

N50c - Heulebeek

Infomoment – 21 maart 2019



Welkom

- **Verloop van de avond**

19u30 – Welkom

19u40 – Het ruime verhaal

20u00 – Overeenkomst N50c in detail

- N50c
- verbindingen Vlaschaard en Waterhoek
- Molenstraat
- E. Hullebroecklaan
- R. Declercqlaan-Lijsternest

20u15 – Ontwerp en uitvoering

- deelgebied 1 Heulebeek
- deelgebied 2 N50c
- timing

20u40 - infotafels

Het ruime verhaal

- **Kortrijk 2025**

(schepen Maddens)

Kortrijk 2025
De stad die we
kunnen willen

Naar een stedenbouw van het alledaagse

1. Kortrijk is een ondernemende stad

Kortrijk is een ondernemende en innovatieve stad. Bedrijvigheid is overal. Kortrijk heeft een hoge tewerkstellingsgraad en een hoogstaand onderwijsaanbod. Overal vinden we bedrijfsgebouwen, werkplaatsen en ateliers. Ze behoren tot het DNA van de stad.

2. Kortrijk is een verbonden stad

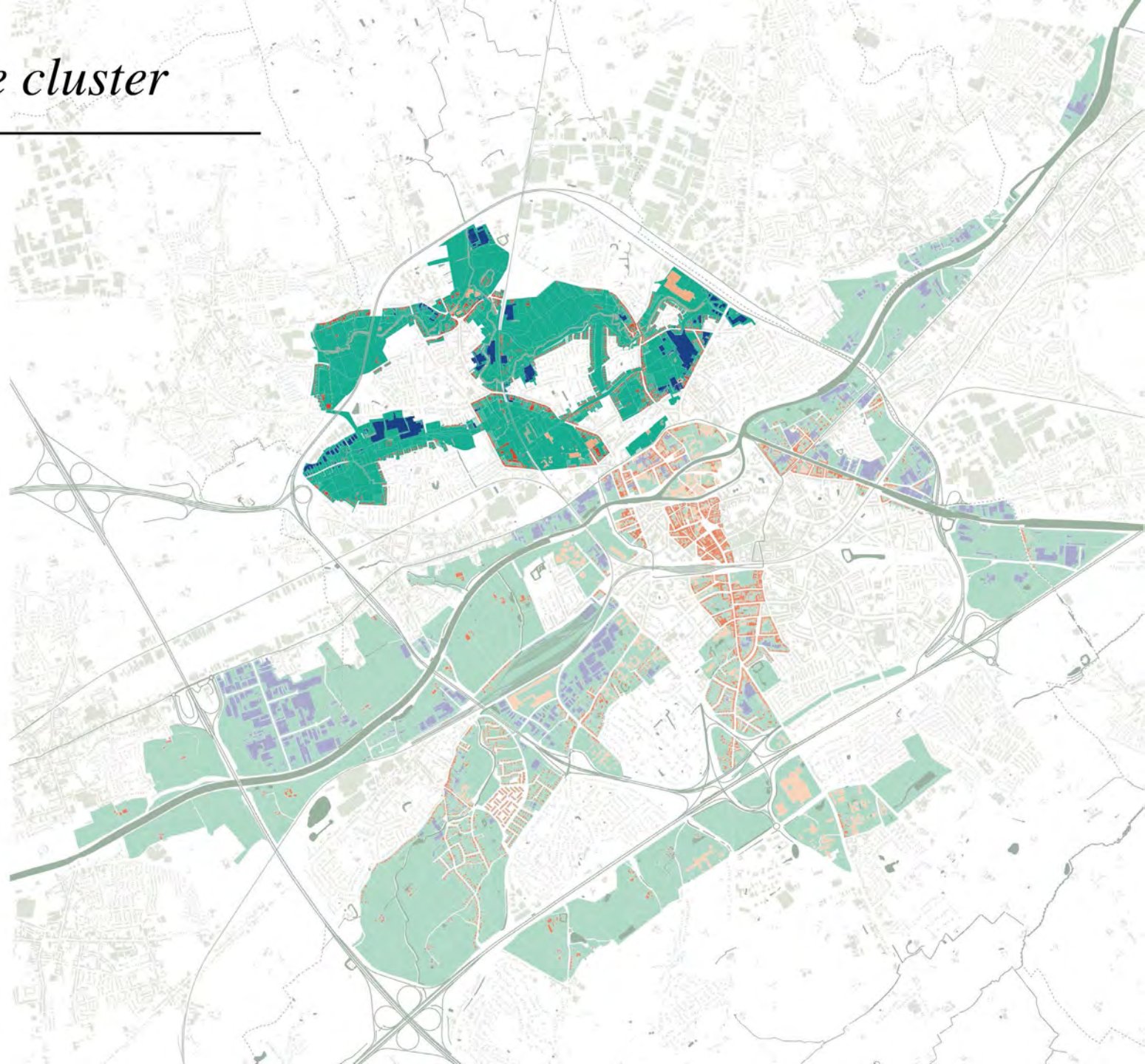
Hoewel we in Kortrijk niet extreem dicht op elkaar leven, liggen alle voorzieningen toch heel dicht bij elkaar. Alle woonwijken liggen op slechts een kwartier fietsen van het stadscentrum. Die bereikbaarheid is een belangrijke troef die we verder kunnen versterken.

3. Kortrijk is een groen-blauwe stad

Kortrijk is een groene stad. Zowel in als rond de stad is nog veel open en groene ruimte te vinden, zij het dat dit landschap vaak ontoegankelijk en onzichtbaar is. Die publieke landschappen en parken kunnen de tuinen worden van alle Kortrijkzanen.

Noordelijke cluster

- Bedrijvigheid in nieuwe stadsmagneet
- Diensten in nieuwe stadsmagneet
- Woningen in nieuwe stadsmagneet
- Nieuwe stadsmagneet
- Bedrijvigheid in bestaande stadsmagneet
- Diensten in bestaande stadsmagneet
- Woningen in bestaande stadsmagneet
- Bestaande stadsmagneet
- Spoorweg
- Weginfrastructuur
- Water
- Bebouwing





