

PUBLIEKE GEBOUWEN

Een masterplan voor de publieke gebouwen in Marke

OC Raad Marke

inleiding

De OC Raad van het Markse Ontmoetingscentrum is het bestuurs- en/of beheersorgaan dat verantwoordelijk is en geacht wordt voor de culturele programmatie en infrastuctuur in Marke.

Dit beperkt zich niet tot een soort afstandelijk en papieren engagement

In het verleden werd naar aanleiding van het project 'Energie-K' (2008-2009) niet enkel gezocht hoe de Markse bevolking kon worden gesensibiliseerd om bedachtzaam om te gaan met energie. Dit project heeft er eveneens toe geleid dat op een deel van het dakplatform van het OC zonnepanelen werden gelegd.

Later werden op basis van energiescans voorstellen geformuleerd om de gebouwen duurzamer te kunnen onderhouden en gebruiken. Nog later werden de suggesties herhaald n.a.v. de uitdrukkelijke wil vanuit de kunstensector om een Green Track Charter samen aan te gaan en te ondertekenen. (2017) Bij gebrek aan verduurzamende ingrepen, blijven we de voorstellen herhalen.

Dit engagement verengt zich niet tot het 'cultureel gebouw' gelegen in de Hellestraat 6 te 8510 Marke-Kortrijk. We hebben het over een gedeelde verantwoordelijkheid voor een gedegen infrastructuur die ten dienste staat/kan staan voor de bevolking.
Dit klinkt meteen als de draad opnemen van een patrimoniumdiscussie die geïnitieerd werd in 2013. Die draad opnemen betekent tegelijk dat we het gesprek hierover en de besluitvorming hieromtrent op niveau van de (mogelijke) gebruikers en bij uitbreiding, de bevolking, gestalte willen doen krijgen.

In de schoot van de OC Raad werd bij haar installatie (2019) een werkgroep 'infrastructuur' opgezet. Van deze wordt verwacht dat er (1) suggesties komen die het dagelijks gebruik van het OC (duurzaam) kunnen faciliteren en operationaliseren, en (2) wordt nagedacht over wenselijke structurele aanpassingen aan het gebouw dat intussen reeds meer dan 20 jaar terug werd gerenoveerd.

Bij uitbreiding wenst deze werkgroep (3) de discussie over een wenselijk/haalbaar/noodzakelijk masterplan publieke gebouwen te onderbouwen en op niveau van de Markse gemeenschap te helpen voeren.

Dit alles moet leiden tot een onderbouwd advies aan het stedelijk beleid.
Dit alles heeft geleid tot onderhavige nota – unaniem goedgekeurd op de bijeenkomst van de OC Raad van Marke (29 november 2022).

de werkgroep infrastructuur

SAMENSTELLING

de werkgroep bestaat uit
.a. geïnteresseerde leden van de OC Raad
.b. derden (geïnteresseerden, specialisten ...)
.c. stadspersoneel verantwoordelijk voor deze materie

VERWACHTINGEN

.1. in beeld brengen van de betrokken gebouwen en locaties + komen tot een visie-ontwikkeling op korte en langere termijn
.2. voorstellen ter bespreking voorleggen aan verschillende actoren
.3. verwerken van de resultaten van deze bespreking(en)
.4. definitief formuleren van de voorstellen.

TIMING

afronding: het masterplan wordt ter bespreking en goedkeuring voorgelegd aan de OC Raad van het Markse Ontmoetingscentrum op 29 november 2022. Hierna wordt het zowel overgemaakt aan de bevoegde schepenen en het College als wordt het publiek ter beschikking gesteld.

publieke gebouwen/locaties in Marke

INVENTARIS

(1). het Markse Ontmoetingscentrum, gebouwen met parkomgeving (Hellestraat 6)

(2). Da Capo – de annex (gewezen adminstratief gebouw gemeente Marke) (Baron J. de Bethunestraat, z/n)

(3). het Arsenaal (gewezen brandweerarsenaal) (Baron J. de Bethunestraat, z/n)

(4). het Sportcentrum (gebouwen en bijhorende sportaccomodatie) (Olympiadeplein)

(5). de Van Cle-Kinderboerderij (gewezen Kinderboerderij, bijhorende stallingen, boomgaard en weiden) (Moteweg)

(6). de Verblijfshoeve (hoevegebouwen en groenomgeving) (Kleine Marktstraat)

(7). Hoeve te Coucx (hoevegebouwen en weiden) (Cannaertstraat)

(8). de Pontforthoeve (hoevegebouwen en onmiddellijke omgeving) (Sint Anna)

(9). Hoeve Den Plas en Ruitersclub Saeftinge (boerderijwoning en stallingen, paardenweiden en -stallingen) (Preshoekstraat 80 en overzijde z/n)

(10). Kasteel Blommeghem (oud-gemeentehuis en bijhorend park) (Van Belleghemdreef)

(11). de Molen (Abdijmolenweg 3)

(12). de 'tuighuizen' (gewezen gebouwen ACVK – in gebruik dienst Leefmilieu, Brandweer Marke) (Rekkemsestraat)

(13). de kerkgebouwen: Sint Brixiuskerk (Markekerkstraat) - de Onze Lieve Vrouw ten Spieghele kapel (kapel met parkomgeving) (Cisterciënzerplein)

(14). de Pastorij en mede-pastorijen (Markstraat 9, Markekerkstraat 6, Pastoor Vandommeledreef 1)

(15). de Krinkel (gewezen Broederschool, nu jeugdcentrum met lokalen voor KSA en Chiromeisjes) (Markekerkstraat z/n)

Voor zover een gebouw en/of locatie werd opgenomen op de erfgoedlijst, wordt hiernaar verwezen.

