

Vergaderverslag

Groep: Tweede Raadscommissie

Datum: 7 mei 2019

Uur: 19u00 – 20u30

Plaats: Nieuwe schepenzaal

Aanwezig: Wout Maddens, Axel Weydts, schepenen;
Hannelore Vanhoenacker (voorzitter), Stefaan De Clerck,
Wouter Allijns, David Wemel,
Jacques Demeersseman, raadsleden;

Peter Tanghe, Laurence Singier, Dominique Ketels, Teams Planning en openbaar domein en Beheer openbaar domein;
Lode Valcke, notulist;

Verontschuldigd: Bert Herrewyn, schepen;
Tiene Castelein, raadslid;

Afwezig:

Kopie:

Bijlagen: **presentatie Afvalwaterinventarisatiesysteem (AWIS)**

12. Leiedal, verslag en toelichting

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Raadslid S. De Clerck vraagt of er al een akkoord is met de Provincie.
Wout Maddens antwoordt dat er nog geen akkoord is maar dat er zal gevraagd worden om in overleg te gaan. Dit gaat om het eventueel uittreden van de provincie.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

13. Pylon, verslag en toelichting

Het dossier wordt toegelicht door raadslid Hannelore Vanhoenacker.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

14. Aanleg nieuwe wegenis, zaak van de wegen – Weigering

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Er wordt gewezen op een administratief foute formulering van het besluit.
De beslissing dient als volgt te worden geformuleerd (vervanging tekst):

Enig PUNT:

De zaak van de wegen met volgende onderdelen:

- Aanleg wegenis
 - Aanleg van DWA en RWA
 - Vastleggen nieuwe rooilijnen
 - De nodige grondoverdrachten
- niet goed te keuren*

Raadslid D. Wemel vraagt of er al iets geweten is over de timing van het project en of er ook een nieuw RUP zal opgemaakt worden.
Schepen Wout Maddens zegt dat er binnen één maand conclusies zullen genomen worden over het open houden van het binnengebied.
Voor sommige gebieden zal inderdaad een nieuw RUP moeten opgemaakt worden. In Marke zit het gebied vervat binnen 3 bestaande BPA's.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

15. AGB SOK – project Zwevegemsestraat – projectgebied Mercurius – verkoop van Effect vzw – verkoop aan Nikè – instellen erfdiensbaarheid – vervroegd genot en overdracht van risico – Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Op de vraag van raadslid H. Vanhoenacker bevestigt schepen Wout Maddens dat er geen doorgang zal zijn met het Sint-Janshof. Ook de 7^{de} woning wordt gebouwd door Nikè. Er zal een onderdoorgang zijn vanaf de Zwevegemsestraat tot de achterkant van de woningen maar er zal geen verbinding zijn met het Sint-Janshof.

Raadslid S. De Clerck vraagt of dit ontwerp al goedgekeurd is door de Raad van Bestuur van het SOK. Het zou de heer Maddens verwonderen mocht dit nog niet het geval zijn. Raadslid H. Vanhoenacker geeft aan dat dit nog niet zou gebeurd zijn. Schepen Wout Maddens zal dit laten nazien.

Raadslid S. De Clerck vraagt of het ontwerp werd nagezien door de Kwaliteitskamer. Schepen Wout Maddens antwoordt dat dit niet werd voorgelegd aan de Kwaliteitskamer. De ontwerpen zijn wel kwaliteitsvol. De zes woningen zijn ondertussen vergund.

Raadslid J. Demeersseman verwijst naar een advies van de juridische dienst die nog moet opgevolgd worden. Dit wordt nagezien. *De bemerkingen van het advies worden opgevolgd.*

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

16. Afvalwaterinformatiesysteem (AWIS) – Overeenkomst - Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.
Mevrouw Laurence Singier geeft uitleg bij de presentatie.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt hoe er wordt bepaald dat Aquafin pas investeert vanaf infrastructuur van 500 IE of meer. Dit wordt vastgelegd door de VMM en varieert van gemeente tot gemeente. Het is bijvoorbeeld spijtig dat dit cijfer ook wordt gebruikt bij de Kortrijkse deelgemeenten.

Het IE (inwonerequivalent) is gebaseerd op de CRAB-bestanden.

Werken aan rioleringen bij gewestwegen kunnen via een pot voor het Lokaal Pact op Vlaams niveau gefinancierd worden.

De heer schepen Axel Weydts voegt er aan toe dat het steeds zoeken is naar synergiën om samenwerking te bekomen met de VMM.

Raadslid D. Wemel vraagt bij wie de verantwoordelijkheid ligt voor de aanleg van een IBA. Mevrouw Laurence Singier antwoordt dat de verantwoordelijkheid bij de burger ligt. Een IBA kost ongeveer 10.000 euro waarvan 4 à 6.000 voor de aanleg en het overige voor het onderhoud.

Raadslid S. De Clerck merkt op dat dit niet kan lukken zonder subsidie.

Schepen Axel Weydts zegt dat het de ambitie is om nog dit jaar een subsidie in te voeren. Dit wordt bekeken in de meerjarenbegroting.

