

RUP LANGE MUNTE-BEEKLAAN

VERSLAG INSPRAAKMOMENT RAADPLEGINGSPERIODE

1 ALGEMEEN

Het inspraakmoment ging door op 17 mei 2018 in het OC Lange Munte, Beeklaan 81 te Kortrijk. Tussen 18u00 en 21u00 werden ca. 100 geïnteresseerden doorlopend geïnformeerd. Er waren 4 infostanden waar telkens minstens 1 deskundige de geïnteresseerden te woord stond. De mensen kregen de mogelijkheid om vragen te stellen en opmerkingen te maken. Hiervan werd verslag gemaakt. Op één van de infostanden werd het bouw-en renovatieproject van de woonmaatschappij Wonen Regio Kortrijk toegelicht. Daar werd hoofdzakelijk informatie gevraagd in verband met de fasering van het bouwproject en de verhuismobelingen. Er kan samenvattend gesteld worden dat er een duidelijke vraag is naar begeleiding en communicatie met de bewoners van de sociale woningen. De concrete vragen worden verder behandeld door de sociale huisvestingsmaatschappij en worden niet opgenomen in dit verslag.

2 OPMERKINGEN STARTNOTA

RENOVATIEPROJECT SOCIALE WOONWIJK

Door vele niet-bewoners van de sociale woonwijk wordt aangegeven dat de renovatie van de sociale woonwijk een goede zaak is. Bepaalde bewoners vrezen evenwel dat het verhogen van het aantal sociale woningen in de wijk, eerder dan het spreiden over een ruimer gebied, eerder negatief zal afstralen op de buurt. Andere bewoners geven ook aan dat de nazorg belangrijk zal zijn en dat het wenselijk is om ook na de bouw van de nieuwe wijk bewoners te begeleiden in functie van de sociale leefbaarheid.

De voorgestelde verdichting van de wijk maakt ook dat bewoners bezorgd zijn over hun privacy (o.a. door het inbrengen van meergezinswoningen en door het verdwijnen of versmallen van ruimtes tussen woningen).

De vraag welke typologieën binnen het bouwproject gerealiseerd zullen worden kwam meermaals terug. Enkele bewoners uitten de bezorgdheid dat er veel appartementen voorzien worden en dat zij vrezen na de verhuis in een appartement terecht te komen, wat zij niet willen.

Daarnaast wordt ook gevraagd waarom of op basis waarvan beslist wordt om woningen te slopen. Er wordt meermaals opgemerkt dat deze woningen nog relatief jong zijn. Er werd meegegeven dat de woningen gerenoveerd worden omdat zij energetisch niet meer in orde zijn en niet voldoen aan de normen voor sociale huisvesting.

Er wordt meermaals opgemerkt dat de garages verdwijnen maar dat ze nog in goede staat zijn en een meerwaarde vormen voor de woningen.

Er wordt toegelicht dat gekozen wordt voor een autoluwe inrichting (wel toegankelijk voor verhuismobelingen, hulpdiensten,...) van het woonproject, waarbij voorzien wordt in parkeerpockets (1 parkeerplaats voorzien per woning) en ruimte voor ondergronds parkeren. Er wordt door een aantal aanwezigen in twijfel getrokken of een parkeervoorziening in het groen wel onderhoudsvriendelijk zal zijn. Bijkomend groen vinden sommigen niet nodig. Er werd meegegeven dat zal gezocht worden naar een onderhoudsarme inrichting van de

parkeerinrichtingen en van het groen in de wijk. Er wordt gevraagd of ook in private groenruimtes zal worden voorzien wat bevestigd wordt. Er werd meegedeeld dat dit verder zal uitgewerkt worden in de uitvoeringsfase.

Er worden meerdere vragen gesteld over de positie, toegang, capaciteit en de sociale controle in de geplande ondergrondse parking ter hoogte van het OC Lange Munte. Deze oplossing wordt in zijn voorgestelde vorm door sommigen (huidige bewoners en bewoners-eigenaars van aanpalende woningen) eerder als bedreigend ervaren.

Er wordt gevraagd om in het project voldoende ruimte te voorzien voor woningen voor mensen met een fysieke beperking. Dit zal verder bekeken en afgestemd worden met de sociale huisvestingsmaatschappij.

