

OVERLEIE

SPECIAL

6 jaar stadsvernieuwing – juni 2018

OVERLEIE LEEFT
ONDERNEEMT
VERNIEUWT

KORTRIJK

Stad



Voorwoord

Tussen 2012 en 2019 investeren de Stad Kortrijk, het Vlaams Gewest en diverse private partners maar liefst **120 miljoen euro** in de wijk Overleie. Al deze investeringen kaderen in het **Vlaams stadsvernieuwingsproject voor Overleie**. Het is een belangrijke impuls om Overleie verder te ontwikkelen tot een aantrekkelijke en levendige buurt.

In de afgelopen jaren is al heel wat gerealiseerd: Het museum **Texture** opende de deuren, de **Overleiestraat** werd heraangelegd, meer dan 200 woningen werden via '**Kortrijk Renoveert**' aangepakt en het **Guldensporencollege** onderging een belangrijke metamorfose.

Aan de Vlaskaai en de Nijverheidskaai worden **nieuwe woonprojecten** gerealiseerd. De oude drankcentrale in de Rekolettenstraat maakt plaats voor een nieuwe woonontwikkeling. Ook de Menenpoort krijgt een nieuwe aanblik. Vorig jaar werd het **St-Amandsplein** heraangelegd. Sindsdien is het plein nog meer dan ervoor het **kloppend hart van de wijk**: Gezellige terrassen, spelende kinderen, genieten op de banken van de zon,... De wekelijkse **vrijdagmarkt** en de **vele evenementen** zorgen ervoor dat het plein bruist!

Het inzetten op **tijdelijke invullingen** en de **ondernemerswedstrijd Topzaak** hebben er mee voor gezorgd dat Overleie tal van nieuwe handelszaken kreeg. Deze positieve evolutie wordt volop ondersteund door tal van **positieve acties die ondernemers, buurtactoren en bewoners opzetten**.

Met dit magazine geven we jou graag een overzicht van de vele realisaties. De wijk heeft haar **dynamiek** teruggevonden. **Overleie leeft!**

Het stadsbestuur van de Stad Kortrijk

KORTRIJK SPREEKT

STADSVERNIEUWINGS-PROJECT OVERLEIE

In 2012 wordt Overleie door de Vlaamse Regering erkend als **Vlaams stadsvernieuwingsproject**. Dit is meteen het officiële startschot om een hele reeks projecten op te starten. In **2018** worden de **resultaten** zichtbaar. De wijk heeft haar **dynamiek** teruggevonden. **Overleie leeft!**



120 miljoen euro

Dit bedrag wordt door de Stad Kortrijk, het Vlaams Gewest en de diverse private partners geïnvesteerd in Overleie:

- Heraanleg St-Amandsplein
- Nieuwe publieke fietsverbinding en sportvelden op het Guldensporencollege
- Meer dan 200 woningen gerenoveerd via 'Kortrijk Renoveert'
- K-Tower
- Ondernemerswedstrijd Topzaak
- Heraanleg Overleiestraat
- Museum Texture
- Tijdelijke invullingen zorgen voor creativiteit en ondernemerschap
- Verbeteren fietspaden Astridpark
- Diverse private nieuwbouwprojecten
- Sanering site Eandis
- De Matinees, De Zomer van Overleie, Sinksen op Overleie,... brengt mensen samen
- ...

OVERLEIE SPREEKT

Overleie is een **buurt met karakter** en dit moet zo blijven. Bij de opmaak van het **toekomstplan** en bij het uitwerken van verschillende projecten krijgt iedereen de kans om **mee na te denken. Hoe kunnen we van Overleie een levendig dorp binnen de stad** maken?



Enquêtes aan huis in het kader van Kortrijk Spreekt.



De Spaanse stedenbouwkundige Jordi Farrando in debat met leerlingen van het Guldenasporencollege.



Samen met wijkbewoners en ondernemers nadenken over de toekomst van Overleie.

Overleie morgen

In 2010-2011 werden **debattafels** georganiseerd. De resultaten van deze debatten werden gebundeld in het **Toekomstplan voor Overleie**. Dit plan legt de krachtlijnen vast waar we met de wijk naartoe willen. Dit werd vertaald naar diverse **concrete projecten en acties**.