UITGANGSPUNTEN bij het gebruik/toewijzing van (culturele) infrastructuur

Voor een goed begrip
deze uitgangspunten gelden voor ELK publiek gebouw en worden in deze nota niet telkens opnieuw hernomen per gebouw.

.(1). het is belangrijk dat ELK gebouw dat dienst doet als een publieke voorziening, minstens beantwoordt aan de energetische normen die gelden op vandaag. Verstandiger zou zijn om nu reeds toekomstgericht te denken en de wettelijk geplande normen die in de nabije/verdere toekomst zullen gelden, te hanteren als minimum maatstaf. Wat geldt op vlak van energie, geldt evenzeer voor wateropvang en -gebruik, het gebruik materialen (glasflessen i.p.v. plastiek, onderhoudsproducten...).
Overzichten van het energie- en waterverbruik kunnen helpen om (per gebouw) te zien welke de meest interessante aanpassingen kunnen zijn.
Afweging moet gemaakt worden hoe gezond een gebouw (nog) is

.(2). voor een aantal verenigingen is het evident dat ze 'een eigen nest'-gevoel moeten kunnen hebben en blijven houden (jeugdverenigingen, jeugdclub, creatieve/kunstige initiatieven...)

.(3). ondanks een polyvalente infrastructuur is multifunctionaliteit niet altijd aangewezen. Voorbeelden hiervan zijn (niet limitatief)

- jeugdbewegingen met hun wekelijkse werking in een OC
- muziekgroepen en fanfare (wekelijkse repetities)

.(4). bergruimte t.b.v. verenigingen voor moeilijker te bergen materialen (bijv. dekors van een toneelvereniging, partituren van een zangvereniging)

1. het Markse Ontmoetingscentrum

Hellestraat 6











wat is

Het Ontmoetingscentrum werd voor het eerst in gebruik genomen in 1974. Hoewel het een vrij sober gebouw is, contrasteert deze behoorlijk met de gerenoveerde boerderij met aanhorigheden (te weten: conciërgerie = hoevewoning, het Wagenkot, de Schuur, de Bibliotheek). De verschillende 'garages' functioneren als berging.

erfgoedstatus

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/28844
https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/60901
https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/13375

Een behoorlijke make-over werd gerealiseerd tegen 1999. Met behoud van de bestaande structuur en inkom (omwille van de veiligheid) werd op een minimale oppervlakte en met minimale circulatieruimte een beperkte uitbreiding gegroepeerd achteraan het OC, op een goed bereikbare plaats. Het Wijkcentrum kon initieel beschikken over 2 leslokalen, 1 bureel (buurtwerker), 1 bureel (medewerkers OCMW) en – centraal - een ontmoetingsruimte met kleine bar. Door (akoestische) vouwwanden te gebruiken kan de ontmoetingsruimte worden vergroot/verkleind.

In een vroege ontwerpfase van deze renovatie werd plaats voorzien voor de raadplegingen van Kind en Gezin. Naderhand lijkt dit te zijn geschrapt. Spijtig, het samenbrengen van diensten ten behoeve van de bevolking op één gemakkelijk te bereiken plaats biedt immers voordelen, zowel voor de dienstverlening als voor de bevolking.

Een bureel dat voorzien werd voor de 'bevolkingsdienst' werd gaandeweg geschrapt (gezien de centralisering van de stedelijke dienstverlening) en als berging gebruikt. Intussen doet deze ruimte dienst als bureel voor de medewerkers van de 'gedecentraliseerde sociale dienst' (OCMW).

Het Ontmoetingscentrum is niet enkel ingebed in een zeer groene omgeving, de groene omgeving wordt ingericht waardoor deze verschillende functies kan opnemen: *cultureel* (evenementen kunnen plaatsvinden op de verschillende 'evenementenpleinen'), *recreatief* (de start van wandelingen in en om Marke, met mogelijke verbindingen met de andere deelgemeenten), *natuur-educatief* (de aangeplante fruitzone, de poelen, de bloemenweide) en gewoon als *speelzone* (de groenzone als groene speelruimte en de specifieke speelzone). Hier bovenop komt bovendien de pas ontwikkelde honden-losloopweide.

Volgende diensten hebben op vandaag hun stek in het OC Marke:
. secretariaat OC
. wijkagent
. wijkcentrum (met verschillende diensten)
. buurtbibliotheek
Perplx gebruikt de helft van de conciërgerie aan de Stad.
Deze huidige 'samenstelling' werkt niet inperkend.