Er wordt als aandachtspunt meegenomen dat bij de verdere uitwerking van het ontwerp zeker rekening dient gehouden te worden met de lichtinval van de woningen (zeker bij de woningen die deels ingegraven zijn).

DIRECTE OMGEVING OC LANGE MUNTE EN VOORSTEL VOOR AANPAK VAN HET LANGE MUNTEPLEIN

Er zijn veel vragen over de precieze inrichting van het nieuw te ontwerpen plein aan het buurtcentrum. Omdat het in deze fase een eerder conceptueel plan is, wil de buurt daar graag meer info over. Bewoners vragen zich ook af hoe de opwaardering van het centrum praktisch gaat verlopen.

Over het opwaarderen van de centrumfunctie zijn de meningen verdeeld. Meerdere mensen merken op dat het buurtcentrum nooit echt goed heeft gefunctioneerd. Daarom zijn er wat kritische stemmen die vragen of het nu wel zou kunnen werken. Anderen zien de aanpak als een kans om daar nu toch verandering in te brengen. Enkele bewoners geven aan een appartement te willen kopen aan het vernieuwde Langemunteplein.

Er wordt opgemerkt dat het een uitdaging zal zijn om een aanbod van winkelveorzieningen te hebben die zowel op maat is van de ruimere woonwijk als de sociale woonwijk, gezien de verschillende economische als etnisch-culturele profielen.

Over de voorgestelde verhoging van het aantal bouwlagen langs het Lange Munteplein zijn er heel wat vragen. Sommige bewoners vragen om beter rekening te houden met aspecten zoals bezonning en privacy.

MOBILITEIT

Algemeen

- Sommige bewoners geven aan dat voor de oost-westfietsverbinding aandacht moet gaan naar overleg met Zwevegem om de plannen beter op elkaar af te stemmen. De aansluitingen voor fietsers ter hoogte van de Q8-rotonde worden als onveilig aangegeven.
- De noodzaak van nieuwe fietspaden wordt door enkele bewoners in vraag gesteld. Er wordt gevraagd om een fietserstelling te voeren om de noodzaak van de oost-westfietsroute te kunnen bepalen. Men vreest ook conflicten in het park en te veel verharding.
- Sommige bewoners melden dat er op bepaalde piekmomenten (bvb. op donderdag) een grotere parkeerdruk is maar dat dit doorgaans wel meevalt. Daarom willen ze graag

weten hoe het parkeren precies wordt georganiseerd. Sommige bewoners vragen ook of er bijvoorbeeld betalend parkeren zal worden ingevoerd.

Kruispunt Roggelaan/Morinnestraat/Oude Oudenaardsesteenweg/N8

- De parallelweg van de Oudenaardsesteenweg (west) wordt als onveilig en ongewenst gezien. Meerdere mensen vragen om dat segment af te sluiten voor doorgaand verkeer. Alternatief: enkel Oude Oudenaardsesteenweg voor bussen en bewoners en fietsers.
- Wijziging Morinnestraat in de voorrang leidt tot hogere snelheden in de Morinnestraat. De wagens komende vanaf rotonde Cowboy Henk rijden nu te snel de Morinnestraat in.
- Fietsers uit Morinnestraat kunnen niet veilig naar Roggelaan en fietsen in dubbelrichting of op stoep
- Moeilijke fietsrelatie Morinnestraat naar bv KOCK De Hoge Kouter (schoolomgeving)
- Voetpad is ingezakt. Struiken thv apart fietspad komende uit Oudenaardsesteenweg (uit Kortrijk) snoeien of wegnemen in functie van betere zichtbaarheid.
- Bottleneck N8, vermoedelijk doorgaand verkeer die er niet hoeft te zijn. Sluipverkeer van en naar Hoog-Kortrijk en R8.
- Fietspad in bocht N8/Roggelaan is gevaarlijk (vlakbij Bottleneck). Zichtbaarheid is zeer slecht.
- Dubbelrichtingsgebruik fietspaden N8. Rtonde Cowboy Henk wordt wel gebruikt, valt nog mee qua verkeersveiligheid.