Overleie spreekt

Binnen het stadsvernieuwingsproject worden heel wat inspanningen geleverd om alle Overleienaars **goed te informeren**. Dit gebeurt via magazines, infostanden en toelichtingsmomenten. Onder de noemer '**Kortrijk spreekt**' wordt ook volop ingezet op **participatie**. Regelmatig worden **Overleiecafés** georganiseerd, gebeuren bevestigingen, kunnen bewoners hun ideeën kwijt over ontwerpvoorstellen,... Het levert steeds belangrijke info op om projecten en ontwerpen nog sterker te maken.

Wist je dat ?

- > **93% van de bewoners graag in Overleie woont?**
- > **87% van de Overleienaars trots is Kortrijkzaan te zijn?**
- > **88% van de bewoners tevreden zijn over de heropleving van Overleie?**

VILLA OVERLEIE COMMISSARIAAT

Toen enkele jaren terug het commissariaat en de naastliggende villa leeg kwamen te staan was het niet duidelijk wat de toekomst moest brengen. Via **tijdelijke invulling** werd **ruimte gegeven** aan **creativiteit en experiment**. Het maakte van de site een **bruisende plek in de wijk**. Nu wacht de site op een nieuw verhaal.



De watertherapieën van Dr. Valcke kennen belangstelling in binnen- en buitenland.



Kadewoningen geven de Diksmuidekaai een nieuwe aanblik.



De gevel in de St-Amandslaan wordt behouden. De Achtkanter neemt er haar intrek.

Vroeger

De tijdelijke invulling zorgt ervoor dat de geschiedenis van de gebouwen terug naar boven komt en de villa als **erfgoed** wordt beschermend. Het gebouw dateert uit de jaren 1920 en was een private **kliniek van Dr. Valcke**. Zijn vernieuwende **watertherapieën** hadden heel wat belangstelling. De kliniek groeide en op de hoek bouwde de dokter een **stadsvilla**. Het interieur werd verzorgd door **kunstwerkstede De Coene**.

Toekomst

De gebouwen zijn eigendom van de stad Kortrijk en werden in 2017 **te koop** gezet. Via een **ontwerpwedstrijd** werd een project geselecteerd dat het toekomstverhaal van de site zal schrijven. Er komen **appartementen en woningen** rond de centrale tuin. **Den Achtkanter** krijgt aan de St-Amandslaan een dagcentrum met overnachtingsfaciliteiten. De villa wordt terug een **woning** met ruimte voor **creatieve invulling**.

VILLA OVERLEIE BRUIST

De afgelopen jaren bruiste het van activiteiten in 'Villa Overleie'. De tijdelijke **zomer- en winterbars** zorgden voor een dynamiek en brachten mensen samen. Nieuwe ideeën werden geboren. **Creatieve starters** konden er unieke ervaring opdoen.



De eerste zomerbar 'De RaBARber' bracht burensamen. Fanny ruilde Antwerpen in voor Overleie en opende daarna Fanny's aan de Diksmuidekaai.



De winterbar 'De Villa' zorgde voor gezelligheid en huiskamerconcerten.



'Villa Tina' bracht het zuiden naar Overleie.



Arjen en Veerle creëren een unieke ontmoetingsplek met muziek en comedy. Pand.A kreeg een vaste stek bij het Muziekcentrum.



Relaxen en genieten in het groen van Jardin Bohémien.

Creatieve ondernemers konden een tijdelijke stek krijgen in 'Villa Overleie'. De plek geeft starters de mogelijkheid om hun ideeën uit te testen en verder te groeien. Tijdelijke invulling geeft zuurstof aan ideeën.



Buurtbewoners organiseren kledijbeurs 'Garderobe' en brengen veel volk op de been.



RUIMTE VOOR EXPERIMENT

De gebouwen van het vroegere politiecommissariaat zagen de afgelopen jaren heel wat **activiteiten** en **tijdelijke gebruikers** passeren. De tijdelijke bewoners kregen telkens één belangrijke voorwaarde opgelegd: **samenwerken met de buurt**. Deze uitdaging zorgde telkens voor **verrassende resultaten**.