De beschikbare infrastructuur
(cijfers geven de maximale capaciteit i.v.m. brandveiligheid)
Het *OC* zelf beschikt over een grote zaal (584), een grote en een kleine cafetaria (elk ong 250), een foyer (367) en twee kleine vergaderruimtes (elk 20).

In de *Hoeve* is er benevens de buurtbibliotheek ook nog een bovenzaal (35), de schuur (30), het wagenkot (20) en de conciërgerie (20).

suggesties

Na 25 jaar is een up-date niet enkel wenselijk, ook noodzakelijk.

Sedert de in gebruikstelling van het OC in 1999 worden er opstijgend-vocht-problemen gemeld zowel in het bureel van het Wijkcentrum als het bureel van de sociale dienst. Deze problemen hebben zich, ondanks het bekijken ervan, niet vanzelf opgelost.

Gezien we de groene en open ruimte maximaal willen behouden en respecteren, voorzien we voornamelijk een uitbreiding in de hoogte. Een interne herschikking in de benedenruimte kan zich opdringen.

Burelen die niet publiek toegankelijk (moeten) zijn worden zoveel als mogelijk bijeen gebracht op een verdieping. Ook op deze tweede verdieping komt een bijkomende cafetaria waardoor grotere activiteiten die geen gebruik maken van de grote zaal, deze niet blokkeren. Er komt eveneens een sanitair blok op de verdieping.

Op het gelijkvloers wordt één centrale toegang voorzien, worden vergaderruimtes gemaximaliseerd. Een tweetal kleinere lokalen worden voorzien voor individueel overleg/gesprekken.

Om de toegankelijkheid van het ganse gebouw te maximaliseren worden automatische open- en dichtgaande buitendeuren deuren voorzien. De verdieping zal gemakkelijk te bereiken zijn met een publieke personenlift.

Het hoofdgebouw en de buurtbibliotheek (en Schuur en Wagenkot) ‘verbinden’ we met een lichtdoorlatende koepel, meteen een beschermde ontmoetingsruimte in open lucht. Als overwogen zou worden om de centrale grindlaag tussen de buurtbibliotheek en de conciërgerie her in te richten als een binnentuin met eventueel een ‘veranda/serre-werkruimte’, moet nagedacht worden over de toegankelijkheid van het OC park t.b.v. grotere evenementen bij slechte weersomstandigheden.

Er is dringend (= DRINGEND) nood aan bijkomende, gemakkelijk te bereiken en te gebruiken stapelruimte o.a. voor het ‘zomergerief’ (terrastafels en -stoelen, parasols, speelkoffers, BBQ’s ...), voor tentoonstellingsmateriaal, ... van het OC zelf. Meteen kunnen de buitenwanden van deze stapelruimte dienen om de recreatieve functie die het OC als uitvalsbasis opneemt, te illustreren.
Het eind van de ‘achterparking’ van het OC palend aan het Koevoetpad lijkt de meest aangewezen stek hiertoe.
Als een permanente oplossing te lang op zich moet laten wachten is een tijdelijke oplossing dringend aangewezen in de vorm van ‘gecamoufleerde werfcontainers’.

Een bijkomende ruime fietsenstalling kan worden ingericht tussen het hoofdgebouw en de bibliotheek, richting straatkant (Hellestraat).

Ter concretisering van deze ideeën werd een architecte gevraagd om deze te visualiseren. Soms zeggen beelden meer dan 1000 woorden.

beeld OC 2024 - inkomzijde (gezien vanuit Hellestraat)

