

OVERLEIE MORGEN

Infomagazine Toekomstplan Overleie – N° 2 – december 2012

Erkenning stadsvernieuwingsproject
Metamorfose St-Amandscollege • Budafabriek



OverleieMorgen wil je informeren

Overleie staat de komende jaren voor een gigantisch veranderingsproces.

Aan deze kant van de stad ligt een wijk die heel wat potentie heeft om zich verder te ontwikkelen tot een unieke buurt. Een buurt tussen stad en dorp, tussen groen en Leieboorden, een creatieve en ondernemende buurt. Kortom een buurt met karakter en toekomst. In juni 2011 werd het Toekomstplan voor Overleie voorgesteld. Het Toekomstplan vormt de leidraad hoe de wijk zich de komende jaren kan ontwikkelen en waarop de stad samen met de buurtbewoners, ondernemers en investeerders wenst in te zetten. In oktober 2012 werd Overleie door de Vlaamse Regering erkend als Vlaams stadsvernieuwingsproject. Vlaanderen voorziet hiervoor 2,5 miljoen. Het is een belangrijke impuls om Overleie verder te ontwikkelen tot aantrekkelijke en levendige stadsbuurt.

Met dit 2de infomagazine willen we jou informeren over concrete projecten en acties. Sommige projecten zullen pas op langere termijn zichtbaar worden, maar worden op vandaag volop voorbereid. Andere initiatieven zijn vandaag reeds concreet en worden zichtbaar. Samen bouwen we aan een mooi toekomstverhaal.

Stefaan De Clerck,
burgemeester

Wout Maddens,
schepen van stedenbouw,
bouwkundig erfgoed en
ruimtelijke ordening

Geert Hillaert,
stadssecretaris

Overleie erkend als Vlaams stadsvernieuwingsproject

Nu zowel de Leiewerken als de vernieuwingsoperatie van het Buda-eiland met de opening van de Budafabriek hun eindfase bereiken, is de tijd rijp om voluit in te zetten op de revitalisering van Overleie. Na het Buda-eiland en K in Kortrijk is Overleie het 3e grote stadsproject dat de erkenning van Vlaanderen krijgt. De Vlaamse Regering voorziet 2,5 miljoen steun bovenop de 10 miljoen geplande investering door de Stad Kortrijk. Daarnaast is er een aanzienlijke investering vanuit de school St-Amand en diverse private partijen. Hierdoor kan Overleie de komende jaren een echte impuls krijgen en verder uitgroeien tot een aantrekkelijke en levendige stadsbuurt.

Overleie heeft dan ook heel wat troeven: een divers woningpatrimonium, een eigenzinnig karakter, de ligging aan de vernieuwde Leieboorden, talrijke voorzieningen, het dorpskarakter, het Astridpark,.... Overleie heeft anderzijds te kampen met een verouderd woningpatrimonium en een achteruitgang van het commerciële weefsel. De vrijgekomen terreinen langs de Leie bieden een uitzonderlijke kans om de wijk kwalitatief te versterken met een aanzienlijk aanbod nieuwe woningen. Er wordt ook volop ingezet op nieuwe verbindingen voor fietsers en voetgangers met een aaneenschakeling van pleintjes en groenzones. Daarnaast vormen de nabijheid van het kunsteneiland Buda en de proeftuin hoogwaardig glasvezelnetwerk 'Leylab' een unieke basis om Overleie op vlak van innovatie, creativiteit en gemeenschapsversterking een impuls en identiteit te geven. Het stadsvernieuwingsproject omvat een geheel van acties en maatregelen. We pikken er enkele elementen uit.

Omgeving St-Amandscollege

De komende jaren zal het St-Amandscollege een ware metamorfose ondergaan. Door de fusieoperatie van

een aantal scholen in het centrum van de stad, zal de campus op termijn meer leerlingen gaan tellen. Daarom zal de school investeren in de renovatie van de bestaande historische schoolgebouwen en komt er ook een nieuw schoolgebouw op het huidige voetbalveld aan de kant van de Proosdijstraat. In deze omgeving zullen de woningen extra tuinruimte kunnen krijgen. De bestaande St-Amandstoren wordt afgebroken. Daarnaast komt een nieuwe woontoren van ongeveer 65 meter hoog. Er komen ook nieuwe verbindingen voor fietsers en voetgangers en sportfaciliteiten in een groen-recreatieve zone aan de kant van de Collegebrug. Hierdoor wordt de campus meer dan vandaag een onderdeel van de wijk en de stad.

