

**Gemeenteraad**  
**Besluitenlijst**Zitting van 11 maart 2019

---

**MEDEDELINGEN****HOOGDRINGENDE PUNTEN TOE TE LATEN TOT DE ZITTING**

HD 1      2019\_GR\_00079      Leiedal - Buitengewone algemene vergadering van 28 maart 2019 - aanduiden plaatsvervangend vertegenwoordiger - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

**OPENBARE ZITTING****Uitgebreide interpellatie(s)**

IR 1      Interpellatie van raadslid Roel Deseyn: Uitgebreide Interpellatie: Europese sportstad Kortrijk & de kostprijs van het leerlingenzwemmen

**Raadscommissie 3****Ruth Vandenberghe**

1      2019\_GR\_00078      2018 - Jaarverslag Ombudsdienst - Aktename

**Raadscommissie 1****Vincent Van Quickenborne**

2      2019\_GR\_00072      Bestuursakkoord - Kortrijk Beste Stad Van Vlaanderen - Goedkeuren

3      2019\_GR\_00069      Politieraad - Geldigverklaring verkiezingen - Aktename

HD 1      2019\_GR\_00079      Leiedal - Buitengewone algemene vergadering van 28 maart 2019 - aanduiden plaatsvervangend vertegenwoordiger - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

4      2019\_GR\_00051      Leiedal - Buitengewone algemene vergadering van 28 maart 2019 - Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiger

5      2019\_GR\_00052      Pylon - Buitengewone algemene vergadering van 26 maart 2019 - Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiger

|    |               |                                                                                                                                                                             |
|----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 2019_GR_00071 | CVBA De Leie - Bijzondere Algemene Vergadering 21 maart 2019                                                                                                                |
| 7  | 2019_GR_00049 | Parko AGB - Vervanging van een lid van de raad van bestuur - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad                                                            |
| 8  | 2019_GR_00050 | vzw Citymarketing & Toerisme Kortrijk - vervanging van een bestuurder en een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad          |
| 9  | 2019_GR_00058 | vzw Toerisme Leiestreek - voordracht van bestuursmandaten - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad                                                             |
| 10 | 2019_GR_00065 | Bosgroep Ijzer en Leie vzw - voordracht van bestuursmandaten - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad                                                          |
| 11 | 2019_GR_00061 | AquaFlanders vzw - aanduiden vertegenwoordiger algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad                                                   |
| 12 | 2019_GR_00054 | Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn - aanduiden vertegenwoordiger algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad                              |
| 13 | 2019_GR_00064 | Elk zijn Huis NV - voordracht van bestuursmandaten - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad                                                                    |
| 14 | 2019_GR_00056 | Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel cvba (Poolstok) - aanduiden vertegenwoordiger algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad |
| 15 | 2019_GR_00053 | BITLAR - voordracht van bestuursmandaten - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad                                                                              |
| 16 | 2019_GR_00066 | Zefier - aanduiden vertegenwoordiger algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad                                                             |
| 17 | 2019_GR_00055 | Ethias - aanduiden vertegenwoordiger algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad                                                             |
| 18 | 2019_GR_00059 | Vereniging van Vlaamse steden en gemeenten (VVSG) - voordracht van bestuursmandaten - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad                                   |
| 19 | 2019_GR_00060 | Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG) - voordracht van bestuursmandaten - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad                                               |

|    |               |                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | 2019_GR_00057 | Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap (OVSG) - voordracht van bestuursmandaten - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad                                  |
| 21 | 2019_GR_00063 | Leiebekken en Bovenscheldebekken - aanduiden van vertegenwoordigers in bekkenbesturen - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad                                                                 |
| 22 | 2019_GR_00062 | Scheldemondraad kandidaat afvaardiging - kandidaat afvaardiging - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad                                                                                       |
| 23 | 2019_GR_00047 | Immobiëlen (immo 2018/001) - Aankoop van en pachtbeëindiging op gronden gelegen Overzetweg te K.-Marke voor de verbreding van het fietspad in functie van de verhoging van de fietsveiligheid. - Goedkeuren |
| 24 | 2019_GR_00067 | Immobiëlen (immo 2018/013) - Aankoop handelspand met grond gelegen Meensesteenweg nr. 381 te K.-Bissegem. - Goedkeuren                                                                                      |
| 25 | 2019_GR_00044 | Immobiëlen (2018/024) - Kosteloze overname van gronden gelegen te KORTRIJK-BELLESEM- Dries om in te lijven in het openbaar domein. - Goedkeuren                                                             |
| 26 | 2019_GR_00046 | Immobiëlen (2018/021) - Kosteloze overname van gronden gelegen te KORTRIJK-BELLESEM - Manpadstraat (bedrijventerrein EMDEKA) om in te lijven in het openbaar domein. - Goedkeuren                           |
| 27 | 2019_GR_00070 | Immobiëlen (2017/015) - Kosteloze overname van gronden gelegen te KORTRIJK-BISSESEM- Monseigneur Delaerestraat om in te lijven in het openbaar domein. - Goedkeuren                                         |
| 28 | 2019_GR_00068 | Schenking apparatuur - Definitieve aanvaarding                                                                                                                                                              |
| 29 | 2019_GR_00073 | 2019/1890 - Raamovereenkomst print-as-a-service via een productcatalogus - Voorwaarden en wijze van gunnen                                                                                                  |

#### **Arne Vandendriessche**

|    |               |                                                                                       |
|----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 30 | 2019_GR_00075 | Sport - Erkeningsvoorwaarden en subsidiereglement werkingssubsidie sport - Goedkeuren |
|----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Kelly Detavernier**

|    |               |                                                                                                          |
|----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31 | 2019_GR_00076 | Organisatiebeheersing - Audio - aanpassing auditcharter en samenstelling intern auditcomité - Goedkeuren |
|----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Raadscommissie 2**

## **Wout Maddens**

- 32            2019\_GR\_00074            Project N50c - Molenstraat en E. Hullebroecklaan -  
Principeovereenkomst ontwikkeling en verwerving gronden N50c  
en het gebied tussen Molenstraat en Heulebeek - Goedkeuren

## **Raadscommissie 3**

### **Axel Ronse**

- 33            2019\_GR\_00045            Straatnaamgeving - Houtbewerkerstraat, Schrijnwerkersstraat en  
Houtdraaiersstraat - Goedkeuren

## **Raadscommissie 4**

### **Philippe De Coene**

- 34            2019\_GR\_00048            Opname onroerend erfgoedcollecties - Reglement - Goedkeuren
- 35            2019\_GR\_00077            Europese projecten - ESF 't Werkt 2 - Addendum bij de  
samenwerkingsovereenkomst met partners - Goedkeuren

## **Aanvullende punten**

### **Interpellaties**

- IR 2            Interpellatie van raadslid Roel Deseyn: Beperkte Interpellatie: Beschikbaarheid van het  
nieuwe zwembad op Kortrijk Weide voor sportclub vzw Olumpia
- IR 3            Interpellatie van raadslid Mattias Vandemaele: Beperkte Interpellatie: CNG wagens in  
ondergrondse parkings
- IR 4            Interpellatie van raadslid Maxim Veys: Beperkte Interpellatie: Tiny Forests in Kortrijk ?
- IR 5            Interpellatie van raadslid David Wemel: Beperkte Interpellatie: een boom voor  
doodgeboren kinderen in het geboortebos
- IR 6            Interpellatie van raadslid Mattias Vandemaele: Beperkte Interpellatie: De rally, een  
eindig verhaal?

IR 7            Voorstel tot beslissing van raadslid Wouter Vermeersch: Voorstel van beslissing inzake controle financiering moskee Brugsesteenweg

IR 8            Interpellatie van raadslid Cathy Matthieu: Beperkte Interpellatie: Park Loofstraat.

IR 9            Interpellatie van raadslid Cathy Matthieu: Beperkte Interpellatie: Vrouwelijke straatnamen.

### **Mondelinge vragen**

IR 10           Mondelinge vraag van raadslid Hannelore Vanhoenacker: Gevaarlijke situatie aan de stationsbuurt.

IR 11           Mondelinge vraag van raadslid Pieter Soens: Aanpassing uitbatingsvoorwaarden zwembad Heule.

IR 12           Mondelinge vraag van raadslid Roel Deseyn: Verkeerschaos in Bellegem naar aanleiding van het niet respecteren van het éénrichtingsverkeer.

IR 13           Mondelinge vraag van raadslid Wouter Vermeersch: Erkenning moskee.

IR 14           Mondelinge vraag van raadslid Philippe Avijn: Slecht wegdek in de Izegemsestraat.

IR 15           Mondelinge vraag van raadslid Philippe Avijn: Gevelde bomen ten gevolge van de storm.

- IR 16      Mondelinge vraag van raadslid Mattias Vandemaele: Informatievergadering voor de omwonenden van het vliegveld.
- IR 17      Mondelinge vraag van raadslid Pieter Soens: Snoeien bomen in Rollegem.

## MEDEDELINGEN

### HOOGDRINGENDE PUNTEN TOE TE LATEN TOT DE ZITTING

HD 1      2019\_GR\_00079      Leiedal - Buitengewone algemene vergadering van 28 maart 2019 - aanduiden plaatsvervangend vertegenwoordiger - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

#### Beknopte samenvatting

Deze nota regelt het aanduiden van een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van Leiedal op 28 maart 2019.

#### Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

#### **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

#### Punt 1

Raadslid Veronique Decaluwé aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van Leiedal van 28 maart 2019.

## OPENBARE ZITTING

### Uitgebreide interpellatie(s)

IR 1      Interpellatie van raadslid Roel Deseyn: Uitgebreide Interpellatie: Europese sportstad Kortrijk & de kostprijs van het leerlingenzwemmen  
**BEHANDELD**

#### **Interpellatie**

##### Indiener(s):

Roel Deseyn,                      CD&V

##### Gericht aan:

Tiene Castelein

##### Tijdstip van indienen:

14 februari 2019 13:16

##### Toelichting:

Geachte leden van het CBS,

De Oudercomités van de Katholieke basisscholen in Kortrijk bezorgden u volgend schrijven:

*"Wij schrijven u vanuit het Oudercomité van de Basisschool O.L.V. van Vlaanderen, namens alle Oudercomité's van de KBK Scholen en dit in het belang van de leerlingen van de KBK scholen.*

*Het oudercomité wenst Stad Kortrijk te feliciteren met de realisatie van het nieuwe zwembad op Kortrijk Weide. Een mooi project dat Kortrijk mee op de kaart zet als (zwem)sportstad.*

*Wij vernemen echter dat dit nieuwe zwembad en, even belangrijk, de meegaande sluiting van de andere zwembaden in de stad, een belangrijke impact zal hebben op de prijs van het schoolzwemmen.*

*Het is zo dat, volgens de geldende eindtermen, elk kind op het einde van het lager onderwijs 25m zou moeten kunnen zwemmen. In principe, volgens de termen, zou dit doel moeten kunnen gehaald worden met 1 zwemles per week, gedurende 1 jaar. In praktijk blijkt dit niet voldoende. Zwemmen is een (basis)vaardigheid die best van jongs af aan wordt aangeleerd en op regelmatige basis moet worden onderhouden.*

*Op vandaag is het zo dat de kinderen van de Basisschool O.L.V. van Vlaanderen 2 wekelijks, weze het een 15 tal keer per jaar gaan zwemmen. Dit is een minimum om het zwemmen correct aan te leren en te onderhouden, zeker voor die kinderen die familiaal zelden of nooit gaan zwemmen.*

*Het schoolzwemmen kost op vandaag, 0,40 euro per kind per lesbeurt, zijnde een halfuur zwemles met 20 kinderen per baan. In het nieuwe zwembad zou dit 1,60 euro per lesbeurt kosten, weze het 4 maal de actuele prijs. De totale kost voor de 249 leerlingen van de basisschool O.L.V. van Vlaanderen zou aldus stijgen van 1.494 EURO naar 5.976 EURO, een stijging met 400%.*

*Het doorrekenen van deze meerprijs aan de ouders zou niet alleen de meest kwetsbare gezinnen treffen maar is omwille van het regime van de maximumfactuur niet mogelijk. De kost van de zwemles kan slechts aan de ouders worden doorgerekend als deel van het maximale bedrag van 85 euro per jaar dat aan de ouders kan en mag worden doorgerekend. Ook sportdagen, culturele en wetenschappelijke activiteiten en uitstappen e.a. moeten van dit bedrag betaald worden. Concreet is het zo dat waar de kost van het zwemmen nu jaarlijks per kind 6 euro op 85 euro bedraagt, weze het 7% van de maximumfactuur, dit aan het nieuwe tarief zou oplopen tot 24 euro op 85 euro, weze het 28% van de maximumfactuur.*

*U zult aldus begrijpen dat er een probleem is. Een probleem dat bij Stad Kortrijk en Lago vermoedelijk al gekend was bij het budgetteren en toewijzen van de opdracht tot het bouwen van het nieuwe zwembad doch voor de school en de ouders nieuw is.*

*Voor de school is het handhaven van de huidige regelmaat van zwemlessen, bij een prijs van 1,60 euro per zwembeurt, niet mogelijk. Ofwel zou dit ten koste gaan van andere activiteiten onder de maximumfactuur. Ofwel zou dit uit het eigen budget van de school*

*moeten komen en ook dan ten koste gaan van andere zaken, noodzakelijk voor kwaliteitsvol onderwijs en opvang van leerlingen.*

*De enige haalbare oplossing voor de school bestaat er in om minder zwembeurten in te lassen in het programma. Meer concreet zouden de kinderen, al of niet gespreid over 6 jaar, nog slechts 22 tot 23 zwemlessen krijgen. Dit is compleet onvoldoende om de kinderen op een aanvaardbaar niveau te leren zwemmen en dit niveau op peil te houden.*

*Wij als oudercomité kunnen dit niet aanvaarden. Het beperken van het zwemonderwijs zal voor alles de meest kwetsbare kinderen treffen m.n. die kinderen die om wat voor reden dan ook niet buiten de school om leren zwemmen en/of geregeld gaan zwemmen. Daarnaast zou het bijzonder ironisch zijn, voor een Stad als Kortrijk, dat de lagere schoolkinderen geen kwaliteitsvol zwemonderwijs krijgen omwille van budgettaire redenen, terwijl de Stad de titel draagt van Europese Sportstad en beschikt over een splinternieuw architecturaal topzwemcomplex. Wat is een zwembad waard als de jeugd niet leert zwemmen ?*

*Wij veroorloven ons dan ook ons tot u te richten met vraag om, samen met Lago, mee te werken aan een oplossing. De Stad heeft jarenlang voorzien in de infrastructuur voor een gedegen zwemonderwijs tegen een aanvaardbare prijs. Wij zien niet in waarom dit voor de toekomst niet meer mogelijk zou zijn. Ook ander steden en gemeenten waar nieuwe zwembaden werden gebouwd (Lago en andere) hebben hiervoor een oplossing gevonden, vaak onder de vorm van een financiële tussenkomst zoals dit nu reeds gebeurt voor bepaalde scholen, voor het vervoer van en naar het zwembad.*

*Wij roepen bij deze dan ook op om snel overleg op te starten met alle betrokken partijen, Stad, Lago en de scholen, zodat een concrete oplossing kan worden uitgewerkt die (financieel) aanvaardbaar en haalbaar is voor alle partijen. Wij zouden als oudercomité graag op de hoogte worden gehouden van de initiatieven in dit verband en de resultaten."*

Het moet gezegd dat dit onverzoenbaar is met de ambitie om een Europese sportstad te zijn.

Vandaar mijn vragen:

1. Werd deze beslissing op voorhand doorgesproken met de scholen? Bestond hierover een breed gedragen vergelijk?
2. Deelt u de analyse dat er door scholen bespaard moet worden op sportdagen, culturele en wetenschappelijke activiteiten en uitstappen e.a om te voldoen aan de bepalingen rond de maximumfactuur indien ze zwemmen met de nodige kwaliteit en frequentie (vanuit pedagogisch standpunt) nog verder willen kunnen aanbieden?
3. In welke mate is het beschikken over zwemvaardigheden bij onze kinderen van belang voor het stadsbestuur? Deelt ze de mening dat het actuele aanbod minstens moet kunnen behouden blijven voor onze schoolgaande jeugd?
4. Is het stadsbestuur bereid om opnieuw rond de tafel te zitten met de S&R Group teneinde betere voorwaarden te bekomen? Is het realistisch om deze onderhandelingen rond te krijgen voor de start van het nieuwe schooljaar?

5. Hoe verzoent het stadsbestuur een prijsstijging van maar liefst 400% met het sociaal en gezinsvriendelijk beleid dat ze ambieert? In welke mate werd hierbij rekening gehouden met de resultaten van stelling 5 van de Grote Bevraging rond armoedebeleid?
6. Op welk publiek mikt het stadsbestuur met de komst van het nieuwe zwembad op Kortrijk Weide? Ligt de prioriteit van dit nieuwe stadsdeel bij het aanbieden van sportgelegenheid voor inwoners van Kortrijk of bij het aanbieden van vrijetijdsbesteding voor een zo ruim mogelijk publiek? Zijn er voldoende garanties dat (water)sport(en) over voldoende capaciteit beschikken om hun activiteiten te ontplooien? Zijn er nog andere instanties, groepen of verenigingen die getroffen worden door het nieuwe prijzenbeleid rond zwembaden (vb. waterpolo)?

Ik dank het CBS voor haar antwoord.

Roel Deseyn

Gemeenteraadslid CD&V

donderdag 14 februari 2019

#### **Antwoord**

De raad hoort de interpellatie van raadslid Roel Deseyn en het bijhorend antwoord van schepen Arne Vandendriessche, zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

#### **Raadscommissie 3**

##### **Ruth Vandenberghe**

##### **Onthaal**

**1            2019\_GR\_00078            2018 - Jaarverslag Ombudsdienst - Aktename**

##### **Beknopte samenvatting**

Sinds 1 maart 2018 is Bart Weekers, in hoedanigheid van de Vlaamse Ombudsman, ook ombudsman van de stad Kortrijk. Na 10 maanden activiteit legt hij zijn jaarverslag 2018 voor.

##### **Regelgeving bevoegdheid**

Het CBS is bevoegd op basis van artikel 56 decreet lokaal bestuur.

##### **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

##### **Punt 1**

Akte te nemen van het jaarverslag 2018 van de Vlaamse Ombudsman.

##### **Punt 2**

Akkoord te gaan het jaarverslag 2018 van de Vlaamse Ombudsman op de website van de stad te publiceren.

## **Bijlagen**

- Ombudsdienst\_jaarverslag2018\_Kortrijk\_DEF.pdf

### **Raadscommissie 1**

#### **Vincent Van Quickenborne**

#### **Communicatie en Recht**

**2            2019\_GR\_00072            Bestuursakkoord - Kortrijk Beste Stad Van Vlaanderen - Goedkeuren**

#### **Beknopte samenvatting**

Kortrijk wil de Beste Stad van Vlaanderen worden. Daartoe werd door de stadscoalitie een ontwerpplan geschreven.

De Kortrijkzanen, de buurtcomités, het middenveld, de verenigingen, de medewerkers, experts, specifieke partners en de gemeenteraadsleden werden uitgenodigd om de tekst te versterken.

De definitieve tekst ligt nu ter goedkeuring voor.

#### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

## **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

#### **Punt 1**

Het plan Kortrijk Beste Stad Van Vlaanderen goed te keuren.

## **Bijlagen**

- Bestuursakkoord Beste Stad Van Vlaanderen.pdf
- Bestuursakkoord Beste Stad Van Vlaanderen - resultaten.pdf

**3            2019\_GR\_00069            Politieraad - Geldigverklaring verkiezingen - Aktename**

#### **Beknopte samenvatting**

Tijdens de gemeenteraadszitting van 3 januari 2019 werden de leden en hun opvolgers van de stad Kortrijk verkozen voor de politieraad van de politiezone VLAS.

Bij besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen werd deze verkiezing geldig verklaard.

De gemeenteraad wordt verzocht hiervan akte te nemen.

#### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

## Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

### Punt 1

Akte te nemen van het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen, d.d. 7 februari 2019 waarbij de verkiezing van de effectieve leden en opvolgers van de stad Kortrijk voor de politieraad van de politiezone VLAS door de gemeenteraad op 3 januari 2019, geldig wordt verklaard.

## Bijlagen

- politieraad - besluit deputatie geldigverklaring verkiezing politieraadsleden 07.02.2019.pdf

**HD 1      2019\_GR\_00079      Leiedal - Buitengewone algemene vergadering van 28 maart 2019 - aanduiden plaatsvervangend vertegenwoordiger - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad**

### Beknopte samenvatting

Deze nota regelt het aanduiden van een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van Leiedal op 28 maart 2019.

### Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

## Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

### Punt 1

Raadslid Veronique Decaluwé aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van Leiedal van 28 maart 2019.

**4              2019\_GR\_00051      Leiedal - Buitengewone algemene vergadering van 28 maart 2019 - Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiger**

### Beknopte samenvatting

Leiedal nodigt de stad uit om deel te nemen aan haar buitengewone algemene vergadering op 28 maart 2019.

De gemeenteraad dient goedkeuring te verlenen aan de agenda van deze vergadering en het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad op deze algemene vergadering te bepalen.

### Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

## Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

#### **Punt 1**

zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Leiedal van 28 maart 2019 met als agendapunten:

1. Installatie algemene vergadering
2. Benoeming raad van bestuur – bestuurders met stemrecht (geheime stemming)
3. Akteneming raad van bestuur – bestuurders zonder stemrecht
4. Vaststelling presentiegelden
5. Voorstelling Verslagboek 2013-2018 en vooruitblik Leiedal 2035
6. Varia

#### **Punt 2**

Conform de beslissing van de gemeenteraad in zitting van 11 februari 2019, de heren Wout Maddens en Philippe de Coene voor te dragen als kandidaat-leden voor de raad van bestuur van Leiedal voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

#### **Punt 3**

De aangeduide vertegenwoordigers op te dragen de op de agenda geplaatste punten van deze vergadering, waarvoor een beslissing moet worden genomen, goed te keuren.

### **Bijlagen**

- 20190124 - uitn. KOR.pdf
- 20190125 Bijlage 1 - Agenda BAV 28-03-2019.pdf
- Bijlage 1 - Gecoördineerde statuten van de statuten Leiedal per 18-12-1018 +.pdf
- Bijlage 3 - Leiedal - Code van goed bestuur +.pdf

**5                    2019\_GR\_00052                    Pilon - Buitengewone algemene vergadering van 26 maart 2019  
- Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiger**

#### **Beknopte samenvatting**

Pilon nodigt de stad uit om deel te nemen aan haar buitengewone algemene vergadering op 26 maart 2019.

De gemeenteraad dient goedkeuring te verlenen aan de agenda van deze vergadering en het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad op deze algemene vergadering te bepalen.

#### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

### **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

#### **Punt 1**

zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Pilon van 26 maart 2019 met als agendapunten:

1. Kennisname voordrachten kandidaat-bestuurders
2. Aanduiding effectieve bestuurders
3. Kennisname aanduiding bestuurder met raadgevende stem

### **Punt 2**

Conform de beslissing van de gemeenteraad in zitting van 11 februari 2019, mevrouw Tiene Castelein voor te dragen als kandidaat-lid voor de raad van bestuur van Psilon voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

### **Punt 3**

De aangeduide vertegenwoordigers op te dragen de op de agenda geplaatste punten van deze vergadering, waarvoor een beslissing moet worden genomen, goed te keuren.

## **Bijlagen**

- uitnodiging BAV Psilon.pdf
- 20180619 gecoördineerde statuten - derde statutenwijziging goedgekeurd MB 25-09-2018.pdf
- 20181211 n procedure hersamenstelling rvb 2019.pdf

**6                    2019\_GR\_00071                    CVBA De Leie - Bijzondere Algemene Vergadering 21 maart 2019**

### **Beknopte samenvatting**

Deze nota regelt het aanduiden van een vertegenwoordiger voor de Bijzondere Algemene Vergadering van CVBA De Leie van 21 maart 2019.

### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

## **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

### **Punt 1**

De heer Sander Maenhoudt aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de Bijzondere Algemene Vergadering van CVBA De Leie van 21 maart 2019.

## **Bijlagen**

- uitnodiging BAV De Leie.pdf

**7                    2019\_GR\_00049                    Parko AGB - Vervanging van een lid van de raad van bestuur -  
Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad**

### **Beknopte samenvatting**

Deze nota regelt de vervanging van lid van de raad van bestuur van Parko AGB.

### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

### **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

#### **Punt 1**

Mevrouw Annemieke Lambrecht te benoemen als lid van de raad van bestuur van het Parko AGB, namens Groen, ter vervanging van mevrouw Alexandra Gjurova.

### **Bijlagen**

- GR 04-02-2013.pdf
- statuten Parko.pdf
- mail Alexandra Gjurova 12-02-2019.pdf
- mail David Wemel 28 januari 2019.pdf

**8                    2019\_GR\_00050                    vzw Citymarketing & Toerisme Kortrijk - vervanging van een bestuurder en een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad**

### **Beknopte samenvatting**

Deze nota regelt de vervanging van een bestuurder en een lid van de algemene vergadering van de vzw Citymarketing & Toerisme Kortrijk.

### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

### **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

#### **Punt 1**

mevrouw Kelly Detavernier voor te dragen namens N-VA als bestuurder van de vzw Citymarketing & Toerisme Kortrijk, ter vervanging van de heer Rudolf Scherpereel.

#### **Punt 2**

mevrouw Kelly Detavernier af te vaardigen namens N-VA als vertegenwoordiger van de stad Kortrijk in de algemene vergadering van de vzw Citymarketing & Toerisme Kortrijk, ter vervanging van de heer Rudolf Scherpereel.

### **Bijlagen**

- STATUTEN vzw Citymarketing en Toerisme Kortrijk definitief dec 2015.doc
- mail Rudolf Scherpereel 11-02-2019.pdf
- mail Philippe Dejaegher 13-02-2019.pdf
- mail Philippe Dejaegher 13-02-2019 - AV.pdf

- voordrachtsakte.pdf

**Beknopte samenvatting**

Deze nota regelt de voordracht van bestuursmandaten voor de vzw Toerisme Leiestreek.

**Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

**Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

**Punt 1**

Raadslid Stefanie Demeyer voor te dragen als kandidaat-lid voor de raad van bestuur en geen persoon aan te duiden als plaatsvervangend kandidaat-lid voor de raad van bestuur van de vzw Toerisme Leiestreek voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

**Punt 2**

Raadslid Stefanie Demeyer aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en geen persoon aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de vzw Toerisme Leiestreek voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

**Bijlagen**

- 12\_Statuten\_Toerisme Leiestreek Versie 9.docx
- brief Aanduiding vertegenwoordigers.pdf

**Beknopte samenvatting**

Deze nota regelt de kandidaatstelling voor een bestuursmandaat voor de Bosgroep Ijzer en Leie vzw.

**Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

**Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

**Punt 1**

De heer Jan Desmet voor te dragen als kandidaat-lid voor de raad van bestuur van Bosgroep Ijzer en Leie vzw voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

**Bijlagen**

- STATUTEN VZW BOSGROEP IJZER EN LEIE.docx
- brief - herbenoeming RvB Bosgroep Ijzer en Leie.pdf

- 11            2019\_GR\_00061            AquaFlanders vzw - aanduiden vertegenwoordiger algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

#### **Beknopte samenvatting**

Deze nota regelt het aanduiden van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van AquaFlanders vzw

#### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

#### **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

##### **Punt 1**

Schepen Axel Weydts aan te duiden als stemgerechtigd vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en de heer Jurgen Wyseur aan te duiden als plaatsvervangend stemgerechtigd vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van AquaFlanders vzw voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

#### **Bijlagen**

- Goedgekeurde statuten 2016.pdf

- 12            2019\_GR\_00054            Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn - aanduiden vertegenwoordiger algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

#### **Beknopte samenvatting**

Deze nota regelt het aanduiden van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van De Lijn.

#### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

#### **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

##### **Punt 1**

De heer Laurent Hoornaert aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en geen persoon aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

## **Bijlagen**

- Statuten - Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de statuten van de Vlaamse Vervoermaatschappij.docx

|           |                      |                                                                                                                     |
|-----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>13</b> | <b>2019_GR_00064</b> | <b>Elk zijn Huis NV - voordracht van bestuursmandaten -<br/>Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad</b> |
|-----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Beknopte samenvatting**

Deze nota regelt de voordracht van bestuursmandaten voor Elk Zijn Huis NV.

#### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

#### **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

##### **Punt 1**

Raadslid Maxim Veys voor te dragen als kandidaat-lid voor de raad van bestuur van Elk Zijn Huis NV voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

##### **Punt 2**

Raadslid Maxim Veys aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en de heer Ruben Mayeur aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Elk Zijn Huis NV voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

#### **Bijlagen**

- Stad Kortrijk - brief 01-02-2019.pdf
- statuten Elk Zijn Huis.pdf

|           |                      |                                                                                                                                                                                                |
|-----------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>14</b> | <b>2019_GR_00056</b> | <b>Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel cvba<br/>(Poolstok) - aanduiden vertegenwoordiger algemene<br/>vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de<br/>gemeenteraad</b> |
|-----------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Beknopte samenvatting**

Deze nota regelt het aanduiden van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Poolstok.

#### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

#### **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

##### **Punt 1**

Raadslid Philippe Dejaegher aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en geen persoon aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering

van Poolstok voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

## **Bijlagen**

- statuten Poolstok.pdf
- mail 15 februari 2019 - Poolstok.pdf

**15            2019\_GR\_00053            BITLAR - voordracht van bestuursmandaten - Aanduiden  
vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad**

### **Beknorte samenvatting**

Deze nota regelt de voordracht van bestuursmandaten voor BITLAR.

### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

## **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

### **Punt 1**

Raadslid Koen Byttebier voor te dragen als kandidaat-lid voor de raad van bestuur van BITLAR voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

### **Punt 2**

De heer Dieter D'Alwein aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en geen persoon aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van BITLAR voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

## **Bijlagen**

- gecoördineerde statuten2012.pdf

**16            2019\_GR\_00066            Zefier - aanduiden vertegenwoordiger algemene vergadering -  
Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad**

### **Beknorte samenvatting**

Deze nota regelt het aanduiden van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Zefier.

### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

## Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

### Punt 1

De heer Frank De Laere aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en geen persoon aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Zefier voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

## Bijlagen

- Statuten\_Zefier\_BAV\_29032018.pdf
- brief Vertegenwoordiging op de AV - Zefier - 2019-02-04.pdf

**17            2019\_GR\_00055            Ethias - aanduiden vertegenwoordiger algemene vergadering -  
Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad**

### Beknopte samenvatting

Deze nota regelt het aanduiden van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Ethias.

### Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

## Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

### Punt 1

Schepen Kelly Detavernier aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en geen persoon aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Ethias voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

## Bijlagen

- Statuten Ethias 2012 06 18 NI.pdf

**18            2019\_GR\_00059            Vereniging van Vlaamse steden en gemeenten (VVSG) -  
voordracht van bestuursmandaten - Aanduiden  
vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad**

### Beknopte samenvatting

Deze nota regelt de voordracht van bestuursmandaten voor de VVSG.

### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

### **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

#### **Punt 1**

Schepen Philippe De Coene voor te dragen als kandidaat-lid voor de raad van bestuur van de VVSG voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

#### **Punt 2**

Zonder voorwerp.

#### **Punt 3**

Schepen Philippe De Coene aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en de heer Ruben Mayeur aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de VVSG voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

### **Bijlagen**

- STATUTEN VVSG vzw.pdf
- 20190130 - Nota oproep kandidaten Bestuursorganen VVSG.dotx
- mail - oproep kandidaten VVSG-bestuursorganen.pdf

|           |                      |                                                                                                                                      |
|-----------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>19</b> | <b>2019_GR_00060</b> | <b>Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG) - voordracht van bestuursmandaten - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad</b> |
|-----------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Beknopte samenvatting**

Deze nota regelt de voordracht van bestuursmandaten voor de VVOG.

### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

### **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

#### **Punt 1**

Schepen Ruth Vandenberghe voor te dragen als kandidaat-lid voor de Raad van Bestuur van de VVOG voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

#### **Punt 2**

De heer Frank De Laere voor te dragen als kandidaat-lid voor het Financieel Comité van de

VVOG voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

### **Punt 3**

De heer Thorin Levecque aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en geen persoon aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering van de VVOG voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

## **Bijlagen**

- brief 26-10-2018 - mandaten.pdf
- statuten\_VVOG\_dd170615.pdf

**20            2019\_GR\_00057            Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap (OVSG) - voordracht van bestuursmandaten - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad**

### **Beknopte samenvatting**

Deze nota regelt de voordracht van bestuursmandaten voor de OVSG.

### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

## **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

### **Punt 1**

Schepen Kelly Detavernier aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en raadslid Philippe Dejaegher aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van OVSG voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

### **Punt 2**

De vertegenwoordiger voor de algemene vergadering, Kelly Detavernier, tevens voor te dragen als kandidaat-lid voor de raad van bestuur van OVSG voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

## **Bijlagen**

- 2015-Statuten-OVSG.pdf
- mail 24-01-2019 - vertegenwoordiging AV OVSG.pdf

**21            2019\_GR\_00063            Leiebekken en Bovenscheldebekken - aanduiden van vertegenwoordigers in bekkenbesturen - Aanduiden**

## vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

### **Beknopte samenvatting**

Deze nota regelt het aanduiden van vertegenwoordigers in de bekkenbesturen van het Leiebekken en het Bovenscheldebekken.

### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

### **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

#### **Punt 1**

Zich akkoord te verklaren met de deelname van de gemeente in het Leiebekken onder voorzitterschap van de gouverneur.

Hiertoe worden volgende gemeentelijke mandatarissen aangeduid:

Effectief lid: schepen Bert Herrewyn

Plaatsvervanger: schepen Axel Weydts

#### **Punt 2**

Zich akkoord te verklaren met de deelname van de gemeente in het Bovenscheldebekken onder voorzitterschap van de gouverneur.

Hiertoe worden volgende gemeentelijke mandatarissen aangeduid:

Effectief lid: raadslid Maxim Veys

Plaatsvervanger: raadslid Tine Soens

### **Bijlagen**

- brief Leiebekken.pdf
- lijst Leiebekken.pdf
- huishoudelijk reglement Leiebekken.pdf
- brief Bovenscheldebekken.pdf
- lijst Bovenscheldebekken.pdf
- huishoudelijk reglement Bovenscheldebekken.pdf
- LEIE-krt-randbekkens.pdf

|           |                      |                                                                                                                              |
|-----------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>22</b> | <b>2019_GR_00062</b> | <b>Scheldemondraad kandidaat afvaardiging - kandidaat afvaardiging - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad</b> |
|-----------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Beknopte samenvatting**

Deze nota regelt het aanduiden van een kandidaat afgevaardigde voor de Scheldemondraad.

### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

### **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

#### **Punt 1**

Schepen Wout Maddens kandidaat te stellen als afgevaardigde voor de Scheldemondraad.

### **Bijlagen**

- Brief gemeenten W-VI.pdf
- Engagementsverklaring.doc
- Scheldemondraad - info van website Euregio.docx

**23            2019\_GR\_00047            Immobiliën (immo 2018/001) - Aankoop van en pachtbeëindiging op gronden gelegen Overzetweg te K.-Marke voor de verbreding van het fietspad in functie van de verhoging van de fietsveiligheid. - Goedkeuren**

#### **Beknopte samenvatting**

Naar aanleiding van de heraanleg van de Overzetweg werd er, in functie van de fietsveiligheid, geopteerd om de bestaande fietspaden te verbreden. Hiervoor zijn enkele innames van grond vereist. Met de eigenaars en pachter kon er een akkoord worden bekomen over de aankoop van en de pachtbeëindiging op 1.126m<sup>2</sup> grond gelegen langsheen de Overzetweg. Deze akkoorden werden opgenomen in een ontwerp van akte aankoop en pachtbeëindiging opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

#### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

### **Financiële en beleidsinformatie**

#### **Visum verleend**

#### **Financiële informatie**

Uitgave voor de Stad: aankoop €7.038 + pachtverbreking €1.126

### **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

#### **Punt 1**

In te stemmen met de aankoop jegens de familie de Bethune van 1.126m<sup>2</sup> grond gelegen Overzetweg te K.-Marke, om reden van openbaar nut, voor een verbreding van het fietspad in het kader van een verhoogde fietsveiligheid en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte aankoop opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

#### **Punt 2**

In te stemmen met de pachtbeëindiging jegens de heer Bekaert op 1.126m<sup>2</sup> grond gelegen Overzetweg te K.-Marke, om reden van openbaar nut, voor een verbreding van het fietspad in het kader van een verhoogde fietsveiligheid en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp

van akte pachtbeëindiging opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

**Punt 3**

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid te machtigen om namens de Stad de authentieke akten te verlijden en de Stad te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de akten.

## **Bijlagen**

- kadastrale gegevens.pdf
- grondinnemingsplan.pdf
- visum vastgoedtransacties.pdf
- ontwerp akte aankoop.pdf
- ontwerp akte pachtbeëindiging.pdf

## **AKTE AANKOOP ONROEREND GOED**

Op ..... tweeduizend negentien.

Wordt voor mij, **Lieven VANHEUVERZWIJN**, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, de volgende overeenkomst vastgelegd:

1) 1. **"STICHTING DE BETHUNE" in het Frans "Foundation de Béthune"**, Private Stichting, met zetel te 8510 Kortrijk (Marke), Kasteeldreef 10, ondernemingsnummer 0862.966.042.

Opggericht bij akte verleden voor notaris Bernard Boes te Kortrijk op 19 januari 2004, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 2 februari 2004 onder het nummer 04017162.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Bernard Boes te Kortrijk op 18 maart 2011, gepubliceerd in de bijlagen in het Belgisch Staatsblad van 13 april 2011 onder nummer 11056362.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel veertien van de Statuten, door de Voorzitter, de heer Baron Jean de Béthune, hierna genoemd, daartoe benoemd bij beslissing van de Raad van Bestuur van 19 maart 2012, gepubliceerd in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 11 april 2012 onder nummer 12071844 .

Erfpachter tot 21 mei 2103.

2. Mevrouw **VAN CAUWELAERT Margaretha Francisca Catharina Josephina**, rijksregisternummer 35.08.25-118.20, geboren te Ukkel op 25 augustus 1935, weduwe van de heer DE BETHUNE Emmanuël Pierre Maria Ghislénus, wonende te 8510 Kortrijk (Marke), Kasteeldreef 12.

Eigenares 99,75 % volle eigendom en 0,25 % vruchtgebruik.

3. Mevrouw **DE BETHUNE Sabine Louise Caroline Marie**, (rijksregisternummer 58.07.16-170.35), ongehuwd, geboren te LEOPOLDSTAD (Belgisch Kongo) op 16 juli 1958, wonende te 8510 Kortrijk (Marke), Kasteeldreef 12.

Eigenares 0,0625 % blote eigendom

4. De heer **DE BÉTHUNE Jean Baptiste Emmanuel Félix Pierre Marie**, geboren te Kortrijk op 18 augustus 1959, (rijksregisternummer 59.08.18-193.77), echtgenoot van mevrouw DRIESKENS Anne-Marie Lucia Michel Hubert, geboren te Hasselt op 8 april 1961, wonende te 8510 Kortrijk (Marke), Kasteeldreef 10.

Hij verklaart gehuwd te zijn te Houthalen-Helchteren op 18 juli 1984 onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Guido Bax te Houthalen, Helchteren op 12 juli 1984, niet gewijzigd tot op heden.

Eigenaar 0,0625 % blote eigendom

5. Mevrouw **DE BÉTHUNE Godelieve Josephine Marie**, (rijksregisternummer 63.05.06-162.46), ongehuwd, geboren te Kortrijk op 6 mei 1963, wonende te 8510 Kortrijk (Marke), Kasteeldreef 10.

Eigenares 0,0625 % blote eigendom

6. De heer **DE BÉTHUNE Emmanuel Karel Jacobus Jozef Maria**, geboren te Kortrijk op 23 januari 1972, (rijksregisternummer 72.01.23-067.83), , echtgenoot van mevrouw DEDEURWAERDERE Ann, geboren te Brugge op 24 mei 1973, wonende te 1760 Roosdaal, Brusselstraat 37.

Hij verklaart gehuwd te zijn te Kortrijk op 7 juli 2001 onder het wettelijk stelsel, ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Bernard Boes, op twee juli tweeduizend en een, niet gewijzigd tot op heden.

Eigenaar 0,0625 % blote eigendom

(VOLMACHTEN ? iedereen aanwezig ?)

Hierna verder genoemd "**de overdrager**".

2) De **STAD KORTRIJK**, met administratieve zetel te Grote Markt 54, 8500 Kortrijk, ondernemingsnummer 0207.494.678, hier vertegenwoordigd door Lieven Vanheuverzwijn, Vlaamse commissaris, krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.

Hier optredende ter uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van ..... waarvan een éénsluidend uittreksel hieraan gehecht zal blijven, en die de ondergetekende Vlaamse commissaris bevestigen dat dit besluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kan worden geschorst of vernietigd.

Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

### **VERKOOP**

De overdrager verklaart bereid te zijn het hierna beschreven goed, om redenen van fietsveiligheid, te verkopen tegen de hierna vermelde prijs en voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt:

## **AANDUIDING VAN HET GOED**

### **1. Geografische en kadastrale beschrijving**

#### **STAD KORTRIJK - 6<sup>e</sup> afdeling MARKE (34026)**

Een perceel grond met een oppervlakte van zes are zestig centiare (06a 60ca), gelegen Leyekant, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 731 A P0000**, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 276 D P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van twee hectare vijfentachtig are twintig centiare (02 ha 85 a 20 ca),

#### **STAD KORTRIJK - 6<sup>e</sup> afdeling MARKE (34026)**

Een perceel grond met een oppervlakte van één are zesennegentig centiare (01a 96 ca), gelegen Leyekant, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 731 B P0000**, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 277 T P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vierentwintig are vijfendertig centiare (24 a 35 ca),.

#### **STAD KORTRIJK - 6<sup>e</sup> afdeling MARKE (34026)**

Een perceel grond met een oppervlakte van twee are zeventig centiare (02 a 70 ca), gelegen Leyekant, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 731 C P0000**, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 276 D P0000 met een oppervlakte volgens kadaster twee hectare vijfentachtig are twintig centiare (02 ha 85 a 20 ca),.

Hierna genoemd "**het goed**".

### **Plan**

Dit goed staat afgebeeld als de innemingen met nummers 1, 2 en 3 op het opmetingsplan met referentie 17.2624.1.A, opgemaakt op 27 november 2017 door Bureau Cnockaert, Hoogweg 40, 8940 Wervik, plan waarvan de verkrijger verklaart kennis te hebben genomen.

Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **34026-10170**.

Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

### **2. Eigendomstitel**

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om het verkregen te hebben als volgt :

- perceel A 277 T P0000: aankoop jegens het OCMW van Kortrijk, bij akte verleden voor notaris Bernard Boes te Kortrijk op 28 december 2005, overgeschreven op het 1<sup>ste</sup> hypotheekkantoor te Kortrijk onder formaliteitsrelaas 64-T-11/01/2006-00309.

Het OCMW van Kortrijk was eigenaar om het te hebben verkregen ingevolge een titel van meer dan dertig jaar geleden

- perceel A 276 D P0000 (voorheen 276 C): akte verdeling tussen de consoorten De Bethune 1/ Jacques 2/ Francois 3/ Guy 4/ Claire met toebedeling van dit goed aan De Bethune Emmanuel Pierre bij akte verleden voor notaris Bernard Boes te Kortrijk op 27 december 2002, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor op 13 januari 2003, formaliteitsrelaas 64-T-13/01/2003-00316.

Bij akte verleden voor notaris Bernard Boes te Kortrijk op 21 mei 2004 werd een erfpacht toegestaan door mijnheer DE BETHUNE Emmanuel aan de STICHTING DE BETHUNE, KBO nummer 0862.966.042, voor een duurtijd van 99 jaar, te rekenen vanaf 21 mei 2004, op onder andere het perceel A 276 C.

Bij akte verleden voor notaris Bernard Boes te Kortrijk op 5 september 2007 wijzigden de toenmalige echtgenoten De Bethune Emmanuel Pierre-Van Cauwelaert Margaretha Francisca hun huwelijksvermogensstelsel: behoud van het stelsel van scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten met inbreng door de man van o.a. het perceel 276 D (belast met voormeld recht van erfpacht). Deze akte werd overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor onder formaliteitsrelaas 64-T-20/09/2007-07807.

Bij akte verleden voor notaris Bernard Boes te Kortrijk op 20 februari 2008 werd de homologatie van de wijziging huwelijkscontract geacteerd. Deze akte werd overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor formaliteitsrelaas 64-T-06/03/2008-02022.

Blijkens akte uitbreng uit huwelijksgemeenschap, tussen de echtgenoten Emmanuël Baron de Béthune (senior) – van Cauwelaert Margaretha, verleden voor notaris Bernard Boes, op veertien september tweeduizend en elf, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor te Kortrijk onder formaliteitsnummer 64-T-06/01/2012-00176 hebben de echtgenoten 99 procent van de voorbeschreven goederen en andere goederen, toebedeeld aan mevrouw Magaretha van Cauwelaert, voornoemd. De heer Emmanuël Baron de Béthune, senior is overleden te Kortrijk op vier november tweeduizend en elf, nalatend als enige wettige en reservataire erfgenamen zijn overlevende echtgenote mevrouw Margaretha van Cauwelaert voornoemd en zijn 4 kinderen uit zijn huwelijk met mevrouw Margaretha van Cauwelaert, namelijk 1/ mevrouw Sabine Barones de Béthune 2/ de heer Jean, Baron de Béthune junior, 3) mevrouw Godelieve, Barones de Béthune 4/ en de heer Emmanuël, Baron de Béthune, junior.

De heer Emmanuël, Baron de Béthune, senior, was gehuwd in eerste en enige echt met mevrouw Margaretha van Cauwelaert onder het stelsel van scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten, blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Pierre Boes-Ide te Kortrijk op twintig juli negentienhonderdzevenenvijftig, gewijzigd zoals hierboven vermeld.

Ingevolge het optiebeding in de laatste wijziging van veertien september tweeduizend en elf, heeft zijn overlevende echtgenote, mevrouw Margaretha van Cauwelaert voornoemd, geopteerd voor wat betreft het onroerend vermogen voor wettelijke vererving. Zijn nalatenschap waarin o.m. 0,5 procent in volle eigendom van voorschreven goed, is aldus vervallen voor de helft in volle eigendom en de wederhelft in vruchtgebruik aan zijn overlevende echtgenote mevrouw Margaretha van Cauwelaert en voor de wederhelft in blote eigendom aan zijn voornoemde kinderen.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

### **DOEL VAN DE AANKOOP**

In het kader van de verkeersveiligheid van de fietsers, werd beslist om het fietspad gelegen langsheen de Overzetweg te Kortrijk-Marke te verbreden. De aankoop gebeurt bijgevolg om redenen van openbaar nut

### **VOORWAARDEN**

Deze verkoop wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

#### **1. Hypothecaire toestand**

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Zo het goed niet vrij is van dergelijke lasten heeft de verkrijger het recht zich te bevrijden door consignatie van de vergoeding in de Deposito- en Consignatiekas, zonder voorafgaande aanbieding noch ingebrekestelling. Dit zal eveneens het geval zijn indien een verzet tegen de betaling bestaat. De lichtingskosten der consignatie zijn ten laste van de overdrager.

#### **2. Gebreken - Oppervlakte**

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.

De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

#### **3. Erfdienstbaarheden**

Het goed wordt overgedragen met al hun lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van

1) de (mogelijke) erfdiensbaaheid opgenomen in het inlichtingenformulier van de stad Kortrijk van 31 januari 2018 en 28 mei 2018, waarin is opgenomen hetgeen volgt:

*"Erfdiensbaaheid van openbaar nut*

*(wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering)*

*Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden. Dit document verstrekt geen informatie over private erfdiensbaaheiden."*

2) de erfdiensbaaheid van buurtweg "Sentier nr. 24". Volgens de Atlas der Buurtwegen is het perceel 276D op de noordelijk helft belast met voornoemde voetweg. Vermoedelijk kruist deze voetweg het noordelijk tracé van inname 3.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

#### **4. Boven- en ondergrondse leidingen**

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

#### **5. Afsluitingen op grenslijn**

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

#### **6. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening**

Uit 1) de stedenbouwkundige uittreksels en inlichtingenformulieren afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de Stad Kortrijk op 28 mei 2018 en 22 november 2018, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, 2) de verklaringen van de overdrager 3) het hypothecair getuigschrift en 4) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1) Het goed ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), met plannaam "Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk", plannummer 2.12-00005-00001, goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering op 20 januari 2006, met bestemming 1: Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk.

Het goed is gelegen in het Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Leievallei", plannummer 2.12\_00191-00001, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 7 november 2008. met als Bestemming Natuurverwevingsgebied en Agrarisch gebied.

Het goed ligt in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), met plannaam "Solitaire vakantiewoningen-Interfluvium", plannummer 2.13\_00138\_00001, definitief vastgesteld door de Deputatie op 25 juni 2015. Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

2) voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt;

3) met betrekking tot het goed werd geen dagvaarding uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch enige rechterlijke beslissing gewezen;

4) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5) Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

7) Recht van voorkoop op basis van decreet natuurbehoud.

Plannaam: VEN en IVON

Plan\_id:5.05\_000001\_00000

Datum beslissing: 21/10/1997

Beslissende instantie: Besluit van de Vlaamse Regering

Stadium: Goedgekeurd

Bestemming: IVON (NVWG) (Natuurverwervingsgebied).

8) De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige

vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

### **7. Erfgoed**

De overdrager verklaart dat het goed:

- niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen.
- niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris.
- Het goed komt evenwel voor op de landschapatlas relict (2001) als "Patersmote, kasteeldomein van Marke en omgeving". Andere delen van dit domein zijn wel beschermd.

### **8. Bodemdecreet**

1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicoground is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 22 november 2018 en 28 mei 2018 van de stad Kortrijk blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden.;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en bijlage 1 van Vlarem II (kolom8))

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verkrijgen van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.

3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op 30 januari 2018, luidt als volgt:

*"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

#### **9. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop**

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop.

De overdrager verklaart dat het goed (A 276 P0000) onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop of recht van wederinkoop. Het recht van voorkoop werd aangeboden aan NV De Vlaamse Waterweg op 25 mei 2018. Deze heeft op 29 mei 2018 beslist haar recht van voorkoop niet uit te oefenen.

#### **10. Bosdecreet**

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

#### **11. Watertoets - risicozone voor overstromingen**

##### **a) Integraal waterbeleid**

Overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, het overgedragen goed:

- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in mogelijk en/of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

##### **b) Landverzekeringsovereenkomst**

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed

niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

## **EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN**

### **1. Eigendom - Genot**

De verkrijger zal de eigendom van het voorschreven goed bezitten vanaf heden.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed verpacht is zonder geschreven contract aan de heer Bekaert Lieven wonende te 8510 Kortrijk (Marke), Markebekastraat 51.

De akte houdende pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde van huidige verwerving werd verleden voor ondergetekende instrumenterende ambtenaar op ..... 2019, waarin is overeengekomen dat de pacht wordt beëindigd uiterlijk op 1 oktober 2019..

### **2. Lasten**

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook.

De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

## **BIJZONDERE VOORWAARDEN**

- 1) op het goed mogen geen bomen worden aangeplant.
- 2) In onderling overleg tussen de overdrager, de verkrijger en voornoemde pachter werd een doorgang voorzien. Deze doorgang voor landbouwmachines moet voldoende ruim zijn.

## **PRIJS**

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van **ZEVENDUIZEND ACHTENDERTIG EURO (€ 7.038,00)**.

Deze prijs omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager aanspraak kan maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding en wachtintresten), in zijn hoedanigheid van eigenaar. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke onteigening van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

De prijs zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer **BE03 0014 2732 4684** op naam van de Stichting de Béthune, waarvoor uitdrukkelijk volmacht wordt verleend door de erfpachter en de deelgenoten.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze, waarvoor volmacht wordt verleend.

Deze prijs is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden.

Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet.

Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

## **FISCALE VERKLARINGEN**

### **1. BTW**

De instrumenterende ambtenaar leest artikel 62, § 2 en artikel 73 van het Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde voor:

*“Iedere belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, kenbaar te maken.*

*De Minister van Financiën regelt de toepassingsmodaliteiten van deze paragraaf.”*

*“Hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, wordt gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen*

*Indien de in het eerste lid vermelde inbreuken gepleegd werden in het raam van ernstige fiscale fraude, al dan niet georganiseerd, wordt de schuldige gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot 5 jaar en met een geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen.”.*

De volgende overdrager(s) verklaren dat men belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is met als enig nummer

1) STICHTING DE BETHUNE: 0862.966.042;

2) DE BÉTHUNE Godelieve : 0526.571.824

De andere overdragers verklaren geen verplichtingen te hebben voor de belasting over de toegevoegde waarde.

### **2. Registratie**

#### **Kosteloze Registratie**

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

#### **Bijlagen**

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 161,2° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht geschiedt voor algemeen nut, met name voor de aanleg van een fietspad

## **SLOTBEPALINGEN**

1. Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.

De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de partijen overeenstemmen met de vermeldingen ervan in navolgend stuk, waarvan hij kennis heeft genomen: .identiteitskaart.

5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren en evenmin bestuurder of zaakvoerder te zijn geweest in een failliete vennootschap waarbij toepassing gemaakt werd van artikel 3 bis §1 van het KB van 24 oktober 1934.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

#### **WAARVAN AKTE**

Verleden te Marke op datum zoals hierboven vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

**AKTE HOUDENDE PACTBEËINDIGING  
ONDER OPSCHORTENDE VOORWAARDE.**

Op ..... tweeduizend negentien.

Is voor mij, **Lieven VANHEUVERZWIJN**, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer **BEKAERT Lieven Valentyn Aimé**, rijksregisternummer 60.10.10-149.08, ongehuwd, geboren te Kortrijk op 10 oktober 1960, wonende te 8510 Kortrijk (Marke), Markebekestraat 51.

Hierna verder genoemd "**de pachter**".

2) De **STAD KORTRIJK**, met administratieve zetel te Grote Markt 54, 8500 Kortrijk, ondernemingsnummer 0207.494.678, hier vertegenwoordigd door Lieven Vanheuverzwijn, Vlaamse commissaris, krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.

Hier optredende ter uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van ..... waarvan een éénsluidend uittreksel hieraan gehecht zal blijven, en die de ondergetekende Vlaamse commissaris bevestigen dat dit besluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kan worden geschorst of vernietigd.

Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

### **VOORAFGAANDE UITEENZETTING**

De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te willen verwerven voor openbaar nut, en meer in het bijzonder voor het realiseren van een betere verkeersveiligheid voor de fietsers, door het verbreden van het fietspad langsheen de Overzetweg.

De pachter verklaart pachter te zijn van het hierna beschreven onroerend goed.

### **VERKLARING INZAKE HET VOORKOOPRECHT**

De pachter erkent dat de geplande verwerving van het goed door de verkrijger gebeurt om het voor doeleinden van algemeen belang aan te wenden en dat bijgevolg conform artikel 52,3° van de pachtwet het recht van voorkoop van de pachter niet toepasselijk is.

### **PACHTBEËINDIGING**

De pachter en de verkrijger verklaren in onderlinge overeenstemming en onder de hierna vermelde voorwaarden en lasten een einde te maken aan de pacht van het hierna vermeld goed.

Dit akkoord tot pachtbeëindiging wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van de verwerving van het goed door de verkrijger, binnen de zes maanden vanaf heden, en op voorwaarde dat de pachter op datum van die verwerving nog steeds pachter is van het goed.

De verkrijger zal de vervulling van de opschortende voorwaarde binnen de tien dagen aan de pachter meedelen.

### **AANDUIDING VAN HET GOED**

#### **1. Geografische en kadastrale beschrijving**

##### **STAD KORTRIJK - 6<sup>e</sup> afdeling MARKE (34026)**

Een perceel grond met een oppervlakte van zes are zestig centiare (06a 60ca), gelegen Leyekant, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 731 A P0000**, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 276 D P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van twee hectare vijfentachtig are twintig centiare (02 ha 85 a 20 ca),

##### **STAD KORTRIJK - 6<sup>e</sup> afdeling MARKE (34026)**

Een perceel grond met een oppervlakte van één are zesennegentig centiare (01a 96 ca), gelegen Leyekant, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 731 B P0000**, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 277 T P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vierentwintig are vijfendertig centiare (24 a 35 ca),.