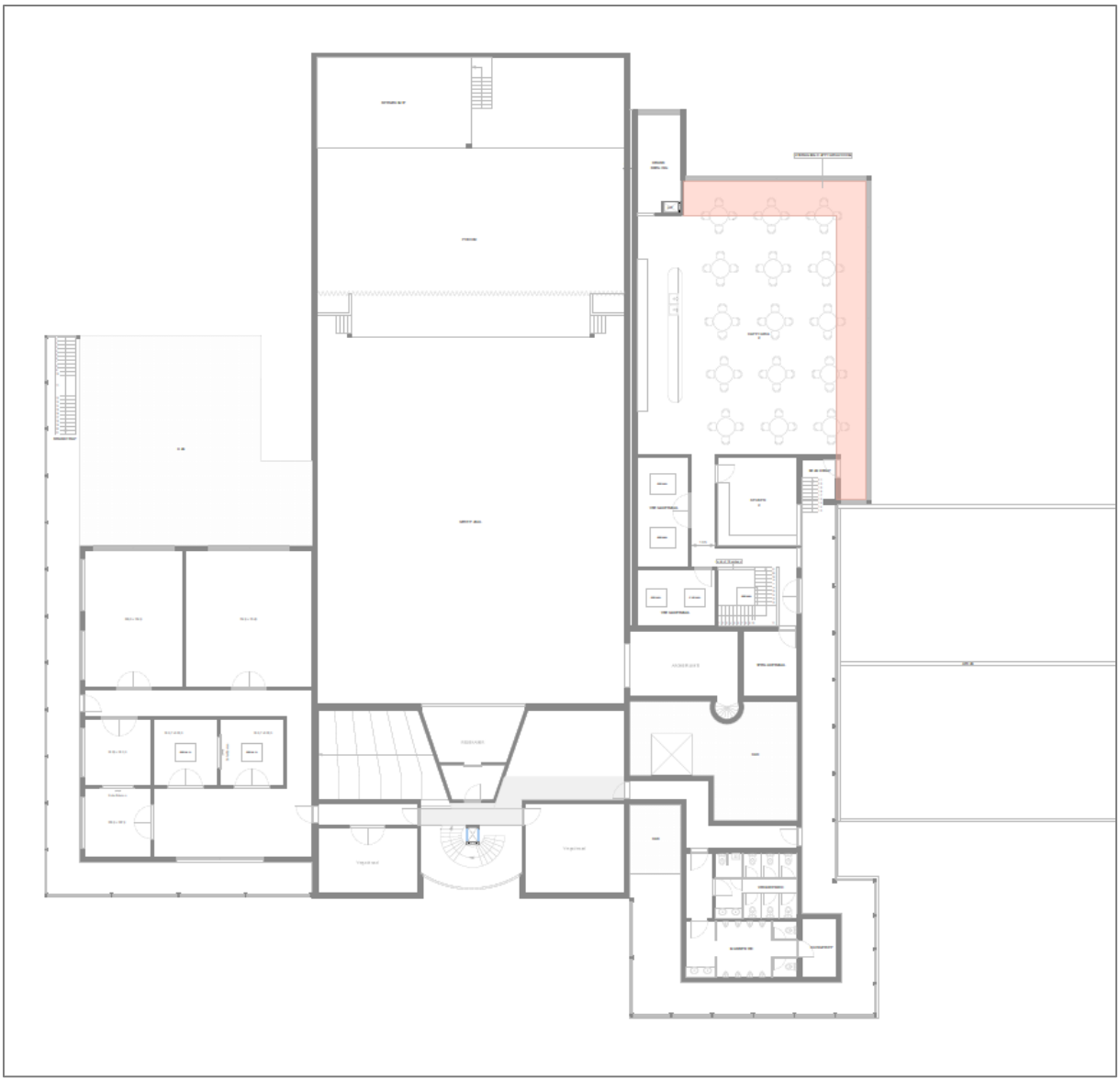


beeld OC 2024 - inkomzijde (gezien vanuit OC park)



beeld OC 2024

grondplan van de bijkomende verdieping



2. Da Capo – een muziekcentrum



Baron J. de Bethunestraat z/n

Het gewezen administratief gebouw van de gemeente Marke wordt doorgaans ‘de annex’ genoemd. Gebruikers hebben dit herdoopt in ‘Da Capo’.[1] Benevens de Markse harmonie (de Koninklijke Muziek Vereniging Sint-Jan Marke) zijn er lokale muziekgroepjes die er hun (wekelijkse) repetities houden. Ook de Kunstakademie heeft hier een ‘eigen stek’.

Deze (voornamelijk) muziek-site moet in zijn geheel worden behouden, zowel wat de infrastructuur betreft als de op zich staande en functionerende werking.

Het is evident dat de site geactualiseerd wordt zowel op vlak van duurzaamheid als op vlak van ‘comfort in het gebruik’

suggestie

Er wordt gepleit voor een uitbreiding van het gelijkvloers naar achteren toe. De opstaande steunbalk zorgt telkens weer voor een niet-evidente zichtbaarheids-oefening. Dit zou de mogelijkheid bieden om te beschikken over een meer vierkante (repetitie-)ruimte. De vrijgekomen ruimte zou kunnen dienen als bergruimte voor de gebruikers.

pleidooi

het is aangewezen om een publiek sanitair paviljoen te voorzien voor de drie-eenheid (’t Arsenaal, Da Capo en het park Blommeghem)

[1] **Da capo** is een muziekterm afkomstig uit het Italiaans en betekent 'vanaf het begin'. "Da capo" wordt doorgaans boven de laatste maat geschreven. De speler wordt dan verondersteld alles vanaf het begin nog een keer te spelen. Een benaming die tegelijk weergeeft wat bedoeld wordt en gebeurt.

3. Jeugdhuis ’t Arsenaal





Baron J. de Bethunestraat z/n

deel uitmakend van het kasteel Blommeghem toen het fungeerde als koetshuis. Later werd het een brandweerkazerne. Sedert 1974 en tot op heden: Jeugdhuis ’t Arsenaal. Meteen maken ze gebruik van het aansluitend deel van het Blommeghempark, als voortuin.

erfgoedstatus

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/12627
https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/29245

behoud van deze site en haar functie

suggesties

Over mogelijke renovatiewerken aan het geklasseerde gebouw van ’t Arsenaal wordt reeds jaren gesproken. Dit heeft o.a. geleid tot een beheersplan Koetshuis van het kasteel Blommeghem (7 januari 2019 – architectenbureau Serck bv. bvba).