Het ruime verhaal

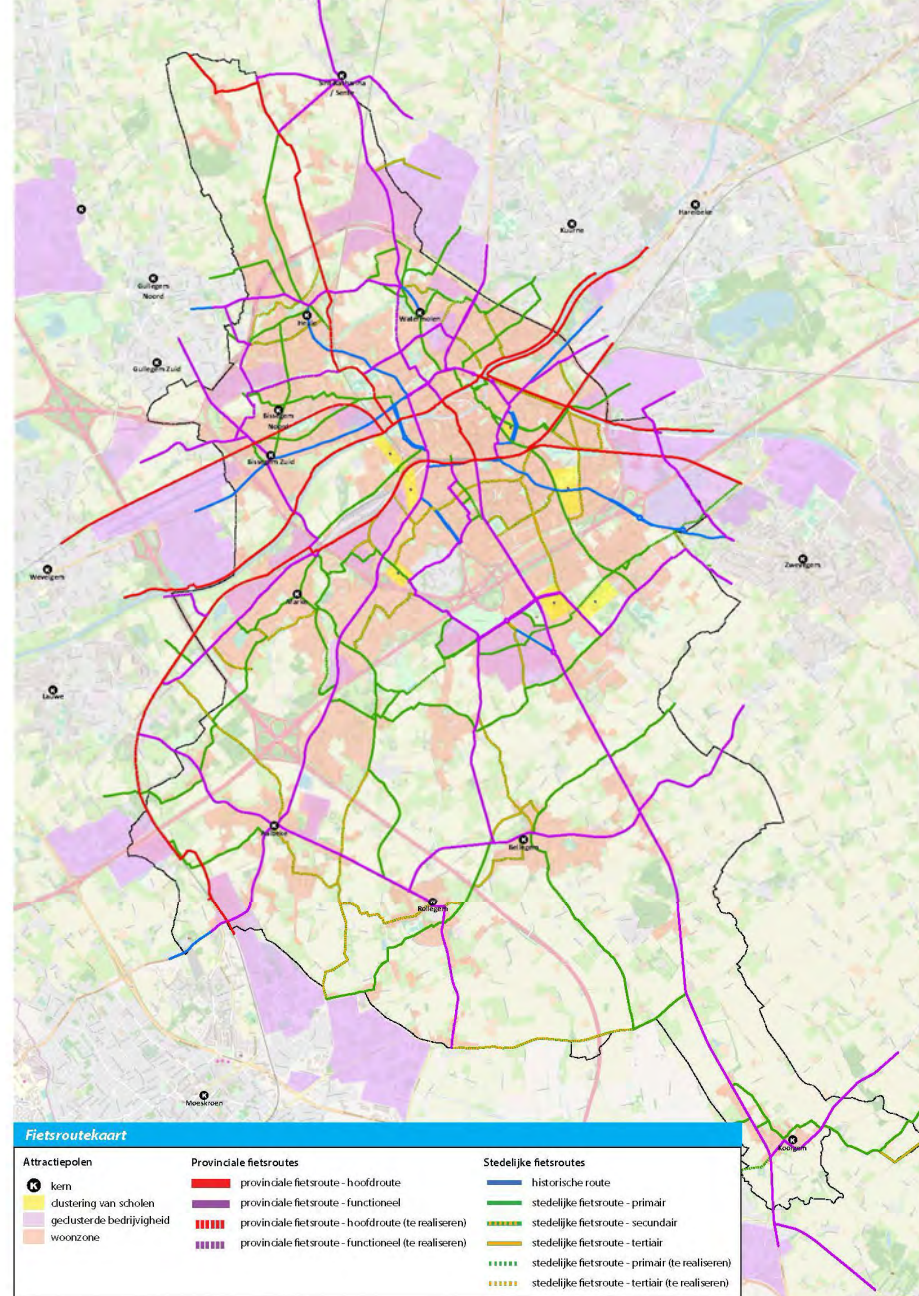
- Kortrijk Fietst**
(Schepen Weydts)

Toekomstvisie Fietsnetwerk Kortrijk

Opbouw fietsnetwerk en
uitwerking 16 belangrijkste routes



Stad KORTRIJK



Het ruime verhaal

- Kortrijk Fietst



Stap 4: Voorkeursroutes

Het volledige lokale fietsroutenetwerk is op korte termijn niet volledig fietsvriendelijk te maken. Daarom kozen we **16 prioritaire routes** uit voor de komende legislaturen. Deze routes vind je in het tweede deel van deze brochure. We denken dat de voorkeursroutes mogelijkheden bieden om sterk bij te dragen aan de fietskwaliteit in Kortrijk. Ze bieden een houvast om keuzes te maken voor grote fietsinvesteringen en zijn een toetssteen voor ruimtelijke ontwikkelingen.

Dit betekent uiteraard niet dat we andere routes en wegen uit het oog verliezen. Bij heraanleg van wegen, onderhoudswerken, nieuwe ruimtelijke projecten ... blijven we een grote aandacht hebben voor de veiligheid en het comfort van fietsers.



Het ruime verhaal

- Kortrijk Fietst

ROUTE I

Van Centrum Kortrijk naar Sente



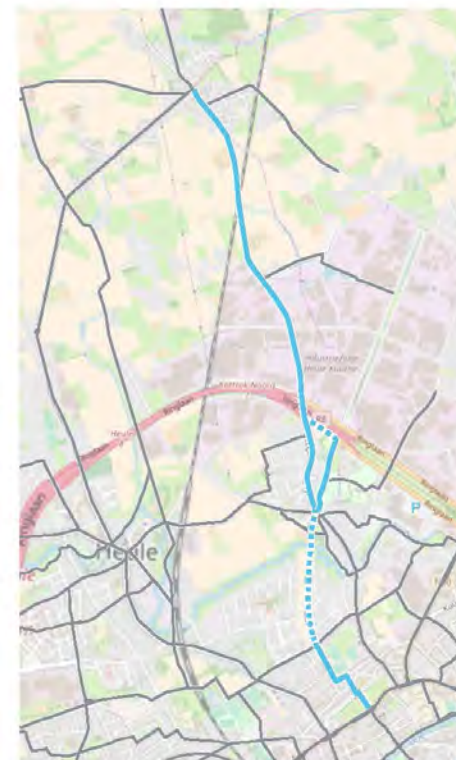
Toekomstvisie Fietsnetwerk Kortrijk

Centrum - Watermolen - Sente

Izegemsestraat - NS0c - Astridpark
3,54 miljoen € - 11,1 km - 55 % gerealiseerd



De route verbindt Sente met Kortrijk Centrum en ontsluit ook de industrieterreinen Kortrijk-Noord en Vierlinden en de kern Heule Watermolen. De grote sterkte van de route is de te realiseren autovrije fietsweg binnen de reservatiestrook NS0c en een fietsbrug over de vallei van de Heulebeek. Voorbij de Molenstraat worden fietspaden voorzien tot in het Astridpark, aansluitend op Overleie. Te onderzoeken zijn een verbinding tussen het Warandepad en de Izegemsestraat langs de R8 en het optimaliseren van de verkeerslichten ter hoogte van de R8. Infrabel onderzoekt het al dan niet sluiten van de overweg op spoorlijn Kortrijk - Brugge (66) in de Izegemsestraat tussen de R8 en Sente.



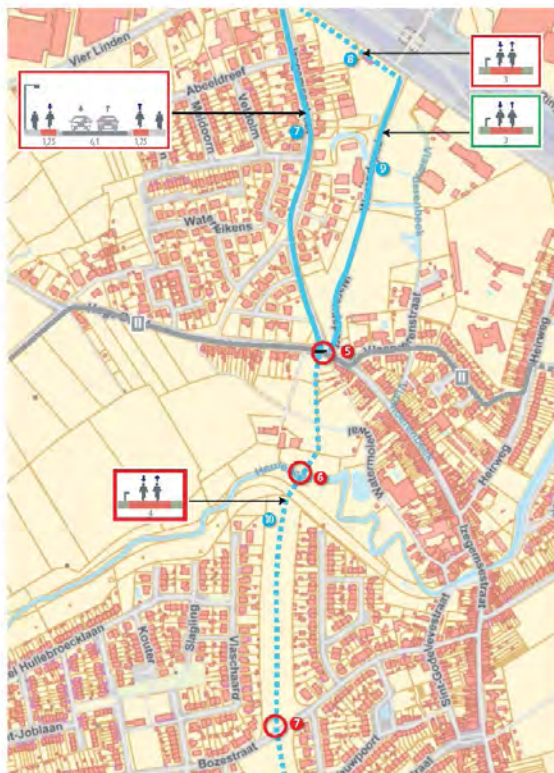
Het ruime verhaal

Kortrijk Fietst

Toekomstvisie Fietsnetwerk Kortrijk

Route 1 Centrum - Watermolen - Sente

Izegemsestraat - N50c



Profielen

- 1 Dubbelrichtingverkeer met fietspaden en voetpaden waar nodig + waar mogelijk lokaal parkeren voorzien
- 2 Fietsweg 3m
- 3 Fietsweg 3m
- 4 Fietsweg 4m