Geplaagd door de Leiewerken neemt Wit.h gedurende anderhalf jaar haar intrek. Het 'museum aan de overkant' brengt unieke tentoonstellingen en bijzondere samenwerkingen.



Zangtalenten veroveren Overleie met 'Lokale Helden'.



Fotografietentoonstellingen brengen de Leie en Overleie in beeld.



Lokaal talent krijgt ruimte om te creëren en te exposeren.



De breakdancers van 'Root Division' geven les aan kinderen uit de buurt.



De creatieve vakantiecampen van 'Das Kunst' gaan op pad in de wijk.

SCHOOL IN DE WIJK

Door een fusieoperatie zal de het St-Amandscollege op termijn meer leerlingen gaan tellen. De afgelopen jaren werd geïnvesteerd in een **nieuw schoolgebouw**.

Oude gebouwen werden **gerenoveerd**. De volgende jaren wordt deze vernieuwing voortgezet en wordt de site meer en meer verbonden met de wijk. Deze **metamorfose** zorgt voor de naamsverandering naar 'Guldensporencollege'.



De schoolcampus kent een ware metamorfose. De oude feestzaal krijgt een grondige renovatie.



Het nieuwe schoolgebouw aan de kant Vercruysselaan.



De oude feestzaal na de renovatie



Tuintjes voor de Proosdijstraat

Bewoners van de Proosdijstraat krijgen de kans om tuinruimte aan te kopen van de school. Deze buitenruimte brengt extra woonkwaliteit voor de bewoners.

K-TOWER

66,46 meter hoog
19 verdiepingen
65 appartementen
20.520 ton beton
86 meter hoge torenkraan
Gebouwd tussen november

COLLEGETOREN

Geopend in 1971
57,69 meter hoog
17 verdiepingen
Afbraak van april tot augustus 2017



FIETSEN, GROEN EN SPORT



Het Guldensporencollege is sinds jaar en dag onderdeel van de wijk. Toch vormt de schoolsite een wat **afgesloten geheel binnen Overleie**. Na schooltijd en in vakanties ligt de schoolcampus er leeg en verlaten bij. Om de school **meer onderdeel** te laten worden **van de wijk** wordt gezamenlijk geïnvesteerd in een **nieuwe publieke fietsverbinding** tussen de Collegebrug en de Vercruysselaan.

Het oude voetbalveld wordt heraangelegd als **groenzone** met omni-sportvelden en minivoetbalterreinen. Buiten de schooltijd zijn de **sportveldjes** voor iedereen beschikbaar.



Internaattoren wordt woontoren

Al jarenlang staat de internaattoren van de school bijna volledig leeg. Een nieuwe invulling bleek onhaalbaar. In samenwerking met een private partner werd de oude toren afgebroken. Ernaast verrijst de nieuwe woontoren K-tower.



Verdieping per verdieping wordt de internaattoren afgebroken.



De skyline van Overleie telt op een bepaald moment 2 torens.



Het Priesterkwartier maakt plaats voor de bouw van de nieuwe woontoren.



Midden 2018 nemen de eerste bewoners hun intrek in de K-tower.



1. Nieuw schoolgebouw 2e en 3e graad
2. Extra tuinruimte
3. Basketzaal
4. Renovatie en nieuwbouw centraal gedeelte
5. Internaattoren en woontoren
6. Nieuwe publieke fietsverbinding (realisatie 2018)
7. Groene sportzone (realisatie voorjaar 2019)



OVERLEIE RENOVEERT

Overleie heeft een **divers woningaanbod**.

Mooie karaktervolle woningen wisselen af met kleine huisjes of woningen met atelier. Ze bieden voor jong en oud heel wat mogelijkheden. Heel wat woningen vragen aandacht op vlak van **wooncomfort en energieprestatie**. Tussen 2012 en 2016 werd met de 'Nu-of-nooit' renovatiepremie fors ingezet op Overleie. In totaal werden niet minder dan **200 renovatiedossiers** gerealiseerd en ca. **750.000 €** aan premies uitbetaald. Elke investering werd begeleid door een **renovatieadviseur**.

