

RUP STADSGROEN GHELLINCK EN OMGEVING

INFOMARKT 26.11.2018



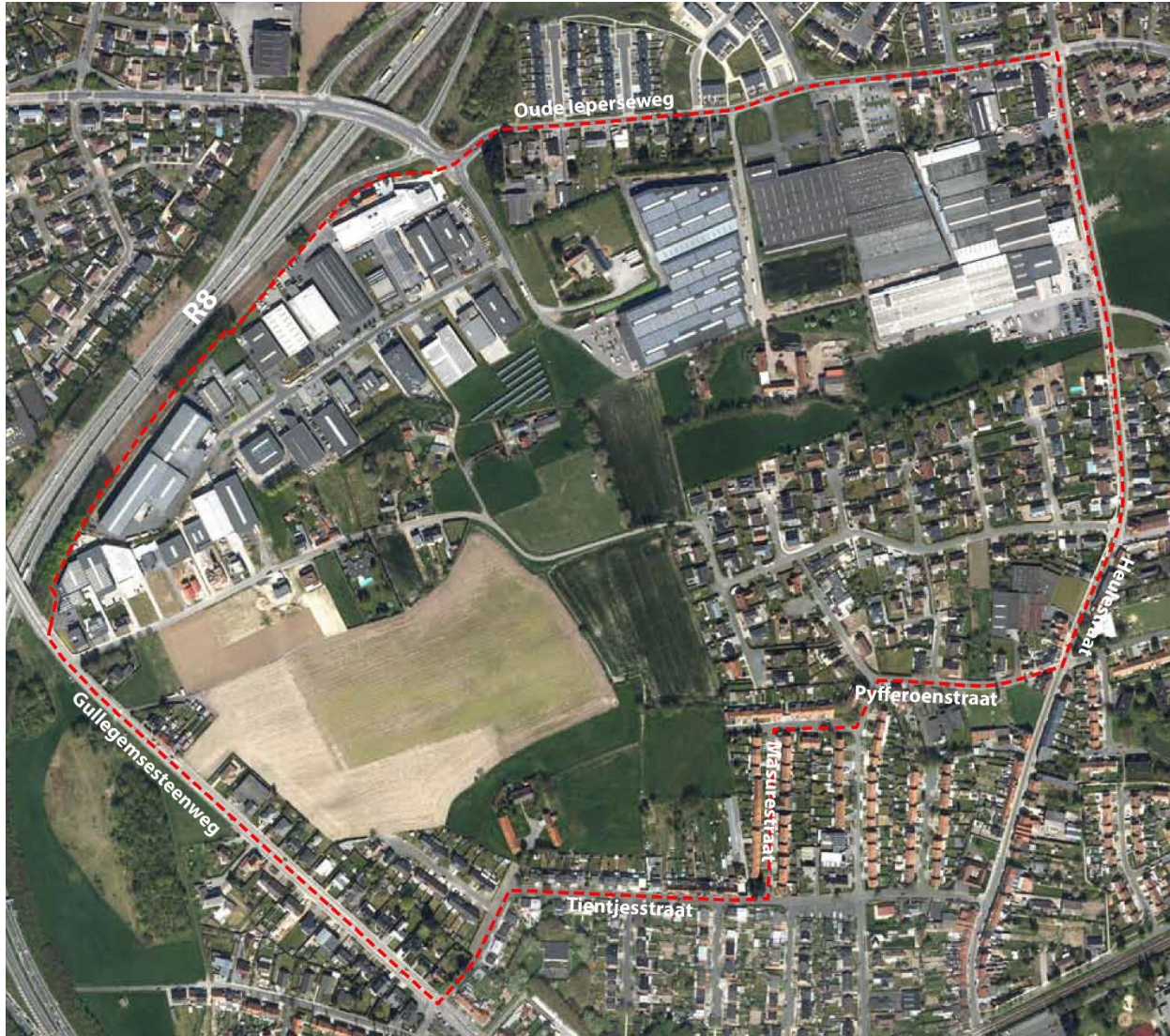
STARTNOTA RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

DOELSTELLING INFOMOMENT

- **Informeren en bevragen**
- **Startnota**
 - Eerste ideeën en plannen
 - Vragen, suggesties, opmerkingen, bedenkingen
 - Belanghebbenden (Bewoners, werkgevers ...) en adviesinstanties

STARTNOTA RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

PLANGEBIED



STARTNOTA RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

WAAROM EEN RUP?