Kruispunten

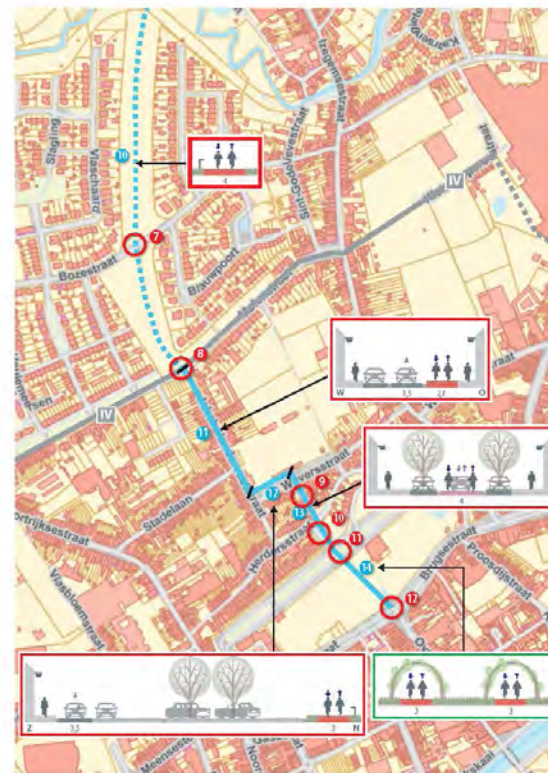
- 5 Oversteek optimaliseren - kruispunttype te evalueren
- 6 Fietsbrug 5m tussen leuningen
- 7 Oversteek met snelheidsremmende maatregelen

28

Toekomstvisie Fietsnetwerk Kortrijk

Route 1 Centrum - Watermolen - Sente

N50c - Astridpark



Profielen

- 10 Fietsweg 4m
- 11 Tweerichtingsfietspad aanliggend verhoogd, éénrichting auto
- 12 Tweerichtingsfietspad, aangepaste parking en rijwegen
- 13 Fietsstraat, éénrichting voor auto's
- 14 Twee fietswegen 3m door Astridpark

Kruispunten

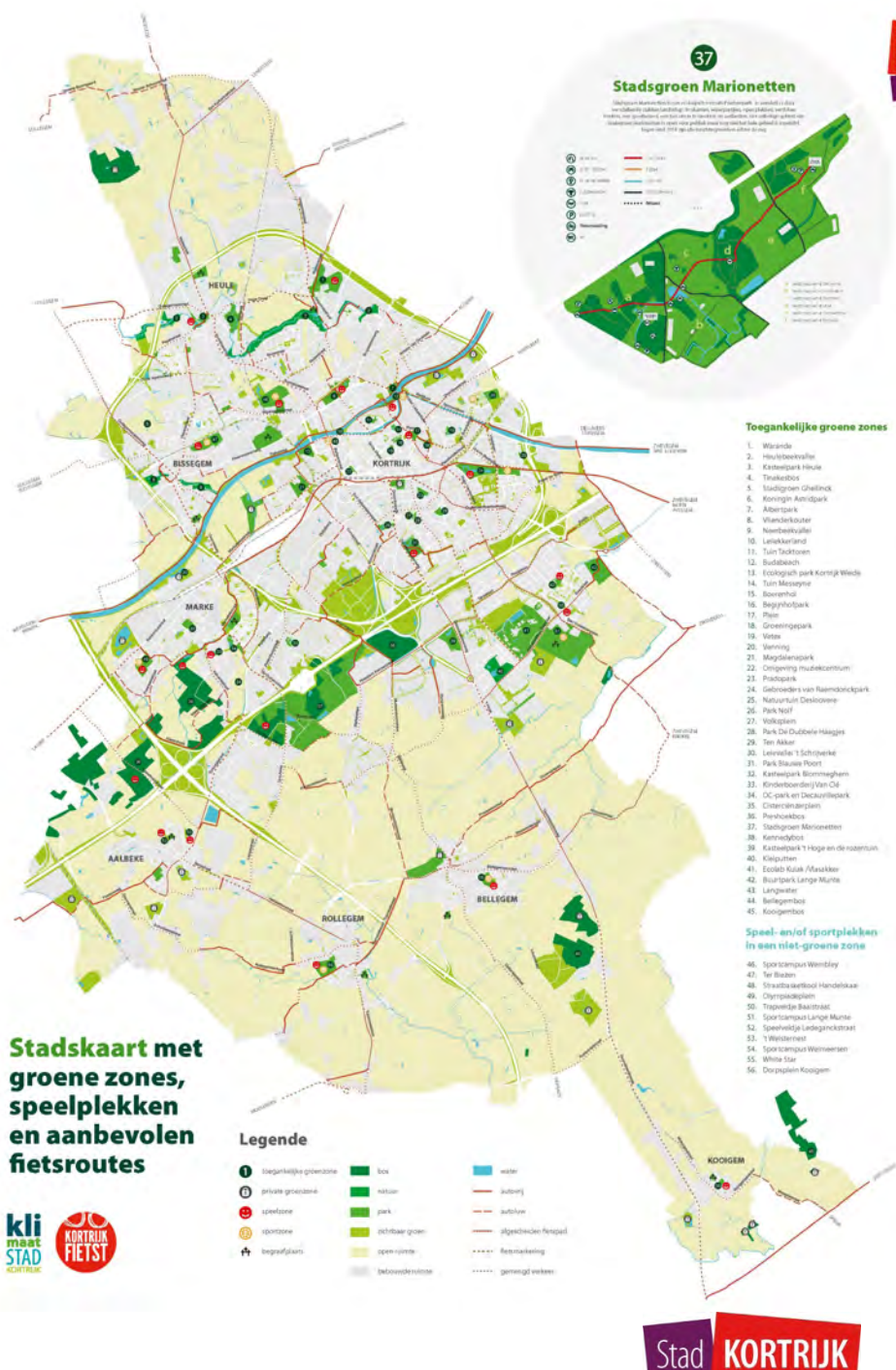
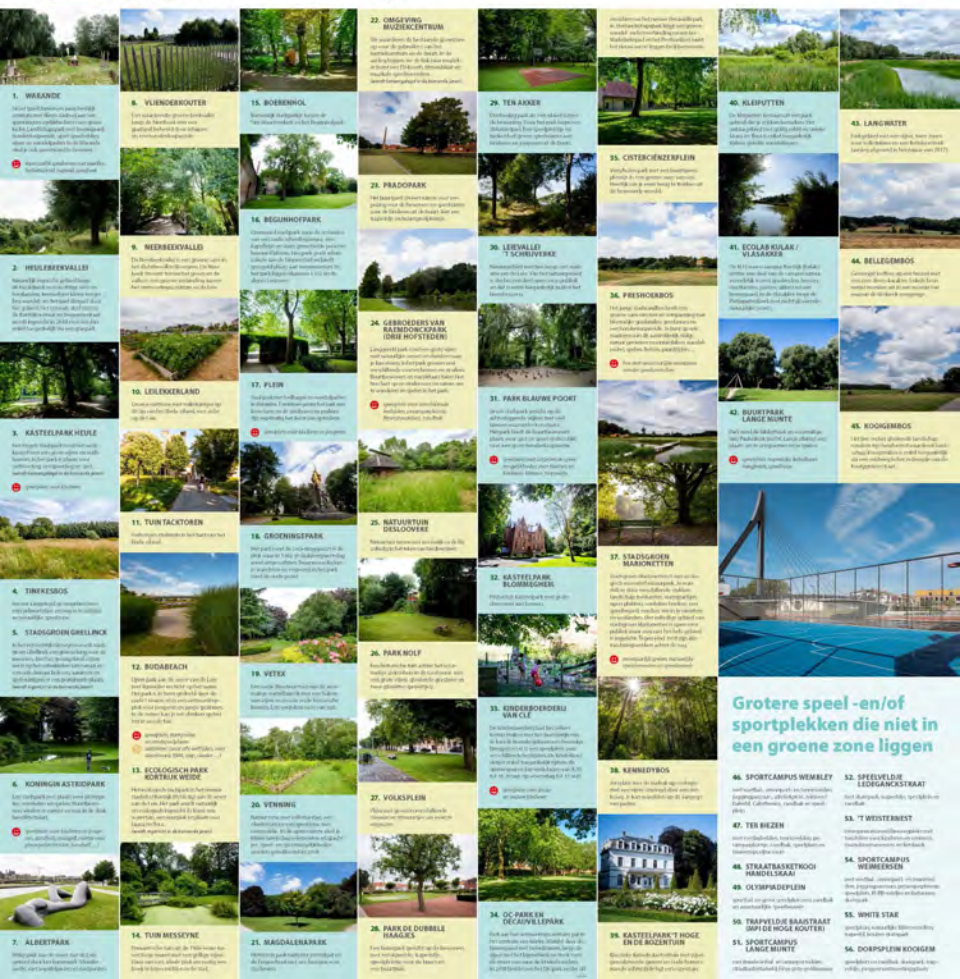
- 7 Oversteek met snelheidsremmende maatregelen
- 8 Oversteek met snelheidsremmende maatregelen
- 9 Krip Koninginnelaan
- 10 Versmallen wegprofiel, enkel oostelijke tak 'V' behouden
- 11 Symmetrisch aansluiten fietswegen Astridpark en snelheidsremmende maatregelen
- 12 Vergroten opstelruimte en optimalisatie lichtenregeling en leesbaarheid fietsers