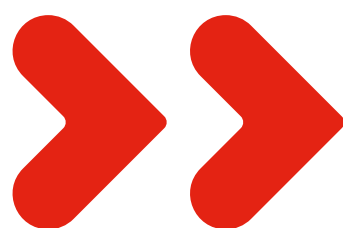


Beluiken

Wie verder kijkt ontdekt achter de kleine steegjes de **beluiken** die Overleie haar **typische karakter** geven. Binnen het stadsvernieuwingsproject wordt ervoor gekozen om deze beluiken te behouden en stelselmatig op te waarderen. Binnen het **beluikenplan** wordt voorzien in een nieuwe invulling van het Amsterdams Poortje. In het Vercruysses Poortje worden de woningen gerenoveerd en krijgen de berguimtes een uniforme aanpak.



De beluiken geven Overleie haar typische karakter. Het beluikenplan voorziet in een stelselmatige opwaardering.



OVERLEIE VERNIEUWT

Naast de vele renovaties wordt ook heel wat geïnvesteerd in **nieuwe projecten**. Deze kleine en grote projecten geven Overleie een **nieuwe aanblik** en laat het **aantal Overleienaars aangroeien**. Ook is er **ruimte voor kantoren, diensten en horeca**.



De krotwoningen en braakliggende terreinen in de Kapelstraat maken plaats voor nieuwe woningen.



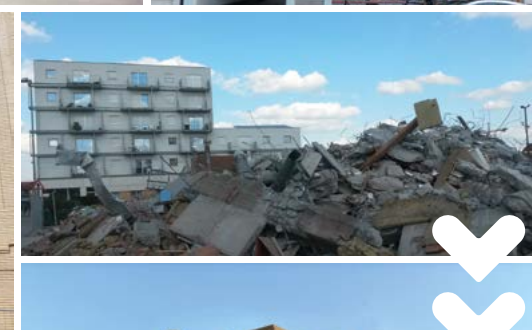
Het OCMW investeert in crisisopvang.



Oude panden maken plaats voor een nieuwbouwproject op het St-Amandsplein.



Boven de kantoorruimte voor Antigone bevinden zich flats aangepast voor personen met een handicap.



Op het braakliggend perceel aan de Vlaskaai komt een nieuwbouwproject met zicht op de Leie.



De Menenpoort krijgt een nieuwe aanblik.

Parking Budabrug

Net aan de overkant van de Budabrug investeerde Parko in de bouw van een nieuwe **ondergrondse parking met 230 parkeerplaatsen** en **beveiligde fietsstallingen**. De parking bevindt zich op **nauwelijks 250 meter van het St-Amandsplein**. Het project werd gerealiseerd ism het H. Hart dat hier assistentiefats realiseert. Op het gelijkvloers bevindt zich een buffetbistro.



OVERLEIESTRAAT EN BUDABRUG

De Overleiestraat vormt de **centrale straat** binnen Overleie en maakt de verbinding met de Grote Markt. **De bouw van de Budabrug** zorgde voor een jarenlange onderbreking van deze belangrijke verbinding. In deze periode werd de **Budastraat en de Overleiestraat heraangelegd**.



Overleiestraat

Begin 2014 werd de Overleiestraat volledig heraangelegd. De aanleg krijgt eenzelfde aanpak als de Leiestraat en de Budastraat. De rijweg wordt versmald waardoor er **extra ruimte** ontstaat voor **voetgangers**. Hierdoor ontstaan duidelijke en vlotte verbindingen. De Overleiestraat wint ook aan belang als **fietsverbinding**. Sinds de heraanleg leeft de straat op en kreeg ze meer **handelszaken**.

Budabrug

In het kader van de **Leiewerken** moest de oude Budabrug vervangen worden. Deze werken verliepen niet zonder slag of stoot. Ondergrondse obstakels en verzakkingen van aanpalende panden zorgden voor **heel wat vertraging**. Hierdoor was deze belangrijke verbinding van en naar Overleie bijna 5 jaar onderbroken. In het voorjaar van **2015** werd de nieuwe beweegbare brug **feestelijk ingehuldigd**.

