Stad KORTRIJK

Vergaderverslag

Groep:	Tweede Raadscommissie
Datum:	**10 april 2018**
Uur:	19 uur – 19.45 uur
Plaats:	**Oude Raadszaal**
Aanwezig:	Liesbeth Maddens, voorzitter; Wout Maddens, Bert Herrewyn, Axel Weydts, schepenen; David Wemel, Roel Deseyn, Carol Leleu, Marc Lemaitre, Hannelore Vanhoenacker, Astrid Destoop, Wouter Allijns, Hilde Verduyn, Stefaan De Clerck, raadsleden; Patricia Ghekiere, secretaris;
Verontschuldigd:	
Bijlagen:	

---

15. Imog. Intergemeentelijke Maatschappij voor Openbare Gezondheid in Zuid-West-Vlaanderen. – Verslag en toelichting.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Bert Herrewyn.
Samenvatting van het jaarverslag 2017 als bijlage bij dit verslag.

Raadslid Roel Deseyn vraagt hoe de fractie plastics wordt verwerkt? Wordt er 100% verwerkt door Imog of verscheept men ook naar het buitenland ?

Schepen Bert Herrewyn antwoordt dat de algemene recyclagemarkt tegenwoordig inderdaad gedeeltelijk in het buitenland is gevestigd, maar dat bij IMOG alle ingezamelde PMD bij Imog zelf wordt gesorteerd. Een gedeelte is restafval, de plastics worden gerecycleerd.
Het is een uitdaging om zo veel mogelijk zelf te recycleren, omdat zo bvb. ook transport-kilometers worden uitgespaard.

Raadslid Hannelore Vanhoenacker vraagt hoe het precies zit met de paarse zakken ?

Schepen Herrewyn licht toe dat men gestart is in enkele pilootgemeenten en dat men nu binnenkort ook in Kortrijk de paarse zakken zal introduceren (2019?). Naast de PMD-zak zou er een paarse zak komen voor verpakkingsplastics.

Raadslid Roel Deseyn verwijst naar de laatste gemeenteraad, waar de beslissing werd genomen dat Kortrijk zou toetreden tot de statiegeldalliantie. Zal er een follow-up gebeuren om het gegeven signaal te versterken ?

Schepen Bert Herrewyn antwoordt dat de stad sedert deze beslissing twee zaken heeft gedaan :

1. *We hebben laten weten dat we toetreden tot de statiegeldalliantie.*
2. *Binnen het 'Recover'-programma onderzoeken de afvalintercommunales welke oplossingen we kunnen bieden aan zwerfvuil en sluikstort.*
   De statiegeldalliantie is daar een onderdeel van.
   De resultaten van het onderzoek zullen aan de Vlaamse regering voorgelegd worden, met de bedoeling hen extra argumenten te geven om oplossingen te zoeken voor zwerfvuil en sluikstort.

16. Imog. Intergemeentelijke Maatschappij voor Openbare Gezondheid in Zuid-West-Vlaanderen. – Algemene vergadering van 15 mei 2018. Goedkeuren agenda en bepalen mandaat.

Er wordt verwezen naar de bespreking van het punt 15 hierboven.

17. Addendum bij beheersovereenkomst Leiewerken uit 2012 – deel 1 (dossier 12-275299) en beheersovereenkomst Leiewerken deel 2 – Overeenkomst en addendum met Waterwegen en Zeekanaal NV (W&Z) i.v.m. het overdragen van beheerstaken en openbare verlichting in het kader van de Leiewerken deel 2) – Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

Raadslid Stefaan De Clerck vraagt in de marge wat de stand van zaken is m.b.t. de wateroverlast in het Albertpark ?

Schepen Axel Weydts deelt mee dat Ovam deze week proefstalen neemt om te onderzoeken in welke mate de grond tussen de huizen van het Albertpark en de K-tower vervuild is. We wachten het rapport van Ovam af.
Als de stad op deze site sportterreinen aanlegt, dan zijn we bereid een drainage te voorzien, in de hoop dat dit een gedeeltelijke oplossing biedt, ook al is de stad in deze zaak geen rechtstreeks betrokken partij.
Schepen Maddens vult aan dat alle partijen moeite doen om tot een definitieve oplossing te komen. De stad speelt een coördinerende rol en probeert de zaken vooruit te laten gaan. Maar de onderzoeken vergen de nodige tijd.