##### **STAD KORTRIJK - 6<sup>e</sup> afdeling MARKE (34026)**

Een perceel grond met een oppervlakte van twee are zeventig centiare (02 a 70 ca), gelegen Leyekant, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 731 C P0000**, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 276 D P0000 met een oppervlakte volgens kadaster twee hectare vijfentachtig are twintig centiare (02 ha 85 a 20 ca),.

Hierna genoemd "**het goed**".

#### **Plan**

Dit goed staat afgebeeld als loten nummers 1,2 en 3, op het opmetingsplan met referentie 17.2624.1.A, opgemaakt op 27

november 2017 door Bureau Cnockaert, Hoogweg 40, 8940 Wervik, plan waarvan de verkrijger verklaart kennis te hebben genomen. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 34026-10170 Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

### **VOORWAARDEN**

Deze pachtbeëindiging wordt verder gedaan onder de volgende voorwaarden:

De pachter zal het goed verlaten en ter vrije beschikking stellen van de verpachter uiterlijk op 1 oktober 2019.

De pachter verbindt zich er toe, in de periode hangende de voorwaarde:

- 1) de pacht niet af te staan noch over te dragen;
- 2) de bestaande afsluitingen en door hem opgerichte gebouwen niet te verwijderen;
- 3) de verkrijger in te lichten bij eventuele opzegging door de huidige verpachter.

De pachtbeëindiging wordt toegestaan en aanvaard tegen betaling aan de pachter van een som van **DUIZEND HONDERD ZESENTWINTIG EURO NUL CENT ( 1.126,00 EUR)**.

De som zal, op verzoek van de pachter, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer **BE 45 738 4180282 89** op naam van Lieven Bekaert, voornoemd.

De pachter verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze, Deze som omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de pachter, ingevolge deze pachtbeëindiging, aanspraak kan maken.

Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de pachtbeëindiging van het voormelde goed aan de pachter berokkent.

Deze som is betaalbaar binnen de drie maanden vanaf de vervulling van de opschortende voorwaarde.

Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen aan de wettelijke rentevoet.

Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de pachter.

### **SLOTBEPALINGEN**

1. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
2. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
3. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.

De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de partijen overeenstemmen met de vermeldingen ervan in navolgend stuk, waarvan hij kennis heeft genomen: de identiteitskaart.

4. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit

onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

5. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

#### **WAARVAN AKTE**

Verleden te Kortrijk-Marke op datum zoals hierboven vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

**Beknopte samenvatting**

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 16 juli 2018 principieel ingestemd met de aankoop van het pand met grond gelegen Meensesteenweg nr. 381 te K.-Bissegem. Door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid werd een ontwerp van akte opgemaakt dat ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

**Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

**Financiële en beleidsinformatie**

**Visum verleend**

**Financiële informatie**

**Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

**Punt 1**

In te stemmen met de aankoop jegens de familie Beelprez-Lagae van het pand met grond gelegen Meensesteenweg nr. 381 te K.-Bissegem, om reden van openbaar nut en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte aankoop opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

**Punt 2**

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid te machtigen om namens de Stad de authentieke akte te verlijden en de Stad te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de akte.

**Bijlagen**

- Kadastrale gegevens.pdf
- Schattingsverslag.pdf
- Beslissing CBS d.d. 16juli2018.pdf
- Visum.pdf
- Ontwerp van akte aankoop.pdf

### **AKTE AANKOOP ONROEREND GOED**

Op ..... tweeduizend negentien.

Zijn voor mij, **Lieven VANHEUVERZWIJN**, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer **BEELPREZ Jaak Marc Leopold**, geboren te Bissegem op 25 juli 1942, (rijksregisternummer 42.07.25-181.97), en zijn echtgenote mevrouw **LAGAE Irène Maria Elisabeth**, geboren te Kortrijk op 7 december 1942, (rijksregisternummer 42.12.07-172.02), samen wonende te 8500 Kortrijk, Sint-Jansplein 14 bus 24.

Zij verklaren gehuwd te zijn te Kortrijk op 25 juli 1967, onder het stelsel der scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten, blijkens hun huwelijkscontract verleden voor notaris Paul Maertens, te Kortrijk, op 17 juli 1967, waaraan zij verklaren een wijziging te hebben aangebracht, blijkens akte verleden voor notaris Tom Claerhout, te Izegem, op 21 mei 2014, tot op heden niet gewijzigd.

Hierna verder genoemd "**de overdrager**".

2) De **STAD KORTRIJK**, met ondernemingsnummer 207.494.678, gevestigd te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54, hier vertegenwoordigd door Lieven Vanheuverzwijn, Vlaamse commissaris, krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.

En

Hier optredende ter uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van .....2019, waarvan een éénsluidend uittreksel hieraan gehecht zal blijven, en die de ondergetekende Vlaamse commissaris bevestigen dat dit besluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kan

worden vernietigd. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van deze beslissing zal gehecht blijven aan deze akte, doch niet worden geregistreerd en niet ter overschrijving worden aangeboden op het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

## **VERKOOP**

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed te verkopen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt:

### **AANDUIDING VAN HET GOED**

#### **1. Geografische en kadastrale beschrijving**

##### **STAD KORTRIJK - 5<sup>de</sup> afdeling BISSEGEM (34007)**

Een handelshuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen Meensesteenweg 381, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie B nummer **170 X2 P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van drie are negen centiare (03a 09ca).

KI: 1.591 €

##### **STAD KORTRIJK - 5<sup>de</sup> afdeling BISSEGEM (34007)**

Een tuin met aanhorigheden op en met grond, gelegen Meensesteenweg, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie B nummer **167 R2 P0000** en met een oppervlakte volgens kadaster van één are zevenenzeventig centiare (01a 77ca).

KI: 1 €

Hierna genoemd "het goed".

#### **2. Eigendomstitel**

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de huwgemeenschap Beelprez/Lagae om het verkregen te hebben als volgt:

##### **- perceel 170 X2 P0000 :**

deels ingevolge aankoop door mevrouw Lagae bij akte verleden voor notaris P.A. Maertens te Kortrijk op 29 juli 1966, overgeschreven op het 1<sup>ste</sup> hypotheekkantoor te Kortrijk op 29 augustus 1966, boek 78 nummer 24. Inbreng in de huwelijksgemeenschap bij akte huwelijkscontract verleden voor notaris Paul Maertens, te Kortrijk, op 17 juli 1967, overgeschreven op het 1<sup>ste</sup> hypotheekkantoor te Kortrijk op 28 juli 1967, boek 159, nummer 26.

deels ingevolge akte ruiling met de Provincie West-Vlaanderen, verleden voor de provinciegouverneur op 21 september 1995 waarbij een oppervlakte van 21ca uit het perceel 167/L en 23ca uit perceel 170X2 en 4ca uit perceel 170P2 werd geruild voor 44ca beekbedding (langsheen perceel 167L) en 24ca beekbedding (langsheen perceel 170P2), gelegen aan de Rietputparking, zonder kadastraal nummer, overgeschreven op het 1<sup>ste</sup> hypotheekkantoor van Kortrijk op 11 oktober 1995 onder boek 3295 nummer 1.

##### **- perceel 167 R2 P0000 :**

deels ingevolge aankoop door mevrouw Lagae jegens de heer Vancraeynest Frans Kamiel Pieter en zijn echtgenote mevrouw Huysentruyt Léanne Martha Jozefina, destijds wonende te Bissegem ,

bij akte verleden op 15 september 1966 voor notaris Lambrecht-Ackerman, destijds te Kortrijk (Heule), overgeschreven op het bevoegde kantoor op 3 november 1966 boek 54 nummer 33;

Inbreng in de huwelijksgemeenschap bij akte huwelijkscontract verleden voor notaris Paul Maertens, te Kortrijk, op 17 juli 1967, overgeschreven op het 1<sup>ste</sup> hypotheekkantoor te Kortrijk op 28 juli 1967, boek 159, nummer 26.

deels ingevolge akte ruiling met de Stad Kortrijk, verleden voor de toenmalige burgemeester van de Stad Kortrijk op 8 september 1997 waarbij een oppervlakte van 01a 28ca uit het perceel 167/L werd geruild voor 26ca grond, gelegen aan de Rietputparking, zonder kadastraal nummer, overgeschreven op het 1<sup>ste</sup> hypotheekkantoor van Kortrijk op 19 september 1997 onder boek 3523 nummer 27.

deels ingevolge akte ruiling met de Provincie West-Vlaanderen, verleden voor de provinciegouverneur op 21 september 1995 waarbij een oppervlakte van 21ca uit het perceel 167/L en 23ca uit perceel 170X2 en 4ca uit perceel 170P2 werd geruild voor 44ca beekbedding (langsheen perceel 167L) en 24ca beekbedding (langsheen perceel 170P2), gelegen aan de Rietputparking, zonder kadastraal nummer, overgeschreven op het 1<sup>ste</sup> hypotheekkantoor van Kortrijk op 11 oktober 1995 onder boek 3295 nummer 1.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

### **DOEL VAN DE AANKOOP**

De aankoop van het pand gebeurt met de bedoeling om het te slopen en dit omwille van de volgende redenen:

- meer zicht- en voelbaar maken van het landschap van de Neerbeek in het centrum van Bissegem;
- connectie met zachte as en groene corridor richting het Ontmoetingscentrum te Bissegem dat reeds is voorzien in het masterplan Bissegem;
- toegankelijker maken van de parkeermogelijkheden op de Rietput voor de detailhandel in het centrum te Bissegem;
- eventueel te gebruiken als alternatief tracé bij de toekomstige werken voor de heraanleg van de Driekerkenstraat (Meensesteenweg – parking Rietput – achterliggende wijken.)

### **VOORWAARDEN**

Deze verkoop wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

#### **1. Hypothecaire toestand**

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

#### **2. Gebreken - Oppervlakte**

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens

afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

Het goed wordt verkocht met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.

De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

### **3. Erfdienstbaarheden**

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van:

a) de erfdienstbaarheden opgenomen in de akte verleden voor meester Paul Lambrecht Ackerman, notaris te Heule op 15 september 1966 waarvan sprake in de eigendomsoorsprong, en hierna letterlijk weergegeven:

#### ***"ERFDIENSTBAARHEDEN.***

*I. Tussen de verkopers en de koper is alhier uitdrukkelijk bedongen en overeengekomen hetgeen volgt :*

*1. Ingeval de koper de bestaande beek overbouwt overwelft moet*

*hij op zijn kosten alle aflopen en afvoeren van water van het aanpalend eigendom van de heer Maurits Vancraeynest aansluiten.*

*2. In zelfde geval en zo een parking wordt aangelegd tussen de*

*eigendommen te Bissegem, Kortrijksteenweg nummers 19 en 23, zal deze ten kostenloze titel mogen gebruikt worden door de eigenaar/of rechtsopvolgers van het huis Kortrijksteenweg, nummer 19, alsmede door de huidige bewoners, echtgenoten Frans Vancraeynest-Huysentruyt Léanne.*

*3. Ten eeuwigen dage en onvergeld zal alover het alhier verkochte*

*goed, en aan de eigenaar of rechtsopvolgers van het eigendom, Kortrijksteenweg, 19, te Bissegem, alsmede aan de huidige bewoners van zelfde eigendom, en zijnde de verkopers alhier, recht van doorgang verleend worden om mazout te lossen nodig voor het privaat gebruik van zelfde eigenaar of rechtsopvolgers, of huidige bewoners, alsmede voor de uitbating van de bakkerij.*

*II. In de voormelde akte verleden voor de notaris Vander Stichele te*

*Gullegem, in date van 11 juli negentienhonderd drie en twintig, staat, onder meer, letterlijk het volgende:”*

*1) De koper zal eeuwig en onvergeld het recht bezitten van water te trekken uit den steenput liggende op den aanpalenden eigendom.*

*2) De koper zal moeten gedoogen de afleiding van het water uit den huis- en vlaskelder van zelfden aanpalenden eigendom der verkoopers tot aan de beek.”*

b) de erfdienstbaarheden opgenomen in de akte verleden voor meester Frederic Maelfait, notaris te Harelbeke, op 12 januari 2016, overgeschreven op het 1<sup>ste</sup> hypotheekkantoor te Kortrijk op 14 januari 2016, onder nummer 64-T-14/01/2016-00362 en hierna letterlijk weergegeven :

*“Comparanten verklaren, bij wijze van erfdienstbaarheid, het volgende te hebben bedongen :*

*De verkopers sub 1, te weten de heer en mevrouw Beelprez-Lagae, beiden voornoemd, verlenen een RECHT VAN DOORGANG over een perceel grond aanpalend aan de alhier verkochte goederen zijnde het perceel grond kadastraal bekend onder Kortrijk/vijfde afdeling/Bissegem, Sectie B, nummer 167 R 2 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van een are zevenenzeventig centiare (1a 77ca) en dit in het voordeel van de alhier verkochte goederen (opmerking door de instrumenterende ambtenaar :namelijk de percelen sectie B 170 P 2 en 170 F 2, 2 woonhuizen te Bissegem Meensesteenweg 375 en 377).*

*Voorwaarden :*

*1. Dit recht van overgang zal worden uitgeoefend over een breedte van vier meter, langs de rechterzijde van bovenbeschreven perceel nummer 167 R 2 P0000, eigendom van de heer en mevrouw Beelprez-Lagae, beiden voornoemd, zoals aangeduid op de aan deze akte, na waarmaking door partijen en ondergetekende notarissen, te hechten schets. Het recht zal kunnen uitgeoefend worden te voet en/of met een voertuig, en door alle mensen en dieren die zich begeven naar, of komen van, het alhier verkochte goed.*

*2. De aldus gevestigde erfdienstbaarheid zal eeuwigdurend zijn. Zij zal tot voordeel strekken van alle verkrijgers van het heersend erf, en zal geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdende erf.*

*3. De koper in deze heeft het recht op haar kosten alle werken uit te voeren die nodig zijn voor het gebruik en het behoud van de erfdienstbaarheid.*

*4. De overgang zal aan de zijde van de straat afgesloten worden met een poort die zal geplaatst worden door en op kosten van de koper en de verkopers in deze, elk voor de onverdeelde helft. De thans reeds bestaande poort zal geautomatiseerd worden op kosten van de koper en de verkopers in deze, elk voor de onverdeelde helft. Verrekening zal gebeuren via open boekhouding.*

5. In ruil voor het vestigen van de hierboven beschreven erfdienstbaarheid van recht van overgang, zal in de basisakte :

- een eeuwigdurend recht van gebruik toegestaan worden op de nog aan te leggen parkeerplaatsen 1, 2 en 3, zoals aangeduid op voormelde schets en dit in het voordeel van het goed met perceel 167 R 2 P0000, zoals hierboven beschreven;
- een eeuwigdurend recht van overgang toegestaan worden op de oprit van het alhier verkochte in het voordeel van de naastliggende woning met perceel nummer 170 T 2, voor zover de verkoper sub 1 daar eigenaar van wordt.

De verkoper sub 1 geeft alhier volmacht om voormelde erfdienstbaarheden te vestigen bij notariële akte."

c) de erfdienstbaarheden opgenomen in de inlichtingenformulieren van de stad Kortrijk van 28 augustus 2018, waarin is opgenomen hetgeen volgt:

perceel 170 X2: "Het perceel is gelegen langs een gewestweg, de N8. Voor inlichtingen omtrent de rooilijn kan u zich wenden tot het Agentschap Wegen en Verkeer, President Kennedylaan 5, 8500 Kortrijk (tel. 056/23.71.11)."

perceel 167 R2: "Op betreffend perceel rust een erfdienstbaarheid van ondergrondse inneming voor een ingeschreven overwelfde waterloop van 2<sup>de</sup> categorie (Neerbeek)."

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

#### **4. Afsluitingen op grenslijn**

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

#### **5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening**

Uit 1) de stedenbouwkundige uittreksels en de inlichtingenformulieren afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de Stad Kortrijk van 28 augustus 2018, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, 2) de verklaringen van de overdrager 3) het hypothecair getuigschrift en 4) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1) Het goed is gelegen in :

- het gewestplan 'Kortrijk', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 4 november 197, met als bestemming 'woongebied' voor perceel 170X2 en 'woongebieden en gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut' voor perceel 167R2;
- het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk', goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2006, met als bestemming 1: Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk.

- het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Solitaire vakantiewoningen-Interfluvium', definitief vastgesteld door de provincieraad op 25 juni 2015.

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere bestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

- het bijzonder plan van aanleg 'Driekerkenstraat', goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 2 april 1993.

- woonvernieuwingsgebieden ingevolge besluit van de Vlaamse Regering op 7 april 1998.

2) voor het goed werden volgende of stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt:

perceel 170 X2:

- voor het plaatsen van een vlakke lichtreclame (2,1m<sup>2</sup>); vergund op 23 november 1995 (gemeentelijk dossiernummer : 19951558/K)

- voor het uitbreiden van een woonhuis; vergund op 27 september 1979 (gemeentelijk dossiernummer: 19790388)

3) het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5) Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

7) De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing, met uitzondering van het onteigeningsplan 'Driekerkenstraat', goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 2 april 1993 voor wat betreft perceel 167R2;

8) De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht, met uitzondering van het bouw misdrijf voor het niet naleven BPA, uitbreiden eigendomsgrenzen, bouwen van een muur voor wat betreft perceel 170 X2 (dossiernummer 1996/05007/AROHM:8,30/34022/0).

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

#### **6. Erfgoed**

De overdrager verklaart dat het goed:

- niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen.
- niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris;

#### **7. Bodemdecreet**

1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicoground is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit het schrijven van 28 augustus 2018 van de Stad Kortrijk blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en bijlage 1 van Vlarem II (kolom8))

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.

3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op 7 januari 2019, luidt als volgt:

*"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

#### **8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop**

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop of recht van wederinkoop.

#### **9. Bosdecreet**

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

#### **10. Watertoets - risicozone voor overstromingen**

##### **a) Integraal waterbeleid**

Overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, het overgedragen goed:

##### **Perceel 167 R2:**

- gedeeltelijk gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

##### **Perceel 170 X2:**

- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in mogelijk en/of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

b) Landverzekeringsovereenkomst

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

**11. Postinterventiedossier**

Op vraag van de instrumenterende ambtenaar of er voor het bij deze overgedragen goed een postinterventiedossier werd opgesteld antwoordt de overdrager ontkennend en bevestigt dat er aan dit goed sedert 1 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor dergelijk dossier diende te worden opgesteld.

**12. Stookolietank**

De verkrijger ontslaat de overdrager tot het voorleggen van het conformiteitsattest van de stookolietank, aangezien de verkrijger zal overgaan tot de afbraak van het bij deze overgedragen goed en het weghalen van de stookolietank.

**13. Elektrische installatie**

De overdrager verklaart dat de elektrische installatie in het goed, dat een woongelegenheden uitmaakt, in werking werd gesteld voor de wettelijke datum van 1 oktober 1981. De koper deelt evenwel mee dat het goed wordt afgebroken dan wel grondig wordt gerenoveerd zodat hij zelf voor de elektrische installatie en het keuringsattest zal zorgen. De verkrijger erkent ervan op de hoogte te zijn dat hij de Algemene Directie Energie, Afdeling Infrastructuur, hiervan schriftelijk op de hoogte moet brengen.

**14. Energieprestatiecertificaat**

Beide partijen verklaren dat voor het verlijden van huidige akte de overdrager de verkrijger op de hoogte heeft gebracht van het bestaan en de inhoud van het energieprestatiecertificaat, opgesteld door energiedeskundige \$ (erkenningcode EP\$), van \$datum met certificaatnummer \$. De verkrijger bevestigt dat de overdrager hem het voormelde EPC heeft overhandigd.

**15. Leegstand, ongeschiktheid, verwaarloosde en onbewoonbare gebouwen, woningen en bedrijfsruimten**

De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is in het leegstandsregister, de inventaris van de leegstaande bedrijfsruimten of de inventaris bestaande uit de lijst van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en de lijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen.

Hij verklaart tevens dat hij geen enkele waarschuwing daaromtrent ontvangen heeft.

**16. Verzekeringen**

De risico's met betrekking tot het goed gaan over op de verkrijger vanaf heden.

De overdrager verbindt er zich toe zijn verzekeringspolis nog acht dagen vanaf heden in stand te houden om de verkrijger toe te laten een nieuwe polis aan te gaan.

**17. Nutsvoorzieningen**

De verkrijger is vrij alle eventuele bestaande contracten betreffende water-, gas- of elektriciteitsvoorziening of enige andere distributiedienst

over te nemen, dan wel nieuwe aan te gaan. Hij stelt deze diensten op de hoogte van zijn aankoop.

### **18. Voorbehoud**

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

## **EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN**

### **1. Eigendom - Genot**

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden.

Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de prijs en ten laatste drie maanden vanaf heden.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

### **2. Lasten**

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook.

De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

## **PRIJS**

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van **TWEEHONDERDTACHTIGDUIZEND EURO (€ 280.000,00)**.

De prijs zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer **BE13 8601 1476 6439** op naam van de echtgenoten Beelprez-Lagae.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze, waarvoor volmacht wordt verleend.

Deze prijs is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden.

Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke

rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet.

Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

## **FISCALE VERKLARINGEN**

### **1. BTW**

De instrumenterende ambtenaar leest artikel 62, § 2 en artikel 73 van het Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde voor:

*“Iedere belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, kenbaar te maken.*

*De Minister van Financiën regelt de toepassingsmodaliteiten van deze paragraaf.”*

*“Hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, wordt gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen*

*Indien de in het eerste lid vermelde inbreuken gepleegd werden in het raam van ernstige fiscale fraude, al dan niet georganiseerd, wordt de schuldige gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot 5 jaar en met een geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen.”.*

De overdrager verklaart niet de hoedanigheid te hebben van BTW-belastingsplichtige. Hij verklaart bovendien geen onroerend goed vervreemd te hebben onder het BTW-stelsel in de periode van vijf jaar die aan het verlijden van deze akte voorafgaat, en geen deel uit te maken van een BTW-eenheid in de zin van artikel vier paragraaf 2 van het wetboek der BTW, noch van een feitelijke of tijdelijke vereniging die door zijn activiteit de hoedanigheid van BTW-belastingsplichtige heeft.

### **2. Registratie**

#### **Kosteloze Registratie**

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De verkrijger verklaart dat de overdracht geschiedt voor algemeen nut:

De aankoop van het pand gebeurt met de bedoeling om het te slopen en dit omwille van voornoemde reden van openbaar nut.

## **SLOTBEPALINGEN**

1. Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.

De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de partijen overeenstemmen met de vermeldingen ervan in navolgend stuk, waarvan hij kennis heeft genomen: identiteitskaart.

5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren en evenmin bestuurder of zaakvoerder te zijn geweest in een failliete vennootschap waarbij toepassing gemaakt werd van artikel 3 bis §1 van het KB van 24 oktober 1934.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

#### **WAARVAN AKTE**

Verleden te Kortrijk op datum zoals hierboven vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

**25            2019\_GR\_00044            Immobiliën (2018/024) - Kosteloze overname van  
gronden gelegen te KORTRIJK-BELLEGEEM- Dries om in te  
lijven in het openbaar domein. - Goedkeuren**

**Beknopte samenvatting**

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16.06.2014 vergunning voor het verkavelen van een perceel grond gelegen Dries te 8510 KORTRIJK-BELLEGEEM. Een van de voorwaarden waaronder de vergunning werd afgeleverd was het kosteloos afstaan van de gronden bestemd voor opname in het openbaar domein. Door een notaris naar keuze van de eigenaar werd dan ook een akte tot kosteloze grondafstand opgemaakt. Het komt aan de gemeenteraad toe om de ontwerpakte tot kosteloze grondafstand goed te keuren. Na goedkeuring door de gemeenteraad en het verstrijken van de toezichtstermijn vanwege de toezichthoudende overheid kan de akte dan verleden worden.

**Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

**Financiële en beleidsinformatie**

**Financiële informatie**

Deze gronden worden kosteloos aan de stad overgedragen.

**Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

**Punt 1**

in te stemmen met de ontwerpakte in bijlage en de kosteloze overname van 1.507 m<sup>2</sup> uitgeruste grond, kadastraal gekend 11e afdeling, sectie C, nummer 838H2, gelegen Dries te KORTRIJK-BELLEGEEM, jegens de NV MATEXI, om reden van openbaar nut, meer bepaald om deze grond in te lijven in het openbaar domein van de stad.

**Bijlagen**

- verkavelingsvergunning dd. 16.06.2014.pdf
- eenzijdige verbintenis dd. 11.07.2014.pdf
- opmetingsplan.pdf
- ontwerpakte.pdf
- bodemattest.pdf
- stedenbouwkundige inlichtingen.pdf
- stedenbouwkundige inlichtingen - BPA3 Nieuwstraat.pdf

Op \$ tweeduizend negentien

Voor Ons, **Katrien DEVAERE**, notaris te Kortrijk, eerste kanton, vennoot van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**BOES & DEVAERE, GEASSOCIEERDE NOTARISSEN**", met zetel te Kortrijk, Rijselsestraat 20,

Te Kortrijk op het stadhuis

**Zijn verschenen:**

De naamloze vennootschap "**MATEXI NV**", met maatschappelijke zetel te 8790 Waregem, Franklin Rooseveltlaan 180.

opgericht blijkens akte verleden voor notaris Van Cail-  
lie Henri te Brugge op 10 juli 1945, gepubliceerd in de bij-  
lage tot het Belgisch Staatsblad van 31 juli 1945 onder num-  
mer 10356/57.

BTW BE0405.580.655, rechtspersonenregister Gent afde-  
ling Kortrijk.

Vertegenwoordigd door \$

Handelend als rechtsopvolger van de naamloze vennoot-  
schap Renoplan, krachtens de akte ontbinding en vereffening  
van deze vennootschap, verleden voor notaris Hélène Dusse-  
lier te Meulebeke op 28 december 2018, neergelegd ter publi-  
catie.

Hierna genoemd "**de overdrager**".

En

De "**STAD KORTRIJK**", met zetel Kortrijk, Grote Markt 54,  
rechtspersonenregister Gent afdeling Kortrijk ondernemings-  
nummer 0207.494.678.

vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optre-  
den:

- Mevrouw **CASTELEIN Tiene Evelien**, geboren te Oostende  
op 9 maart 1979 (rijksregisternummer 79.03.09-082.67, wonend  
te Kortrijk, Burgemeester Gillonlaan 4, handelend in haar  
hoedanigheid van voorzitter van de gemeenteraad, en,

- mevrouw **DESMET Nathalie Nadine Eddy**, geboren te Kort-  
rijk op 19 oktober 1975, (rijksregisternummer 75.10.19-  
004.04), wonend te Harelbeke, Vlaanderenlaan 69, handelend  
in haar hoedanigheid van algemeen directeur

handelend in hun gezegde hoedanigheid, in uitvoering  
van artikel 279 van het decreet lokaal bestuur, hiertoe ge-  
machtigd ingevolge beslissing van de gemeenteraad van \$,  
welke beslissing door de toeziende overheid binnen de wette-  
lijke termijn noch geschorst noch vernietigd werd.

Een voor eensluidend verklaard afschrift van de gemeen-  
teradsbeslissing wordt aan deze akte gehecht, om er samen  
mee te worden overgeschreven.

Hierna genoemd "**de overnemer**"

De overdrager verklaart over te dragen onder de gewone waarborg als naar recht, voor vrij, zuiver en onbelast van hypothecaire schulden, inschrijvingen en overschrijvingen, lasten, voorrechten en alle andere welkdanige beletselen, en dit overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit om een erkende reden van openbaar nut, namelijk om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

**BESCHRIJVING VAN HET GOED**  
**STAD KORTRIJK, deelgemeente Bellegem**

Een perceel grond dienstig als wegenis, gelegen Dries, volgens titel gekend op het kadaster Kortrijk, elfde afdeling, Bellegem, sectie C, deel van nummer 838F en thans gekend op het kadaster Kortrijk, elfde afdeling, Bellegem, sectie C, nummer **838H2 P0000**, voor een oppervlakte van vijftien are zeven centiare (15a 7ca) en met een K.I. van 18,00 euro.