Astridpark –Stade – N50c

Het historische Astridpark vormt de groene long van de wijk. De afgelopen jaren werd reeds heel wat geïnvesteerd in het park, de speelvoorzieningen en het minigolfterrein. Toch kan dit park nog meer dan vandaag dé groene ontmoetingsplek worden voor de wijk. Nieuwe activiteiten kunnen dit levendige imago versterken. Recent werd de centrale fietsas in het park heraangelegd en wordt de komende jaren gewerkt aan een nieuwe veilige

en groene fiestverbinding richting het open landschap van de Heulebeekvallei en het speeldomein van de Warande. Hiervoor wordt de omgeving van de Stade en het vroegere tracé van de N50c aangepakt.

Eandis – De Kien – Vlas

In deze omgeving wordt geïnvesteerd in 200 nieuwe woningen en appartementen. Er wordt ook gedacht aan de bouw van een ondergrondse parking die zowel voor de bewoners als voor bezoekers parkeerruimte zal bieden. Tussen de nieuwe gebouwen



komen kleine groenzones en pleintjes. Zo wordt een aangename woonomgeving gecreëerd en ontstaat een nieuwe zachte verbinding tussen de Leie en het Astridpark. Na 2016 maakt een nieuwe voetgangersbrug, de Reepbrug, de verbinding met de tip van het Buda-eiland. En laten we het nieuwe Vlasmuseum aan de Noordstraat niet vergeten dat dat als trekker fungeert voor de toeristisch-culturele as langs de vernieuwde Leieboorden. Het museum krijgt een hedendaagse invulling en vertelt zowel het verhaal van het vlasverleden als dat van de reconversie en de hedendaagse toepassingen in de creatieve en industriële sector.