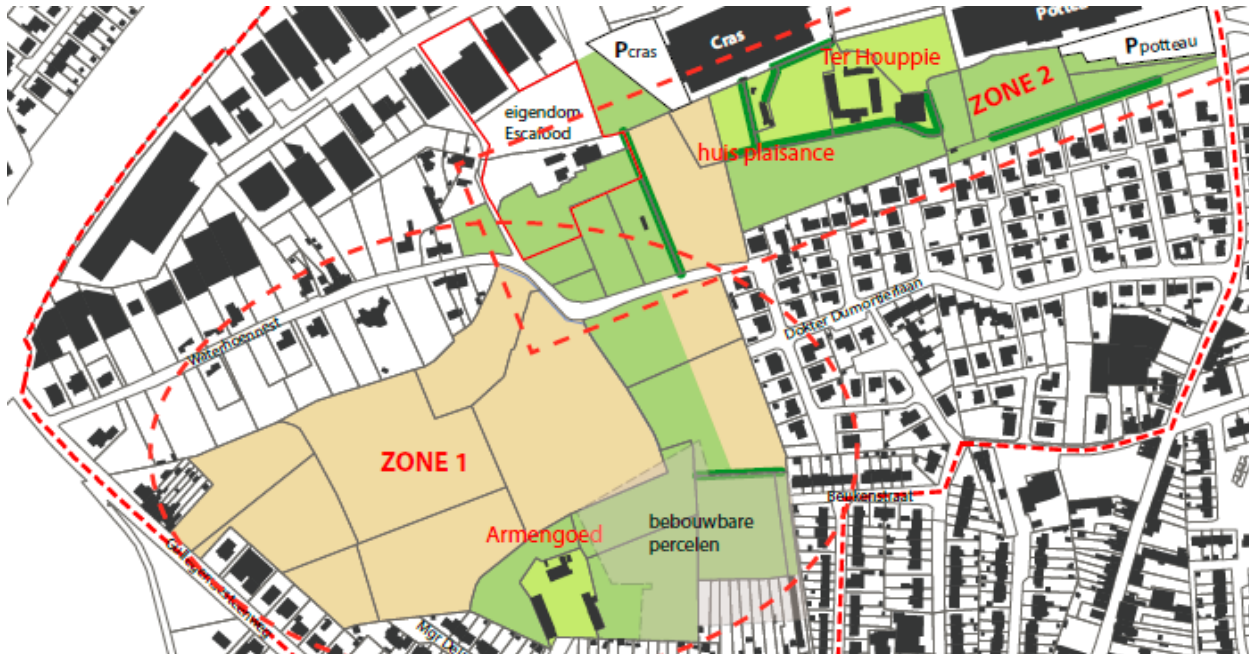
- **N328: vrijwaren en herbestemmen**
- **Stadsgroen Ghellinck: onderdeel van groen- en fietsnetwerk**
- **Kwalitatieve overgang tussen open en bebouwde ruimte**
- **Erfgoedsites (Armengoed en Hoeve Ter Houppie/Huis Plaisance): mogelijkheden bepalen**
- **Woonzone: ontwikkeling onderzoeken en vastleggen**
- **Bedrijvenzone: ontwikkeling onderzoeken en vastleggen**
- **Zonevreemde toestanden oplossen**