Vanuit het Jeugdhuis wordt – op korte termijn - gevraagd naar

- het vernieuwen en ‘open maken’ van het schrijnwerk. Belangrijke aandachtspunten hierbij zijn: energieverbruik, de inbraakbeveiliging. Kleurafwerking: origineel (groen)
- het vernieuwen van de bestaande vloeren waardoor die allen op eenzelfde niveau worden gebracht. Aan de voorzijde (inkom) wordt een hellend vlak voorzien
- de capaciteit en het comfort van een sanitair paviljoen vergroten
- actualiseren van de nooduitgang

4. Sportcentrum Olympiadeplein Marke

Olympiadeplein 1



Op het sportterrein zijn verschillende gronden en/of gebouwen in opstal gegeven aan een vereniging.
Het sportcomplex bestaat uit een sporthal, een clubhuis en omnisportzalen. De clubactiviteiten zouden een grotere capaciteit vergen van de sporthal. Uitbreiding lijkt ruimtelijk niet mogelijk. De tussenkomst van de Stad om andere sportterreinen (scholen, ...) ter beschikking te krijgen wordt ten zeerste geapprecieerd.



Daarnaast is er outdoor een atletiekpiste, 2 voetbalvelden, 4 petanquebanen, een basketbal - en beachvolleybalveld en een Finse looppiste van ruim 730m.
Er zijn verschillende polyvalente sportruimtes in de sporthal, omnisportzaal en clubhuis die kunnen dienen als vergaderzaal en cateringruimte.



De sporthal beschikt over een cafetaria, uitgebaat door de clubs.
Daarnaast is er een voetbalkantine (in opstal) uitgebaat door vzw Olympia.
Er is ook een private tennisclub, met 4 gravel tennisvelden en gebouwen (in opstal).

Het sportplein wordt tenslotte aangevuld met een speelplein voor kinderen. Deze zou nog aantrekkelijker ogen mits het vergroten van de zichtbaarheid via het Kapoenpad. Kleine groeningrepen kunnen wonderen verrichten.



5. de vzw Van Cle Kinderboerderij – hoeve Nuytens

Moteweg 11

De activiteiten van de gewezen Kinderboerderij worden overgenomen door de nieuwe vzw Doerak in Hoeve te Coucx (Cannaertstraat) – zie verder.
De Provincie, meer bepaald de Provinciale Land- en Tuinbouwschool, gebruiken de terreinen op de Moteweg. Initiëel is dit bedoeld als een tijdelijke regeling.

erfgoedstatus

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/13403

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/74755



Toen de werking van de Kinderboerderij werd overgenomen, heeft de gebiedswerker een bevraging gehouden naar een mogelijke nieuwe invulling van de site.

Vanuit een culturele insteek willen we volgende nieuwe invulling van de site suggereren:

(1) deel woning en gebouwen zien we te gebruiken voor de uitbouw van een kunstenatelier
(2) de aanpalende tuin met kleindieren kan worden aangevuld met kunstproducties die worden gerealiseerd in het kunstenatelier
(3) deel nieuwe schuur, weiden en speelplein kunnen deel uitmaken van het 'nieuwe jeugdlokalen-verhaal'

6. de gewezen Verblijfshoeve

Kleine Marktstraat 4

Tot voor kort maakte de Verblijfshoeve deel uit van de werking van de grotere Kinderboerderij. Vrij veel boerderijklassen (met overnachting) werden hier gehouden. Eens die boerderijklassen minder tot niet meer in trek waren en de werking van de Kinderboerderij werd verplaatst en overgenomen door de vzw Doerak, bleef de Verblijfshoeve verweesd achter.
De Verblijfshoeve staat reeds enige jaren leeg. Eventueel gebruik ervan wordt evenwel ontmoetigd, afgeraden tot onmogelijk geacht, dus gemaakt.
De inrichting is 'eerder' ouderwets en aftands.

erfgoedstatus

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/73843

https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/60916

ruimtelijke ordening

de site van de Verblijfshoeve valt onder het PRUP – Zonevreemd Jeugdverblijf Van Cle – Verblijfshoeve (vastgesteld op de Provincieraad van 29.11.2016

meer info: https://www.west-vlaanderen.be/ruimtelijke-planning/rups/rup-zonevreemd-jeugdverblijf-verblijfshoeve-van-cle





suggesties

De bevraging rond een hernieuwde invulling van de site van de Kinderboerderij levert een aantal ideeën die ook hier een plaats/onderdak zouden kunnen krijgen.

Zo kunnen we bijv. vaststellen dat er slechts één Vzw Opvangcentrum voor Vogels en Wilde Dieren is in de provincie, nl. in Beernem. Gezien de nabijheid van de Leievallei, het Preshoekbos en gezien de ambities van de Stad op vlak van dierenwelzijn zou een dergelijk vogel-opvang-centrum meteen een toegevoegde waarde betekenen voor de regio Zuid West-Vlaanderen.