2.220

fietsers per dag op de as
Budastraat-Overleiestraat
Sinds de start van de
tellingen tot op vandaag
455.058 fietsers geteld

ONDERNEMEND OVERLEIE

Overleie is een ondernemende buurt. De impact van de **Leiewerken** was groot op Overleie. Onderbroken verbindingen, stof en hinder zorgden voor **moeilijke tijden**. Nu het stof is gaan liggen is het tijd om een **nieuw hoofdstuk** te schrijven voor ondernemend Overleie. Met diverse ondersteuningsinitiatieven (premies, opleidingen,...) en de **ondernemerswedstrijd 'TopZaak'** vestigden zich op korte termijn heel wat **nieuwe handelszaken** op de as Overleiestraat-Budastraat. Een nieuwe **dynamiek** is gevonden.



Renovatiepremie

Diverse eigenaars van handelspanden deden beroep op de **renovatiepremie voor handelszaken**. Dit om de panden maximaal kans te geven op een nieuwe invulling. De deelnemende panden werden vervolgens via Kortrijk Zaait in de markt gezet waardoor huurders kunnen genieten van gunstige tarieven.

Tijdelijke invulling panden vitrines

De leegstaande panden en vitrines op de as Budastraat-Overleiestraat kregen in 2014 en 2015 **tijdelijke invullingen**. Creatieve ondernemers kregen er de kans om hun **product te promoten**. Het project brengt de mogelijkheden van het pand en de buurt onder de aandacht. **Interieur 2014** pikt de nieuwe vibe op Overleie op en zorgt voor een aantal verrassende tijdelijke invullingen.

Topzaak

Om nieuwe creatieve ondernemers naar Buda en Overleie aan te trekken lanceerde de Stad Kortrijk de **ondernemerswedstrijd TopZaak**. De kandidaat ondernemers namen deel aan een inspiratieweekend en kregen begeleiding van specialisten. Naast de winnaars vestigden zich op korte tijd niet minder dan **12 nieuwe ondernemingen** in de wijk. Het aantal is de laatste jaren zelfs toegenomen. De herwonnen dynamiek zorgt ervoor dat de leegstand op de as Budastraat-Overleiestraat fors is teruggedrongen.

ONDERNEMEND OVERLEIE

Op Overleie bevinden zich heel wat ondernemers, groot en klein, winkels, KMO's, vrije beroepen en ambachten. Deze **grote diversiteit** biedt heel wat kansen. Ondernemers uit de wijk zetten daarom samen met de stad Kortrijk **nieuwe initiatieven** op. Deze acties moeten de wijk en haar troeven op een **positieve manier onder de aandacht** brengen. De initiatieven zorgen meteen ook voor een **sterkere samenwerking** tussen ondernemers.



De verborgen Kerstmarkten laten kennismaken met onvermoede hoekjes.



Een unieke bloemenmarkt brengt de lente naar Overleie.



Tijdens de nieuwsjaardrink worden plannen voor het nieuwe jaar gemaakt.



Doortocht van Kuurne-Brussel-Kuurne



VRIJDAG MARKT

Elke vrijdag
van 14 tot 19 uur
St-Amandsplein



het oude politiecommissariaat was het kader voor 'het kleinste shoppingcenter ter wereld'.



SINT-AMANDSPLEIN

Na de heraanleg van de Overleiestraat kreeg het Sint-Amandsplein een grondige make-over. Het **vernieuwde plein** is meer dan ooit tevoren het **kloppend hart van de wijk**. Het is een **ontmoetingsplek** voor de omwonenden en de buurt.

Geschiedenis

Tot het eind van de 19e eeuw had Overleie geen centraal plein. Een volledig bouwblok werd afgebroken en kort erna kwam er een **overdekte markthal**. In de jaren 1920 werd de hal gesloopt om plaats te maken voor een parkplein met groen en bloemperkjes. Na de 2e wereldoorlog **neemt de auto stelselmatig meer ruimte in**. Rondom het plein loopt een weg met daarrond parkeerplaatsen. Begin 1990 wordt het plein samen met de Kapelstraat heraangelegd als woonerf. De **plataan** is ondertussen uitgegroeid tot **dé blikvanger van het plein**.