STARTNOTA RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

HUIDIGE TOESTAND

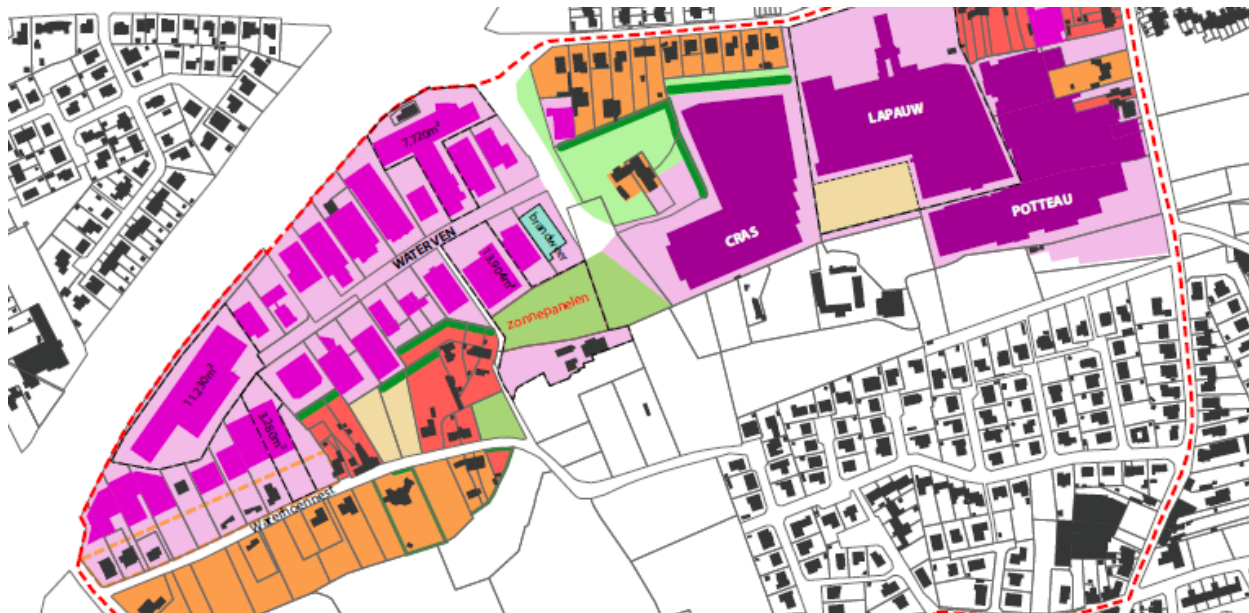
- **Open ruimte**
 - Randstedelijk groengebied (stadsgroen Ghellinck)
 - Reservatiestrook N328
- **Erfgoedsites**



STARTNOTA RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

HUIDIGE TOESTAND

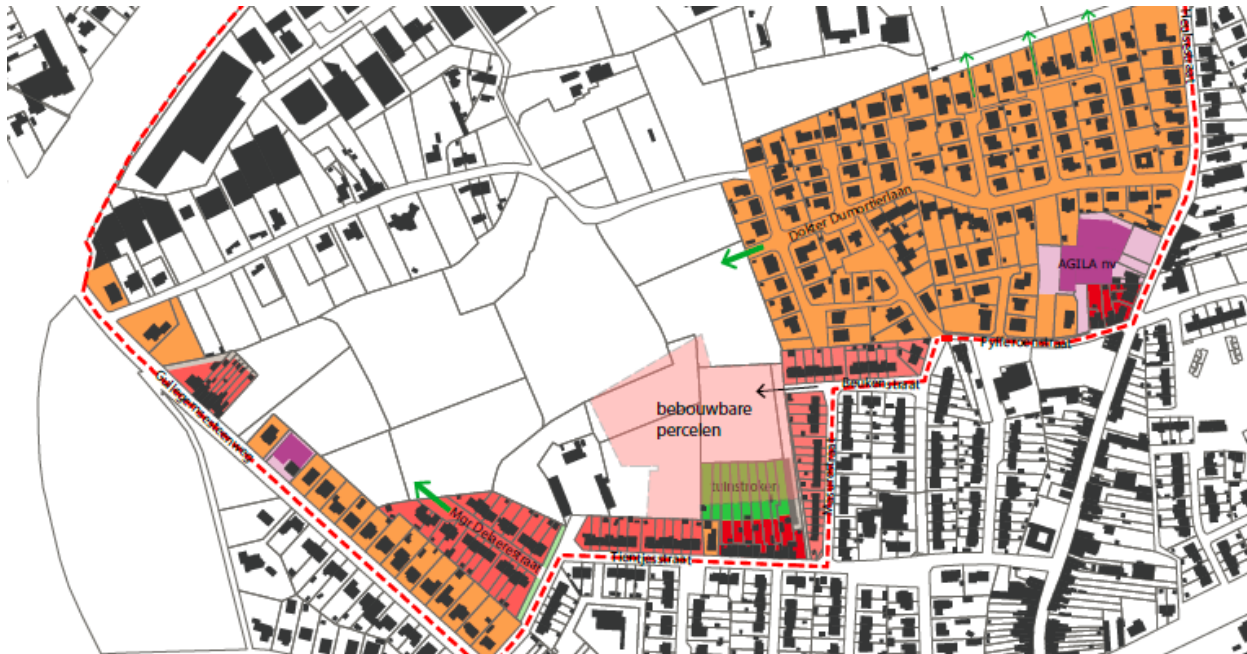
- **Bebouwde ruimte**
- **Noordelijke zone**
 - Voornamelijk bedrijvigheid
 - Lokaal bedrijventerrein Watervan
 - Grote bedrijfspercelen
 - Zonevreemde toestanden