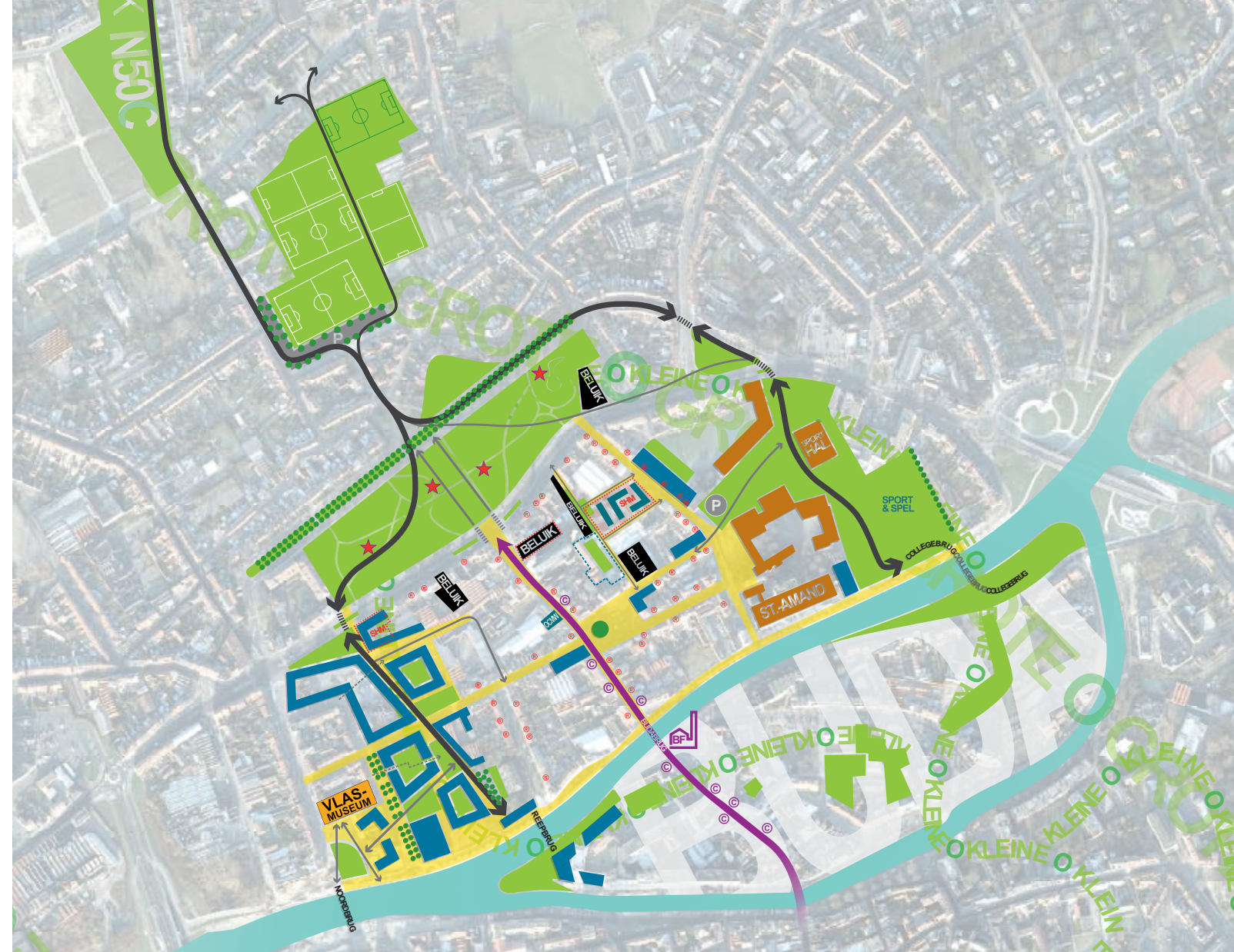
Het centrum van Overleie

Het centrum van Overleie kent een overwegend oud woningpatrimonium. Via renovatiepremies en begeleiding wordt ingezet op de opwaardering van het bestaande woningpatrimonium en van de 5 beluiken. De beluiken worden

bewaard en via gerichte ingrepen in ere hersteld. Naast renovatie zijn ook een aantal nieuwbouwprojecten voorzien. Denk maar aan het nieuwe gebouw op de hoek van de Overleiestraat met de Rekollettenstraat of de nieuwe rijwoningen in de Kapelstraat. Ook de heraanleg van het openbaar domein met focus op de Overleiestraat wordt voorzien.

Creatief ondernemen

Overleie is altijd al een ondernemende en creatieve buurt geweest. Door de vele grootschalige werken en het wegtrekken van bepaalde activiteiten hebben de ondernemers in de wijk het niet altijd gemakkelijk gehad. De nabijheid van de Budafabriek en het proeftuinproject 'Leylab' geeft Overleie een sterke basis op vlak van creatief ondernemerschap en innovatie. De komende jaren worden diverse projecten opgezet om het ondernemerschap in deze buurt te stimuleren.





Filip en Iris zetten Overleie in de kijker

De regionale televisiezender WTV maakte eerder dit jaar 5 portretten van 5 Kortrijkse gezinnen. Deze '5 van Kortrijk' hebben met elkaar gemeen dat ze in Kortrijk wonen. Sommigen al sinds jaar en dag. Anderen pas kort. Telkens vertellen ze het verhaal van hun woning, hun straat, hun buurt en bovenal hoe ze Kortrijk beleven. De regionale televisie WTV ging ook langs bij Filip Ramon en Iris Bauwin die sinds een kleine 2 jaar op Overleie wonen in de St-Amandslaan.

Filip: "Een kleine 2 jaar geleden verhuisden we vanuit Roeselare naar Kortrijk. Kortrijk ligt voor ons echt centraal. Dicht bij Gent, maar ook op een boogscheut van Frankrijk en Wallonië. Ideaal gelegen dus voor ons creatief bureau. We vielen meteen voor de charme van deze oude karaktervolle woning. Ook de buurt Overleie sprak ons enorm aan. Het is een warme en

gezellige buurt met echte mensen en volkse figuren die je enkel hier nog ziet. Sympathieke koppigheid is een woord dat perfect past bij de Overleienaar. Overleie is eigenlijk een apart dorp in de stad, maar toch is het Kortrijk. Dit bijzondere karakter trekt ons enorm aan".

"Door de vernieuwing van de Leieboorden heeft de Leie opnieuw een centrale plek gekregen in de stad. Het is een bijzonder plek geworden om te wandelen of even uit te rusten. Kortrijk heeft ook heel wat historische gebouwen. Denk maar aan de Broeltorens of het begijnhof. Wie goed rondkijkt ontdekt in elke straat wel een bijzonder gebouw. Soms eeuwenoud. Soms modern. Die mix maakt een stad interessant".