7. Hoeve Goed te Coucx

Cannaertstraat 30

Hoeve Goed te Coucx werd door de Stad aangekocht in 1999. De eerste renovatiewerken hebben in 2008 geleid tot het beschikken over een bezoekerscentrum dat deel uitmaakt van de ontwikkelingen in het 'Groen Lint Zuid'. De werking krijgt vanaf medio 2019 een nieuwe impuls toen de werking van de Markse Kinderboerderij hier haar intrede maakt. Een nieuwe naam (Doerak), een nieuw bestuur en tegelijk een vernieuwde werking: komen tot een natuur-educatief centrum (NEC) voor de streek. Bovendien groeit hier een verbindende werking tussen AZ Groeninge, Natuurpunt en vzw Doerak. De werking is vooral gericht op kinderen. Voor het educatieve luik van de werking is het behoud van kleinvee bijzonder belangrijk: leren omgaan met dieren, voederen, onderhouden... Het zou spijtig zijn mocht dit luik verdwijnen.

Desgevallend kan het Jongerenatelier (zie verder) worden ingeschakeld om (dringend) enkele delen van de schuren te herstellen.

erfgoedstatus

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/13395

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/41266





suggesties

De suggestie om een vogel-opvangcentrum in te richten in de streek zou, gezien de beschikbare ruimte (huis, schuur) evengoed hier kunnen worden gerealiseerd.



8. de Pontforthoeve



Sint-Anna 10 (Kortrijk/Marke)

De Pontforthoeve maakt fysiek deel uit van het Stadsgroen de Marionetten en het Speelbos. Oorspronkelijk was het de bedoeling om hier een kampeerplaats te voorzien. Bij de verkoop van het Jeugdcentrum (Filips van den Elzaslaan) moest het jongerenatelier een nieuwe stek krijgen. Vandaar, de gebouwen werden door het Jongerenatelier vzw (www.jongerenatelier.be) in orde gebracht en 'bedrijfsklaar' gemaakt voor hun werking. De onmiddellijke omgeving is bespeelbaar ingericht. De nood aan een kampeerplaats in deze omgeving blijft bestaan.

erfgoedstatus

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/47952

hun werking

VZW Jongerenatelier wil jongeren kansen geven om te groeien en zich te ontplooien. Dit met als doel om in de toekomst de kans op een reguliere tewerkstelling te vergroten.
Door zoveel als mogelijk alternerend te werken krijgen jongeren een realistisch beeld mee van de sector en het werkveld waarin ze later zullen terecht komen.
Het jongerenatelier probeert zoveel mogelijk tegemoet te komen aan de noden en wensen van de jongeren in het zoeken naar een geschikte werkplaats. Hierbij zal het steeds met de verschillende partijen samenzitten en altijd in overleg met de jongere handelen.
De vzw Jongerenatelier stelt zich tot doel om de kansen tot doorstroming naar het reguliere circuit van jongeren uit het deeltijds beroeps secundair onderwijs te vergroten. Hiertoe krijgen jongeren, via het aanbieden van een werkervaringperiode in de VZW, een goede arbeidsattitude (stiptheid, kunnen omgaan met gezag, een opgelegde taak kunnen uitvoeren, zelfstandigheid, arbeidstempo, doorzetting, …) en de nodige technische vaardigheden bij.
Benevens deze scholing levert het Jongerenatelier een belangrijke bijdrage in het jeugdwerk (maken en onderhouden van speeltuigen), het samenbrengen van mensen (maken en onderhouden van zitbanken), herstellen van gebouwen (zie hun eigen gebouw).



9. **Hoeve den Plas** en tegenoverliggende weiden met manège

Preshoekstraat 80

Deze site maakt deel uit van de OCMW-eigendommen. Het verhuren van de boerderij ter aanvulling van de Ruitersclub-accomodatie wordt oogluikend voorgezet van vader op zoon.
Op dit ogenblik ziet de woning er behoorlijk lamentabel uit, terwijl de stallingen een essentieel onderdeel blijven uitmaken van de Ruitersclub.
Inderdaad, ontroerend erfgoed.
Het is belangrijk om contact te hebben met de huidige uitbater in functie van de toekomst. Zowel de boerderij als de tegenoverliggende weiden liggen in een woongebied

erfgoedstatus

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/69035







suggestie

Mocht de site op termijn een andere invulling krijgen dan kan dit een unieke locatie zijn om verdichtend te bouwen – sociale huisvesting.

10. Kasteel Blommeghem

Van Belleghemdreef z/n

Gebouwd en geconcipiëerd als vakantiewoning, deed het dienst als gemeentehuis van de gemeente Marke. In die tijd werd het kasteel (en bijhorend park) geschonken aan de gemeente op voorwaarde dat deze een publieke functie zou blijven hebben. Decennia lang vormde het kasteel de uitvalsbasis van haar dienst Cultuur. Sedert deze teruggeroepen werd naar de stad, neemt de POM (Provinciale OntwikkelingsMaatschappij) hier haar intrek.
Het kasteelpark behoudt een publiek karakter.

erfgoedstatus

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/29245
https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/12627







