

STAD KORTRIJK
RUP STADSGROEN GHELLINCK EN OMGEVING
VERORDENEND GRAFISCH PLAN



mei 2023, definitieve vaststelling

LEIE
DAL

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

- procesnota
- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan

Alle onderdelen maken deel uit van de definitieve vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 68ha 21a 73ca
Algemeen planid: RUP_34022_214_00019_00002
Ondergrond: GRB, maart 2023
schaal: 1/2.000

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:
Elyne Dewulf
Laurens Vandamme
Griet Lamoo

Opdrachtgever: Stad Kortrijk

Burgemeester:
Ruth Vandenbergh

Voorzitter Gemeenteraad:
Helga Kints

Algemeen Directeur:
Carlo Daelman

FORMELE PROCEDURE

Periode van eerste raadpleging (60 dagen): 16 november 2018 t.e.m. 14 januari 2019

Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 26 november 2018 tussen 17u en 20u
in het OC Troubadour, Vlaswaagplein 3 te Bissegem, Kortrijk

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 10 december 2021

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 12 september 2022

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van 7 oktober 2022 tot en met 5 december 2022

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 15 februari 2023

Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 8 mei 2023

LEGENDE

plangebied

zones

- 1 zone voor wonen in de ruime zin
- 2 zone voor grote bedrijven
- 3 zone voor kleine en middelgrote bedrijven
- 4 zone voor verweving van kleine bedrijven en wonen
- 5 zone voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen
- 6 zone voor openbaar groen
- 7 zone voor randstedelijk groengebied
- 8 zone voor openbare wegeninfrastructuur

overdrukken

- 9 projectzone
- 10 buffergroen
- 11 voetgangers- en fietsersverbinding (indicatief)
- 12 dreef (indicatief)
- 13 beschermd monument (indicatief)
- 14 bouwvrije zone
- 15 kantoren
- 16 bouwzone met één bouwlaag
- 17 natuurverwevingsgebied
- 18 op te heffen verkavelingen

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000