Raadslid David Wemel vraagt of de stad ook de verlichting van de bruggen overneemt ?

Schepen Axel Weydts antwoordt dat de verlichting van de Budabrug en de Collegebrug volledig ten laste blijft van Waterwegen en Zeekanaal. W&Z blijft eigenaar van de bruggen en heeft de beste expertise in huis voor het onderhoud ervan.

18. Samenwerkingsovereenkomst De Poort – SOK – Stad Kortrijk en OCMW Kortrijk – Addendum bij samenwerkingsovereenkomst De Poort – SOK – Stad Kortrijk en OCMW Kortrijk in kader van Marktverhuurkantoor – Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

In artikel 5 van de overeenkomst is een fout geslopen :
In 2015 werd 130.000 EUR aan het SOK uitgekeerd.
De overige bedragen (vanaf 2016) werden overgemaakt of zijn over te maken aan het Marktverhuurkantoor (en niet aan het SOK).

Raadslid David Wemel verwijst naar artikel 4 van de overeenkomst en vraagt of er reeds woningen uit de portefeuille van SVK De Poort zijn verdwenen ?

Schepen Wout Maddens antwoordt dat dit niet het geval is, wel integendeel.
Sinds de komst van het Marktverhuurkantoor heeft SVK De Poort meer woningen in portefeuille, dankzij de actieve prospectie en de samenwerking met Kortrijk Huurt. Er is geen sprake van concurrentie. Er wordt goed samengewerkt en men vult elkaar aan.
Momenteel wordt onderhandeld om enkele appartementen in de Stasegemsestraat over te nemen.

19. RUP Grote Wallebeek – Ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan Grote Wallebeek – Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid David Wemel vraagt naar een duidelijke kaart met de afbakening van de verschillende gebieden in het dossier.

Het dossier wordt nagezien en eventueel aangevuld met een duidelijke kaart.

Raadslid David Wemel vraagt meer uitleg over de strikte bouwverordeningen. Is het de bedoeling dat er nog woningen/studentenwoningen bijkomen ?

Schepen Maddens antwoordt dat de richtlijnen zeer strikt omschreven zijn om de druk op dit gebied niet te verhogen. Enkele kavels kunnen nog bebouwd worden mits strikte voorwaarden : geen appartementen en geen bijkomende studentenkamers.

Raadslid Hannelore Vanhoenacker vraagt of het groene binnengebied van het Ei in dit dossier vervat zit?

Schepen Maddens antwoordt dat dit niet het geval is. Het betreft hier 'de helft van het Ei', nl. het gebied onder de ring.

Raadslid Hannelore Vanhoenacker vraagt hoe dieren en een bufferbekken verzoenbaar zijn ?

Schepen Weydts antwoordt dat de tuinbouwschool van het bufferbekken kan gebruik maken, zo lang er geen water in staat. Als het bufferbekken gebruikt wordt als buffer, dan kunnen de dieren terecht op het verhoogd tallud of in de stallen van de boerderij die de tuinbouwschool aldaar heeft verworven.

Raadslid Hannelore Vanhoenacker vraagt nog naar de 2 hectare waarvan in het dossier sprake is in de Torkonjestraat : betreft dit een uitbreiding of is dat al voorzien in het RUP van de Torkonjestraat?

Schepen Maddens antwoordt dat dit reeds is geregeld in het RUP Torkonjestraat.

Raadslid Roel Deseyn vraagt naar de inrichting van de volkstuintjes op Walle.

Schepen Maddens antwoordt dat hierover reeds met de bewoners werd overlegd en dat er reeds een plan bestaat voor de inrichting.
Meer informatie hierover kan men bekomen bij Rudi Geerardyn.

20. B.O.D. Roterijstraat 2018 – 2017/1369 – Heraanleg voetpaden Roterijstraat – Voorwaarden en wijze van gunnen

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

Raadslid Marc Lemaitre vraagt of er even veel bomen zullen voorzien zijn ?