29

Het ruime verhaal

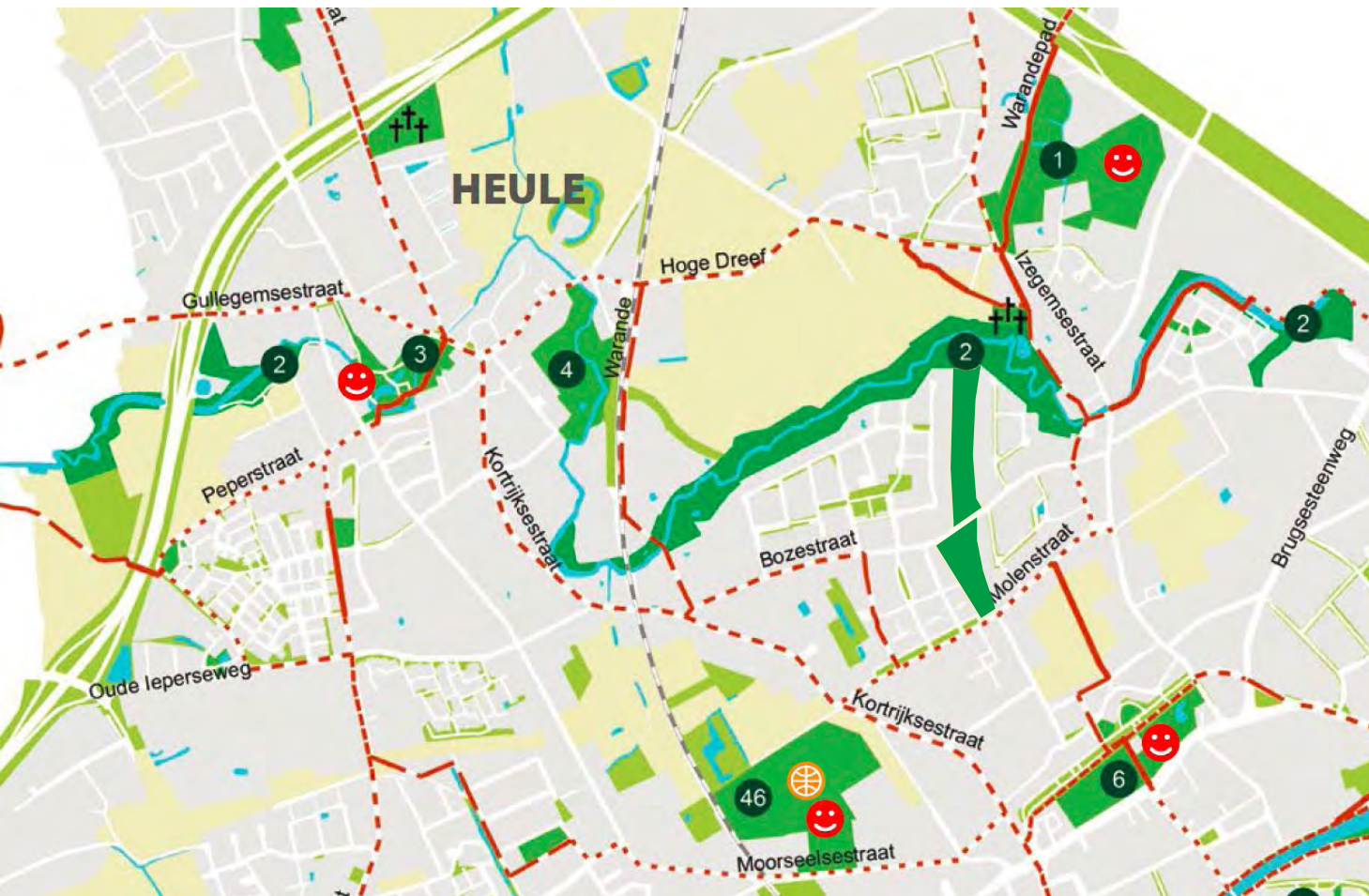
• Groen & Spel (Schepen Herrewyn)

Toegankelijke groene zones in Kortrijk



Het ruime verhaal

- Groen & Spel



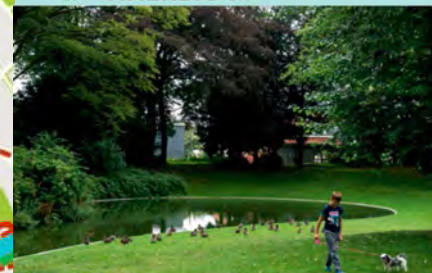
1. WARANDE



2. HEULEBEEKVALLEI



4. TINEKESBOS



6. KONINGIN ASTRIDPARK

Het ruime verhaal

- **Groen & Spel**
Warande (7,5ha)