**OORSPRONG VAN EIGENDOM**

Voorschreven goed behoorde toe aan de naamloze vennootschap "RENOPLAN" ingevolge aankoop onder grotere oppervlakte jegens de consoorten Depestele 1) Marie en 2) Christiane en de consoorten Vandenbulcke 1) Yolande, 2) Simonne, 3) Hans, 4) Frank, 5) Dirk, 6) Henk, 7) Nancy, en 8) Cathy, blijkens akte verleden voor notaris Bernard BOES te Kortrijk op 11 september 2012, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 5 oktober daarna, formaliteit 64-T-05/10/2012-08075.

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris op 28 oktober 2014, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 6 november daarna, formaliteit 64-T-06/11/2014-08281, werd de verkavelingsakte opgemaakt waarvan het overgedragen perceel deel uitmaakt.

Bij akte verleden voor notaris Hélène Dusselier te Meulebeke, op 28 december 2018, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op \$ daarna, formaliteit \$, werd de naamloze vennootschap Renoplan ontbonden en werd de vereffening afgesloten. Ingevolge de ontbinding en vereffening werd het onroerend bezit, bestaande uit het bovenbeschreven perceel, aanbedeeld aan de enige aandeelhouder, zijnde Matexi.

**VOORWAARDEN.**

**Staat - Gebreken - Oppervlakte**

Het goed wordt overgedragen zonder waarborg voor verborgen gebreken en in de staat waarin het zich thans bevindt.

**Erfdienstbaarheden**

Het goed wordt overgedragen met alle gemeenschappen, actieve en passieve erfdienstbaarheden, van welke aard ook, die er aan verbonden zijn, ook al zijn deze niet bekend, zonder waarborg betreffende de wettelijke erfdienstbaarheden.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, behoudens deze opgenomen in de verkavelingsvergunning, de overeenkomst afgesloten tussen de stad en de verkavelaar, en deze vermeld in de verkavelingsakte, waarvan de overnemer voor zoveel als nodig erkent kennis te hebben.

#### **Gedingen**

De overdrager verklaart dat omtrent het goed geen juridische procedures aanhangig zijn.

#### **Eigendom - Genot**

De overnemer bekomt het eigendomsrecht en het genot van het goed vanaf heden, mits van heden af ook alle lasten en belastingen te dragen.

#### **Gebruik**

Het goed is vrij van gebruik aan de overnemer.

#### **STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING.**

1. De overdrager verklaart dat hij voor alle opgerichte constructies de vereiste stedenbouwkundige vergunningen heeft verkregen en dat hij geen kennis heeft van enig bouw-misdrijf betreffende het goed.

2. Decreet van 15 mei 2009, tot vaststelling van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Partijen erkennen dat ondergetekende notaris hen gewezen heeft op de bepalingen van artikel 4.2.1. van de codex over de aard van vergunningplichtige werken.

#### **3. Stedenbouwkundig uittreksel**

De overnemer verklaart het stedenbouwkundig uittreksel, afgeleverd door de stad Kortrijk op 14 januari 2019 hetzij minder dan één jaar voor de ondertekening dezer, te hebben ontvangen.

De stad Kortrijk beschikt over een plannen- en vergunningenregister, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

De notaris vermeldt in toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel:

1° dat voor het goed geen recente bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming

van het goed volgens het plannenregister en volgens het stedenbouwkundig uittreksel "woongebieden" is;

3° dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV, en dat geen procedure voor het opleggen van dergelijke maatregel hangende is.

4° dat er op het goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of artikel 34 van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed een verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is afgeleverd door het college van Burgemeester en Schepenen van de stad Kortrijk op 16 juni 2014.

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 VCRO, dat de vergunningplichtige handelingen omschrijft.

#### **ONROEREND ERFGOEDECREET:**

De overdrager verklaart dat het goed niet is opgenomen in de landschapsatlas, in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken.

Hij verklaart dat het goed naar zijn weten noch voorlopig noch definitief is beschermd.

Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit evenmin blijkt uit een opzoeking in de digitale databank van het Agentschap Onroerend Erfgoed.

#### **BODEMDECREET**

1. De overdrager verklaart dat bij zijn weten het verkochte goed geen risicogrond is zoals bedoeld in het bodemdecreet van 27 oktober 2006.

De notaris verklaart dat uit zijn opzoeken evenmin is gebleken dat op het goed een risico-inrichting is of was gevestigd.

2. De overdrager verklaart met betrekking tot het goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemer of aan derden, aanleiding kan geven tot een saneringsplicht, gebruiksbeperkingen of andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

3. De overdrager legt het bodemattest voor afgeleverd door OVAM op 9 januari 2019.

De inhoud van het bodemattest luidt als volgt :

*"(...)2. Inhoud van het bodemattest*

*De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

#### **WATERPARAGRAAF**

De instrumenterende notaris verklaart dat volgens de gedane opzoeken op 9 januari 2019, het goed:

- \* niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen

- \* niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied

- \* niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied

- \* niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied

- \* niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

#### **ONDERGRONDSE INNEMINGEN.**

De overdrager bevestigt geen kennis te hebben van het bestaan van ondergrondse leidingen/innemingen voor openbare nutsvoorzieningen.

Uit de opzoeken verricht op 9 januari 2019 is gebleken dat geen ondergrondse innemingen gekend zijn voor het goed.

#### **VOORWAARDE**

Partijen verklaren dat de afstand en overname **kosteloos** gedaan en aanvaard is, en dat deze gebeurt in uitvoering van de verplichtingen opgelegd in de verkavelingsvergunning.

#### **ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

Ontslag wordt verleend van ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van onderhavige akte.

#### **DIVERSE VERKLARINGEN.**

De kosten van de akte en van haar uitvoering zijn ten laste van de overdrager.

Voor de uitvoering van de akte kiezen partijen woonst op vermelde woonplaats of zetel.

Elke verschijner verklaart volledig rechtsbekwaam te zijn, en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel van onbekwaamheid zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, bewind.

#### **RECHT OP GESCHRIFTEN**

Het recht op geschriften is niet verschuldigd.

## **FISCALE VERKLARINGEN**

### **1. BTW-Wetboek**

De instrumenterende notaris geeft lezing van de artikelen 62 § 2 en 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

De overdrager verklaart BTW-plichtig te zijn onder nummer BE0405.580.655.

### **2. Registratierechten**

Huidige overdracht gebeurt in het kader van de verkrijging voor algemeen nut overeenkomstig artikel 161, 2° Wetboek van Registratierechten, en valt onder toepassing van de **kosteloze registratie**.

## **TOELICHTING-AANVAARDING**

De comparanten bevestigen dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de akte en hen onpartijdige raad heeft verstrekt.

De comparanten bevestigen dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in de akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten erkennen dat de notaris heeft toegelicht dat wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen vaststelt, hij moet medelen dat elke partij de vrije keuze heeft een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

## **BEVESTIGING IDENTITEIT**

Ondergetekende notaris bevestigt op zicht van de identiteitskaart de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en woonplaats van verschijners.

### **WAARVAN AKTE**

Verleden te Kortrijk op datum als voormeld,

Na integrale voorlezing en uitleg, hebben de verschijners samen met ons, notaris, getekend.

**26            2019\_GR\_00046            Immobiliën (2018/021) - Kosteloze overname van  
gronden gelegen te KORTRIJK-BELLEGEEM - Manpadstraat  
(bedrijventerrein EMDEKA) om in te lijven in het openbaar  
domein. - Goedkeuren**

**Beknorte samenvatting**

Naar aanleiding van de realisatie van het bedrijventerrein 'EMDEKA', gelegen aan de Manpadstraat te 8510 KORTRIJK-BELLEGEEM, dienen door de intercommunale Leiedal kosteloos gronden, voor opname in het openbaar domein, afgestaan te worden. De ontwerpakte werd door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid opgemaakt. De akte dient door de gemeenteraad goedgekeurd te worden, waarna deze na het verstrijken van de toezichtstermijn voor de afdeling Vastgoedtransacties verleden kan worden.

**Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

**Financiële en beleidsinformatie**

**Financiële informatie**

Deze gronden worden kosteloos aan de stad overgedragen.

**Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

**Punt 1**

in te stemmen met de ontwerpakte (zoals in bijlage), opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid inzake de kosteloze overname van een perceel grond gelegen aan de Manpadstraat te KORTRIJK-BELLEGEEM op het bedrijventerrein EMDEKA met een oppervlakte van 52ca 77ca omvattende wegenis en bufferbekken, kadastraal gekend of gekend geweest 11e afdeling BELLEGEEM, sectie C, nummer 1225A.

**Bijlagen**

- stedenbouwkundige vergunning dd. 07.04.2016.pdf
- getekende overeenkomst dd. 06.06.2016.pdf
- opmetingsplan.pdf
- ontwerpakte.pdf

**GRATIS GRONDAFSTAND**

Op ..... tweeduizend negentien.

Zijn voor mij, **Lieven VANHEUVERZWIJN**, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties te Gent, verschenen :

1) De “**INTERCOMMUNALE LEIEDAL**”, waarvan de zetel gevestigd is te Kortrijk, President Kennedypark 10, kortweg genoemd “**LEIEDAL**” intergemeentelijk samenwerkingsverband , beheerst door het Decreet van zes juli tweeduizend en één, houdende de intergemeentelijke samenwerking, met ondernemingsnummer 0205.350.681 en BTW-nummer BE 205.350.681;

Gesticht bij onderhandse akte van negen juni negentienhonderd zestig, geregistreerd, en waarvan de statuten, in ontwerp goedgekeurd bij koninklijk besluit van negenentwintig maart negentienhonderd zestig, gepubliceerd werden in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijfentwintig juni negentienhonderd zestig, onder nr. 18.648.

De statuten werden laatst gewijzigd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering te Kortrijk op twaalf december tweeduizend zeventien, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van elf juli tweeduizend achttien onder nummer 18108235.

Hier vertegenwoordigd door Lieven Vanheuverzwijn, Vlaamse commissaris, krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c) Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.

Handelend in uitvoering van een beslissing van de Raad van Bestuur van 23 november 2019. Een voor eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal gehecht blijven aan deze akte, doch niet worden geregistreerd en niet ter overschrijving worden aangeboden op het

bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Hierna verder genoemd "**de overdrager**".

2) De **STAD KORTRIJK**, met ondernemingsnummer 207.494.678, gevestigd te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54, hier vertegenwoordigd door Lieven Vanheuverzwijn, Vlaamse commissaris, krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.

En

Hier optredende ter uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van .....2019, waarvan een éénsluidend uittreksel hieraan gehecht zal blijven, en die de ondergetekende Vlaamse commissaris bevestigen dat dit besluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kan worden vernietigd. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van deze beslissing zal gehecht blijven aan deze akte, doch niet worden geregistreerd en niet ter overschrijving worden aangeboden op het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

### **VOORAFGAANDE UITEENZETTING**

Deze kosteloze grondafstand geschiedt voor openbaar nut, met name voor opname van wegenis en bufferbekken van de site "Emdeka" in het openbaar domein van de Stad Kortrijk.

### **AFGESTANE EIGENDOM**

#### **1. Geografische en kadastrale beschrijving**

#### **STAD KORTRIJK - 11<sup>de</sup> afdeling BELLEGEM (34005) Sectie C**

Een perceel grond met een oppervlakte van tweeënvijftig are en zevenenzeventig centiare (52a 77ca), omvattende wegenis en bufferbekken, met aanhorigheden op en met grond, gelegen innewaarts de Manpadstraat, met gereserveerd individueel perceelidentificatienummer **C 1225 A P0000**, bestaande uit :

a) nummer 193 D P0000, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, gelegen Ter Linden, met een oppervlakte volgens kadaster van acht are twaalf centiare (08a 12ca);

b) **deel van** nummer 208 Y 10 P0000 gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als grond, gelegen Bellegemsestraat, met een oppervlakte volgens kadaster van een hectare tachtig are vierenzestig centiare (01ha 80a 64ca).

(opmerking : Perceel 208Y10P0000 was destijds gekadastreerd volgens titel, onder eventuele andere oppervlakte, als perceel 208H9 en voorheen, onder ander oppervlakte als percelen 208/S/9 en 208/P/10)

### **Plan**

Dit goed staat afgebeeld als 'Kavel OD' op het opmetingsplan – openbaar domein, opgemaakt op 23 mei 2018 door Bart Degezelle, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Dit plan wordt gehecht aan de akte na door partijen en de instrumenterende ambtenaar 'ne varietur' te zijn ondertekend.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 1, vierde lid, van de Hypotheekwet. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 34005-10216 en met gereserveerd individueel perceelidentificatienummer C 1225 AP0000. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

### **2. Eigendomstitel**

Voorschreven goed behoort toe aan voornoemd overdrager Leiedal om het onder groter geheel te hebben aangekocht jegens de naamloze vennootschap in faling "M. Dierick en Kinders", in het kort "Emdeka" blijkens akte verleden voor notaris Luc de Muelenaere te Wevelgem, Gullegem op 18 juli 2008, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 14 augustus daarna, onder formaliteit 64-T-14/08/2008-06845.

Voorschreven goed behoorde toe aan de naamloze vennootschap "M. Dierick en Kinders" in het kort "Emdeka", als volgt :

- deels wegens inbreng bij de oprichting, van de vennootschap door 1) de heer Maurice Dierick en zijn echtgenote mevrouw Maria Maulissen, blijkens oprichtingsakte verleden voor notaris Albert Debucquoy te Wevelgem op 6 mei 1954, overgeschreven op het toenmalig enig hypotheekkantoor te Kortrijk op 4 juni daarna, boek 6769, nummer 9;

- deels om het aangekocht te hebben jegens mevrouw Anne-Marie Hoornaert blijkens akte aankoop verleden voor notaris Marcel Delodder, destijds notaris te Roeselare Rumbeke op 4 juli 1995, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 18 augustus daarna, boek 3262 nummer 20.

Mevrouw Anne-Marie Hoornaert, was eigenares van de gebouwen om ze zelf opgericht te hebben, en de grond om die verkregen te hebben onder grotere oppervlakte als volgt :

- deels, ingevolge schenking door haar ouders, de heer Norbert Hoornaert en zijn echtgenote mevrouw Henriette Esquet en

- voor het overige, ingevolge familieverdeling tussen a) de heer René Hoornaert, b) mevrouw Marie-Christine Hoornaert en c) zichzelf, blijkens akte verleden voor notaris Marcel Delodder voornoemd op 9 maart 1974, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op 22 maart daarna, boek 721 nummer 21.

De echtgenoten Norbert Hoornaert-Henriette Esquenet waren er eigenaar van sedert meer dan 30 jaar ter rekenen vanaf heden.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

### **VOORWAARDEN**

Deze afstand wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

#### **1. Hypothecaire toestand**

Het goed wordt overgedragen aan de verkrijger voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

#### **2. Gebreken - Oppervlakte**

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.

De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

#### **3. Erfdienstbaarheden**

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van:

De bijzondere voorwaarden opgenomen in de akte verleden voor notaris Luc de Muelenaere te Wevelgem op 18 juli 2008 waarvan sprake in de eigendomsoorsprong, en hierna letterlijk weergegeven:

#### **"BIJZONDERE VOORWAARDEN**

*De verkoop geschiedt verder onder de hiernavolgende bijzondere voorwaarden, letterlijk overgenomen uit voorberoepen akte*

verkoop verleden voor notaris Ann DAELS te Kortrijk Bellegem op zevenentwintig november negentienhonderd achtennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op zeven december daarna, boek 3794 nummer 2, waarin voor wat betreft het perceel nummer 193/D, volgende bijzondere voorwaarden te lezen zijn, welke alhier letterlijk overgenomen worden:

**“BIJZONDERE VOORWAARDEN – ERFDIENSTBAARHEDEN:**

*In voormelde akte verdeling, verleden voor notaris Pierre VANDER STICHELKE op zeventien januari negentienhonderd achtennegentig, staat letterlijk vermeld hetgeen volgt:*

**”BIJZONDERE VOORWAARDEN: ERFDIENSTBAARHEDEN:**

*In de akte verleden voor notaris Paul MAERTENS, te Kortrijk in datum van achtentwintig september negentienhonderd vierentachtig, staat onder meer letterlijk het volgende vermeld:*

**ERFDIENSTBAARHEID VAN UITWEG:**

*Indien het bij deze verkochte goed over geen voldoende mogelijkheid van uitweg zou kunnen beschikken om de exploitatie ervan te kunnen verzekeren, al het, ten titel van erfdienstbaarheid en zolang geen andere uitwegmogelijkheid zou ontstaan, recht van uitweg kunnen doen gelden over de gronden heden verkocht aan heer en mevrouw Rudolf Ingelbert-Decock Dina, gekadaastreerd sectie C, nummers 100 C, 99, 97, 95B, en 93, op de daartoe minst schadelijke plaats en wijze voor de bezwaarde percelen zullen zo nodig op eigen kosten het gebruik van deze uitweg moeten mogelijk maken.”*

*De koper verklaart aangaande deze voorwaarden een kopie ontvangen te hebben van voormelde akte.*

*De koper wordt in de plaats gesteld van de verkoper aangaande alle voormelde bijzondere voorwaarden, lasten en bedingen, voor zover ze nog van toepassing zijn.”*

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

**4. Afsluitingen op grenslijn**

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

**5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening**

Uit 1) de stedenbouwkundige uittreksels en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de Stad Kortrijk van 2 mei 2018 (C0208S9P0000) en 4 september 2018 (C0193DP0000), die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, 2) de verklaringen van de overdrager 3) het hypothecair getuigschrift en 4) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1) Het goed is gelegen in :

- het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium', goedgekeurd door de Deputatie op 25 juni 2015.

- in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bellegem-Manpadstraat', goedgekeurd door de Deputatie op 5 september 2013.

perceel 208S9:

bestemming: zone voor kleine en middelgrote bedrijven

perceel 193D: (gedeeltelijk in RUP Bellegem-Manpadstraat\*)

bestemming: zone voor kleine en middelgrote bedrijven, groene bufferstrook (overdruk).

\*is gedeeltelijk nog gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden volgens het Gewestplan (GWP)'Kortrijk', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 4 november 1977, hier slechts gedeeltelijk opgeheven door de Bestendige Deputatie.

2) voor het goed werden volgende omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen en/of stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt:

perceel 208S9:

a) aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel"

- Stamdossiënummer: 34022\_2007\_504

Gemeentelijk dossiënummer: 19871054

Onderwerp: verbouwen voorgevel en interieur

Vergund: op 5 maart 1987

- Stamdossiënummer: 34022\_2007\_4591

Gemeentelijk dossiënummer: 19830358

Onderwerp: bouwen werkplaats en magazijn

Vergund: op 5 januari 1984

b) aanvragen stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure 2009

- Stamdossiënummer: 34022\_20017\_29

Gemeentelijk dossiënummer: 2017/00039/K

Onderwerp: bouwen van een garage

Vergund: op 2 mei 2017

c) aanvragen stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure 2009

- Stamdossiënummer: 34022\_2013\_160

Gemeentelijk dossiënummer: 2013/00139

Onderwerp: slopen van bedrijfsgebouwen voormalige Emdeka

Vergund: op 20 juni 2013 bij beslissing door de ambtenaar

- Stamdossiënummer: 34022\_2011\_21

Gemeentelijk dossiënummer: 2011/00020

Onderwerp: slopen van bedrijfsgebouwen van voormalige Emdeka

Vergund: op 24 december 2010 bij beslissing door de ambtenaar

- Stamdossiënummer: 34022\_2015\_742

Gemeentelijk dossiënummer: 2015/00725

Onderwerp: uitvoeren van infrastructuurwerken en aanleg van een garageweg

Vergund: op 7 april 2016 bij beslissing door de ambtenaar

d) digitale aanvragen stedenbouwkundige vergunning

-Stamdossiernummer: /

Gemeentelijk dossiernummer: 2017/00880

Onderwerp: het bouwen van een ambachtelijk bedrijf met woning

Vergund onder voorwaarden: op 3 april 2018

-Stamdossiernummer: /

Gemeentelijk dossiernummer: 2017/00754

Onderwerp: bouwen kantoor + loods

Vergund onder voorwaarden: op 26 maart 2018

perceel 193D:

a) aanvragen stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure 2009

- Stamdossiernummer: 34022\_2011\_21

Gemeentelijk dossiernummer: 2011/00020

Dossiernummer van AROHM: 8.00/34022/2497.11

Onderwerp: slopen van bedrijfsgebouwen van voormalige Emdeka

Vergund: op 24 december 2010 bij beslissing van de ambtenaar

- Stamdossiernummer: 34022\_2015\_742

Gemeentelijk dossiernummer: 2015/00725

Dossiernummer van AROHM: /

Onderwerp: uitvoeren van Infrastructuurwerken en aanleg van een garageweg

Vergund: op 7 april 2016 bij beslissing van de ambtenaar

3) het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5) Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

### **Splitsing - Artikel 5.2.2. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 28 september 2018 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Kortrijk.

De Stad Kortrijk heeft in haar schrijven van 9 oktober 2018 opgemerkt geen bezwaar te hebben aangaande onderhavige splitsing.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

### **6. Erfgoed**

De overdrager verklaart dat het goed:

- niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimoniea, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen
- niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris;

### **7. Bodemdecreet**

1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten,

- dat het perceel 193D geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet.

- op het perceel 208S9 een risico-inrichting gevestigd was, zoals bedoeld in het Bodemdecreet.

De overdrager verklaart dat, zoals blijkt uit het hierna vermelde bodemattest, een beperkt bodemsaneringsproject werd uitgevoerd, onder leiding van een erkend bodemsaneringsdeskundige.

De overdrager verklaart dat sinds zij eigenaar is van het perceel 208S9 er geen risico-inrichtingen meer op dit perceel gevestigd waren.

De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 2 mei 2018 en 4 september 2018 van de Stad Kortrijk blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd

werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden behoudens onderstaande voor wat betreft perceel 208S9;

-Vergunningshouder: Dierick & Kinders

Aanvangsdatum: 22/02/1962

Vervaldatum: 22/02/1992

Voorwerp van de vergunning: het uitbaten van een meubelfabriek

-Vergunningshouder: Dierick & Kinders

Aanvangsdatum: 13/04/1972

Vervaldatum: 22/02/1992

Voorwerp van de vergunning: het uitbreiden van een vergunde inrichting (meubelfabriek)

-Vergunningshouder: Emdeka

Aanvangsdatum: 02/06/1988

Vervaldatum: 02/06/2008

Voorwerp van de vergunning: een meubelfabriek en stoomketel

-Vergunningshouder: Emdeka

Aanvangsdatum: 26/08/1993

Vervaldatum: 02/06/2008

Voorwerp van de vergunning: het veranderen van een meubelfabriek

-Vergunningshouder: Emdeka

Aanvangsdatum: 17/08/2000

Vervaldatum: 02/06/2008

Voorwerp van de vergunning: het uitbreiden en wijzigen van een meubelfabriek

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunning-reglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er enkel op perceel 208S9 een inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.

3) De inhoud van het bodemattest, die door de OVAM werd afgeleverd op 25 mei 2018 voor **perceel 208P10**, luidt als volgt:

*"2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris*

*De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.*

*2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit*

*Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.*

*2.2.1 Historische verontreiniging*

*In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:*

-Het indevaluatieonderzoek van 29.02.2012 werd bij de OVAM ingediend op 02.03.2012. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 01.09.2009. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn , met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

-Het indevaluatieonderzoek van 06.03.2018 werd bij de OVAM ingediend op 15.03.2018. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het beperkt bodemsaneringsproject d.d. 01.02.2016. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd beperkt bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

### 2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

#### 2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 20.12.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek in Opdracht van Curator Herman Willaert voor Emdeka NV (In Faling), Bellegemstraat 159, B-8510 Bellegem.

AUTEUR: Axtron Geoconsulting NV

DATUM: 27.11.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Dd. 27.03.2002 + Aanvullend Beschrijvend Bodemonderzoek in Opdracht van Curator Herman Willaert voor Emdeka NV (In Faling), Onderzoekslocatie: Bellegemstraat 159, B-8510 Bellegem Agc02033eg\_emdeka Maart 2003

AUTEUR: Axtron Geoconsulting NV

DATUM: 27.10.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek

AUTEUR: Axtron Geoconsulting NV

DATUM: 01.09.2009

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject: Voormalig Emdeka NV, Bellegemsestraat 159 te 8510 Kortrijk (Bellegem)

AUTEUR: Saneco BVBA

DATUM: 29.02.2012

TYPE: Eindexvaluatieonderzoek

*TITEL: Eindevaluatieonderzoek: voormalig Emdeka NV,  
Bellegemsestraat 159 te 8510 Kortrijk*

*AUTEUR: Saneco BVBA*

*DATUM: 31.08.2015*

*TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek*

*TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Emdeka,  
Bellegemsestraat 159, 8540 Kortrijk-Bellegem*

*AUTEUR: BOVA ENVIRO+ NV*

*DATUM: 01.02.2016TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject*

*TITEL: Beperkt bodemsaneringsproject voormalige Emdeka nv,  
Bellegemsestraat 159, 8540 Kortrijk-Bellegem*

*AUTEUR: BOVA ENVIRO+ NV*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten"*

De inhoud van het bodemattest, die door de OVAM werd afgeleverd op 3 september 2018 voor het **perceel 193D**, luidt als volgt:

*"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben **van andere bodemverontreiniging, dan hierboven vermeld**, die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

#### **8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop**

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop of recht van wederinkoop.

#### **9. Bosdecreet**

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

## **10. Watertoets - risicozone voor overstromingen**

### **a) Integraal waterbeleid**

Overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, het overgedragen goed:

- volledig of gedeeltelijk gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

### **b) Landverzekeringsovereenkomst**

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

## **11. Voorbehoud**

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

## **EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN**

### **1. Eigendom - Genot**

De verkrijger heeft de volle eigendom en het genot van het voorschreven goed vanaf heden.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

### **2. Lasten**

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook.

De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

## **VERGOEDING**

De overdracht gebeurt kosteloos.

## **FISCALE VERKLARINGEN**

### **1. BTW**

De instrumenterende ambtenaar leest artikel 62, § 2 en artikel 73 van het Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde voor:

*“Iedere belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, kenbaar te maken.*

*De Minister van Financiën regelt de toepassingsmodaliteiten van deze paragraaf.”*

*“Hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, wordt gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen*

*Indien de in het eerste lid vermelde inbreuken gepleegd werden in het raam van ernstige fiscale fraude, al dan niet georganiseerd, wordt de schuldige gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot 5 jaar en met een geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen.”.*

De overdrager verklaart dat hij belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is met als enig nummer BE0205.350.681 .

### **2. Registratie**

#### **Kosteloze Registratie**

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 161,2° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht geschiedt voor algemeen nut, met name overdracht openbaar domein op het bedrijventerrein Emdeka te Kortrijk (Bellegem).

## **SLOTBEPALINGEN**

1. Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de overdrager.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.

5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren en evenmin bestuurder of zaakvoerder te zijn geweest in een failliete vennootschap waarbij toepassing gemaakt werd van artikel 3 bis §1 van het KB van 24 oktober 1934.

**6.** De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

**7.** De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

#### **WAARVAN AKTE**

Verleden te Kortrijk op datum zoals hierboven vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

**27            2019\_GR\_00070            Immobiliën (2017/015) - Kosteloze overname van gronden gelegen te KORTRIJK-BISSEGEM- Monseigneur Delaerestraat om in te lijven in het openbaar domein. - Goedkeuren**

**Beknopte samenvatting**

Door de gemachtigde ambtenaar van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap werd vergunning afgeleverd voor het verkavelen van gronden gelegen langs de Ghellinckdreef te 8501 KORTRIJK-BISSEGEM. Een van de voorwaarden waaronder de vergunning werd afgeleverd was de kosteloze grondafstand van de gronden bestemd voor opname in het openbaar domein zoals ondermeer de nieuw aan te leggen Monseigneur Delaerestraat.

De huidige eigenaars wensen de gronden nu effectief af te staan. Door een notaris naar keuze van de eigenaars werd dan ook een akte tot kosteloze grondafstand opgemaakt.

Het komt aan de gemeenteraad toe om de ontwerpakte tot kosteloze grondafstand goed te keuren. Na goedkeuring door de gemeenteraad en het verstrijken van de toezichtstermijn vanwege de toezichthoudende overheid kan de akte dan verleden worden.

**Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

**Financiële en beleidsinformatie**

**Financiële informatie**

Deze gronden worden kosteloos aan de stad overgedragen.

**Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

**Punt 1**

in te stemmen met de ontwerpakte in bijlage en de kosteloze overname van 2.361m<sup>2</sup> uitgeruste grond, kadastraal gekend 5e afdeling, sectie A, nummer 149W 9 P000, gelegen Monseigneur Delaerestraat te KORTRIJK-BISSEGEM, jegens de NV VEKABO, om reden van openbaar nut, meer bepaald om deze grond in te lijven in het openbaar domein van de stad.

**Bijlagen**

- verkavelingsvergunning.pdf
- eenzijdige verbintenis kosteloze grondafstand.pdf
- kadasterplan.pdf
- ONTWERPAKTE.pdf
- advies.pdf

ALGEMEEN NUT: VRIJ VAN REGISTRATIERECHT EN -BELASTING  
ALSOOK RECHT OP GESCHRIFTEN

Kosteloze afstand

Het jaar TWEEDUIZEND NEGENTIEN.

Op

Voor Ons, Meester Christian LAMBRECHT, notaris met standplaats te KORTRIJK (eerste kanton), met kantoor te Kortrijk (Heule).

IS VERSCHENEN:

De naamloze vennootschap "**VEKABO**", met zetel te 9031 Gent, Drongen, Koninginnelaan 2/3, BTW BE 0879.032.410, rechtspersonenregister Gent, afdeling Gent.

Opgericht onder de benaming "Flanders Immo Projects" bij akte verleden voor notaris Monballyu te Pittem op 26 januari 2006, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 februari 2006 onder nummer 2006-02-10/0031674,

waarvan de naam werd gewijzigd in de naam "Vekabo" bij proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering, opgesteld door notaris Alex De Wulf te Oostakker op 22 oktober 2009, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 november 2009 onder nummer 09156523.

Waarvan de statuten meermaals en voor het laatst werden gewijzigd bij proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgesteld door notaris Steven Verbist te Oostakker op 30 september 2013, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 18 oktober 2013 onder nummer 2013-10-18/0158708.

Alhier vertegenwoordigd door:

\*\*

handelend ingevolge authentieke volmacht verleden voor \* op \*

**Hierna genoemd "de afstanddoener".**

Welke verschijner, vertegenwoordigd als gezegd, verklaart bij deze gratis en ten kosteloze titel af te staan en over te dragen, onder de gewone waarborg als naar recht en voor vrij en zuiver van alle lasten, inschrijvingen en overschrijvingen hoegenaamd:

Aan: De **STAD KORTRIJK**, met administratieve zetel te 8500 Kortrijk, Grote Markt, 54, ondernemingsnummer 0207.494.678.

Voor dewelke alhier verschijnen en aanvaarden overeenkomstig het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur:

1) de voorzitter van de gemeenteraad:

2) de algemeen directeur:

Handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit in date van \*, en die Ons, Notaris, bevestigen dat dit gemeenteraadsbesluit uitvoerbaar is. (bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente, kennisgeving aan de hogere

overheid, termijn waarbinnen het door de hogere overheid kon worden vernietigd is verstreken).

**Hierna genoemd "de afstandhouder".**

Volgend onroerend goed:

STAD KORTRIJK (afdeling BISSEGEM).

Een perceel grond bestemd voor inlijving in het openbaar domein en ontsluiting van de aldaar gelegen verkaveling, gelegen te Kortrijk (Bissegem), Monseigneur Delaerestraat, gekadaastreerd onder Kortrijk, vijfde afdeling (Bissegem) sectie A voorheen deel van nummer 149 N 7 en thans nummer 149 W 9 P0000, voor een grootte volgens kadaster van tweeduizend driehonderd éénenzestig vierkante meter (2.361m<sup>2</sup>).

**OORSPRONG VAN EIGENDOM**

Oorspronkelijk was hogerbeschreven onroerend goed toebehorende aan de naamloze vennootschap "Villabouw Francis Bostoen" te Destelbergen (ondernemingsnummer 0413.059.454) om het, onder grotere oppervlakte, aangekocht te hebben tegen het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de Stad Kortrijk blijkens akte verleden voor de ondergetekende notaris Christian Lambrecht op 5 juni 2000, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 20 juni 2000 formaliteit 64-T-20/06/2000-04219.

Zelfde goed werd door de naamloze vennootschap "Villabouw Francis Bostoen" ingebracht in de naamloze vennootschap "Vekabo" (ondernemingsnummer 0879.032.410), ingevolge de partiële splitsing van de naamloze vennootschap "Villabouw Francis Bostoen" blijkens het proces-verbaal opgesteld door notaris Steven Verbist te Gent (Oostakker) op 17 december 2010, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 29 december 2010 formaliteit 64-T-29/12/2010-10476.

**VOORWAARDEN :**

Verder is tegenwoordige verkoop gesloten en aanvaard onder de volgende lasten en voorwaarden:

De stad Kortrijk moet het afgestane goed aanvaarden in zijn tegenwoordige staat, met al zijn voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare, gedurige en niet gedurige erfdienstbaarheden en zonder waarborg nopens de uitgedrukte oppervlakte noch de staat van de grond en de ondergrond.

Alle gegevens betreffende de goederen en met name de kadastrale aanduidingen worden slechts als inlichting en onder alle voorbehoud verstrekt en zoals blijkt uit een uittreksel uit de kadastrale legger minder dan een jaar oud.

De stad Kortrijk bekomt de volle eigendom, het vrij genot en vrij gebruik van het afgestane goed te rekenen vanaf heden.

De afstanddoener verklaart alhier uitdrukkelijk dat de afgestane grond vrij is van alle pachten en pachtersrechten.

De stad Kortrijk zal alle hoegenaamde lasten en belastingen moeten betalen te rekenen vanaf heden, met dien verstande dat de eventuele nog niet vervallen verhaalbelastingen voor reeds uitgevoerde werken ten laste blijven van de afstanddoener.

De stad Kortrijk zal moeten onderhouden en nakomen alle gemeentereglementen en wetten op het bouwen gemaakt en te maken, en tevens de zone "non aedificandi" en alle rooilijnen moeten eerbiedigen.

De afstanddoener verklaart dat het afgestane goed met geen enkel voorkoop- of voorkeurrecht is bezwaard, noch met een recht van wederinkoop.

De afstanddoener verklaart verder dat bij zijn weten het afgestane goed niet het voorwerp is van een Koninklijk Besluit tot onteigening, noch van een beschermingsmaatregel genomen krachtens de wetgeving op monumenten en landschappen.

Tenslotte verklaart de afstanddoener hetgeen volgt:

- dat het afgestane goed zich niet bevindt in een bijzonder gebied bestemd voor woningbouw en waarbinnen een voorkooprecht bestaat;

- dat hij geen kennis heeft dat het goed voorwerp van huidige verkoop valt onder toepassing van artikel 85/1 van de Wooncode, dat luidt als volgt:

"De VMSW, de sociale huisvestingsmaatschappijen, het Vlaams Woningfonds, de sociale verhuurkantoren, de gemeenten en de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn beschikken over een recht van voorkoop op de woningen waaraan ze renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden hebben uitgevoerd met toepassing van artikel 18, § 2, en 90.

Onverminderd het eerste lid, krijgen het Vlaams Woningfonds, Vlabinvest apb, de sociale huisvestingsmaatschappijen binnen hun werkgebied, en de gemeenten op hun grondgebied, een recht van voorkoop op:

- 1° een woning die is opgenomen in het leegstandsregister, vermeld in artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid, in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen, vermeld in artikel 25, §1, van het Heffingsdecreet, of in de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, vermeld in artikel 26, § 1, van het Heffingsdecreet;

- 2° de woning, bedoeld in artikel 19, die niet werd gesloopt binnen de door de Vlaamse Regering bepaalde termijn;

- 3° een perceel, bestemd voor woningbouw, dat gelegen is in een door de Vlaamse Regering te bepalen bijzonder

gebied."

#### VERKLARING.

De afstanddoener bevestigt dat bij zijn weten het afgestane goed recent aan geen enkele in- of overschrijving werd onderworpen, en dat hij geen kennis heeft van enige procedure die het vrijgeven van het goed zou belasten (beslag, faillissement, gerechtelijke reorganisatie en collectieve schuldenregeling).

#### INTEGRAAL WATERBELEID - WATERPARAGRAAF

1. Blijkens zijn opzoeking op het Geoloket ([www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)) verklaart de ondergetekende notaris, met toepassing van artikel 129 van de Wet betreffende de verzekeringen en het Koninklijk Besluit tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 129, § 1 van zelfde wet, dat het hierboven vermelde goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

Blijkens zelfde opzoeking op het Geo-Loket verklaart de ondergetekende notaris met toepassing van artikel 1.3.3.3.2 van de Codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde goed:

- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);

- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);

- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;

- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

2. De afstanddoener verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

#### ONDERGRONDSE LEIDINGEN - Informatiemeldpunt Kabels en Leidingen

De aandacht van de afstandhouder wordt gevestigd op de noodzaak om op de website van het Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt (<https://www.klim-cicc.be>) na te gaan of er zich op hogerbeschreven onroerend goed ondergrondse gasleidingen of andere leidingen bevinden, in het bijzonder voorafgaand aan de uitvoering van werken op zelfde goed.

Ondergetekende instrumenterende notaris heeft een opzoeking op het KLIM verricht op datum van 9 april 2018, waaruit het volgende is gebleken:

*"Installatie-eigenaars betrokken bij de melding: ELIA."*

Bij haar schrijven in date van 11 april 2018 heeft Elia het volgende laten weten:

*"Naar aanleiding van uw aanvraag via KLIM van 09 april 2018, kunnen wij u melden dat op vermeld adres geen ondergrondse inneming van Elia van toepassing is."*

RUIMTELIJKE ORDENING - VERGUNNINGENREGISTER

In uitvoering van artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening vermeldt de ondergetekende notaris hetgeen volgt:

1° dat er voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt;

2° dat het goed als meest recente stedenbouwkundige bestemming heeft overeenkomstig het plannenregister:

*"ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk  
plannaam: Afbakening regionaalstedelijk gebied  
Kortrijk*

*plan\_id: 2.12\_00005\_00001*

*datum beslissing: 20/01/2006*

*beslissende instantie: Besluit van de Vlaamse  
Regering*

*stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)*

*Bestemming 1 : Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk  
gebied Kortrijk in overdruk*

*. . .*

*ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal  
plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium*

*plan\_id: 2.13\_00138\_00001*

*datum beslissing : 25/06/2015*

*beslissende instantie : Deputatie*

*stadium: Definitieve vaststelling (RUP)*

*Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle  
gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (Incl.  
gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk  
waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP  
is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen  
het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie  
'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van  
toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een  
andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een  
bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.*

*. . .*

*ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk*

*plannaam: Stadsgroen Ghellinck en omgeving*

*plan\_id: 2.14\_00019\_0001*

*datum beslissing: 18/07/2016*

*beslissende instantie: Niet beoordeeld*

*stadium: In opmaak*

*. . .*

*gewestplan (GWP)*

*plannaam: Koninklijk besluit van 4 november 1977  
houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk*

*plan\_id: 2.22\_00007\_00001*

*datum beslissing: 04/11/1977*

*beslissende instantie: Koninklijk Besluit*

*stadium: Goedgekeurd.*

*Het perceel is gelegen in woonuitbreidingsgebieden*

*Het perceel is gelegen in woongebieden*

*. . .*

*bijzonder plan van aanleg (BPA)*

*plannaam: Vijf Wegen*

*plan\_id: 2.24\_00032\_01004*

*datum beslissing: 15/01/1986*

*beslissende instantie: Ministerieel Besluit*

*stadium: Goedgekeurd*

*. . .*

*Ontheffingsplannen*

*plannaam: Vijf Wegen*

*plan\_id: 2.52\_00007\_01004*

*datum beslissing: 15/01/1986*

*beslissende instantie: Ministerieel Besluit*

*stadium: Goedgekeurd*

*. . .*

*Onroerend erfgoed*

*plannaam: Grenzend aan een beschermd monument*

*plan\_id: 4.01\_99999\_99999*

*datum beslissing: 01/01/1800*

*. . .*

*Woonvernieuwingsgebied-woningbouwgebieden*

*plannaam: woningbouwgebieden*

*plan\_id: 3.01\_00001\_02v01*

*datum beslissing: 26/08/2011*

*beslissende instantie: Besluit van de Vlaamse*

*Regering*

*stadium: Goedgekeurd."*

3° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV, en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4° dat het onroerend goed niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld ruimtelijk uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht;

5° dat het goed deel uitmaakt van een verkaveling waarvoor de verkavelingsvergunning werd afgeleverd door de gemachtigd ambtenaar op 25 oktober 1999 (dossier 34022\_2005\_248).

6° dat de afstanddoener verklaart dat hij geen beveiligde zending heeft ontvangen met kennisgeving dat het goed het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit

of een projectbesluit (decreet complexe projecten van 25 april 2014), en dat het bijgevolg niet bezwaard is met een voorkoopprecht ingevolge zelfde artikel.

De afstandhouder bevestigt het stedenbouwkundig uittreksel betreffende het goed ontvangen te hebben verleend minder dan één jaar vóór het verlijden der akte, namelijk op 26 april 2018.

Met betrekking tot bedoelde verkaveling werd een verkavelingsakte opgemaakt door de ondergetekende notaris Christian Lambrecht op 19 oktober 2001, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 24 oktober 2001 formaliteit 64-T-24/10/2001-7183.

De afstandhouder erkent een kopij van deze verkavelingsakte ontvangen te hebben en verbindt zich al de erin voorkomende bepalingen, voorwaarden en erfdiensbaarheden na te leven en deze op te leggen aan zijn rechtsverkrijgers ten gelijk welke titel.

De werkende notaris bevestigt aan de afstandouder kennis te hebben gegeven van de verkavelingsakte, van het bestek der verkaveling evenals van de bepalingen van de verkavelingsvergunning.

De afstanddoener verklaart dat hem geen schorsings- of vernietigingsbesluit noch een betekening van verval van de goedgekeurde verkaveling werd betekend.

#### AANHALINGEN - ERFDIENSTBAARHEDEN.

In de verkavelingsakte verleden voor de ondergetekende notaris op 19 oktober 2001, staat onder meer letterlijk hetgeen volgt:

"1. Enkel de kosten van de door de verkavelingsvergunning voorgeschreven werken en lasten blijven ten uitsluitende laste van de verkavelaarster. Het zijn deze welke vermeld zijn in de overeenkomst met de Stad Kortrijk.

De verkavelaarster kan echter geenszins aansprakelijk worden gesteld voor de niet of niet tijdige uitvoering van de voorgeschreven werken indien deze te wijten zijn aan het in gebreke blijven of de vertraging van de overheid of van de vergunninghoudende maatschappijen van gas, elektriciteit, televisiedistributie en waterleiding.

2. De kosten voor de eventueel later nog aan te leggen voetpaden, alsmede de privé-aansluitingen op de nutsvoorzieningen en de kosten van alle andere gebeurlijke nutsvoorzieningen die in de toekomst zouden worden aangelegd, blijven uitsluitend ten laste van de onderscheiden kopers.

Indien de verkavelaarster gedwongen zou worden de éne of andere van deze kosten voor te schieten zal hij deze op de toekomstige verkrijgers kunnen verhalen.

De kosten van de aanleg van voetpaden zullen ten laste komen van de verkrijgers van bouwpercelen der

verkaveling in evenredigheid met de oppervlakte van hun aangekocht perceel. Zij zullen moeten bijdragen in de kosten van aanleg van het voetpad langs de ganse verkaveling.

De berekening van het bedrag te betalen door de verkrijgers voor het voetpad, dient als volgt te gebeuren: totale kostprijs van de voetpaden vermenigvuldigd met het totaal der vierkante meters van het lot gedeeld door de totale verkoopbare oppervlakte van de verkaveling.

Ingeval van niet betaling van deze kosten binnen de veertien dagen na eerste aanzoek, hetzij van de verkavelaarster, hetzij van de bevoegde overheid, al naargelang deze werken uitgevoerd werden door een van hen beiden, zal zonder ingebrekestelling een intrest van tien frank ten honderd 's jaars op het verschuldigd bedrag eisbaar zijn.

. . .  
BIJZONDERE BEPALINGEN.

In hogervermelde overeenkomst afgesloten tussen de naamloze vennootschap "Villabouw Francis Bostoen", partij enerzijds, en het Stadsbestuur van Kortrijk, partij anderzijds, staan ondermeer letterlijk volgende clausules die in alle akten houdende overdracht van eigendomsrecht of ander zakelijk recht met betrekking tot de kavels, begrepen in de verkaveling moeten worden ingelast:

"de niet verharde gedeelten welke bestemd zijn om ingelijfd te worden in het openbaar domein, of die reeds ingelijfd zijn in het openbaar domein, dienen na aanleg ervan in permanente goede staat van onderhoud gehouden te worden door de aangelanden".

In zelfde overeenkomst afgesloten tussen de naamloze vennootschap "Villabouw Francis Bostoen" partij enerzijds en 'het Stadsbestuur van Kortrijk' partij anderzijds, staat ondermeer nog letterlijk het volgende:

"Artikel 6 - De Stad Kortrijk behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor geen bouwvergunningen te verlenen zolang de infrastructuur niet is uitgevoerd overeenkomstig de eisen gesteld door het Stadsbestuur. Partij enerzijds verbindt er zich toe om deze clausule integraal over te nemen in alle akten van vervreemding van het eigendomsrecht of een ander zakelijk recht, met betrekking tot de kavels, gelegen binnen deze verkaveling.

Artikel 7 - Partij enerzijds verbindt er zich uitdrukkelijk en onvoorwaardelijk toe om in alle akten, houdende overdracht van het eigendomsrecht of een ander zakelijk recht met betrekking tot de kavels, begrepen binnen voorbeschreven verkaveling, ook navolgende clausule in te lassen: "de niet verharde gedeelten welke

*bestemd zijn om ingelijfd te worden in het openbaar domein, of die reeds ingelijfd zijn in het openbaar domein, dienen na aanleg ervan in permanente staat van goed onderhoud gehouden te worden door de aangelanden"".*

De afstandhouder wordt in de plaats gesteld van de afstanddoener betreffende alle rechten en verplichtingen spruitende uit hoger vermelde aanhalingen.

#### Onroerenderfgoeddecreet

De afstanddoener verklaart dat het afgestane goed naar zijn weten niet is opgenomen in de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van archeologische zones, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

De afstanddoener verklaart dat het verkochte goed naar zijn weten noch voorlopig, noch definitief is beschermd. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

#### DECREET BETREFFENDE DE BODEMSANERING EN DE BODEMBESCHERMING.

De werkende notaris heeft kennis gegeven aan partijen van de artikelen 101 en volgende van het Decreet.

De afstanddoener verklaart dat tot op heden geen oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd en dat op het afgestane goed geen inrichting gevestigd is of was die opgenomen is in de lijsten van risico-inrichtingen.

De verschijners verklaren dat de afstandhouder vóór het sluiten van onderhavige overeenkomst betreffende de overdracht van hogerbeschreven goed op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door OVAM op 23 april 2018.

De inhoud van dit bodemattest luidt:

*"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.*

*Opmerkingen:*

*1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.*

*2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op*

[www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris).

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling:  
[www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

#### PRIJS-KWIJTSCHRIFT.

Nadat de ondergetekende notaris lezing gegeven heeft van artikel 3.18.0.0.14 VCF, luidend als volgt: "Een belastingverhoging van 100 % van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen : 1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde; (...). Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging", hebben partijen verklaard tegenwoordige afstand **kosteloos** geschiedt.

KOSTEN. De onkosten, rechten en erelonen dezer zijn ten laste van de overdrager/verkavelaar/promotor, met inbegrip van de kosten voor de aanvraag van de kadastrale stukken, het bodemattest, de stedenbouwkundige inlichtingen en de metingskosten.

#### VERKLARING VOOR DE REGISTRATIE - OPENBAAR NUT.

De stad Kortrijk verklaart dat onderhavige afstand geschiedt om reden van openbaar nut, zodat zij kan genieten van de kosteloze registratie overeenkomstig de Vlaamse Codex Fiscaliteit (artikel 2.9.6.0.3. - vrijstelling van verkooprecht bij overdrachten in der minne van onroerende goederen ten algemene nutte).

#### RECHT OP GESCHRIFTEN.

Gezien huidige afstand ten algemene nutte is, maakt de stad Kortrijk aanspraak op de vrijstelling van het recht op geschriften krachtens artikel 21 van het Wetboek der diverse rechten en taksen.

WOONST. Voor de uitvoering van onderhavige akte verklaren partijen woonst te kiezen in hun hogervermelde woonplaats of maatschappelijke zetel.

IDENTITEITSVERKLARING. De ondergetekende notaris bevestigt en waarmerkt de identiteit en juistheid der namen, voornamen, plaatsen en data van geboorte en de woonplaatsen van de ondertekenende partijen aan de hand van door de wet vereiste stukken.

ONTSLAG. De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen

ambtshalve inschrijving te nemen uit hoofde dezer.

FISCALE VERKLARING.

Ondergetekende notaris bevestigt aan partijen voorlezing te hebben gegeven van artikelen 62, paragraaf 2, en 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Op de vraag door de ondergetekende notaris aan de afstanddoener gesteld overeenkomstig artikel 93/ter van laatstbedoeld Wetboek, heeft deze geantwoord dat hij de hoedanigheid van belastingplichtige voor de toepassing van gezegd Wetboek bezit en dat hem het nummer BE 0879.032.410 werd toegekend en dat hij geen lid is van een BTW-eenheid.

VOLMACHT.

Partijen geven hierbij volmacht aan ondergetekende notaris(sen, elk alleen handelend,) om voor hen en in hun naam alle eventuele verbeterende en bijkomende fiscale verklaringen, bezwaren en verzoekschriften te doen met betrekking tot deze akte en haar gevolgen.

VERWIJZING NAAR VROEGERE NOTARIELE AKTEN.

Voor zover verwezen wordt naar vroegere notariële akten, verklaren en bevestigen partijen dat deze vroegere akten één geheel vormen met deze akte, om samen als authentieke akte te gelden en samen uitvoerbaar te zijn.

VOORRANG AUTHENTIEKE AKTE

Partijen verklaren dat onderhavige akte de juiste en volledige weergave is van hun overeenkomst, zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in de onderhandse verkoopovereenkomst of enig ander geschreven document voorafgaandelijk dezer.

SLOTVERKLARINGEN.

Tenslotte verklaren en erkennen de verschijners:

- dat zij voorafgaandelijk en tijdig een ontwerp van onderhavige akte ontvangen hebben en er kennis van hebben genomen;

- dat de notaris hen gewezen heeft op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld;

- dat de akte integraal werd voorgelezen en in het bijzonder de wijzigingen aangebracht aan het meegedeeld ontwerp;

- dat de notaris de akte heeft toegelicht en dat zij geen verdere toelichting meer verlangen.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te KORTRIJK, op datum als hierboven vermeld.

En na integrale voorlezing en toelichting van de akte en de aangehechte stukken, hebben de verschijners,

vertegenwoordigd als gezegd, getekend met Ons, Notaris.

**Beknopte samenvatting**

Barco nv wenst aan de stad materiaal te schenken dat niet meer in demo wordt gebruikt. Het betreft o.a. een lichtconsole Hog3, 3 x Moving light, RLM W8 met lens, CLM W6 projector met lens en RLM G5 projector met lens set. Het definitief aanvaarden van de schenking behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

**Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)**

Artikel 41, tweede lid, 12° decreet lokaal bestuur.

**Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

**Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

**Punt 1**

de schenking aan de stad Kortrijk door Barco nv van de apparatuur opgesomd in bijlage definitief te aanvaarden en de schenkingsovereenkomst zoals opgenomen in bijlage goed te keuren.

**Bijlagen**

- Ontwerp schenkingsovereenkomst Barco nv - stad Kortrijk

## SCHENKINGSOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

**BARCO NV**, met vestiging te 8500 Kortrijk, Beneluxpark 21, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer BE 0473.191.041, hierbij vertegenwoordigd door \_\_\_\_\_, in hoedanigheid van \_\_\_\_\_ ("Barco" of "Schenker");

en

**Stad Kortrijk**, met zetel te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer BE 0207.494.678, hierbij vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreden mevrouw Tiene Castelein, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur, handelend in hun gezegde hoedanigheid overeenkomstig artikel 279 van het Decreet Lokaal Bestuur en in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad dd. 11 maart 2019 ("Stad Kortrijk" of "Begiftigde");

komen als volgt overeen:

### ARTIKEL 1. INHOUD VAN DE OVEREENKOMST

Barco schenkt aan Stad Kortrijk die aanvaardt een lichtconsole Hog3, 3 x Moving light, RLM W8 met lens, CLM W6 projector met lens en RLM G5 projector met lens set, dat deel heeft uitgemaakt van het productgamma van Barco zoals afgebeeld in Bijlage A ("Voorwerp"), die een integraal deel uitmaakt van deze Overeenkomst. Barco als rechtmatige eigenaar, die verklaart vrij over het Voorwerp te kunnen beschikken, draagt de volle eigendom van het Voorwerp op het moment van ophaling kosteloos, onherroepelijk en onvoorwaardelijk over aan Stad Kortrijk.

### ARTIKEL 2. GEEN GARANTIES

Het Voorwerp wordt geschenken in de staat waarin het zich bevindt. Barco zal tot geen vrijwaring voor zowel zichtbare als verborgen gebreken aan het Voorwerp gehouden zijn. Stad Kortrijk verklaart uitdrukkelijk afstand te doen van elk verhaal jegens Barco voor dergelijke gebreken.

### ARTIKEL 3. VERVOER

Stad Kortrijk zal minstens één (1) werkdag vooraf de heer Alexis Skatchkoff product manager, verwittigen over het tijdstip van ophaling van het Voorwerp. Stad Kortrijk zal op eigen kosten zorgen voor het vervoer van het Voorwerp dat binnen één (1) maand vanaf de datum van ondertekening van deze Overeenkomst opgehaald dient te worden in the Circle te Beneluxpark 21, 8500 Kortrijk.