"Op het Buda-eiland, maar ook elders zijn er heel wat culturele activiteiten. Er

zijn ook heel wat evenementen. Denk maar aan de zeven Zondagmatinees hier op het St-Amandsplein. Het zijn echt momenten waar alle buurtbewoners naar buiten komen en elkaar ontmoeten. Het St-Amandsplein, met die prachtige enorme plataan, is voor mij een echt leuke plek om te vertoeven en een glaasje te drinken op één van de terrassen".

"Kortrijk is voor mij een echt warme en gezellige stad. Onze dochter was er eerst niet voor te vinden dat we naar Kortrijk verhuisden. Nu ze zelf een woning zoekt, kijkt ze met meer dan bijzondere interesse naar woningen die te koop staan in deze buurt. Ik vermoed dat ze stiekem ook voor de charmes van Overleie valt! (lacht)".

De reportage kan u bekijken op : www.kortrijk.be/woonstad

St-Amandscollege wordt het Guldensporencollege

Door de fusieoperatie binnen de scholengroep staat de campus de komende jaren voor een echte metamorfose. De campus op Overleie zal op termijn tot 1.500 leerlingen tellen. Nu is dit een 900-tal. Daarom zal de school investeren in nieuwbouw en de renovatie van de bestaande historische schoolgebouwen.

Bepaalde gebouwen worden gesloopt om plaats te maken voor nieuwe klaslokalen. Ook de bestaande internaatstoren wordt afgebroken. Het sokkelgebouw blijft. Op de plaats van het Priesterkwartier komt een nieuwe woontoren. De eerste voorbereidende werken gaan van start in 2013. Het is de bedoeling alle grote werken achter de rug te hebben tegen 2016/2017. Hierdoor wordt de campus meer dan vandaag een onderdeel van de wijk en de stad.

Maar de eerste grote verandering is de naamswijziging! Vanaf nu spreken we niet meer over het St-Amandcollege maar over het Guldensporencollege Kaai.

"Het getuigde van een grote durf om echt te veranderen, om baanbrekend te zijn" zegt Dhr. Geert Timperman, algemeen directeur van het nieuwe Guldensporencollege.

"We zijn vernieuwers en we zijn daar trots op. Heel wat schoolgebouwen zijn tot op de draad versleten. Ze werden duur in onderhoud. Er was heel wat verloren ruimte en de lokalen waren niet langer aangepast aan de hedendaagse en toekomstige eisen in het onderwijs. Deze hele bouwoperatie mag echter niet ten koste gaan van het pedagogisch project. De verbouwingen, sloop en

nieuwbouwoperatie zal daarom heel nauwkeurig op elkaar afgestemd worden. Zo wordt de hinder zo veel als mogelijk beperkt".

In deze fase hebben de plannen voor de renovatie en de nieuwbouw hun quasi definitieve vorm gekregen. De school en ook de private investeerder Koramic-Van Roey zijn volop bezig de bouwvergunningsaanvragen voor te bereiden zodat de werken uit de startblokken kunnen schieten.

Naast alle bouwprojecten is ook ruimte voor nieuwe verbindingen voor fietsers en voetgangers, groen en sport- en recreatierruimte.

Dit zal aansluitend op de bouwprojecten gerealiseerd worden. Deze zaken zullen de komende maanden verder uitgewerkt worden.

Metamorfose van de schoolcampus

A Nieuw schoolgebouw tweede graad

Waar nu het voetbalveld ligt aan de kant van de Burg. Vercruysselaan komt een volledig nieuw schoolgebouw voor de tweede graad van het middelbaar. Bij het gebouw komt ook een nieuwe turnzaal. Deze werken gaan van start vanaf 2014. Voor deze nieuwe gebouwen verdwijnt de huidige parking aan de Burg. Vercruysselaan. Nieuwe parkeerruimte wordt voorzien naast het nieuwe gebouw met toegang via de Proosdijstraat. De woningen aan de kant van de Proosdijstraat kunnen extra tuinruimte aankopen van de school. Het huidige schoolgebouw in deze zone zal aansluitend aan de nieuwbouw gesloopt worden. Wellicht in 2016. In deze zone komt dan ruimte vrij voor groen en verbinding tussen de campusonderdelen en tussen de Proosdijstraat en de basketzaal.