Sloop van het bouwblok in 1897



Overdekte markthal 1899-1920



Parkpleintje ca. 1920-1930



Kapelstraat en plein in 1965



St-Amandsplein in 1991 net voor aanleg tot woonerf



In 1992 is het plein heraangelegd. Behalve de plataan is weinig groen aanwezig.

SINT-AMANDSPLEIN

Zo'n 25 jaar na de laatste heraanleg van het St-Amandsplein is het tijd voor een grondige opfrissing. De kunstinstallatie 'De Velodroom' opent het debat over de rol en de toekomst van het plein. De zomer erop is het plein het decor van een **tijdelijke invulling**. De opgedane ervaring vormt de basis om samen met de adviesgroep het **ontwerp** uit te werken. Het moet een gezellig plein worden met **extra groen, terrasjes en speelruimte** voor de kinderen.



rommelige aanblik kant Overleiestraat



Parking en veel verharding geven het plein een kille aanblik.



De kunstinstallatie 'De Velodroom' opent het debat over de rol van het St-Amandsplein.



De Velodroom omarmt de oude plataan.



Petanque onder de plataan.



De tijdelijke invulling toont wat het plein kan betekenen voor Overleie.



Werken op het plein in het voorjaar van 2017.

SINT-AMANDSPLEIN

In juni **2017** wordt het St-Amandsplein in aanwezigheid van heel wat buurtbewoners **feestelijk geopend**. Sinds de heraanleg is het plein een echte **ontmoetingsplek** voor omwonenden en de buurt. De kinderen vinden vlot hun weg naar de **speelcocon** in de boom. Naast de gezellige **terrasjes** is het plein meer dan ooit de **plek voor evenementen**.



Het plein wordt door de buurtbewoners feestelijk geopend.



Gezellige terrasjes en extra groen zorgen voor meer levendigheid.



De vertrouwde Zomermatinées zorgen voor ambiance en gezelligheid.



Met hun 2-takt brommers houden 'De Blende Tigers' halt op het plein.



De zitbanken en het houten platform worden gesmaakt.



Bingo op het St-Amandsplein tijdens 'De Zomer van Overleie'

TEXTURE

Het **nieuwe museum over Leie en Vlas** opende in oktober 2014 de deuren. Veel Overleienaars kwamen sindsdien een kijkje nemen en zagen een modern museum waar ruimte is gemaakt voor een **breed verhaal met oog voor verleden en toekomst**. Het verhaal is nog niet af. Op de site komt nog een **publieke ondergrondse parking** en wordt een **nieuw plein** tussen museum en kade aangelegd.



Het industriële karakter van het gebouw werd bij de renovatie en inrichting in de verf gezet.



Samen met buurtbewoners wordt de tijdelijke Texture-tuin aangelegd



De hoge grassen creëren een speels doolhof.



Postduiven werden tijdens WOI ondergebracht in het pak- en verzendhuis dat dienst doet als duivengevangenis.

Museum texture

Het vroeger pak- en verzendhuis voor vlas dateert uit 1912. Tijdens de eerste wereldoorlog was het een **duivengevangenis**. Later werd het **Euroshop**. In 2010 werd het pand aangekocht door de Stad Kortrijk om er het **nieuwe Vlasmuseum** in onder te brengen. Het museum is de mee **de motor voor de heropleving van Overleie** en de Leieboorden.



Ondergrondse parking en nieuw plein

Op de site komt een ondergrondse parking voor ca. 200 wagens, een uitbreiding van het museum en nieuwbouw appartementen. Een nieuw plein versterkt de relatie tussen het museum en de Leie.

EEN NIEUW STUKJE OVERLEIE

De komende jaren staat de omgeving van **site Eandis, De Kien en de omgeving van Texture** voor een **gigantisch veranderingsproces**. Zoals voorzien in het Toekomstplan Overleie, wordt dit gebied ontwikkeld als autoluwe **woon omgeving** met ruimte voor **kleine groene ruimtes en pleintjes**. In het gebied 'Nieuw Overleie' is ruimte voor **250 à 300 nieuwe wooneenheden**. Op termijn biedt dit ruimte voor ca. **700 nieuwe Overleienaars**.