STARTNOTA RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

HUIDIGE TOESTAND

- **Bebouwde ruimte**
- **Zuidelijke zone**
 - Voornamelijk wonen
 - BPA Vijfwegen
 - Woonontwikkeling?



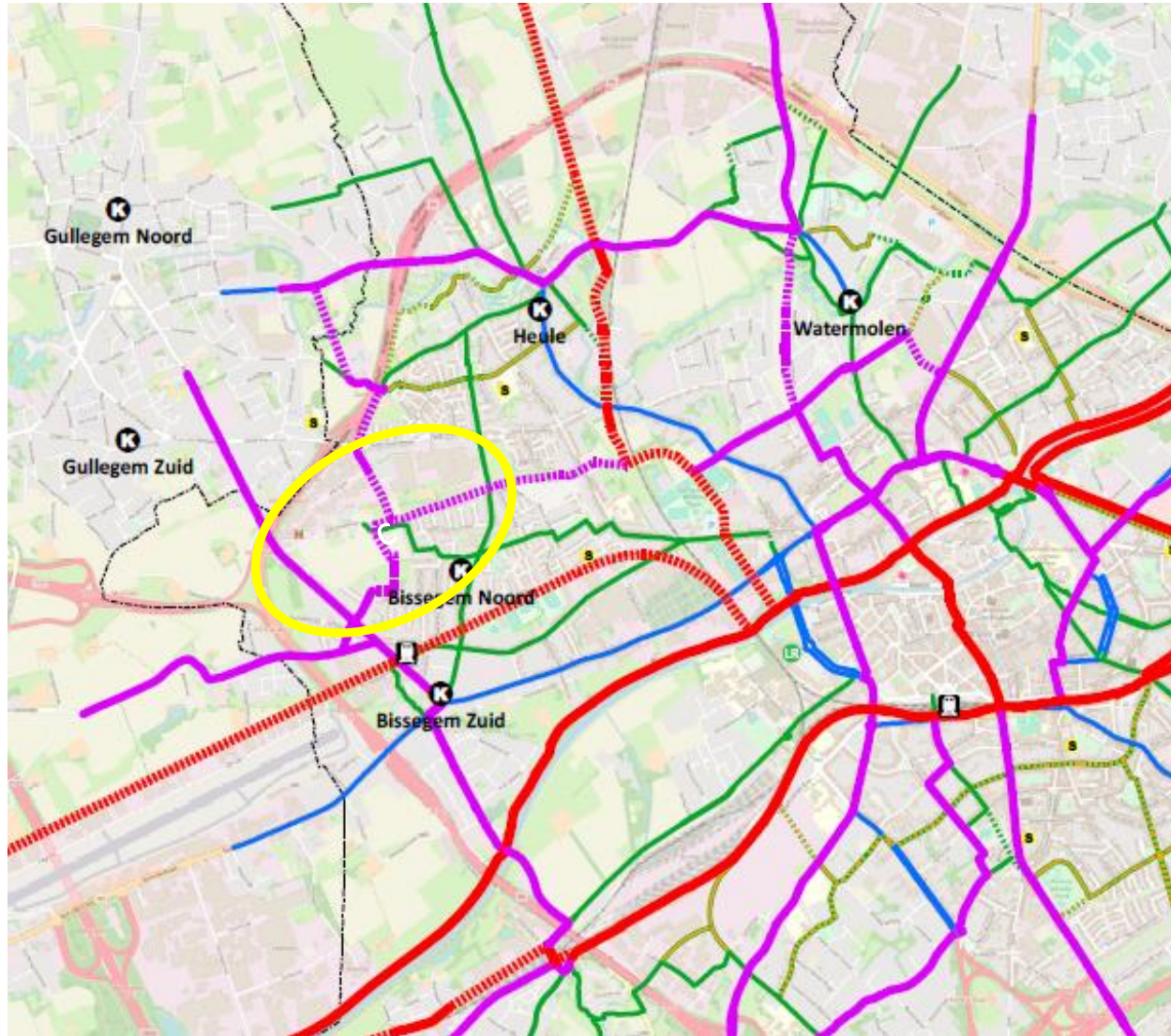
STARTNOTA RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

