

**Groep:** Tweede Raadscommissie  
**Datum:** 5 maart 2019  
**Uur:** 19.00 uur – 19.35 uur  
**Plaats:** Nieuwe schepenzaal

**Aanwezig:** Wout Maddens, Bert Herrewyn, Axel Weydts, schepenen;  
Hannelore Vanhoenacker (voorzitter), Wouter Allijns, Tiene Castelein, Stefaan De Clerck, Jacques Demeersseman, Wouter Vermeersch, David Wemel, raadsleden;

Patricia Ghekiere, secretaris;

**Bijlagen:** powerpointpresentatie overeenkomst N50c – Gemeenteraadscommissie 5 maart 2019

---

### **32 Project N50c – Molenstraat en E. Hullebroecklaan – Principeovereenkomst ontwikkeling en verwerving gronden N50c en et gebied tussen Molenstraat en Heulebeek – Goedkeuren**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens aan de hand van een powerpointpresentatie (zie bijlage).

Hannelore Vanhoenacker vraagt of al deze gronden van dezelfde eigenaar zijn en of er één of meerdere boeren deze gronden pachten. Schepen Maddens bevestigt dat alle gronden eigendom zijn van dezelfde eigenaar (Imroder) en dat er vermoedelijk slechts één pachter is.

Stefaan De Clerck vraagt hoe de ontsluiting zal gebeuren van de drie appartementsblokken aan de Bozestraat en palend aan de Hospitaalkouter. Schepen Maddens antwoordt dat de ontsluiting via de Bozestraat en op eigen grond zal gebeuren. Het ontwerp moet nog uitgewerkt worden.

Schepen Weydts verwijst verder naar de ontsluitingen voor fietsers richting N50c. Zo zullen fietsers in het zuidelijk deel via de nu doodlopende straat van de Matexiverkaveling (Leiaarde) naar de fietsverbinding van de N50c kunnen. Ook in het noordelijk gedeelte kan de Tinekeswijk voor de fietsers vlot ontsloten worden dankzij de woning die stad recent aankocht in de Vlaschaard.

Wouter Vermeersch vraagt of 225.000 EUR niet veel geld is om enkel en alleen een fietspad aan te leggen (prijs voor het aankopen van het pand in de Vlaschaard).

Schepen Herrewyn verwijst naar het oorspronkelijk alternatief om de Tinekeswijk voor de fietsers te ontsluiten ter hoogte van de Heulebeek. Aangezien er een hoogteverschil is, was daar een dure brug nodig.

Schepenen Weydts antwoordt nog dat de aankoop van de woning in de Vlaschaard daardoor een financiële nuloperatie is, omdat die brug ongeveer even veel zou gekost hebben als de aangekochte woning. Er is evenwel een maatschappelijke meerwaarde omdat we ecologisch waardevol gebied langs de Heulebeek vrijwaren en omdat nu een rechte verbinding kan gemaakt worden vanuit de Tinekeswijk richting N50c.

Raadslid Tiene Castelein wijst er nog op dat het aankopen van de woning in de Vlaschaard geen onderwerp is van het dossier dat voorligt. Deze aankoop werd eerder al ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Hannelore Vanhoenacker vraagt waar de fietsverbinding noordwaarts uiteindelijk naar toe leidt ? Zal het fietspad stoppen aan de Heulebeek ?

Schepenen Weydts en Herrewyn wijzen op de afstemming met andere projecten : uiteindelijk zal de aansluiting met het Warandepad en met de Hoge Dreef gebeuren. We moeten nog bekijken hoe we het volgend stuk (o.a. t.h.v. de hoeve) overbruggen. Idealiter leggen we alles tegelijkertijd aan of we stemmen minstens de timings op elkaar af.

Stefaan De Clerck vraagt of er al een ontwerper werd aangesteld ? Hij wijst op het feit dat het over een lang tracé gaat, waarbij de veiligheid van belang is.

Schepenen Herrewyn verwijst naar de oefening die gebeurd is in het kader van het masterplan Overleie met Jordi Farrando. Alle knelpunten tot aan De Warande werden in kaart gebracht. Op basis daarvan zal samen met alle stakeholders (o.a. de bewoners) verder gewerkt worden om tot een inrichtingsplan te komen.

Stefaan De Clerck vraagt nog welke prijs voor welk stuk grond wordt betaald ? Schepenen Maddens verwijst hiervoor naar het gedetailleerd overzicht in excel in het dossier. Er worden verschillende prijzen betaald per zone.

Stefaan de Clerck wijst er op dat destijds werd beloofd dat de voortuinstroken in de Molenstraat gratis zouden afgestaan worden. Volgens wat voorligt moet de stad nu 25 EUR/m2 betalen. De schepenen antwoorden dat dit klopt, maar dat de stad eventueel later deze gronden kan doorverkopen aan de aanpalende eigenaars.

David Wemel vraagt hoe dit zal gebeuren. Misschien zal niet iedereen (een deel van) zijn voortuinstrook willen kopen.

De schepenen antwoorden dat dit allemaal nog wordt bekeken. Er wordt verwezen naar gelijkaardige dossiers, bvb. ter hoogte van de Disgracht.

Sommige aanpalende eigenaars zijn misschien geïnteresseerd om twee stukken te kopen enz.

Stefaan De Clerck vraagt zich af of we de voortuinen niet publiek moeten houden om er een park te maken.

Stefaan De Clerck informeert nog of de onderhandelde prijzen voor de gronden reeds werden goedgekeurd door de Afdeling Vastgoed. Schepenen Maddens bevestigt dit.

Hannelore Vanhoenacker wijst er nog op dat de eigenaar Imroder uiteindelijk meer faciliteiten heeft gekregen om te bouwen.

Schepenen Weydts antwoordt dat dit een 'package deal' is. Het is een evenwichtig compromis.

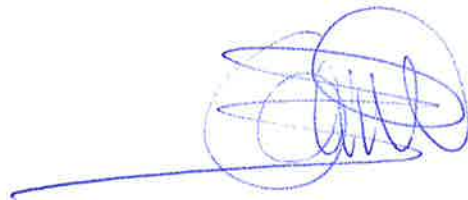
Stefaan De Clerck vraagt nog waarom er geopteerd wordt voor drie kleinere (lage) bouwblokken dichtbij de huizen van de Hospitaalkouter. Hij vindt het de moeite om te laten onderzoeken of het niet wenselijk zou zijn om één hogere bouwblok geconcentreerd te realiseren.

Schepen Maddens antwoordt dat er 15 meter afstand wordt behouden en dat er aan de kant van de Hospitaalkouter geen inkijk zal zijn. Als we een bouwhoogte hoger van 12 meter zouden toestaan, dan zou er misschien elders inkijk zijn.

Wouter Vermeersch vraagt welk soort appartementen er zullen gebouwd worden ? Gaat het bvb. over luxe-appartementen of over sociale appartementen ?

Schepen Maddens antwoordt dat dit nog niet gekend is. Het is in elk geval een private ontwikkeling.

De vergadering wordt gesloten om 19u35 uur.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

De secretaris,  
Patricia Ghekiere