11. de Molen

Abdijmolenweg 3

Vannestes Molen is een grote stenen molen die dateert uit 1841. Hier werd graan gemalen en olie geperst uit lijnzaad. In de aanpalende hoevegebouwen werd een bakkerij ingericht die actief bleef tot de Eerste Wereldoorlog. De molen werd uitgerust met een ketel en een stoomtuig in 1889 en enkele jaren later werd er ook een olieslagerij met stoommachine aan toegevoegd. Er werd vanaf dan zowel met de wind als met stoom gemalen en olie geslagen. Tegen eind jaren 1970 werd de maalderij gesloten.
Vanaf 2001, na restauratie, kon men de tentoonstelling 'van graan tot gebak' bezoeken, die de verschillende facetten van het bakkersvak belicht: de bakkerij, de banketbakkerij, biscuit en chocolaterie en de ijsbereiding.
In 2014 werd het Bakkerijmuseum definitief gesloten. In 2017 keurde het gemeentebestuur een beheersplan goed waarbij voor de invulling van de ruimte gedacht wordt aan occasionele evenementen, recepties, workshops en dergelijke. De molen werd in erfpacht genomen door het naastgelegen D-hotel. Het is de bedoeling om de molen opnieuw draaivaardig te maken door de implementatie van een windturbine met nieuwe wieken.

Vijf jaar later zien we nauwelijks verandering tenzij groeiend verval (muren die verder scheuren...).
Hoe wordt de handhaving van de uitvoering van het beheersplan geregeld?

erfgoedstatus

https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/60891
https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/13375
https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/28549



12. de ‘tuighuizen’

Rekkemsestraat 52-54-58 (met inbegrip van een deel van de Congoweg)

Gewezen ACVK-gebouwen die tot op heden dienst doen als onderkomen voor een aantal stedelijke diensten, het herbergen van de vuilniswagens... Ook de Markse Brandweer heeft hier voorlopig nog een onderkomen.

Deze gebouwen werden verkocht aan Vandewiele NV. In afwachting van een vervangende locatie in Heule, worden deze gebouwen door de Stad verder gehuurd.









13. kerkgebouwen

13.1 Sint Brixiuskerk

Markekerkstraat z/n

Het Kortrijkse kerkenplan (voorgesteld op 28.03.2019) leert ons o.a. dat de Sint Brixiuskerk door de Stad wordt beheerd, erkend is als monument en een voornamelijk religieuse bestemming behoudt, ook op lange termijn.

erfgoedstatus

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/13145





13.2. Kapel OLVr ten Spieghele (Rodenburg)

Cisterciënzerplein z/n



Z.g. "Kapel van O.-L.-Vrouw-ten-Spiegele". Voormalige wagenschuur van de Abdij van Rodenburg, later Groeningeabdij. Beschermd als monument bij K.B. van 04.04.1975. Kapel heden gelegen te midden van de residentiële woonwijk z.g. Rodenburg.

Hoger genoemd kerkenplan geeft aan dat de Kapel eveneens door de Stad wordt beheerd, erkend is als monument en een nevenbestemming kan ontwikkelen.

erfgoedstatus

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/13079
https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/21371



In de gemeente staan her en der zowel veldkapellen als grotere kapellen (Vagevuurstraat, Van Belleghemdreef, Markebekestraat...). Deze werden niet opgenomen in dit masterplan.

Wel lijkt het niet onzinnig om deze te inventariseren en te beschrijven.

suggesties

Het zou goed zijn om naast de kerkelijke bestemming als 'bijbestemming' een culturele insteek te blijven hanteren waarbij de programmatie en uitwerking ervan mee bepaald kan worden door de wijkbewoners.

14. de Pastorij – medepastorijen

14.1. de Pastorij

Marktstraat 9



Pastorie in neogotische stijl van 1904-1905 naar ontwerp van J. Carette (Kortrijk). Breedhuis van gediversifieerde baksteen met trapgevel getypeerd door Brugse travee en natuurstenen hoekblokken. Rechthoekige vensters (één-, twee- of drielichten) in blinde rondboognissen met ingeschreven drielob. Gevel verfraaid door sierankers en overhoekse muizentand

erfgoedstatus

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/26760

14.2. medepastorie Meriba

Markekerkstraat 6



Vrijstaand dubbelhuis aan de straat afgezet door bakstenen muurtje. Neogotisch breedhuis van 1905 naar ontwerp van J.B. (de) Bethune, getypeerd door puntgevel met centraal gepronconceerd rookkanaal geflankeerd door rechthoekige vensters en deur gevat in Brugse travee met drielob in boogveld.

Dit huis heeft een functiewijziging bekomen van ‘woning’ naar ‘burelen en vergaderruimtes’. Het Parochiesecretariaat van de pastorale eenheid Edith Stein is hier gevestigd en beslaat de parochies Marke, Bellegem, Rollegem, Kooigem en Aalbeke (Kortrijk-Zuid).

erfgoedstatus

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/24560

14.3. medepastorie

Pastoor Vandommeledreef 1

Sedert de laatste medepastoor deze woning verliet, bleef het leegstaan tot er een langdurige overeenkomst werd gesloten met vzw De Poort om de woning op te knappen en ter beschikking te stellen via hun sociaal verhuurkantoor.