STADSGROEN GHELLINCK



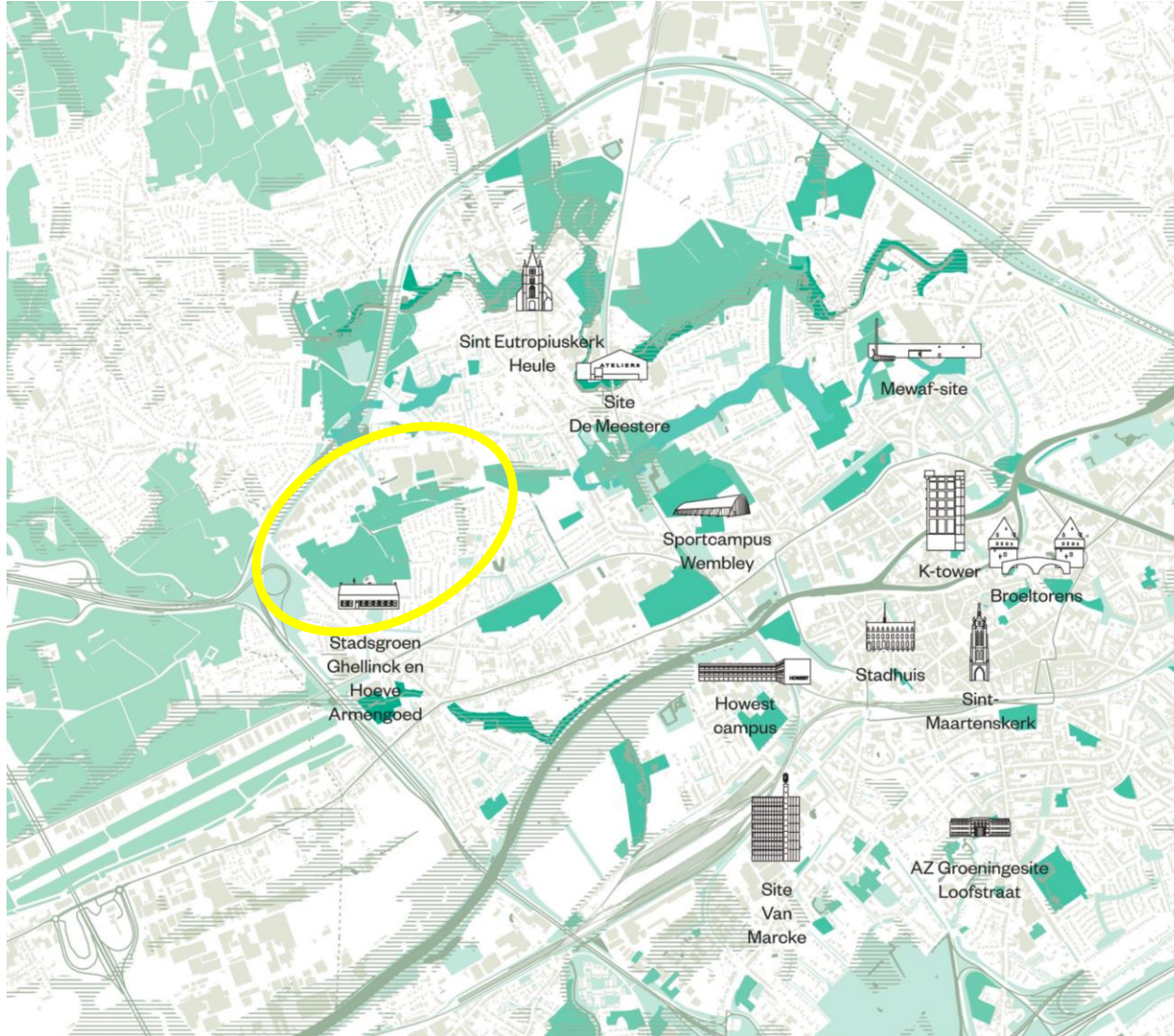
STARTNOTA RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