B Basketzaal en St-Maartensziekenhuis

De huidige basketzaal blijft. Het St-Maartensziekenhuis sluit binnen enkele jaren haar deuren en verhuist vanaf 2016 naar Hoog Kortrijk. Of het gebouw een nieuwe invulling krijgt of plaats maakt voor een nieuwe ontwikkeling is nog niet duidelijk. Het is één van de mogelijke locaties voor een nieuw stedelijk zwembad, maar ook hieromtrent is nog geen definitieve beslissing genomen.



Renovatie en nieuwbouw centraal gedeelte

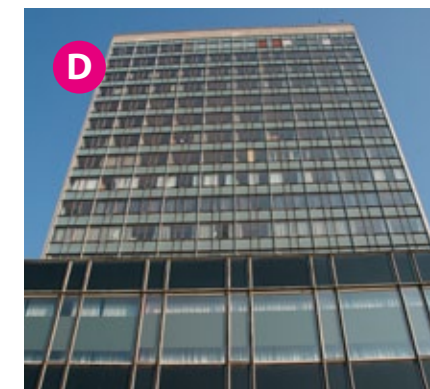
In dit centraal gedeelte van de campus wordt volop ingezet op de renovatie van de waardevolle gebouwen. Ze geven de schoolcampus mee haar identiteit. Deze gebouwen bieden onderdak aan de klassen van het lager. In de mooie gebouwen aan de kant van de groen-recreatieve zone komt een moderne keuken en refter. Deze werken worden tussen 2014 en 2016 uitgevoerd.

D Internaatstoren en woontoren

De bestaande internaatstoren, die 58 meter hoog is, wordt gesloopt. Wellicht in 2015. Het sokkelgebouw blijft en biedt onderdak voor klassen, vergaderlokalen en studiezalen. Waar zich momenteel het Priesterkwartier bevindt komt een nieuwe woontoren van ongeveer 65 meter hoog. Deze werken starten wellicht al in 2013.

F Verbindingen en groen recreatieve zone

Enmaal de grote werken achter de rug zijn, zal werk gemaakt worden van een nieuwe fiets- en wandelverbinding tussen de Collegebrug en de Brugsepoort. Dit pad vormt een belangrijke schakel in de noord-zuid fietsverbinding. Het bestaande voetbalveld kant Collegebrug blijft een open en groene ruimte en zal gebruikt worden voor sport en recreatie. Deze elementen zullen de komende maanden verder uitgewerkt worden. De realisatie is voorzien vanaf 2016 aansluitend op de grote werken.





Bruggenloop kent weer gigantisch succes

De tweede editie van de Bruggenloop was opnieuw een gigantisch succes. Niet minder dan 502 deelnemers legden de 5 of 10 km af langs de vernieuwde Leieboorden.

Daarnaast namen 142 kinderen, waaronder veel leerlingen van De Brug

en het St-Amandscollege, deel aan de kids-loopwedstrijd.

Heel wat amateurfotografen maakten die dag mooie foto's van de loopwedstrijd. Jef Lievens won de fotowedstrijd in het kader van LeyLab met een prachtig beeld van de lopers

op de Collegebrug. We kijken alvast uit naar de derde editie in 2013. Voor wie niet zo lang kan wachten is er op 4 mei 2013 de Pius-Run.

→ www.bruggenloop.be
→ www.piusxrun.be
→ www.leylab.be

HET LOKET VOOR ONDERNEMERS

Het Loket voor Ondernemers richt zich naar de individuele ondernemers. Het is als ondernemer niet altijd eenvoudig om een weg te vinden in de talrijke reglementeringen en wetgevingen.

Bovendien heb je als ondernemer niet steeds een duidelijk zicht op de ondersteuningsmaatregelen die de verschillende overheden aanbieden.

Het Loket voor Ondernemers wil ondernemers uit de Kortrijkse regio bijstaan voor de volgende zaken:

- advies verlenen en correct doorverwijzen
- hulp bij het zoeken naar een bedrijfslocatie
- steunmaatregelen
- vergunningen en toelatingen

Het Loket voor Ondernemers is een initiatief van de stad Kortrijk in samenwerking met de Intercommunale Leiedal en geniet steun van zowel Vlaanderen als Europa (EFRO).