15. de Krinkel



Markekerkstraat z/n

De gewezen broederschool heeft op vandaag een dubbele functie. Aan de straatzijde worden een aantal (kleinere) woongelegenheden (betaalbaar) ter beschikking gesteld. Het merendeel van de vroegere klas- en leslokalen wordt ingenomen door de Markse jeugdverenigingen (Chiromeisjes en KSA). Een hele poos geleden kon ook de Speelpleinwerking hier terecht.



Dit 'complex' wordt beheerd door een plaatselijke vzw Parochiale Werken.

Het gebouw is oud en verouderd. De lokalen waar ouders van de huidige leiding zelf ook hun kindertijd hebben doorgebracht, blijven dezelfde. Uiteraard voelt dit voor de gebruikers als (zeer) gezellig aan.

vragen



Vragen dringen zich op hoe hiermee verder moet worden omgegaan:

- biedt het gebouw voldoende 'comfort'
- beantwoordt het gebouw voldoende aan huidige verwachtingen t.a.v. duurzaamheid (energie, water...)
- in welke mate kan dit terrein (gebouwen en omgeving) optimaal inspelen op het versterken (van de leefbaarheid) van een dorpskern

Tijd bijgevolg om een dubbele discussie te houden:

(1) ons lijkt het aangewezen om nieuwe jeugdinfrastructuur te voorzien voor de Markse jeugdverenigingen – over uitvoeringsmodaliteiten zijn er denkpistes
(2) hoe kan - door een grondige herinrichting ervan - de kern van Marke worden versterkt, uiteraard met behoud van publiek beschikbaar groene ruimte.

denkpistes

Nieuwbouw voor jeugdverenigingen

(1) De huidige huur van het complex (huur, energie) is een vrij hoog bedrag. Een nieuwbouw garandeert niet alleen een 'kommerloze beginperiode' maar ook een merkbare min-uitgave. Het nieuwe gebouw schrijft zich hierdoor op een beperkte tijd zelf af.
(2) Wordt gecombineerd met een jeugdverblijfaccomodatie. De verschillende potentiële locaties liggen allen behoorlijk centraal, zijn vlot te bereiken en aansluitend op een groene omgeving (Preshoekbos). Bovendien kan hierdoor bijkomende inkomsten worden gegenereerd.
(3) bij de opmaak van de concrete plannen worden zowel de jeugdverenigingen als koepelorganisaties best van dichtbij en van meetaf aan betrokken

Inplantingsmogelijkheden

1) de huidige volkstuinen (Kleine Pontestraat) liggen in het verlengde van het OC-park, rechtover de Van Cle Kinderboerderij. Plannen (of beter: uitgesproken ideeën) in verband met het behoud van een open en groen binnengebied, voorzien een deel van dit terrein als mogelijke volkstuinen. Timing niet nader te bepalen
2) de gewezen Boekbinderij Delabie werd aangekocht door Hercull NV (Hercull ontwikkelt semi-industrieel en logistiek vastgoed op een maatschappelijk verantwoorde manier). Via een vorm van Publiek Private Samenwerking zou het stuk aansluitend op het Preshoekbos hiertoe ingericht kunnen worden. Gesprekken hierover zouden meteen kunnen starten
3) Er is een kavel, gelegen tussen de basisschool Het Open Groene en het Preshoekbos, met de functie: collectieve voorzieningen. Onderhandelingen om de terreinen te verwerven kunnen meteen starten
4) In de weide palend aan de gebouwen van de Van Cle Kinderboerderij staat o.a. een betonnen schuur. Deze zou kunnen aangepakt en ingericht/ingedeeld worden als overdekte speelruimte en opslagruimte, gekoppeld aan nieuwe lokalen voor de jeugdbewegingen. De gronden zijn ter beschikking waarbij het bestaande speelplein en de groenzone kunnen behouden blijven. Eens duidelijk is of en wanneer de Provincie geen gebruik meer maakt van de terreinen, zouden plannen kunnen getekend worden.

In overleg gaan met 'vertegenwoordigers' van de jeugdbewegingen (leiding ...) is belangrijk, hoewel moeilijk vanaf er gepraat wordt over een project op langere termijn. De leidersploeg is immers een vrij wisselend gegeven. Het idee om elders dan in de Krinkel ge-her-huisvest te worden is geen thema waarvan de leiding wakker ligt. Je koestert de stek waarin je zelf (je ouders, je ...) bent opgegroeid. Het zou goed zijn om mensen die, ook binnen de jeugdbeweging, een langere termijn perspectief hebben (zoals een volwassen begeleider, mensen uit het verbond ...) een plaats te geven in deze discussie
Argumenten die ook meespelen in dit dossier zijn de omgeving, financiën, veiligheid, gezondheid, verwarming enz. Ook deze elementen maken deel uit van het gesprek. Het geheel overstijgt het 'waarom veranderen als het hier en nu als goed ervaren wordt'. Zo kunnen nieuwe perspectieven afgewogen worden tegenover de huidige mogelijkheden.

inplantingsmogelijkheden voor toekomstige nieuwe jeugdinfrastructuur

de Krinkel



16. mogelijke dorpskernherinrichting, -versterking

De kerkomgeving met de pastoriën en de gewezen broederschool vormen een grote oase in het centrum van Marke.