FIETS- EN GROENNETWERK



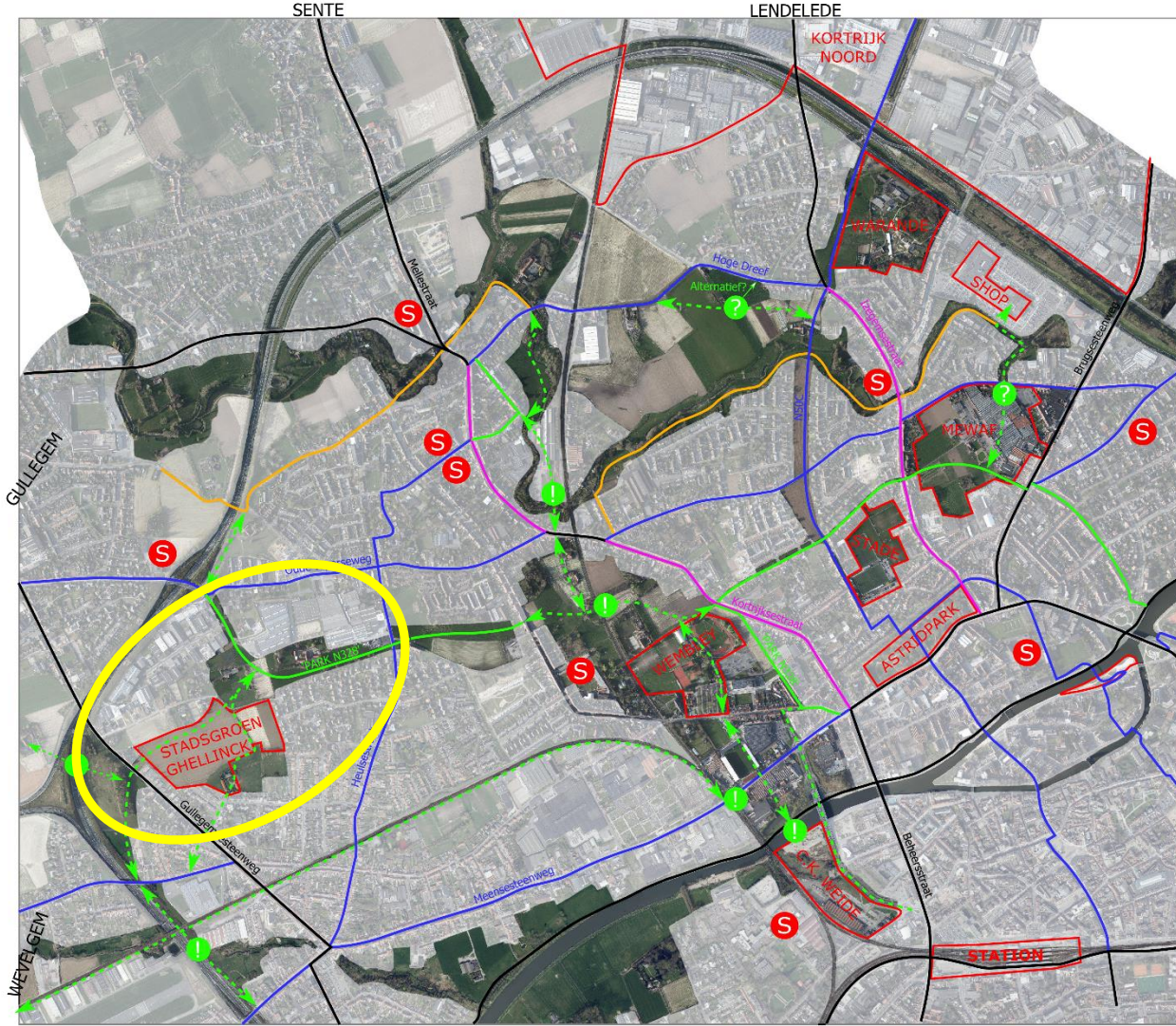
STARTNOTA RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