→ *Loket voor Ondernemers*
→ *Grote Markt 54, 8500 Kortrijk*
→ *056 27 73 33*
→ *lvo@kortrijk.be*
→ *www.kortrijk.be/lvo*

Winteropvang in oud politiegebouw

In de loop van 2013 worden de panden aan de St-Amandsstraat, die tot voor kort door de politie werden gebruikt, op de markt gebracht. Hierbij zal de koper voorwaarden opgelegd worden omtrent de renovatie en nieuwbouw op de site. Deze winter zullen de gebouwen eenmalig ingezet worden voor de winteropvang van daklozen. Vanaf de winter 2013-2014 zal de winteropvang een definitieve stek krijgen in een nieuwbouw die het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk laat optrekken op de hoek van de Tuighuis- en St-Antoniussstraat.



BUDA-FABRIEK OPEN

Midden september opende de Budafabriek onder grote publieksbelangstelling haar deuren.

Het Budalab, waar creatievelingen gebruik kunnen maken van diverse gespecialiseerde apparatuur om prototypes uit te werken, kent heel wat belangstelling. Tijdens Interieur kregen de hogescholen en jonge ontwerpers ruimte aangeboden om ideeën en ontwerpen aan het ruime publiek voor te stellen. Ook heel wat Overleenaars namen ondertussen een kijkje in de Budafabriek. Ook de komende maanden staan heel wat activiteiten op de kalender. De verbouwingswerken voor de realisatie van de Budafabriek werden financieel ondersteund door Europa (EFRO doelstelling 2), Interreg IVB NWE en Vlaanderen.

→ www.buda-eiland.be



met steun van het
Agentschap Ondernemen



Marktdag op Overleie

Elke vrijdagmiddag van 14 tot 19 u
op het St-Amandsplein.



Overleie Renoveert neemt vliegende start

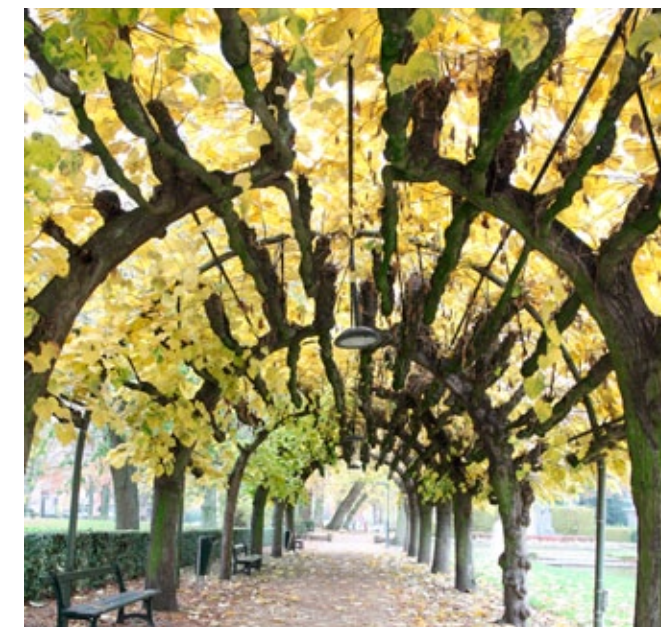
Voor de zomer werd het project 'Overleie Renoveert' opgestart. De stad Kortrijk en het OCMW willen samen inzetten op de verbetering van de woonkwaliteit van de bestaande woningen. Naast de 'Nu-of-Nooit'-premie kunnen kandidaat verbouwers rekenen op heel wat ondersteuning door de renovatieadviseurs. De stad mikt voor de periode 2012-2016 op 100 à 125 renovaties in de wijk. Sinds de lancering werden niet minder dan 109 woning verkennende bezoeken uitgevoerd. Op basis hiervan beslisten alvast 29 eigenaars om een renovatiecontract af te sluiten. Daar zijn de eerste werken al van start gegaan. Verbouwplannen? Ben je huurder en wil je meer info om de eigenaar warm te maken? Neem dan contact op met het Renovatieteam.