Morinnestraat

- Fileopbouw vnml. 's ochtends.
- De snelheid er is toegenomen sinds de voorrangregeling er is aangepast: er wordt aangestuurd op maatregelen. Over die voorrangregeling wordt nog opgemerkt dat er geen inspraak over geweest zou zijn
- Bepaalde bewoners vragen hoe het zit met de ontsluiting van de sociale woonwijk en van andere nieuwe woonontwikkelingen: is er een nieuwe weg nodig of gepland tussen de Morinnestraat en de Oudenaardsesteenweg?
- Veel verkeer uit Zwevegem moet niet via Morinnestraat maar via de Gewestweg. Voorbij kapelletje is er een flessenhals (moeilijk kruisen). Sluipverkeer en gevaarlijk voor fietsers. Snelheid verkeer Morinnestraat. Op andere locatie meten (thv 26 - 28).
- Belangrijk: metingen uit 2016 zijn niet meer geldig door uitbreiding Kennedypark, AZ. Nieuwe tellingen noodzakelijk in Roggelaan en Morinnestraat.
- Slechte staat trage weg richting Zwevegem (tussen N8/Langewater/Zwevegem)

A.Einsteinlaan

- een aantal bewoners staat positief tegenover het invoeren 1-richtingsverkeer in de straat. De straat vormt momenteel een belangrijke in- en uit -gang van de wijk, er wordt momenteel te snel gereden en de straat wordt als een drukke straat ervaren.
- Veel vraag naar timing. Voorstel om de A.Einsteinlaan voor de werken aan te pakken bij wijze van proef. Dit mag reeds op korte termijn.
- Men vraagt een voldoende breed profiel van 1-richtingsstraat om wagens die stilstaan te kunnen passeren. Een buurtparking in de nabijheid is interessant, maar men heeft liever een parkeerstrook. Enkelen zien de ruimte voor wadi liever als parkeerstrook. Indien geopteerd wordt voor een wadi wenst men geen geurhinder en garanties dat de wadi's goed onderhouden worden.

- Er wordt gesuggereerd om de groenstrook parallel aan huidige garageweg in te richten als parking.
- Men vraagt zich af waar de bewoners van het sociale woonblok (zijde Morinnestraat) zullen parkeren als daar geen buurtparking wordt voorzien. Men vreest dat deze bewoners de parkeerplaatsen op de A. Einsteinlaan zullen gebruiken.

Gerstelaan

- De zichtbaarheid in de bocht is niet goed. Men vraagt om een spiegel te plaatsen.
- De rijweg is niet breed, op vandaag zijn er reeds problemen met het kruisend autoverkeer.
- Parkeren in het deel waar het fietstracé voorzien wordt is vandaag reeds moeilijk. Mogelijkheid 1-richting of zelfs knip overwegen.
- De hoek in het fietstracé wordt in vraag gesteld: Alternatief via Maandagweg ipv groenstrook Pietje Patersbeek en zo aansluiten op site KULAK/Vlasakker

Bad Godesberglaan (incl. fietsroute Maandagweg – Beekstraat – Hugo Verriestlaan)

- Voorgesteld fietstracé: nu gevaarlijke fietsoversteekplaats. Dit vergt een verkeersveilige herinrichting
- Verlichting: het fietspad is overgroeid door bomen. Vraag naar lage verlichting voor fietsers en voetgangers en vervanging oude lichtarmaturen.
- Visie fietsroutes naar centrum? Bv via complex project Oudenaardsesteenweg. Probleem met fietsroute Bad Godesberg, Beekstraat is 's ochtends een ramp (druk).
- Fietsroutes: deftig onderhoud fietspaden nodig (opstekende boomwortels, betonplaten oneffen).
- Bij evenementen (bv parking Lange Munte afgesloten gedeeltelijk voor Vips,...) wordt een consequente handhaving gevraagd. Onduidelijk wanneer verkeerd geparkeerde wagens beboet worden.