- A Nieuwe Reepburg
- B Kantoren, appartementen en woningen op Site de Kien en de Oude Drankencentrale
- C Publieke ondergrondse parking bij Texture
- D Nieuwe woonontwikkeling op Site Eandis

Bewoners kiezen nieuwe straatnamen

Met de **straatnamencampagne** kregen de bewoners de kans om voorstellen te formuleren voor 10 nieuwe straten en pleinen in deze omgeving. Er waren in totaal **162 voorstellen**. De 10 geselecteerde namen geven 'Nieuw Overleie' een verbondenheid met de historie van Overleie.

- > Overleienaar **Johnny Turbo** geeft zijn naam aan het nieuwe plein bij Texture.
- > **Maurice De Bevere (Morris)**, de geestelijke vader van **Lucky Luke**, is geboren in Kortrijk. De pijpenfabriek van vader De Bevere bevond zich aan de Mosselbank. Hijzelf en zijn wereldberoemd stripfiguur krijgen een plek op Overleie.
- > **De Spatjes** mogen hun naam geven aan het centrale plein op site Eandis.



WONEN TUSSEN LEIE EN ASTRIDPARK

De ontwikkelingen in 'Nieuw Overleie' zoeken maximaal een relatie met de bestaande straten en gebouwen in de wijk. De nieuwe ontwikkelingen worden hierdoor **deel van de wijk. Nieuwe straten en pleinen verbinden het Astridpark met de Leie.**



Het oude gasreservoir en de nieuwe gasbol.



Het eco-nieuwbouwproject aan de Brugsestraat met 24 appartementen verwelkomt haar nieuwe bewoners begin 2014. De rest van de Eandis-site kan na de sanering ook ontwikkeld worden.



De oude drankcentrale tijdens de sloop in 2016.



Kaai 1 verwelkomt haar nieuwe bewoners in 2017.

Gassite

In 1836 zorgt een nieuwe **Gasfabriek** aan de Meensepoort voor **straatverlichting met gaslantaarns**. Het gas wordt gewonnen uit steenkool en cokes en zorgt voor vervuiling in de omgeving. Vanaf 1913 wordt ook elektriciteit geproduceerd. In 1959 verschijnt de bekende **gasbol** op de site. Deze wordt in 1986 gesloopt. In 2015 verlaten de diensten van Eandis de site. In 2016 en 2017 volgt een lange en complexe **sanering**. De site wacht nu op een herontwikkeling met woningen en appartementen.

Oude Drankcentrale en De Kien

De vroegere site van de oude drankcentrale werd gesloopt. **Woningen en appartementen** zijn in aanbouw. Ook op site De Kien is ruimte voor nieuwe ontwikkelingen. **Parkeren gebeurt ondergronds**. Nieuwe straten en pleinen maken de verbindingen met het Astridpark en de Leie. De nieuwe **Reepbrug** (bouw in 2019-2020) verbindt Overleie met Buda en de stadskern

LEIEWERKEN

De **Leiewerken** tussen **1997 en 2015** hadden een enorme impact op de wijk Overleie. Stof, onderbroken verbindingen en hinder zorgden ervoor dat Overleie een **moeilijke periode** doormaakte. Met de Leiewerken is fors ingezet op de **kwaliteit van de openbare ruimte**. Nieuwe **groene ruimtes** en mooie **fiets- en wandelpromenades** zijn het resultaat. Overleie kan herademen en kan genieten van deze **metamorfose** en haar **unieke ligging aan de Leie**.



De Leiewerken hebben deze omgeving drastisch getransformeerd. Nieuwe bruggen en groen creëren kwalitatieve nieuwe plekken voor de stad.



Nieuwe Reepbrug

In 2019-2020 bouwt de Vlaamse Waterweg ism Stad Kortrijk een nieuwe voetgangersbrug tussen Overleie (hoek Burg. Schinckelstraat) en de tip van het Buda-eiland. De brug is een ontwerp van Laurent Ney die ook de Collegebrug ontwierp.



