

RUP WALLE

VERSLAG INSPRAAKMOMENT RAADPLEGINGSPERIODE

1 ALGEMEEN

Het inspraakmoment ging door op 11 september 2018 in het kantoor van Creax, Walle 113 te Kortrijk. Vanaf 19u30 werden ca. 40 aanwezigen aan de hand van een plenair gedeelte en 3 debattafels geïnformeerd over de startnota. De geïnteresseerden kregen de mogelijkheid om vragen te stellen en opmerkingen te maken. Hiervan werd verslag gemaakt.

2 OPMERKINGEN STARTNOTA

BEDRIJFSSITE

- Diverse buurtbewoners kunnen zich vinden in de keuze voor bedrijvigheid, mits deze geen lawaai- en geurhinder oplevert en de mobiliteitsdruk aanvaardbaar blijft. Men is zich bewust dat meer bedrijvigheid meer verkeer betekent, maar dit verkeer moet goed afgewikkeld worden op de aanpalende straten en mag niet leiden tot een grotere parkeerdruk in de omliggende straten. Er wordt echter opgemerkt dat de plannen op dit vlak nog vrij vaag zijn waardoor de buurtbewoners nog veel vragen hebben.
- Andere buurtbewoners vragen zich af waarom er voor bijkomende bedrijvigheid op de site wordt gekozen en niet voor wonen. Er wordt voorgesteld de bijkomende bedrijvigheid op bijvoorbeeld het Beneluxpark te voorzien.
- Men wenst meer duidelijkheid over de hoogte van de kantoorgebouwen op de BIC-site. De impact hiervan moet aanvaardbaar zijn voor de buurt (inkijk, lichtinval,...)
- De inname van de huidige groenzone met gebouwen voor bedrijvigheid wordt door de direct aanpalende bewoners, die nu op een open ruimte kijken, niet positief onthaald. De voorkeur voor hen gaat uit naar het behoud van het groen en de openheid. Een aantal bewoners wil meer publieke, groene ruimtes in hun eigen bouwblok. Er is volgens hen te weinig aandacht voor groenstructuren. Een bewoner oppert dat de stad een deel van de vier diepe tuinen van de woningen langs de Wallemolenstraat moet verwerven om er publieke, groene ruimte van te maken.
- Er wordt gevraagd hoe de waterbuffering en -afwatering van de site wordt georganiseerd en of dit gecombineerd wordt met de heraanleg van de riolering van de Doorniksesteenweg? Zo niet wenst men te weten wanneer de (riolering van) de Doorniksesteenweg vernieuwd wordt.
- Een horecafunctie kan, bv koffiebar, maar men wenst geen luidruchtige horeca of horeca die zich expliciet richt naar studenten.

DOORWAADBAARHEID

- Er worden vragen gesteld bij de veiligheid van de fiets- en voetgangersdoorsteek. Zal deze genoeg verlicht worden, zal er voldoende sociale controle zijn? Er wordt gevreesd dat de smalle ruimte die op vandaag aanwezig is tussen de bedrijfsgebouwen Walle 113 en de Wallemolenstraat inbrekers en hangjongeren zal aantrekken.
- De eigendomsverwervingen om de fiets- en voetgangersdoorsteek doorheen het bouwblok mogelijk te maken geeft veel onzekerheid. Men vraagt hierover snel duidelijkheid en een timing.

Buurtbewoners vinden dat er reeds voorafgaand aan het infomoment met alle betrokkenen moest gecommuniceerd worden.

