

STAD KORTRIJK

RUP STADSGROEN GHELLINCK EN OMGEVING

VERORDENEND GRAFISCH PLAN

LEIE

DAL

april 2022, voorlopige vaststelling

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

- procesnota
- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan

- (grafisch) register plancompensatie

Alle onderdelen maken deel uit van de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 68ha 21a 73ca
Algemeen planid: RUP_34022_214_00019_00002
Ondergrond: GRB, januari 2022
schaal: 1/2.000

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:
Elyne Dewulf
Lautens Vandamme
Griet Lamoo

Opdrachtgever: Stad Kortrijk

Burgemeester:
Ruth Vandenbergh

Voorzitter Gemeenteraad:
Helga Kints

Algemeen Directeur:
Nathalie Desmet

FORMELE PROCEDURE

Periode van eerste raadpleging (60 dagen): 16 november 2018 t.e.m. 14 januari 2019

Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 26 november 2018 tussen 17u en 20u
in het OC Troubadour, Vlaswaagplein 3 te Bissegem, Kortrijk

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 10 december 2021

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 11 april 2022

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van XX maand XXXX tot XX maand XXXX

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): XX maand XXXX

Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX

LEGENDE

plangebied

zones

- zone voor wonen in de ruime zin
- zone voor grote bedrijven
- zone voor kleine en middelgrote bedrijven
- zone voor verweving van kleine bedrijven en wonen
- zone voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen
- zone voor openbaar groen
- zone voor randstedelijk groengebied
- zone voor openbare wegeninfrastructuur

overdrukken

- projectzone
- buffergroen
- voetgangers- en fietsersverbinding (indicatief)
- dreef (indicatief)
- beschermid monument
- bouwwrije zone
- kantoren
- bouwzone met één bouwlaag
- natuurverwevingsgebied
- op te heffen verkavelingen

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000