Schepen Weydts antwoordt dat er even veel, maar andere bomen voorzien zijn. De bomen zullen beter passen in dergelijke straat.

Raadslid Carol Leleu vraagt of er even veel parkeerplaatsen zullen zijn, aangezien veel mensen er geen garage hebben.

Schepen Weydts antwoordt dat er minder parkeerplaatsen zullen zijn. Er werden parkeertellingen gedaan en de stad garandeert dat er voldoende plaatsen zullen zijn.

Raadslid Hannelore Vanhoenacker stelt nog een bijkomende vraag over het transport met tractoren met grondverzet. Hoe worden die gecontroleerd ? Worden er routes toegewezen ? Hebben we zicht van en waarheen men rijdt ?

Schepen Axel Weydts antwoordt dat men steeds meldingen kan doen bij PZ Vlas of bij de minder-hinder-coördinator. Enkel PZVlas kan controles uitvoeren.
Werven op het grondgebied van de stad moeten het werfcharter volgen en we maken afspraken over werfroutes.
Het probleem stelt zich dat tractoren van de ene gemeente naar de andere moeten rijden (bvb. van Wevelgem naar Stasegem) en daarvoor over het grondgebied van Kortrijk moeten rijden, aangezien men met een tractor niet op een autosnelweg mag.
Als we dit vaststellen, gaan we altijd op zoek naar de oorzaak van de problemen en proberen we in overleg tot afspraken te komen om dergelijke transporten buiten de schooluren te doen.
PZVlas treedt op uit eigen initiatief en reageert uiteraard ook op meldingen.

De secretaris,
Patricia Ghekiere

Samenvatting activiteiten- en jaarverslag IMOG 2017

Statutenwijziging en verlenging intercommunale

De statuten werden in 2017 aangepast met aanpassingen van uit de rulingscommissie, de administratie binnenlands bestuur, het nieuwe uitvoeringsplan en de kapitaalsverhoging. In 2018 worden verder alle voorbereidingen getroffen om te voldoen aan de voorwaarden van het decreet intergemeentelijke samenwerking en de uittreding van de provincie West-Vlaanderen en zal alles worden opgestart om de verlenging van de intercommunale met een periode van 18 jaar voor te bereiden.

Nieuw uitvoeringsplan

Op 16 september 2016 keurde de Vlaamse Regering het Uitvoeringsplan "Huishoudelijk Afval en Gelijkaardig bedrijfsafval" (HAGBA) goed. Het is voor onze regio een ambitieus plan dat inzet op afvalpreventie, hergebruik en het sluiten van materialenkringlopen. Imog ontwikkelde een actieplan met 52 acties om aan de 12 uitdagingen tegemoet te komen. Zo wil Imog inzetten op een intercommunale benadering door de afstemming van het afval- en materialenbeleid in haar regio.

Warmtenet

De afvalverbrandingsinstallatie van Imog was vorig jaar 40 jaar operationeel. Al die tijd heeft ze haar diensten bewezen in kader van het algemeen nut. Zowel naar afvalverwerking als naar de productie van elektriciteit en zowel naar ecologie als economie is de installatie nog steeds best beschikbare technologie (BBT). De nieuwe ontwikkeling van warmtenetten zorgt voor bijkomende valorisatie van de restwarmte.

Via een netwerk van 15 kilometer buizen kan zo energie worden gebracht naar 700 woningen, een 10-tal appartementsgebouwen en meerdere stadsgebouwen langs het traject. Hiervoor werd een onderboring van de Leie gerealiseerd over een traject van 150 meter en tot 15 meter diepte. In totaal kan het warmtenet jaarlijks bijna 10 000 ton CO_2 besparen. In samenspraak met de distributienetbeheerders, levert Imog warmte tot aan haar perceelgrens, maar ook hiervoor zijn investeringen nodig: warmtewisselaars, pompen, back-upsysteem en warmtebuffer.