### ARTIKEL 4. SLOTBEPALINGEN

Deze Overeenkomst bevat het volledige akkoord tussen de partijen betreffende de schenking van het Voorwerp en geen wijziging of afstand van enig beding ervan is bindend tenzij mits schriftelijke goedkeuring door beide partijen. Deze Overeenkomst is onderworpen aan Belgisch recht. De partijen zullen een ernstige poging ondernemen om eventuele geschillen voortvloeiend uit deze Overeenkomst door onderling overleg op te lossen. Indien niettemin geen minnelijke regeling bekomen kan worden, zal het geschil exclusief beslecht worden door de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en getekend op \_\_\_\_\_, waarvan iedere partij erkent een origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Voor Schenker, Barco NV

Voor Begiftigde, Stad Kortrijk

\_\_\_\_\_  
Naam:  
Functie:

\_\_\_\_\_  
Naam: Tiene Castelein  
Functie: voorzitter van de gemeenteraad

\_\_\_\_\_  
Naam: Nathalie Desmet  
Functie: algemeen directeur

Aantal bijlagen: 1; zijnde Bijlage A: Voorwerp

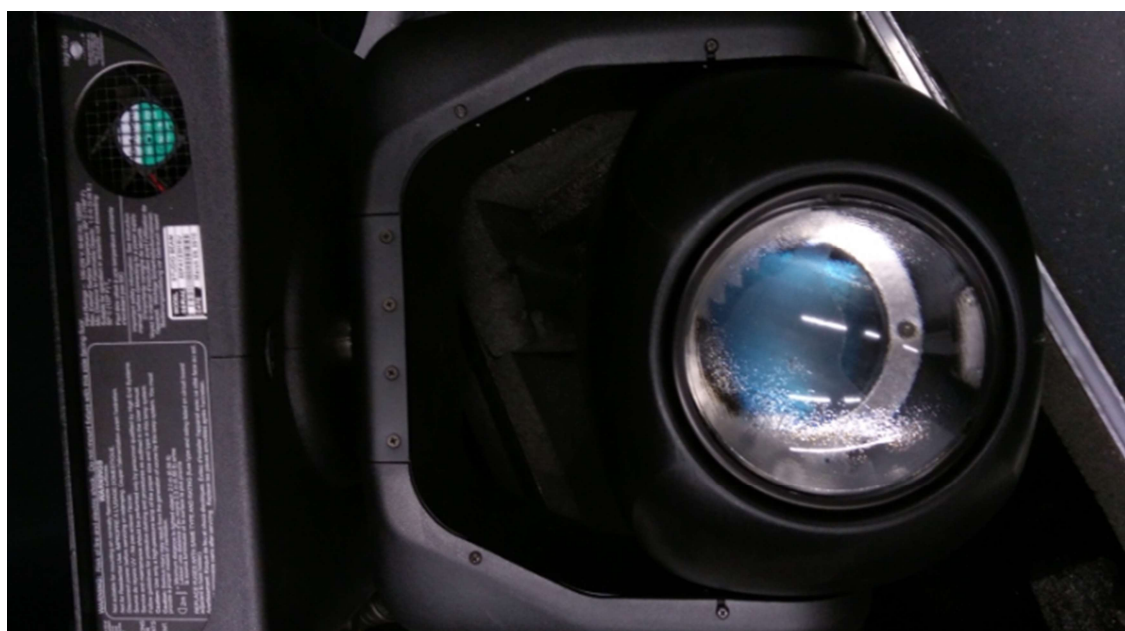
BIJLAGE A: VOORWERP

Flying Pig, HOG 3 DMX licht console



2 X High end Studio beam





High end Studio SPOT serial 39FA378092



Barco RLM W8 projector met lens in frame serial 1199120021





LENS for RLM W8 1199230603 1.78- 2.17



CLM W6 projector R9006400 serial 9490024009



RLM G5 serial 6-662962 in FC with lens RLD1.8-2.25



RLD set lenses for RLM G5 and RLM W8

6002205

6000211

3628700A00103



Doos met diverse truss klemmen

## **Aankoop**

**29      2019\_GR\_00073**

**2019/1890 - Raamovereenkomst print-as-a-service via een productcatalogus - Voorwaarden en wijze van gunnen**

### **Beknopte samenvatting**

Dit dossier legt het ontwerp voor van de raamovereenkomst print-as-a-service via een productcatalogus.

### **Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)**

#### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden, mede door het opstellen van deze overeenkomst als opdrachtcentrale. Door het toepassen van een Europese bekendmaking heeft deze raamovereenkomst geen financiële bovengrens.

De overeenkomst zal gegund worden aan de hand van eenheidsprijzen. Deze eenheidsprijzen zullen getoetst worden aan de hand van een case, zoals beschreven in het bestek.

Per deelopdracht zal een raming kunnen gemaakt worden.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.867.495,00 euro (exclusief btw) of 2.259.668,95 euro (inclusief 21% btw).

## **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

### **Punt 1**

de voorwaarden vast te stellen voor de raamovereenkomst print-as-a-service via een productcatalogus, opgesteld door directie bedrijfsvoering - aankoop, logistiek en administratief beheer, volgens het lastenboek nr 2019/1890.

### **Punt 2**

als wijze van gunnen te kiezen voor de mededingingsprocedure met onderhandeling.

## **Bijlagen**

- 20191890\_2019\_02\_14\_Bestek - Model 3P.doc
- 20191890\_Raming.xlsx

## **Arne Vandendriessche**

### **Sport**

**30**

**2019\_GR\_00075**

### **Sport - Erkenningsvoorwaarden en subsidiereglement werkingssubsidie sport - Goedkeuren**

#### **Beknopte samenvatting**

De toelagen Sport worden toegekend op basis van door de Gemeenteraad goedgekeurde reglementen. Deze reglementen zijn op vandaag echter niet meer volledig in overeenstemming met de specifieke beleidsprioriteiten en de visie van de stedelijke sportraad, waardoor een herwerking noodzakelijk is.

In een eerste fase worden nu de erkenningsvoorwaarden en het reglement werkingssubsidie voor erkende Kortrijkse sportverenigingen herwerkt, in een latere fase worden ook andere reglementen herwerkt op advies van de stedelijke sportraad.

De aanpassingen en accentverschuivingen focussen zich ondermeer op:

- vereenvoudiging (zowel administratief als qua inhoud)
- jeugdwerking en competitie/topsport
- kansarmenbeleid door het werken met de UiTPAS extra te honoreren.
- een kwalitatieve werking en begeleiding
- samenwerking

#### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

#### **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

##### **Punt 1**

De erkenningsvoorwaarden en het reglement werkingssubsidie sport, opgenomen in bijlage, goed te keuren.

Dit reglement vervangt het reglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in 2014 en dit met ingang van 1 maart 2019.

#### **Bijlagen**

## **Kelly Detavernier**

### **IT-Projecten**

**31      2019\_GR\_00076**

## **Organisatiebeheersing - Audio - aanpassing auditcharter en samenstelling intern auditcomité - Goedkeuren**

### **Beknorte samenvatting**

De stad Kortrijk is lid van Audio sedert 4 juli 2011. Door toe te treden tot Audio heeft de stad er zich toe verbonden om het intern auditcharter van Audio goed te keuren. Huidige nota legt het nieuwe intern auditcharter van Audio voor inclusief de samenstelling van het gemeenschappelijk auditcomité van stad en OCMW Kortrijk.

### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

### **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

#### **Punt 1**

het intern auditcharter voorgelegd door Audio, goedgekeurd door de raad van beheer van de vereniging Audio op 7 december 2018, na advies door de stuurgroep Audio en zoals opgenomen in bijlage, goed te keuren.

#### **Punt 2**

de samenstelling van het gemeenschappelijk auditcomité stad en OCMW Kortrijk als volgt vast te leggen:

- de burgemeester en de voorzitter van het bijzonder comité van de sociale dienst
- een vertegenwoordiging van de leden van het college/vast bureau: de schepen bevoegd voor interne organisatie
- een vertegenwoordiging van de gemeenteraadsleden/raad voor maatschappelijk welzijn: het bureau van de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn. De fractieleiders kunnen zich steeds laten vervangen door een partijgenoot als zij niet kunnen aanwezig zijn op een vergadering. Deze vervanger moet niet op voorhand zijn vastgelegd.
- een vertegenwoordiger van het MAT: de algemeen directeur en de financieel directeur.
- de stafmedewerker organisatiebeheersing.

De algemeen directeur, de financieel directeur en de stafmedewerker organisatiebeheersing hebben geen stemrecht.

### **Bijlagen**

- 6 - Auditcharter 20181207 Audio.pdf
- Toetreding stad Kortrijk tot Audio GR 04072011.pdf
- Mail Audio dd. 20181219.pdf

# AUDIO: INTERNE AUDITCHARTER

## Definities:

### ▪ **Audio**

De in overeenstemming met Titel VIII, hoofdstuk I, van het OCMW-decreet van 19 december 2008 opgerichte vereniging, die vanaf 1 januari 2019 de vorm aanneemt van een welzijnsvereniging (vereniging van publiek recht) onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2, van het decreet over het lokaal bestuur. Audio is de uitvoerder van de opdrachten.

### ▪ **Auditcomité**

Het plaatselijk auditcomité van het lid, samengesteld volgens de bepalingen van dit charter.

### ▪ **Directeur Audio**

De professioneel verantwoordelijke voor de vereniging.

### ▪ **Geauditeerde**

Het lokaal bestuur, het lid, de dienst of het proces, dat voorwerp is van de opdracht.

### ▪ **Lid of deelgenoot**

Het lokaal bestuur (stad, gemeente of OCMW) dat, een andere publieke rechtspersoon die of een private rechtspersoon zonder winstoogmerk die tot de welzijnsvereniging Audio is toegetreden, in overeenstemming met de statuten van Audio.

### ▪ **Stuurgroep**

De stuurgroep is een adviescommissie met afgevaardigden van de leden en bestaat uit minimum drie en maximum vijf afgevaardigden en de directeur Audio. De afgevaardigden bekleden bij voorkeur één van de volgende functies: (adjunct) algemeen directeur, (adjunct) financieel directeur, departements- of afdelingshoofd. Indien de deelgenoot geen stad, gemeente of OCMW is en niet over de voornoemde functies beschikt, bekleedt de afgevaardigde een functie die hier het meest mee overeenstemt. De stuurgroep is het klankbord voor de directeur Audio en verleent advies over strategische materies, belangrijke evoluties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de geboden dienstverlening en over elke aangelegenheid waarover advies wordt gevraagd. De leden van de stuurgroep nemen deel aan de Raad van Bestuur zonder stemrecht.

## **1. De doelstellingen van Audio**

De leden van Audio zijn verantwoordelijk voor de organisatie van een adequate interne controle of voor hun organisatiebeheersing.

Audio wil voor de leden een professionele interne auditvereniging zijn, die beantwoordt aan de vereisten van het beroep (zie punt 7: verantwoordelijkheden).

**Als onafhankelijke vereniging verstrekt Audio aan de leden een gemotiveerd advies over de mate waarin het lid de werking van de diensten of de processen die aan een audit onderworpen worden, beheerst.**

Audio helpt de leiding en personeelsleden om de doelstellingen van de organisatie te bereiken:

- door onafhankelijke objectieve evaluaties van de organisatie en haar processen of door de attesterende functie;
- door voorstellen en adviezen te formuleren met betrekking tot het optimaliseren van het risicobeheer en de organisatiebeheersing of door de adviserende functie.

**Audio gaat m.a.w. de doeltreffendheid na van het beheer van de organisatie of de interne controlemaatregelen. Dit is het geheel van maatregelen en procedures, die het management en het personeel gebruikt om een redelijke zekerheid te bekomen in volgende domeinen:**

- 1° het bereiken van de doelstellingen en het adequaat beheer van risico's;
- 2° het naleven van wetgeving, decreten, besluiten, reglementen en procedures;
- 3° de beschikbaarheid van betrouwbare financiële en management informatie;
- 4° het efficiënte en economische gebruik van middelen;
- 5° de bescherming van activa en het voorkomen van fraude.

## **2. De opdrachten van Audio**

Audio heeft in eerste instantie tot doel interne audits uit te voeren ten behoeve van de leden. Op vraag van de leden, kan Audio eveneens adviesopdrachten uitvoeren of ondersteuning bieden bij de implementatie van auditaanbevelingen (zonder hierbij echter enige operationele verantwoordelijkheid te nemen). De medewerker die een advies- of ondersteuningsopdracht op zich neemt, zal steeds een andere persoon zijn dan diegene die de auditopdracht uitgevoerd heeft (dit in het kader van de objectiviteit en onafhankelijkheid).

Audio rapporteert inhoudelijk aan de geëigende organen van de opdrachtgevers.

Audio volgt de implementatie van de acties van het management naar aanleiding van een interne audit op via opvolgaudits en rapporteert hierover aan het lokaal auditcomité.

## **3. Het auditcomité**

Elk deelnemend bestuur of lid richt een auditcomité op. De raad stelt het auditcomité samen. Audio beveelt aan dat het comité voor minstens de helft bestaat uit afgevaardigden van het beleidsniveau. Bij voorkeur zetelen de burgemeester, de voorzitter van het bijzonder comité

sociale dienst en/of de eerste schepen, de algemeen directeur en de financieel directeur in het comité. Voor leden die geen stad, gemeente of OCMW zijn, stelt het lid het auditcomité samen uit personen met gelijkwaardige functies. Een lid kan externe onafhankelijke personen aanduiden om te zetelen in het auditcomité, als ze kunnen bijdragen tot de verdere verbetering van het beheer van de organisatie.

Het auditcomité heeft als opdracht de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn of de gelijkwaardige organen van het lid en de organisatie van het lid in het algemeen bij te staan in de uitvoering van de verantwoordelijkheid voor het bevorderen van goed (deugdzaam) bestuur en een adequaat risicobeheer. Dit houdt onder meer het toezicht op de onafhankelijkheid en de prestaties van Audio in alsook de opvolging dat de aanbevelingen van de interne audit tot voldoende bijsturing leiden, zodat het organisatiebeheer voldoende sterk wordt uitgebouwd.

#### **4. De relatie tussen Audio en het lid**

Enkel het auditcomité kan auditopdrachten geven aan Audio of de auditplanning goedkeuren op voorstel van of in samenspraak met Audio. De eindrapportering zal bijgevolg gericht zijn aan dit comité.

Het auditcomité nodigt de directeur Audio systematisch uit op zijn vergaderingen en maakt hem/haar tijdig de agenda, alle verslagen en documentatie over. De directeur Audio kan in bijzondere omstandigheden aan de voorzitter van het auditcomité vragen het comité bijeen te roepen. Dit zal zo snel mogelijk gebeuren en uiterlijk binnen de twee weken.

De directeur Audio kan, buiten de geplande audits, gemotiveerd zelf voorstellen formuleren voor interne audits. In voorkomend geval zal hij hiertoe met het auditcomité contact opnemen, dat zich gemotiveerd zal uitspreken over de voorgestelde audit.

De Raad van Bestuur van Audio, hierin onder meer gesteund door de stuurgroep, staat namens de leden in voor de beleidsmatige sturing en zorgt voor de ondersteuning van een professionele interne audit bij de leden, in overeenstemming met de normen van het beroep.

#### **5. Opdrachtenbepaling**

Om haar opdracht efficiënt en effectief in te vullen zal Audio een auditplanning opstellen. Hierbij vertrekt Audio van risicoanalyses, die uitgevoerd worden door Audio, door het Agentschap Audit Vlaanderen of door het lid zelf.

In functie hiervan, bepaalt Audio prioriteiten, globaal en per lid, en stelt het de planning op. De planning wordt voorgelegd aan de stuurgroep en de Raad van Bestuur. Lokale auditcomités kunnen op basis van een schriftelijke motivatie vragen om af te wijken van de planning.

De vereniging Audio voorziet in de jaarplanning ruimte voor ad hoc opdrachten, op aanvraag van een auditcomité van een lid.

De directeur Audio oordeelt op basis van zijn/haar risico-inschatting over het prioriteren van de audits (welke audits wanneer) en is hierover enkel verantwoording verschuldigd aan de Raad van Bestuur via een periodieke verantwoording van de tijdsbesteding van Audio.

Audio kan specifieke opdrachten deels of volledig uitbesteden.

## **6. Bevoegdheden tijdens een audit of adviesopdracht**

Audio heeft in functie van de specifieke opdracht onbeperkte toegang tot alle fysieke en digitale informatie, documentatie, inlichtingen, bestanden, gebouwen, personen, lokalen, enz. van het betrokken lid. Audio kan iedere persoon om inlichtingen vragen die Audio nodig acht voor de uitvoering van de opdrachten. Audio heeft de mogelijkheid om alle afdelingen en hiërarchische niveaus te betrekken bij de auditwerkzaamheden. Ieder personeelslid is ertoe gehouden om alle gevraagde of relevante informatie en documenten met betrekking tot elke auditopdracht ter beschikking te stellen van Audio. We verwijzen in dit verband ook naar punt 7 m.b.t. confidentialiteit.

## **7. Verantwoordelijkheden**

Alle leden van Audio erkennen het "Professional Practices Framework" van het internationale "Institute of Internal Auditors (I.I.A.)", met inbegrip van de daarin beschreven ethische code, als referentie voor de auditwerkzaamheden. Dit document vermeldt, naast de hierboven reeds besproken punten, standaarden die betrekking hebben op:

- Onafhankelijkheid van de functie, objectiviteit en integriteit (plaats binnen de organisatie).  
Ter garantie van de onafhankelijkheid van Audio, zullen de auditoren bij de leden geen enkele operationele verantwoordelijkheid nemen. Het behoort niet tot de verantwoordelijkheid van Audio om de aanbevelingen zelf in de praktijk om te zetten. Audio kan bij het omzetten van aanbevelingen advies en ondersteuning bieden, maar zonder hierbij operationele verantwoordelijkheid te nemen. De auditoren zullen er de opdrachtgever(s) tijdig van op de hoogte brengen indien de onafhankelijkheid of objectiviteit in het gedrang zou komen. De opdracht zal dan aan een andere auditor toevertrouwd worden.
- Vakkundigheid en professionele zorgvuldigheid  
Deze standaard behandelt de bekwaamheid op individueel vlak en van de vereniging als geheel.
- Actieterrein van de interne audit  
Audio is bevoegd tot het voeren van onderzoeken bij alle leden en bij de entiteiten die voor meer dan vijftig procent gecontroleerd worden door de leden.
- De planning van de opdrachten  
Interne auditoren dienen voor elke interne audit een plan op te maken en te documenteren.
- Uitvoering van de auditwerkzaamheden  
Deze standaard behandelt het onderzoek.
- De mededeling van de resultaten  
Deze standaard behandelt de rapportering en opvolging van de audits.
- Leiden en coördineren van de dienst interne audit en het toezicht op het verloop
- Kwaliteitsstandaarden en verbetering van de auditkwaliteit
- Rapportering zoals beschreven in artikel 8 hierna
- Confidentialiteit  
Audio zal alle verkregen documenten en informatie confidentieel behandelen. De

informatie bekomen bij een lid zal niet aan andere leden of aan derden bekend gemaakt worden. Op anonieme basis kan gebruik gemaakt worden van bij de leden verworven kennis om deze op een nuttige manier bv. als een goede praktijk of als een concretisering van bepaalde risicosituaties of -profielen ter beschikking te stellen van andere leden bv. n.a.v. een vorming. Met het uitdrukkelijk akkoord van een lid kan informatie gebruikt worden voor toelichting van een specifieke aanpak, goede praktijk e.d.

## **8. Rapportering**

### **8.1 Rapportering per opdracht**

Na elke auditopdracht zal Audio rapporteren. In een eerste fase rapporteert Audio via een **ontwerpverslag**. Dit is een werkdocument voor het management met de belangrijkste vaststellingen en aanbevelingen van de audit. Het bestaat uit een management-samenvatting, een deel met toelichtingen bij de belangrijkste vaststellingen en aanbevelingen en een bijlage met een opvolgingstabel voor de aanbevelingen.

Op een **slotvergadering**, die plaats vindt na de verzending van het ontwerpverslag, brengt Audio de belangrijkste vaststellingen en aanbevelingen naar voor. Tevens trachten we samen met de verantwoordelijken een eerste aanzet te maken voor een actieplan. Het management valideert de bevindingen en aanbevelingen.

Na de bespreking op de slotvergadering bezorgt Audio het **eindverslag** aan het management en de leden van het auditcomité. Dit verslag bevat de gevalideerde bevindingen en aanbevelingen.

Het management van het lid bezorgt Audio (bij voorkeur) binnen de maand na ontvangst van het eindverslag een antwoord op de aanbevelingen aan de hand van de **opvolgingstabel**. De hiërarchische leiding van de geauditeerde dienst is verantwoordelijk voor het risicobeheer en voor een adequate interne controle van het domein. Het al dan niet toepassen van de aanbevelingen behoort binnen dit kader tot haar bevoegdheid. Het auditcomité zal erop toezien dat aan de auditrapporten een voldoende gevolg wordt gegeven, zodat het management de gerapporteerde risico's, tekortkomingen en opportuniteiten op een voldoende wijze bijstuurt.

Na een bepaalde periode (de timing is afhankelijk van de aard en de hoeveelheid aanbevelingen) voorziet Audio een **opvolgaudit** voor de uitgevoerde audit. De voorgestelde timing nemen we op in het eindverslag. Op basis van de opvolgaudit zal Audio zich uitspreken over de vorderingen die al dan niet gemaakt zijn m.b.t. de aanbevelingen en hierover verslag uitbrengen aan het auditcomité.

Het auditcomité van het lid staat in voor een periodieke rapportering aan de verantwoordelijken, minimaal op een jaarlijkse basis, bij voorkeur twee- of driemaal per jaar. Daarbij rapporteert het comité over het organisatiebeheer, over de belangrijkste auditvaststellingen en aanbevelingen, alsook of hieraan een adequaat gevolg is gegeven door het management. Het bezorgt de directeur Audio tijdig alle informatie hierover.

## 8.2 Algemene rapportering

Audio kan na een audit of na een reeks audits gemeenschappelijke aandachtspunten, goede praktijken, risico's, benchmarkinfo en ander nuttig advies op een anonieme manier (deels) ter beschikking stellen van al de leden.

Audio brengt minstens één maal per jaar verslag uit bij Raad van Bestuur na bespreking met de stuurgroep, alsook wanneer bijzondere omstandigheden daartoe aanleiding geven.

## 9. Relaties met externe instanties

Het auditcomité van elk bestuur staat zelf in voor het lokale overleg met externe auditoren (zoals de bedrijfsrevisor en het Agentschap Audit Vlaanderen) met het oog op een optimale coördinatie van de activiteiten ten behoeve van interne en externe audit op plaatselijk vlak. Audio staat in voor een gelijkaardig overleg op algemene basis namens de interne audit van de leden.

## 10. Bekendmaking door leden binnen de eigen organisatie

Elk individueel auditcomité staat in voor het bekendmaken van dit charter aan alle leidinggevenden van het lid, alsook voor het bekendmaken van de auditfunctie, in meer algemene termen, binnen de volledige organisatie. Het auditcomité zal daarbij aangeven dat het als orgaan een bewakingsfunctie heeft t.a.v. de uitbouw van deugdzam bestuur met een organisatiebeheersing van voldoende hoog niveau op het vlak van risicobeheer en interne controle.

## 11. Datum van inwerkingtreding van dit charter

Dit charter werd goedgekeurd door Raad van Bestuur van de Welzijnsvereniging Audio op 7 december 2018 en is van toepassing:

- vanaf 1 januari 2019 voor de nieuwe leden;
- na goedkeuring door de bevoegde raad voor de huidige leden bij de samenstelling van het auditcomité na de lokale verkiezingen van oktober 2018;
- na goedkeuring door de bevoegde instantie voor de leden die geen stad, gemeente of OCMW zijn tijdens het eerste semester van 2019.

## **Raadscommissie 2**

**Wout Maddens**

**Planning en Openbaar Domein**

**32            2019\_GR\_00074**

**Project N50c - Molenstraat en E. Hullebroecklaan -  
Principeovereenkomst ontwikkeling en verwerving  
gronden N50c en het gebied tussen Molenstraat en  
Heulebeek - Goedkeuren**

### **Beknorte samenvatting**

De Stad Kortrijk wenst op de reservatiestrook van de N50c een kwalitatieve groene as te ontwikkelen met een publieke fiets- en wandelverbinding.

Met de eigenaar van de gronden N50c tussen de Molenstraat en de Heulebeek, werd een principeovereenkomst bereikt mbt ontwikkeling en verwerving van deze gronden. Met de eigenaar werd meteen ook een overeenkomst tot verwerving van restpercelen bereikt.

### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

### **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

#### **Punt 1**

De principeovereenkomst tot het ontwikkelen en verwerven van gronden N50c en restpercelen in het gebied tussen de Molenstraat en de Heulebeek goed te keuren zoals opgenomen als bijlage.

## **Bijlagen**

## **Raadscommissie 3**

**Axel Ronse**

**Musea en Erfgoed**

**33            2019\_GR\_00045**

**Straatnaamgeving - Houtbewerkerstraat,  
Schrijnwerkersstraat en Houtdraaiersstraat - Goedkeuren**

### **Beknorte samenvatting**

Voor een nieuw aan te leggen verkaveling op het terrein ten oosten van de Zuidstraat in Heule, moeten namen gekozen worden voor een straat en twee zijstraten. De straatnaamcommissie stelde de namen Houtbewerkerstraat, Schrijnwerkersstraat en Houtdraaiersstraat voor. De gemeenteraad gaf een principiële goedkeuring in oktober 2018. Het openbaar onderzoek leverde geen bezwaren op. Het advies van de cultuurraad is gunstig. De namen kunnen nu definitief toegekend worden.

### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

### **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

#### **Punt 1**

Principieel, de nieuwe straten op de verkaveling ten oosten van de Zuidstraat in Heule, de namen te geven:

1. de straat vertrekkend van de Zuidstraat oostwaarts richting Ieperstuk, die vervolgens een hoek maakt zuidwaarts richting Siberie Reke : Houtbewerkerstraat

2. de eerste zijstraat van straat 1 in noordelijke richting naar Kromme Meers toe:  
Schrijnwerkersstraat

3. de tweede zijstraat van straat 1 in noordelijke richting naar Kromme Meers toe : Houtdraaiersstraat

## **Bijlagen**

- 20180825 verslag commissie voor straatnaamgeving

## **Raadscommissie 4**

**Philippe De Coene**

**Musea en Erfgoed**

**34      2019\_GR\_00048      Opname onroerend erfgoedcollecties - Reglement - Goedkeuren**

## **Beknopte samenvatting**

De Stad Kortrijk bepaalt in dit reglement de voorwaarden en procedures voor de opname van onroerend erfgoedcollecties in het Erfgoeddepot Trezor te Kortrijk.

## **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

## **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

## **Punt 1**

het reglement voor de opname van onroerend erfgoedcollecties goed te keuren.

## **Bijlagen**

- Reglement\_Onroerend\_Erfgoedcollecties.docx

# Reglement opname Onroerend erfgoedcollecties

## Artikel 1. Doel

De Stad Kortrijk bepaalt in dit reglement de voorwaarden en procedures voor de opname van collecties onroerend erfgoed in het Erfgoeddepot Trezoor te Kortrijk.

## Artikel 2. Definities

- **Archeologisch Artefact:** een roerend goed dat van algemeen belang is wegens de archeologische erfgoedwaarde;
- **Archeologisch ensemble:** het geheel van Archeologische Artefacten en Onderzoeksdocumenten afkomstig van een archeologisch onderzoek;
- **De Aanvrager:**
  - In geval van een Vondst op het grondgebied van de stad Kortrijk: de Zakelijkrechthouder, eventueel vertegenwoordigd door de archeologische Uitvoerder;
  - In geval van een Vondst op het grondgebied van een prioritaire partner: de prioritaire partner zelf;
- **Archeologisch onderzoek:** het gebruik van technieken en methoden waarmee archeologische sites, archeologische zones, historische gebouwen of delen ervan worden opgespoord en onderzocht met inbegrip van archeologisch vooronderzoek, archeologische opgravingen (bouwarcheologie);
- **Assessment:** geschreven, op feiten en interpretatie gebaseerde, beargumenteerde inschatting van het potentieel voor kennisvermeerdering, van een archeologische site of van een collectie Vondsten, Stalen, of sporen, ingezameld of geregistreerd via archeologisch vooronderzoek of via archeologische opgravingen;
- **Bouwkundig element:** onderdelen van beschermd bouwkundig erfgoed waarvan de bewaring ervan een meerwaarde biedt voor toekomstig wetenschappelijk onderzoek of voor de ontsluiting naar een breder publiek en waarvan de herkomst op basis van bijhorende documentatie kan worden vastgesteld.
- **Coördinator Erfgoeddepot Trezoor:** medewerker verantwoordelijk voor een optimale exploitatie van het erfgoeddepot Trezoor, op vlak van ruimte, mensen en middelen.
- **Erfgoeddepot Trezoor:** depot gelegen te Vier Linden 1, 8501 Heule waar in gecontroleerde omstandigheden archeologische ensembles, Archeologische artefacten of Bouwkundig element worden bewaard en beheerd.
- **Eigenaar:** eigenaar van de gronden, terreinen of percelen waar een Archeologisch Onderzoek heeft plaatsgevonden. Hij of zij is eigenaar van alle Vondsten en Stalen die op zijn of haar terrein worden gevonden;
- **Onderzoeksdocumenten:** het geheel van tijdens het volledige verloop van het archeologisch of bouwkundig onderzoek ingezamelde en aangemaakte informatie, zowel ruwe data als verwerkte gegevens, ongeacht de gegevensdrager;
- **Onroerend erfgoedcollectie:** Archeologische ensemble, Archeologisch artefact of Bouwkundig element;
- **Prioritaire partner:** lokaal bestuur dat de samenwerkingsovereenkomst Erfgoeddepot voor Zuid-West-Vlaanderen met de stad Kortrijk en projectvereniging zuidwest heeft ondertekend, met inbegrip van de verzelfstandigde agentschappen en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden van het desbetreffend lokaal bestuur.
- **Residu:** restfractie van een Staal dat werd gezeefd op verschillende maaswijdtes, bevat meestal nog Vondsten;
- **Samenwerkingsovereenkomst Erfgoeddepot voor Zuid-West-Vlaanderen:** overeenkomst tussen de stad Kortrijk, projectvereniging zuidwest en de prioritaire partners betreffende het exploitatiemodel voor het regionale erfgoeddepot Trezoor.
- **Staal:** een deel dat uit een Vondstenensemble of uit het sediment van een laag wordt geselecteerd of een fractie die uit een Archeologisch artefact wordt onttrokken, ten behoeve van onderzoek, representatief voor het geheel van het Vondstenensemble, de laag, of het Archeologisch artefact;
- **Uitvoerder:** natuurlijke persoon of rechtspersoon die Archeologische of bouwkundig Onderzoek uitvoert;
- **Vondst:** bij Archeologisch Onderzoek aangetroffen roerend of onroerend goed;
- **Zakelijkrechthouder:** de eigenaar, blote eigenaar, erfpachthouder, opstalhouder of leasinggever;

### Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

§ 1. Erfgoeddepot Trezor aanvaardt Onroerend erfgoedcollecties op voorwaarde dat:

- a. het Onroerend erfgoedcollecties zijn, afkomstig van het grondgebied van de Stad Kortrijk of de prioritaire partners.
- b. het Onroerend erfgoedcollecties zijn die minimaal zijn uitgewerkt en beschreven conform de geldende decretale verplichtingen.
- c. Het Onroerend erfgoedcollecties zijn die compleet en volledig zijn .