Het ruime verhaal

- Groen & Spel**
*Heulebeek -
Deelgebied 1 (7ha)*



Het ruime verhaal

- Groen & Spel – *Tinekesbos (2ha)*



Het ruime verhaal

- Groen & Spel – *N50c (4ha)*

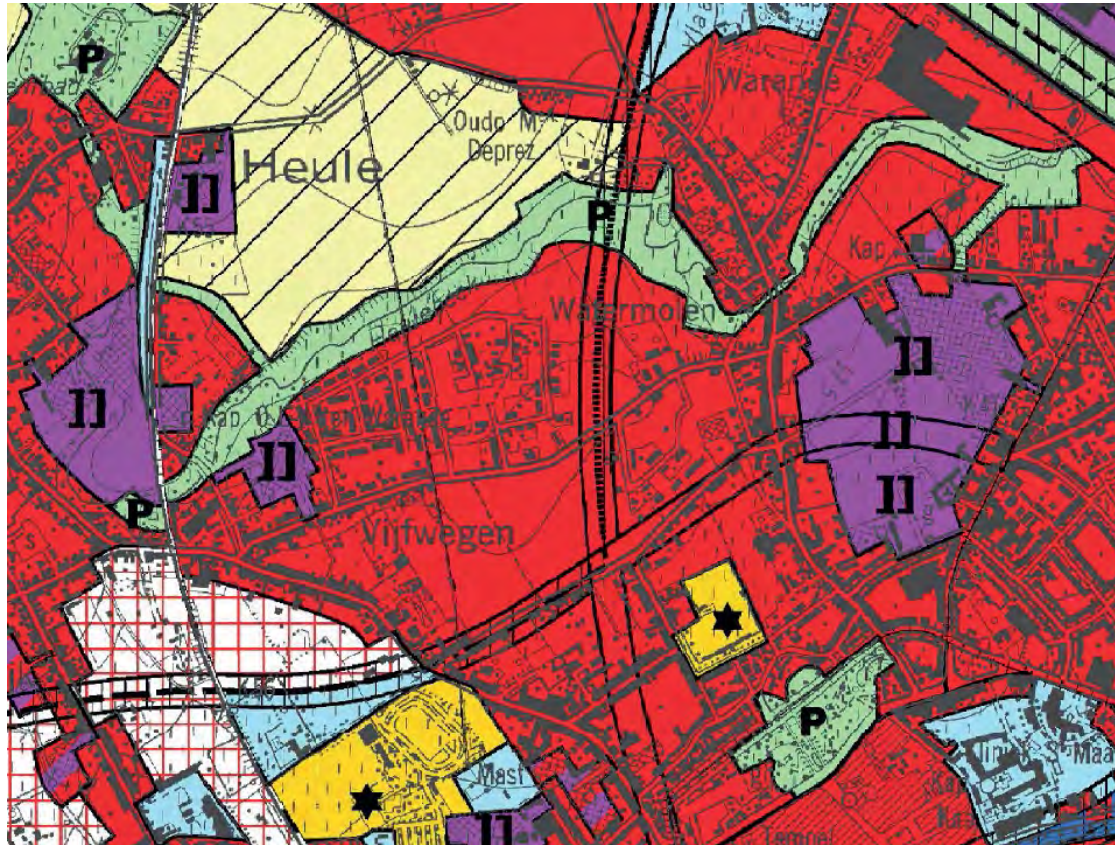




Principeovereenkomst N50c

- **Gebied tussen Molenstraat en Heulebeek**
 - Geheelovereenkomst met private partner eigendom van diverse percelen in het gebied
 - Jarenlange onduidelijkheid gronden N50c, Molenstraat,... + restgronden
 - Reservatiestrook N50c
 - Bestemming stedelijk woongebied = bouwrisico

N50c-reservatiestrook - gewestplan



Inrichtingsplan

- **Gebied tussen Molenstraat en Heulebeek**
- Visie Toekomstplan Overleie (GR 2011)
= groene verbinding tussen Overleie, Heulebeek en De Warande.
- Workshop N50c Leiedal-Jordi Farrando (GR 2014)
= voorstel van inrichtingsplan voor het gebied.
- Concrete uitwerking MAAT-ontwerpers ism de buurtbewoners



Principeovereenkomst N50c

- **geheelakkoord**

- Geheelakkoord over diverse zones/percelen
- Kortrijk verwerft 4,22 ha aan gronden
- Aankoop 2,24 mio €
- Oplossing jarenlange onduidelijke situatie en ontwikkelingsdruk
- Mogelijkheid tot realisatie van stedelijke groenstructuur
- Mogelijk tot realisatie belangrijke functionele fietsverbinding
- Nieuwe groene ruimte op wijk- en stadsniveau (spelen, sporten, tuinieren, ecologie,...)

Principeovereenkomst N50c (schets)



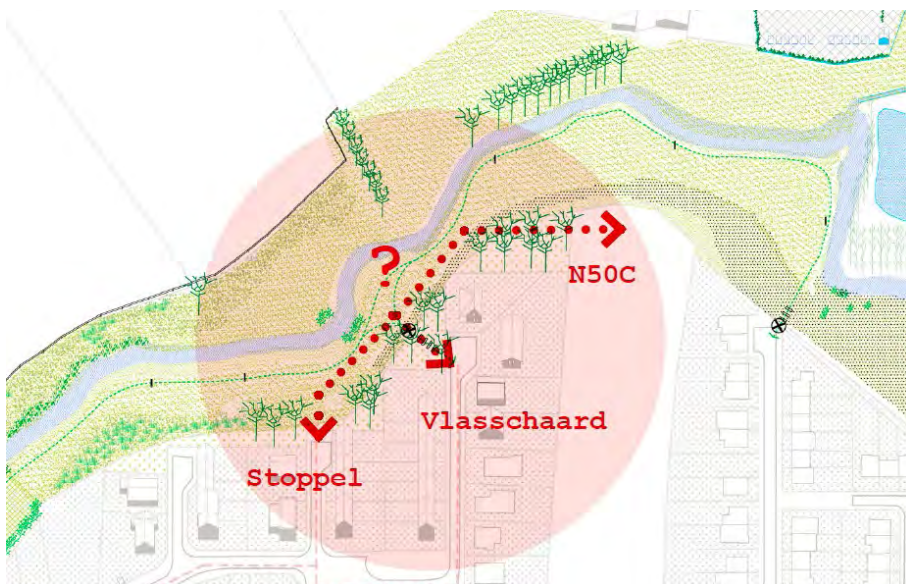
Tracé N50c

- **Noordelijke zone**
- Tussen Bozestraat en Heulebeekvallei
- Perceel van 25.322m² + 1.238m²
- Ca. 60m breed
- Groenontwikkeling
- Fietsverbinding
- Zachte verbinding met Waterhoek



Tracé N50c

- **Noordelijke zone**
- Link met wijk via reeds aangekocht perceel Vlaschaard 48



Zichtpunt Bozestraat richting Heulebeek

Huidige situatie



Zichtpunt Bozestraat richting Heulebeek

Suggestie toekomstige situatie



Tracé N50c

- **Zuidelijke zone**
- Tussen Molenstraat en Bozestraat
- Perceel van 9.130m²
- Tussen 25 en 72m breed
- Groenontwikkeling
- Fietsverbinding
- 7.311m² blijft bij huidige eigenaar = zone deels getroffen door reservatie
- Ontwikkeling binnen afsprakenkader