Uitrol P+MD

Fost Plus ontwikkelde een roadmap voor de uitbreiding van de selectieve inzameling en kiest voor de gefaseerde uitrol over twee jaar, vanaf 1 januari 2019. De roadmap geeft duidelijk aan dat Fost Plus geen statiegeld wil naast de selectieve inzameling van verpakkingsafval. Imog is van oordeel dat het een EN/EN verhaal is: en meer verantwoordelijkheid bij de producent bij de inzet tegen zwerfvuil; en meer inzetten op circulaire economie. Imog dringt er bij de Interregionale verpakkingscommissie (IVCie) op aan om de inzamelmodaliteiten zoals in het proefproject met Waregem vroeger naar al haar gemeenten te kunnen uitrollen.

Nazorg Moen

Er is nood aan aanvulling van het masterplan nu de eindfase van de stortplaats in zicht komt (volstorten, eindafwerking, nazorg, nabestemming en activiteiten op de stortplaats tijdens de nazorgfase en ter financiering ervan (zonnepanelen, lagunering, ...). In samenwerking met onze externe stortplaatsdeskundige ABO Group (Ecorem) wordt een nazorgplan en aanvulling op het masterplan voorbereid.

Vergroot de hoop stopt

Door een overaanbod aan taxus is de prijs van de grondstof sterk gedaald, waardoor zelfs de voorbewerking met moeite gefinancierd kan worden. Voor inzameling, transport en voor het goede doel blijft spijtig genoeg niets meer over. Het inzamelmodel, waarbij het ingezamelde taxus opgehaald werd bij de recyclageparken en de gemeente of intercommunale een vergoeding kreeg die kon besteed worden aan een goed doel, kon hiermee niet aangehouden worden. Het project stopte hierdoor na 9 jaar.

Green Truck

Op 1 maart 2018 werd Imog op de Transport and Logistics awards in Mechelen derde laureaat. Dit komt omdat Imog zich bijv. engageert binnen het Lean and Green om zijn CO_2-uitstoot met minimaal 20% te verminderen binnen de 5 jaar. Zo zal sinds 1 januari 2017 voor minstens 8 jaar pmd, p&k en restafval worden ingezameld via CNG vrachtwagens. Alle ophalers hebben inmiddels vuilniswagens op CNG. En tijdens de week van de mobiliteit tussen 18 en 22 september ging Imog langs bij 36 scholen, verdeeld over 22 (deel)gemeenten voor een dodehoek-sessie.

Camera tegen sluikstorten

Op vraag van de gemeente, verzorgen we de plaatsing van een tijdelijke camera, voeren een prescreening uit van de beelden en selecteren bruikbare screenshots. We maken een Bestuurlijk Verslag op en maken een dossier over binnen de gepaste termijn aan de sanctionerend ambtenaar of aan de politiezones (volgens reguliere werking). Imog kocht hiervoor een verplaatsbare camera aan bij RTS bvba uit Ieper. Alle administratieve stappen werden doorlopen met een protocol rond cameradata en het aanvraagdossier voor de gemeenteraad en het advies van de korpschef. Er werden 2 Imog medewerkers tot GAS-vaststeller opgeleid.

Urbanrec

Imog participeert in een Horizon 2020 project rond grof vuil en ontwikkelde vorig jaar een Urbanrec app. Met deze app kom je te weten wat je met een oude zetel, tapijt, matras of andere grote stukken in je huis kan doen wanneer je ze kwijt wil. De focus ligt hierbij op hergebruik en recyclae. Samen met het Kringloopcentrum werd het Hangar-concept ontwikkeld: een tweede kans voor tweedehands, een outletshop voor meubelen en huisraad die niet in de winkels verkocht geraakten worden in een outlet magazijnverkoop aan bodemprijzen aangeboden.

Financieel beleid

Na de kapitaalsverhoging van december 2016 bedraagt het kapitaal € 5.605.515. Met een huidig eigen vermogen en voorschotten op kapitaalverhoging van € 13.947.184 wordt een solvabiliteit van 26,34% genoteerd, waar voor een performante werking nood is aan een verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen van ca 33%. Er wordt hier verder aan gewerkt zoals voorop gesteld door de financiële begeleidingscommissie het kapitaal te verhogen, zonder tussenkomst van de gemeenten, over een periode van 3 jaar met ca 4 miljoen euro uit de inkomsten van de Groene Stroom Certificaten.

We sloten 2017 af met € 36.729.417 bedrijfsopbrengsten en een positief resultaat van de periode van € 593.832