§ 2. Archeologische ensembles, die niet afkomstig zijn van Archeologisch Onderzoek dat door de Stad Kortrijk of één of meerdere prioritaire partners werd uitgevoerd en die dateren van voor 2014, of archeologische privécollecties worden aanvaard mits er genoeg contextgegevens en documentatie voorhanden zijn of wanneer de Archeologische ensembles/archeologische privécollectie een op wetenschappelijk vlak aantoonbare bijdrage leveren tot de geschiedenis van Kortrijk of een of meerdere prioritaire partners.

§ 3. Archeologische ensembles die afkomstig zijn van vervuilde sites (zware metalen, giftige organische verbindingen, radioactiviteit, ...) vallen onder de veiligheidswetgeving. Indien toegelaten, kunnen deze ensembles worden overgedragen in overleg met de Stad Kortrijk of de betrokken Prioritaire partner.

### Artikel 4. Procedure

§ 1. Verzoek tot deponering en goedkeuring ervan

- d. De Aanvrager dient een aanvraag in tot het deponeren van een Onroerend erfgoedcollectie bij Erfgoeddepot Trezor. De aanvrager ontvangt een ontvangstmelding.
- e. Deze vraag wordt intern beoordeeld en geadviseerd waarna de Coördinator Erfgoeddepot Trezor beslist over de voorlopige goedkeuring of weigering.
- f. De Coördinator Erfgoeddepot Trezor heeft het recht om Onroerend erfgoedcollecties, die formeel aan de voorwaarden van dit reglement voldoen, te weigeren of door te verwijzen indien:
  1. de Onroerend erfgoedcollectie de verantwoordelijkheid of de draagkracht van het Erfgoeddepot Trezor overstijgen.
  2. de Onroerend erfgoedcollectie specifieke bewaaromstandigheden behoeven die het Erfgoeddepot Trezor niet kan garanderen.In beide gevallen zal Erfgoeddepot Trezor assisteren bij het zoeken naar een geschikte bewaarplaats.
- d. De Aanvrager neemt contact op met Erfgoeddepot Trezor wanneer er iets over de soort en/of de hoeveelheid aan te leveren materiaal verandert en/of er problemen zijn rond de inzameling van Vondsten, Bouwkundige elementen of bijzondere en kwetsbare vondstcategorieën.
- e. De Aanvrager contacteert Erfgoeddepot Trezor om een datum voor de aanlevering vast te leggen.

§ 2. Voorlopige deponering

- a. Deponering van de Onderzoeksdocumenten
  1. Deponering van Onderzoeksdocumenten  
De Aanvrager maakt een afspraak met de Coördinator Erfgoeddepot Trezor en levert op het afgesproken tijdstip de Onderzoeksdocumenten aan. De aanvrager ontvangt een ontvangstmelding.
  2. Beoordeling  
De Coördinator Erfgoeddepot Trezor beslist over de voorlopige aanvaarding van de aangeleverde Onderzoeksdocumenten aan de hand van de criteria vermeld in dit reglement.
  3. Beslissing  
Indien de Onderzoeksdocumenten niet voldoen aan de aanvaardingsvoorwaarden kunnen volgende stappen ondernomen worden:
    - Er wordt verzocht om aanpassingen en/of aanvullingen;
    - De Onderzoeksdocumenten worden teruggegeven;Indien de Onderzoeksdocumenten wel aan de aanvaardingsvoorwaarden voldoen, dan wordt de aanlevering van de Vondsten, Bouwkundige elementen en stalen in overleg met de Coördinator Erfgoeddepot Trezor bepaald.
- b. Deponering van Vondsten, Bouwkundige elementen, Stalen en Overdrachtsdossier
  1. Deponering  
De Coördinator Erfgoeddepot Trezor bepaalt in overleg met de Aanvrager de datum waarop de Vondsten, Bouwkundige elementen, Stalen en Overdrachtsdossier worden aangeleverd.

De aanvrager staat in voor het transport naar Erfgoeddepot Trezor en voorziet zelf mankracht voor het lossen en opbergen in de rekken van het materiaal, op aanwijzen van de Coördinator Erfgoeddepot Trezor. De Aanvrager ontvangt een ontvangstmelding.

2. Beoordeling

De Coördinator Erfgoeddepot Trezor beslist over de voorlopige aanvaarding van de aangeleverde Vondsten, Bouwkundige elementen, Stalen en Overdrachtdossier aan de hand van de criteria vermeld in dit reglement.

3. Beslissing

Indien de Vondsten, Bouwkundig element, Stalen en Overdrachtdossier niet voldoen aan de aanvaardingsvoorwaarden kunnen volgende stappen ondernomen worden:

- Met de Aanvrager worden verdere afspraken gemaakt om ervoor te zorgen dat alle voorwaarden vervuld zijn;

- Ze worden samen met de reeds eerder gedeponeerde documenten geweigerd en op de kosten van de Aanvrager aan hem teruggegeven;

Indien de afgeleverde Vondsten, Bouwkundige elementen, Stalen en Overdrachtdossier aan de aanvaardingsvoorwaarden voldoen, dan kan overgegaan worden naar de definitieve aanvaarding.

### § 3. Definitieve aanvaarding

1. Onroerend erfgoedcollectie afkomstig van het grondgebied:

a. van de stad Kortrijk:

De Coördinator Erfgoeddepot Trezor formuleert advies aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Kortrijk, die de formele beslissing neemt, onder voorbehoud van aanvaarding door de gemeenteraad van de schenking van de Onroerend erfgoedcollectie zoals bedoeld in artikel 5, §1. De beslissing wordt schriftelijk binnen vier weken aan de Aanvrager medegedeeld.

b. van een Prioritaire partner:

De Coördinator Erfgoeddepot Trezor formuleert advies aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Kortrijk, die de formele beslissing neemt. De beslissing wordt schriftelijk binnen vier weken aan de Aanvrager medegedeeld.

2. Na de goedkeuring wordt de Onroerend erfgoedcollectie voor onbepaalde duur in het Erfgoeddepot Trezor ondergebracht en geregistreerd.

### Artikel 5. Eigendomsstatuut

#### § 1. Onroerend erfgoedcollectie afkomstig van het grondgebied Kortrijk

Onroerend erfgoedcollecties, afkomstig van het grondgebied van de Stad Kortrijk worden door de Eigenaar zonder verdere voorwaarden in volle eigendom geschonken en onherroepelijk overgedragen aan de stad Kortrijk.

#### § 1. Onroerend erfgoedcollecties van het grondgebied van de prioritaire partners

De Prioritaire partner geeft de Onroerend erfgoedcollectie in bewaring aan de stad Kortrijk. De Onroerend erfgoedcollectie blijft eigendom van de Prioritaire partner of de Eigenaar die het in bewaargeving heeft gedeponeerd bij de Prioritaire partner.

### Artikel 6. Algemene aanvaardingsvoorwaarden

#### § 1. Onderzoeksdocumenten

- Alle Onderzoeksdocumenten worden zowel analoog als digitaal aangeleverd. Indien analoge documenten aangemaakt en later gedigitaliseerd werden, maken zowel de analoge documenten als de gedigitaliseerde versie daarvan deel uit van de Onroerend erfgoedcollectie.
- Bij foto's worden steeds zowel het onbewerkte originele digitale bestand als eventuele bewerkte versies opgenomen.
- Bij databanken gaat het om de inhoudelijke gegevens uit de databank en niet om het datamodel van de databank. De inhoudelijke gegevens kunnen in een ander formaat opgeslagen worden dan de oorspronkelijke databank, mits behoud van de functionaliteiten, relaties en consulteerbaarheid.
- Indien originele stukken niet kunnen worden aangeleverd, moeten kwaliteitsvolle kopies, in de oorspronkelijke kleuren, deze originele stukken vervangen.

- e. De Onderzoeksdocumenten dienen in een fysiek goede en stabiele conditie bewaard en verpakt te zijn.
- f. De Onderzoeksdocumenten worden geordend, ingedeeld en voorzien van een inhoudsopgave.

## § 2. Vondsten en Bouwkundige elementen

- a. De Vondsten of Bouwkundige elementen worden aangeleverd in een stabiele en schimmelvrije toestand, vrij van levende contaminatie.
- b. De Vondsten of Bouwkundige elementen zijn gereinigd, gedroogd of blijven vochtig (afhankelijk van de bewaarcategorie) geordend, uitgesplitst per vondstnummer, per materiaalsoort en per bewaarcategorie. Bij voorkeur worden alle Vondsten of Bouwkundig element in droge toestand overgedragen.
- c. Er wordt bij het verpakken van Vondsten of Bouwkundige elementen steeds gebruik gemaakt van inerte materialen die een stofarme en lichtvrije omgeving bewerkstelligen.
- d. De verpakking is steeds goed passend en goed sluitend.
- e. Elke individuele verpakking wordt voorzien van een ingevuld vondstkaartje. Er wordt een afzonderlijke lijst opgesteld voor de archeologisch complete, (vrijwel) gave, gerestaureerde, unieke of wetenschappelijk waardevolle arte- en ecofacten. Deze dienen zorgvuldig en eventueel individueel verpakt te worden.
- f. Indien bepaalde Vondsten, Bouwkundige elementen of monsters niet volgens het schema van de bewaarcategorieën kunnen worden toegepast wegens uitzonderlijk formaat, unieke materiaalsoort, e.a. dan wordt tijdig contact opgenomen met Erfgoeddepot Trezor.

## § 3. Stalen

- a. Enkel verwerkte Stalen die een assessment hebben genoten, komen in aanmerking om te worden overgedragen.
- b. Stalen worden verpakt op een dusdanige manier dat hun conditie onveranderd blijft. Bij het verpakken van Stalen wordt steeds gebruik gemaakt van inerte materialen die een stofarme en lichtvrije omgeving bewerkstelligen.
- c. De verpakking is goed sluitend.
- d. Elke individuele staalname wordt voorzien van een volledig ingevuld staalkaartje.
- e. De Residuen van stalen zijn geordend, uitgesplitst en verpakt per vondstnummer en per materiaalcategorie en bewaarcategorie.
- f. De Residuen van stalen worden in een kunststoffen recipiënt verpakt en per verpakking voorzien van een compleet ingevuld staalkaartje.
- g. Natte of relatief vochtige Residuen worden enkel aanvaard mits duidelijke wetenschappelijke vraagstelling of in het kader van toekomstig onderzoek.

## § 4. Specifieke verpakkingsvoorwaarden

- a. De Vondsten of Bouwkundige elementen worden uitgesplitst, per vondstnummer, per materiaalsoort en vervolgens binnen elke materiaalsoort verpakt per bewaarcategorie volgens de algemeen aanvaarde normen voor elke specifieke materiaalsoort en volgens de richtlijnen van de Coördinator Erfgoeddepot Trezor. Bij twijfel neemt de Aanvrager contact op met Erfgoeddepot Trezor.
- b. De verpakkingseenheden zijn verschillende types dozen zoals bepaald door het Erfgoeddepot Trezor en vermeld bij de bewaarcategorieën. Afwijkende verpakkingseenheden worden niet aanvaard.
- c. Een verpakkingseenheid kan één of meerdere individuele verpakkingen bevatten.
- d. Op de verpakkingseenheid worden ten minste de volgende gegevens in potlood vermeld:
  - Uniek doosnummer, zoals verstrekt door Erfgoeddepot Trezor
  - Projectcode en eventuele vindplaatscode of kadastraal perceel
  - Indien van toepassing: aanduiding “breekbaar”, “aanwezigheid van schadelijke stoffen inclusief de benaming van de stof”
  - Indien van toepassing: aanduiding “boven/onder” van een doos. De Vondsten, Bouwkundige elementen en de Stalen worden volgens het schema van bewaarcategorieën verpakt.
- e. Het maximum gewicht per verpakkingseenheid bedraagt 10 kg.
- f. Ter voorkoming van schade aan het lichter materiaal worden de zware materialen bij het vullen van de verpakkingseenheid onderaan Erfgoeddepot Trezor geplaatst en de lichtere bovenaan.

## § 5. Overdrachtdossier

- a. Het Overdrachtdossier bestaat uit:
  - een lijst van overgedragen verpakkingseenheden
  - een lijst van verpakte Vondsten of Bouwkundige elementen per doos

- een lijst van verpakte Stalen en Residuen per doos
  - een lijst van eventuele foto's van objecten en de respectievelijke foto's van de objecten en aparte lijst van de geconserveerde en/of gerestaureerde objecten, met een lijst van de gebruikte, eventuele aanwezigheid van schadelijke stoffen, dosering en een technische fiche van elk van deze producten
  - een exemplaar van het conserverings- of restauratierapport van alle geconserveerde en/of gerestaureerde objecten
  - de Onderzoeksdocumenten
  - alle analoge en digitale documenten met betrekking tot de rapportering en die niet onder de noemer Onderzoeksdocumenten vallen
- b. De inventarisatie van de Onroerend erfgoedcollectie gebeurt via een sjabloon. Het overdrachtdossier wordt samen met dit ingevuld sjabloon overgedragen aan Erfgoeddepot Trezor.
- c. Het overdrachtdossier is ingedeeld, geordend, voorzien van een inhoudsopgave en wordt zowel digitaal als analoog aangeleverd.

## Artikel 7. **Bewaarcategorieën**

### § 1. Algemene bepalingen

- a. Uitzonderingen op de verpakkingsvoorwaarden moeten vooraf aan de overdracht besproken worden met Erfgoeddepot Trezor die het voorstel kan aanvaarden of verwerpen. Dit geldt tevens voor problemen met bepaalde materiaalsoorten of bewaarcategorieën.
- b. De bewaarcategorie van Vondsten of Bouwkundige elementen bestaande uit twee of meerdere materiaalsoorten (vb. vensterglas in lood) wordt bepaald door het meest kwetsbare materiaal.
- c. Indien bepaalde Vondsten, Bouwkundige elementen en stalen niet op het schema kunnen worden toegepast wegens uitzonderlijk formaat, unieke materiaalsoort, e.a., dan wordt tijdig contact opgenomen met Erfgoeddepot Trezor.

### § 2. Bewaarcategorieën

- a. Bewaarcategorie A: Lithisch materiaal, aardewerk, grof keramisch materiaal, leem, mortel, pleisterwerk, natuursteen, dierlijk materiaal, menselijke resten, slakmateriaal en droog residu.
  1. Vondsten of Bouwkundige elementen worden verpakt in geschikte doorprikte plastic gripzakken of in doorprikte plastic containers. Residuen worden verpakt in niet doorprikte plastic containers.
  2. Grof en zwaar materiaal wordt bij voorkeur gescheiden van fijn en licht materiaal om beschadiging te voorkomen.
  3. Leem, mortel, pleister, e.a., worden tevens per soort apart verpakt.
  4. De plastic gripzakken worden niet teveel gevuld en moeten een aanvaardbaar gewicht hebben.
  5. Bij Residuen wordt minstens het aardewerk, metaal, glas en relevante voorwerpen in een andere materiaalsoort uitgepikt.
  6. Uitzonderlijke of unieke stukken (volledig bewaarde, bijzondere decoratie, fragiele stukken...) worden individueel passend verpakt en beschermd, steeds vergezeld van een ingevuld vondstenkaartje.
  7. Plastic gripzakken of plastic containers worden in polyethyleen of polypropyleen bakken van het type euronorm verpakt, met deksel per twee dozen en met standaardafmetingen van 40 x 30 cm (breedte x diepte) geplaatst. Eventueel afwijkende formaten zijn enkel mogelijk na goedkeuring van de Coördinator Erfgoeddepot Trezor.
  8. Vondsten of Bouwkundige elementen buiten formaat worden verpakt in PE schuim, een vondstenkaartje wordt zichtbaar op de buitenzijde aangebracht.
- b. Bewaarcategorie B: Metaal
  1. Elk fragment of artefact wordt individueel in een doorprikt gripzakje of plexi doosje ondersteund met PE schuim verpakt, steeds vergezeld van een ingevuld vondstenkaartje.
  2. Gripzakje(s) of doosje(s) worden met een doorprikt gripzakje silicagel in een goed luchtdicht afgesloten plastic doos verpakt van het type curverdoos met een maximale afmeting van 40 x 30 cm (breedte x diepte)..
  3. Uitzonderlijke of unieke stukken (volledig bewaarde, bijzondere decoratie, fragiele stukken...) worden individueel passend verpakt en beschermd.

4. Indien verschillende fragmenten behoren tot een groter geheel dan worden de individuele verpakkingen gegroepeerd.
  5. Vondsten of Bouwkundige elementen buiten formaat kunnen individueel verpakt worden in afgesloten luchtdichte plastic zakken met een doorprikt gripzakje silicagel en vondstenkaartje.
- c. Bewaarcategorie C: nat hout, nat leder, plantaardig materiaal, nat textiel,
1. Voorwerpen dienen te worden ondergedompeld in water.
  2. Indien nodig (klein formaat, fragiel...) worden de vondst(en) verpakt in doorprikte gripzakjes gevuld met water.
  3. De Vondsten, Bouwkundige elementen en/of het gevulde gripzakje onderdompelen in water in een luchtdichte plastic doos (type curverdoos zie hoger) of emmer met goed afsluitbaar deksel (HK plastics, eurocontainer ECM 10000 of ECM 3000). Hierop komt een ingevuld vondstenkaartje.
- d. Bewaarcategorie D: Droog of behandeld glas, textiel en leder
1. Elke individuele vondst verpakt in een doorprikt gripzakje ondersteund met PE schuim of een daarvoor geschikt plastic container, steeds vergezeld van ingevuld vondstkaartje.
  2. Uitzonderlijke of unieke stukken (volledig bewaard, bijzondere decoratie, fragiel...) worden individueel passend verpakt en beschermd.
  3. Indien verschillende fragmenten behoren tot een groter geheel dan worden de individuele verpakkingen gegroepeerd.
  4. Gripzakjes met glas worden verpakt in plastic dozen van het type euronorm (400 x 300 x 120 mm, 400 x 300 x 220 of 400 x 300 x 270 mm) met inzetbakken, textielvondsten worden op een gelijkaardige manier verpakt.
- e. Bewaarcategorie E: droog behandeld hout, constructiehout, houtstalen en pollenstalen
1. Vondst in donkere folie verpakken.
  2. Nadien geheel in noppenfolie/PE schuim verpakken, enkel van toepassing op constructiehout dat in zijn geheel moet worden bewaard.
  3. Vondst- of staalkaartje duidelijk op de buitenzijde aanbrengen.
  4. Geregistreerd en op het terrein verwerkt constructiehout wordt versneden aangeleverd. Drie doorsnedes van maximaal twee vingers dik, individueel verpakt in donkere folie en daarna in een niet doorprikt gripzakje met vondstenkaartje.
- f. Bewaarcategorie F: nat Residu en natte monsternames
1. Stalen verpakken in goed afsluitbare plastic emmers (zie hoger bewaarcategorie C).
  2. Er wordt zowel een staalkaartje in Erfgoeddepot Trezor of emmer als op de buitenzijde van Erfgoeddepot Trezor of emmer aangebracht.

#### Artikel 8. Huurprijs

§ 1. De Prioritaire partner betaalt jaarlijks een bijdrage, per ingenomen m<sup>2</sup>, op basis van de basishuurprijs voorzien in artikel 6 van de samenwerkingsovereenkomst Erfgoeddepot voor Zuid-West-Vlaanderen.

#### Artikel 9. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking vanaf heden.

#### **Werk, Economie, Leren en Toerisme**

**35                      2019\_GR\_00077                      Europese projecten - ESF 't Werkt 2 - Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met partners - Goedkeuren**

#### **Beknorte samenvatting**

In het kader van het ESF programma werd een projectoproep gelanceerd voor begeleiding van maatschappelijk kwetsbare groepen Vlaanderen en Brussel. De stad Kortrijk diende samen met partners het project 't Werkt 2 in. Dit project werd op 28 september 2017 goedgekeurd. Het project loopt van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2019.

Er werd een projectovereenkomst afgesloten tussen de ESF afdeling en de stad Kortrijk als projectleider en een samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Kortrijk en de partners die mee instaan voor de realisatie van het project. Deze nota regelt de goedkeuring van een addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met partners naar aanleiding van een wijziging aan de toelage 2019 voor 1 van de partners.

### **Regelgeving bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Voor Mentor vzw is voor 2019 een toelage voorzien van €60.895,23€ op budgetsleutel 2019/GBB-EUR15/0550-00/6493000/BESTUUR/CBS/IE-GEEN. Door een personeelsswissel zullen ze minder loonkosten hebben en daarom zal de toelage worden aangepast naar 53.130€.

## **Besluit**

De gemeenteraad heeft beslist:

### **Punt 1**

Het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Kortrijk en de partners goed te keuren.

## **Bijlagen**

- 't Werkt 2 samenwerkingsovereenkomst.pdf
- 't Werkt 2 Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst.pdf

**Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen stadsbestuur Kortrijk, OCMW Kortrijk, CAW ZWVL, Mentor, VDAB, CVO Miras, CVO 3 Hofsteden, Agentschap Integratie en inburgering VFU, PlastiQ, Cobot, Constructiv en Vorm DC naar aanleiding van het project 't Werkt 2**

Op 15 januari 2018 werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen stadsbestuur Kortrijk, OCMW Kortrijk, CAW ZWVL, Mentor, VDAB, CVO Miras, CVO 3 Hofsteden, Agentschap Integratie en inburgering VFU, PlastiQ, Cobot, Constructiv en Vorm DC, die de ondersteuning regelt door het stadsbestuur, met het oog op de samenwerking rond welbepaalde doelstellingen, gekaderd in het Plan Nieuw Kortrijk van de stad.

Dit addendum wordt afgesloten tussen:

1. Stadsbestuur van Kortrijk, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreden mevrouw Tiene Castelein, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur, handelend in hun gezegde hoedanigheid overeenkomstig artikel 279 van het decreet lokaal bestuur en in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van 11 maart 2019, Grote Markt 54, 8500 Kortrijk, ondernemingsnummer BE0207494678
2. OCMW van Kortrijk, vertegenwoordigd door de raad van maatschappelijk welzijn, voor wie optreden mevrouw Tiene Castelein, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur, handelend in hun gezegde hoedanigheid overeenkomstig artikel 279 van het decreet lokaal bestuur en in uitvoering van een beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 11 maart 2019, Budastraat 27, 8500 Kortrijk, Ondernemingsnummer: BE0212189676  
Verder benoemd als "OCMW Kortrijk"
3. Centrum Algemeen Welzijnswerk Zuid-West-Vlaanderen, met zetel te Beheerstraat 46, 8500 Kortrijk, Ondernemingsnummer: BE0464275949, voor wie optreedt :  
de heer Pascal Heytens, algemeen directeur  
Verder benoemd als "CAW ZWVL"
4. Mentor vzw, met zetel te Wandelweg 11A, 8500 Kortrijk, Ondernemingsnummer: BE0472751175, voor wie optreedt:  
De heer Piet Lareu, algemeen coördinator  
Verder benoemd als "Mentor vzw"
5. De Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding, met zetel te Keizerslaan 11, 1000 Brussel, ondernemingsnummer BE0887010362, voor wie optreedt:  
de heer Robert Declercq, provinciaal directeur arbeidsmarktbeheer VDAB;  
verder benoemd als "VDAB"
6. Het Agentschap Integratie & Inburgering, met zetel te Tour & Taxis - Havenlaan 86C – bus 212, 1000 Brussel, ondernemingsnummer BE0543307391 voor wie optreedt:  
Mevrouw Leen Steeland, regiomanager West-Vlaanderen  
Verder benoemd als "AgII"
7. CVO MIRAS, met zetel te Nelson Mandelaplein 1, 8500 Kortrijk, Ondernemingsnummer: BE0650614335 voor wie optreedt:  
Mario Kelchtermans, CVO MIRAS

Verder benoemd als CVO MIRAS

8. CVO Drie Hofsteden, met zetel te Minister De Taeyelaan 13, 8500 Kortrijk, ondernemingsnummer BE0850037526, voor wie optreedt:  
Mevrouw Natalie Verstaen, adjunct-directeur 3 Hofsteden  
Verder benoemd als CVO 3 Hofsteden
9. Het Vormingsfonds voor uitzendkrachten, met zetel te Tour & Taxis, Havenlaan 86c – bus 302, 1000 Brussel, ondernemingsnummer BE0872324958 voor wie optreedt:  
de heer Vincent Vandenameele, directeur  
Verder benoemd als 'VFU'
10. Vorm DC, Sectoraal vormingsfonds Dienstencheques, met zetel te Havenlaan 86c, 1000 Brussel, ondernemingsnummer BE0812078456, voor wie optreedt:  
Peter Van de Veire, directeur  
Verder benoemd als Vorm DC
11. Sectoraal opleidingscentrum textiel Cobot vzw, met zetel te Poortakkerstraat 92, 9051 St. Denijs-Westrem, ondernemingsnummer BE0448024786, voor wie optreedt:  
De heer Michel Loncke, directeur  
Verder benoemd als 'Cobot'
12. Vormingsfonds kunststofverwerkende nijverheid PlastiQ, met zetel te Auguste Reyerslaan 80, 1030 Brussel, ondernemingsnummer BE0899903246, voor wie optreedt:  
De heer Vincent Mispelaere, directeur  
Verder benoemd als 'PlastiQ'
13. Constructiv, met zetel te Koningsstraat 132/1, 1000 Brussel, ondernemingsnummer BE0406466622, voor wie optreedt:  
De heer Geert Ramaekers, directeur BoP Vlaanderen  
Verder benoemd als Constructiv

Dit addendum regelt een aanpassing in artikel 4: omschrijving van de ondersteuning door de lokale overheid, met name het bedrag van de toelage 2019 p.a. Mentor vzw.