Roggelaan

- Fileopbouw Roggelaan. Nieuwe wijk, Langewater, VK, Zwevegem industriezone. De wegen zijn hiervoor niet voorzien. Vandaar sluiptwegen en fileopbouw in Morinnestraat en Roggelaan. Nieuwe wegen nodig. Aanvankelijk idee R8 doortrekken?
- Rond punt Roggelaan – Tarwelaan: vrachtwagens kunnen bocht Maandagweg Roggelaan niet nemen en rijden via de wijk lange Munte (Korenbloemstraat).
- Ronde punten beter vervangen door verkeersplateau's.
- Teveel en te zwaar verkeer op dergelijke wegen (Roggelaan). Wegen niet op gedimensioneerd.
- Fietsroutes: deftig onderhoud fietspaden nodig (opstekende boomwortels en oneffen betonplaten)

Baaistraat/ A.Baertlaan

- Gevaarlijk rond punt Bad Godesberglaan Baaistraat. Wagens komende van N50 rijden snel richting Baaistraat en worden niet tegengehouden door te klein middeneiland. Fietspaden vrijliggend gebruiken gebeurt niet. Middeneiland rotonde is te klein en wagens kunnen gewoon rechtdoor rijden zonder afgeremd te worden. Ook op andere takken hoge snelheid (andere gedeelte B.Godesberglaan richting Zwevegem). Vraag naar snelheidsinformatiebord.
- A.Baertlaan: zichtbaarheidsprobleem hagen laag houden omgeving sportcentrum (conflict – wagens uit parking en fietsers op fietspaden).

STABILITEIT VAN DE GRONDEN IN DE OMGEVING VAN DE PIETJE PATERSBEEK

Meerdere mensen geven aan dat de ondergrond in de omgeving van de Pietje Patersbeek onvoldoende tot niet draagkrachtig is en stellen voor om hiermee rekening te houden bij de verdere opmaak van de plannen. Zo werd opgemerkt dat bij de bouw van de sociale woningen reeds werd gewerkt met paalfunderingen.

CAPACITEIT VOORZIENINGEN – SCHOLEN

Er zijn verschillende vragen over het voorzieningenniveau en of dat zal volstaan voor alle geplande ontwikkelingen in het ruimere gebied. Is de capaciteit van de scholen bijvoorbeeld voldoende afgestemd op de verwachte groei? Hoe zit het met de kinderopvang? Bewoners vragen hoe de stad dat gaat aanpakken en monitoren.

AFBAKENING RUP

Bepaalde bewoners van de wijken tussen de sociale woonwijk en de Roggelaan vragen zich af waarom hun woningen opgenomen zijn in het ruimtelijk uitvoeringsplan. Er is wat bezorgdheid over de gevolgen van de herbestemming voor bijvoorbeeld hun eigen mogelijkheden of voor andere ontwikkelingen in de buurt.

3 OPMERKINGEN RUIMERE OMGEVING

RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN

Er zijn vragen over wat de plannen zijn voor andere delen van het stadsdeel waaronder de woonuitbreidingsgebieden in de omgeving van het sportcentrum.

Bewoners geven aan dat de wijk heel veel verandert (o.a. door de verkaveling Langwater, de uitbouw van Evolis, de eventuele bouw van een nieuw stadion,...), uiten daarover hun bezorgdheid en sturen aan op een geïntegreerde benadering in plaats van project per project te werken.

Men vraagt zich af wat de mobiliteitsimpact zal zijn van het geplande voetbalstadion (Evolis) op de wijk en de omringende wegen.

COMPLEX PROJECT K-R8

Heel veel deelnemers vragen om meer info over de aanpassingen die onderzocht worden voor de verkeerswisselaar Kortrijk Oost (Cowboy Henk). Het sluiten van de Ring (R8) wordt noodzakelijk geacht om te voorkomen dat verkeer van E17 via N8 naar R8 moet. Dit eruit halen zal rotonde Cowboy Henk al grotendeels ontlasten.

Men vraagt de toekomstige verkaveling Langewater bijkomend te laten ontsluiten naar N8.

Wat zijn de geluidsnormen voor woonwijken? Men ervaart heel veel geluidsoverlast van de E17. Er wordt gevraagd naar overkapping en/of intunneling (thv Oudenaardsesteenweg) van E17 en R8. Om deze kosten te dragen wordt voorgesteld de niet nodige gronden te verkopen.