR)
--> raming: 1.107.840,00 euro (exclusief btw) of 1.340.486,40 euro (inclusief 21% btw);
--> aandeel voor de stad: 664.800,00 euro (exclusief btw) of 804.408,00 euro (inclusief 21% btw);
--> aandeel voor ocmw: 443.040,00 euro (exclusief btw) of 536.078,40 euro (inclusief 21% btw)
- Perceel 2 (ONDERWIJSINFRASTRUCTUUR)
--> raming: 343.600,00 euro (exclusief btw) of 415.756,00 euro (inclusief 21% btw);
- Perceel 3 (JEUGD- EN VRIJETIJDINFRASTRUCTUUR)
--> raming: 74.926,00 euro (exclusief btw) of 90.660,46 euro (inclusief 21% btw);
- Perceel 4 (DIVERS: BEGRAAFPLAATSEN & OPENBARE TOILETTEN & DOORTREKKERSTERREIN & NEC KLEIPUTTEN)
--> raming: 146.640,00 euro (exclusief btw) of 177.434,40 euro (inclusief 21% btw);
- Perceel 5 (AGB STADSONTWIKKELINGSBEDRIJF)
--> raming gebaseerd op de uitgaves voor schoonmaak in 2018: 70.000 euro (inclusief 21% btw)
- Perceel 6 (OVERIGE (SCHOONMAAK)DIENSTEN)
--> raming: 83.950,00 euro (exclusief btw) of 101.579,50 euro (inclusief 21% btw);
- * Perceel 7 (MOBIELE PLOEG)
--> raming: 237.120,00 euro (exclusief btw) of 286.915,20 euro (inclusief 21% btw).

Beleidsdoelstelling(en)

Een stad die onderneemt en deelt | We stimuleren de werkgelegenheid en arbeidsparticipatie. | Optimaliseren van de werkzaamheidsgraad met bijzondere aandacht voor jeugdwerkloosheid.

Advies

Financiën algemeen

Gunstig onder voorwaarden

Besluit

A. Uitgaven	64.138.519	65.482.516	97,9%
B. Ontvangsten	66.152.918	67.197.923	98,4%
II. Investeringsbudget (B-A)	148.311	-971.336	
A. Uitgaven	14.946.454	17.293.704	86,4%
B. Ontvangsten	15.094.765	16.322.368	92,5%
III. Financiering (B-A)	2.981.794	2.981.983	
A. Uitgaven	1.826.215	1.826.025	100,0%
B. Ontvangsten	4.808.008	4.808.008	100,0%
RESULTAAT OP KASBASIS	7.741.258	6.264.735	
AUTOFINANCIERINGSMARGE	425.762	126.959	

Binnen de twintig dagen na de vaststelling door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn moet deze rekening verstuurd worden naar de Executieve en de Provinciegouverneur.

Deze nota en de bijgevoegde documenten gelden ook als rapportering van de financieel directeur in het kader van artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn is bevoegd op basis van art. 249 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit

Punt 1

De jaarrekening 2018 van het OCMW vast te stellen.

Punt 2

Akte te nemen van de rapportering door de financieel directeur in het kader van art. 177 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Bijlagen

- jaarrekening 2018 - DEF.pdf.pdf

Philippe De Coene Bestuurszaken

5 2019_OR_00047

**OCMW-verenigingen. - Beslissingen van
Welzijnsvereniging Audio. - Kennisname**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Michaël Desmet

Beknopte samenvatting

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de beslissingen van Welzijnsvereniging Audio.

Beschrijving

Aanleiding en context

Welijnsvereniging Audio bezorgde het verslag van de algemene vergadering van 9 mei 2019 en van de raad van bestuur van 22 maart 2019 aan het OCMW.

Argumentatie

Conform artikel 66 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn neemt de raad kennis van de besluiten van de welzijnsverenigingen.

Juridische grond

Artikel 484 Decreet Lokaal Bestuur - § 4. Het huishoudelijk reglement van het bevoegde orgaan van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn bepaalt op welke wijze het de beslissingen van de welzijnsvereniging bespreekt.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Akte te nemen van de notulen van de algemene vergadering van Welzijnsvereniging Audio van 9 mei 2019 en van het verslag van de raad van bestuur van 22 maart 2019.

Bijlagen

- ww-audio-av-09-05-2019-beslissinglijst-toezicht.pdf
- ww-audio-rvb-22-03-2019-beslissinglijst-toezicht.pdf

6 2019_OR_00048 OCMW-verenigingen. - Beslissingen van Welzijnsvereniging W13. - Kennisname

Inhoudelijk verantwoordelijke

Michaël Desmet

Beknopte samenvatting

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de beslissingen van Welzijnsvereniging W13.

Beschrijving

Aanleiding en context

Welijnsvereniging W13 bezorgde het verslag van de raad van bestuur van 26 april 2019 aan het OCMW.

Argumentatie

Conform artikel 66 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn neemt de raad kennis van de besluiten van de welzijnsverenigingen.

Juridische grond

Artikel 484 Decreet Lokaal Bestuur - § 4. Het huishoudelijk reglement van het bevoegde orgaan van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn bepaalt op welke wijze het de beslissingen van de welzijnsvereniging bespreekt.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Akte te nemen van de notulen van het verslag van de raad van bestuur van welzijnsvereniging W13 van 26 april 2019.

Bijlagen

- 20190426 W13 RvB notulen.pdf