De beschrijving van artikel 4:

**Artikel 4: Omschrijving van de ondersteuning door de lokale overheid**

Onder voorbehoud van de beschikbare kredieten in het stadsbudget zal het stadsbestuur Kortrijk in de periode van 01/01/2018-31/12/2019

- Een jaarlijkse toelage voorzien voor 't Werkt p.a. CAW ZWVL van 52.306€ voor de detachering van een voltijds trajectleider. Indien er gegronde rekenen zijn om de toelage aan te passen, zal een nieuwe overeenkomst worden afgesloten waarin het aangepaste bedrag opgenomen wordt,
- Een jaarlijkse toelage voorzien voor 't Werkt p.a. Mentor vzw van 60.895,23€ voor de detachering van een voltijds trajectbegeleider. Indien er gegronde rekenen zijn om de toelage aan te passen, zal een nieuwe overeenkomst worden afgesloten waarin het aangepaste bedrag opgenomen wordt,

- Een toelage te voorzien voor 't Werkt p.a. VDAB voor 5%kosten die gepaard gaan bij het eventueel inzetten van job- en taalcoaches (met een maximum van 10.000€ voor de projectperiode);
- Middelen voorzien om operationele kosten die gepaard gaan met de bekendmaking, de disseminatie en algemene werking,

wordt vervangen door:

#### **Artikel 4: Omschrijving van de ondersteuning door de lokale overheid**

Onder voorbehoud van de beschikbare kredieten in het stadsbudget zal het stadsbestuur Kortrijk in de periode van 01/01/2018-31/12/2019

- Een jaarlijkse toelage voorzien voor 't Werkt p.a. CAW ZWVL van 52.306€ voor de detachering van een voltijds trajectleider. Indien er gegronde rekenen zijn om de toelage aan te passen, zal een nieuwe overeenkomst worden afgesloten waarin het aangepaste bedrag opgenomen wordt,
- In 2018 voor 't Werkt p.a. Mentor vzw een toelage voorzien van 60.895,23€ **en in 2019 een toelage 53.130€** voor de detachering van een voltijds trajectbegeleider. Indien er gegronde rekenen zijn om de toelage aan te passen, zal een nieuwe overeenkomst worden afgesloten waarin het aangepaste bedrag opgenomen wordt,
- Een toelage te voorzien voor 't Werkt p.a. VDAB voor 5%kosten die gepaard gaan bij het eventueel inzetten van job- en taalcoaches (met een maximum van 10.000€ voor de projectperiode);
- Middelen voorzien om operationele kosten die gepaard gaan met de bekendmaking, de disseminatie en algemene werking,

Opgemaakt te Kortrijk in 2 exemplaren op ...../...../2019

Namens het stadsbestuur

Algemeen Directeur  
Nathalie Desmet

Voorzitter van de gemeenteraad  
Tiene Castelein

Namen het OCMW

Algemeen Directeur  
Nathalie Desmet

Voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn  
Tiene Castelein

Namens 't Werkt

Fons Leroy  
Gedelegeerd bestuurder  
VDAB

Pascal Heytens  
Algemeen directeur  
CAW Zuid-West-Vlaanderen

Piet Larue  
Mentor vzw  
Algemeen coördinator

Peter Van de Veire  
Directeur  
Vorm DC

Leen Steeland  
Regiomanager West-Vlaanderen  
Agentschap Integratie & Inburgering

Vincent Vandenameele  
Directeur  
VFU

Micvhel Loncke  
Directeur  
Cobot vzw

Vincent Mispelaere  
Directeur  
PlastiQ

Geert Ramaeckers  
Directeur BoP Vlaanderen  
Constructiv

Nathalie Verstaen  
Adjunct-directeur  
CVO 3 Hofsteden

Mario Kelchtermans  
Directeur  
CVO Miras

## **Aanvullende punten**

### **Interpellaties**

**IR 2**      **Interpellatie van raadslid Roel Deseyn: Beperkte Interpellatie:  
Beschikbaarheid van het nieuwe zwembad op Kortrijk Weide voor sportclub  
vzw Olumpia**  
**BEHANDELD**

### **Interpellatie**

#### **Indiener(s):**

Roel Deseyn,                      CD&V

#### **Gericht aan:**

Tiene Castelein

#### **Tijdstip van indienen:**

19 februari 2019 11:55

#### **Toelichting:**

Geachte leden van het CBS,

Tien dagen voor de opening van het nieuwe zwembad op Kortrijk Weide en de daarmee gepaard gaande sluiting van de andere zwembaden, trekt één van de belangrijke gebruikers aan de alarmbel. Bestuur, medewerkers en leden van de vzw Olumpia moeten tot hun ontzetting vaststellen dat ze in Kortrijk alsnog de deur worden gewezen en het voortbestaan van het merendeel van hun activiteiten ineens in het gedrang zien komen. Nog geen twee maanden na het overlijden van bezieler Guy De Geest is dit een nieuwe mokerslag voor de meer dan 400 leden van de vzw. De club was nochtans wachtende op een faire regeling die hen door de stad was voorgehouden op het moment -in 2015- dat er voor het eerst sprake was van de verhuisplannen. Toen reeds werd gesteld dat men zich geen zorgen hoeft te maken. Na de verhuis zou er voor de club opnieuw plaats worden vrijgehouden, dit tegen gunsttarieven. Dat de club zich dit niet heeft ingebeeld, blijkt ook uit het subsidiedossier dat de Stad aan de Vlaamse overheid overmaakte.

In de loop van 2018 doemen voor het eerst onweerswolken op. Olumpia hoort waaien dat er in het nieuwe zwembad geen plaats meer zou zijn voor de zwemopleiding, noch voor het sportzwemmen. Uiteraard maakt Olumpia zich ongerust, want 4/5 van haar activiteiten zou op de tocht komen te staan als de geruchten kloppen. Enkel voor het synchroon zwemmen - gelieerd aan het jaarlijkse internationale event Flanders Synchro- wordt nog ruimte voorzien.

Uiteindelijk -na lang aandringen- delen de toenmalige Schepen van Sport mevrouw Vandersteene en de Directie Sport van de stad op een vergadering in juni 2018 mee dat de activiteiten voor kinderen vanaf 7 jaar zullen worden toegelaten, met een overgangperiode voor jongere kinderen die aan sportzwemmen doen.

En vanaf februari 2019 wordt het helemaal hallucinant:

- 4/02/2019: Op een overleg met de LAGO-verantwoordelijken van het zwembad krijgen ze te horen dat de club er enkel nog terecht kan aan het individueel tarief. Het banentarief zal enkel gelden voor de synchro-activiteiten. Een financiële strop dreigt voor de club. Bovendien zou Olumpia pas als laatste aan bod komen bij de banenverdeling en zich tevreden moeten stellen met wat nog rest na inname door andere verenigingen.

- 8/02/2019: Nog geen vier dagen later wordt aan de club meegedeeld dat ook tegen individueel tarief geen enkele activiteit mogelijk is. Kortom: geen plaats meer voor Olumpia bij de baanprogrammatie. LAGO beroept zich op een contractuele clausule waarin staat dat Sportplus (als vehikel van stad Kortrijk) exclusiviteit krijgt voor het geven van zwemlessen in haar zwemacademie.

Na 48 jaar houdt het voor de vereniging van de ene op de andere dag op in Kortrijk: Geen perspectief op alternatieven of een overgangsbepaling! Het smaakt voor alle betrokkenen heel wrang, na alle inzet, dat hun club overbodig lijkt in het Kortrijkse sportlandschap. Dit is een bizarre vaststelling in de wetenschap dat Olumpia nog werd aangewend als argumentatie bij indiening van het subsidiedossier bij de Vlaamse Overheid. Olumpia was goed voor het bekomen van de broodnodige €750.000 voor aanleg van het zwembad, maar te min om er zelf de vruchten van te plukken. Deze vaststelling roept op zijn minst gevoelens van ondankbaarheid op.

Vandaar mijn volgende vragen:

- Met betrekking tot het zwembadenbeleid van de stad en de ingezette verhuisbeweging:
  - Hoe verhouden de elementen sport, recreatie en educatie zich binnen dit nieuwe project?
  - Kan het nieuwe zwembad voldoende de taken overnemen van alle sites die binnenkort verdwijnen?
  - Werden alle gebruikers/verenigingen voldoende geïnformeerd, begeleid en ondersteund doorheen het uitvoeren van de verhuisplannen? Hebben allen een aanvaardbare oplossing of alternatief gekregen binnen de nieuwe structuren?
- Met betrekking tot de toekomst van Olumpia:
  - Voor de vzw Olumpia blijkt dit op vandaag -10 dagen voor de switch- niet het geval te zijn: Hoe komt dit? Waarin verschilt het dossier van Olumpia van de eventuele andere watersportverenigingen en-clubs die wel een onderkomen vonden?
  - Bevestigt u het engagement dat door Schepen Vandersteene in 2015 voor het eerst werd opgenomen: "na verhuis zouden alle clubs een aanvaardbare plaats krijgen tegen gunsttarieven"?
  - Vanwaar komt de plotse wijziging in de communicatie met als gevolg dat Olumpia op vandaag geen enkele plaats meer heeft voor het merendeel van haar activiteiten? Waarom wordt door LAGO/S&R plots gewezen op exclusiviteit voor het zwemmen door Sportplus?
- Met betrekking tot de bekomen subsidie van €750.000 van de Vlaamse overheid voor de bouw van het nieuwe zwembad:
  - Bevestigt het stadsbestuur dat de werking van Olumpia werd aangewend in het aanvraagdossier voor subsidie?
  - Bevestigt het stadsbestuur dat het reglementair kader van de subsidie poneert dat er minimaal zoals in het aanvraagdossier moet worden gehandeld, met als sanctie de volledige terugbetaling van de subsidie?
  - Bevestigt het stadsbestuur dat de eventuele niet-herhuisvesting van Olumpia kan resulteren in een terugvordering van de subsidies?
  - Welke impact zou een eventuele terugvordering hebben op de stadsfinanciën?
  - De mogelijke financiële implicaties kennende: Welke initiatieven zal het stadsbestuur nemen om dit maximaal te vermijden?





## Voorwaarden

Voorwaarden om van een Tiny Forest te kunnen spreken:

- Er staan uitsluitend inheemse bomen en struiken. De Tiny Forest-plantmethode wordt gebruikt, er staan minimaal 25 verschillende boomsoorten en 3 tot 5 bomen per vierkante meter. Het bosje kan minimaal 10 jaar ongestoord groeien, het dode materiaal moet blijven liggen. De minimumbreedte overal is 4m, de totale oppervlakte varieert tussen de 100 en de 200m<sup>2</sup>.
- Het sociale aspect spreekt over een buitenlokaal waar 30 kinderen tegelijk in kunnen zitten, is opgestart en geplant door de buurt. Het is de bedoeling dat de buurt of een school het bos adopteert en als ontmoetingsplek kan dienen.
- Ook privé-personen kunnen in hun tuin (minimaal 100m<sup>2</sup> oppervlakte beschikbaar) een Tiny Forest voorzien, maar de sociale voorwaarden gelden dan niet om van een volwaardig Tiny Forest te kunnen spreken.

## Voordelen

Een Tiny Forest heeft onder meer een gunstig effect op die biodiversiteit, verbetert de luchtkwaliteit, vergroot de waterbergingscapaciteit en gaat hittestress tegen. Vier zaken die in onze stad en in Vlaanderen zeker beter kunnen. Het brengt daarnaast ook natuurbeleving dichterbij, en dat heeft dan weer een positief effect op de gezondheid. Enkel maar positieve zaken dus.

In Nederland kennen de Tiny Forests al een hoge vlucht en zijn zeer populair. Ook in ons land zijn de eerste aanzetten er al, onder meer in Oudenaarde (projectontwikkelaar), Temse (lagere school).

De stad Kortrijk geldt in veel beleidsdomeinen – digitalisering van dienstverlening, experimenteel jeugdbeleid, het sociaal beleid - als een stad die graag vooruitloopt, innoveert en experimenteert. Wat het klimaat- en milieubeleid betreft geldt dat evenzeer. De Tiny Forests lijken mij een piste die het verkennen meer dan waard is. Laat ons het experiment aangaan. Veel Kortrijkzanen zullen hier graag in meestappen.

## Vraag

Tiny Forest zouden een nuttig instrument kunnen zijn als een beperkt natuurverbandsgebied en om de biodiversiteit in de stad te stimuleren. Met de sociale functies van het concept kan daarnaast ook de kennis van natuur en natuurbeleving versterkt worden.

Het getuigt ook van een nieuwe aanpak. Net zoals bij de vergroening van bedrijventerreinen kan hiermee snelle winst worden geboekt. En ook hier kan het initiatief vanuit de burger komen, en kan de stad faciliteren. Dan denk ik bvb. aan een projectoproep binnen een reglement met begeleiding vanuit de stad. Die kan gericht zijn aan zowel individuele burgers als kinderopvanginitiatieven, verenigingen of basisscholen. Ideaal als participatief beleid.

Is de schepen van Leefmilieu bereid de praktijk van Tiny Forest te onderzoeken? Past dit in het Biodiversiteits&Bomenplan? Kan er een oproep worden gedaan naar de Kortrijkzanen om de natuur in de stad een handje te helpen?

**IR 5            Interpellatie van raadslid David Wemel: Beperkte Interpellatie: een boom voor doodgeboren kinderen in het geboortebos**  
**BEHANDELD**

**Interpellatie**

**Indiener(s):**

David Wemel,                                  Groen

**Gericht aan:**

Tiene Castelein

**Tijdstip van indienen:**

6 maart 2019 20:28

**Toelichting:**

Beste Burgemeester, beste Schepenen,

De inwoners van onze stad dienden vele interessante voorstellen in via het online platform van de grote bevraging. In het bestuursakkoord werden er al meteen 5 weerhouden. De anderen zullen worden onderzocht. Ik ben ervan overtuigd dat een aantal van de ideeën relatief snel kunnen worden uitgevoerd, zonder noemenswaardige kost voor de stad. Ik ga ervan uit dat die selectie nu gebeurt.

Eén idee trok mijn specifieke aandacht en daarom wil ik het hier nu al voorleggen. Het gaat om een voorstel waarbij ook kinderen die dood geboren worden een boom zouden krijgen in het geboortebos.

Daarom volgende vragen en suggesties:

1. Krijgen stil geboren kinderen momenteel een boom in het geboortebos?
2. Indien niet, overweegt de stad om dat te doen?
3. Zijn er al concrete ideeën om van onze begraafplaatsen begraafparken te maken, zoals we lezen in het bestuursakkoord?
4. We herhalen hier ook graag onze suggestie van een begraafbos, zoals collega Cathy Matthieu dat al een aantal keer deed, waarbij mensen de mogelijkheid krijgen om een boom te planten als herinnering.

Alvast dank voor uw antwoord,

David

**Antwoord**

De raad hoort de interpellatie van raadslid David Wemel en het bijhorend antwoord van schepenen Ruth Vandenberghe, zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk

**IR 6            Interpellatie van raadslid Mattias Vandemaele: Beperkte Interpellatie: De rally, een eindig verhaal?**  
**VERDAAGD**

## Interpellatie

### **Indiener(s):**

Mattias Vandemaele, Groen

### **Gericht aan:**

Tiene Castelein

### **Tijdstip van indienen:**

6 maart 2019 20:41

### **Toelichting:**

Zwevegem durft wat Kortrijk niet wil: Rally's naar de geschiedenisboeken verwijzen. Het was een krachtig signaal van de Liberale Burgemeester van Zwevegem: Klimaatambities zijn moeilijk te verzoenen met een rally. Wat Groen, heel wat buurtbewoners en milieubewegingen al zeggen van bij de heropstart van de rally dringt wel door in onze burgemeente.

Het stadsbestuur heult mee met de organisatoren van de rally, door zich aan 'greenwashing' en misleiding te bezondigen", zegt de vzw Natuur.koepel. Veel duidelijker kan de milieubeweging niet zijn.

Maar waarom kan in onze eigen stad niet wat elders wel lukt?

Gelet op:

- de slechte luchtkwaliteit die Zuid-West-Vlaanderen heeft,
- de urgentie van de klimaatproblematiek,
- de voorbeeldrol die een lokaal bestuur heeft,
- de lachwekkende en minimale compensaties,
- de zeer beperkte klimaatrealisaties van de stadscoalitie in de periode 2012-2018,

Zou het de stad sieren om het voorbeeld van Zwevegem te volgen en de rally niet langer te ondersteunen en uiteindelijk te verbieden. Het klimaat en onze planeet redden gaan we niet doen met woorden en beloftes maar wel met concrete beleidsdaden. Daarom stelt Groen Kortrijk voor om het volgende te beslissen:

Vanaf 2020 wordt geen toelating meer gegeven voor de organisatie van autocross, motorcross en autorally op het Kortrijkse grondgebied.

**IR 7      Voorstel tot beslissing van raadslid Wouter Vermeersch: Voorstel van beslissing inzake controle financiering moskee Brugsesteenweg**  
**BEHANDELD**

## Voorstel tot beslissing

### **Indiener(s):**

Wouter Vermeersch, Vlaams Belang

### **Gericht aan:**

Tiene Castelein

**Tijdstip van indienen:**

6 maart 2019 20:53

**Toelichting:**

Gegeven het feit dat:

(a)

De aankoop (€ 3.300.000), kosten en verbouwing (€ 1.486.048,37) van de moskee op basis van de notariële akte en de financiële nota van de moskeegemeenschap bijna € 5 miljoen bedragen.

Bron:

[https://www.drk.be/files/regio/20170502\\_Kortrijkse\\_moskee\\_moet\\_prijsgave\\_wie\\_hen\\_geld\\_geeft.pdf](https://www.drk.be/files/regio/20170502_Kortrijkse_moskee_moet_prijsgave_wie_hen_geld_geeft.pdf)

(b)

Er in Kortrijk bijna 5.000 moslims zijn. Bij een aanname van gemiddeld 5 leden per gezin (1.000 gezinnen). De door de moskeegemeenschap beweerde financiering met private giften zou oplopen tot gemiddeld bijna € 5.000 per gezin.

(c)

Leden van het vorige schepencollege publiek hebben verklaard dat de moskee gefinancierd wordt met geld van buiten de Europese Unie.

(d)

De in het VTM-nieuws van 10 januari 2019 in opspraak gekomen imam Mohamed Toujani geld kwam inzamelen voor de moskee in Kortrijk. Hij roept op om "Zionisten, Joden die voor de staat Israël zijn, te verbranden en te kwellen".

Bron: <https://www.facebook.com/vlaamsbelangkortrijk/videos/784697218530616/>

De herhaaldelijk in opspraak gekomen radicale moslim Bilal Salam in Kortrijk geld kwam inzamelen voor de nieuwe moskee. Bilal Salam is de zoon van haatprediker Ahmad Salam, die in Humo werd omschreven als "de man die Fouad Belkacem leerde haten". Belkacem zelf werd veroordeeld als oprichter en leider van de terroristische organisatie Sharia4Belgium.

Bron: <https://www.facebook.com/vlaamsbelangkortrijk/videos/1484312951610147/>

(e)

Vlaams minister van Binnenlands Bestuur Liesbeth Homans (N-VA) op 22 februari 2019, op basis van een onderzoek van de KU Leuven, pleit voor een verbod op financiering van buiten de Europese Unie voor moskeeën.

(f)

De parlementaire onderzoekscommissie van de terroristische aanslagen van 22 maart 2016 het expliciet heeft over de financiering van moskeeën uit het buitenland:

“148. De onderzoekscommissie stelt vast dat de inspanningen om de (financiële) transparantie te verhogen van de moskeeën, andere gebedsplaatsen en de daaraan verbonden verenigingen (...).”

“149. Gelet op de vaststellingen (...) beveelt de onderzoekscommissie aan de transparantie op te vatten als een prioritair actiepunt van de Belgische overheden”.

“150. De aanbeveling (...) gaat verder dan dat, daar die ook betrekking heeft op de controle van de financiën van de (para)religieuze structuren en op de stimulansen die de financiën bevattelijker kunnen maken. Die controle impliceert de benutting van alle reeds bestaande controlemogelijkheden, ongeacht de aard ervan.”

Bron: <http://www.dekamer.be/FLWB/PDF/54/1752/54K1752009.pdf>

Vraagt Vlaams Belang de stemming over de relevante conclusies van de onderzoekscommissie, teneinde de financiering van moskeeën te onderzoeken. Ongeacht de strikt stedenbouwkundige voorschriften staat het een stadsbestuur immers vrij om gerichte vragen te stellen over de financiering. Vlaams Belang vraagt de traditionele partijen om de in de Kamer aangegane engagementen op lokaal niveau te bevestigen. Woorden omzetten in concrete daden.

#### **Voorstel van raadsbeslissing:**

1. De financiële transparantie van moskeeën, andere gebedsplaatsen en de daaraan verbonden verenigingen is een prioritair actiepunt.
2. De controle van de financiën van deze (para)religieuze structuren impliceert de benutting van alle reeds bestaande controlemogelijkheden die het college van burgemeester en schepenen ter beschikking staan.
3. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

#### **Antwoord**

De raad hoort de interpellatie van raadslid Wouter Vermeersch en het bijhorend antwoord van schepen Kelly Detavernier, zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

De raad gaat over tot de stemming over het voorstel van raadslid Wouter Vermeersch, waaraan 38 raadsleden deelnemen en waarvan de uitslag luidt als volgt :

5 ja-stemmen : W. Vermeersch, J. Demeersseman, J. Deweer, C. Ryheul, L. Vercaemst.

33 nee-stemmen : W. Maddens, A. Vandendriessche, R. Vandenberghe, K. Byttebier, S. Demeyer, W. Allijns, M. Ahouna, T. Castelein, M. Gheysens, V. Decaluwe, N. Beugnies, N. Lybeer, L. Claassen, H. Kints, A. Ronse, K. Detavernier, L. Maddens, P. Dejaegher, B. Herrewyn, A. Weydts, P. De Coene, N. Maghroud, T. Soens, M. Veys, S. De Clerck, C. Depuydt, P. Soens, R. Deseyn, H. Vanhoenacker, D. Wemel, M. Vandemaele, C. Matthieu, P. Avijn.

Het voorstel is bijgevolg niet aangenomen.

**IR 8                    Interpellatie van raadslid Cathy Matthieu: Beperkte Interpellatie: Park Loofstraat.**  
**VERDAAGD**

**Interpellatie**

**Indiener(s):**

Cathy Matthieu,                    Groen

**Gericht aan:**

Tiene Castelein

**Tijdstip van indienen:**

6 maart 2019 23:18

**Toelichting:**

Het centraal parkgebied gelegen achter het ziekenhuis site Loofstraat (Park Nolf) is grotendeels beschermd. Dit is aangelegd als een tuin in Engelse parkstijl.

Ook de parking voor het personeel en bezoekers van AZ Groeninge campus Loofstraat, dat gelegen is ten zuiden van het park is grotendeels bestemd als parkgebied. De ganse site is verkocht aan compagnie du Zoute. In welke mate zouden we kunnen overgaan tot het onderhouden van het park en het inrichten van de parking als recreatieve zone ? Momenteel ligt het park er troosteloos bij. De gloriëtte en de achthoekige uitkijktoren zijn in slechte staat. Overal zijn de vuilbakken uitpuilend van het afval. Veel mensen komen genieten van het park tijdens het mooi weer, maar het afval wordt al gauw sluikestort. De vraag is of het park en de geplande recreatieve zone en het fietspad al kunnen aangepakt worden zonder te wachten op de verdere ontwikkeling van de bouwonderneming. En zeker of het park goed beschermd kan worden tijdens de bouwwerken. In het RUP in bijlage wordt uitgebreid verslag gemaakt van de erfgoedwaarden, de horti-culturele, ecologische en landschappelijke waarden van het beschermde park (monument bij M.B. van 25.05.2003) die in stand moeten worden gehouden. Dit zal nieuwe beheersmaatregelen en onderhoudswerken vergen. Zou het mogelijk zijn om hier mee te starten ?

**IR 9                    Interpellatie van raadslid Cathy Matthieu: Beperkte Interpellatie: Vrouwelijke straatnamen.**  
**BEHANDELD**

**Interpellatie**

**Indiener(s):**

Cathy Matthieu,                    Groen

**Gericht aan:**

Tiene Castelein

**Tijdstip van indienen:**

6 maart 2019 23:26

**Toelichting:**

Deze interpellatie werd samen behandeld met punt 33 2019\_GR\_00045 - Straatnaamgeving - Houtbewerkerstraat, Schrijnwerkersstraat en Houtdraaiersstraat – Goedkeuren.

Bij het toekennen van nieuwe straatnamen vragen wij nog eens om te kiezen voor vrouwelijke namen. Ik heb al een paar namen doorgegeven aan de commissie voor straatnamen, zonder het gehoopte antwoord. In bijlage al een paar namen. Ik hoop dat er werk van gemaakt wordt. Ik las in de krant dat Kortrijk maar 3% van al haar straatnamen aan een vrouw toegekend is. Dit zou zeer weinig zijn tegenover de andere steden.

De raad hoort de interpellatie van raadslid Cathy Matthieu en het bijhorend antwoord van schepen Axel Ronse, zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk

**IR 10**      **Mondelinge vraag van raadslid Hannelore Vanhoenacker: Gevaarlijke situatie aan de stationsbuurt.**  
**BEHANDELD**

Schepen Axel Weydts suggereert dat hij samen met raadslid Hannelore Vanhoenacker ter plaatste de situatie gaat bekijken.

**IR 11**      **Mondelinge vraag van raadslid Pieter Soens: Aanpassing uitbatingsvoorwaarden zwembad Heule.**  
**BEHANDELD**

Schepen Arne Vandendriessche antwoordt dat er een goede communicatie is met de uitbater. De voorwaarden werden al eens aangepast en er zal op een volgende zitting van de gemeenteraad opnieuw een aangepast voorstel geagendeerd worden.

**BEHANDELD**

**Indiener(s):**

**Gericht aan:**

**Tijdstip van indienen:**

**Toelichting:**

Schepen Axel Weydts antwoordt dat de bekommernis terecht is en vraagt om dergelijke overlast altijd onmiddellijk te melden. De werfleiders zullen aangemaand worden om hierop nauwlettend toe te zien.

**BEHANDELD**

**Indiener(s):**

**Gericht aan:**

**Tijdstip van indienen:**

**Toelichting:**

De voorzitter geeft aan dat de tussenkomst een beperkte interpellatie is. Bijgevolg wordt de tussenkomst niet als mondelinge vraag behandeld.

**BEHANDELD**

**Indiener(s):**

**Gericht aan:**

Grote Markt 54 – 8500 Kortrijk  
communicatie@kortrijk.be

**Tijdstip van indienen:**

15 maart 2019 11:31

**Toelichting:**

Raadslid Philippe Avijn signaleert dat er in de Izegemsestraat van aan het begin van de Brugsestraat tot aan het Astridpark putten in de kasseiweg gekomen zijn.

Schepen Axel Weydts antwoordt dat hij onmiddellijk opdracht zal geven aan de dienst openbaar domein om waar het te gevaarlijk is de putten af te schermen en zo snel mogelijk over te gaan tot de herstelling.

**IR 15      Mondelinge vraag van raadslid Philippe Avijn: Gevelde bomen ten gevolge van de storm.****BEHANDELD****Mondelinge vraag****Indiener(s):**

Philippe Avijn,                                  Groen

**Gericht aan:**

Tiene Castelein

**Tijdstip van indienen:**

15 maart 2019 11:39

**Toelichting:**

Raadslid Philippe Avijn merkt op dat de storm van de laatste dagen heel wat bomen heeft geveld. Enkele mensen uit de buurt van de Warande en de Schoonwaterstraat in Bissegem vragen of de omgewaaide bomen vervangen worden en dit liefst door 2 bomen. Hij vraagt om hierover een beheersplan op te maken.

Schepen Ruth Vandenberghe antwoordt dat er nu reeds 84 interventies gebeurd zijn door de diensten en de brandweer. Alles wordt geregistreerd en er wordt bekeken waar de nieuwe bomen geplant kunnen worden.

**IR 16      Mondelinge vraag van raadslid Mattias Vandemaele: Informatievergadering voor de omwonenden van het vliegveld.****BEHANDELD****Mondelinge vraag****Indiener(s):**

Mattias Vandemaele,                                  Groen

**Gericht aan:**

Tiene Castelein

**Tijdstip van indienen:**

15 maart 2019 11:41

**Toelichting:**

Raadslid Mattias Vandemaele informeerde in de vorige zitting naar de jaarlijkse informatievergadering voor de omwonenden van het vliegveld. Ondertussen kwam er bericht dat het concept zou gewijzigd worden naar een infomarkt. Hij suggereert dat de stad, via Kortrijk Spreekt, deze infomarkt aangrijpt om de meningen van de Kortrijkse buurtbewoners te verzamelen.

Schepen Ruth Vandenberghe antwoordt dat ze dit zal opnemen met de gebiedswerker.

**IR 17          Mondelinge vraag van raadslid Pieter Soens: Snoeien bomen in Rollegem.**  
**BEHANDELD**

**Mondelinge vraag**

**Indiener(s):**

Pieter Soens,                      CD&V

**Gericht aan:**

Tiene Castelein

**Tijdstip van indienen:**

15 maart 2019 11:45

**Toelichting:**

Raadslid Pieter Soens merkt op dat er via 1777 gevraagd werd om bomen te laten snoeien in Rollegem. Men kreeg het antwoord dat dit voorzien is in de planning van 2020-2021. Hij vraagt hoe de planning precies in elkaar zit.

Schepen Ruth Vandenberghe antwoordt dat ze de vraag zal bespreken met de dienst en het antwoord daarna zal bezorgen.