WIJK AAN DE LEIE

In 2015 wordt met 'De Grote Verleiding' het einde van de Leiewerken gevierd. Na de Leiewerken kan Overleie herademen en genieten van haar **unieke ligging aan de Leie**. Verschillende **stadsevenementen** vinden hun weg naar de Leieboorden en Overleie. Op zonnige dagen tellen de kades tientallen **fietzers en wandelaars**.



In 2015 wordt met 'De Grote Verleiding' het einde van de Leiewerken gevierd.



De Bruggenloop maakt gebruik van de mooie bruggen gerealiseerd tijdens de Leiewerken.



Sinksen creëert een speeloase op de terreinen van het Guldensporencollege.



Sinksen 2015 brengt een mensenmassa op de been langs de vernieuwde Leieboorden.



Zomerbar Nuba-R in een uniek decor dicht bij de Leie.

OVERLEIE LEEFT!

Zes jaar na de start van het stadsvernieuwingsproject is een hele weg afgelegd. Heel wat **projecten** zijn **gerealiseerd** of staan klaar voor uitvoering. Naast deze vele 'stenen realisaties' werden **samen met buurtbewoners en handelaars** heel wat **evenementen en acties** opgezet. Ze tonen aan dat Overleie haar **dynamiek en fierheid** heeft teruggevonden. Overleie leeft opnieuw. 't Es were gank!



Kinderkoers in het kader van De Zomer van Overleie



In 2014 creëert 'Atelier de stad' een tijdelijke stad op site Eandis en De Kien. Canvas maakte een reportage over dit uniek experiment.



De Midsummernight brengt buurtbewoners samen.



De unieke vuursessies aan de Doornstraat brengen muziek in een uniek kader.



De vernieuwde minigolf in het Astridpark



Parkconcerten in het Astridpark



De Autovrije Zondagen zorgen voor een unieke beleving tussen de Grote Markt en het St-Amandsplein.



WEBSITE STADSVERNIEUWINGSPROJECT OVERLEIE

Neem eens een kijkje op de website en verneem er alles over het stadsvernieuwingsproject Overleie.

→ www.kortrijk.be/overleie

FACEBOOK

Op de hoogte blijven van het meest recente nieuws? Nieuwsgierig naar de foto's van het Overleiecafé of andere evenementen? Neem dan een kijkje op de facebookpagina of nog beter: wordt vriend van Overleie! De facebookpagina is vrij te raadplegen. Het is dus niet noodzakelijk zelf een facebook-account te hebben.

→ www.facebook.com/overleie

NIEUWSBRIEF

Wil je op regelmatige basis onze elektronische nieuwsbrief ontvangen?

→ Laat je mailadres achter op overleie@kortrijk.be

STADSVERNIEUWINGSPROJECT OVERLEIE

Eind 2012 werd Overleie door de Vlaamse Regering erkend als Vlaams stadsvernieuwingsproject. Vlaanderen voorziet 2,5 miljoen steun bovenop de 10 miljoen geplande investeringen door de stad Kortrijk. Daarnaast is er een aanzienlijke investering vanuit het Guldensporencollege en diverse private partijen. Hierdoor kan Overleie de komende jaren een echte impuls krijgen en verder uitgroeien tot een aantrekkelijke en levendige stadsbuurt.



COLOFON

Een realisatie van de stad Kortrijk

Tekst & Fotografie: Dries Baekelandt, Tim Hautekeete, David Barbe, Filip Ramon, Peter Lanssens, Henk Deleu, Marc Claerhout, Bruno Herzele, Quindo - Brenda Jaminé, Patricia Vanneste, Tony Decruyenaere, ION, Kultura, Das Kunst, Guldensporencollege, Henderyckx Luchtfotografie, Steven Vandenborre Architecten, Think Urban, Bureau II, Archief en Beeldbank Stad Kortrijk, NEY & Partners, Nuba-R, Lieve Zusjes Stoere Broers, Fred Guerdin.
Lay-out: Connie Janssens en Yves Debaes