- **Afspraken ifv verkavelingsaanvraag**
- 3 zuidelijk georiënteerde bouwblokken
- Max 3 bouwlagen met plat dak = ca bouwhoogte omliggende woningen.
- Geen raamopeningen op zijgevel kant Hospitaalkouter
- Voorzien van hoogstamming groen kant Hospitaalkouter.
- Minimumafstanden tov buurpercelen (zie verder).
- Max inzetten op landschappelijke integratie tussen privaat en publiek groen N50c.
- Parkeren hoofdzakelijk ondergronds.
- Verkavelingsaanvraag wellicht najaar 2019
- Communicatie met buurt (Ontwikkelaar Imroder – Dumobil)

Ontwikkeling Bozestraat



Afstanden:

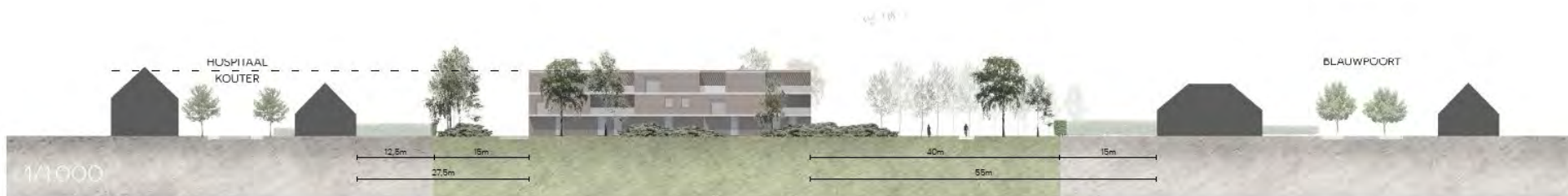
Kant Hospitaalkouter:

- 15m vanaf perceelsgrens
- Ca. 27m gevel tot gevel

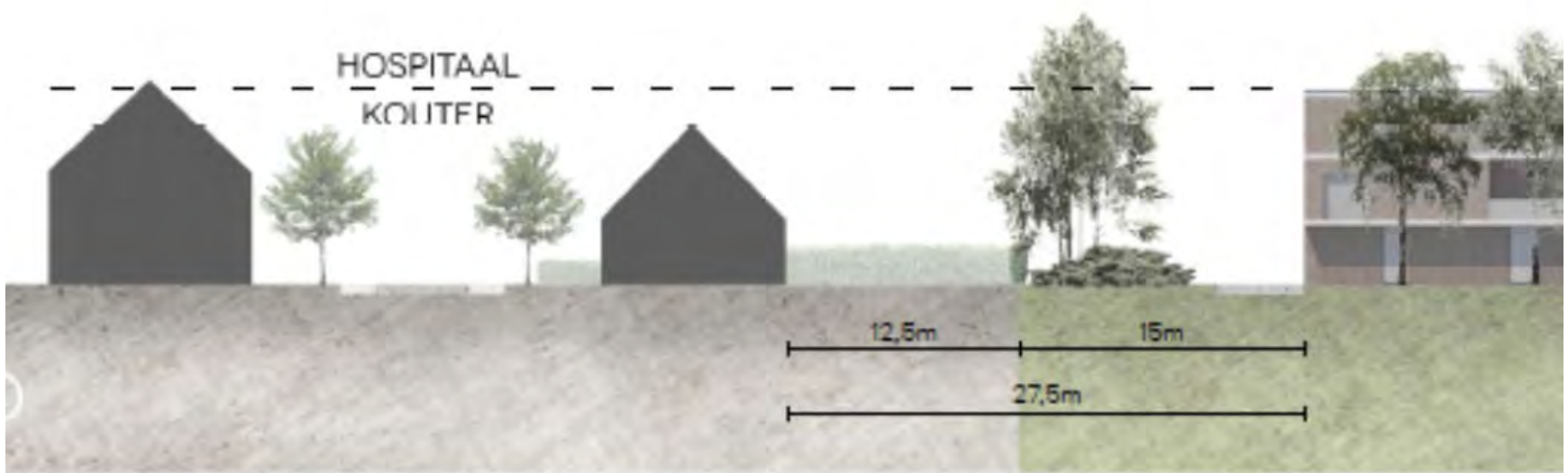
Kant Blauwpoort:

- 29 tot 43m vanaf perceelsgrens
- Ca. 44 tot 58m gevel tot gevel

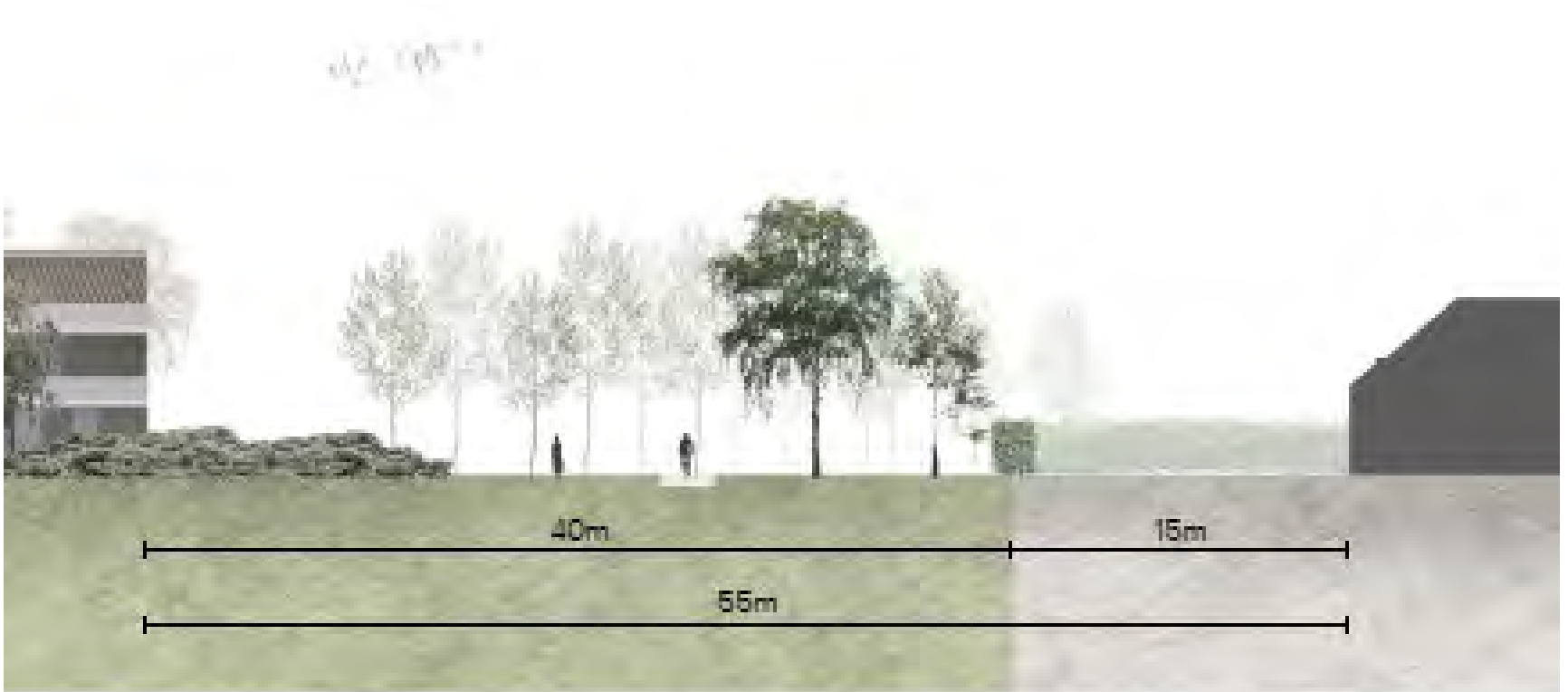
Ontwikkeling Bozestraat (snede)