Jan Gryspeerdt
0473/862.692 - jan.gryspeerdt@kortrijk.be
www.kortrijk.be/overleie



Centrale as Astridpark heraangelegd

In november en december werd werk gemaakt van heraanleg van de centrale fiets- en wandel-as in het Astridpark. Door opstekende boomwortels was de verbinding in slechte staat. De asfaltlaag werd vervangen door dolomietkleurige asfaltverharding langs de kant van de Graaf De Smet de Naeyerlaan en fijne dolomiet onder de lindenbogen. Van de gelegenheid werden gebruik gemaakt om versleten nutsleidingen in deze omgeving te vervangen. Ook de 2 trappenpartijen werden aangepakt waardoor nu aan beide zijden een vlottere fietshelling is gerealiseerd. De komende jaren zal stelselmatig gewerkt worden aan een betere verbinding voor fietsers en voetgangers richting Stade en de Heulebeekvallei.



Werken aan Budabrug heropgestart

Eerst zorgden extra werken voor het bouwen van de damwanden voor vertraging. Daarna ontstonden bij het weghalen van oude fundamenteën in de Budastraat stabiliteitsproblemen aan het aanpalende gebouw van het OCMW. Om veiligheidsredenen dienden de werken enige tijd stilgelegd te worden. Ondertussen is het gebouw aangekocht door Waterwegen en Zeekanaal en is de sloop in uitvoering sinds november.

Na de sloop van het OCMW-gebouw kan verder gewerkt worden aan de realisatie van de bouwkuip. Begin 2013 worden nog een aantal ondergrondse massieven uit de grond gehaald. Vanaf maart 2013 kunnen de kaaimuren en de funderingen voor de brug aan de kant Budastraat gebouwd worden. Eenmaal deze werken voldoende gevorderd zijn, worden ook de werken aan de kant Overleiestraat opgestart. Hopelijk duiken nu geen nieuwe problemen op en kan de nieuwe brug tegen september 2014 geopend worden.



Jordi Farrando aan de slag op Overleie

Jordi Farrando is een Spaanse stedenbouwkundige die in zijn thuisland jarenlang meewerkte aan de vernieuwing van Barcelona.

Maar ook Kortrijk is geen onbekend terrein voor hem. De afgelopen jaren ontwierp hij het concept voor de heraanleg van de winkelstraten, de Diksmuidekaai en de Leiestraat-Budastraat. Hij zat ook mee aan de tekentafel voor Buda Beach. In het kader van het stadsvernieuwingsproject Overleie gaf de Stad Kortrijk de opdracht aan de intercommunale Leiedal en Jordi Farrando om diverse locaties op Overleie concreet uit te werken: omgeving De Kien, Site Vlasmuseum, de omgeving van het St-Amandsplein, de fietsverbindingen tussen het Astridpark en de Heulebeekvallei, de omgeving van het St-Amandscollege,...

Zo worden de ideeën uit het Toekomstplan verder uitgewerkt en worden ze heel concreet. De komende maanden zullen de onwerpen voorgesteld worden op de Overleiecafés.



Overleiecafé

In november werd het 2e Overleiecafé georganiseerd dat voor de gelegenheid plaatsvond in de Budafabriek. Zo'n 140 Overleienaars, investeerders en geïnteresseerden vonden de weg naar deze infosessie. De dansformatie 'Transpopperz' die onlangs te zien was in het VTM-programma 'Belgium's got talent' bracht het café op temperatuur. Na de rondleiding in de Budafabriek was het tijd voor een pint (of iets anders) en om gezellig bij te praten of te discussiëren. Gezien de mooie opkomst en de positieve reacties zullen vanaf nu op regelmatige basis Overleiecafés georganiseerd worden waar we je graag informeren over de evolutie van het stadsvernieuwingsproject.



→ www.facebook.com/overleiecafe

→ www.kortrijk.be/overleie

Colofon: Een realisatie van de Stad Kortrijk – Directie Stadsplanning en –ontwikkeling en Strategische Cel. Tekst: Dries Baekelandt i.s.m. Frans Van Den Bossche, Henk Vandenbroecke, Jan Gryspeerdt en Jeroen Vanhoorne van de Stad Kortrijk alsook Nicole Castele van het Guldenasporencollege. Lay-out: Yves Debaes en Luc Demiddele, Team Communicatie Fotografie: Jef Lievens, Luc Demiddele, Dries Baekelandt en Stad Kortrijk.