Raadslid S. De Clerck vraagt wat de individuele en collectieve sancties zijn wanneer de doelstellingen van 2027 niet gehaald worden en stelt voor om eventueel de subsidies te combineren met een sanctie (bijvoorbeeld voor de 277 woningen die nog een IBA moeten plaatsen). De sancties zijn nog niet gekend en het is niet evident om individuele sancties op te leggen

wanneer de collectieve doelstelling nog niet zou gehaald zijn.

Raadslid D. Wemel vraagt hoe de saneringsbijdrage van 5 miljoen euro besteed wordt. De heer Peter Tanghe legt uit dat de saneringsbijdrage toegevoegd wordt bij het stadsbudget. De stad moet rapporteren op basis van afschrijvingen en niet op basis van investeringsbudget. Aangezien de afschrijvingen over 30 jaar lopen en enkel maar de eigen kosten kunnen ingebracht worden (exclusief subsidies) zijn de in te brengen budgetten bij de rapportage soms gering. De budgetten van de voorbije 6 jaar zijn niet onmiddellijk beschikbaar. Deze zullen aangeleverd worden tegen volgende Gemeenteraad. Voor de komende 6 jaar wordt 30 miljoen voorzien.

Raadslid S. De Clerck geeft aan dat er nog veel werk is om tot de 100% zuiveringsgraad te komen (nu 84 %). Mevrouw Laurence Singier legt uit dat er ook rekening moet gehouden worden met de investeringen die gemaakt werden voor de afkoppelingen. Er zijn ook nog een aantal gebieden die niet in rekening zijn gebracht. Schepen Axel Weydts voegt er aan toe dat de laatste investeringen ook de moeilijkste zijn om resultaat te boeken. Wanneer de onderhoudskosten te hoog worden, gaat men over tot investeringen aan het rioolstelsel.

Raadslid S. De Clerck vraagt wat de diensten denken over de idee om de activiteiten van de waterbeheerder te centraliseren bij Fluvius. Mevrouw Laurence Singier antwoordt dat het idee niet zo goed is aangezien de gemeente zo de expertise kwijt raakt en ook zijn autonomie verliest. Voor kleine gemeenten kan dit interessant zijn maar Kortrijk heeft een ideale schaalgrootte om het in eigen beheer te houden. Eén publieke dienst is niet aangewezen. Er is ook geen samenwerking voorzien op Leiedal-niveau.

Raadslid J. Demeersseman vraagt meer uitleg over de retributie voor de aansluiting van een DWA en RWA aansluiting. Wat wordt er bedoeld met "66% van de aansluitingen zijn niet kostendekkend".

De heer Dominique Ketels antwoordt dat een DWA aansluiting gemiddeld 1600 à 1700 euro kost en een RWA 750 euro kost.

Raadslid J. Demeersseman verwijst naar voorbeelden in Duitsland en Nederland waar druksystemen (persleidingen) worden aangelegd en windmolens gebruikt worden voor de afwatering. Ook buffering en infiltratie is noodzakelijk.

Mevrouw Laurence Singier legt uit dat er zo veel als mogelijk gravitair wordt gewerkt en waar nodig kan er met pompen gewerkt worden. Er wordt ook bij de vergunningen gewezen op buffering en infiltratie. Bij de heraanleg van de Steenstraat worden innoverende systemen uitgetest.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

17. Bruyningpad – Beheersoverdracht van het Vlaamse Gewest aan de stad Kortrijk van het Bruyningpad fase 2 – Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

18. Mobiliteit – Fietszone binnenstad Kortrijk – Vaststellen aanvullend verkeersreglement

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

Er wordt verder aangebracht dat op termijn ook de Overleiestraat zal ingericht worden als fietsstraat.

Raadslid D. Wemel vraagt wanneer de fietsstraten effectief in voege treden. Schepen Axel Weydts legt uit dat eerst alle wegmarkeringen worden aangebracht. Dit wordt nu opgestart, ook deels door de eigen diensten. Vanaf 1 juli worden de borden zichtbaar gemaakt en treedt alles in voege. Dit wordt allemaal nog duidelijk gecommuniceerd

Raadslid S. De Clerck zegt dat het ook de ambitie moet zijn om straten heraan te leggen en effectief in te richten in functie van het fietsverkeer. Bij brede straten is dit zeker aan de orde. Schepen Axel Weydts bevestigt dat dit zeker de bedoeling is bij de heraanleg van straten. Dit zal gebeuren bij de heraanleg van de Kasteelkaai en de straten in historisch Kortrijk.

Op de vraag van raadslid J. Demeersseman waarom de markeringen in het rood worden uitgevoerd, antwoordt de heer Axel Weydts dat het voor de duidelijkheid is.
De inrichting van de fietstraten is één instrument van een nog nieuw op te maken Mobiliteitsplan in uitvoering van het BSV (Beste Stad van Vlaanderen).

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**De secretaris,
Lode Valcke**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lode Valcke', is written over the printed name. The signature is stylized and cursive.