Ontwikkeling Bozestraat (snede detail)



Ontwikkeling Bozestraat (snede detail)



Molenstraat

- Molenstraat 107 tem 141
- Perceel 4.115m²
- Ca. 20m breed
- Historisch ontstane situatie
- Fietsbedding en groen
- Verplaatsen nutsleidingen
- Mogelijkheid bieden voor aangelanden om deel van deze gronden te verwerven

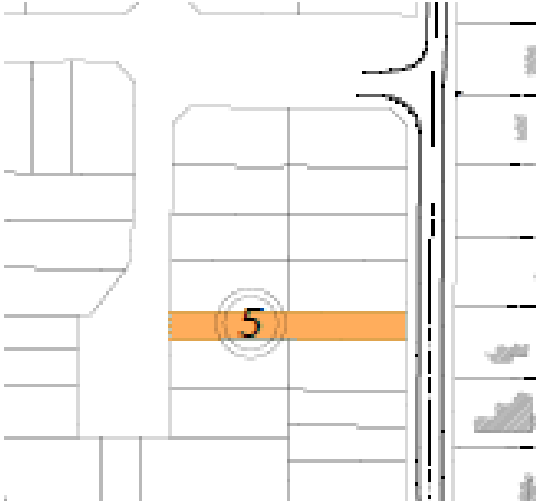


E. Hullebroecklaan

- 1.737m²
- Groene ruimte nabij Heulebeek
- Rol voor buurt

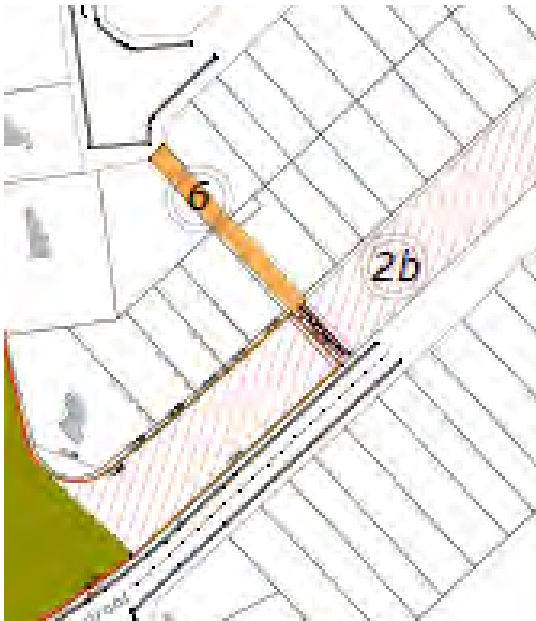


Zachte verbindingen



Pad tussen Vlashaard en
Slagling

Pad tussen Molenstraat en
Blauwpoort



R. Declercqlaan - Lijsternest

Eenzijdige verklaring eigenaar:

- Vrijwaren buurtgroen en speelzone
- Verkavelingsaanvraag 2019
- Communicatie met omwonenden (ontwikkelaar Imroder – Dumobil)