FIETS- EN GROENNETWERK



STARTNOTA RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

FIETS- EN GROENNETWERK



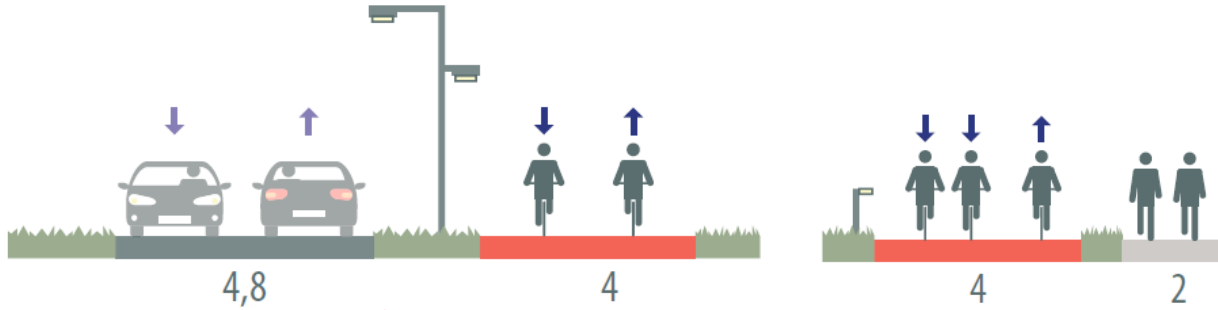
STARTNOTA RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

FIETS- EN GROENNETWERK



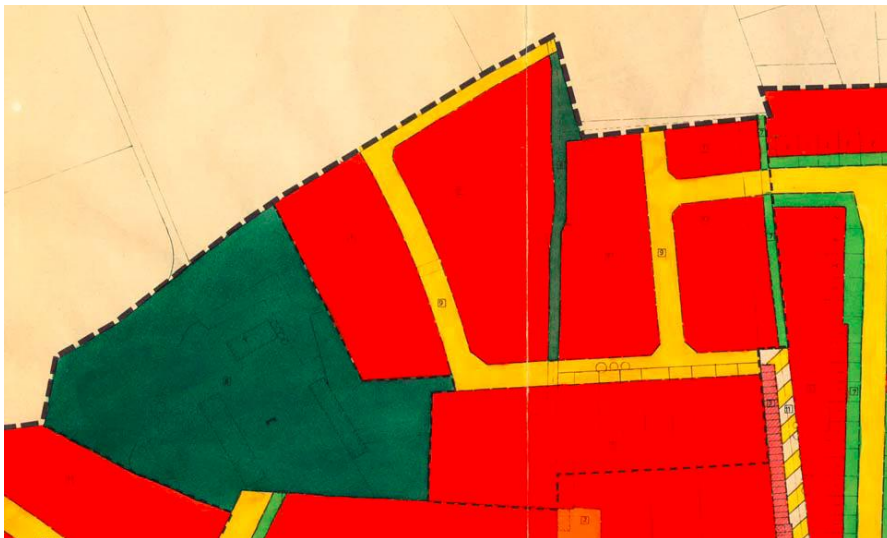
STARTNOTA RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

TOEKOMSTVISIE OPEN RUIMTE



STARTNOTA RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

TOEKOMSTVISIE WOONZONE



BPA Vijfwegen – Bestemmingsplan (1986)