- De doorwaadbaarheid van het bouwblok wordt door sommige buurtbewoners in vraag gesteld. Er wordt opgemerkt dat de fietsers wel rondom het bouwblok kunnen rijden (via Hof te Walle of kruispunt 't Kanon) en dat de oversteekbaarheid van de Doorniksesteenweg zeer gevaarlijk is.
- Een aantal bewoners zien nog onvoldoende meerwaarde in de planvoorstellen.
- Sommige buurtbewoners merken op dat ze het niet correct vinden dat woningen aangekocht of onteigend moeten worden om een doorsteek te realiseren die een private (bedrijfs)ontwikkeling dient.
- Andere buurtbewoners zien wel een (persoonlijke) meerwaarde in de doorsteek en een (fietsen)berging aan de achterzijde van de woonpercelen. Daarbij wordt opgemerkt dat dit het meest zinvol is als er een rechtstreekse verbinding naar Walle/Wolvenpad wordt gemaakt, over de huidige Bemok-site.
- Er wordt gevraagd of de achteruitgang ook niet kan doorgetrokken worden richting Wallemolenstraat, zodat ook meer rijwoningen de mogelijkheid krijgen tot een uitweg en fietsenberging aan de achterzijde van hun perceel. Een eigenaar/bewoner van een van de rijwoningen in Walle en die paalt aan de terreinen van Drukta zou graag dezelfde mogelijkheid krijgen.

MOBILITEIT

Fiets/Voetgangers

- Naar fietsers ook voldoende aandacht voor wandelaars (bredere voetpaden, herstel bestaande voetpaden, aangename wandelwegen,...)
- Er wordt opgemerkt dat de F. Van Eeckhoutstraat een betere (veiliger) fietsstraat is dan de Condédreef.

Trambus – HOV-lijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoer)

- Een aantal buurtbewoners zijn van oordeel dat de Doorniksesteenweg al voldoende belast wordt en dat er regelmatig bussen leeg rondrijden, wat aangeeft dat er onvoldoende interesse is in openbaar vervoer.
- Andere buurtbewoners zien wel een meerwaarde in een goede openbaar vervoersverbinding richting Hoog-Kortrijk, maar vragen zich af wat de meerwaarde is van een trambus of zelfrijdende bussen tov gewone bussen. De buurtbewoners hebben veel vragen bij de lopende HOV-studie van Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn en zouden hierover graag verder geïnformeerd worden.
- De buurtbewoners vragen om er bij de locatiekeuze van haltes over te waken dat deze niet voor hun voordeuren komen te liggen. Men vreest immers geluidsoverlast en vandalisme.

Parkeren

- Er wordt door vele bewoners opgemerkt dat de buurt een grote parkeerdruk kent. Er wordt een tekort aan parkeerplaatsen ervaren. Het idee van een buurtparking op de site wordt vrij positief onthaald. Er worden dan wel vragen gesteld over de wijze waarop deze dan bereikbaar wordt, via Walle en/of Doorniksesteenweg?
- Er wordt door een bewoner uit Walle voorgesteld om de bewoners te laten laden en lossen voor hun woning, om ze dan nadien op een buurtparking op de bedrijfssite te

laten parkeren. Een aantal buurtbewoners zijn eerder voorstander om een om garage te huren of te kopen op de bedrijfssite.

Verkeersinrichting

- Het straatprofiel van Walle is vrij breed waardoor auto's te snel rijden. Sommige buurtbewoners zijn voorstander van afzonderlijke fietspaden.
- Er wordt een goede en veilige oversteekbaarheid van de Doorniksesteenweg gevraagd. Momenteel wordt deze als een sterke barrière ervaren.
- Een aantal buurtbewoners vinden de herinrichting van het kruispunt Condédreef-Walle onveilig omdat de voorrangsregeling onduidelijk is.
- De Condédreef (deel van kruispunt Neder Mosscher tot Walle) bevindt zich in een zeer slechte staat.
- Het kruispunt 't Kanon wordt als een zeer onveilig kruispunt ervaren.

3 OPMERKINGEN RUIJERE OMGEVING

COMPLEX PROJECT K-R8

Een aantal bewoners zijn voorstander om de R8 te laten sluiten volgens het tracé van de reservatiestrook. Zij zijn immers van oordeel dat het niet sluiten van de ring op deze plek nadelige effecten heeft op de omliggende woonstraten die hierdoor bijkomend belast worden.

GELUIDSOVERLAST

Er wordt veel geluidsoverlast ervaren van het verkeer op de E17 en de R8. Men vraagt maatregelen om de impact hiervan te verminderen zoals een snelheidsbeperking.