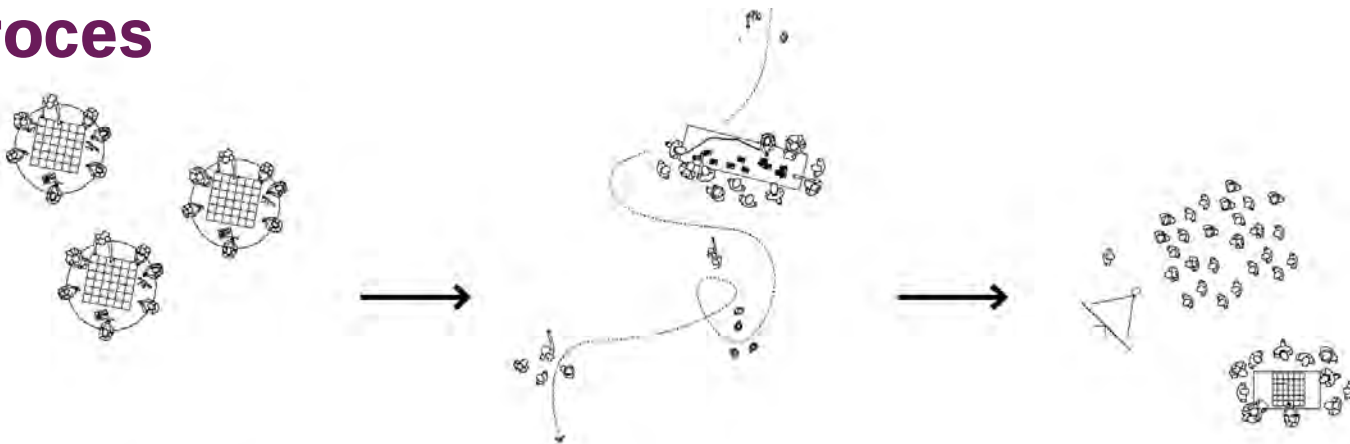
Project Heulebeek

- Projectgebied



Project Heulebeek

- Proces



Rondetafelgesprekken
8 november



Belevingsmoment
12 november 2017



Café Heulebeek
1 februari 2018



Project Heulebeek

- Deelgebied 1



Project Heulebeek

- Deelgebied 1



Project Heulebeek

- Deelgebied 1



Project Heulebeek

- Deelgebied 1



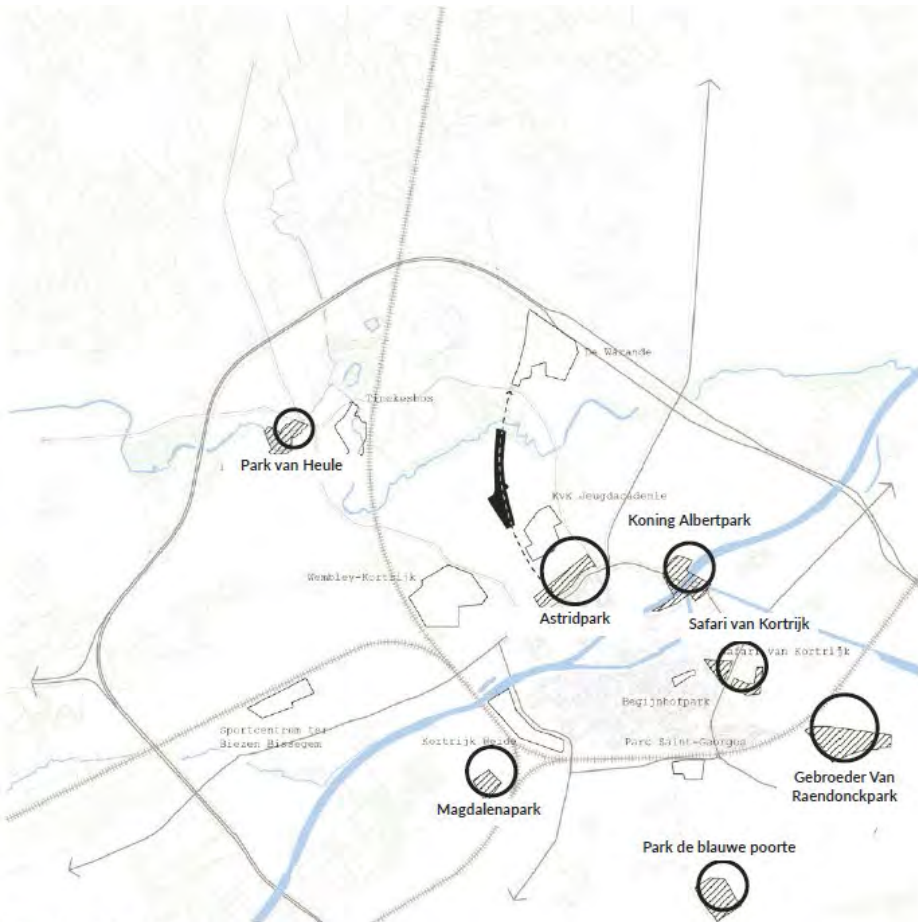
Project Heulebeek

- Deelgebied 2

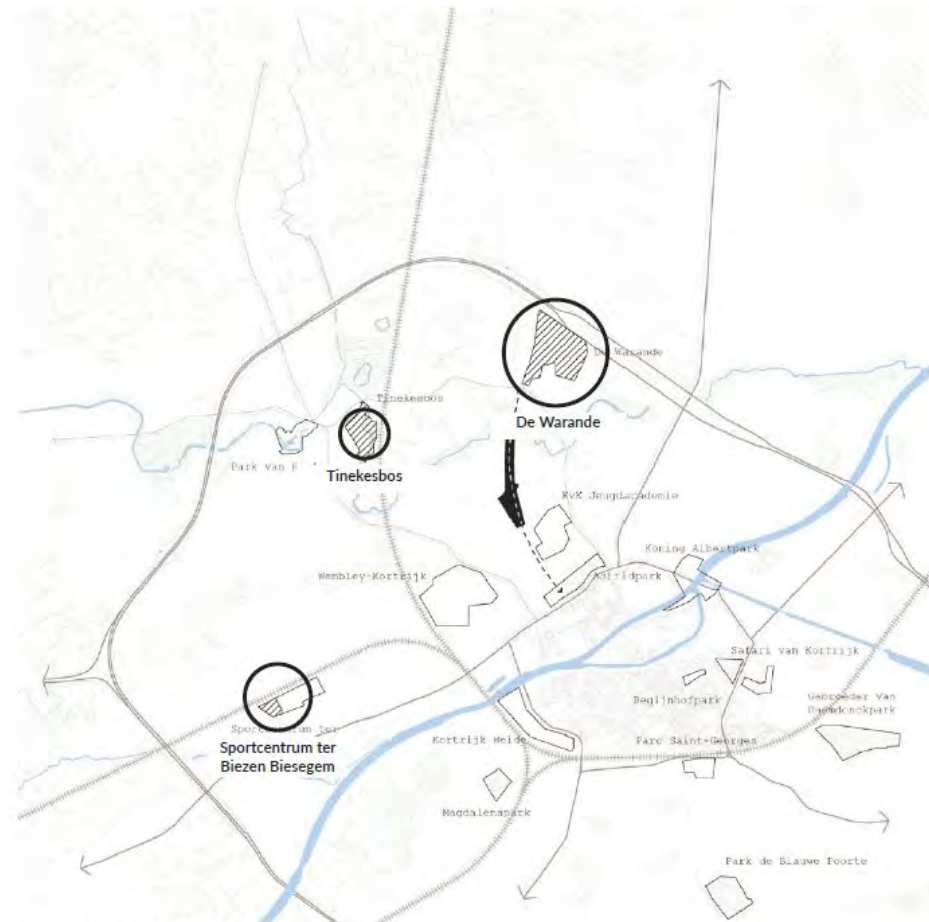


Project Heulebeek

- Deelgebied 2



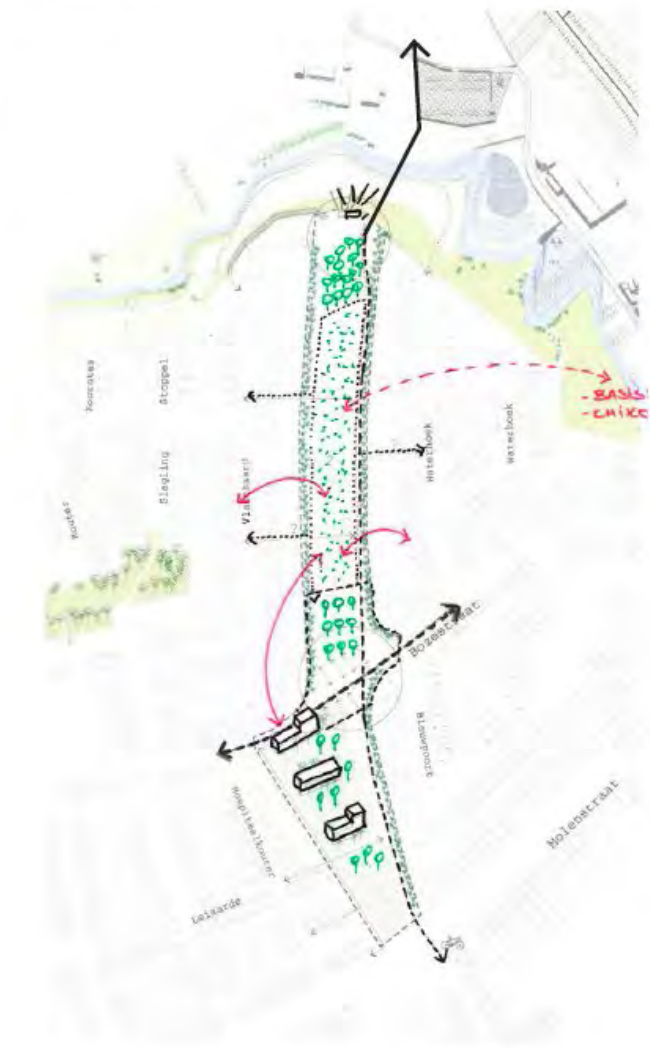
Scan stadsparken



Scan speelparken



Een landbouwpark?



Project Heulebeek

• Invulling:

Vlaschaard 48

- Trage verbinding tussen wijk – N50c
- Nog te ontwerpen
- Tijdelijk ingreep na afbraak (ideeën)?

Perceel E. Hullebroecklaan

- Verbinding tussen Tinekeswijk en Heulebeekvallei
- Zicht op het landschap
- Ontwerp te verfijnen (ideeën?)



Project Heulebeek

• Timing

2019

- Communicatie verkavelingsaanvraag Lijsternest – Declerqlaan (ontwikkelaar Imroder – Dumobil)
- Infomoment Molenstraat (stad Kortrijk)
- Najaar start uitvoering deelgebied 1

2020

- Afbraak woning Vlaschaard 48 & tijdelijk gebruik (?)
- Communicatie verkavelingsaanvraag Bozestraat
- Participatie inrichting N50c – Heulebeekvallei (MAAT-ontwerpers)

2021 - 2023

- Groen- en fietsinrichting N50c (gefaseerd)
- Inrichting perceel E. Hullebroecklaan