BPA Vijfwegen – Onteigeningsplan

STARTNOTA RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

TOEKOMSTVISIE WOONZONE



Eigendomsstructuur



Mogelijke ontwikkelingszones

STARTNOTA RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

TOEKOMSTVISIE WOONZONE

Scenario uitbreiding groengebied



STARTNOTA RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

TOEKOMSTVISIE WOONZONE

Scenario bebouwing perceel SOK



STARTNOTA RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

TOEKOMSTVISIE WOONZONE

Scenario bebouwing perceel SOK en tuintjes



STARTNOTA RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

TOEKOMSTVISIE WOONZONE

Scenario bebouwing perceel SOK en OCWM



STARTNOTA RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

TOEKOMSTVISIE WOONZONE

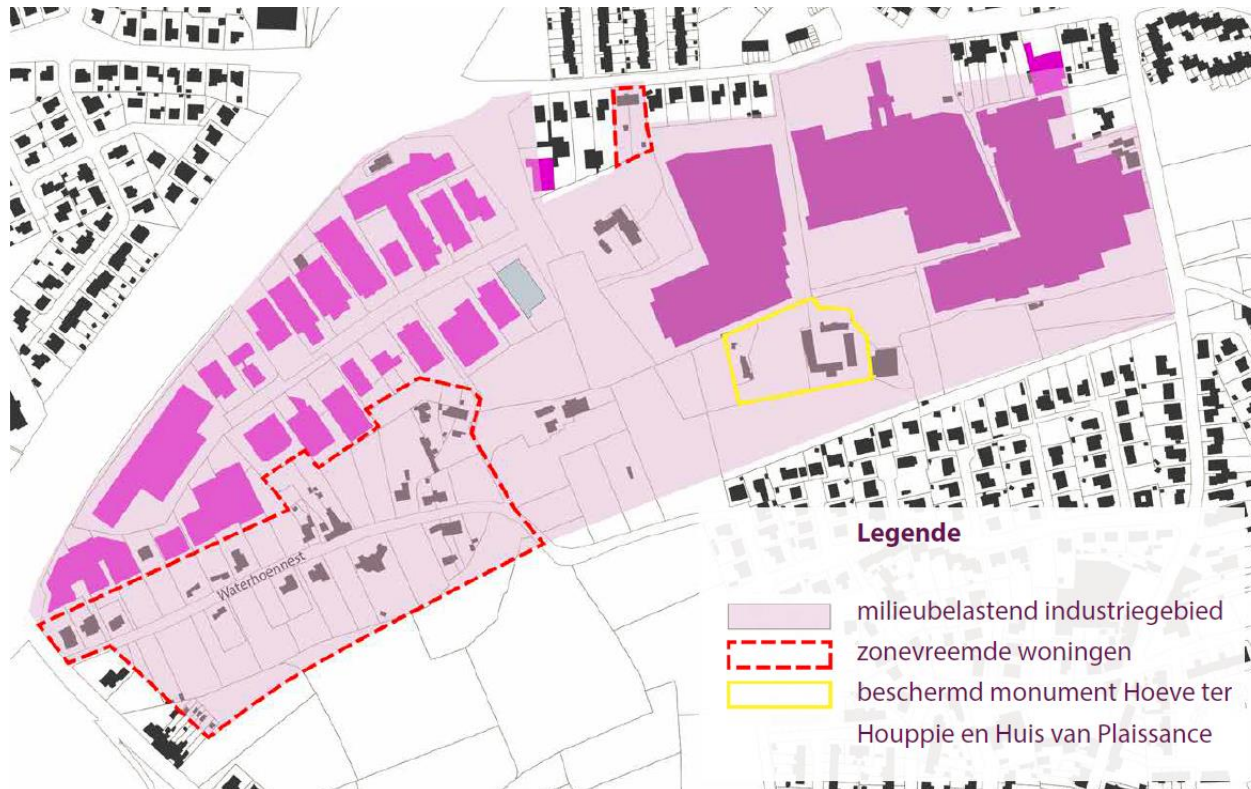
Scenario bebouwing perceel SOK, OCWM en Tuintjes



STARTNOTA RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

TOEKOMSTVISIE BEDRIJFVIGHEID

Bestaande toestand



STARTNOTA RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

TOEKOMSTVISIE BEDRIJFVIGHEID

Variant startnota



STARTNOTA RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

TOEKOMSTVISIE BEDRIJFVIGHEID

Variant Lapauw



STARTNOTA RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

TOEKOMSTVISIE BEDRIJFVIGHEID

Variant Cras



STARTNOTA RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

INRICHTINGSVOORSTEL



STARTNOTA RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving

EN VERDER?

Inspraakperiode tot en met 14 januari

Nadien:

- **Opmaak scopingsnota op basis van adviezen en participatie**
- **Opmaak voorontwerp RUP**
- **Opmaak ontwerp RUP**
- **Tweede inspraakperiode**
- **Goekeuring RUP**

Documenten raadplegen:

- **www.kortrijk.be/ghellinck&omgeving**